

Datum: 26. 9. 2024
Št. zadeve: 3503-1/2024 - 32 (5-08)

**ZADEVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA
NAČRTA OBČINE VRHNIKA (SD OPN 8) – TEHNIČNA POSODOBITEV**

S T A L I Š Č A
do pripomb in predlogov podanih v času javne razgrnitve
osnutka SD OPN 8 – tehnična posodobitev

Javna razgrnitev osnutka SD OPN 8 – tehnična posodobitev je potekala 21 dni, v času od 26. 8. 2024 do vključno 15. 9. 2024.

V času javne razgrnitve so bile podane štiri pripombe:

PRIPOMBA št. 3503-1/2024 - 27:

Družinska hiša in gospodarsko poslopje v Bevkah na parceli 1303/1 v katastrski občini 1997 Blatna Brezovica. Leta 1998 je bila izdana lokacijska dokumentacija s situacijo rušenja stare hiše in gradnjo nadomestne gradnje ter legalizacijo gospodarskega poslopja (Biro PRIMIS, sš. Dok. LD 28/98) z dne 10.6.1998).

Lastnik v nepremičnini biva, gospodarsko poslopje pa uporablja za svoja motorna vozila ter opravljanje svojih dejavnosti in skladiščenja kmetijskih pridelkov.

V letu 2018 je lastnik zemljišča ponovno želel legalizirati gospodarsko poslopje ter adaptirano stanovanjsko stavbo. Del strehe gospodarskega poslopja je segal preko njegove parcele na cestno parcelo. Z izravnavo meje se je to neskladje odpravilo. V nadaljnjem postopku pa se je stvar ustavila, pri namenski rabi prostora, saj se z premikom (izravnavo meje) ni avtomatsko premaknila tudi namenska raba zemljišča (zazidljivost).

Tako v nekaj delih zemljišče obsega gozdno namensko rabo. S spremembo OPN v kateri bi celotni parceli 1303/1 v KO 19697 Blatna Brezovica določili namensko rabo za stavbna zemljišča (zazidljivost) bi dosegli legalizacijo objektov ter s tem tudi skladnost s prostorskimi akti občine.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Pri izdelavi tehnične posodobitve je potrebno upoštevati Metodologijo za izvedbo tehnične posodobitve (15. 11. 2022 – pripravil MOP z GIS) in Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve (15. 11. 2022 – pripravil MOP z GIS). V priročniku je jasno navedeno, da se pri izravnavi meje lahko spremeni/napne meja EUP na nove parcele, če je pri izravnavi med dvema parcelama prišlo do izravnave približno 1 proti 1. Če bi v tem delu pri tehnični posodobitvi bila upoštevana izravnavo, bi se stavbno zemljišče zgolj povečalo za 32 m², kar pa ni skladno s pravili tehnične posodobitve.

PRIPOMBA št. 3503-1/2024 - 28:

Zazidljiva parcela, na kateri g. ... gradi stanovanjsko stavbo. Zemljišče je v 90 % namenske rabe SK, zazidljive površine. Preostalih 10 % pa je G, gozdno zemljišče. Parcela je očiščena grmovja in dreves. Zgrajena je dostopna pot ter oporni zidovi, ki preprečujejo plazenje zemlje. V letu 2021, ko je g. ... prišel s pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja – 351-89/2023-10 (218), ki ga je 12.6.2023 tudi uspešno dobil. Zakoličba je bila izvedena 4.9.2023, pri čemer je bil objekt umeščen v prostor glede na takratno mejo zazidljivosti. Danes meja zazidljivosti poteka drugače, nekoliko južneje. V pobudi za spremembo OPN tako vlagamo to pobudo o spremembi OPN celotne parcele 199/39 v KO Podlipa v zazidljivo namensko rabo, da bi objekt, ki ga g. ... gradi in za katerega ima tudi veljavno gradbeno dovoljenje dosegal skladnost s veljavnimi prostorskimi akti občine. V prilogi dodajamo tudi grafiko OPN pred vpetjem in vpetju na nov kataster.

