



G r a d i v o

***za 6. redno sejo Občinskega sveta
Občine Vrhnika,***

***ki bo v ČETRTEK, 28. septembra 2023, ob 18.00 uri,
v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1***

Številka: 9000-7/2023 (1-02)
Datum: 12. 6. 2023

Na podlagi določil Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) in Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 491/21)

SK L I C U J E M

6. redno sejo Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki bo v

ČETRTEK, 28. septembra 2023, ob 18. uri,
v sejni sobi Občine Vrhnika, Tržaška c. 1 (kletna etaža – vhod zadaj)

z naslednjim

D N E V N I M R E D O M :

1. Pregled in potrditev zapisnika 5. redne seje Občinskega sveta
2. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (SD OPN 4)
3. Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2024*
4. Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2024*
5. Osnutek Odloka o proračunu OV za leto 2024 in Osnutek Odloka o proračunu OV za leto 2025 (predstavitev)**
6. Izbris statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd
7. Imenovanje člana Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika
8. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta

Op. * Mnenje odbora k točki 3 in 4 vam bomo posredovali naknadno

** Gradivo k točki 5 vam bomo posredovali naknadno

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati, l.r.



VABLJENI:

1. Člani Občinskega sveta
2. Zunanji poročevalci:
 - k točki 2: Peter Lovšin, občinski urbanist
Damjana Pirc, odgovorna načrtovalka, Savaprojekt d.d.
Nuša Rožman, vodja projektov, Savaprojekt d.d.
 - k točki 3 in 4: Marija Zakrajšek Martinjak, direktorica Zavoda Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika
3. Predstavniki občinske uprave:
 - Boštjan Koprivec, direktor Občinske uprave Občine Vrhnika
 - Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
 - Bernard Kogovšek, vodja Oddelka za prostor
 - mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti
 - Janez Jelovšek, vodja Oddelka za okolje in komunalo
4. Jure Jakopič, zunanji sodelavec
5. Uredništvo Naš časopis
6. Snemalec seje

V VEDNOST:

- Predsednikom krajevnih skupnosti (po e-pošti)
- Cankarjeva knjižnica Vrhnika (po e-pošti)
- Občina Borovnica
- Občina Log-Dragomer
- Upravna enota Vrhnika
- Radio 1

Gradivo za sejo Občinskega sveta je objavljeno na spletni strani Občine Vrhnika:

[http://www.vrhnika.si/Občinski svet/Seje občinskega sveta/Gradiva za seje/Gradivo za 6. redno sejo](http://www.vrhnika.si/Občinski_svet/Seje_občinskega_sveta/Gradiva_za_seje/Gradivo_za_6_redno_sejo).



ZAPISNIK

1

5. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika, ki je bila dne 22. 6. 2023, ob 18. uri, v sejni sobi Občine Vrhnika

Prisotni člani Občinskega sveta:

1.	Peter Pikl	Gibanje svoboda
2.	Ivica Čosić	Gibanje svoboda
3.	Edin Behrić	Gibanje svoboda
4.	Alja Stanko	Gibanje svoboda
5.	Blanka Gašpirc	Gibanje svoboda
6.	Zdravko Železnik	SDS
7.	Petra Černetič	SDS
8.	Jana Polanc	SDS
9.	Mirko Antolović	SDS
10.	Irena Oblak	Levica
11.	Marjan Geohelli	VESNA – zelena stranka
12.	Aleš Sečnik	Lista Daniela Cukjatija
13.	Vid Koprivec	Lista Daniela Cukjatija
14.	Mateja Majcen	Lista Daniela Cukjatija
15.	Urška Gorenc	Lista Daniela Cukjatija
16.	Valerija Mojca Frank	Lista Daniela Cukjatija
17.	Vid Drašček	Lista Daniela Cukjatija

18.	Boštjan Erčulj	Lista Daniela Cukjatija
19.	Ana Skledar	NSi – Nova Slovenija
20.	Ožbe Šteblaj	1890
21.	dr. Benjamin Leskovec	1890
22.	Doman Blagojević	Zeleni Slovenije
23.	Tomaž Gorišek	Lista za razvoj podeželja

Odsotni člani Občinskega sveta:

24.	Janko Skodlar	VESNA – zelena stranka

Predstavniki Občinske uprave:

1. Daniel Cukjati, župan Občine Vrhnika
2. Boštjan Koprivec, direktor Občinske uprave Občine Vrhnika
3. Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance
4. Jure Jakopič, zunanji sodelavec – informatik
5. Manca Šribar, zapisnikarica

Ostali prisotni:

1. Katja Bogataj, snemalka
2. Gregor Klemenčič, v.d. direktorja JP KPV d.o.o.

Župan Daniel Cukjati je na začetku seje vse lepo pozdravil. Povedal je, da so člani Občinskega sveta s sklicem seje prejeli dnevni red v 3. točkah z dodatno točko Letno poročilo Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. za 2022.

V sprejem je bil nato predlagan naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje Občinskega sveta
2. Letno poročilo Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. za 2022
3. Rebalans proračuna za leto 2023
4. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta

Marjan Geohelli je podal obrazložitev glasu.

Dnevni red je bil sprejet.

1. Pregled in potrditev zapisnika 4. redne seje Občinskega sveta

Na zapisnik predhodne seje je imela pripombo Irena Oblak.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Potrdi se zapisnik 4. redne seje Občinskega sveta Občine Vrhnika z dne 4. 5. 2023 s pripombo gospe Irene Oblak.

Glasovanje

Navzočih: 22

ZA: 20

Vzdržan: 2

Sklep je bil sprejet.

2. Letno poročilo Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. za 2022

Poročevalec točke je bil mag. Gregor Klemenčič, v.d. direktorja JP KPV, d.o.o. Predstavil je poslovanje na področjih in dejavnostih, ki so pomembne za delovanje JP KPV, d.o.o. in pa tudi težave, s katerimi so se spopadali in novostmi, ki so se zgodile v letu 2022.

Točko je obravnaval Odbor za gospodarstvo, finance in proračun in jo v predlaganem besedilu posredoval Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Vprašanja so postavili: Doman Blagojevič, Irena Oblak, dr. Benjamin Leskovec in Mirko Antolović.

Razpravljal je Vid Drašček.

V sprejem je bil predlagan naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Letno poročilo Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. za 2022.

Glasovanje

Navzočih: 23

ZA: 21

Vzdržan: 2

Sklep je bil sprejet.

3. Predlog Rebalansa proračuna Občine Vrhnika za leto 2023 – obravnava in sprejem

Poročevalka točke je bila Maja Kogovšek, vodja Oddelka za finance. Povedala je, da se je od sprejetja Proračuna pojavilo že kar nekaj sprememb. Z rebalansom je potrebno uravnorežiti odhodke in prihodke načrtovanega proračuna, uskladiti izvajanje investicij in ostalih dejavnosti občine in krajevnih skupnosti, in sicer tam, kjer so se pokazale potrebe po spremembi sprejetega proračuna. Predstavila je bistvene spremembe na strani prihodkov in odhodkov.

Točko je obravnaval Odbor za gospodarstvo, finance in proračun in jo v predlaganem besedilu posredoval Občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Vprašanja so postavili: dr. Benjamin Leskovec, Marjan Geohelli, Doman Blagojević in Irena Oblak.

Razpravljali so: Ivica Čosić, Irena Oblak, dr. Benjamin Leskovec in Ožbe Šteblaj.

Irena Oblak in dr. Benjamin Leskovec sta podala obrazložitev glasu.

V sprejem je bil predlagan naslednji

S K L E P 1:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Rebalans proračuna Občine Vrhnika za leto 2023.

Glasovanje
Navzočih: 23
ZA: 16
PROTI: 2
Vzdržani: 5

Sklep je bil sprejet.

S K L E P 2:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme prvo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2023.

Obrazložitev glasu je podal dr. Benjamin Leskovec.

Glasovanje
Navzočih: 23
ZA: 16
PROTI: 4
Vzdržani: 3

Sklep je bil sprejet.

4. Pobude in vprašanja članov Občinskega sveta

G. Marjan Geohelli je želel dodatno pojasnilo na vprašanja iz prejšnje seje. Odgovoril je župan.

Nove pobude in vprašanja so postavili: Vid Drašček, Ana Skledar, Ožbe Šteblaj, Doman Blagojevič, Tomaž Gorišek, Marjan Geohelli, dr. Benjamin Leskovec, Edin Behrić in Irena Oblak.

Vid Drašček (zapis iz posnetka)

»Kar se prometa tiče g. Geohelliju odgovarjam, 15 let smo v Sloveniji v zamudi. Danes si pogledajte Tarčo o tem se bo govorilo in o odgovornosti kdo je za to kriv. Cela Slovenija stoji, tako da pogledajte si današnjo Tarčo na RTV 1.«

Na vprašanja je odgovoril župan.

Ožbe Šteblaj (zapis iz posnetka)

»Hvala za besedo. Jaz v bistvu tudi prenašam pobudo prebivalcev štirih ulic, ki je tudi vezano na prometno problematiko, in sicer gre za ulice Vas, ki se nadaljuje potem na Košace in pa za ulici Na klancu, ki je povezana z ulico Pot k Trojici. To sta dva, bom rekel cestna odseka, ki sta ratala obvoznica v prometnih konicah, gresta oba čez Sveto Trojico, kjer je ogromno pešcev, kjer je eno pasovna cesta, ovinkasta v klanec kjer marsikater voznik, ki ni vaje življenja na tem klancu, se ne zna umikati in postaja vse skupaj zelo nevarno. Pa ker je to v končnicah se vsem zelo mudi in prebivalci dajejo pobudo, da se to označi za začetek vsaj s signalizacijo, da je dovoljeno samo za lokalni prevoz. Hvala »

Na pobudo je odgovoril župan.

Doman Blagojevič (zapis iz posnetka)

»Hvala bom probal bit tudi jaz kratek. Prva stvar je se pravi igrala pri OŠ Slomšek, tam je prišlo do ene.. eno leseno igralo neka dila je manjkala, en je pač sicer v popoldanskem času, otrok je stopil notri, pa si je celo ne vem roko zlomil, en je tudi padel in se tudi poškodoval. Tako da jaz apeliram, da se majčkeno vodstvo šole pobza, da take stvari malo hitreje sanirajo ali pa označijo. Jaz razumem, da otroci so, kakršni so, saj smo vsi bili taki. Ampak dajmo vsaj tista igrala, ki so postavljena, ki so namenjena otrokom, da bodo varna za uporabo. Ker dilo zamenjat ne rabimo ne vem kakšne firme klicat, da pride s hiapom to zrihtat.

