

**Neuradno prečiščeno besedilo**

Naš časopis št. 462/18 z dne, 27. 8. 2018

**spremembe in dopolnitve 2024**

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 26. seji dne 5. 7. 2018 sprejel

**ODLOK  
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU  
ZA POČITNIŠKO NASELJE PREZID 2 - DEL**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za počitniško naselje Prezid 2 – del (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- ureditveno območje OPPN,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji,
- zasnovo arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev,
- zasnovo projektnih rešitev prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter obveznost priključevanja nanjo,
- načrt za parcelacijo in zakoličenje,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

S tem OPPN je načrtovana gradnja 4 počitniških stavb s spremljajočimi objekti in pripadajočimi zunanjimi ureditvami ter gradnja prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Grafični del odloka obsega naslednje načrte:

- |  |          |
|--|----------|
| 1. list: Geodetski načrt s prikazom ureditvenega območja                               | M 1:500  |
| 2. list: Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora                     | M 1:1000 |
| 3. list: Načrt arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev | M 1:500  |
| 4. list: Zbiri načrt komunalnih vodov  | M 1:500  |
| 5. list: Elementi za parcelacijo in zakoličenje  | M 1:500  |

**4. člen**  
**(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

- izvleček iz OPN Občine Vrhnika,
- prikaz stanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPPN,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- program opremljanja stavbnih zemljišč,
- povzetek za javnost.

**II. OBMOČJE OPPN**

**5. člen**  
**(območje OPPN)**

*Območje OPPN obsega del EUP ZA\_2011 oziroma zemljišča s parc. št.: 1647/35, 1647/51, 1647/50, 1647/33 in 1647/95 - del, vse k.o. Zaplana.*

**III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA**

**6. člen**  
**(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)**

- (1) Območje OPPN leži na jugovzhodnem robu počitniškega naselja Prezid. Na zahodu meji na območje EUP ZA\_101, na severu na EUP ZA\_101 in ZA\_2011 ter na jugu in vzhodu na Občino Logatec.*
- (2) Območje OPPN se programsko in morfološko navezuje na preostali del območja EUP ZA\_2011, ZA\_101 in ZA\_2112.*
- (3) Območje OPPN se prometno navezuje na sosednja območja po cesti a, ki se na severu naselja priključuje na lokalno cesto (LC 468012 Jerinov Grič - Ceste) in preko nje na cestno omrežje občine.*
- (4) Za izvedbo nameravane prostorske ureditve se zgradi sekundarni vodovod in priključke na vodovod ter elektroenergetsko omrežje. Za požarno zaščito je na vodovodu obstoječ hidrant.*
- (5) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami prostora so prikazani v grafičnem načrtu list št. 3: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.*

**IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE  
PROSTORSKIH UREDITEV**

**7. člen**  
**(vrste dopustnih dejavnosti in objektov)**

- (1) V območju OPPN so dopustne naslednje dejavnosti:*
- *začasno bivanje.*
- (2) V območju OPPN so dopustni naslednji objekti:*
- *počitniške stavbe,*
  - *pomožni objekti.*

**8. člen**  
**(vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del)**

*Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi:*

- *priprava stavbnega zemljišča kot so npr. izravnave terena, gradnje podpornih in opornih zidov, priključkov na cesto,*

- gradnja novih objektov, vzdrževalna dela in odstranitve objektov,
- rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov do max. dovoljenih gabaritov, določenih v tem odloku in pod pogojem, da so objekti zgrajeni zakonito,
- gradnja, vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske in druge infrastrukture,
- urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
- gradnja pomožnih objektov.

9. člen  
(odmiki)

(1) Odmik najbolj izpostavljenega dela stavbe od meje gradbene parcele (v nadaljevanju: GP) je najmanj 5 m. Odmik najbolj izpostavljenega dela stavbe od parcele ceste *a* in *a1* je najmanj 4 m.

(2) Najmanjši odmik med stavbami je 10 m (šteje se skrajna točka objekta), če nova stavba ne poslabša bivalnih pogojev in rabe obstoječih stavb. V nasprotnem primeru je najmanjši odmik med stavbami 15 m.

