
**Elaborat tehnične
posodobitve grafičnega
prikaza namenske rabe
prostora Občine Vrhnika
ID 6637
samostojni postopek**

ŠTEVILKA
PROJEKTA

9108

NAROČNIK

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

IZDELOVALEC

LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

GLAVNI IZVRŠNI
DIREKTOR

dr. Jure Zavrtanik
univ. dipl. inž. arh.

ŽIG, PODPIS

DATUM

januar 2026

NAROČNIK /
PRIPRAVLJAVEC
AKTA

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

IZDELOVALEC

LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG, PODPIS

ODGOVORNA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh., ŽIG, PODPIS
ZAPS 0865 PKA PPN

ODGOVORNI
VODJA IZDELAVE
PROJEKTA

Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

DELOVNA SKUPINA

Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod.,
Aljaž Peklaj, mag. inž. geod. geoinf.,
Romana Titovšek, inž. geod.,
Alenka Iglič, inž. geod.,
Veljko Miljković, mag. inž. geod. geoinf.,
Lucija Dragovan, mag. inž. geod. geoinf.,
Tina Verbič, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
Žiga Novak, dipl. geog.

KAZALO VSEBINE

1.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE	5
2.	VHODNI PODATKI	6
2.1	SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV	6
3.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV	7
3.1	ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ	7
3.1.1	USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE PROSTORA.....	7
3.2	ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA	8
3.3	DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM ZKN 24 IN ZKN 25	9
4.	REZULTAT.....	10
4.1	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ ONRP.....	10
4.2	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ PNRP	11
4.3	BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ EUP.....	11
5.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH	12
5.1	OBRAZLOŽITEV REŠITEV ZA VEČJA SIVA OBMOČJA	13
5.1.1	SIVO OBMOČJE IDO 3.....	13
5.1.2	SIVO OBMOČJE IDO 6.....	14
5.1.3	SIVO OBMOČJE IDO 7.....	15
6.	PRILOGE	16

IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščená prostorská náčrtovalka

Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 0865 PKA PPN)

in

pooblaščená inženirka geodezije

Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod., (IZS Geo0181)

IZJAVLJAVA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. ID 6637, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) ter v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo občinskih prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki (MOP, 19. 9. 2024) ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10 – ZIPI, 61/17 – ZUreP-2, 199/21 – ZUreP-3 in 18/23 – ZDU-1O).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Karla Jankovič, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
ZAPS 0865 PKA PPN

ŽIG, PODPIS

KRAJ IN DATUM
LJUBLJANA, 21.1.2026

POOBLAŠČENA
INŽENIRKA
GEODEZIJE

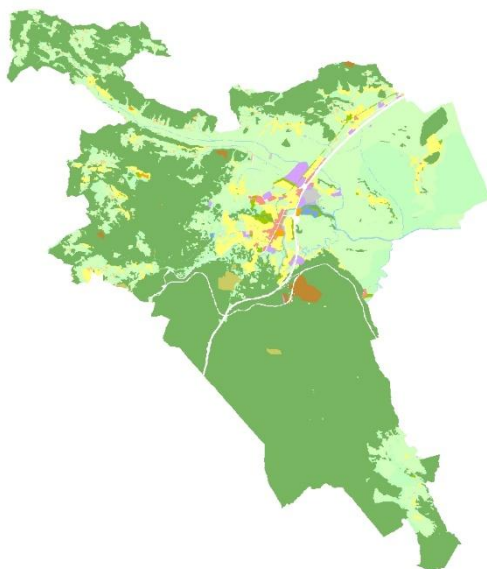
Simona Čeh, univ.dipl.inž.geod., IZS
PI Geo0181

