



Na podlagi 132. in 133. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju ZUreP-3) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je župan Občine Vrhnika sprejel

## SKLEP

### **o pripravi Odloka o urejenosti naselij in krajine Občine Vrhnika za področje oglaševanja in označevanja mestnega središča Vrhnika**

#### 1. člen

(izhodišča za pripravo OUNK)

- (1) S tem sklepom se prične postopek priprave Odloka o urejenosti naselij in krajine Občine Vrhnika za področje oglaševanja in označevanja mestnega središča Vrhnika (v nadaljevanju: OUNK).

#### 2. člen

(območje načrtovanja)

- (1) Območje obsega naslednje enote urejanja prostora: VR\_465 (CD), VR\_1366 (SSv), VR\_481 (SSv), VR\_461 (CU), VR\_1355 (CU), del VR\_2068 (ZS), del VR\_1957 (CD), VR\_2029 (CU), VR\_1313 (ZD), VR\_457 (CU), VR\_1412 (ZP), VR\_460 (CU), VR\_1329 (PC), VR\_2025 (ZD), VR\_459 (PC), VR\_458 (PC), VR\_1893 (CU), VR\_473 (CU), VR\_472 (ZP), VR\_470 (CD), VR\_2026 (CD), VR\_1875 (CU), VR\_1874 (ZP), VR\_471 (CU), VR\_1859 (CU), VR\_469 (ZP), del VR\_468 (CD), VR\_1773 (ZP), VR\_462 (PC), VR\_463 (CD), VR\_1873 (CU), VR\_467 (CU), VR\_464 (CU), VR\_2051 (ZP), VR\_2052 (CU) in VR\_1680 (SSea), VR\_474 (CU), VR\_1846 (SSea), VR\_1390 (ZP), VR\_1391 (VC), VR\_1367 (SSea), VR\_1368 (CD), VR\_1369 (SSea), del VR\_1373 (VC), VR\_1878 (ZD), VR\_2060 (SSea), VR\_1876, del VR\_1845, del VR\_1985 (PC) do krožišča pri Sinji Gorici, ter VR\_1766 (CU), VR\_1325 (SSea), VR\_2177 (CU), VR\_2055 (ZD), VR\_1852 (CU), VR\_1444, VR\_2046 (SSea), VR\_1316 (SSv), VR\_1317 (SSv), VR\_1326 (SSea), VR\_1310 (CD), VR\_1866 (SSv), VR\_2757 (K1), VR\_1307 (CD), VR\_1853 (CU), VR\_2107 (CU), VR\_1445 (SSea), VR\_1468 (CU).
- (2) Območje urejanja se lahko tekom postopka priprave OUNK tudi spremeni z namenom, da se zagotovi celovita ureditev obravnavanega območja.

#### 3. člen

(predmet OUNK)

- (1) Namen OUNK je določitev prostorskih izvedbenih pogojev glede umeščanja, velikosti in oblikovanja posegov v prostor, da se ti izvajajo in vzdržujejo tako, da se ustvarjajo, ohranjajo in krepijo kakovostne prepoznavne značilnosti prostora in njegovo identiteto.
- (2) Prostorsko izvedbeni pogoji se določijo za objekte in premične elemente za obveščanje in oglaševanje (označevalne in obveščevalne table, table in izveski na fasadah, A table, izložbe ipd) vključno z obveščanjem in oglaševanjem na tendah in senčnikih.
- (3) Z OUNK se lahko določi tudi obveznost priglasitve posega v prostor ter kazenske/prekrškovne določbe.

4. člen  
(način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
- strokovnih podlag izdelanih za namen OUNK;
  - predpisov s področja varovanja kulturne dediščine ter mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine;
  - usmeritev in strokovnih podlag hierarhično nadrejenih prostorskih aktov.
- (2) Na območju načrtovanja so veljavni naslednji prostorski akti, ki jih je treba upoštevati pri pripravi strokovnih rešitev:
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 83/21 – obv. razl.; v nadaljnjem besedilu OPN Vrhnika);
  - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 496/21 - OPPN športni park);
  - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17, 496/21 - OPPN Sv. Trojica);
  - Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).
  - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr., 453/17);
  - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19);
  - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.);
  - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V10/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18)
- (3) Tekom priprave OUNK bodo relevantni nosilci urejanja prostora zaproseni za posredovanje podatkov in strokovnih gradiv iz svoje pristojnosti. V pripravo osnutka OUNK bo vključena laična in strokovna javnost.

4. člen  
(vrsta postopka)

OUNK se pripravlja v skladu s 133. členom ZUreP-3.

5. člen  
(roki za pripravo OUNK in faze postopka priprave)

Faza postopka priprave in sprejema prostorskega akta	Okvirni termin
Sklep župana o začetku priprave	april 2024
Izdelava osnutka OUNK	60 dni
Javna razgrnitev z javno obravnavo	30 dni
Stališča do pripomb	30 dni
Izdelava predloga OUNK in sprejem na OS	30 dni

Predvideni roki so okvirni.

6. člen  
(nosilci urejanja prostora)

(1) Ureditev vključuje območja in objekte varovane po predpisih o varovanju kulturne dediščine, zato se bo pred sprejetjem pridobilo mnenje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Po potrebi se vključi tudi druge državne in lokalne nosilce urejanja prostora.

7. člen  
(načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost se z namero o pripravi OUNK seznanj z javno objavo in javno obravnavo izhodišč za pripravo OUNK.

(2) Z objavo sklepa o pripravi OUNK se javnost seznanj s pričetkom priprave tega prostorskega akta.

(2) Osnutek OUNK se javno objavi za najmanj 30 dni z namenom pridobitve mnenj in pripomb javnosti. V tem času se izvede tudi javna obravnava osnutka OUNK.

(4) S sprejetimi stališči do pripomb se javnost seznanj z objavo na spletni strani občine.

(5) Občinski svet občine sprejme OUNK z odlokom, ki se po sprejetju objavi v Našem časopisu in na spletni strani občine.

8. člen  
(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Potrebni podatki za izdelavo OUNK so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oz. jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.

(2) Izdelane strokovna podlage so:

- Elaborat označevanja in oglaševanja mestnega središča Vrhnike, Delavnica d.o.o.;
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike - Analitični del z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas, Hrib - Gradišče, ki sta ga izdelala Inštitut Villa Sancti, junij 2010 in LUZ d.d., Ljubljana, september 2016;
- Konservatorski načrt za prenovo Hrib - Gradišče za OPPN Hrib - Gradišče - načrtovalski del, ki ga je izdelal Populus Prostorski inženiring d.o.o., št. projekta 411-09-15;
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Stara cesta - Vas) - načrtovalski del, ki ga je izdelal Krajinska arhitektura, Miran Krivec s.p., št. proj. KNP 01/2015;
- Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta – Cankarjev trg) – načrtovalski del, izdelal Krajinska arhitektura, Miran Krivec s.p., št. Proj. KNP 01/2014.

9. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OUNK)

Investitor priprave OUNK je Občina Vrhnika, Tržaška cesta1, 1360 Vrhnika.

10. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Št. spisa: 3503-4/2023  
Vrhnika, dne 22. 4. 2024



Župan  
Občine Vrhnika  
Daniel Cukjati

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Daniel Cukjati', written over the printed name.