OBČINA VRHNIKA

NADZORNI ODBOR
www.vrhnika.si
El. naslov: obcina.vrhnika@vrhnika.si
Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Tel. št.: 01 7555 410

Številka: 9001-2/2025 (4-01)
Datum: 2. 10. 2026

Na podlagi
- 46. in 47 člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/2015 s spremembami),
- 28. in 29. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 519/23),
- Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. list RS, št. 23/09),
- Programa dela Nadzornega odbora Občine Vrhnika za leto 2025 (https://www.vrhnika.si/wp-content/uploads/2025/03/3327_001.pdf) in
- Sklepa 16. redne seje Nadzornega odbora Občine Vrhnika z dne 5. 3. 2025, s katerim je Nadzorni odbor sprejel sklep o nadzoru nad izgradnjo dela vodovoda na Stari Vrhniki

je Nadzorni odbor Občine Vrhnika na 27. redni seji dne 11. 11. 2026 sprejel

**Končno poročilo o nadzoru nad izgradnjo dela vodovoda na Stari Vrhniki – črpališče in vodohran**

Nadzorni odbor Občine Vrhnika (v nadaljevanju NO OV) v sestavi:
- Maja Barišić, predsednica
- Gregor Majcen, član
- Doris Celarc, članica
- Uroš Erčulj, član
- Klemen Krašovec, član

1. Poročevalec:

Pooblaščene osebe za nadzor:
- Maja Barišić (poročevalec)
- Doris Celarc (član)

Maja Barišić in Doris Celarc sta bili imenovani s sklepom št. 9001-2/2025 o nadzoru nad izgradnjo dela vodovoda na Stari Vrhniki , ki ga je dne 8. 9. 2025 izdala predsednica NO OV Maja Barišić.

2. Izvedenec v tem nadzoru ni bil potreben

3. Osnovni podatki o nadzorovanem organu in predmetu nadzora

Nadzorovani organ: Občina Vrhnika, župan g. Daniel Cukjati, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Predmet nadzora je zakonitost in ustreznost ravnanja pri porabi javnih sredstev za izgradnjo dela vodovoda na Stari Vrhniki - črpališče in vodohran.

Predmet nadzora je bil opredeljen v Sklepu št. 9001-2/2025 o nadzoru nad izgradnjo dela vodovoda z vodohranom in črpališčem na Stari Vrhniki, ki ga je dne 8. 9. 2025 izdala predsednica NO OV Maja Barišić.
Datum začetka nadzora: 8. 9. 2025
Izvajanje nadzora: od 8. 9.2025 – 10. 9. 2026

## 5. Uvod - Predstavitev nadzora

Na začetku nadzora smo organizirali sestanek z vodjo oddelka za okolje in komunalo, gospodom Janezom Jelovškom, na katerem smo se seznanili s potekom investicije in njeno vsebino ter se dogovorili o dokumentaciji, ki jo bo s sodelavci pripravil. Po prejemu dokumentacije smo jo uredili po sklopih in kronološko. Med samim nadzorom smo morali zaprositi še za dodatno dokumentacijo, za katero se je izkazalo da je za sam nadzor potrebna, vendar ni bila dostavljena. V času izvajanja nadzora smo imeli še nekaj telefonskih pogovorov, v katerih smo razjasnili dileme, ki so se pojavile pri pregledu prejete dokumentacije.

Pravna podlaga za izvedbo nadzora:

- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis št. 430/2015 in 538/25)
- Poslovnik Nadzornega odbora Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 519/23),
- Pravilnik o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. list RS, št. 23/09).
- Osnova za nadzor: Sklep št. 9001-2/2025 z dne 8. 9. 2025

### 5.1. Namen in cilj nadzora:

Namen nadzora je preveriti pravilnost in ustreznost postopka izvedbe investicije in porabe javnih sredstev.

### 5.2. Potek investicij

V proračunu Občine Vrhnika za leto 2020 je bila na postavki 16216 Vodohran Stara Vrhnika na kontu 420401 Novogradnje planirana novogradnja Vodovoda Stara Vrhnika z vodohranom. Planirana vrednost je bila 450.000 EUR. Z rebalansom proračuna Občine Vrhnika za leto 2020 je bila postavka znižana za 170.000 EUR na 280.000 EUR. Končna vrednost investicije je bila 262.261,97 EUR.

Dne 29. 6. 2020 je bil sprejet sklep o začetku postopka oddaje naročila male vrednosti. V časovniku je bil rok za oddajo ponudb 14. 7. 2020 ter sklenitev pogodbe do 31. 7. 2020 oz. objava obvestila o oddaji do 30. 8. 2020.
Odpiranje ponudb je bilo izvedeno 14. 7. 2020. Na razpis je prispelo 7 ponudb, in sicer

- Hidrotehnik d.o.o. 191.400,41 EUR
- CMC GROUP d.o.o. 209.794,69 EUR
- SGP ZIDGRAD d.d. 217.624,52 EUR
- PIRNAT d.o.o. 220.604,92 EUR
- TRGOGRAD d.o.o. 229.510,62 EUR
- KOLEKTOR CGP d.o.o. 244.147,40 EUR
- TELEG – M d.o.o. 258.883,21 EUR

Za izvajalca naročenih del je bil izbran Hidrotehnik d.o.o., kot najugodnejši ponudnik.
Z izbranim izvajalcem je bila 11. 8. 2020 podpisana pogodba o izvajanju del na vodovodu Stara Vrhnika z vodohranom, ki je bila 18. 8. 2020 objavljena na Portalu javnih naročil pod številko JN004111/2020-X01. Pogodbeni rok za dokončanje del je bil 30. 11. 2020.