ŽIG, PODPIS

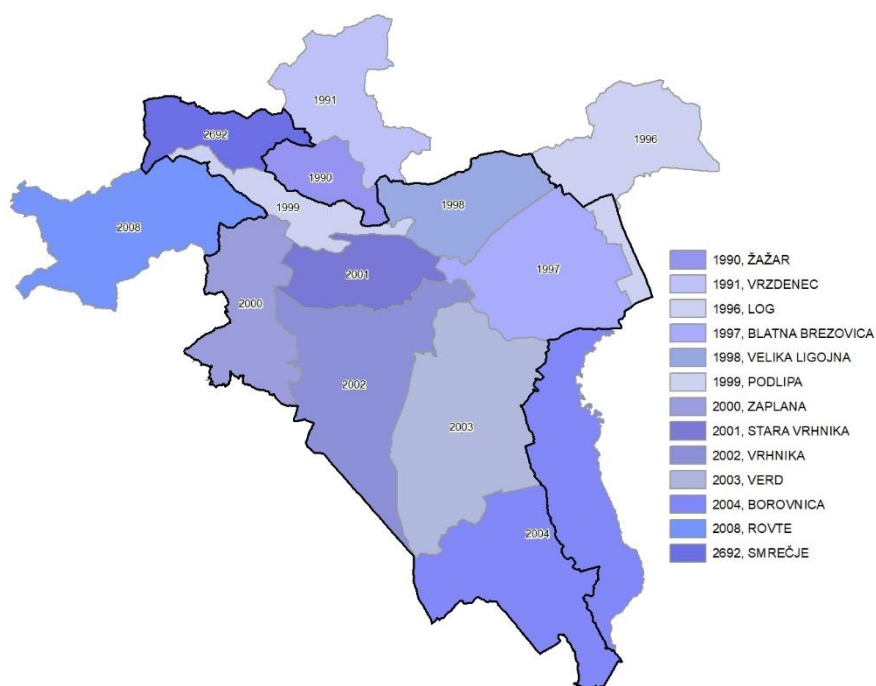
KRAJ IN DATUM
LJUBLJANA, 21.1.2026

1. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) vsebuje 2123 poligonov (1002 ha stavbnih zemljišč, 3924 ha kmetijskih zemljišč, 6472 ha gozdnih zemljišč, 92 ha vodnih zemljišč in 78 ha drugih zemljišč). Veljavni OPN, ki je predmet tehnične posodobitve, posega na 13 katastrskih občin.



Slika 1 Namenska raba prostora na območju občine Vrhnika (vir: Občina Vrhnika, OPN 2024)



Slika 2 Katastrske občine na območju občine Vrhnika

2. VHODNI PODATKI

2.1 SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN), 2024 (vir: Občina Vrhnika)
- izvirne regulacijske površine, 2024 (vir: Občina Vrhnika)
- izvorni prostorski izvedbeni pogoji v OPN, 2024 (vir: Občina Vrhnika)
- točkovni sloj lomov NRP izvirnega grafičnega prikaza NRP, 2024 (vir: Občina Vrhnika)
- izvorni zemljiškokatastrski načrt (izvorni ZKN 24), 22. maj 2024 (vir: GURS)
- izvirne točke s podatkom o upravnem statusu točk in točnosti koordinat v državnem koordinatnem sistemu (izvirne TOČKE 24), 22. maj 2024 (vir: GURS)
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN 25), 12. november 2025 (vir: GURS)
- veljavne točke s podatkom o upravnem statusu točk in točnosti koordinat v državnem koordinatnem sistemu (TOČKE 25), 12. november 2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- elaborati evidentiranih katastrskih postopkov v katastru nepremičnin (vir: GURS)
- ortofoto 1:5000, junij 2023, april 2024 (vir: GURS)
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, november 2025 (vir: MKGP)
- vodna zemljišča, december 2025 (vir: DRSV)
- dejanska raba javne cestne infrastrukture, oktober 2025 (vir: DRSI)
- dejanska raba javne železniške infrastrukture, oktober 2025 (vir: DRSI)
- meje katastrskih občin, december 2025 (vir: GURS)
- meje političnih občin, december 2025 (vir: GURS)
- državni prostorski načrti (DPN), december 2025 (vir: MNVP)
- kataster nepremičnin – stavbe, november 2025 (vir: GURS)
- podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2025 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so v *Prilogi 1 Elaborata tehnične posodobitve*.

3. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

3.1 ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

Občina Vrhnika je Odlok o občinskem prostorskem načrtu sprejela v letu 2014 (Uradni list RS, št. 27/14). Sledile so spremembe in dopolnitve OPN in 8 tehničnih popravkov Odloka o OPN. Leta 2024 so sledile osme Spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 8) – tehnična posodobitev. Za potrebe izdelave druge tehnične posodobitve se je uporabilo Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 53/15, 9/17, 60/19, 105/23, 37/24, 101/24).