V glavnem potem naslednja stvar je Biciklanc. Super zadeva zasnovana idejno v praksi je pa bolj tako no. Jaz sicer sem uporabnik tega, ampak sam sistem uporabniku ni zelo prijazen. Jaz se bojim, da v taki obliki kot je, če ne bo prišlo do nekih sprememb, zadeva ne bo zaživela. Tudi v tem obdobju, kolikor je odprt, zelo malo kolesarjev se vidi po Vrhnikih, ker jaz sem mislil, da bo bilo to več. Prva stvar je, mogli bi nekako turistom omogočiti, da se lahko prijaviš, da ne rabiš iti na ZIC in tam vzeti kartico, ampak da bi bilo tako kot v Ljubljani preko telefona. Ker marsikdo od občanov se mu ne da iti na ZIC, ne bo šel zdej namensko iz Vrtnarije tja, plus to, da je tudi sam sistem.. ne vem tak imaš slikaj QR kodo, QR kodo iščeš 5 minut in na koncu sploh ne najdeš na samem kolesu ali jo pa jaz nisem videl. Tudi ekran, ko pritisneš, nekaj pri tej tehnologiji zelo dolgo čakaš, da se ti prižge, kot da bi se ti windovski še enkrat nalagali. To bi bilo majčkeno za razmisli, če hočemo, da zadevo speljemo na tak način, kot je bilo v štartu zamišljeno.

Pol imamo pa še..zdej sem videl, zadnjič sem bil pri Močilniku sem videl, da se je kapelica glih barvala in obnavljala, kar je pohvalno. Ampak me pa zanima kaj.. ali imamo zdej kakšen plan kaj bomo tam delali. Zdej kupili smo, stoji, ne vem, ali že kaj razmišljamo v tej smeri. Tko, da to je tok iz moje strani. Hvala.«

Na pobude in vprašanja je odgovoril župan.

Tomaž Gorišek (zapis iz posnetka)

»Najlepša hvala za besedo in pozdrav vsem ostalim. Bi pa opozoril na eno veliko problematiko, ki se zadnja leta dogaja. In to je tale pogrom nad kmetijstvom tukajle okoli na Barju, kjer se prideluje hrana za ljudi za živali in tako naprej. Zdej se je pojavilo veliko enih, hiperinflacija instant strokovnjakov, ki se spoznajo na vse in me ne nekaj skrbi. Kakšna je prehranska varnost v Občini Vrhnika ob izrednih razmerah, ki lahko zelo hitro nastanejo. Če se slučajno zgodi, da ne bi bilo elektrike en teden, saj je bila v Nemčiji narejena študija, da pride do totalnega kaosa z večjimi posledicami, hrane zmanjka. Hrana veste, da ne zraste v parih urah, tako kot človek rata lačen v parih urah in mene zanima, ali ima občina kakšen dokument, kako se v teh primerih odzvat, na mogoče take izredne razmere. Upam, da jih ne bo. Mene to zelo skrbi, kar se tega tiče, ker kmetijstvo je na udaru, izriva nas naravovarstveni sektor iz kmetijskih površin, gradbeni in nepremičninski lobij steguje svoje lovke po ta boljših parcelah, tudi kmetijskih in v bistvu je zemlje, ki je dobra za obdelavo in pridelavo hrane zmeraj manj, nas je pa zmeraj več. Tukaj se meni ne izide nekako. In če ne bomo pravočasno ukrepali in ene appetite ustavili na eni zmerni točki, bodo naši zanamci imel hude posledice. Vprašanje bom pa še pisno poslal. Hvala lepa.«

Na vprašanje je odgovoril župan.

Marjan Geohelli (zapis iz posnetka)

»Hvala lepa za besedo. Jaz imam pa dve zelo aktualni vprašanji, ker odgovor nanje jeseni ne bo več smiseln. Eno je o tej brvi oz. mostu, ki nas povezuje z Verdrom, predvsem tiste iz Lošče in tudi vse ostale, ki dosti hodimo in da nekaj naredimo na varnosti. Torej vprašanje je preprosto. Ali bo naslednji petek odprt, če se jaz ne motim, naj bi takrat bil rok. In drugo vprašanje, v kolikor bi prišlo do kakšnih zamud, ali so regulirane z day by day penali, to se pravi z dnevnimi penali ne, neki na pavšal. To je prvo vprašanje. Drugo pa se nanaša na nekaj, kar je Irena že omenila, in sicer bom rekel tako, bom raje prebral. Če preberem tisto, kar sem napisal sem, bolj nesramen, pa bi res prebral to. Namreč veliko nas je, ki z nelagodjem gledamo nepotrebne ideološke delitve, ki se kronično dogajajo ob praznovanjih, ko bi morali znat vsi pokazati svojo širino in zavezanost skupnosti. Kaže, da se s selitvijo občinske proslave iz tradicionalne izvedbe v parku samostojnosti v Športni park, dogaja prav to, praznovanje skupnega praznika se spreminja v resničnostni TV šov in množično zabavo po vzoru na vaške veselice in vrhniško noč. Kolikor vem, na proslavi ne bo nekaterih pomembnih akterjev, npr. veteranov vojne za Slovenijo in še koga, niti njihovih praporov, ki sodijo k takim dogodkom. Zanimivo je da je proslavljanje Dneva državnosti in Dneva samostojnosti v občinskem proračunu na postavki Spodbujanje turizma in gostinstva, skupaj npr. s pustovanjem, Gregorjevim, Oberfestom, Pumpaj Slovenija itd. Torej namesto, da bi še kej več o temu reku in razpihoval slabo voljo vprašam: Zakaj proslave ne organizira ZIC, ali ga nimamo za to ali ne plačamo tega? Ali številni nastopajoči sodelujejo probono in če ne, kakšni so stroški te množične zabavne prireditve s prepoznavno enosmerno ideološko konotacijo, ter v kakšnem deležu in iz katerih proračunskih postavk jo bomo pokrivali vsi prebivalci Vrhnike, ne glede na to kam sodimo. Če pa vse časti organizator Zavod Iskreni, s svojim medijem Domovino, to je ta reklama, ali lahko potem v imenu številnih občank in občanov predlagamo, da naslednje leto to zabavo priredimo s Tednikom Mladina ali časnikom Dnevnik in iz njihovih promocijskih sredstev. In če se zdele tako zmenimo, pridem jaz v prvo vrsto ali drugo sedet, svetniško, tudi na to proslavo, če ne bom pa samo zadi mal na pir pršu, pa od deleč gledu. Če se pa tega ne mormo zment, potem smo pa razdeljeni tam, kjer je najmanj potrebno. Evo to je.«

Na vprašanja je odgovoril župan.

dr. Benjamin Leskovec (pisne pobude)

dr. Benjamin Leskovec je podal naslednje predloge:

1. »Predlagam, da se pristopi k celoviti izdelavi **programa vlaganj v javno infrastrukturo** po vseh KS v občini, da to področje ne bo v domeni odločanja enega posameznika ali ozke skupine ljudi. Na ta način bomo lahko dosegli večjo učinkovitost, transparentnost, racionalnost porabe občinskih sredstev in enakomernjši razvoj infrastrukture v občini.
2. Predlagam, da se pristopi k izdelavi **programa razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine**, da se zagotovi večjo transparentnost, boljše načrtovanje in boljši finančni rezultat v korist občine Vrhnika.
3. Predlagam, da se **Tankovska cesta prenese na državo**, saj bo za občino Vrhnika to pomenilo manjše izdatke v občinskem proračunu, ker bo cesto potem financirala država. Ta trasa ceste bo namreč prej ali slej v funkciji regionalne ceste, ker bo prometa v prihodnje samo še več.
4. Predlagam, da se za potrebe varne samooskrbe s (pitno) vodo v Občini Vrhnika začne ukrepati takoj in zagotovi **dodatni vodni vir, na lokaciji Starega malna**.
5. Predlagam **bolj enakomerno razdelitev sredstev za urejanje cest** po posameznih krajevnih skupnostih (KS), ker sedanja razdelitev sredstev neustrezna in ne omogoča enakomernega vlaganja in razvoja cestne infrastrukture v občini Vrhnika. Ravno tako predlagamo povečanje sredstev KS za urejanje cest, s katerimi lahko KS prosto razpolagajo, ker slednje najboljše poznajo potrebe in stanje na terenu.
6. Predlagamo, da se **na javnih občinskih zgradbah** (šole, vrtci, ZD, CD, ZIC, telovadnica Partizan itd.) **izpostavi napise oz. tekste**, ki bi krepili identiteto in zgodovino kraja, solidarnost ter prostovoljstvo.
7. Predlagam, da se na lokaciji Marinčev grič 47, iz strani občine Vrhnika proda **del poti (450 m) oz. parcel, po katerih poteka občinska pot**, za omogočanje nadaljnjega razvoja trajnostnega investicijskega projekta na predmetni lokaciji. Na korist občine Vrhnika bi se vpisalo razširjeno služnost kolesarjenja, hoje in uporabe poti za kmetijsko mehanizacijo. Pot bi tako še vedno omogočala nemoten dostop za potrebe obdelovanja lastniških kmetijskih površin in gozdov ter za vsa potrebna dela na kmetijskih površinah. Kmetom in sosedom bi bilo še naprej mogočen in zagotovljen neoviran dostop z kmetijsko mehanizacijo do kmetijskih površin in gozdov. Takšna rešitev bi omogočila revitalizacijo, nadaljnji razvoj kmetije, pridobivanje gradbenih dovoljenj in seveda tudi zelene površine brez avtomobilov. Ravno tako bi se izognili številnih inšpekcijskim postopkom in prijavam, ki sedaj onemogočajo začetek gradnje in črpanja pridobljenih EU sredstev.

PREDLOGA ODKUPA PARCEL OD OV ZA UREDITEV DOVOZNE POTI DO KMETIJE MARINČEV GRIČ 47 VKLJUČUJE NASLEDNJE PARCELE:

Parcele k.o. 2000 Zaplana: 1916/20 (samo od začetka vstopa na kmetijo do konca parcele), 1916/21, 1916/22, 1916/23, 1916/26 in 1916/25«.

Edin Behrić (pisna vprašanja)

G. Behrić je podal naslednja vprašanja oz. pobude:

- »- Postavitev prometnega ogledala v blokovskem naselju Gradišče,
- Postavitev table "Vi vozite" na lokaciji ceste "Pot k Studencu",

- Kaj se dogaja z izgradnjo mostu v Bevkah, ki bo povezal kolesarsko pot v smeri Borovnice?
- Kdaj lahko pričakujemo izgradnjo infrastrukture na območju Kačje vasi«?

Irena Oblak (zapis iz posnetka)

G. Behrić je enkrat že dal pobudo za namestitev ogledala pri Tržaški 24, ko zaviješ iz parkirnega prostora pri Cankarjevem domu in prideš do ceste med Primisom in Cankarjevim domom. Ob pločniku je parkiran kombi, za njim pa tovornjak, na cesto enostavno ne moreš iti, ker do Silika nič ne vidiš. Meni se je zgodilo, da na primer 15 čez 15. uro nisem mogla na cesto, dokler ni nekdo, ki je šel proti Logatcu ustavil in začel mahat, da imam prosto in da lahko speljem. Pot je nepregledna in je čudež, da se kaj ne zgodi. Predlagam, da se prepove parkiranje ob hišah.

Odgovoril je župan.

Seja je bila zaključena ob 20.07 uri.