V času izvajanja pogodbe so bili sklenjeni štirje (4) aneksi, in sicer:

- Aneks št. 1 (8. 10. 2020): Izvajalec uvaja podizvajalca Logatčan d. o. o., ki ne zahteva neposrednih plačil. Vrednost pogodbenih del, ki so se prenesla na podizvajalca je 84.636,65 EUR.
- Aneks št. 2 (20. 11. 2020): Dogovori se nov rok dokončanja 21. 12. 2020 namesto 30. 11. 2020 ter da bo naročnik plačilo končne situacije izvedel pred potekom 30 dnevnega roka, izvajalec pa mu zato prizna 1% popusta od vrednosti končne situacije. Pogodbeni stranki se tudi dogovorita da bo izvajalec predložil novo bančno garancijo oz. kavcijsko zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti pred 29. 1. 2021, ki bo imela veljavnost najmanj do 19. 2. 2021.
- Aneks št. 3 (21. 12. 2020): Dogovori se nov pogodbeni rok za dokončanje namesto 21. 12. 2020 je novi rok 31. 3. 2021 zaradi:

1) s strani izvajalca so bila ugotovljena odstopanja PZI projekta od dejanskega stanja na terenu in posledično izvedbe dodatni del na črpališču,
2) s strani naročnika najavljenih dodatnih izvedb hišnega priključka vodovoda in fekalne kanalizacije zaradi česar bo možno asfaltiranje ceste izvesti šele spomladi, ko se bodo odprle asfaltne baze ter
3) slabega vremena in sneženja, izvajalec ni mogel kontinuirano izvajati del na objektu.
Dogovori se tudi izročitev nove bančne garancije oz. kavcijskega zavarovanja za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% od pogodbene vrednosti, z veljavnostjo najmanj do 31. 5. 2021.

- Aneks št. 4 (18. 1. 2021): Določi se specifikacija in vrednost dodatnih del v višini 55.820,48 EUR s tem je nova pogodbena vrednost 247.220,89 EUR.

Prvotna ocena investicije je bila narejena na osnovi dokumenta »Identifikacija projekta za uvrstitev v načrt razvojnih programov občine Vrhnika« (DIIP) v višini 450.000 EUR. V tej višini je bila investicija uvrščena v proračun Občine Vrhnika za leto 2020. Z rebalansom tega proračuna v septembru 2020 je bila investicija zmanjšana za 170.000 EUR na 280.000 EUR. Rebalans postavke je posledica podpisane pogodbe s Hidrotehnikom d. o. o. za 191 tisoč EUR.

V postopku nadzora smo med drugim preverili vse ponudbe in ugotovili da je razlika med ponudniki le v ceni na enoto za posamezno kategorijo iz ponudbe. Količine so enake količinam iz razpisne dokumentacije.

Dokument DIIP predvideva sofinanciranje projekta s strani državnega proračuna in sicer 40 % občina Vrhnika in 60% državni proračun.
Končna vrednost investicije je 262.261,97 EUR, od tega je država financirala 190.553,26 ERU oziroma 72,6 % investicije.

| Storitev | Izvajalec | 2020 | 2021 | SKUPAJ |
|---|---|---|---|---|
| gradbena dela | Hidrotehnik | 190.486,49 | 55.820,48 | 246.306,97 |
| nadzor | GI Marko Susman | 2.000,00 | 3.850,00 | 5.850,00 |
| varnostni načrt | Habe inženiring | / | 405 | 405 |
| PID | Komac | / | 9.700,00 | 9.700,00 |
| **SKUPAJ** | | **192.486,49** | **69.775,48** | **262.261,97** |

### 5.3. Ugotovitve

Po posameznih točkah so bile ugotovljene nepravilnosti oz. pomanjkljivosti kot sledi:

1. Ni dokumentov, ki bi podpirali ocenjene vrednosti investicije (DIIP je samo ocena), čeprav je del razpisne dokumentacije tudi natančen seznam gradbenih del in materiala s točno predvidenimi količinami, ki služi ponudnikom kot podlaga za pripravo ponudbe.
2. Aneksi se podpisujejo tik pred rokom za dokončanje del ( Aneks št. 2 in št. 3).
3. Z Aneksom se določajo dodatna dela, ki bi jih moral investitor vključiti pri načrtovanju investicije in pri pripravi razpisne dokumentacije in ne nepredvidena dela.
4. Dodatna dela dogovorjena v aneksu se, specificirajo in ovrednotijo v posebnem aneksu z enomesečnim zamikom.

### 5.4. Priporočila

1. Priporočamo, da se pri pripravi investicij ima v mislih širšo sliko in pretehta kaj je v investicijo smiselno uvrstiti in kaj ne. Za vsako odločitev je potrebno imeti argument za in proti. S tem se izogne situaciji, ki je nastala pri dogovarjanju dodatnih del (Aneks št. 3).
2. Če pride do situacije, ko je potrebno podaljšati roke dokončanja investicije, je to potrebno narediti vsekakor prej kot na dan poteka roka dokončanja investicije.

**Odziv nadzorovancev:**

S strani nadzorovanca smo prejeli Odzivno poročilo, v katerem se strinja s točko 5.3.2., 5.3.3 in 5.3.4., medtem ko je imel pripombo na točko 5.3.1.. V poročilu pojasnjuje vlogo DIIP – Dokument identifikacije investicijskega projekta, kar ni predmet ugotovitve.

ČLAN NO:
Maja Barišić

OBČINA VRHNIKA · NADZORNI ODBOR · 1

PREDSEDNICA NO:
Maja Barišić

VROČITI:
1. Nadzorovanemu organu županu Občine Vrhnika g. Danielu Cukjatiju
2. Občinskemu svetu Občine Vrhnika