Na območju občine je veljaven en državni prostorski akt (v nadaljevanju DPA): Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce - Vodice, Uradni list RS, št. 17/15.

DPA je prevzet v grafični prikaz NRP.

Druga tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdelava kot samostojni postopek tehnične posodobitve v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

3.1.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE PROSTORA

Usmeritve za določitev namenske rabe prostora so določene v 16. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika in sicer:

»(1) Glede na stanje v prostoru in načrtovani razvoj infrastrukture in glede na strategijo razvoja občine, ki predvideva umiritev razvoja, večanje obstoječih stanovanjskih površin z novo načrtovanimi večstanovanjskimi objekti ali večjimi kompleksi stanovanjskih stavb ni utemeljeno. Možne so manjše dopolnitve s stanovanjskimi stavbami v naseljih, v katerih so posamezne širitve poselitvenega območja vendarle smiselne. Pri tem se upošteva varstvene režime in druge omejitvene dejavnike kot so vrtače, plazovitost, infrastrukturni koridorji, vedute, struktura in morfologija naselij.

(2) Poselitev se usmerja kot dopolnitev v obstoječa strnjena naselja in lokalna središča. Prometna, komunalna in družbena infrastruktura predstavljajo temeljne pogoje za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.

(3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor, ki niso namenjeni gozdarski dejavnosti, praviloma niso dopustni. Posege se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oz. na območja zaraščajočih površin.«

3.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

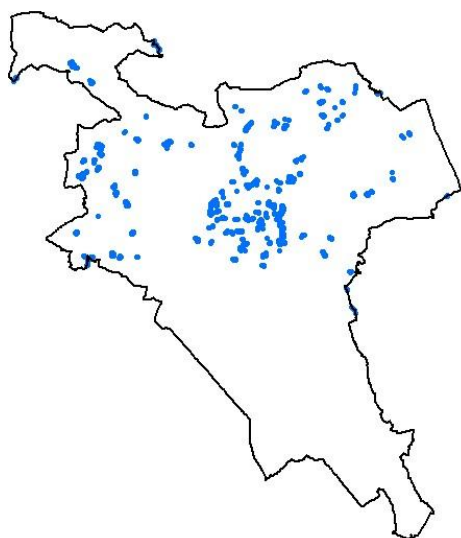
Točnost podatkov katastra nepremičnin veljavnega stanja se najbolje opiše s točnostjo določitve posameznih točk (TOČKE 25).

Preglednica 1 Točnost določitve točk (TOČKE 25) na obravnavanem območju

ID	ŠIFRA	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	11	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	31.253	22,20
2	12	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T < 0,2$ m).	33	0,02
3	13	Koordinate so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} \leq T \leq 0,3$ m).	9	0,01
4	14	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).	6	0,00
5	15	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 40 do 50 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,4 \text{ m} < T \leq 0,5$ m).	3	0,00
6	16	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).	4	0,00
7	17	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 75 do 100 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,75 \text{ m} < T \leq 1$ m).	3	0,00
8	20	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	29.437	20,91
9	30	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	32	0,02
10	40	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	244	0,17
11	50	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	205	0,15
12	60	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	116	0,08
13	70	Koordinate so določene s točnostjo nad 10 m ob 65% intervalu zaupanja ($T > 10$ m).	14	0,01
15	99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	79.416	56,41
		Skupaj	140.775	100

Na območju občine Vrhnika največ točk (56,41 %) nima določene točnosti horizontalnih koordinat. 22,20 % vseh točk ima določeno točnost horizontalnih koordinat do 10 cm, 20,91 % vseh točk pa do 1 m.

3.3 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM ZKN 24 IN ZKN 25



Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP se je spremembe med izvirnim ZKN 24 in ZKN 25 identificiralo s pomočjo prostorskih poizvedb med poligoni zemljiških parcel v izvirnem ZKN 24 in ZKN 25.