(3) V vseh primerih morajo odmiki stavb od meje GP in odmiki med stavbami zagotavljati svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter omogočiti vzdrževanje in rabo objektov v okviru GP stavbe.

(4) Odmik pomožnih objektov (razen ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme) od meje GP je najmanj 1,5 m; s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je gradnja dopustna do parcelne meje sosednjega zemljišča.

10. člen  
(lega stavb)

(1) Stavbe se lahko umeščajo na gradbene parcele ob upoštevanju zahtevanih odmikov in drugih zahtev. Postavitev mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic.

(2) Pri urejanju okolice stavb je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni GP so dopustni nasipi in vkopi do največ 2 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

11. člen  
(velikost objektov in faktor zazidanosti)

OPPN tlorskih dimenzij počitniških hiš ne določa; podrobno se določijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki mora upoštevati:

- bruto tlorska površina (BTP) počitniške stavbe je največ 120 m<sup>2</sup>,
- faktor zazidanosti (FZ) je največ 40 %,
- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) je najmanj 40 %.

12. člen  
(oblikovanje objektov)

(1) Počitniške hiše se oblikuje po vsakokrat veljavnih določilih Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika (v nadaljevanju: OPN) za površine počitniških hiš (94. člen) ter splošnimi določili za oblikovanje objektov (45. člen, priloga 4).

(2) Na strešinah je dopustna postavitve sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih panelov, tako da najvišja točka panelov od površine strešne plošče ne odstopa za več kot 50 cm. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko je tudi sestavni del strehe.

(3) Zunanje enote klimatskih naprav in toplotnih črpalk se lahko nameščajo na manj izpostavljena mesta tako, da nimajo motečih vplivov na sosednje objekte.

13. člen  
(pomožni objekti)

Dopustna je gradnja ali ureditev pomožnih objektov skladno z določili 32. do 42. člena in

Priloge 1 vsakokrat veljavnega OPN.

**14. člen**  
**(ureditev zunanjih površin)**

- (1) Na prostih površinah ob stavbah se uredijo površine za parkiranje in manipulacijo ter zelene in tlakovane površine.*
- (2) Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 30 % tlakovanih površin.*
- (3) Nagnjen in razgiban teren je dopustno zravnavati in nasipati tako, da bo usklajen z niveleto ceste in z višino sosednjih zemljišč ter da bo omogočil gradnjo objektov in priključkov infrastrukture. Dopustni so nasipi in vkopi do največ 2 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.*
- (4) Višinske razlike terena se praviloma premoščajo z ozelenjenimi brežinami, na mestih, kjer to ni mogoče, je dopustna izvedba opornih in podpornih zidov. Točna lega, velikost in oblikovanje opornega in podpornega zidu se določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.*
- (5) Pri urejanju zunanjih površin je potrebno ohranjati čim več obstoječe vegetacije. Pri novih zasaditvah se uporablja predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Pred pričetkom del je potrebno humusno plast odstraniti in jo uporabiti za rekultivacijo zelenih površin.*
- (6) Pri urejanju okolice objektov je potrebno med gradnjo zavarovati obstoječo kvalitetno vegetacijo pred poškodbami. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke deponij, sanirati prizadeto zemljišče ter urediti in ozeleniti okolico.*
- (7) Oporni in podporni zidovi, ograje ter vegetacija ob cestah ne smejo ovirati preglednosti ceste in vplivati na varnost prometa.*

**V. PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

**15. člen**  
**(prometna infrastruktura)**

- (1) Območje OPPN je dostopno preko cest a1 in a, ki se na severu priključuje na lokalno cesto LC468012 Jerinov Grič - Ceste.*
- (2) Cesti a in a1 je potrebno utrditi in urediti. Prečni profil cest a in dela ceste a1 od stika s cesto a do križišča s cesto a2 je najmanj 4,50 m (2 x 2,25 m).*
- (3) Priključki GP na cesto a1 morajo biti širine najmanj 3,5 m in urejeni tako, da so pregledni ter ne ovirajo gradnje in vzdrževanja ceste a1 ter prometa po njej. Priključki morajo biti prilagojeni niveleti ceste a1 ter praviloma orientirani pravokotno na os ceste.*
- (4) Na GP je potrebno zagotoviti najmanj 2 parkirni mesti.*
- (5) Manipulativne in parkirne površine morajo biti urejene tako, da omogočajo obračanje vozil na GP in čelno vključevanje vozil na cesto a1.*