Zapisala:
Manca Šribar

Predsedujoči:
Daniel Cukjati



Številka: 3503-1/2023 (5-08)
Datum: 15. 9. 2023

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

2

ZADEVA: **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (SD OPN 4)**

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17)
- Zakon o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 - PKP6 (Ur. l. RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT)
- Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15, 491/21)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALCI: Bernard Kogovšek, vodja Oddelka za prostor
Peter Lovšin, občinski urbanist
Damjana Pirc, odgovorna načrtovalka, Savaprojekt d.d.
Nuša Rožman, vodja projektov, Savaprojekt d.d.

OBRAZLOŽITEV:

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo SD OPN 4

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (OPN) velja od 3. 5. 2014. Od takrat je bil 3x spremenjen s spremembami in dopolnitvami, 8x tehnično popravljen in 1x sprejeta obvezna razlaga.

Spremembe in dopolnitve iz let 2015 in 2017 ter tehnični popravki so zajemali samo tekstualni del OPN, spremembe in dopolnitve iz leta 2019 so zajemale tudi spremembe grafičnega dela OPN.

Aktualni postopek sprememb in dopolnitev OPN (SD OPN 4) se je začel s sklepom leta 2021 z namenom sprememb in dopolnitev tekstualnega dela OPN, in sicer samo izvedbenega dela OPN.

S spremembo gradbene zakonodaje, ki je občinam naložila pripravo mnenj o skladnosti projektnih dokumentacij prostorskih aktov, je Občina Vrhnika dobila podrobnejši vpogled v projekte za gradnjo stavb in ugotovila, da le-ti ne zasledujejo ciljev prostorskega razvoja občine in da je potrebno OPN v vsebini prostorskih izvedbenih pogojev spremeniti (v nadaljevanju PIP).

V Strategiji razvoja občine Vrhnika za obdobje 2006 - 2020 ter strateškem delu OPN se je Občina Vrhnika zavezala k temeljnima ciljema:

- umirjen razvoj občine ter
- vzpostavitev kvalitetnega prostora in bivanja.

V času med pripravo SD OPN 4 je bila sprejeta nova Strategija trajnostnega razvoja Občine Vrhnika 2030, ki je ohranila oba temeljna cilja.

Občina ugotavlja, da prostorski izvedbeni pogoji ne sledijo in ne zagotavljajo razvoja občine skladno z določenimi cilji. Zaradi neustrezno oblikovanih PIP se v prostoru pojavlja neustrezna pozidava delov naselij, ki so namenjeni redki pozidavi na razgibanem terenu, podeželskih naselij in območij posamične poselitve s stanovanjskimi objekti (v največ primerih tipa dvojček), ki so namenjeni trgu. Investitorji pripravljajo DGD-je v bivanjsko manj kvalitetni, zelo zgoščeni pozidavi, z namenom pridobiti čim več objektov oz. stanovanjskih enot na čim manjšem prostoru. Tovrstna gradnja vodi v kritično obremenitev cestne in ostale infrastrukture, ki se na številnih območjih ne more sorazmerno širiti.

2. Predmet SD OPN 4

SD OPN 4 se nanašajo na izvedbeni del OPN, in sicer:

- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- prostorske izvedbene pogoje glede na namensko rabo,
- posebne prostorske izvedbene pogoje (glede na enote urejanja prostora),
- usmeritve za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

Spreminja se tekstualni del OPN (odlok s prilogami 1, 2 in 3; dodana je nova priloga 4).

3. Stroški priprave SD OPN 4

Stroški priprave SD OPN 4 znašajo 21.472,00 eur. Stroške krije Občina Vrhnika.

4. Postopek priprave SD OPN 4

Postopek priprave SD OPN 4 poteka na podlagi 108. - 115. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 in Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 - PKP6 (Ur. l. RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPDVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT).

OPRAVILO	DATUM
Objava izhodišč	21.9.2021
Zbiranje pripomb in predlogov javnosti, izhodišč nosilcev urejanja prostora (NUP)	30 dni (do 22.10.2021)
Objava sklepa o začetku priprave	Objava v Uradnem listu RS, št. 194/2021, dne 10.12.2021, Objava v Našem časopisu, št. 498, dne 29.11.2021, Objava na spletni strani www.vrhnika.si

	dne 26.11.2021
Zbiranje mnenj o verjetnosti vplivov na okolje in pridobivanje odločbe o celoviti presoji vplivov na okolje	11.3.2022 prejem odločbe, da CPVO ni potrebno izdelati
Osnutek SD OPN 4 – objava na strežniku MOP	19.8.2022
Pridobivanje pripomb in predlogov javnosti	do 30.9.2022
Pridobivanje prvih mnenj NUP	do november 2022
Dopolnjen osnutek SD OPN 4	13.1.2023
Objava javnega naznanila	Naš časopis, št. 510, 19.12.2022 Spletna stran www.vrhnika.si 19.12.2022
Javna razgrnitev – 30 dni	16.1.-14.2.2023
Javna obravnavna	30.1.2023
Zbiranje pripomb občinskih svetnikov	do 28.2.2023
Objava stališč	Spletna stran www.vrhnika.si 5.4.2023, Obvestilo v Našem časopisu, št. 24.4.2023
Predlog SD OPN 4 - objava na strežniku MOP	25.4.2023
Pridobivanje drugih mnenj NUP	Od 3.5.2023 Manjka še mnenje DRSV
Usklajeni predlog SD OPN	
Potrditev usklajenega predloga na MNVP	manjka
Obravnavna usklajenega predloga SD OPN 4 na odboru	13.9.2023
Sprejem Odloka na občinskem svetu	28.9.2023
Objava Odloka	Uradni list RS

II. BESEDILO ODLOKA

Predlog odloka s prilogami 1, 2, 3 in 4 (odlok za sprejem in besedilo z vidnimi spremembami) se nahaja v prilogi/priponkah.

Celotno gradivo Usklajenega predloga SD OPN 4 in celotnega postopka priprave je dostopno na spletni strani Občine Vrhnika na povezavi: [Spremembe in dopolnitve OPN - prostorski izvedbeni pogoji \(PIP\) - Občina Vrhnika](#)

III. OBRAZLOŽITVE ČLENOV

1. člen:	Vsebuje uvodne določbe; to so četrte spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.
2. člen:	Navaja vsebino prostorskega akta: Spremembe in dopolnitve OPN.
3. člen:	Zaradi obsežnosti sprememb in dopolnitev se v celoti zamenja izvedbeni del OPN, to so členi od 19. do 120. člena odloka.
4. člen:	Navaja spremenjene priloge odloka 1, 2 in 3 ter novo prilogo 4, ki vsebuje dodane pogoje za oblikovanje objektov.
5. člen:	Prehodna določba glede izdaje mnenj o skladnosti.
6. člen:	Z uveljavitvijo odloka prenehata veljati dva prostorska izvedbena načrta, ker sta že izvedena.
7. člen:	Navaja veljavne prostorske izvedbene načrte.
8. člen:	Ukinja obvezno razlago OPN sprejeto leta 2021.
9. člen:	OPN z vsemi spremembami in dopolnitvami se hrani na Občini Vrhnika, na Upravni enoti Vrhnika ter pristojnem ministrstvu za prostor.

10. člen:	Nadzor opravljajo pristojna ministrstva.
11. člen:	Odlok se zaradi obsežnosti objavi v Uradnem listu RS.

IV. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Občinskemu svetu Občine Vrhnika se predlaga naslednji

SKLEP:

Sprejme se Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (SD OPN 4).

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika
- Predlog prilog odloka: 1, 2, 3 in 4
- besedilo odloka in prilog z vidnimi spremembami
- mnenje Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine

Na podlagi 115. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), Zakona o interventnih ukrepih za omilitev posledic drugega vala epidemije COVID-19 (Uradni list RS, št. 175/20, 203/20 – ZIUPOPĐVE, 15/21 – ZDUOP, 51/21 – ZZVZZ-O, 57/21 – odl. US in 112/21 – ZIUPGT) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na ____ . redni seji, dne _____, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah

Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

(SD OPN 4)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17 – teh. popr., 9/17, 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 83/21 – obv. razl) (v nadaljevanju: SD OPN 4).

II. VSEBINA SPREMEMB IN DOPOLNITEV

2. člen

(1) SD OPN 4 vsebujejo tekstualni del.

(2) Tekstualni del SD OPN 4 je sestavljen iz:

- odloka,
- priloge 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje ter spominskih obeležij glede na podrobnejšo namensko rabo prostora
- priloge 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora,
- priloge 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN),
- priloge 4: Obrazložitve dopustnih oblik zazidave tipa AP, APd in AS.

III. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

V celoti se zamenja besedilo izvedbenega dela odloka, poglavje 3. IZVEDBENI DEL OPN VRHNIKA, od 19. do 120. člena. Novo besedilo se glasi:

»3.1 UVODNE DOLOČBE

19. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijjska hiša** je enostanovanjska stavba z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijjska hiša je povezana v niz najmanj treh in največ šestih stavb z enakimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne zidove nad skupno parcelno mejo sicer ločenih gradbenih parcel.
2. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe nad terenom in pod njim, vključno z mansardo, podstrešjem, strešnimi terasami, površinami tehničnih in skladiščnih prostorov, pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2 m.
3. **Dvojček** sestavljata dve enako oblikovani enostanovanjski stavbi enakih gabaritov, ki se gradita sočasno z enotnim gradbenim dovoljenjem, na skupni parcelni meji brez medsebojnega odmika, loči ju skupen požarni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo stavbo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.
4. **Dvostanovanjska stavba** je stavba z dvema stanovanjskima enotama, ki se gradi na eni gradbeni parceli, pod skupno streho in enim skupnim vhodom in vhodnim prostorom v objektu.
5. **Etaža** je del stavbe med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho, in pomeni tudi klet (K), pritličje (P), nadstropje (N), mansardo (M) in terasno etažo (T).
6. **Etažnost objekta** je določena s številom vseh polnih etaž nad terenom.
7. **Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele.
8. **Faktor izrabe (FI)** je razmerje med BTP stavbe in površino gradbene parcele. V izračun FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
9. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavb nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. V izračun FZ se upoštevajo površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh objektov, skupaj s pomožnimi objekti.
10. **Gradbena linija (GL)** določa linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji.
11. **Gradbena meja (GM)** določa mejo, ki je fasade ali nekontinuirani stavbni členi (prizidki, balkoni, nadstreški, previsi ipd.) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost gradbene parcele.
12. **Gradbena parcela (GP)** je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki mu bodo služile. Kot GP se štejejo samo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, ki so stavbno zemljišče z ustrezno namensko rabo. Površina skupne dostopne poti, ki služi več kot štirim stanovanjskim enotam, ni del GP in se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FOBP ali ZP.
13. **Javna površina** je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
14. **Klet (K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
15. **Kmetija** je kmetijsko gospodarstvo, kot je določeno v predpisih s področja kmetijstva.
16. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Mansarda ali bivalno podstrešje je zaprta, toplotno izolirana, naravno osvetljena etaža s stojno višino; neizkoriščena mansarda ni možna.
17. **Nadomestna gradnja** je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta.
18. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
19. **Obrežni pas vegetacije** je pas drevesne in grmovne vegetacije v obvodnem prostoru.

