

Številka: 3505-10/2025 (5-08)

Datum: 19. 3. 2026

## STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGOV

PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE OSNUTKA  
DRUGE TEHNIČNE POSODOBITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA  
OBČINE VRHNIKA

Naročnik TP OPN:

Občina Vrhnika,  
Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

Pripravljaec TP OPN:

Občina Vrhnika,  
Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika  
Župan: Daniel Cukjati



Izdelovalec TP OPN ter  
strokovnih stališč do pripomb in predlogov:

LUZ d.d.  
Verovškova 65, 1000 Ljubljana  
Odgovorna prostorska načrtovalka: Karla  
Jankovič

## 1. Uvod

Postopek priprave Druge tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljevanju: TP OPN 2) se je uradno začel z objavo *Sklepa o pripravi druge tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 102/25)*, dne 5. 12. 2025.

Osnutek TP OPN 2 je bil dne 30. 1. 2026 objavljen na državnem Prostorskem informacijskem sistemu.

Širša javnost je bila pozvana k podaji pripomb in predlogov z javnim naznanilom, ki je bilo dne 23. 2. 2026 objavljeno v Našem časopisu, št. 545/26, dne 18. 2. 2026 na spletni strani Občine Vrhnika [www.vrhnika.si](http://www.vrhnika.si) ter dne 16. 2. 2026 poslano obvestilo vsem krajevnim skupnostim.

Prejeti so bili 3 pripombe in predlogi.

V nadaljevanju gradiva so navedene vse pripombe in predlogi ter stališča z obrazložitvami o upoštevanju le-teh pri pripravi TP OPN 2.

Vse pripombe in predlogi so zavedene pod št. dokumenta 3503-10/2025-xy, pri čemer je xy zaporedna številka dokumenta v spisu zadeve in ne zaporedna številka podanega predloga na osnutek TP OPN 2.

Kratice uporabljene v gradivu:

**OPN** – Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 - teh. popr., 71/14 - teh. popr., 92/14 - teh. popr., 53/15, 75/15 - teh. popr., 9/17 - teh. popr., 9/17, 79/17 - teh. popr., 12/18 - teh. popr., 60/19, 81/19 - teh. popr., 105/23, 37/24, 101/24 - teh. posod.)

**SD OPN 6** – Šeste Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika

**ZUreP-3** – Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26)

## 2. Pripombe in predlogi

### Pripombe in predlogi št. 8

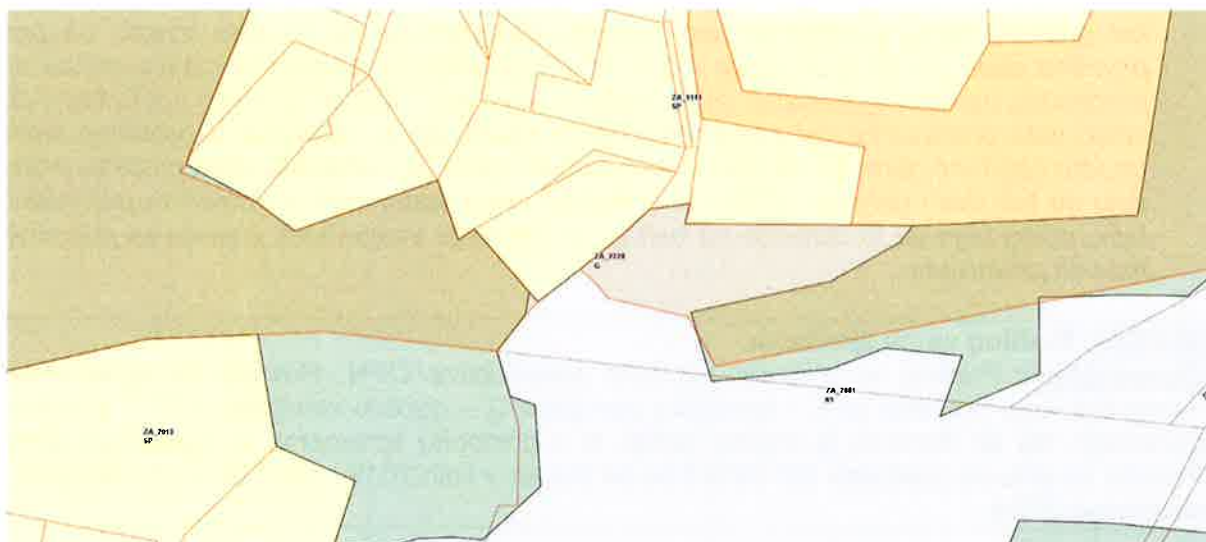
1. Ne strinjam se s predlogom spremembe namenske rabe prostora na delu parcel k.o. 2000 (Zaplana) št. 689/64 in 689/109 (rdeče obarvano območje na sliki 1), kjer je predvidena sprememba namenske rabe prostora, zato prosim, da se ohrani najmanj enaka namembnost, ko je bila do sedaj, to je »površine počitniških hiš«. V preteklosti je bila na večih parcelah, ki jih imam v lasti na tem območju že večkrat spremenjena namenska raba prostora, na način, da so bile vedno zmanjšane »površine počitniških hiš«.

