



Elaborat tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občine Vrhnika

ID 4275

samostojni postopek

ŠTEVILKA PROJEKTA

9108

NAROČNIK

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG

ODGOVORNA OSEBA

dr. Jure Zavrtanik
univ. dipl. inž. arh.

PODPIS

DATUM

september 2024



NAROČNIK /
PRIPRAVLJAVEC AKTA

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1
1360 Vrhnika

IZDELOVALEC

Ljubljanski urbanistični zavod d. d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

ŽIG

PODPIS

ODGOVORNA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Karla Jankovič
univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 0865 PKA PPN

ŽIG

PODPIS

ODGOVORNI VODJA
IZDELAVE PROJEKTA

Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh.

DELOVNA SKUPINA

Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod.,
Aljaž Peklaj, mag. inž. geod. geoinf.,
Romana Titovšek, inž. geod.,
Alenka Iglič, inž. geod.,
Lucija Dragovan, mag. inž. geod. geoinf.,
Tina Verbič, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Žiga Novak, dipl. geog.

KAZALO VSEBINE

1	Območje izvedbe tehnične posodobitve	1
2	Vhodni podatki	2
2.1	Seznam uporabljenih podatkov	2
2.2	Tehnična priprava podatkov	2
3	Analiza vhodnih podatkov	3
3.1	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij	3
3.2	Analiza stanja zemljiškega katastra	4
3.3	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk	4
3.4	Določitev območij sprememb med izvornim ZKP in ZKP 22	8
3.5	Določitev območij sprememb med ZKN 22 in ZKN 23	8
4	Rezultat	9
4.1	Bilance sprememb površin območij ONRP	9
4.2	Bilance sprememb površin območij PNRP	9
4.3	Bilance sprememb površin območij EUP	10
5	Obrazložitev in utemeljitev rešitev na območjih največjih sprememb in sivih območjih	10
5.1	Obrazložitev rešitev za večja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru te tehnične posodobitve	12
6	Priloge	16



IZJAVA ODGOVORNIH OSEB

Pooblaščená prostorska načrtovalka

Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh. (ZAPS 0865 PKA PPN)

in

pooblaščená inženirka geodezije

Simona Čeh, univ. dipl. inž. geod., (IZS Geo0181)

IZJAVLJAVA

da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. ID 4276, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu ali z 12. členom Uredbe o prostorskem informacijskem sistemu (Uradni list RS, št. 119/07, 8/10-ZIPI. 61/17 – ZureP-2, 199/21-ZureP-3).

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

POOBLAŠČENA
PROSTORSKA
NAČRTOVALKA

Karla Jankovič
univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 0865 PKA PPN

ŽIG

PODPIS

KRAJ IN DATUM
LJUBLJANA, 26.9.2024

POOBLAŠČENA
INŽENIRKA GEODEZIJE

Simona Čeh
univ. dipl. inž. geod.,
IZS Geo0181

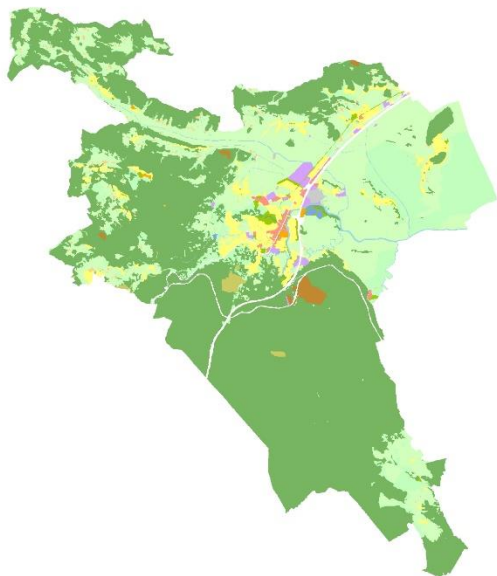
ŽIG

PODPIS

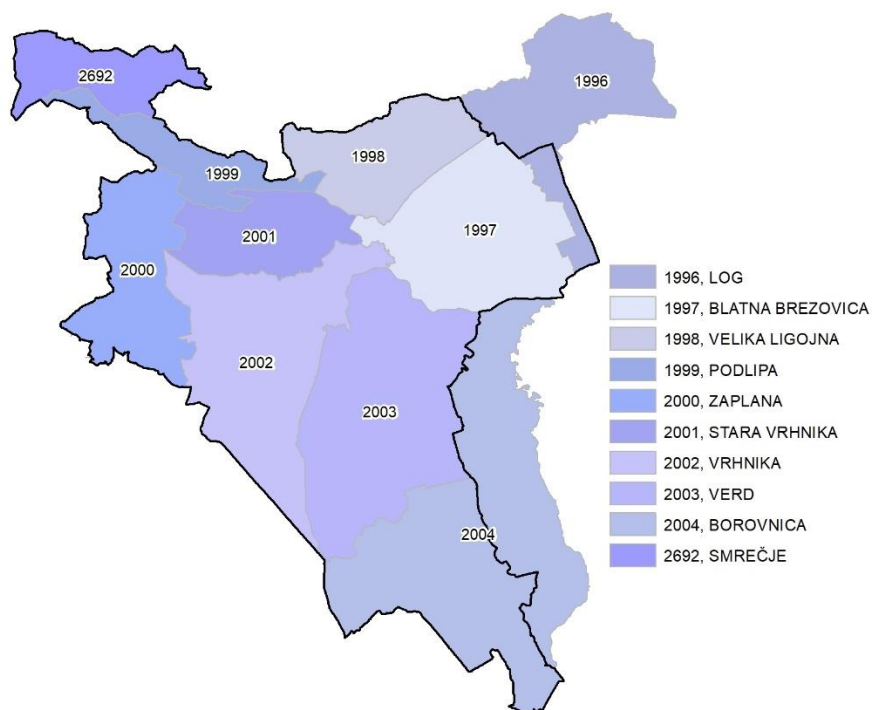
KRAJ IN DATUM
LJUBLJANA, 26.9.2024

1 OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

Sloj namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) vsebuje 2099 poligonov (1002 ha stavbnih zemljišč, 3926 ha kmetijskih zemljišč, 6474 ha gozdnih zemljišč, 91 ha vodnih zemljišč in 78 ha drugih zemljišč). Veljavni OPN, ki je predmet tehnične posodobitve, posega na 10 katastrskih občin.