20. **Obstoječi objekt** je objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oz. drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali se po zakonu šteje, da ima tako dovoljenje.
21. **Odprte bivalne površine (OBP)** so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 30 % tlakovanih površin.
22. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.
23. **Parkiraj in se pelji (P&R)** je večji javni parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.
24. **Paviljonski tip objekta** je pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami ali odprtinami.
25. **Praviloma** je izraz, ki pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
26. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
27. **Prizidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta za največ 60 % osnovnega legalno zgrajenega objekta. Izjemoma so dopustne prizidave za več kot 60 % BTP k objektom družbenih dejavnosti (šole, vrtci, zdravstveni dom ipd.).
28. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
29. **Regulacijske črte** določajo urbanistične meje umeščanja objektov v prostor in razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Razvrščajo se na: regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.
30. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi.
31. **Simetrična dvokapnica** je streha osnovnega objekta s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, kjer sta obe strešini simetrični z vidika naklona.
32. **Skupna dostopna pot** je avtomobilski dovoz, ki vodi od javne ceste do več gradbenih parcel. Skupna dovozna pot je samostojna parcela in ni del gradbenih parcel objektov, če služi več kot štirim stanovanjskim enotam.
33. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja oz. stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.
34. **Stanovanjska stavba** je objekt z enim ali dvema stanovanjskim enotama, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
35. **Stavba** je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
36. **Tehnološki park** je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja.
37. **Terasa** je pohodna ravna streha na objektu, ki je lahko nadkrita s streho ali nadstreškom.
38. **Terasna etaža (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oz. poševno streho z naklonom do 10 °. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne presega 70 % bruto tlorisne površine predhodne etaže.
39. **Teren v naklonu** je teren, katerega višinska razlika na gradbeni parceli meri več kot 1 m na razdalji 10 m.
40. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba z več kot dvema stanovanjema na skupnem zemljišču.
41. **Venec stavbe** je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje polne etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali terasno etažo.
42. **Višina stavbe** se meri od kote terena ob vhodu v pritličje do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje v terenu z naklonom se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe ob stiku s terenom do najvišje točke na slemenu ali vencu objekta.

43. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda ter ukrepi za preprečevanje škodljivega delovanja voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami in regulacije vodotokov ter drugi protipoplavni ukrepi.

44. **Vrstna hiša** je enostanovanjska stavba, povezana v niz najmanj treh in največ šestih stavb z enakimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne zidove nad skupno parcelno mejo sicer ločenih gradbenih parcel. Osvetljena je le iz dveh strani.

45. **Zbirno mesto za odpadke** je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema odpadkov.

46. **Zelena stena** je zunanja stena objekta (fasada), ki jo pokriva vegetacijski sloj.

47. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov v tem odloku, ki so vsebinsko enaki izrazom iz predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

20. člen (pomen kratic)

Kratice, ki se poleg tistih, navedenih v 19. členu, uporabljajo v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- EUP: enota urejanja prostora,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- GP: gradbena parcela,
- KNP: konservatorski načrt za prenovo,
- DGD: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- PIN: prostorski izvedbeni načrt (ZN, UN, LN, OLN, OPPN),
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
- PM: parkirno mesto,
- OPPN: občinski podrobní prostorski načrt.

21. člen (stopnja natančnosti mej)

Meje EUP so določene na zemljiških parcelah. Podatek o zemljiških parcelah je lahko pozicijsko nenatančen in se v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

22. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na EUP. EUP je enovito območje, določeno na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov, načrtovanih prostorskih ureditev in namenske rabe.

(2) Določena sta dva nivoja EUP:

- makroenote, ki so večja geografska območja in predstavljajo naselja: Blatna Brezovica (BB), Borovnica (BO), Drenov Grič (DG), Podlipa (PO), Smrečje (SM), Stara Vrhnika (SV), Verd (VE), Velika Ligojna (VL), Vrhnika (VR), Zaplana (ZA),
- EUP, ki so označene z oznako, ki določa makroenoto, podrobno namensko rabo in zaporedno številko. Kadar se enota urejanja prostora ne ureja samo s tem prostorskim aktom, je v drugi vrstici izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim OPPN.

(3) Na karti je naslednji zapis oznak EUP, na primer:

VR_475

SSeb

OPPN

pri čemer je:

- VR - oznaka makroenote,
- SSeb - oznaka podrobne namenske rabe,
- 475 - oznaka, na katero so podane usmeritve za pripravo OPPN oz. podrobni PIP,
- OPPN - oznaka načina urejanja.

3.2 NAMENSKA RABA

23. člen

(vrste namenske rabe prostora)

(1) Na območju občine Vrhnika je določena naslednja namenska raba prostora:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
S	območja stanovanj	SSea	stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu
		SSeb	stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu
		SSv	stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
		SB	stanovanjske površine za posebne namene
		SK	površine podeželskega naselja
		SP	površine počitniških hiš
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
		BC	športni centri
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	parki
		ZV	površine za vrtičkarstvo
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PŽ	površine železnic
		PO	ostale prometne površine
E	območja energetske infrastrukture		
O	območja okoljske infrastrukture		
F	območja za potrebe obrambe v naselju		
A	površine razpršene poselitve		
Ag	območja razpršene gradnje		
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ			
K1	najboljša kmetijska zemljišča		
K2	druga kmetijska zemljišča		
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ			
G	gozdna zemljišča		

IV. OBMOČJA VODA			
V	površinske vode	VC	celinske vode
VI	območja vodne infrastrukture		
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ			
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
f	območja za potrebe obrambe zunaj naselij		

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah v merilu 1:5000 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

3.3 RAZPRŠENA GRADNJA

24. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje)

(1) Za vse legalno zgrajene objekte na območju krajine, ki so po ZPNačrt razpršena gradnja in evidentirani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru (kataster stavb) ter nimajo določene GP, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, velja, da jim pripada GP, iz veljavnega upravnega dovoljenja, objektom zgrajenim pred letom 1967 pa GP, v velikosti 1,5 stavbišča. Na teh zemljiščih je dopustna nadomestna gradnja z največjim dopustnim povečanjem BTP objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževanje, prenova, rekonstrukcija, prizidava za 10 % od velikosti BTP obstoječega objekta vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.

(2) Na območju GP, določene v gradbenem dovoljenju, je dopustna postavitve:

- po en pomožni objekt za lastne potrebe iste vrste po določilih 33. člena,
- ograj po določilih 38. člena in
- podpornih zidov po določilih 39. člena tega odloka.

(3) Gradnje iz prvega odstavka tega člena, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno prizidati oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.

(4) V primeru dopustnih posegov oblikovne sanacije objektov razpršene gradnje se upošteva določila 45. člena tega odloka.

3.4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.4.1 DOLOČANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

25. člen

(PIP, ki veljajo za EUP)

(1) Za EUP veljajo:

- splošni PIP, določeni v poglavju 3.4 (25. do 88. člen),
- PIP glede na namensko rabo, določeni v poglavju 3.5 (89. do 120. člen),
- posebni PIP za posamezne EUP so v prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s PIP glede na namensko rabo in posebnimi PIP določeno drugače.

(3) PIP glede na namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP.

(4) Posebni PIP za posamezne EUP dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP oz. PIP glede na namensko rabo.

3.4.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI

26. člen (dopustne dejavnosti)

(1) PIP o dopustnih dejavnostih so opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti:

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom, paro E oskrba z vodo; ravnanje z odpadki in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
trgovske in storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
družbene dejavnosti	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti P izobraževanje Q zdravstvo in socialno varstvo R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

27. člen (spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo zemljišč in dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za EUP.

3.4.3 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

28. člen (dopustne gradnje)

(1) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi:

- a) so dopustne gradnje in/ali spremembe namembnosti obstoječih objektov:
- gradnja novega objekta, prizidava objekta,
 - nadomestna gradnja,
 - rekonstrukcija,
 - odstranitev objekta,
 - vzdrževanje objekta;
- b) določila pod točko a) tega odstavka niso dopustna za namene opravljanja ali razširitve naslednjih dejavnosti:
- kompostiranja,
 - bioplinarne,
 - asfaltnih baz,
 - zbiranje, predelava in odlaganje nevarnih odpadkov, razen, če gre za dejavnost javnega komunalnega podjetja,
 - dejavnosti, ki lahko povzročajo prekomerne emisije smradu, prekomeren hrup in druge škodljive vplive na ljudi in okolje.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na zakonito zgrajenem objektu, ki po namembnosti ni skladen z namensko rabo, dopustne samo rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta.

(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja prizidava, razen če se hkrati s prizidavo spremeni tudi namembnost objekta iz enostanovanjske v dvostanovanjsko stavbo.

29. člen (dopustni objekti, naprave in ureditve)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje:

- objekti, vodi in naprave GJI;
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju;
- ekološki otoki (razen na območjih namenske rabe ZP, K1 in K2);
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov; na območjih ZP samo do 60 % površine parka, s tem da mora biti na celotnem območju parka možno saditi drevesno vegetacijo;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- avtobusna postajališča (na K1 in K2 samo ob rekonstrukciji ceste);
- javne površine za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske povezave, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce ipd.);
- vodnogospodarske ureditve (razen na K1 in K2);

- objekti in ureditve za prilagajanje na podnebne spremembe, katerih investitor je Občina (razen na K1 in K2);
- agrarne operacije;
- javne odprte površine na območjih stavbnih zemljišč (zelene površine, drevoredi, trgi ipd.);
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe na območjih stavbnih zemljišč (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- javne ceste in cestni objekti (mostovi idr.) (razen na K1 in K2);
- parkirne površine na območjih stavbnih zemljišč, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja;
- manjše naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom, skladno in pod pogoji uredbe, ki ureja to področje.

30. člen (vzdrževanje objektov)

(1) Namestitev panelov za izkoriščanje sončne energije je dopustno na vseh tipih strehe, vendar je na poševnih strehah dopustna tako, da najvišja točka panelov od površine strešne plošče ne odstopa za več kot 50 cm. Izjemoma je dopustna postavitve panelov na tla, in sicer pod pogoji, ki jih določajo področni predpisi. Na območjih namenske rabe IP in IG je dopustna uporaba fasadnih panelov za izkoriščanje sončne energije.

(2) Dopustna je namestitev vseh vrst toplotnih črpalk na GP stavb.

(3) Klimatske in prezračevalne naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.

(4) Pri izvajanju vzdrževalnih delih na večstanovanjskih objektih in objektih s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot so šole, vrtci, poslovni objekti ipd.) je treba upoštevati:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oz. v enotni barvi za celoten objekt;
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt;
- pri obnovi fasad je treba upoštevati barve, ki jih določa ta odlok;
- pri vzdrževanju je treba ohraniti oz. zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

(5) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

(6) Na celotnem območju občine je na obstoječih, legalno zgrajenih objektih gospodarske javne infrastrukture dopustna izvedba vzdrževalnih del v javno korist, skladno s predpisi o graditvi objektov.