#### **Stališče: Pripomba se ne upošteva.**

**Obrazložitev:** Tehnična posodobitev OPN Vrhnika je bila izvedena skladno z Metodologijo tehnične posodobitve (15.11.2022), ki jasno navaja, da če je namenska raba narisana po meji parcel in je prišlo do ureditve meje, se meja namenske rabe napne po novi urejeni meji.

V veljavnem OPN zemljišče s parc. št. 689/64, k.o. Zaplana, v delu, ki meji na zemljišči s parc. št. 689/23 in 689/34, k.o. Zaplana, ni v stavbni pač pa v gozdni in kmetijski namenski rabi. Del zemljišča s parc. št. 689/109, k.o. Zaplana, kjer ta meji na zemljišče s parc. št. 689/14, k.o. Zaplana, je v kmetijski namenski rabi.

Pri izvedbi tehnične posodobitve je potrebno ohranjati delež posamezne namenske rabe na zemljišču, kar pomeni, da se delež namenske rabe na zemljiščih s parc. št. 689/64 in 689/109, k.o. Zaplana, ni zmanjšal.



Izsek iz veljavnega OPN: Na območju spremembe katastra je namenska raba zemljišč s parc. št. 689/64 in 689/109, k.o. Zaplana, kmetijsko zemljišče (svetlozelena barva) in gozdno zemljišče (temno zelena barva).



Izsek iz osnutka tehnične posodobitve OPN: Na območju spremembe katastra namenska raba zemljišč s parc. št. 689/64 in 689/109, k.o. Zaplana, ostaja kmetijsko (svetlo zelena barva) in gozdno zemljišče (temno zelena barva).

2. Predlagam, da se na parcelah k.o. 2000 (Zaplana) št. 632/40 (1.347 m<sup>2</sup>) in 640/9 (5 m<sup>2</sup>) spremeni namenska raba prostora iz »površine počitniških hiš« v namensko rabo »kmetijska zemljišča« ali »gozdna zemljišča«, ker se pretežni del površin teh dveh parcel nahaja na t. i. območju »zelo velike verjetnosti pojavljanja pobočnih masnih premikov«, kar pomeni, da se gradnje na tem območju najverjetneje ne bo dalo izvesti. Skupna površina obeh parcel tako znaša 1.352 m<sup>2</sup>. S spremembo namenske rabe prostora na predhodno navedenih parcelah se pridobljena površina 1.352 m<sup>2</sup> (površin počitniških hiš) lahko nato prenese na del parcel 689/109 in 692/8, kot je razvidno iz priložene skice (modro občrtano območje na sliki 2), kar pomeni, da bi se namenska raba prostora v tem delu na teh dveh parcelah (689/109 in 692/8) lahko spremenila v »površine počitniških hiš«, poleg tega se to območje ne nahaja na območju »verjetnosti pojavljanja pobočnih masnih premikov«.

**Stališče:** Predlog se ne upošteva.

**Obrazložitev:** Predlog ni predmet tehnične posodobitve OPN. Pobude za spremembe namenske rabe prostora (iz K – kmetijsko zemljišče/G – gozdno zemljišče v SP – površine počitniških hiš ali obratno) je možno podati le v postopku sprememb in dopolnitev OPN. Pobude za aktualni postopek SD OPN 6 so se zbirale v letih 2019 - 2021 ter v obdobju junij - september 2024.