Slika 1 Namenska raba prostora na območju občine Vrhnika (vir: Občina Vrhnika, OPN 2024)



Slika 2 Katastrske občine na območju občine Vrhnika

2 VHODNI PODATKI

2.1 SEZNAM UPORABLJENIH PODATKOV

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju OPN), 2024 (vir: Občina Vrhnika)
- izvorni prostorski izvedbeni pogoji (PIP) v OPN
- izvorni zemljiškokatastrski prikaz (izvorni ZKP), september 2018 (vir: Občina Vrhnika)
- zemljiškokatastrski prikaz (ZKP 10), januar 2010 (vir: Občina Vrhnika)
- zemljiškokatastrski prikaz (ZKP 22), maj 2022 (vir: GURS)
- zemljiškokatastrski načrt (ZKN 22), maj 2022 (vir: GURS)
- zemljiškokatastrske točke s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu (ZKT 22), maj 2022 (vir: GURS)
- veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN 24), maj 2024 (vir: GURS)
- veljavne točke s podatkom o upravnem statusu točk in točnosti koordinat v državnem koordinatnem sistemu (TOČKE 24), maj 2024 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- elaborati evidentiranih katastrskih postopkov v katastru nepremičnin (vir: GURS)
- ortofoto 1:5000, april 2022, maj 2021 (vir: GURS)
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč, junij 2023 (vir: MKGP)
- vodna zemljišča, julij 2023 (vir: DRSV)
- dejanska raba javne cestne infrastrukture, julij 2023 (vir: DRSI)
- dejanska raba javne železniške infrastrukture, julij 2023 (vir: DRSI)
- meje katastrskih občin, maj 2024 (vir: GURS)
- meje političnih občin, maj 2024 (vir: GURS)
- državni prostorski načrti (DPN), januar 2023 (vir: MNVP)
- kataster nepremičnin – stavbe, maj 2024 (vir: GURS)
- podatki evidence stavbnih zemljišč, julij 2023 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so v *Prilogi 1 Elaborata tehnične posodobitve*.

2.2 TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

2.2.1 TRANSFORMACIJA VHODNIH PODATKOV IZ D48/GK V D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvorno še v D48/GK, se je pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformiralo v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo se je izvedlo s programom 3tra (E-prostor - Transformacijski modeli (gov.si)), zaokrožitev koordinat na 2 decimalki (centimeter).

2.2.2 PRILAGODITEV ZEMLJIŠKEGA KATASTRA NA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Vrhnika. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN občine Vrhnika.

2.2.3 PRIPRAVA SLOJA IZVORNEGA GRAFIČNEGA PRIKAZA NRP

Za celotni grafični prikaz NRP se je pred izvedbo tehnične posodobitve izvedlo topološko kontrolo in odpravilo topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, odvečna vozlišča, ...).

Med pregledom grafičnega prikaza NRP je bilo ugotovljeno, da le ta v nekaterih delih ne sovпада z zemljiškim katastrom, čeprav je bilo tako mišljeno. Ugotovljeno je bilo, da je:

- način izdelave grafičnega sloja NRP, zaradi digitalizacije, določen z omejeno natančnostjo pripenjanja na zemljiški kataster,
- za izdelavo grafičnega prikaza NRP bil v nekaterih delih kot podlaga uporabljen zemljiški kataster starejšega datuma (iz leta 2010), izvorni sloj grafičen prikaz NRP pa v teh delih ni bil noveliran,
- posamezni podatki so se v OPN vključevali direktno brez prilagajanja.

Ugotovljene tehnične napake so se tekom izvedbe prvega koraka tehnične posodobitve odpravile.

3 ANALIZA VHODNIH PODATKOV

3.1 ANALIZA NAČINA IZDELAVE OPN IN PRIDOBITEV DODATNIH INFORMACIJ

Občina Vrhnika je Odlok o občinskem prostorskem načrtu sprejela v letu 2014 (Uradni list RS, št. 27/14). Sledile so pet sprememb in dopolnitev OPN in 8 tehničnih popravkov Odloka o OPN. Za potrebe izdelave tehnične posodobitve se je uporabilo Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 53/15, 9/17, 60/19, 105/23, 37/24).

Na območju občine je veljaven en državni prostorski akt (v nadaljevanju DPA): Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M3/1 Kalce - Vodice, Uradni list RS, št. 17/15.

DPA je prevzet v grafični prikaz NRP.

Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje kot samostojni postopek tehnične posodobitve v skladu s 142. členom ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP).