Na podlagi dobljenih analiz se je izdelal seznam parcel, za katere je bilo potrebno ugotoviti, če sprememba v zemljiškem katastru vpliva na grafičen prikaz NRP (da se je torej parcela spremenila na tistem delu, kjer je stik enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) in na mejah občin). Ob pregledu seznama parcel je bilo ugotovljeno, da vse spremembe, ki so se zgodile v zemljiškem katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP.

Slika 3 Spremembe med izvirnim ZKN 24 in ZKN 25, ki lahko vplivajo na tehnično posodobitev NRP

4. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi tega elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, podrobni namenski rabi prostora (v nadaljevanju PNRP) in po območjih EUP.

4.1 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025 so se območja stavbnih zemljišč zanemarljivo povečala, območja vodnih in drugih zemljišč pa so se nekoliko zmanjšala. Večjih sprememb ONRP ni bilo zaznanih.

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN 2025 smo v površini zaznali večje zmanjšanje na kmetijskih zemljiščih in povečanje na gozdnih. Iz preglednice 2 je razvidno, da so deleži sprememb relativno majhni (za 0,05 % so se zmanjšale površine kmetijskih zemljišč in za 0,16 % so se povečale površine gozdnih zemljišč).

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 25 so prikazane v preglednici 2.

Preglednica 2 Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	IZVORNA NRP		NRP NA ZKN 25		RAZLIKA		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	10.019.559,75	1.001,96	10.019.613,63	1.001,96	53,88	0,01	0,00
Območja kmetijskih zemljišč	39.244.506,35	3.924,45	39.244.020,20	3.924,40	-486,15	-0,05	0,00
Območja gozdnih zemljišč	64.717.050,01	6.471,71	64.718.622,87	6.471,86	1.572,86	0,16	0,00
Območja voda	916.716,05	91,67	916.694,31	91,67	-21,74	0,00	0,00
Območja drugih zemljišč	775.667,78	77,57	775.666,79	77,57	-0,99	0,00	0,00
SKUPAJ	115.673.499,94	11.567,35	115.674.617,80	11.567,46	1.117,86	0,11	0,00

4.2 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 25 so prikazane v preglednici 3.

Preglednica 3 Bilance sprememb površin območij PNRP

PNRP		IZVORNA NRP		NRP NA ZKN 25		RAZLIKA		
ID	OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	2.354.950,14	235,50	2.354.997,00	235,50	46,86	0,00	0,00
1012	SB	19.497,82	1,95	19.497,82	1,95	0,00	0,00	0,00
1013	SK	2.249.658,76	224,97	2.249.809,19	224,98	150,43	0,02	0,01
1014	SP	647.997,63	64,80	647.572,12	64,76	-425,51	-0,04	-0,07
1021	CU	242.068,47	24,21	242.096,08	24,21	27,61	0,00	0,01
1022	CD	276.885,87	27,69	276.889,55	27,69	3,68	0,00	0,00
1031	IP	387.795,53	38,78	387.749,78	38,77	-45,75	0,00	-0,01
1032	IG	333.517,82	33,35	333.549,07	33,35	31,25	0,00	0,01
1033	IK	20.199,41	2,02	20.199,41	2,02	0,00	0,00	0,00
1041	BT	77.316,35	7,73	77.316,59	7,73	0,24	0,00	0,00
1043	BC	44.613,32	4,46	44.609,93	4,46	-3,39	0,00	-0,01
1051	ZS	373.272,34	37,33	373.272,25	37,33	-0,09	0,00	0,00
1052	ZP	77.079,58	7,71	77.080,74	7,71	1,16	0,00	0,00
1053	ZV	650,28	0,07	650,28	0,07	0,00	0,00	0,00
1054	ZD	111.785,29	11,18	111.776,39	11,18	-8,90	0,00	-0,01
1055	ZK	42.942,38	4,29	42.942,36	4,29	-0,02	0,00	0,00
1061	PC	1.309.066,21	130,91	1.309.171,99	130,92	105,78	0,01	0,01
1062	PŽ	342.065,48	34,21	342.065,88	34,21	0,40	0,00	0,00
1066	PO	25.476,36	2,55	25.476,36	2,55	0,00	0,00	0,00
1080	E	5.941,92	0,59	5.909,18	0,59	-32,74	0,00	-0,55
1090	O	211.689,46	21,17	211.672,58	21,17	-16,88	0,00	-0,01
1100	F	278.794,49	27,88	278.794,49	27,88	0,00	0,00	0,00
1110	A	586.294,85	58,63	586.514,57	58,65	219,72	0,02	0,04
2010	K1	27.302.339,85	2.730,23	27.302.275,42	2.730,23	-64,43	-0,01	0,00
2020	K2	11.942.166,50	1.194,22	11.941.744,78	1.194,17	-421,72	-0,04	0,00
3010	G	64.717.050,01	6.471,71	64.718.622,87	6.471,86	1.572,86	0,16	0,00
4011	VC	791.682,44	79,17	791.660,70	79,17	-21,74	0,00	0,00
4020	VI	125.033,61	12,50	125.033,61	12,50	0,00	0,00	0,00
5011	LN	642.360,17	64,24	642.360,17	64,24	0,00	0,00	0,00
5030	f	133.307,61	13,33	133.306,62	13,33	-0,99	0,00	0,00
Skupaj		115.673.499,95	11.567,35	115.674.617,78	11.567,46	1.117,83	0,11	-0,58