3. V kolikor je to možno, nadalje predlagam še, da se na parcelah k.o. 2000 (Zaplana) št. 689/92 (169 m<sup>2</sup>), 689/68 (86 m<sup>2</sup>), 689/67 (275 m<sup>2</sup>), 689/85 (51 m<sup>2</sup>), 689/48 (210 m<sup>2</sup>), 689/108 (381 m<sup>2</sup>), 689/62 (212 m<sup>2</sup>) in 689/114 (166 m<sup>2</sup>), spremeni namenska raba prostora iz »površine počitniških hiš« v neko drugo namensko rabo prostora (kot npr. »površine cest«), ker so vse površine predhodno naštetih parcel namenjene zgolj za dostopne poti oz. ceste do drugih parcel. Prav tako se na teh površinah ne bodo nikoli gradile počitniške hiše ali kakšni koli drugi objekti, ipd. Skupna površina vseh teh parcel znaša 1.550 m<sup>2</sup>. S spremembo namenske rabe prostora na predhodno navedenih parcelah se pridobljena površina 1.550 m<sup>2</sup> (površin počitniških hiš) lahko nato prenese na del parcel 689/109 in 692/8, kot je razvidno iz priložene skice (modro občrtano območje na sliki 3), kar pomeni, da bi se namenska raba prostora v tem delu na teh dveh parcelah (689/109 in 692/8) lahko spremenila v »površine počitniških hiš«.

**Stališče:** Predlog se ne upošteva.

**Obrazložitev:** Predlog ni predmet tehnične posodobitve OPN. Pobude za spremembe namenske rabe prostora (iz K/G v SP ali obratno) je možno podati le v postopku sprememb in dopolnitev OPN. Pobude za aktualni postopek SD OPN 6 so se zbirale v letih 2019 - 2021 ter v obdobju junij - september 2024. Namenska raba zemljišč, ki so dostopne ceste, se ne določa kot PC – površine cest.

4. *Dodatno predlagam, da se na parcelah k.o. 2000 (Zaplana) št. 689/96, 685/2, 689/64 in 689/42 spremeni namenska raba prostora oziroma, da se namenska raba prostora povrne v stanje, kot je bilo (v OPPN) leta 2014, in sicer v »površine počitniških hiš« kot je razvidno iz priložene skice (zeleno obarvane št. parcel na sliki 4).*

**Stališče:** Predlog se ne upošteva.

**Obrazložitev:** Predlog ni predmet tehnične posodobitve OPN. Pobude za spremembe namenske rabe prostora (iz K/G v SP ali obratno) je možno podati le v postopku sprememb in dopolnitev OPN. Pobude za aktualni postopek SD OPN 6 so se zbirale v letih 2019 - 2021 ter v obdobju junij - september 2024. Vračila namenske rabe niso možna. Vsaka sprememba namenske rabe se obravnava po trenutno veljavnih merilih občine in državni zakonodaji ter zahtevah nosilcev urejanja prostora.

## Pripomba št. 9

*Pripomba se nanaša na grafični prikaz območja LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora.*

*Kot deležnik, na katerega poslovanje in pravice neposredno vplivajo prostorske ureditve na obravnavanem območju, ugotavljamo, da priloženo grafično gradivo izkazuje resna neskladja z zatečenim stanjem. Iz grafičnega dela se namreč nakazuje, da pri predlagani rešitvi ne gre zgolj za tehnično usklajitev grafike s katastrom temveč se prikrito izvaja vsebinska sprememba meje oziroma obsega območja pridobivalnega prostora.*

*Občina Vrhnika jasno navaja, daje namen tehnične posodobitve OPN izključno zagotavljanje ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora s katastrom nepremičnin in da se s tem postopkom ne načrtujejo nove prostorske ureditve ali določajo nove izvedbene regulacije prostora. Slednje izhaja tudi iz prvega in drugega odstavka 141. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), ki izrecno in absolutno prepovedujeta, da bi se v postopku tehnične posodobitve načrtovale nove prostorske ureditve ali določala nova izvedbena regulacija prostora. Če sporni grafični prikaz območja dejansko spreminja obseg območja LN, po vsebini ne gre več za tehnično posodobitev in takšno ravnanje predstavlja kršitev zakonskih določil.*

*Za območja izkoriščanja mineralnih surovin namreč prostorska zakonodaja predvideva strog in natančno določen režim. Skladno s 126. in 127. členom ZUreP-3 se takšne prostorske ureditve podrobneje načrtujejo z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN), ki mora predstavljati celotno izvedbeno regulacijo ter prikazati vse vplive in povezave s sosednjimi območji. Prav tako ZUreP-3 v 130. členu dopušča spremembo namenske rabe z OPPN brez predhodne spremembe OPN le v posebej določenih primerih, in sicer nas obstoječih stavbnih zemljiščih zaradi razvojnega projekta ali za proizvodne naprave za izkoriščanje obnovljivih virov energije, ne pa za širitev ali spremembo območij izkoriščanja mineralnih surovin.*

