

A. POSTOPEK PRIPRAVE

Postopek tehnične posodobitve OPN se v skladu z ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) lahko izvede na dva načina:

- v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta (141. člen ZUreP-3) ali
- kot samostojni postopek (142. člen ZUreP-3).

Občina Vrhnika izvaja postopek tehnične posodobitve v skladu s 142. členom ZUreP-3.

Postopek tehnične posodobitve OPN Vrhnika se je začel s Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (SD OPN 8) – tehnična posodobitev (Uradni list RS, št. 42/24).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v prostorskem informacijskem sistemu. V skladu s 142. členom ZUreP-3 je bilo javnosti omogočeno dajanje predlogov in pripomb na osnutek v roku, ki ni bil krajši od 15 dni. Na osnovi pripomb javnosti je občina pripravila predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu RS in tudi v Našem časopisu, na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Tehnična posodobitev OPN ima dodeljeno identifikacijsko številko 4275.

B. RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) uvaja postopek tehnične posodobitve, s katerim se omogoča ažuriranje grafičnega dela prostorskih izvedbenih aktov.

S postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev ali določati nove izvedbene regulacije prostora. To pomeni, da se v postopku tehnične posodobitve ne sme spreminjati namenske rabe prostora, dopusten je le prenos namenske rabe prostora, kot je bila določena z zadnjim rednim postopkom sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika. Spremembe namenske rabe prostora, ki bi presegale obseg in namen tehnične posodobitve, se lahko izvajajo le v okviru rednega postopka sprememb in dopolnitev OPN.

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, to sta zemljiško katastrski prikaz (ZKP) in zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKP je okvirna informacija o legi in obliki parcele v prostoru, ZKN pa je izboljšan prikaz lege in oblike parcele v prostoru. V skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin, ki je bil uveljavljen leta 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci – kataster nepremičnin. ZKN so torej formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP.

Tehnična posodobitev je izvedena za celotno območje občine Vrhnika. Tehnično so posodobljene vse karte namenske rabe prostora v M 1:5000. Osnova za izvedbo tehnične posodobitve je izvorni grafični prikaz, kakršen je bil uveljavljen v zadnjem rednem postopku izdelave in uveljavitve sprememb in dopolnitev OPN Občine Vrhnika. Ker so vsebine OPN, predvsem namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitev in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je glede na prej navedene predpise treba pozicijsko natančnost NRP uskladiti z aktualnim uradnim podatkom ZKN.

C. JAVNA RAZGRNITEV IN PREDLOG SD OPN 8

V skladu z javnim naznanilom Občine Vrhnika je javna razgrnitev osnutka SD OPN 8 potekala 21 dni, od 26.8.2024 do vključno 15.9.2024. V času javne razgrnitve je imela javnost možnost podati pripombe in predloge na osnutek. Podanih je bilo pet pripomb, do katera so bila zavzeta stališča. Na osnovi stališč je pripravljen predlog SD OPN 8.

pripravljaivec



Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

izdelovalec



LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64,
Ljubljana

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE VRHNIKA (SD OPN 8) – TEHNIČNA POSODOBITEV

POVZETEK ZA JAVNOST