

A. POSTOPEK PRIPRAVE

Postopek tehnične posodobitve OPN se v skladu z ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZUreP-3) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZUreP-3).

Občina Vrhnika izvaja postopek tehnične posodobitve v skladu s 142. členom ZUreP-3.

Postopek tehnične posodobitve OPN Vrhnika se je začel s Sklepom o pripravi druge tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (ki je bil objavljen v Uradnem listu RS 102/25, 5. 12. 2025).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 mora občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objaviti v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu s 142. členom ZUreP-3 je treba javnosti omogočiti dajanje predlogov in pripomb na osnutek v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na osnovi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu RS in tudi v Našem časopisu, na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Tehnična posodobitev OPN ima dodeljeno identifikacijsko številko 6637.

B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja postopek tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov.

S postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev ali določati nove izvedbene regulacije prostora. To pomeni, da se v postopku tehnične posodobitve ne sme spreminjati namenske rabe prostora, dopusten je le prenos namenske rabe prostora, kot je bila določena s tehnično posodobitvijo zadnjega rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika. Spremembe namenske rabe prostora, ki bi presegale obseg in namen tehnične posodobitve, se lahko izvajajo le v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Tehnična posodobitev je izvedena za celotno območje občine Vrhnika. Tehnično so posodobljene vse karte namenske rabe prostora v M 1:5000. Osnova za izvedbo tehnične posodobitve je izvorni grafični prikaz, kakršen je bil uveljavljen v tehnični posodobitvi zadnjih sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika. Ker so vsebine OPN, predvsem namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKN in ker so se z katastrskimi elaborati meje parcel v delih spremenile, je glede na prej navedene predpise treba pozicijsko natančnost NRP uskladiti z aktualnim uradnim podatkom ZKN.

C. JAVNA RAZGRNITEV

V skladu z javnim naznanilom Občine Vrhnika je javna razgrnitev druge tehnične posodobitve OPN potekala 14 dni, od 2.3.2026 do vključno 16.3.2026. V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na osnutek. Podane so bile tri pripombe, do katerih so bila zavzeta stališča. Na osnovi stališč je bil pripravljen predlog druge tehnične posodobitve OPN.



pripravljaivec

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
Vrhnika



izdelovalec

LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64
Ljubljana

DRUGA TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VRHNIKA

POVZETEK ZA JAVNOST