

Projekt: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA
KAMNOLOM MIVŠEK**

Elaborat: **ELABORAT EKONOMIKE**

Naročnik: **ZASEBNI INVESTITOR**

Pripravljaivec: **OBČINA VRHNIKA**
Tržaška 1, 1360 Vrhnika

Izdelovalec
prostorskega akta: **TOPOS d.o.o.**
Kočevarjeva 1, Novo mesto

Odgovorna vodja projekta: **Mag. Mateja KAUDEK, univ.dipl.inž.arh.**
ZAPS 1282 PA PPN

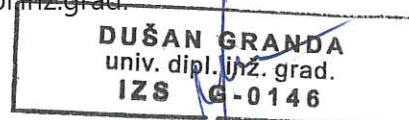
Izdelovalec elaborata: **TOPOS d.o.o.**
Kočevarjeva 1, Novo mesto

Pooblaščen inženir
za področje infrastrukture:

Dušan GRANDA, univ.dipl.inž.grad.
IZS G-0146

Sodelavci: **Gaja Medved, mag. prost. načrt.**

Datum: **maj 2025 – dopolnitev: junij 2025**



KAZALO**1 SPLOŠNO O ELABORATU EKONOMIKE**

1.1 Uvodne obrazložitve

1.2 Podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravna podlaga

1.2.2 Vsebinska podlaga

2 OBMOČJE UREJANJA IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

2.1 Splošno

2.1 Območje urejanja

2.2 Podlaga za izdelavo elaborata

3 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 Obstoječa in predvidena komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura

3.1.1 Splošno

3.1.2 Prometna ureditev

3.1.3 Elektroenergetsko omrežje

3.1.4 Vodovodno omrežje

3.1.5 Kanalizacijsko omrežje

3.1.6 Ravnanje z odpadki

3.2 Ocena stroškov investicije

4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 Povzetek družbene infrastrukture in ocena potreb po družbeni infrastrukturi

5 VIRI

1 SPLOŠNO O ELABORATU EKONOMIKE

1.1 Uvodne obrazložitve

Osnovni namen elaborata ekonomike (v nadaljevanju tudi elaborat) je prikaz finančnih posledic, ki jih bo imela izvedba načrtovanih prostorskih ureditev, v povezavi z izvedbo nove ali rekonstrukcije obstoječe komunalne opreme. Namenjen je oceni investicij in določitvi virov financiranja ter etapnosti za zagotavljanje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture. Kadar ima prostorska ureditev učinek na družbeno infrastrukturo, se prikaže tudi ta.

Na ta način so tako javnost kot odločevalci pravočasno (že v fazi sprejemanja prostorskega akta oz. v njegovih začetnih fazah) informirani o pričakovanih stroških ter finančni vzdržnosti načrtovane ureditve, s čimer je odločanje bolj transparentno in kakovostno. Z elaboratom se v vseh fazah prostorskega akta (v danem primeru OPPN za kamnolom Mivšek) preverja ekonomičnost načrtovanih prostorskih ureditev. Elaborat je del gradiva za obravnavo na občinskem svetu.

Elaborat sam po sebi ne določa prostorskih ali infrastrukturnih ureditev, temveč povzema podatke iz obstoječih virov in prikazuje osnovno komunalno ekonomiko. V procesu prostorskega načrtovanja ima zgolj informativno vlogo.

1.2 Podlage za pripravo elaborata ekonomike

1.2.1 Pravna podlaga

Pravni podlagi za pripravo elaborata sta:

- Zakon o urejanju prostora, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US, (v nadaljevanju ZUreP-3)
- Pravilniku o elaboratu ekonomike, Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21-ZUreP-3 (v nadaljevanju: Pravilnik).

Temeljna pravna podlaga za elaborat ekonomike je **ZUreP-3**. V skladu s 55. členom ZUreP-3 je elaborat ekonomike del spremljajočega gradiva za pripravo prostorskega akta in skladno s 68. členom vsebuje oceno investicij za graditev ali dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture (v nadaljevanju: GJI) ter oceno investicij za zagotovitev družbene infrastrukture glede načrtovanih prostorskih ureditev. Poleg same opredelitve elaborata ekonomike so ključnega pomena še tista zakonska določila, ki se nanašajo na opredelitev komunalne opreme, opredelitev druge gospodarske javne infrastrukture in opredelitev družbene infrastrukture. Te opredelitve neposredno vplivajo na vsebino elaborata ekonomike.

Elaborat za izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev opredeljuje:

- komunalno opremo (1), drugo gospodarsko javno (2) in družbeno infrastrukturo (3), ki jo bo treba zgraditi za ta namen,

- oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje, etapnost izvajanja načrtovanih ureditev, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Komunalna oprema (1) so:

- objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja;
- objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb v skladu s predpisi, ki urejajo energetiko;
- javne površine v lasti občine (158. člen ZUreP-3).

