


POVZETEK ZA JAVNOST

naročnik PA	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
pripravljalavec PA	Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
naziv PA	Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg)
faza PA	osnutek
izdelovalec PA	 studioFORMIKA, d. o. o., Kraška ulica 2, 1380 Cerknica

IZHODIŠČA IN NAMEN PRIPRAVE OPPN

Spremembe in dopolnitve Občinskega podrobnega prostorskega načrta za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 – teh. popr., 457/18 – teh. popr., 477/19, 496/21 – OPPN športni park in 538/25; v nadaljevanju: SD OPPN) se pripravijo zaradi novih potreb v prostoru pri uporabi in zasnovi objektov v javnem in zasebnem interesu in jih dosedanja odlok ne omogoča. Območje OPPN se tudi prilagodi zemljiškemu katastrskemu načrtu (ZKN) in veljavnemu OPPN Športni park Vrhnika za zahodni del (Naš časopis, št. 496/21).

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN

Postopek priprave SD OPPN poteka na podlagi Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25).

Zavod RS za varstvo narave je v oceni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenju o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja, št. 3563-0310/2025-2 s 15. 7. 2025, ugotovil, da SD OPPN verjetno ne bodo pomembno vplivale na varovana območja, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

OBMOČJE SD OPPN, GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA, OBMOČJA VAROVANJ IN POSEBNIH OMEJITEV

Območje SD OPPN obsega celotno območje OPPN, ki se korigira glede na aktualni ZKN in veljavni OPPN Športni park Vrhnika. Območje urejanja obsega center mesta Vrhnike ob Ljubljanski in Tržaški cesti od avtocestnega priključka do križišča z ulico Gradišče, Cankarjev trg, Jelovškovo ulico ter del ulic Cesta 6. maja, Lošča in Sušnikova cesta. Severni del območja obsega vse objekte in zunanje površine od Ljubljance do Jelovškove ulice, južni del pa objekte in zunanje površine v prvi liniji ob Tržaški cesti.

Območje SD OPPN leži v osrednjem delu Vrhnike in je komunalno dobro opremljeno. S temi SD se zasnova GJI ne spreminja, spremeni pa se izvedba posameznih dostopov in dovozov.

Območje urejanja leži v območju arheološkega najdišča Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus, v območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro, na severovzhodu sega v območje kulturnega spomenika državnega pomena Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana. V območju urejanja ležijo številne posamezne enote nepremične kulturne dediščine (stavbna, vrtnoarhitekturna ipd.). V območju urejanja so prisotne posamezne naravne vrednote in naravni spomeniki. Severovzhodni del območja urejanja sega v območje naravne vrednote državnega pomena Ljubljana, naravnega spomenika Ljubljana, območje Natura 2000 Ljubljansko barje, ekološko pomembno območje Ljubljansko barje in območje Krajinski park Ljubljansko barje. V območje urejanja segajo posamezni razredi poplavne nevarnosti.

SD OPPN vplivajo le na področje varstva kulturne dediščine.

OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV

SD OPPN bodo omogočile uresničitev javnega in zasebnega interesa v mestnem središču Vrhnike, kjer so zgoščene vse centralne funkcije mesta. SD OPPN obsegajo:

- uskladitev EUP zaradi korekcije območja OPPN glede na aktualni ZKN in veljavni OPPN Športni park Vrhnika za zahodni del;
- dopustnost izvedbe kletnih etaž na celotnem območju urejanja na način kot je to predvideno z veljavnim OPN;
- uskladitev splošnih pogojev arhitekturnega oblikovanja objektov z določili veljavnega OPN;
- dopustnost umestitve pomožnih objektov za lastne potrebe tudi ob objektih splošnega družbenega pomena in uskladitev oblikovanja pomožnih objektov za lastne potrebe z določili veljavnega OPN;
- spremembe in dopolnitve določil za posamezne obstoječe objekte in zunanje ureditve (dopustnost izkoristka mansarde; dopustnost ureditve podhoda čez Tržaško cesto in pešpoti ob Ljubljanci; omogočanje enovite ureditve stavbe in zunanje ureditve na Jelovškovi ulici 6, spremembe dovoljenih posegov na objektu Tržaška cesta 4a) ter za novogradnje (Tržaška cesta 21a in 21b, Zelenica Tc20) zaradi novih potreb v prostoru pri uporabi in zasnovi objektov v javnem in zasebnem interesu ter uskladitve z določili OPN;
- tehnične in druge popravke besedila odloka zaradi uskladitve z določili OPN in občinskih zakonodajnih sprememb na področju urejenosti naselij in krajine, oglaševanja in označevanja.