**16. člen**  
**(komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura)**

- (1) Na območju OPPN je obvezna priključitev objektov na javno infrastrukturo za oskrbo z vodo in elektriko. Čiščenje odpadnih komunalnih vod je predvideno interno v malih komunalnih čistilnih napravah. Po izgradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo objekti priključiti na novozgrajeno kanalizacijo. V območju ni načrtovana javna razsvetljava.*
- (2) Trase omrežij morajo biti med seboj usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih objektov.*
- (3) Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati pravilnike, predpise, normative in tehnične predpise ter pogoje upravljalcev infrastrukture.*
- (4) Pri vzporednem poteku in križanjih je potrebno zagotoviti ustrezne odmike in primerno zaščito, križanja se izvedejo pravokotno oziroma s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.*
- (5) Pred izvedbo priključka na javno infrastrukturno omrežje je potrebno pridobiti soglasje*

upravljalca infrastrukture.

17. člen  
(oskrba z vodo)

- (1) *Obstoječ sekundarni vodovod PE fi 110, ki poteka po cesti a1, se podaljša proti jugovzhodu.*
- (2) *Objekti se priključijo na sekundarni vodovod z LTŽ T kosom in sektorskim ventilom ali v skupnem jašku.*
- (3) *Vodovodni priključki do objektov, ki se ne priključujejo iz skupnega jaška, morajo biti opremljeni z zunanjim talnim vodomernim jaškom, ki so na robu parcele, čim bližje ceste in izven povoznih površin.*
- (4) *Vodomerni jašek mora imeti urejen odtok odvečne vode v primeru okvare ali izpusta vode iz omrežja.*
- (5) *Vodomer mora biti ustreznih dimenzij, pred vodomermom se vgradi lovilec nesnage, za vodomermom pa povratni ventil.*
- (6) *Priključki na vodovod se morajo izvajati tako, da ne pride do prekinitve z vodooskrbo na obstoječem vodovodnem omrežju.*
- (7) *Na javnem vodovodu, ki poteka po cesti a, je obstoječ hidrant za požarno zaščito.*

18. člen  
(odvajanje odpadnih komunalnih vod)

- (1) *Odvajanje odpadnih vod je zasnovano v ločenem sistemu.*
- (2) *V območju ni javnega kanalizacijskega omrežja. Do izgradnje javnega kanalizacijskega omrežja se komunalne odpadne vode iz objektov odvajajo v malo komunalno čistilno napravo (MKČN) za posamezen objekt ali v skupno malo komunalno čistilno napravo, ki ne bo večja od 49 PE. Očiščene vode iz MKČN se odvajajo v ponikovalnice.*
- (3) *MKČN mora imeti stalno dostopno merilno mesto za pregledovanje delovanja in odvzem vzorcev. Zagotovljen mora biti dostop za specialno vozilo za črpanje odvečnega blata.*
- (4) *V primeru, da ima več objektov skupno MKČN, morajo lastniki izbrati upravljalca, ki jih bo pravno zastopal in upravljal z napravo.*
- (5) *V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se določi zmogljivost MKČN v PE, lokacijo v državnem koordinatnem sistemu (X, Y), način odvajanja očiščene vode v okolje ter letno količino odpadne vode, ki bo nastala v posamezni stavbi v m<sup>3</sup>/leto.*
- (6) *Investitor MKČN mora pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo za redno praznjenje s pooblaščenim izvajalcem javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.*
- (7) *Investitor mora izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode teden dni pred vgradnjo MKČN obvestiti o datumu vgradnje ter se dogovoriti za ogled, pred zasipom MKČN pa za pregled naprave in izdelavo ocene obratovanja.*
- (8) *Ob zagonu MKČN mora investitor izvesti prve meritve in poročilo o prvih meritvah dostaviti upravljalcu kanalizacijskega omrežja (JP KPV, d.o.o.). Prve meritve lahko izdelata akreditiran laboratorij.*
- (9) *Pričetek obratovanja MKČN javi investitor izvajalcu javne službe ter dostavi naslednjo dokumentacijo: poročilo o prvih meritvah, izjavo o skladnosti MKČN s standardi, tip MKČN in velikost v PE, lokacijo s parcelno številko ter kontaktno osebo.*
- (10) *Po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema je obvezen priklop objektov na kanalizacijo v skladu z odlokom Občine Vrhnika.*
- (11) *Opadne komunalne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal oziroma za izpust v okolje, navedenih v predpisih glede emisij snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo ter predpisih o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.*