Gospodarska javna infrastruktura (2) so prostorske ureditve, namenjene opravljanju gospodarskih javnih služb, in prostorske ureditve za druge namene v javnem interesu na področju energetike, prometa, elektronskih komunikacij in drugih gospodarskih dejavnosti, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti; gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena (3. člen ZUreP-3).

Družbena infrastruktura (3) so prostorske ureditve namenjene izvajanju dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu na področju vzgoje in izobraževanja, znanosti, športa, zdravstva, socialnega varstva, kulture ter drugih dejavnosti splošnega in splošno gospodarskega pomena, ki so kot take določene z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti (3. člen ZUreP-3).

Podrobnejša vsebina in oblika elaborata so predpisana v **Pravilniku**. Pravilnik opredeljuje, kaj je namen elaborata ekonomike in katere so podlage za njegovo izdelavo. Podrobneje določa, kako se pripravi elaborat ekonomike v delu, ki se nanaša na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ter v delu, ki se nanaša na družbeno infrastrukturo. Opredeljuje tudi obliko elaborata ekonomike.

1.2.2 Vsebinska podlaga

Vsebinske podlage za pripravo elaborata ekonomike so vse strokovne podlage, prostorski akt z vsemi sestavinami, različne vrste projektne dokumentacije, različne študije in druga gradiva ter dokumentacija, ki omogočajo čim bolj natančno ocenjevanje učinkov prostorskega akta na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno infrastrukturo.

Vsebinska podlaga za pripravo predmetnega elaborata ekonomike je **osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Mivšek** (v nadaljevanju: OPPN).

Občinski podrobni prostorski načrt je prostorski akt, s katerim občina podrobneje načrtuje prostorske ureditve lokalnega pomena. Z njim se za načrtovane prostorske ureditve podrobneje določijo:

- urbanistične, arhitekturne in krajinske rešitve;
- načrt gradbenih parcel;
- etapnost izvedbe;
- pogoji glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo;
- rešitve in ukrepi za varovanje zdravja;
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine;

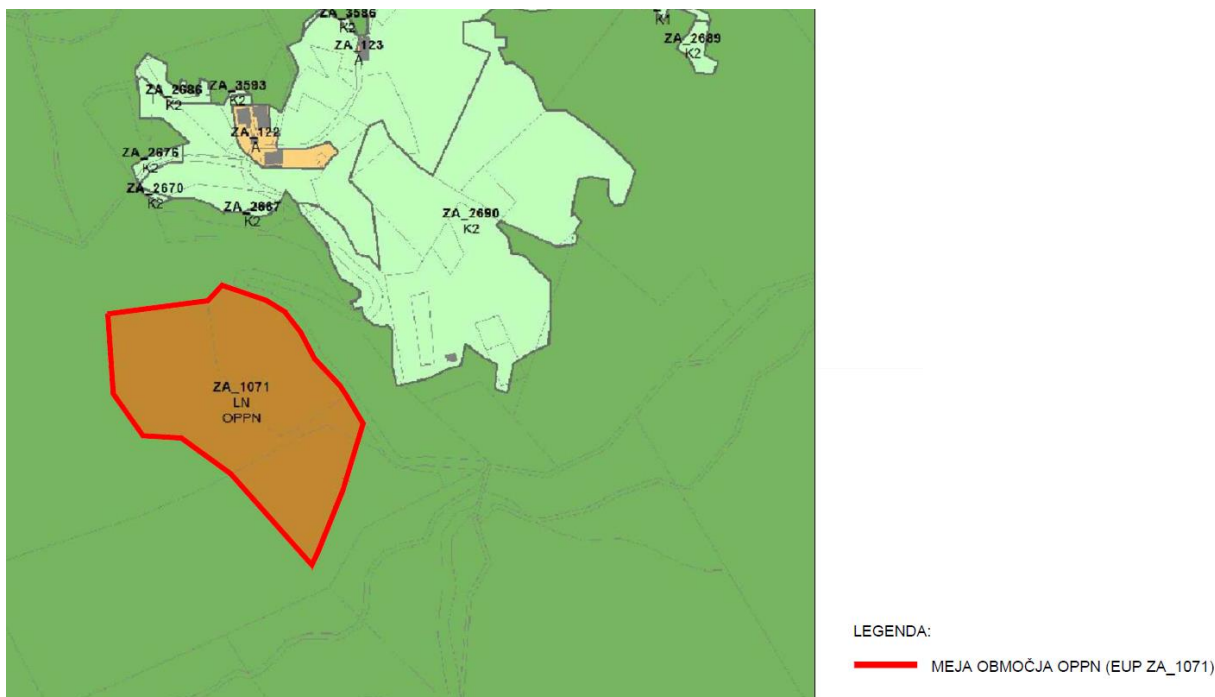
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja ter ohranjanje narave;
- rešitve in ukrepi za obrambo;
- rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- rešitve in ukrepi za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katero se OPPN pripravi.