3.1.1 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE PROSTORA

Usmeritve za določitev namenske rabe prostora so določene v 16. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika in sicer:

»(1) Glede na stanje v prostoru in načrtovani razvoj infrastrukture in glede na strategijo razvoja občine, ki predvideva umiritev razvoja, večanje obstoječih stanovanjskih površin z novo načrtovanimi večstanovanjskimi objekti ali večjimi kompleksi stanovanjskih stavb ni utemeljeno. Možne so manjše dopolnitve s stanovanjskimi stavbami v naseljih, v katerih so posamezne širitve poselitvenega območja vendarle smiselne. Pri tem se upošteva varstvene režime in druge omejitvene dejavnike kot so vrtače, plazovitost, infrastrukturni koridorji, vedute, struktura in morfologija naselij.

(2) Poselitev se usmerja kot dopolnitev v obstoječa strnjena naselja in lokalna središča. Prometna, komunalna in družbena infrastruktura predstavljajo temeljne pogoje za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.

(3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor, ki niso namenjeni gozdarski dejavnosti, praviloma niso dopustni. Posege se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovno oz. na območja zaraščajočih površin.«

3.2 ANALIZA STANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA

Točnost podatkov katastra nepremičnin veljavnega stanja se najbolje opiše s točnostjo določitve posameznih točk (TOČKE 24).

Preglednica 1 Točnost določitve točk (TOČKE 24) na obravnavanem območju

ID	ŠIFRA	OPIS	ŠT. TOČK	DELEŽ TOČK (%)
1	11	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 10 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 0,1$ m).	28835	20,58
2	12	Koordinate so določene s točnostjo od 10 do 20 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,1 \text{ m} < T < 0,2$ m).	25	0,02
3	13	Koordinate so določene s točnostjo od 20 do 30 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,2 \text{ m} \leq T \leq 0,3$ m).	4	0,00
4	14	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 30 do 40 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,3 \text{ m} < T \leq 0,4$ m).	1	0,00
6	16	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo od 50 do 75 cm ob 65 % intervalu zaupanja ($0,5 \text{ m} < T \leq 0,75$ m).	4	0,00
8	20	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 1 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 1$ m).	30021	21,43
9	30	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 2 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 2$ m).	18	0,01
10	40	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 3 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 3$ m).	205	0,15
11	50	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 5 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 5$ m).	198	0,14
12	60	Horizontalne koordinate točke so določene z točnostjo do 10 m ob 65 % intervalu zaupanja ($T \leq 10$ m).	110	0,08
15	99	Točnost horizontalnih koordinat točke ni določena.	80687	57,59
SKUPAJ			140.108	100

Na območju občine Vrhnika največ točk (57,59 %) nima določene točnosti horizontalnih koordinat. 21,43 % vseh točk ima določeno točnost horizontalnih koordinat do 1 m, 20,58 % vseh točk pa do 10 cm.

3.3 IDENTIFIKACIJA SOVPADANJA NRP IN ZKP TER IZDELAVA TOČK NRP Z INFORMACIJO O NAČINU DOLOČITVE TOČK

V Preglednici 2 je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvirnim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (SKUPAJ 64.843 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	24351	37,55	8573	13,22	31919	49,23
0,10	25730	39,68	8149	12,57	30964	47,75

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (SKUPAJ 64.843 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,20	26039	40,16	8419	12,98	30385	46,86
0,30	26201	40,41	8699	13,42	29943	46,18
0,40	26350	40,64	8962	13,82	29531	45,54
0,50	26492	40,86	9242	14,25	29109	44,89
1,00	27233	42,00	10316	15,91	27294	42,09

Analiza sovpadanja za območje občine Vrhnika je pokazala, da je pri izbrani toleranci 0,01 m s točkami zemljiškega katastra sovpadalo 37,55%, 13,22% jih ob isti toleranci leži na daljicah zemljiškega katastra. Pri večanju tolerance se je posledično povečal tudi delež ujemanja. Pri izbrani toleranci 0,1 m je bil delež točk NRP, ki so sovpadale s točkami zemljiškega katastra 39,68%, na daljicah zemljiškega katastra pa je ob isti toleranci ležalo 12,57% točk.

Analiza sovpadanja za celotno območje občine Vrhnika je pokazala relativno visok delež ujemanja točk NRP z zemljiškim katastrom, kar je predvsem posledica dejstva, da je večja gostota točk na stavbni namenski rabi prostora, ki je bila praviloma določena na podlagi zemljiškega katastra.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje Preglednica 3.

Preglednica 3 Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	ŠT. POLIGONOV	ŠT. TOČK
Območja stavbnih zemljišč (1)	749	38.377
Območja kmetijskih zemljišč (2)	1070	56.384
Območja gozdnih zemljišč (3)	203	30.905
Območja voda (4)	57	6.116
Območja drugih zemljišč (5)	20	525

Preglednica 4 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja stavbnih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 1 (SKUPAJ 38.377 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	22.138	57,69	7.283	18,98	8.956	23,34
0,10	23.351	60,85	6.642	17,31	8.384	21,85
0,20	23.569	61,41	6.673	17,39	8.135	21,20
0,30	23.723	61,82	6.652	17,33	8.002	20,85
0,40	23.842	62,13	6.644	17,31	7.891	20,56
0,50	23.939	62,38	6.669	17,38	7.769	20,24
1,00	24.490	63,81	6.624	17,26	7.263	18,93

Preglednica 5 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja kmetijskih zemljišč

TOLERANCA	VRSTA TOČKE ONRP = 2 (SKUPAJ 56.384 TOČK)
-----------	---

SOVPADANJA (m)	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	14.950	26,51	7.251	12,86	34.183	60,63
0,10	15.864	28,14	7.140	12,66	33.380	59,20
0,20	16.017	28,41	7.558	13,40	32.809	58,19
0,30	16.129	28,61	7.914	14,04	32.341	57,36
0,40	16.258	28,83	8.253	14,64	31.873	56,53
0,50	16.391	29,07	8.543	15,15	31.450	55,78
1,00	17.019	30,18	9.843	17,46	29.522	52,36