19. člen  
(odvajanje odpadnih padavinskih vod)

- (1) *Padavinske vode, ki odtekajo z utrjenih površin, se odvajajo v ponikovalnice preko usedalnika z lovilec olj.*
- (2) *Padavinske vode s streh objektov se odvajajo v ponikovalnice. Dopustno je odvajanje v*



*zbiralnik padavinskih vod, višek vode se ponika.*

*(3) Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.*

**20. člen**  
**(oskrba z električno energijo)**

*(1) Stavbe se napajajo z električno energijo po predvidenem nizkonapetostnem razvodu z zemeljskimi kabli tipiziranega prereza, ki potekajo od obstoječe prostostoječe priključno merilno-varovalne omarice na zemljišču s parc. št. 1647/11, k.o. Zaplana, do priključno merilnih omaric na predvidenih GP.*

*(2) Prostostoječe priključno merilne omarice morajo biti tipizirane, PVC oziroma inox izvedbe, postavljene ob cesto tako, da bodo stalno dostopne. Pri dimenzioniranju priključnih omaric se upošteva izbran prerez priključnega kabla in število odjemnih mest.*

*(3) V priključnih omaricah je potrebno predvideti odvodnike prenapetostnega razreda I.*

*(4) Zemeljske vode, ki potekajo pod povoznimi površinami oziroma se križajo z drugimi komunalnimi vodi, je potrebno uvleči v elektro kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.*

*(5) Po trasi nizkonapetostnih zemeljskih vodov je potrebno položiti ustrezen ozemljitveni valjanec.*

*(6) Dopustna je prestavitev zemeljskih kablov, ki potekajo preko zemljišča s parc. št. 1647/35, k.o. Zaplana, izven meje parcele, in priključek objekta na zemljišču s parc. št. 1647/8, k.o. Zaplana, na predviden zemeljski razvod.*

**21. člen**  
**(ogrevanje objektov)**

*Počitniške stavbe se lahko ogrevajo z lesno bio maso, s toplotnimi črpalkami ali drugimi obnovljivimi viri. Dopustna je uporaba utekočinjenega naftnega plina.*

**22. člen**  
**(telekomunikacijsko omrežje)**

*(1) Stavbe se lahko priključijo na telekomunikacijsko omrežje s TK zemeljskim vodom do TK omaric, ki so postavljene ob cesto tako, da bodo stalno dostopne.*

*(2) TK vode, ki potekajo pod povoznimi površinami oziroma se križajo z drugimi komunalnimi vodi, je potrebno uvleči v kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.*

*(3) Dopustna je prestavitev TK zemeljskega kabla, ki poteka preko zemljišča s parc. št. 1647/35, k.o. Zaplana, izven meje parcele, in priključek objekta na zemljišču s parc. št. 1647/8, k.o. Zaplana, na predviden TK zemeljski vod.*

**23. člen**  
**(odstranjevanje odpadkov)**

*(1) Odpadki se zbirajo in prepuščajo na obstoječi zbiralnici ob cesti LC 468012 Jerinov Grič - Ceste.*

*(2) Kuhinjske biološke odpadke in zeleni odpad je potrebno kompostirati in jih uporabiti na lastnem vrtu.*