Za pripravo elaborata ekonomike so pomembne vse rešitve, določene s prostorskim načrtom, še posebej pa tiste, ki se nanašajo na pogoje glede gradnje gospodarske javne infrastrukture in priključevanja objektov nanjo.

2 OBMOČJE UREJANJA IN PREDMET NAČRTOVANJA Z OPPN

2.1 Splošno

Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika, Uradni list RS, št. 27/14, 53/15, 60/19, 81/19 –tehn. popr. in 105/23 (v nadaljevanju OPN) za enoto urejanja prostora EUP ZA_1071 s podrobnejšo namensko rabo prostora LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora – določa, da je za urejanje tega območja potrebna izdelava in sprejetje občinskega podrobnega prostorskega načrta.



Meja območja urejanja na namenski rabi po OPN

Pobuda za pripravo OPPN je bila na občino Vrhnika podana decembra 2023. Sklep o pričetku priprave OPPN je bil sprejet oktobra 2024. Izhodišče za pripravo OPPN so programske in tehnološke potrebe investitorja, ki je hkrati pobudnik priprave OPPN ter želi na območju razpoložljivih zemljišč kamnoloma Mivšek pridobiti pogoje za pridobitev rudarske pravice, vzpostaviti delovanje kamnoloma in v sklopu tega izvajati dejavnost pridobivanja tehničnega kamna - dolomita, uporabnega za predelavo v kamene agregate. Glede na terenske razmere je ugotovil, da je potrebno obstoječi pridobivalni prostor kamnoloma prilagoditi oziroma ga razširiti na območje razpoložljivih zemljišč z namenom nadaljnjega izkoriščanja in dokončne sanacije kamnoloma ob sočasnem nadaljnjem izkoriščanju razpoložljivih zalog mineralne surovine.

2.1 Območje urejanja

Lokacija OPPN se nahaja, cca 5 km zahodno od Vrhnik in okoli 1 km jugozahodno od naselja Zaplana, ob makadamski cesti med kmetijo Majer in priključkom na asfaltno cesto Vrhnika-Zaplana. Gre za področje Marinčevega Griča.



Lega območja urejanja v širšem prostoru – makrolokacija, vir: Kaliopa

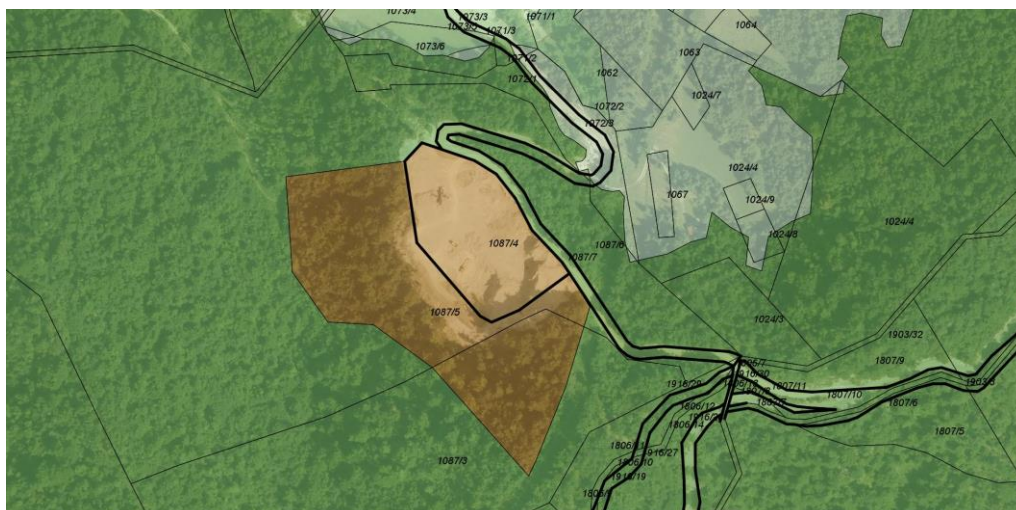
Obravnavano območje (območje OPPN), v velikosti okoli 3,1 ha, zajema zemljišča oziroma njihove dele s parcelnimi številkami 1087/4, 1087/5 (del) in 1087/3 (del), vse k.o. Zaplana. Meja območja urejanja sovпада z mejo EUP ZA_1071. Območje OPPN je obdano s sklenjenimi gozdnimi površinami ter leži na vidno neizpostavljenem območju.