30.a člen (fotonapetostne naprave na kulturni dediščini)

(1) Ne glede na določbe 29. in 30. člena se fotonapetostne naprave na objektih in območjih kulturne dediščine, vključno z njihovimi vplivnimi območji, ki so razglašeni za kulturni spomenik, ob upoštevanju varovanih vrednot lahko umeščajo izjemoma in na način, da niso v nasprotju z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi.

(2) Ne glede na določbe 29. in 30. člena se fotonapetostne naprave na objektih in na območjih kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, lahko umeščajo, če:

- niso vizualno zaznavni na način, da bi prizadeli varovane vrednote in prostorski kontekst dediščine;
- zgodovinska, izvirna substanca dediščine ostane v največji možni meri nedotaknjena, morebitni posegi vanjo pa so reverzibilni;
- se na strešne površine namesti le fotonapetostne panele, medtem ko morajo biti baterijski hranilniki in drugi deli fotonapetostnih naprav vgrajeni na drugih, manj izpostavljenih mestih;

- se fotonapetostni paneli vključujejo v samo strukturo stavbe v obliki, dimenzijah, stopnji odboja svetlobe in barvah strešne kritine;
- je vgradnja fotonapetostnih naprav skladna z obstoječo morfologijo objekta;
- so usklajeni s tradicionalnimi/prepoznavnimi oblikovnimi značilnostmi zavarovanega območja naselja oziroma krajine;
- umestitev in oblikovni izgled ne vplivata na oblikovne značilnosti zavarovanih parkov in vrtov.

(3) Za posege, ki so potrebni zaradi umeščanja fotonapetostnih naprav, na objekte in območja kulturne dediščine, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

31. člen

(drugi posegi v prostor)

(1) Drugi posegi v prostor, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, krčitve gozda, poljske poti, gozdne ceste, gozdne vlake, prostori za skladiščenje lesa, morajo biti načrtovani sonaravno. Na območjih, za katere veljajo varstveni režimi in ležijo na ogroženih območjih, je za posege treba pridobiti mnenja pristojnih organov.

(2) Pri ureditvah stoječih voda, vodotokov in hudournikov je treba upoštevati usmeritve hidrotehnične stroke. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati. Tlorisne zasnove stoječih voda naj posnemajo naravne oblike jezer in ribnikov.

(3) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja tal ali preprečiti odtoka meteornih voda, visokih voda in hudournikov.

(4) Gozdne ceste in poljske poti so široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih in pred zožitvami (npr. podvozi, mostovi) ter na ravnih delih, kjer so dopustne ureditve izogibalšč in skladišč za les.

(5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo,
- gozdni rob.

(6) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami. Na enak način se lahko zavarujejo strma pobočja nelegalnih kopov z deli, ki ne sodijo med dela po rudarskih metodah, ki so opredeljena v področnih zakonskih in podzakonskih aktih.

3.4.4 POMOŽNI OBJEKTI

32. člen

(skupna določila za pomožne objekte)

(1) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, pomožni kmetijski objekti, začasni objekti, vadbena objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni in oporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje in spominska obeležja.

(2) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in razen priključka na javno pot ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJL.

(3) Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) Dopustni pomožni objekti glede na namensko rabo prostora so določeni v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

33. člen (objekti za lastne potrebe)

(1) Objekti za lastne potrebe so:

- nadstrešek: streha, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke ali kot streha nad zunanjimi bivalnimi površinami ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- garaža: enoetažen objekt, namenjen shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 50 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;
- lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., s površino do 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- steklenjak, zimski vrt: enoetažen, s steklom pokrit prostor za gojenje rastlin, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- uta oz. senčnica: enoetažna, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, prostornina do 60 m³, globina do 2 m;
- grajeni prostor na drevesu: površina do 5 m², višina od tal do vrha objekta do 5 m;
- grajeni prostor na vodi: površina do 10 m²;
- rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;
- zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo: globina do 30 m;
- zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³;
- pesjak: površine do 15 m², višine 1,8 m in minimalno širino 2 m;
- rastlinjak: ogrodje pokrito s tkanino ali PVC materialom za varstvo rastlin pred vremenskimi vplivi, površine največ 36 m² in višine največ 2,5 m, tla pod rastlinjakom predstavljajo raščen teren.

(2) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na GP stavbe h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.

(3) Ob stanovanjskih stavbah, počitniških hišah in na območjih namenske rabe SB je dopustno zgraditi samo po en objekt iste vrste. Izjemoma se dopušča gradnja dveh nadstreškov na eni GP.

(4) Na GP večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko kot dopušča FZ.

(5) Na območjih večstanovanjskih stavb, za katera priprava OPPN ni predvidena, je gradnja objektov za lastne potrebe dopustna le skladno z enotno zasnovo ureditve, ki se izdela za celotno območje večstanovanjskih stavb.

(6) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani v slogu osnovnega objekta. Dopustni so le pritlični objekti. Dopustne so dvokapne, enokapne, ravne ali zelene strehe. Strešne frčade niso dopustne. Objekti so lahko ločeni od osnovnega objekta ali pa se z njim stikajo.

(7) Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto je dopusten na dvoriščni strani objekta oz. mora biti umeščen v prostor tako, da ni vidno izpostavljen.

(8) Na območjih namenske rabe CU je gradnja objektov za lastne potrebe dopustna samo na dvoriščni strani objekta.

(9) Na območjih naselbinske in stavbne kulturne dediščine je:

- drvarnica oblikovana v podolgovatem tlorisu, z obodom iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40-45° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so dopustna odstopanja, ki jih potrdi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine;
- garaža locirana v sklopu objekta oz. izven objekta v obliki nadkritih PM;
- enoetažna pritlična lopa lesena; dopustna je le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom;
- nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- uta oz. senčnica lesena in nemoteče vključena v prostor.

(10) Znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine je bazen dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(11) Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine so steklenjaki in rastlinjaki dopustni izjemoma, če je pridobljeno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

34. člen (pomožni kmetijski objekti)

(1) Pomožni kmetijski objekti so:

- kozolec: lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, s tlorisno površino največ 150 m² in višino do dve etaži, če gre za dvojni kozolec (toplar) oz. z dolžino največ 30 m in z višino najvišje točke objekta največ 6 m, če gre za enojni kozolec;
- kmečka lopa: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in lesnih goriv, shranjevanja oziroma sušenja lesa, z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- skedenj: enoetažen, pritličen objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- senik: enoetažen, lesen, pritličen objekt za shranjevanje sena z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- kašča: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin, z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke 6 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- čebelnjak: montažen ali lesen, enoetažen in pritličen objekt, namenjen gojenju čebel, bruto površina največ 40 m² in višina najvišje točke 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- stavba za rastlinsko pridelavo: enoetažen, pritličen objekt, namenjen pridelavi rastlin z bruto površino do 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- silos: objekt v obliki stolpa ali korita za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oz. za konzerviranje krme – tlorisna površina največ 100 m², višina najvišje točke objekta največ 10 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- gnojišče: objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali

podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke objekta največ 2 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;

- zbiralnik gnojnice ali gnojevke: za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³;
- vodni zbiralnik: vkopan v tla, katerega dno je obdelano s folijo ali z naravnim neprepustnim materialom in ki je namenjen zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³ in največja globina do 2 m, merjeno od terena oz. roba do dna;
- betonsko korito: namenjeno zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 250 m³;
- ribnik kot vodno zajetje: umetno narejena kotanja ali betonsko korito z zajezeno vodo za hrambo rib ali drugih vodnih živali, če nima stika z odprto vodo, tlorisna površina pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina od terena oz. roba korita do dna pa do 2 m, lahko je zavarovan z varovalno ograjo;
- vrtina ali vodnjak: za namakanje kmetijskih zemljišč, globina do 30 m;
- hlevski izpust: ograjena in vodo neprepustna ploščad ob hlevu ali v njegovi neposredni bližini, namenjena gibanju živali na prostem, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m²;
- staja: lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
- krmišče: na vse strani odprt prostor brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno streho na opornikih, namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše, in med prezimovanjem živali na pašnikih, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom;
- ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi: višina največ 2,2 m.

(2) Pomožne kmetijske objekte je dopustno graditi na območjih namenske rabe SK, A, Ag in IK. Na drugih območjih stavbnih zemljišč je pomožne kmetijske objekte dopustno graditi, če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije.

(3) Pomožne kmetijske objekte je dopustno graditi:

- če ima investitor kmetijsko gospodarstvo vpisano v register kmetijskih gospodarstev;
- če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije, kar pomeni, da so osnovni kmetijsko gospodarski objekti že zgrajeni in v uporabi (npr. hlev) oziroma se gradijo sočasno;
- če investitor utemelji potrebo po gradnji pomožnega kmetijskega objekta s povečanjem števila glav živine ali obdelovalnih površin z ustreznimi izkazi iz registra kmetijskih gospodarstev in mnenjem javne službe kmetijskega svetovanja.

(4) Pomožni kmetijski objekti se praviloma umeščajo tako, da z osnovnimi objekti kmetije tvorijo zaključeno gručo poslopij, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami. Izjema so objekti, ki niso stavbe (npr. ograja za pašo živine) ali pa je njihovo umeščanje vezano na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd. (za umeščanje objektov na K1 in K2 je treba upoštevati tudi pogoje 114. in 115. člena tega odloka).

(5) Čebelnjaki na območjih namenske rabe K1, K2 in G morajo biti prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Investitor gradnje mora imeti status čebelarja in čebelnjak vpisati v register čebeljakov. Površina čebelnjaka na območju namenske rabe G je največ 20 m².

(6) Na območjih kulturne dediščine ograditev gnojišča, koritastega silosa in drugih podobnih objektov, ki jih obdaja zid, ne sme presegati višine 1,3 m.

(7) Na območjih kulturne dediščine in v odprti krajini je dopustna postavitve le regionalno značilnih skednjevi in kozolcev (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec).

(8) Na območjih kulturne dediščine je dopustna postavitve silosa samo v horizontalni obliki.

(9) Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve stavb za rastlinsko pridelavo dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

(10) Pri vodnem zajetju, vrtini oz. vodnjaku mora biti v skladu s predpisi s področja voda, pridobljeno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih zemljišč.

(11) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dopustno, razen v primeru obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine, ograje za zaščito kmetijskih pridelkov ter fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.

(12) Sprememba namembnosti pomožnih kmetijskih objektov, ki so bili zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč, ni dopustna.

(13) V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine oblikovanje pomožnih kmetijskih objektov sledi tradicionalnim vzorcem. Regionalno značilni pomožni kmetijski objekti, kot so npr. čebelnjak, kašča, skedenj, kozolec (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec), se lahko gradijo na osnovi pridobljenih kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

35. člen (začasni objekti)

(1) Začasni objekti so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in so:

- kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina največ 20 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- stojnica;
- pomol: vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, dolžina do 10 m, širina pa do 1,5 m;
- odprt sezonski gostinski vrt: urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- pokriti prireditveni prostor: pokrit z napihljivo konstrukcijo ali montažnim šotorom: tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- oder z nadstreškom: tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- cirkus: prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, šotor in drugi objekti so montažni;
- začasna tribuna za gledalce na prostem: tlorisna površina največ 500 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
- montažna sanitarna enota: lahko tudi v zabojniku, tlorisna površina do 25 m², višina do 3,5 m.