*Navedena prostorska pravila so neposredno vezana tudi na področno rudarsko zakonodajo, saj 36. člen ZRud-1 (uradni list RS, št. 14/14 – uradno prečiščeno besedilo, 61/17 – GZ, 54/22, 78/23 – ZUNPEOVE, 81/24 in 14/26) določa, da morata biti pridobivalni prostor in njegova raba v skladu z dokumenti urejanja prostora, da skladnost ugotavlja izdajatelj prostorskega izvedbenega akta, namenjenega rudarstvu, ter da v primeru neskladnosti koncesijskega akta ni mogoče izdati. 151. člen ZRud-1 pa določa, da so prostorski akti, namenjeni rudarstvu, tisti akti, s katerimi je kot namenska raba prostora določena raba za namen izkoriščanja določene vrste mineralnih surovin.*



Od Občine zato prosimo odgovore z obrazložitvijo na podlagi 141. in 142. člena ZUreP-3, 126., 127., 129. in 130. člena ZureP-3 ter 36. in 151. člena ZRud-1, in sicer:

1. ali sporni grafični prikaz (Priloga 1) pomeni spremembo meje oziroma obsega območja LN;
2. na katerem izrecnem območju in na osnovi katere pravne podlage je obstoječe območje LN kot to izhaja iz Priloge 2, za tak prikaz vključen v postopek tehnične posodobitve;
3. kateri veljavni prostorski akt, namenjen rudarstvu, je podlaga za tak prikaz;
4. ali je bil za tak poseg izveden ustrezen postopek po določitih ZUreP-3;
5. če ne, naj se sporni prikaz iz postopka druge tehnične posodobitve OPN izloči.

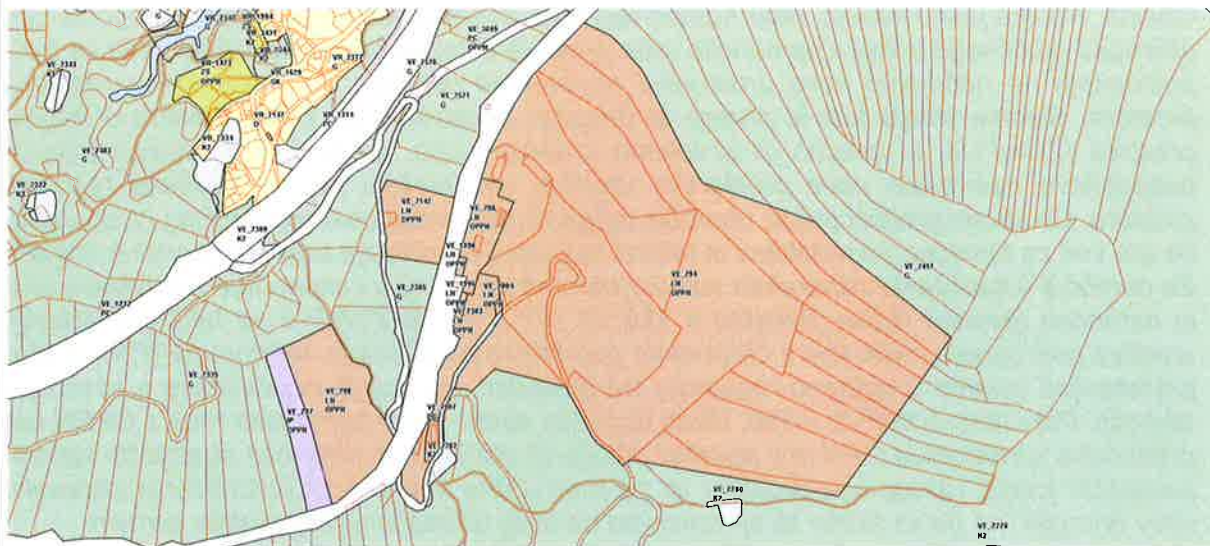
*V kolikor gre pri objavljenem grafičnem prikazu za kakršnokoli vsebinsko spremembo obsega ali meje območja LN, odločno zahtevamo, da se sporni prikaz iz postopka druge tehnične posodobitve OPN nemudoma izloči in se ohrani zatečeno stanje.*

Nenapovedana in netransparentna sprememba meja pridobivalnega prostora neposredno posega v pravno varnost, svobodno gospodarsko pobudo (74. člen Ustave RS) in potencialno v pravico do zasebne lastnine (33. člen Ustave RS) deležnikov v vplivnem območju. Kot gospodarski subjekt, ki deluje v neposredni bližini oziroma na katerega spremembe vplivajo, zatečeno stanje prostorskih aktov razumemo kot temelj za dolgoročno načrtovanje našega poslovanja. Vsakršen poseg v ta prostor mimo predpisanih postopkov za sprejem OPPN predstavlja nedopusten in nesorazmeren poseg v naše pravice.