V delu območja obravnavane lokacije na parceli št. 1087/4 k.o. Zaplana je v preteklosti že potekalo izkoriščanje mineralne surovine (tehničnega kamna - dolomita) v pridobivalnem prostoru Peskokopa Mivšek v skladu s pridobljeno koncesijsko pogodbo št. 430-36/2007-33, ki je veljala do 19.3.2020. Podaljšanje veljavnosti koncesije ni bilo izvedeno in tako pridobivalni prostor trenutno nima veljavne rudarske pravice.

Severozahodni in južni del obravnavane lokacije predstavlja območje gozda. Gre za območje, kjer v preteklosti ni potekalo izkoriščanje mineralne surovine.

Ob območju, na vzhodni strani poteka makadamska javna pot, JP 966084 Pot k Majerju, ki je tudi dostopna pot do kamnoloma. Dostop je preko obstoječega priključka na severni strani na osnovni plato. Javna pot se jugovzhodno od območja kamnoloma priključi na lokalno cesto, LC468022, Zaplana-Logar.

Znotraj območja ni gospodarske javne infrastrukture. Le-ta poteka v neposredni bližini. Vodovod severno, elektrika (20 kV prostozračni daljnovod) in telekomunikacije pa jugozahodno od območja.



Območje OPPN in parcelacija, vir: Kaliopa



Območje dostopa (prikluček javne poti na lokalno cesto), vir: Google maps



Prikaz GJI, vir: Kaliopa

2.2 Podlaga za izdelavo elaborata

Podlaga za izdelavo elaborata je osnutek Občinskega podrobnega prostorskega načrta za **kamnolom Mivšek** (maj 2025). Osnutek OPPN ima kot svoj sestavni del tudi prikaz zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro.

Z OPPN se načrtuje širitev in sanacija kamnoloma Mivšek. Ureditve se načrtujejo na območju obstoječega kamnoloma, ki se z novimi ureditvami širi, ob tem pa se izvaja sanacija celotnega območja. Vstop v kamnolom bo na plato z izhodiščno koto +620 mnm preko obstoječega priključka na javno pot. Dostop na nižje etaže, ki so predvidene, pa z dostopnimi rampami.

Posek gozda in čiščenje podrasti je prva faza odpiranja in priprave za izkoriščanje na območju, kjer je poraščen gozd. Odstranjevanje humusa in površinske jalovine je naslednja stopnja priprave. Humusna plast se deponira na začasnih deponijah ob robovih pridobivalnega prostora in se jo uporabi ob sanaciji. Rastlinski odpadki (podrast, korenine dreves) se hranijo na začasnem kompostnem kupu, kjer odpadki mineralizirajo, nakar se jih skupaj z jalovino uporabi pri sanaciji. Jalovino se ravno tako deponira na začasnih deponijah ob robovih pridobivalnega prostora in se jo uporabi ob sanaciji.

Odkopna metoda: mineralna surovina se na posameznih etažah pridobiva z vrtanjem in razstreljevanjem, z metodo usmerjenega vrtanja globokih vrtin srednjega premera in kontroliranega razstreljevanja. Nakladanje odstreljenega materiala se izvaja po bagrskem premetu materiala z etaž na osnovni plato in nato z nakladalcem neposredno v predelavo z mobilnimi drobilnimi in sejalnimi napravami, ali pa ob primerni ureditvi transportnih poti neposredno na etažah na tovorna vozila z odvozom v predelavo na osnovnem platu.

Nadaljnje izkoriščanje kamnoloma je predvideno s formiranjem posameznih etaž od zgoraj navzdol kar pomeni tudi možnost sprotne sanacije kamnoloma, ki s sanacijskimi deli sledi dokončanih končnim etažam prav tako od zgoraj navzdol. Predvideno je odkopavanje kamnoloma z etažami in nakloni etažnih brežin v približno enakih izhodiščih, kot so izvedene do sedaj. Osnovni parametri delovnih in končnih etaž:

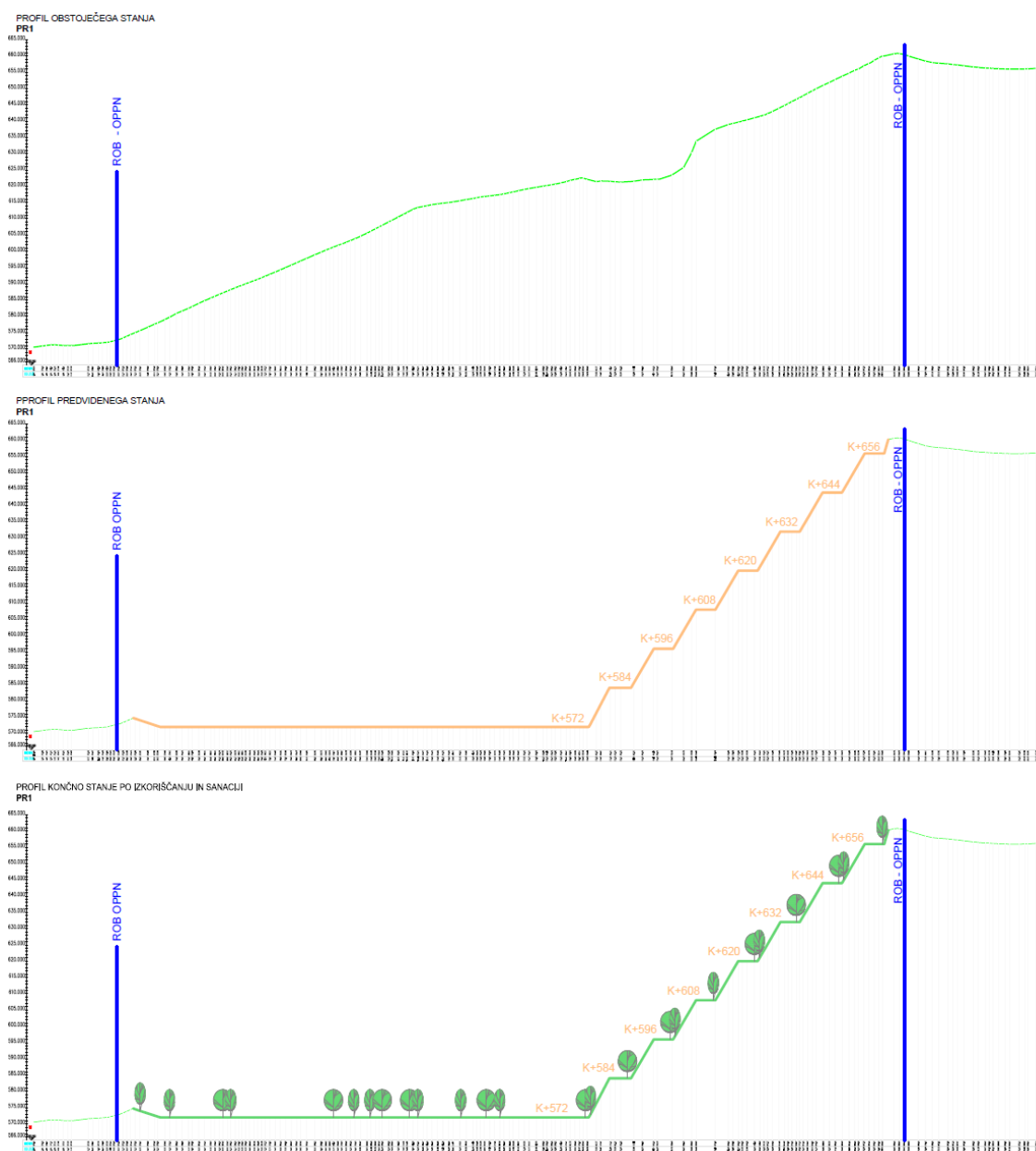
- delovni in končni naklon etaž je $\alpha = 60^{\circ}-70^{\circ}$,
- višina etaž $h = 12$ m,
- minimalna končna širina etaž je 6 m in
- končni naklon kopa v najneugodnejšem primeru alfa (k) $\leq 45^{\circ}$.

Skupaj bo predvidoma v kamnolomu formiranih 8 etaž, ki bodo poimenovane po približni nadmorski višini njihovih etažnih ravnin: E 572 (končni plato po izkoriščanju), E 584, E 596, E 608, E 620 (izhodiščni plato), E 632, E 644 in E 656.