(2) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na površinah, ki so po namenski rabi določene za ta namen, ali na površinah v lasti države ali občine, na katerih takšno gradnjo dovoli upravljavec teh nepremičnin. Postavljeni so začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve ali gostovanja cirkusa. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt postavljen.

(3) Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij.

36. člen (vadbeni objekti)

(1) Vadbeni objekti so namenjeni športu in rekreaciji na prostem, in so:

- otroško in drugo javno igrišče: površina do 1000 m²,
- športno igrišče: brez grajenih tribun, tlorisna površina do 1000 m²;

- kolesarska steza: v urbanem okolju pas asfaltirane, tlakovane ali makadamske površine, namenjene kolesarjenju, širine do 3 m, lahko tudi del javne ceste; v naravnem okolju pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, namenjen kolesarjenju, širine do 2 m;
- planinska pot: ozek pas zemljišča, le v nujnih primerih utrjen z naravnim materialom, pripravljen za hojo oz. dostop v hribe, širina do 1 m;
- smučišče: travnata površina, pozimi namenjena smučanju in drugim zimskim športom, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m, z nizko vodeno vrvjo ter dostopnimi in povezovalnimi potmi med smučarskimi progami oz. deli smučišča, tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto smučišča;
- sprehajalna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za sprehode v naravi, širina do 1,2 m;
- športno strelišče: tlorisna površina do 1000 m²;
- trimska steza: ozek pas zemljišča, po potrebi utrjen z naravnim materialom in pripravljen za hojo, s površinami in opremo za telovadne vaje, širina do 2 m;
- gozdna učna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo po gozdu; pot je lahko opremljena z učnimi tablami in drugimi didaktičnimi pripomočki ter urbano opremo. Na območjih kulturne dediščine je treba izdelati celostno podobo učnih tabel;
- vzletišče: travnata površina, namenjena vzletanju in pristajanju zelo lahkih naprav za letenje in jadralnih padalcev, tlorisna površina do 5 ha,
- maneža oziroma jahališče: raven, ograjen, neprokrit prostor namenjen treniranju oz. ježi konj v velikosti do 1000 m²;
- jahalna pot: steza, širine do 3 m, utrjena z naravnimi materiali, namenjena izključno jahanju.

(2) Pri vadbenih objektih so dopustni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodnih, gozdnih, krajinskih in reliefnih značilnosti območja.

(3) Otroško, športno in drugo javno igrišče je dopustno postavljati tudi na območju namenske rabe G, in sicer v 100 m pasu, ki obkroža stavbna zemljišča, pod pogojem, da ne ovira gozdarske dejavnosti oz. ni v nasprotju z ekološkimi ali socialnimi funkcijami gozda.

(4) Jahalnih poti ni dopustno vzpostavljati na obstoječih javnih poteh, ki se uporabljajo kot sprehajalne in/ali kolesarske poti. Jahalna pot mora biti ustrezno označena in omejena (plot) tako, da je preprečen dostop za avtomobile, kmetijske stroje, pešce, kolesarje idr. uporabnike prostora.

37. člen

(objekti za spremljanje stanja okolja)

(1) Objekti za spremljanje stanja okolja so namenjeni:

- meritvam, spremljanju meteoroloških parametrov, kakovosti zraka, seizmološkemu opazovanju in opazovanju drugih okoljskih sestavin, do bruto površine 40 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10 m;
- spremljanju stanja voda, z eno ali več vrtinami, vodnjaki ali ponikovalniki in kontejnerjem do bruto površine 20 m²;
- spremljanju kakovosti površinskih voda;
- spremljanju onesnaženosti zemljine.

(2) Objekte za spremljanje stanja okolja lahko gradi le pristojna državna ali občinska ustanova ali pristojni izvajalec gospodarske javne službe. Če objekta ne gradi ustanova oz. služba oz. organizacija iz prejšnjega stavka, je gradnja dopustna le na podlagi soglasja pristojne ustanove oz. službe in pod njenim nadzorom.

38. člen

(ograje)

(1) Ograje so:

- medsosedska ograja: namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na GP stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Na območjih namenske rabe SSea, SSeb, SSv, SB, CU, CD in BT so dopustne žive meje, transparentne kovinske, zidane, lesene in žične ograje. Na območjih namenske rabe SK, SP, ZV in A so dopustne transparentne lesene ograje in žive meje, lahko v kombinaciji z žično mrežo na notranji strani parcele. Višina ograje je največ 1,5 m oz. ob izvozih največ 0,8 m; v makroenoti Zaplana največ 1 m oz. ob izvozih v dolžini, ki zagotavlja polje preglednosti, največ 0,8 m ;
- varovalna ograja: namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in proizvodnih objektov, nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Dopustne so transparentne kovinske, lesene in žične ograje, višine največ 3 m z zagotavljanjem polja preglednosti;
- igriščna ograja: namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Dopustne so transparentne žične ograje, višine največ 3 m;
- pokopališka ograja: namenjena označevanju območja pokopališča. Dopustne so ograje v obliki žive meje z žično mrežo in zidane ograje višine največ 2 m;
- protihrupna ograja: namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Z upoštevanjem operativnega varstva pred hrupom (OP Hrup 2012-2017) je dopustna postavitvev protihrupne ograje na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na podlagi določil OPPN. Pri določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora.

(2) Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena, ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva, gozdarstva, vojske, zaščite in reševanja ter objektov in naprav GJI. Ograjevanje z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena ni dopustno na vodnih zemljiščih in v progovnem pasu železniške infrastrukture. Če je parcelna meja (med zemljiščem s statusom javna železniška infrastruktura in sosednjo parcelno mejo) v progovnem pasu, se ograja lahko postavi na rob progovnega pasu, to je 6 m od osi najbližjega tira v naselju in 8 m od osi najbližjega tira izven naselja.

(3) Na območju naselbinske kulturne dediščine so ograje dopustne na podlagi soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. V ostalih območjih kulturne dediščine je dopustna ograja iz naravnih materialov ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo. Velikosti in oblike ograj so lahko drugačne, če pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine tako zahteva.

(4) Ograja je lahko postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.

(5) Za postavitvev ograj v varovalnih pasovih javnih cest je potrebno pridobiti soglasje upravljavca, ki določi ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(6) Vstopna in uvozna vrata ograje se obvezno odpirajo proti GP, in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(7) Med javno cesto in ograjo ali zapornico je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oz. izvoz iz nje.

(8) Dopustne lokacije ograj glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

39. člen (podporni in oporni zidovi)

(1) Višina podpornega in opornega zidu je največ 1,5 m. Večje višinske razlike se premošča z gradnjo podpornih zidov v terasah. Razdalja med dvema podpornima zidovima v terasah je najmanj 0,7 m in mora omogočati zasaditev vegetacije. Skupna višina podpornih zidov v terasah je največ 3,5 m.

(2) Gradnja podpornega in opornega zidu, višjega od 1,5 m, je dopustna za potrebe gradnje GJI, kadar ni možnosti za izvedbo brežin, biološko inženirskih ali drugih ukrepov.

(3) Podporni in oporni zid je lahko kamnit ali betonski. Če je betonski, mora biti vidna stran obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Pri GJI so izjemoma dopustne tudi drugačne rešitve.

(4) Podporni in oporni zid mora biti od sosednjega zemljišča oddaljen najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa se lahko gradi tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

(5) Za postavitve podpornega in opornega zidu ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike in višine, da le-ti ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja ceste ter predvidenih ureditev.

(6) Dopustnost podpornih in opornih zidov glede na območje namenske rabe je navedena v prilogi 1 tega odloka.

40. člen (urbana oprema)

(1) Urbana oprema je:

- nadkrita čakalnica: na avtobusnem, železniškem idr. postajališču, tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
- javna kolesarnica (z nadstreškom): tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
- večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina do 20 m², višina do 3,5 m;
- skulptura ali druga prostorska inštalacija: tlorisna površina do 25 m², višina do 6 m nad terenom;
- vodnjak oz. okrasni bazen: arhitektonsko zasnovan in plastično okrašen zbiralnik za vodo, navadno z vodomedom, tlorisna površina do 25 m², pri vodometu višina konstrukcije do 3,5 m;
- klopi, koši za smeti, stojala za kolesa idr.

(2) Pri urbani opremi so dopustni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.

(3) Za postavitve urbane opreme ni predpisanih odmkov od parcelnih mej, vendar se s postavitvijo ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

(4) Urbana oprema in drugi objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Tudi na območjih izven naselij naj bo urbana oprema oblikovana enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(5) Obliko in mikrolokacije pred postavitvijo urbane opreme potrdi pristojni občinski organ za prostor, na območjih kulturne dediščine pa je potrebno pridobiti tudi soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(6) Pri vnašanju nove urbane opreme v prostor je stare objekte iste vrste potrebno odstraniti. Zamenjavo urbane opreme se opravi istočasno na celotnem območju naselja ali dela naselja.

(7) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

41. člen (objekti za oglaševanje)

- (1) Dopustne lokacije objektov za oglaševanje glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka. Skladno s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje na območju krajinskega parka objekti za oglaševanje niso dopustni.
- (2) Objekti za oglaševanje so dopustni samo kot del urbane opreme, ki jo postavlja pristojna občinska služba ali pooblaščen izvajalec, ter na območjih in objektih poslovne dejavnosti, ki oglašuje svojo dejavnost.

42. člen (spominska obeležja)

- (1) Spominska obeležja so spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij. Postavljajo se na mestih spomina na nek zgodovinski dogodek, v čast neke osebe ali drugega simbolnega pomena.
- (2) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

3.4.5 LEGA STAVB

43. člen (lega stavb)

- (1) Novogradnje stavb in prizidave obstoječih stavb morajo biti odmaknjene od meje GP najmanj 4 m. Če oblika GP pod tem pogojem ne dopušča umestitve objekta, so lahko odmiki stavbe od meje GP manjši, vendar ob upoštevanju četrtega in petega odstavka tega člena ter s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele oz. stavbe.
- (2) Odmik stavbe od meje GP, ki meji na ulico, javno cesto ali dostopno cesto, mora upoštevati vzpostavljeno gradbeno linijo. Dopustni so zamiki od gradbene linije do 0,5 m.
- (3) Pomožni objekti (razen ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme) morajo biti odmaknjeni od meje GP najmanj 1,5 m; s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je gradnja dopustna do parcelne meje sosednjega zemljišča. Pomožni objekti na GP objekta tipa APd – dvojček se na skupni parcelni meji lahko stikajo.
- (4) Razdalje med fasadami stanovanjskih stavb oziroma stavb, v katerih so tudi stanovanja, in se nahajajo na ločenih GP, morajo biti enake najmanj 2/3 višine višje stavbe. Izjema so stavbe družbenih dejavnosti (šole, vrtci, zdravstveni dom ipd.), kjer GP ne dopušča predpisane razdalje med fasadami. V tem primeru je potrebno požarno varnost zagotoviti na drugačne načine.
- (5) V vseh primerih morajo odmiki stavb od meje GP in odmiki med stavbami zagotavljati svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter omogočiti vzdrževanje in rabo objektov v okviru GP objekta.
- (6) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic. Če v naselju obstaja izrazit vzorec pozidave, postavitev stavbe sledi temu vzorcu.
- (7) Soglasje občine kot lastnika sosednjega zemljišča ni potrebno, kadar je za poseg v varovalni pas javne ceste pridobljeno soglasje občine kot upravljavca javne ceste.