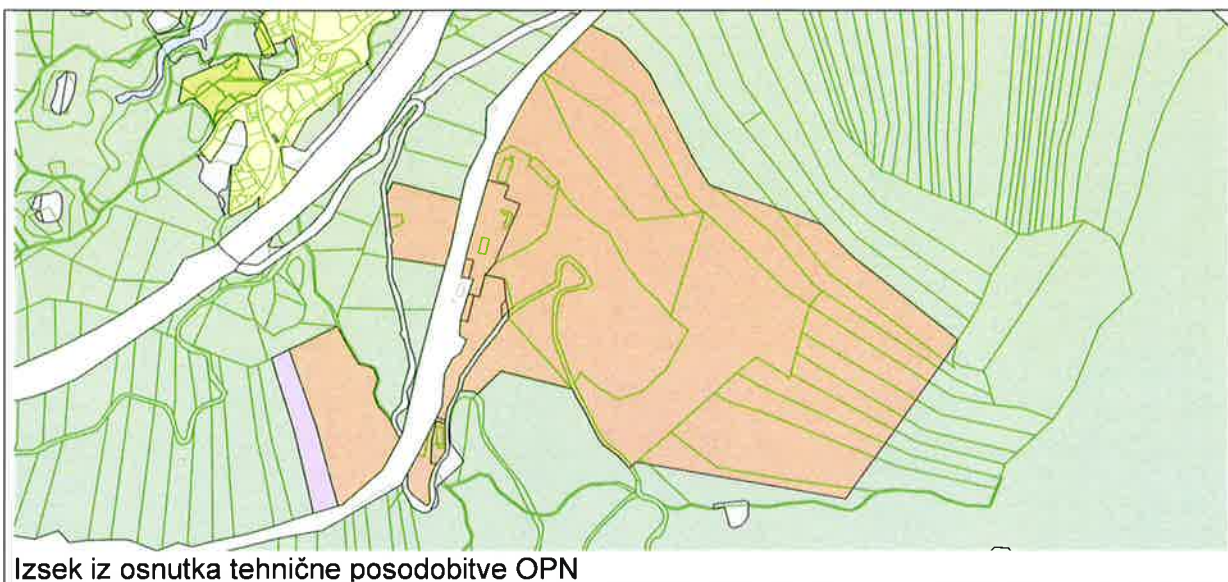
*Dokler vsa navedena dejstva in pravna vprašanja niso jasno razjasnjena, takšnega grafičnega prikaza ni dopustno potrditi kot zakonite tehnične posodobitve OPN.*

**Stališče: Pripomba se ne upošteva.**

**Obrazložitev:** Na območju kamnoloma Verd ni nobene spremembe namenske rabe prostora. Pripomba se nanaša na razliko grafičnega dela med prvim OPN (objavljen v Ur. l. RS, 27/14), ki se v PIS vodi pod št. 436, in trenutno veljavnim OPN (objavljen v Ur. l. RS, št. 101/24), ki se v PIS vodi pod št. 4275.



### Izsek iz veljavnega OPN



Izsek iz osnutka tehnične posodobitve OPN

#### Predlog št. 10

*Sprememba namenska rabe parcele 1998 Velika Ligojna 1453/4 oz. delna sprememba namembnosti parcele 1998 Velika Ligojna 1453/4. Omenjena parcela je razdeljena na sledeči način: Stanovanjske površine - 10110 (40,90 %), Najboljša kmetijska zemljišča – 20100 (59,10 %). Naš predlog za spremembo je sledeč: da bi se namembnost parcele prostorsko spremenila. Torej del parcele, ki je trenutno opredeljen kot Stanovanjske površine bi predstavili na drugo prostorsko mesto parcele za bolj učinkovito možnost dejanske uporabe parcele v namen stanovanjskih površin. V trenutni razdeliti parcela ni učinkovito razdeljena za porabo prej omenjenih 40,90 % za stanovanjske površine.*

*Namen spremembe je predaja parcelnega zemljišča ... in ... ..., torej predaja zemljišča med družinskimi člani (babice in deka – vnukinji). Namen predaje in spremembe namembnosti je gradnja stalnih bivalnih prostorov ... in ... (zaenkrat izvenzakonskega partnerja, v kratkem zakonska partnerja).*

**Stališče:** Predlog se ne upošteva.

**Obrazložitev:** Predlog ni predmet tehnične posodobitve OPN. Pobude za spremembe namenske rabe prostora (iz kmetijske v stavbno namensko rabo ali obratno) je možno podati le v postopku sprememb in dopolnitev OPN. Pobude za aktualni postopek SD OPN 6 so se zbirale v letih 2019 - 2021 ter v obdobju junij - september 2024.