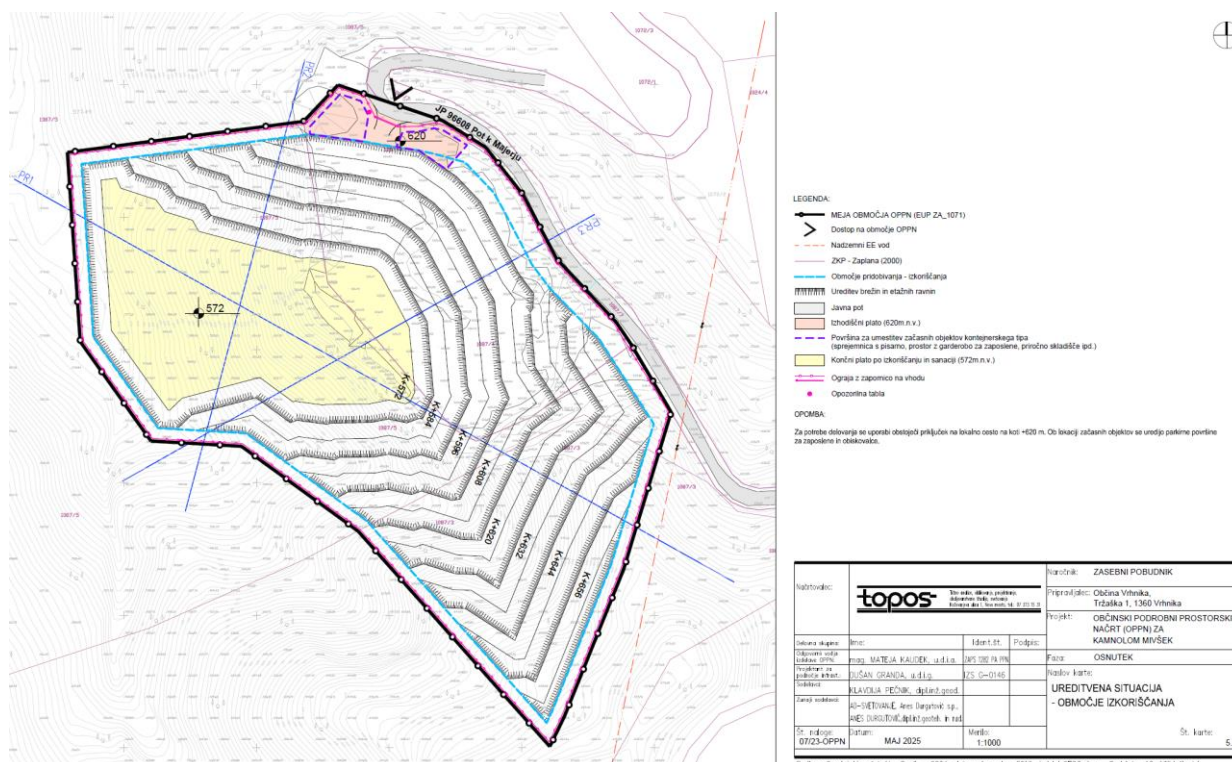
Cilj sanacije kamnoloma je vzpostavitev stabilnega in ozelenjenega območja, ki se bo čim bolj približal okoliškim gozdnatim površinam. Sanacija kamnoloma sočasno sledi napredovanju odkopnega polja kamnoloma oziroma izkoriščanju mineralne surovine. Sprotna sanacija se izvaja na delih kamnoloma, kjer ni več predvidenih posegov oziroma jih ne bo v daljšem časovnem roku. Območje sanacije obsega površine vseh predvidenih etažnih ravnin kamnoloma in območje dela osnovnega platoja ter poteka od zgoraj navzdol. Izvajanje sanacije je predvideno sočasno z zaključevanjem etaž tako, da sanacija sledi pridobivanju z določenim

zamikom. V končni fazi se predvideva tudi sanacija osnovnega platoja kamnoloma. Sanacija se izvaja z ublažitvijo naklonov končnih brežin, delnim zasutjem izkoriščenih delov in primernim oblikovanjem novo nastalih površin tako, da se čim manj moteče vklopijo v prvotno okolje. Vse površine z manjšim naklonom se prekrijejo s plastjo zemlje in humusa, zatravijo ter zasadijo z avtohtonimi vrstami drevnine.

Izkoriščanje in sanacija kamnoloma se izvaja tako, da je poskrbljeno za ustrezno stabilnost brežin. Končne naklone brežin se nato očistiti. Ob tem se odstrani vse viseče kose hribine, ki bi se lahko zrušili. Zaključene etažne ravnine se poravnajo, razgibanost terena pa se poveča z izogibanjem popolnoma ravnih geometrijskih oblik, nakloni se, kjer je to le možno, izvede čim bolj položno, s čimer se poveča možnost zasaditve vegetacije. Pred zasaditvijo se na površine etaž navozi zemljo in humus v povprečni debelini okoli 0,30 m.



Osnutek: Prerezi skozi območje (obstoječe in predvideno stanje), vir: Topos d.o.o., maj 2025



Osnutek: Ureditvena situacija – območje izkoriščanja, vir: Topos d.o.o., maj 2025

OPPN se izvaja v fazah, ki jih zahteva tehnologija odkopa in v dinamiki, kot jo bodo narekovale potrebe po pesku. Prva etapa predstavlja izkoriščanje mineralnih surovin na površini pridobivalnega prostora, in sicer se le-ta izvaja glede na tehnologijo odkopa in v dinamiki, kot jo bodo narekovale potrebe po pesku. Način pridobivanja mineralne surovine se predvidi v obliki teras - etaž, ki potekajo od zgoraj navzdol. Ko je na posamezni etaži zaključeno pridobivanje mineralne surovine se le ta s pripadajočo brežino sproti sanira. Zaloga materiala je 495.000 m³ kar zadošča pri predvideni proizvodnji za okoli 16 let. V drugi etapi se izvede opustitev izkoriščanja in zaključna sanacija platoja. Obsega zapiranje kamnoloma s poudarkom na dokončni sanaciji kamnoloma (tehnična + biološka sanacija - ozelenitev). V okviru izvajanja del pri končni sanaciji kamnoloma se bodo izvajala predvsem gradbena dela (zemeljska, betonska, kanalizacija) in v manjšem delu obrtniška oziroma vrtnarska dela. Opustitev izkoriščanja se uredi z rudarskim projektom. Zapiranje kamnoloma naj bi predvidoma trajalo 3 do 5 let.