4.3 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 25 so prikazane v *Prilogi 2 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN 25*, v datoteki *balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx*.

5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

V okviru tehnične posodobitve se je rešilo 11 sivih območij, 7 sivih območij je potrebno rešiti v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN 25 – *eup_nrp_pos_tpspr.shp*
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb – *siva_obm.shp*
- dodatne obrazložitve za 3 površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja

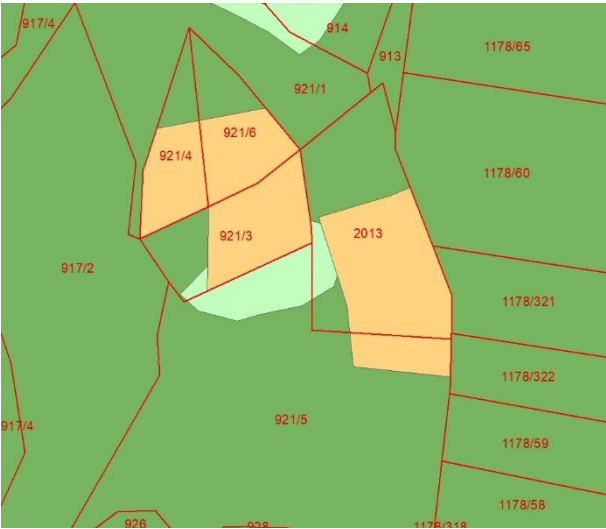
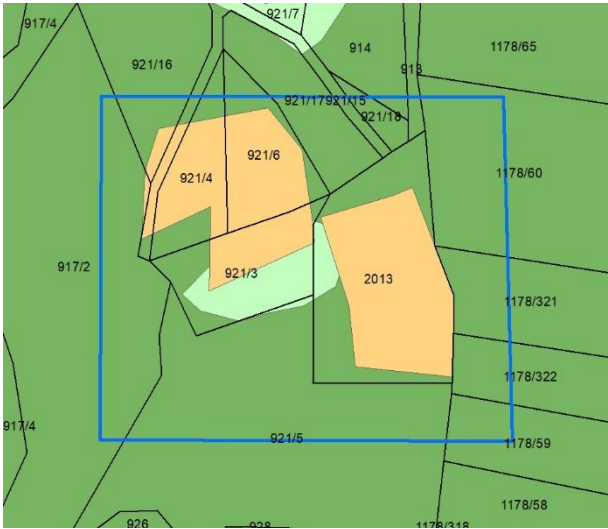
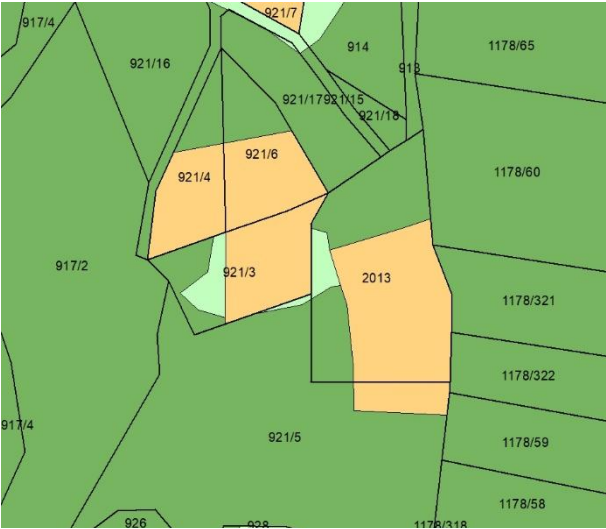
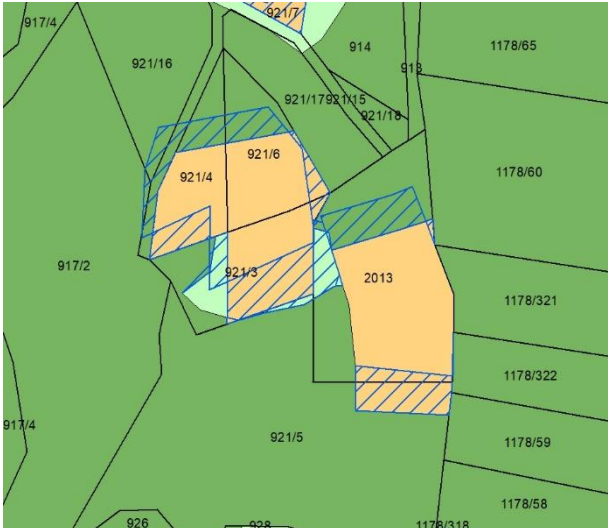
Obrazložena so le območja, kjer kot izdelovalci tehnične posodobitve ocenjujemo, da je potrebna dodatna obrazložitev sivega območja zaradi večje spremembe OPN. Za ostala območja ocenjujemo, da obrazložitev ni potrebna, so pa vsa siva območja zabeležena v sloju *siva_obm.shp*. Poleg obrazloženih območij prihaja pri sivih območjih do naslednjih tipičnih primerov:

- Ureditve meje
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri ureditvah meje večinoma dopustna. V primeru izredno slabe natančnosti zemljiškega katastra lahko po ureditvi meje pride do velike spremembe oblike parcele, s katero sovпада meja NRP. V tem primeru tehnična posodobitev zaradi vodila po ohranjanju oblik območij ONRP ni dopustna.
- Parcelacija
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri parcelacijah dopustna v primerih, kjer lahko interpretiramo, da meja NRP in izvirnega ZKN sovpadata. Pri interpretaciji si pomagamo s številkami točk iz skic elaboratov geodetske storitve in z obrazložitvami, da je bil namen parcelacije razdelitev parcele po meji NRP. Če se pri parcelaciji izhodiščne parcele preoblikujejo do te mere, da interpretacija NRP glede na zemljiški kataster ni možna, potem tehnična posodobitev ni dopustna.
- Izravnava
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP je pri izravninah izjemoma dopustna v primerih, če ob prilagoditvi ne pride do velikih sprememb površin in s tem oblik posameznih poligonov NRP.

Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

5.1 OBRAZLOŽITEV REŠITEV ZA VEČJA SIVA OBMOČJA

5.1.1 SIVO OBMOČJE IDO 3

IDO 3	EUP:	ZA_3644, ZA_3645, ZA_2768, ZA_2728
	NRP:	Ag, Ag, K2, G
	KATASTRSKI POSTOPEK:	ureditev meje, parcelacija
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKN		2. IZVORNA NRP IN ZKN 25 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
		
3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25		4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 S PRIKAZOM SPREMEMB
		
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE		
<p>Iz prve slike je razvidno, da je bila izvorna NRP narisana na kataster. V katastrskem postopku se je izvedla ureditev meje in parcelacija. Zaradi ureditve meje je prišlo do večjih premikov katastra, kar je razvidno iz druge slike. Odločili smo se, da ne glede na večje premike NRP napnemo na nov kataster, saj le s tem sledimo pravilu ohranjanja deležev NRP na posamezni parceli. Z uskladitvijo NRP z novim parcelnim stanjem, ki odgovarja stanju v naravi, se ne načrtuje nova prostorska ureditev, zato se takšna uskladitev lahko izvede.</p>		