Preglednica 6 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja gozdnih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (M)	VRSTA TOČKE ONRP = 3 (SKUPAJ 30.905 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	5.880	19,03	2.743	8,88	22.282	72,10
0,10	6.237	20,18	2.893	9,36	21.775	70,46
0,20	6.390	20,68	3.110	10,06	21.405	69,26
0,30	6.447	20,86	3.362	10,88	21.096	68,26
0,40	6.494	21,01	3.584	11,60	20.827	67,39
0,50	6.554	21,21	3.844	12,44	20.507	66,35
1,00	6.882	22,27	4.786	15,49	19.237	62,25

Preglednica 7 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja voda

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 4 (SKUPAJ 6.116 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	4.560	74,56	1.020	16,68	536	8,76
0,10	4.834	79,04	779	12,74	503	8,22
0,20	4.863	79,51	766	12,52	487	7,96
0,30	4.890	79,95	747	12,21	479	7,83
0,40	4.912	80,31	734	12,00	470	7,68
0,50	4.927	80,56	723	11,82	466	7,62
1,00	4.999	81,74	684	11,18	433	7,08

Preglednica 8 Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP za območja drugih zemljišč

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE ONRP = 5 (SKUPAJ 525 TOČK)					
	1 - LOM NRP SOVPADA S TOČKO IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 1 (%)	2 - LOM NRP LEŽI NA DALJICI IZVORNEGA ZKP	DELEŽ TOČK 2 (%)	99 - LOM NE SOVPADA S TOČKO/LINIJO	DELEŽ TOČK 99 (%)
0,01	302	57,52	131	24,95	92	17,52
0,10	309	58,86	134	25,52	82	15,62
0,20	310	59,05	138	26,29	77	14,67

0,30	310	59,05	138	26,29	77	14,67
0,40	310	59,05	138	26,29	77	14,67
0,50	312	59,43	138	26,29	75	14,29
1,00	317	60,38	137	26,10	71	13,52

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala, da je NRP na območju občine Vrhnika v velikem deležu določena na parcelne meje.

Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 0,01 m 57,69 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 18,98 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah zemljiškega katastra (skupno je bilo 76,67 % točk vezanih na zemljiški kataster). Pri zvišanju tolerance na 0,1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 78,15 %. Pri večanju tolerance se je povečal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in zemljiškim katastrom, vendar je iz Preglednice 4 razvidno, da je bil največji preskok med tolerancama 0,01 m in 0,1.

Na kmetijskih zemljiščih (ONRP = 2) se je pri toleranci 0,01 m 26,51 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 12,86 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah zemljiškega katastra (skupno je bilo 39,37 % točk vezanih na zemljiški kataster). Pri zvišanju tolerance na 0,1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 40,80 %. Pri večanju tolerance se je povečal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in zemljiškim katastrom, vendar je iz Preglednice 5 razvidno, da je bil največji preskok med tolerancama 0,01 m in 0,1. Ugotavljamo, da je bilo pri kmetijskih zemljiščih ujemanje s katastrom pričakovano manjše, vendar še vedno precej visoko.

Na gozdnih zemljiščih (ONRP = 3) se je pri toleranci 0,01 m 19,03 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 8,88 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah zemljiškega katastra (skupno je bilo 27,91 % točk vezanih na zemljiški kataster). Pri zvišanju tolerance na 0,1 m se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 29,54 %. Pri večanju tolerance se je povečal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in zemljiškim katastrom, vendar je iz Preglednice 6 razvidno, da je tako kot pri ostalih namenskih rabah največji preskok med tolerancama 0,01 m in 0,1 m.

Velik odstotek ujemanja se je pojavil pri vodnih zemljiščih (ONRP = 4), kjer se je pri toleranci 0,01 m kar 74,56 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 16,68 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljicah katastra (skupno je bilo kar 91,24 % točk vezanih na kataster, kar je največji delež ujemanja med vsemi osnovnimi namenskimi rabami prostora).

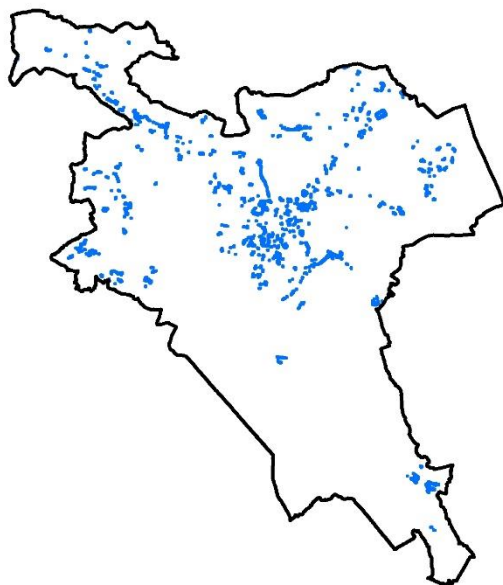
Večji odstotek ujemanja se je pojavil tudi pri ostalih zemljiščih (ONRP = 5), kjer se je pri toleranci 0,01 m kar 57,52 % točk ujemalo s točkami zemljiškega katastra, 24,95 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. Skupno je bilo 82,47 % točk vezanih na kataster.

Na osnovi vseh analiz je bilo ugotovljeno, da je bilo sovpadanje med zemljiškim katastrom in NRP precejšnje na vseh območjih osnovne namenske rabe. Na območju gozdnih zemljišč je bilo sovpadanje z zemljiškim katastrom najmanjše.