Stališče: Pripomba je že upoštevana.

Obrazložitev: Po pregledu grafičnega dela tehnične posodobitve ugotavljamo, da je zemljišče 199/39, k.o. Podlipa, že v celoti, torej 100 % v namenski rabi SK (zazidljive površine).

PRIPOMBA št. 3503-1/2024 - 29:

Sem lastnica parcele št. 1372/11 k.o. Velika Ligojna. Ker meja prostorske enote DG-526 in DG-525 ni poravnana s parcelno mejo gradbene parcele, gradbena parcela ne dosega pogoja OPN Vrhnika, ki določa da mora biti GP velikosti 400 m² v enotni prostorski enoti. Lepo prosim za poravnavo meje prostorske enote DG-526 in DG-525 na parcelni meji med parc. št. 1372/8 in 1372/11 k.o. 1996 Velika Ligojna.

Stališče: Pripomba se ne upošteva.

Obrazložitev: Grafični del namenske rabe prostora se je v tem delu na meji med parc. št. 1372/8 in 1372/11, k.o. 1996 Velika Ligojna, že uskladi na stanje katastra z dne 22. 5. 2024. Tehnična posodobitev je izdelana na presečni datum katastra, ki je naveden v elaboratu tehnične posodobitve (22. 5. 2024). Tehnična posodobitev v eni občini mora biti datirana na en presečni datum katastra. V primeru spremembe meje med parc. št. 1372/8 in 1372/11, k.o. Velika Ligojna, je bila odločba o izravnavi izdana 29. 5. 2024, kar pomeni, da te spremembe ni dovoljeno upoštevati v tej tehnični posodobitvi SD 8 OPN Vrhnika.

PRIPOMBA št. 3503-1/2024 - 30:

V okviru tehnične posodobitve bo del parcele št. 1726/28, k.o. Velika Ligojna, katere lastnik sem, namesto SK postal G. Da se temu izogne, se sosed ..., ki je lastnik parcele št. 1726/30, k.o. Velika Ligojna, strinja, da del parcele št. 1726/30, k.o. Velika Ligojna, ki je sedaj SK (manjši skranji južni del ob cesti Drenov Grič Zaklanec, večina te parcele je G), postane G in da zaradi tega parcela 1726/28 k.o. Velika Ligojna ohrani svojo namensko rabo SK. V ta namen sva s sosedom ... podpisala izjavo, ki jo prilagam k temu dokumentu. Glede na navedeno lepo prosim, da se podpisana izjava upošteva in da parcela št. 1726/28 k.o. Velika Ligojna v celoti ostane po namenski rabi SK. Priloga: Izjava ... in ... z dne 12.9.2024

Stališče: Pripomba se upošteva.

Obrazložitev: Pri izdelavi tehnične posodobitve je potrebno upoštevati Metodologijo za izvedbo tehnične posodobitve (15. 11. 2022 – pripravil MOP z GIS) in Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve (15. 11. 2022 – pripravil MOP z GIS). Ob pregledu je bilo ugotovljeno, da je bila parcela 1726, k.o. Velika Ligojna, predhodnica 1726/28, k. o. Velika Ligojna, v celoti

v namenski rabi SK. Pri tehnični posodobitvi je potrebno upoštevati, da procent namenske rabe pred in po tehnični posodobitvi na omenjeni parceli ostane nespremenjen. Z upoštevanjem pripombe bo parcela 1726/28, k.o. Velika Ligojna, ohranila delež namenske rabe SK, kot je bil pred tehnično posodobitvijo. Z upoštevanjem pripombe na parceli 1726/28, k.o. Velika Ligojna, ne bo omogočena nova prostorska ureditev, kot zahtevata Metodologijo za izvedbo tehnične posodobitve in Priročnik za izvedbo postopka tehnične posodobitve, zato je sprememba dopustna.

Pripravil:
LUZ d.d.