3 KOMUNALNA OPREMA IN DRUGA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

3.1 Obstoječa in predvidena komunalna in druga gospodarska javna infrastruktura

3.1.1 Splošno

Ob območju, na vzhodni strani poteka makadamska javna pot, JP 966084 Pot k Majerju, ki je tudi dostopna pot do kamnoloma. Dostop je preko obstoječega priključka na severni strani na osnovni plato. Javna pot se jugovzhodno od območja kamnoloma priključi na lokalno cesto, LC468022, Zaplana-Logar. Znotraj območja ni gospodarske javne infrastrukture. Le-ta poteka v neposredni bližini. Vodovod severno, elektrika (20 kV prostozračni daljnovod) in telekomunikacije pa jugozahodno od območja.

Povečanja vplivov na prometno omrežje ne bo. Dostop v kamnolom je urejen s severne strani z makadamske javne poti JP 966084 Pot k Majerju. Za potrebe delovanja kamnoloma ni predvidena gradnja novih cest ali novih priključkov kot tudi ne ostalih infrastrukturnih vodov in naprav.

3.1.2 Prometna ureditev

Za potrebe delovanja kamnoloma se uporabi obstoječi priključek na javno pot JP 966084 Pot k Majerju na koti +620 m. Ob lokaciji začasnih objektov se uredijo parkirne površine za zaposlene in obiskovalce.

3.1.3 Elektroenergetsko omrežje

Na območju kamnoloma se ne izvede električno omrežje. Za pogon delovnih strojev (bager, nakladač, tovarnjak) se dizel gorivo dovaža po potrebi. Posebna razsvetljava v kamnolomu ni predvidena. Delo se bo izvajalo le v dnevnem času v intervalu od 7. ure zjutraj do 18. ure zvečer.

Glede na potrebe se dopusti možnost priključevanja območja OPPN na obstoječi 20 kV prostozračni daljnovod, ki poteka jugovzhodno od kamnoloma skladno s pogoji upravljavca elektroenergetskega omrežja, na podlagi posebne projektne dokumentacije.

3.1.4 Vodovodno omrežje

Vodovodno omrežje poteka severno od območja urejanja. Na območju kamnoloma se ne predvideva izvedbe vodovodnega omrežja. Pitna voda se dostavi z ustreznimi cisternami. Vodo za morebitne tehnološke potrebe se zagotovi z zalogovnikom za deževnico ali pa z ureditvijo vrtnice ali zajetja za črpanje tehnološke vode.

Glede na potrebe se dopusti možnost priključevanja območja OPPN na obstoječi vodovod, ki poteka severozahodno od kamnoloma skladno s pogoji upravljavca vodovoda, na podlagi posebne projektne dokumentacije.

3.1.5 Kanalizacijsko omrežje

Na območju kamnoloma in v njegovi bližini ni javnega kanalizacijskega omrežja. Fekalna kanalizacija na območju OPPN ni predvidena. Za zaposlene bo v kamnolomu postavljen tipski sanitarni modul z vgrajenim zbiralnikom za komunalne odpadne vode. Ravnanje s temi komunalnimi odpadnimi vodami prevzame pooblaščen družba, s katero se sklene pogodba za sanitarni premični modul.

Meteorna kanalizacija na območju OPPN ni predvidena. Celoten kompleks se bo odvodnjaval na naraven način s ponikanjem. Padavinske vode, ki ne poniknejo, se scejajo po pobočju in z etaž v smeri odprtega kamnoloma na najnižjo etažo, kjer poniknejo. Za preprečevanje hipnega odtoka padavinskih voda v smeri potoka (struga pritoka Marinčeve grape) se na območju najnižje etaže in spodnjega platoja izvede poglobitev v obliki usedalnika z zadrževalnikom ustreznega volumna, ki bo zadržal padavinsko vodo ob intenzivnih nalivih in bo zbrana voda ponikala v podtalje. V ta sistem se odvajajo samo neonesnažene padavinske vode, ki padejo na področje posamezne etaže. V strugo potoka, ki poteka ob zahodni strani območja OPPN (struga pritoka Marinčeve grape) ni dopustno izvesti kanalov za vodenje odpadne padavinske vode iz osnovnega platoja v strugo potoka.