3.3.1 ODLOČITEV O IZBIRI TOLERANCE

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja se je osredotočilo predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Vrhnika se je kot toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m. Pri tej toleranci 78,15 % točk stavbne namenske rabe sovpa s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

3.4 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED IZVORNIM ZKP IN ZKP 22

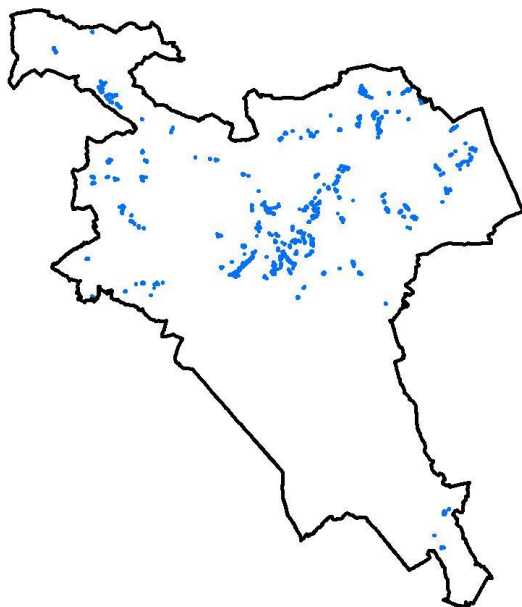


Pred začetkom izvedbe tehnične posodobitve NRP se je spremembe med izvirnim ZKP in ZKP 22 identificiralo s pomočjo prostorskih poizvedb med poligoni zemljiških parcel v izvirnem ZKP in ZKP 2022.

Na podlagi dobljenih analiz se je izdelal seznam parcel, za katere je bilo potrebno ugotoviti, če sprememba v zemljiškem katastru vpliva na grafičen prikaz NRP (da se je torej parcela spremenila na tistem delu, kjer je stik enot urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) in na mejah občin). Ob pregledu seznama parcel je bilo ugotovljeno, da vse spremembe, ki so se zgodile v zemljiškem katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP.

Slika 3 Spremembe med izvirnim ZKP in ZKP 22, ki lahko vplivajo na tehnično posodobitev NRP

3.5 DOLOČITEV OBMOČIJ SPREMEMB MED ZKN 22 IN ZKN 24



Po posodobitvi NRP iz izvirnega ZKP na ZKP 22 oziroma kasneje na ZKN 22, se je grafični prikaz NRP posodobil na ZKN 24. S prostorskimi poizvedbami med poligoni zemljiških parcel v ZKN 22 in ZKN 24 se je izdelal seznam parcel, za katere je bilo potrebno ugotoviti, če sprememba v zemljiškem katastru vpliva na grafični prikaz NRP (da se je torej parcela spremenila na tistem delu, kjer je stik enot urejanja prostora in na mejah občin). Vse spremembe, ki so se zgodile v zemljiškem katastru, ne vplivajo na spremembo grafičnega prikaza NRP.

Slika 4 Spremembe med ZKN 22 in ZKN 24, ki lahko vplivajo na tehnično posodobitev NRP

4 REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so v prilogi tega elaborata. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, podrobni namenski rabi prostora (v nadaljevanju PNRP) in po območjih EUP.

4.1 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN 2024 so se območja stavbnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja vodnih in drugih zemljišč pa so se nekoliko povečala. Večjih sprememb ONRP ni bilo zaznanih.

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN 2024 smo v površini zaznali večje zmanjšanje na kmetijskih in gozdnih zemljiščih kar pripisujemo dejstvu, da kmetijska in stavbna zemljišča v večji meri niso sovpadala s katastrom, vektorji premikov iz ZKP na ZKN pa so bili na območju občine Vrhnika relativno veliki. Iz preglednice 9 je razvidno, da so deleži sprememb relativno majhni (za 0,03 % so se zmanjšale površine kmetijskih zemljišč in za 0,03 % so se zmanjšale površine gozdnih zemljišč)

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 24 so prikazane v preglednici 9.

Preglednica 9 Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	IZVORNA NRP		NRP NA ZKN 24		RAZLIKA		
	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
Območja stavbnih zemljišč	10.020.582,38	1.002,06	10.019.559,75	1.001,96	-1.022,63	-0,10	-0,01
Območja kmetijskih zemljišč	39.256.153,67	3.925,62	39.244.506,35	3.924,45	-11.647,32	-1,16	-0,03
Območja gozdnih zemljišč	64.735.540,96	6.473,55	64.717.050,01	6.471,71	-18.490,95	-1,85	-0,03
Območja voda	914.460,80	91,45	916.716,05	91,67	2.255,25	0,23	0,25
Območja drugih zemljišč	775.124,33	77,51	775.667,78	77,57	543,45	0,05	0,07
SKUPAJ	115.701.862,14	11.570,19	115.673.499,94	11.567,35	-28.362,20	-2,84	-0,02

4.2 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ PNRP

Bilance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 24 so prikazane v preglednici 10.