5.1.2 SIVO OBMOČJE IDO 6

IDO 6	EUP:	VR_1397, VR_2480
	NRP:	SSea, K1
	KATASTRSKI POSTOPEK:	ureditev meje parcele, parcelacija, izravnava meje, označitev meje parcele, vpis stavbe in delov stavbe
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKN		2. IZVORNA NRP IN ZKN 25 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25		4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 S PRIKAZOM SPREMEMB
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE		
<p>Iz zgornjih slik je razvidno, da se je na zemljišču *308/3 izvedla parcelacija in izravnava. Parcelacija se ni izvedla skladno z izvirno namensko rabo prostora, vendar ugotavljamo, da se delež NRP s parcelacijo na posamezni parceli ni spremenil, zato smo tehnično posodobljen sloj NRP napeli po novi parcelni meji zemljišča 56. Z uskladitvijo NRP z novim parcelnim stanjem, ki odgovarja stanju v naravi, se ne načrtuje nova prostorska ureditev, zato se takšna uskladitev lahko izvede.</p>		

5.1.3 SIVO OBMOČJE IDO 7

IDO 7	EUP:	PO_706, PO_3163, PO_3189
	NRP:	SK, K2, G
	KATASTRSKI POSTOPEK:	ureditev meje parcele, parcelacija
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKN		2. IZVORNA NRP IN ZKN 25 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM
3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25		4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 25 S PRIKAZOM SPREMEMB
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE		
<p>Primer prikazuje ureditev meje in parcelacijo zemljišča 197, kjer zaradi velikih grafičnih sprememb katastra v S delu ne moremo enolično napeti NRP na novo parcelno stanje. Z uskladitvijo meje NRP z mejami novih parcel bi se delež stavbnih zemljišč bistveno zmanjšal, zato smo se odločili da območje prepustimo v podrobnejše odločanje v naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.</p>		

6. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP – eup_nrp_pos_2024.shp
- izvorne regulacijske površine – reg_povrsine_2024.shp
- izvorni prostorski izvedbeni pogoji v OPN – PIP_javni_interes_2024.shp, PIP_obmocja_civilna_zascita_2024.shp, PIP_vrtace_2024.shp
- točkovni sloj lomov NRP izvirnega grafičnega prikaza NRP – tgd_2024.shp
- izvorni ZKN 24 – KN_parcele_20240522.shp
- izvorne TOČKE 24 – KN_tocke_20240522.shp
- ZKN 25 (veljavni ZKN) – KN_parcele_20251112.shp
- TOČKE 25 (veljavne točke) – KN_tocke_20251112.shp
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč – RABA_20251130.shp
- vodna zemljišča – VZ_STOJ_CV_20251215.shp, VZ_TEK_CV_20251215.shp
- dejanska raba javne cestne infrastrukture – DRABA_DC_20251024.shp
- dejanska raba javne železniške infrastrukture – DRABA_JZI_20251017.shp
- meje katastrskih občin – KN_KAT_OBCINE_20251214.shp
- meje političnih občin – RPE_PE_OB_20251214.shp
- državni prostorski načrti (DPN) – obm_pa_zakljuceni_20251219.shp
- kataster nepremičnin – stavbe – KN_140_STAVBE_TLORIS_20251112.shp, KN_140_STAVBE_NADZEMNI_TLORIS_20251112.shp
- podatki evidence stavbnih zemljišč – esz_ob_140.shp

PRILOGA 2 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN 25

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na ZKN 25 – eup_nrp_pos_tp.shp
- grafični prikaz prostorsko izvedbenih pogojev, ki so tehnično posodobljeni na ZKN 25 – PIP_javni_interes_tp.shp, PIP_obmocja_civilna_zascita_tp.shp, PIP_vrtace_tp.shp
- grafični prikaz regulacijskih površin, ki so tehnično posodobljene na ZKN 25 – reg_povrsine_tp.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP – tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN 25 – eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb – siva_obm.shp
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 25 – bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.