

Številka: 478-60/2026 (6-08)

Datum: 16. 6. 2026

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 s spremembami) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

### 1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

### 2. Opis predmeta neposredne pogodbe in izhodiščna cena letnega najema

LOKACIJA	IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE	POVRŠINA m <sup>2</sup>	VIŠINA NAJEMNINE NA LETO
VRTNARIJA	del zemljiške parcele z ID znakom: parcela 2002 2697 k. o. 2002 Vrhnika	60 m <sup>2</sup>	<b>72,00 EUR</b> (brez DDV)
LASTNIŠTVO	NAMEN NAJEMA	ČAS NAJEMA	
OBČINA VRHNIKA	Obdelava vrta	določen čas - pet (5) let, z začetkom najema 1. 8. 2026	

Predmet oddaje v najem je del nepremičnine - del zemljiške parcele z ID znakom: parcela 2002 2697, k.o. 2002 Vrhnika, v površini 60 m<sup>2</sup>. Natančen obseg in lega dela zemljišča, ki je predmet najema, sta grafično prikazana v Prilogi 1, ki je sestavni del te pogodbe.

Zemljišče se oddaja v najem izključno za namen obdelave vrta.

Najemna pogodba se sklene za določen čas 5 (pet) let, z začetkom najema z dnem 1. 8. 2026.

Izhodiščna cena letnega najema znaša 72,00 EUR (brez DDV, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo).

*Izračun izhodiščne cene letnega najema:*

*površina v m2 pomnožena z 1,2 EUR/m2 skladno s Cenikom najemnin za kmetijsko in nekmetijsko rabo zemljišč, ki so v lasti Občine Vrhnika št. 410-50/2023-1 (6-8) z dne 31. 1. 2024, objavljen na spletni strani Občine Vrhnika in velja od 1. 2. 2024.*

Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za letni najem, vendar v višini izhodiščne cene.

### 3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu Priloga 1 »**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-60/2026 (6-08) z dne 16. 6. 2026**«.

Rok za prijavo na namero je **20 dni od objave** na spletni strani Občine Vrhnika.

Prijavo na namero lahko ponudniki pošljejo priporočeno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali po e-pošti na [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si) s pripisom "Prijava na namero št. 478-60/2026 (6-08)" ali prinesejo osebno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Upošteevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno izhodiščno ceno letnega najema. V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo z vsemi ponudniki izveden postopek osebnih pogajanj o ceni letnega najema. Cena iz pogajanj je zavezujoča. Nepremičnina bo oddana osebi, ki bo ponudila najvišjo letno najemnino.

### 4. Postopek sklenitve pogodbe

Za oddajo nepremičnine v najem bo sklenjena neposredna pogodba.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

### 5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni po izstavitvi računa, za posamezno leto najema, in sicer v enkratnem znesku, ki se plača na naveden transakcijski račun Občine Vrhnika.

Plačilo celotne najemnine za posamezno leto v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### 6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije v zvezi s postopkom sklenitve neposredne pogodbe za oddajo zemljišča v najem, o oddaji nepremičnine v najem in informacije za ogled nepremičnine dobijo interesenti Občini Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika v času uradnih ur ali na telefonski številki 01 755 54 10 (sprejemna pisarna) ali po e-pošti: [obcina.vrhnika@vrhnika.si](mailto:obcina.vrhnika@vrhnika.si).



OBČINA VRHNIKA  
Daniel Cukjati  
župan

**PRIJAVA NA NAMERO št. 478-60/2026 (6-08) z dne 16. 6. 2026**

**1. PODATKI O PONUDNIKU**

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Zastopnik pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Telefonska številka kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

**2. PONUDBENA CENA**

Izhodiščna cena letnega najema znaša 72,00 EUR (brez DDV, ki ga plača najemnik sklada z veljavno zakonodajo).

**3. IZJAVA O STRINJANJU IZ NAMERE**

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-60/2026 (6-08) z dne 16. 6. 2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo zemljišča v najem, št. 478-60/2026 (6-08) z dne 16. 6. 2026, Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, ter se v skladu z njeno vsebino strinjam in sprejemam vse pogoje. Seznanjen(a) sem, da bo del zemljiške parcele z ID znakom: parcela 2002 2697, k. o. 2002 Vrhnika, s površino 60 m<sup>2</sup>, oddan ponudniku, ki bo izpolnjeval merila za najugodnejšega ponudnika. Izjavljam, da mi je stanje dela nepremičnine v naravi poznano in da sem seznanjen(a) s tem, da se bo pogodba sklenila na način videno-najeto. V skladu s tem dajem ponudba za najem dela nepremičnine z ID znakom: parcela 2002 2697, k. o. 2002 Vrhnika.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