Na izhodiščnem platoju, kjer je parkirišče mora biti zgrajen ustrezno dimenzioniran lovilec olja, preko katerega bodo očiščene vode ponikale v porozna tla. Odpadne vode iz lovilca olja mora investitor redno odstranjevati pooblaščenemu zbiralcu, ravno tako mora za urejeno odstranjevanje poskrbeti tudi za druga odpadke – razna olja in maziva gradbenih strojev.

3.1.6 Ravnanje z odpadki

Pri izkoriščanju in predelavi frakcij bo lahko nastajala tudi jalovina, ki se bo začasno deponirala in se kasneje uporabila za sanacijo izkoriščenih površin. Poleg komunalnih odpadkov in ločeno zbranih frakcij (klasifikacijska skupina 20) bodo nastajali še odpadki zaradi delovanja in vzdrževanja naprav (klasifikacijska skupina 13, 15, 16 in 19) v manjših količinah pa tudi ostali odpadki. Upravljavca mora zagotoviti zbiranje teh odpadkov in ustrezno nadaljnje ravnanje brez škodljivih vplivov na okolje.

Komunalni odpadki se bodo zbirali ločeno v namenskih zabojnikih na osnovnem platoju. Odvoz ločenega zbiranja odpadkov se uredi pri komunalnem podjetju.

Vsi odpadki morajo biti ustrezno skladiščeni, kar pomeni, da njihov raznos ni možen. Morebitni nevarni odpadki morajo biti shranjeni v neprepustnih in pokritih posodah, zaščitenih pred padavinami. Vse nastale odpadke je treba predati pooblaščen družbi za ravnanje z odpadki in voditi predpisane evidence o nastalih odpadkih in ravnanju z njimi.

Nevarnih odpadkov na območju kamnoloma ni dovoljeno skladiščiti. Vse nevarne odpadke se mora oddati pooblaščenemu zbiralcu nevarnih odpadkov.

3.2 Ocena stroškov investicije

Stroški posamezne vrste načrtovane komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture obsegajo stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo načrtovane

infrastrukture za opremljanje stavbnih zemljišč na območju urejanja. Sestavljajo jih naslednje stroškovne vrste:

- stroški izdelave raznih vrst in ravni prostorske in druge dokumentacije za novo infrastrukturo, izdelane v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov,
- stroški predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo infrastrukturo,
- stroški pridobivanja zemljišč za gradnjo infrastrukture,
- stroški gradnje nove infrastrukture (kot so stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme idr.) in
- drugi stroški nove infrastrukture, ki nastanejo zaradi gradnje nove infrastrukture (kot so stroški rušitev objektov, stroški dovoljenj, zavarovanj, nadzora in podobno).

Med stroške nove infrastrukture ni mogoče vključiti naslednjih vrst stroškov:

- vzdrževanje, obnavljanje ali nadomeščanje obstoječe infrastrukture, ki je namenjeno nemotenemu delovanju te infrastrukture,
- prilagajanje obstoječe infrastrukture oskrbnim in tehničnim standardom ter
- odpravljanje manjših pomanjkljivosti na obstoječi infrastrukturi, ki onemogočajo njeno nemoteno delovanje.

Ker OPPN ne predvideva priključitve na katero koli vrsto komunalne ali druge gospodarske javne infrastrukture, ocenjujemo, da ob ureditvi in sanaciji kamnoloma stroški v zvezi s tem ne bodo nastali.

4 DRUŽBENA INFRASTRUKTURA

4.1 Povzetek družbene infrastrukture in ocena potreb po družbeni infrastrukturi

Pojem družbena infrastruktura v globalu zajema družbene sisteme, objekte in ustanove (vključno z ljudmi, ki delajo v njih), ki omogočajo nemoteno delovanje določene skupnosti in zagotavljajo ustrezno življenjsko raven njenega prebivalstva.

Ker se število prebivalcev s predvidenimi ureditvami ne bo spremenilo, prav tako pa ureditev ne bo povzročila novih delovnih mest, se tudi ne bodo spremenile potrebe po družbeni infrastrukturi, kar pomeni, da zaradi ureditev na območju OPPN **ne bo potrebno zagotoviti dodatnih kapacitet družbene infrastrukture.**

5 VIRI

Pri izdelavi elaborata ekonomike so bili uporabljeni naslednji viri:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US),
- Pravilnik o elaboratu ekonomike (Uradni list RS, št. 45/19 in 199/21-ZUreP-3),
- Pridobivanje tehničnega kamna – dolomita v Kamnolomu Mivšek 2 s tehnično in biološko sanacijo (AD – svetovanje, april 2020).
- OPPN za kamnolom Mivšek, izdelal Topos d.o.o., številka projekta 07/23-OPPN, faza: osnutek OPPN, maj 2025.