**VI. NAČRT PARCELACIJE**

**24. člen**  
**(načrt parcelacije)**

*(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje GP:*

- P1: GP, ki obsega zemljišče s parc. št. 1647/35, k.o. Zaplana, površine 1320 m<sup>2</sup>;*
- P2: GP, ki obsega zemljišči s parc. št. 1647/51 in 1647/50 - del, k.o. Zaplana, površine 804 m<sup>2</sup>;*

- P3: GP, ki obsega zemljišče s parc. št. 1647/50 - del, k.o. Zaplana, površine 918 m<sup>2</sup>;
  - P4: GP, ki obsega zemljišče s parc. št. 1647/33, k.o. Zaplana, površine 1206 m<sup>2</sup>.
- (2) P<sub>c1</sub> je površina javnega dobra, namenjena ureditvi odprtih in prometnih površin, ki obsega zemljišče s parc. št. 1647/95 - del, k.o. Zaplana, površine 720 m<sup>2</sup>.
- (3) GP, elementi za parcelacijo in zakoličenje so prikazani na grafičnem načrtu list št. 6: Načrt parcelacije.

## **VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE NARAVE, CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE TER VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV**

### **25. člen (ohranjanje narave)**

*Potrebno je ohranjati obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. Če so le ti prizadeti je potrebno zaprositi pristojne službe s področja varstva narave za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.*

### **26. člen (kulturna dediščina)**

*Območje OPPN ni v območju kulturne dediščine.*

### **27. člen (varstvo pred hrupom)**

- (1) *Območje OPPN je uvrščeno v II. območje varstva pred hrupom, ki dopušča mejne vrednosti 45 dBA za noč in 55 dBA za dan. V primeru prekoračitve navedenih vrednosti je treba izvesti ustrezne ukrepe za zmanjšanje izpostavljenosti hrupu.*
- (2) *Ukrepi za varovanje pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo hrup v okolju.*
- (3) *Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.*

### **28. člen (varstvo tal in voda)**

- (1) *Pri gradnji se uporabljajo transportna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Predvideti je treba posebne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.*
- (2) *V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.*
- (3) *Pri gradnji stavb in objektov ter drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal. V največji možni meri je treba ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja, oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.*
- (4) *Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za zunanje ureditve.*

### **29. člen (varstvo zraka)**

- (1) *V času gradnje je potrebno upoštevati in izvajati ukrepe pred prekomernim onesnaževanjem zraka tako, da ta ne preseže dovoljenih nivojev. Ti ukrepi so predvsem: vlaženje in prekrivanje sipkih materialov in nezaščitene površin, prepoved kurjenja, uporaba tehničnih plinov po predpisih itd.*
- (2) *Stroji in naprave, ki povzročajo prašne emisije, morajo biti opremljeni z ustrezno odsesovalno napravo s filtri. Zagotovljeno mora biti redno vzdrževanje naprav in praznjenje*

silosov.

(3) Pri gradnji stavb je potrebno upoštevati predpise s področja učinkovite rabe energije v stavbah.

30. člen  
(erozijska in plazljiva območja)

Območje OPPN leži na plazljivo ogroženem območju z zanemarljivo, zelo majhno in majhno verjetnostjo pojavljanja pobočnih masnih premikov, zato je potrebno pri graditvi objektov in drugih posegih upoštevati in izvajati običajne protierozijske ukrepe in ukrepe proti plazenju terena.

31. člen  
(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Počitniških stavb in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. Pri tem se upoštevajo področni predpisi.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih, premičnih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

32. člen  
(zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji počitniških stavb je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom. V bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje z direktno sončno svetlobo:

- dne 21.12. – 1 uro,
- dne 21.3. in 21.9. – 3 ure.
- dne 21.6. – 5 ur.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI,  
VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

33. člen  
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območje OPPN ne leži na ogroženem območju poplav in visoke podtalnice oziroma na območju varstva vodnih virov.

(2) Območje OPPN leži na plazljivo ogroženem območju z zanemarljivo, zelo majhno in majhno verjetnostjo pojavljanja pobočnih masnih premikov. Posegi, ki bi lahko sproščali gibanje hribin ali drugače ogrožali stabilnost zemljišč ter oblikovali hudournike, niso dovoljeni.