Preglednica 10 Bilance sprememb površin območij PNRP

		IZVORNA NRP		NRP NA ZKN 24		RAZLIKA		
PNRP_ID	PNRP_OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%
1011	SS	2353726,45	235,37	2354950,14	235,50	1.223,69	0,12	0,05
1012	SB	19476,4	1,95	19497,82	1,95	21,42	0,00	0,11
1013	SK	2259258,59	225,93	2249658,77	224,96	-9.599,83	-0,96	-0,43
1014	SP	649971,22	65,00	647997,63	64,80	-1.973,59	-0,20	-0,30
1021	CU	242663,74	24,27	242068,47	24,21	-595,27	-0,06	-0,25

IZVORNA NRP				NRP NA ZKN 24		RAZLIKA			
PNRP_ID	PNRP_OZN	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	%	
1022	CD	276784,41	27,68	276885,87	27,69	101,46	0,01	0,04	
1031	IP	385444,59	38,54	387795,53	38,78	2.350,94	0,24	0,61	
1032	IG	335633,34	33,56	333517,82	33,35	-2.115,52	-0,21	-0,63	
1033	IK	20503,88	2,05	20199,41	2,02	-304,47	-0,03	-1,48	
1041	BT	77101,84	7,71	77316,35	7,73	214,51	0,02	0,28	
1043	BC	44597,19	4,46	44613,32	4,46	16,13	0,00	0,04	
1051	ZS	372651,61	37,27	373272,34	37,33	620,73	0,06	0,17	
1052	ZP	78958,11	7,90	77079,58	7,71	-1.878,53	-0,19	-2,38	
1053	ZV	649,06	0,06	650,28	0,07	1,22	0,00	0,19	
1054	ZD	112220,1	11,22	111785,29	11,18	-434,81	-0,04	-0,39	
1055	ZK	42709,89	4,27	42942,38	4,29	232,49	0,02	0,54	
1061	PC	1291988,4	129,20	1309066,21	130,91	17.077,81	1,71	1,32	
1062	PŽ	343298,36	34,33	342065,48	34,21	-1.232,88	-0,12	-0,36	
1066	PO	25627,98	2,56	25476,36	2,55	-151,62	-0,02	-0,59	
1080	E	5843,79	0,58	5941,92	0,59	98,13	0,01	1,68	
1090	O	207242,68	20,72	211689,46	21,17	4.446,78	0,44	2,15	
1100	F	286935,85	28,69	278794,49	27,88	-8.141,36	-0,81	-2,84	
1110	A	587294,91	58,73	586294,85	58,63	-1.000,06	-0,10	-0,17	
2010	K1	27299254,51	2.729,93	27302339,85	2.730,23	3.085,34	0,31	0,01	
2020	K2	11956899,16	1.195,69	11942166,5	1.194,22	-14.732,66	-1,47	-0,12	
3010	G	64735540,96	6.473,55	64717050,01	6.471,71	-18.490,95	-1,85	-0,03	
4011	VC	789429,97	78,94	791682,44	79,17	2.252,47	0,23	0,29	
4020	VI	125030,82	12,50	125033,61	12,50	2,79	0,00	0,00	
5011	LN	641114,3	64,11	642360,17	64,24	1.245,87	0,12	0,19	
5030	f	134010,02	13,40	133307,61	13,33	-702,41	-0,07	-0,52	
SKUPAJ		115.701.862,13	11.570,19	115.673.499,95	11.567,35	-28.362,18	-2,84	-0,02	

4.3 BILANCE SPREMEMB POVRŠIN OBMOČIJ EUP

Bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 24 so prikazane v *Prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN 24*, v datoteki *balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx*.

5 OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH

V okviru tehnične posodobitve se je rešilo 46 sivih območij, 17 sivih območij je potrebno rešiti v okviru rednega postopka priprave sprememb in dopolnitev OPN.

Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj območij sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN 2024 - *eup_nrp_pos_tpspr.shp*
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - *siva_obm.shp*
- dodatne obrazložitve za 33 večjih sivih območij, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru te tehnične posodobitve

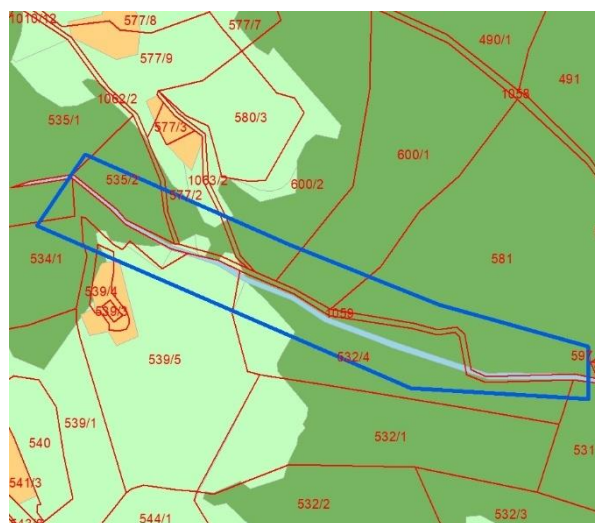
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

5.1 OBRAZLOŽITEV REŠITEV ZA VEČJA SIVA OBMOČJA, KI SO REŠENA NA NAČIN, DA JIH JE MOŽNO IZVESTI V OKVIRU TE TEHNIČNE POSODOBITVE

5.1.1 SIVO OBMOČJE IDO 1

IDO 1	EUP:	SM_638
	NRP:	VC
	KATASTRSKI POSTOPEK:	/

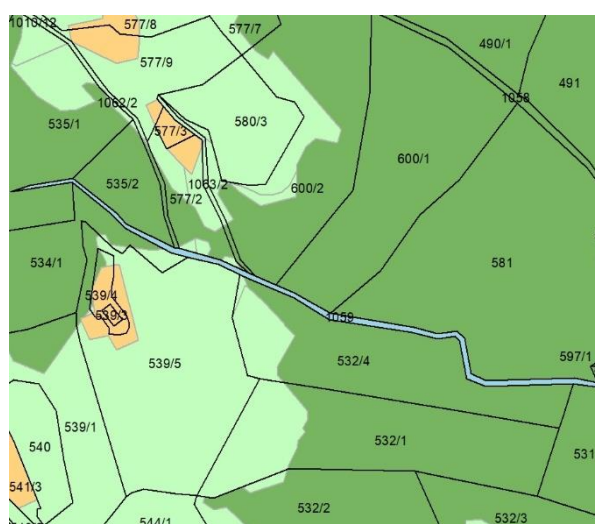
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM



2. IZVORNA NRP IN ZKP 10



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 S PRIKAZOM SPREMEMB



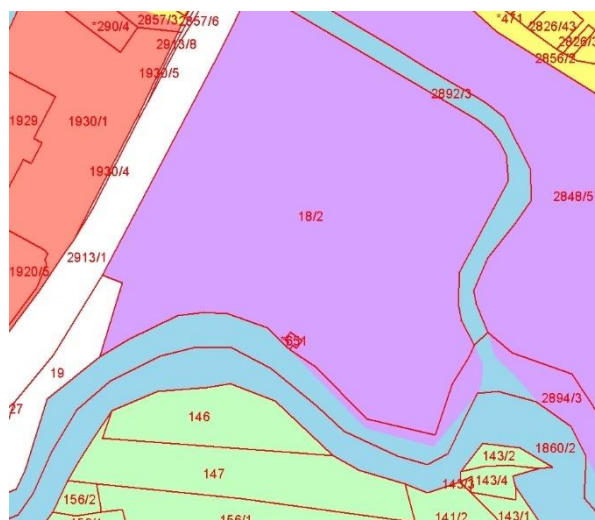
5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Iz zgornjih slik je razvidno, da je bila izvorna NRP vodotoka določena po parcelni meji po ZKP 2010. S Tehnično posodobitvijo se ohrani izhodišče, da se NRP določa po parcelni meji vodotoka, pri čemer prihaja do razlik v obliki in legi parcele oz. NRP. Ker oblika in lega parcele vodotoka po ZKN 2024 bolj ustrezata dejanski rabi prostora kot po ZKP 2010, je utemeljena. Z uskladjitvijo NRP z novim parcelnim stanjem, ki odgovarja stanju v naravi, se ne načrtuje nova prostorska ureditev, zato se takšna uskladitev lahko izvede.

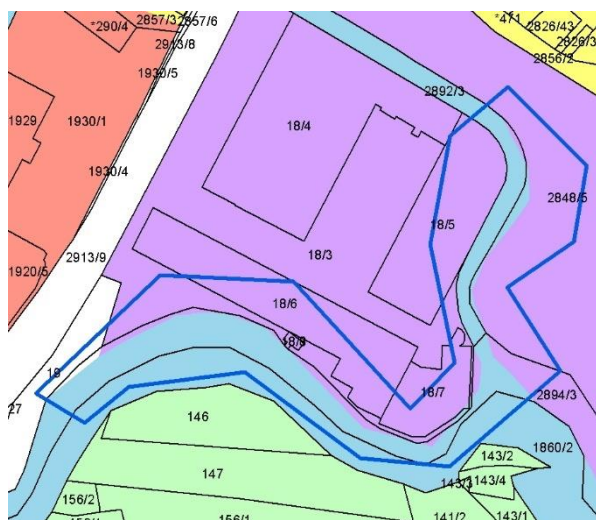
5.1.2 SIVO OBMOČJE IDO 7

IDO 7	EUP:	VR_2071, VR_466, VR_1349, VR_2072
	NRP:	IG, VC
	KATASTRSKI POSTOPEK:	ureditev meje, parcelacija, izravnava dela meje

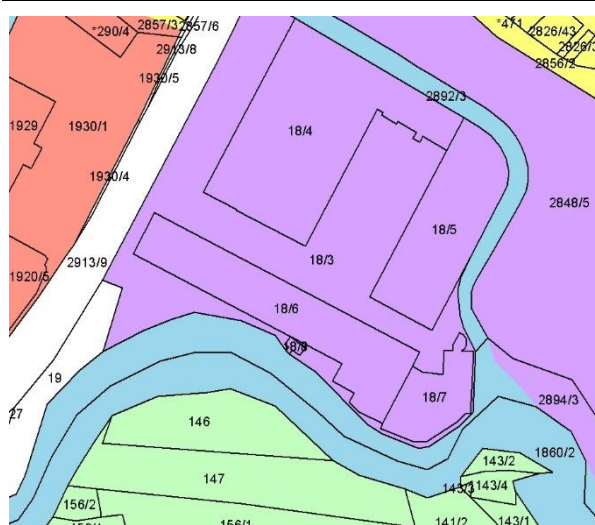
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP



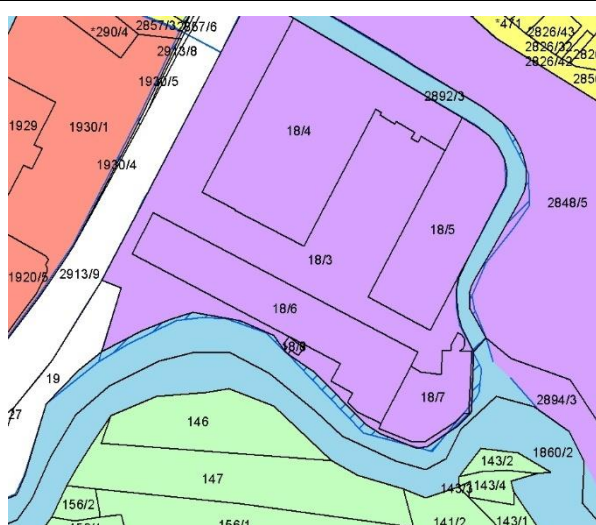
2. IZVORNA NRP IN ZKP 22 Z OZNAČENIM SIVIM OBMOČJEM



3. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKP 22



4. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN 24 S PRIKAZOM SPREMEMB



5. OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE

Primer prikazuje ureditev meje, kjer se delno spremeni oblika parcel. Z uskladitvijo meje NRP z mejami novih parcel se delež stavbnih zemljišč oz. vodnih zemljišč na posamični parceli in površine EUP spreminja minimalno. Z uskladitvijo NRP z novim parcelnim stanjem, ki odgovarja stanju v naravi, se ne načrtuje nova prostorska ureditev, zato se takšna uskladitev lahko izvede.

5.1.3 OSTALA SIVA OBMOČJA

Po transformaciji NRP iz ZKP 22 na ZKN 22 je bil izveden topološki in vizualni pregled. Ker so točke NRP, ki so bile določene na dejansko rabo, DOF ali topografijo, ostale fiksne, točke, ki sovpadajo s točkami oz. ležijo na parcelni meji, pa so se transformirale glede na vektorje premika ZKP-ZKN, so zaradi večjih vektorjev nastala območja s prekrivajočo NRP, kar je pripeljalo do tega, da se je območje EUP razdelilo na dva ali več delov. Vsa ta območja so označena kot siva območja, za katera smo sprejeli rešitev v okviru tehnične posodobitve in sicer, da se določijo nove oznake EUP. Zaradi prekrivajoče NRP se je brisalo osem EUP, ki so navedene v Preglednici 12.

Preglednica 11 Nove oznake EUP po tehnični posodobitvi

IDO	OZNAKA IZVORNE EUP	OZNAKA NOVE EUP PO TEHNIČNI POSODOBITVI	NRP
18	SM_3273	SM_3731	K2
20	VE_2499	VE_3745, VE_3746	K2
21	BB_2956	BB_3751	K2
22	BB_3063	BB_3752	K2
23	DG_3169	DG_3754	K2
24	DG_2563	DG_3753	K2
25	DG_3171	DG_3755	K2
26	DG_3171	DG_3756	K2
27	PO_2560	PO_3757	K1
28	PO_3155	PO_3727	K2
29	PO_3151	PO_3726	G
30	PO_3196	PO_3728	K2
31	PO_3241	PO_3730	K1
32	PO_3209	PO_3729	K2
33	SM_3307	SM_3735	K2
34	SM_3360	SM_3736	K2
35	SM_3274	SM_3732	K2
36	SM_3385	SM_3737	K2
37	SM_3399	SM_3738	K2
38	SM_3400	SM_3739	K2
39	SM_3291	SM_3734	K2
40	ZA_3042	ZA_3750	K2
41	VE_2130	VE_3740	K2
42	VE_2401	VE_3744	K2
43	VE_2332	VE_3743	K2
44	VR_2665	VR_3747	K2
45	ZA_2593	ZA_3748	K2

46	VE_2277	VE_3741	K2
47	VE_2279	VE_3742	K2
49	ZA_2807	ZA_3749	K2
59	SM_3278	SM_3733	K2

Preglednica 12 Brisane EUP po tehnični posodobitvi

OZNAKA EUP	NRP
PO_2724	K2
SM_3379	G
SM_3384	K2
SM_3424	G
VE_2306	K2
VE-3719	G
ZA_2822	K2
ZA_3527	K1

6 PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - izvorna_NRP_2024.shp
- izvorni PIP – PIP_javni_interes.shp, PIP_obmocja_civilna_zascita.shp, PIP_RL_most.shp, PIP_vrtace.shp
- izvorni ZKP - ZK_ZKP_izvorni_20180923.shp
- ZKP 10 – ZK_ZKP_20100119.shp
- ZKP 22 - ZK_ZKP_20220526.shp
- ZKN 22 - ZK_ZKN_20220526.shp
- ZKT 22 – ZKT_22_20220526.zip
- ZKN 24 (veljavni ZKN) - KN_parcele_20240522.shp
- TOČKE 24 (veljavne točke) - KN_tocke_20240522.shp
- dejanska raba kmetijskih in gozdnih zemljišč - RABA_20230630.shp
- vodna zemljišča - VZ_STOJ_CV_20230712.shp, VZ_TEK_CV_20230712.shp
- dejanska raba javne cestne infrastrukture - DRABA_DC_20230721.shp, DRABA_OC_20230721.shp
- dejanska raba javne železniške infrastrukture - DRABA_JZI_20230721.shp
- meje katastrskih občin - KN_KAT_OBCINE_20240526.shp
- meje političnih občin - RPE_PE_OB_20240519.shp
- državni prostorski načrti (DPN) - dpn_TM_20230113.shp
- kataster nepremičnin – stavbe - KN_STAVBE_20240522.zip
- podatki evidence stavbnih zemljišč - zemljiska_politika_si.mop.esz.ob_140.1.zip

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - tgd_ZKP_18.shp

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN 23

- grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na ZKN 2024 - eup_nrp_pos_tp.shp
- grafični prikaz PIP, ki so tehnično posodobljeni na ZKN 2024 - PIP_javni_interes_tp.shp, PIP_obmocja_civilna_zascita_tp.shp, PIP_vrtace_tp.shp, reg_povrsine_tp.shp
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - tgd.shp
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN 2024 - eup_nrp_pos_tpspr.shp
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - siva_obm.shp
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2024 - bilance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.