3.4.6 IZRABA PROSTORA

44. člen (dopustna izraba prostora)

- (1) Izraba prostora in velikost objektov je v tem odloku določena s:

- faktorjem zazidanosti GP(FZ),
- faktorjem izrabe GP (FI),
- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) na GP,
- višino objektov.

(2) Nobeden od faktorjev – FZ, FI in višina objektov, ne sme biti presežen, tudi če kateri od drugih faktorjev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Kadar sta obstoječa FZ in FI GP večja od FZ in FI določenih s tem odlokom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječih FZ in FI, ki ne zahtevajo novih PM. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

3.4.7 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

45. člen (oblikovanje objektov)

Splošno

(1) Pri novogradnjah, prizidavah, nadomestnih gradnjah, rekonstrukcijah ter vzdrževalnih delih je treba upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oz. obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja. Ta določila se ne upoštevajo na območjih za počitniške hiše (namenska raba SP).

(2) Prizidava objekta se mora prilagajati osnovnemu objektu po:

- naklonu streh in smeri slemen,
- razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi streh in fasad,
- višini in vzpostavljeni gradbeni liniji.

(3) Spremembe namembnosti objektov tipov APd in AS niso dopustne. Izjemoma je dopustna sprememba namembnosti objekta tipa APd v AP (enostanovanjska stavba) pod pogojem, da je v EUP, v kateri se objekt nahaja, dopustna gradnja objektov tipa AP in da je oblikovanje stavbe skladno z določili za oblikovanje stavb tipa AP.

(4) Dopustna je enkratna prizidava ene enote dvojčka (APd) do 20 % BTP na vizualno neizpostavljenem delu objekta oziroma do 60 % skupne BTP obeh enot, če se prizidava izvede hkrati na obeh enotah in je celota simetrična. Prizidava do 20 % BTP ne vpliva na razmerje stranic objekta. Prizidave objektov tipa AS niso dopustne.

(5) Podrobnejša določila glede oblikovanja objektov so podana v prilogi 4.

Gabariti

(6) Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov in objektov za spremljajoče dejavnosti so:

- tlorsni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje stranic osnovnega objekta tipa AP in APd je najmanj 1 : 1,4; razmerje stranic objektov tipa AS je največ 1 : 6. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris (praviloma L in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta.

(7) Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov in objektov za spremljajoče dejavnosti na območju makroenote Zaplana so:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2;
- višina: največ P + M (takrat je kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,80 m) ali največ P + 1 + M (takrat je kota pritličja največ 0,6 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,30 m);
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

(8) Pogoji oblikovanja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti so:

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4;
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom 10-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;
- objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim objektom v okviru iste kmetije;
- odmiki med objekti morajo omogočiti primerno funkcionalno površino k objektom in predvideni dejavnosti;
- dostop in dovoz morata biti urejena za dovoz s kmetijskimi stroji;
- za hrambo kmetijskih strojev je dopustna postavitve nadstreškov, ki morajo oblikovno in funkcionalno dopolnjevati zaokrožena kmečka dvorišča.

(9) Pogoji oblikovanja proizvodnih in skladiščnih objektov so:

- horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja;
- fasade objektov, ki mejijo na stanovanjsko območje, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene. Konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v stanovanjsko okolje.

(10) Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja največ 1,40 m nad terenom. V primerih gradnje v terenu z naklonom, kjer je objekt vsaj z eno stranico za celo etažo nad terenom, z drugimi pa delno ali v celoti v terenu, je pri skupni višini objekta treba etažo v terenu šteti za pritličje.

(11) Kolenčni zid ne sme presegati 0,80 m. Izjemoma je dopustna maksimalna višina kolenčnega zidu 1,40 m, če je objekt zgrajen le do višine P + M.

(12) Na območjih varovanja stavbne in naselbinske kulturne dediščine višinski gabariti novih objektov ne smejo zapirati pogledov na objekte kulturne dediščine.

(13) Dodajanje stavbnih elementov, ki ne izhajajo iz arhitekturne zasnove objekta, ni sprejemljivo. Lom vzdolžnih stranic objekta je dopusten, kjer to narekujejo konfiguracija terena, lomljena linija parcelne meje ali izpolnjevanje zahtev iz veljavnih predpisov ali nosilcev urejanja prostora.

Strehe

(14) Kritina mora biti temno sive, temno rjave ali opečno rdeče barve. V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine mora biti kritina temno sive ali opečnato rdeče barve.

(15) Strehe so simetrične dvokapnice nad osnovnim tlorisom. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi simetrične večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice. Odpiranje strešin v obliki frčad je dopustno. Dopustna so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine.

(16) Na območjih namenske rabe SSv, SB, C, I, B, Z, P, E, O in F, so dopustne ravne strehe na vseh stavbah razen na stanovanjskih stavbah. Ravna streha je lahko pohodna ali nepohodna. Dopustna je zelena streha.

(17) Na območjih namenske rabe SSea, SSeb, SK, A in Ag so dopustne dvokapne strehe v kombinaciji z ravnimi strehami, pri čemer je ravna streha dopustna samo na pritličnih delih objekta (na vetrolovu, zimskem vrtu, garaži in nadstrešku), pri čemer del objekta z ravno streho ne sme presegati 50 m² tlorisne površine. Možne kombinacije so definirane v prilogi 4.

Fasade

(18) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 10 % fasadne površine. Dopustna je uporaba največ dveh barv na fasadi objekta. V dediščinski

kulturni krajini in območjih naselbinske dediščine je dopustno na fasadi uporabiti le tone iste barve.

(19) Uporaba lesa na celotni fasadi in gradnja brunaric, kjer so bruna vidna fasada objekta, sta dopustni samo na območjih namenske rabe SP. V drugih območjih je uporaba lesa na fasadi dopustna na največ 40 % fasadne površine.

(20) Steklene fasade so dopustne na največ 40 % fasadne površine. V območjih namenske rabe SP, SK, A in Ag steklene fasade niso dopustne.

(21) Stolpiči na fasadah niso dopustni.

(22) Pri večstanovanjskih stavbah morajo biti nova okna, zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov in klimatskih naprav izvedene na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

46. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

označba tipa objekta	tip objekta oz. zazidave	opis tipa objekta oz. zazidave
AP	nizki prostostoječi objekti	prostostoječ objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (npr. eno in dvostanovanjska stavba, počitniška hiša, nestanovanjske stavbe)
APd	nizka strnjena objekta	dve enostanovanjski stavbi, ki se med seboj stikata z eno stranico (dvojček)
AS	nizki strnjeni objekti	stanovanjske stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali njenim delom (atrijske hiše, vrstne hiše)
BP	visoki prostostoječi objekti	prostostoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti (npr. vila bloki, stolpiči, poslovni objekti)
BPo	visoki podolgovati objekti	podolgovati objekt (npr. bloki, poslovni objekti)
C	svojstveni objekti	objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (npr. cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)
D	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, skladiščem, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki
E	tehnološki objekti in naprave	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti

3.4.8 ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

47. člen (oblikovanje zelenih površin in okolice objektov)

(1) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,

- oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(2) Za vsako novozgrajeno stanovanje v večstanovanjskih stavbah je treba na GP zagotoviti najmanj 15 m² odprtih bivalnih površin (OBP). Ta normativ se ne prišteje k normativu za delež odprtih bivalnih površin (FOBP), temveč se upošteva tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev (od tega 4 m² igralnih površin (opremljeno otroško igrišče) in 3,5 m² zelenih površin). Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 80 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 20 % tlakovanih površin (npr. ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

(3) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah in v primeru organizirane gradnje več kot 10 eno ali dvostanovanjskih stavb je 50 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200 m², je najmanjša velikost igrišča 200 m².

(4) Če seštevek površin igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov glede na število stanovanj znaša več kot 1000 m², je najmanjša velikost igrišča 1000 m².

(5) Zelenih in drugih odprtih površin v okolici večstanovanjskih objektov ni dopustno zmanjševati, kadar gre za:

- otroška in druga igrišča,
- urejene zelene površine in parke.

(6) Na mestih, kjer je predvideno umeščanje otroških igrišč, je treba pred dokončno odločitvijo o njihovi umestitvi ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje veljavna zakonodaja, ki določa merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi.

(7) Na območjih stavbnih zemljišč se ohrani čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporablja predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev.

(8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves (talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani), ki se na GP ali na stičnih območjih s sosednjimi zemljišči ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja dreves. Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je 3 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
- obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2 m;
- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če tega zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno izvajati, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe.

(9) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oz. sanirati.

(10) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz. preglednosti. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato se uporabljajo vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin;
- na javnih površinah ni dopustna uporaba krhkih, lomljivih drevesnih vrst;
- na ekološko pomembnih območjih (EPO) in na območjih naravnih vrednot je za okrasne zasaditve dopustna uporaba le avtohtonih vrst;
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena;

- za zasaditev živic in živih mej se praviloma uporabljajo avtohtone vrste – gaber, javor, bukev idr.

(11) Parkirišča, namenjena javni rabi (javna parkirišča in parkirišča ob stavbah v javni rabi), morajo imeti vsaj 1 visokodebelno drevo višine najmanj 3 m na 4 PM, tako da je zagotovljena najmanj 30 % pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves. Senčenje parkirnih površin se lahko zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo. Lokacija dreves ne sme ovirati preglednosti za vključevanje vozil na javno cesto.

(12) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oz. sanirati.

(13) Pri urejanju okolice stavb je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni GP so dopustni nasipi in vkopi do največ 2 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Nasipi in vkopi niso dopustni na poplavnih ogroženih območjih in območjih vrtač, razen če gre za ukrep na podlagi hidrološko-hidravlične študije, ki jo potrdi pristojen organ.

(14) Dostopne poti in gospodarske površine je treba izoblikovati po terenu.

(15) Planiranje terena se izvaja s travnimi brežinami. Izjemoma, če zemljina drsi in ogroža objekt ali cestišče, se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi ali opornimi zidovi, skladno z določili 39. člena tega odloka.

(16) Nepozidani del GP je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri ohranjati netlakovan ali ga tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(17) Po končanem posegu v prostor je obvezna sanacija terena in ozelenitev.

(18) V naseljih se priporoča ohranitev, dopolnitev in na novo vzpostavitev mreže zelenih koridorjev, manjših zelenih odprtih površin, obcestnih dreves, zasaditve GP, zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco stavbam in prebivalcem.