(3) Potresna ogroženost območja je ocenjena na projektni pospešek 0,225 g. Objekti morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s cono potresne ogroženosti.

(4) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče.

(5) V objektih ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja možnost za razlitje le-teh.

34. člen  
(varstvo pred požarom)

(1) V območju OPPN in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali požarno ogroženost okolja.

(2) Ukrepi za varstvo pred požarom:

- dostop interventnih vozil je z javne lokalne poti na severu po cestah a in a1. Zagotovljen mora biti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje v stavbah;
- zadostne količine požarne vode so zagotovljene iz obstoječega hidrantnega omrežja v naselju. Razdalje, čas in oddaljenost najbližje gasilske enote omogoča ustrezno



*požarno zaščito.*

*(3) Počitniške stavbe so požarno manj zahtevni objekti, varnost pred požarom se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varnosti«.*

## *IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE*

### *35. člen (etape izvajanja)*

*(1) OPPN se bo izvajal v dveh etapah:*

- v prvi etapi se izvedejo cesta a1, sekundarni vodovod in električno omrežje znotraj cestnega telesa,*
- v drugi etapi se izvedejo počitniški objekti, zunanje ureditve, priključki na infrastrukturo ter ureditve in objekti za odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih vod.*

*(2) Dopustno je sočasno izvajanje prve in druge etape pod pogojem, da je prva etapa dokončno izvedena do dograditve vsaj ene počitniške hiše.*

*(3) Stavba na gradbeni parceli št. P1 s pripadajočimi ureditvami se lahko izvede pred izvedbo sekundarnega vodovoda, saj se nanj ne priključuje.*

## *X. DOPUSTNA Odstopanja od načrtovanih funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev*

### *36. člen (dopustna odstopanja)*

*(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer ter pri projektiranju stavb in ureditev poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, oblikovalskega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in so k novim rešitvam pridobljena ustrezna soglasja. Spremembe ne smejo bistveno spreminjati načrtovanih rešitev.*

*(2) Dopustne so spremembe lege, oblike in velikosti parkirišč pod pogojem, da ne bo ovirana raba sosednjih zemljišč.*

*(3) Dopustne so spremembe lege uvozov na parcele pod pogojem, da so zagotovljeni ustrezni priključni radiji in preglednost na cesto.*

*(4) Dopustne so spremembe in prilagoditve poteka cest, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov, priključkov in naprav zaradi ustrežnejših rešitev, ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora ter če je s tem zagotovljena ohranitev oziroma izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje upravljavcev infrastrukture in lastnikov zemljišč.*

*(5) V skladu s pogoji upravljavcev so dopustne tudi izvedbe komunalnih vodov, ki jih v fazi priprave OPPN ni bilo mogoče predvideti.*

## *XI. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN*

### *37. člen (drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)*

*(1) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti varnost in rabo bližnjih objektov in zemljišč ter nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostopov do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.*

*(2) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.*

*(3) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.*

*(4) Poleg pogojev, ki jih predpisuje ta odlok, je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo.*

**38. člen**  
*(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)*

*Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so dopustni naslednji posegi:*

- *odstranitev objektov in naprav,*
- *dozidave do dovoljene bruto tlorisne površine objekta in nadzidave do dovoljenih višinskih gabaritov,*
- *vzdrževalna dela in rekonstrukcije,*
- *postavitve pomožnih objektov, ki so dopustne v območju OPPN,*
- *vzdrževalna dela, rekonstrukcije in nove gradnje v javno korist za potrebe prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture.*

**XIII. KONČNE OLOČBE**

**48. člen**  
**(nadzor)**

Nadzor nad zakonitostjo odloka izvaja pristojno ministrstvo, nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka pa opravlja pristojna inšpekcijska služba.

**49. člen**  
**(vpogled v OPPN)**

OPPN je stalno na vpogled na Občini Vrhnika, na oddelku pristojnem za urejanje prostora.

**50. člen**  
**(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis. Odlok se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Št: 3505-7/2016 (5-06)  
Vrhnika, dne 5. 7. 2017

Župan  
Občine Vrhnika  
Stojan Jakin l.r.