(19) Priporoča se, da vse javne površine vključujejo vodne površine v obliki ribnikov, fontan ipd. ter, da so javne površine (parki, trgi, športna in otroška igrišča) opremljene s pitniki. Priporoča se, da se na zasebnih zelenih površinah ob stanovanjskih stavbah gradijo bazeni za kopanje.

(20) Priporoča se, da so zunanje ureditve del sonaravnega sistema za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah.

(21) Pri zasaditvah drevja na zemljiščih ob železniški progi je treba v primerih, ko je niveleta proge enaka niveleti zemljišča, zasaditev načrtovati tako, da je drevje oddaljeno od osi najbližjega železniškega tira najmanj za svojo višino, povečano za 3 m. V primeru, ko niveleta proge ni enaka niveleti zemljišča, se od upravljavca javne železniške infrastrukture pridobi pogoje za zasaditev.

3.4.9 PARCELACIJA

48. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika GP morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati PIP (FZ, FI, FOBP, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Določitev GP mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.

(3) GP mora biti v celoti vključena na območje EUP, v kateri se gradi objekt.

(4) Velikost GP se določi skladno s pogoji:

- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območjih namenske rabe SSea, SK in A najmanj 400 m²,

- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območju namenske rabe SSeb najmanj 600 m². Izjemoma je dopustna gradnja stanovanjskih stavb na območju namenske rabe SSeb tudi na GP velikosti najmanj 400 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka;
- za dvojček najmanj 600 m² (2 x 300 m²),
- za večstanovanjsko stavbo (stavbo s tremi ali več stanovanji) najmanj 800 m²,
- za vrstne hiše in atrijske hiše v nizu najmanj 250 m² za en objekt v nizu,
- za počitniške hiše na območju namenske rabe SP najmanj 800 m². Izjemoma je dopustna gradnja počitniških hiš na območju namenske rabe SP tudi na GP velikosti najmanj 600 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka.

(5) Minimalna velikost zemljišča ni predpisana za rekonstrukcije obstoječih objektov in nadomestne gradnje.

49. člen

(spreminjanje mej gradbene parcele)

(1) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dopustna pod pogojem, da nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje GP, v skladu z določili tega odloka in da imajo vse GP zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.

(2) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih GP, v skladu z določili tega odloka. Pri določanju GP ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne GP.

(3) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel dopustna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(4) Parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih PIP, ki veljajo za objekt (velikost GP, FZ, FI, FOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijskih črt, normativi za parkirne površine ipd.).

3.4.10 PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

50. člen

(splošne določbe glede priključevanja objektov na GJI)

(1) Vsaka GP mora imeti zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste.

(2) Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno GJI v skladu z določili tega odloka, predpisi in pogoji upravljavcev teh omrežij.

(3) Na območjih, kjer je omrežje načrtovano, gradnja stavb do izgradnje omrežja ni dopustna, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja. Izgradnjo omrežja je treba dokončati pred izdajo uporabnega dovoljenja za stavbo, ki se priključuje na omrežje.

(4) Za rekonstrukcijo ali izgradnjo manjkajoče GJI, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z Občino sklene pogodbo o opremljanju GP.

(5) GJI z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami ima varovalni pas. Načrtovana GJI in obstoječa GJI, kjer je načrtovana rekonstrukcija, ima rezervat.

(6) GJI mora praviloma potekati po javnih površinah ali zemljiščih v lasti Občine. Izjemoma lahko na odsekih poteka tudi drugje, če zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Lastnik zemljišča mora omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje

javne infrastrukture na njegovem zemljišču, investitor GJI pa mora za to od lastnika pridobiti pravico graditi oziroma jo v korist upravljavca pridobi investitor gradnje infrastrukture.

(7) Posegi v varovalni pas GJI ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

3.4.10.1 PROMET

51. člen

(priključevanje na javno cesto)

(1) Vsi glavni oz. osnovni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste, pomožni objekti pa le, kadar je za njihovo uporabo dostop do javne ceste nujno potreben.

(2) Širina skupne dostopne poti, ki služi več kot štirim stanovanjskim enotam, je najmanj 4,50 m (2 x 2,25 m). Širina nove dostopne poti za kmetije in kmetijske objekte je najmanj 3,50 m.

(3) Priključki se uredijo skladno s predhodno pridobljenim mnenjem pristojnega upravljavca javne ceste.

(4) Dostopi in priključki na cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste, na katero se priključujejo, ter praviloma zgrajeni pravokotno na os ceste.

(5) Na javno cesto se novogradnje s štirimi stanovanjskimi enotami ali več priključujejo s skupno dostopno potjo in priključkom. Gradnja novih prometnic naj bo čim bolj racionalna.

(6) Manipulacijska prometna površina mora biti zagotovljena na GP, tako da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto ali skupno dostopno pot, če ta služi več kot štirim stanovanjskim enotam. Manipulacija vozil je izjemoma dopustna na skupni dostopni poti, če ta služi največ štirim stanovanjskim enotam.

52. člen

(gradnja in urejanje prometnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju cestnega omrežja in javnih ter drugih prometnih poti je treba upoštevati potrebe funkcionalno oviranih oseb.

(2) Postavitev naprav in ukrepov za umirjanje prometa na občinskih cestah urejajo področni predpisi.

(3) Slepo zaključene ceste in skupne dostopne poti, ki služijo več kot štirim stanovanjskim enotam, morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice ter komunalnih in intervencijskih vozil.

(4) Gradnjo avtobusnih postajališč na in ob javnih cestah urejajo področni predpisi.

(5) Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ohranja. Na območju naselbinske dediščine »utapljanje« vhodov v historične stavbe ni dopustno.

(6) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohranjati obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in odstranjevanjem vegetacije.

(7) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vegetacijske vzorce.

(8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektirano hitrost v skladu s področnimi predpisi.

(9) V primeru, da dimenzija prečnega profila ceste ne ustreza minimalnim dimenzijam, ki jih določa zakonodaja na področju projektiranja cest, je treba v dolžini vidne razdalje izvesti izogibalnice za srečevanje vozil.

(10) Pri novogradnjah prometnic se stremi k zagotavljanju:

- enostranskega hodnika za pešce ob lokalnih cestah znotraj naselij in lokalnih krajevnih cestah ter
 - obojestranskega hodnika za pešce ob lokalnih zbirnih cestah znotraj naselij.
- (11) Kolesarske poti, pasovi in steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.
- (12) Zagotoviti je treba sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti prebivalcem varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Pri tem se upošteva Pravilnik o kolesarskih površinah, Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih in Splošne usmeritve: Infrastruktura za pešce.
- (13) Gradnja pomožnih cestnih objektov (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, varovalne in protihrupne ograje, avtobusno postajališče) je dopustna ob vseh obstoječih javnih cestah.
- (14) Kategorizacijo, upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest urejajo področni predpisi.

53. člen (varovalni pasovi prometnega omrežja)

- (1) Posegi v varovalni pas ali rezervat prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Za vse posege v varovalni pas ali rezervat prometnic je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa oz. upravljavca ceste.
- (2) Varovalne pasove za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele določa področna zakonodaja.
- (3) Vse posege v varovalni pas avtoceste (AC) je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste. V varovalnem pasu AC ni dopustno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.
- (4) Zaradi predvidene širitve AC je treba za vse bodoče posege zagotoviti odmik najmanj 10 m obojestransko od roba cestnega zemljišča. Na območju, ki je obravnavano v »Pobudi za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih AC« pa je treba zagotoviti minimalno 10 m od rešitev iz Pobude. Izjema je križanje vodov GJI z AC, za katere je treba pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje DARS-a.
- (5) Gradnja novih stanovanjskih in drugih objektov za dejavnosti, ki so občutljive za hrup, v varovalnem pasu AC ni dopustna. Na območjih, na katerih je dopustna gradnja novih stanovanjskih objektov ter drugih objektov in ureditev za dejavnosti, ki so občutljive za hrup, in ki so bila načrtovana kasneje kot AC, nahajajo pa se znotraj območja prekomerne hrupne obremenjenosti zaradi prometa, je izvedba ukrepov za varovanje pred hrupom obveza lokalne skupnosti oz. investitorjev posegov.
- (6) Zaradi načrtovanih ureditev ob AC ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC ter na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.
- (7) Vse posege v varovalni pas državne ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste.
- (8) Vse posege v varovalni pas občinske ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste.
- (9) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge:
- 108 m levo in desno od osi skrajnega tira izven naselja,
 - 106 m levo in desno od osi skrajnega tira v naselju,
 - 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge ob industrijskih tirih in progah drugih železnic (progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov), če s predpisom ministra ni določeno drugače,

je treba predhodno pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Za gradnjo v varovalnem progovnem pasu industrijskega tira je treba pridobiti tudi mnenje lastnika industrijskega tira.

(10) V primeru gradnje objektov in komunalnih ter drugih infrastrukturnih objektov v bližini elektrificirane železniške proge, s 3 kV DC električnim sistemom, je treba izvesti zaščitne ukrepe proti učinkom blodečih tokov, ki jih povzročajo enosmerni vlečni sistemi. Upravljavec železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorjev v bližini tirov.

54. člen

(gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta je treba na GP zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Izjemoma je dopustno na območju Krajevne skupnosti Vrhnika - Center parkiranje v oddaljenosti največ 200 m od objekta, na zemljišču za katerega mora investitor z zemljiškoknjižnim izpiskom ali overjeno pogodbo izkazati pravico trajnega parkiranja.

(2) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(3) Parkirne površine, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(4) Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, ter za priklopnike teh vozil je dopustno graditi le na območjih namenske rabe P, IP, IG in O.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti PM rezervirana za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(6) Za večstanovanjske objekte z več kot 8 stanovanji je treba 2/3 PM zagotoviti v garažah ali v okviru osnovnega objekta.

(7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dopustno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(8) Glede na dejavnosti je treba pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

dejavnost	minimalno število PM
STANOVANJA IN BIVANJE	
1 stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
2 počitniške hiše	2 PM/enoto
3 večstanovanjske stavbe:	
- za stanovanja do 35 m ²	1 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja do 36 do 60 m ²	1,5 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja od 61 do 100 m ²	2 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja nad 100 m ²	3 PM + 10 % za obiskovalce
4 dijaški, mladinski in otroški domovi	1 PM/10 postelj, min. 2 PM
5 delavski in študentski domovi	1 PM/3 postelje, min. 3 PM
6 domovi za ostarele, varna hiša	1 PM/5 postelj, min. 3 PM
7 oskrbovana stanovanja	1 PM/stanovanje, min. 3 PM + 20 % za obiskovalce
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
8 stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
9 stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM

10 druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
11 trgovski lokal (pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM na objekt
12 trgovske stavbe (med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BTP, min. 4 PM
13 trgovina z neprehrambenimi izdelki	1 PM/80 m ² BTP, min. 2 PM
14 nakupovalni center do 2500 m ²	1 PM/35 m ² BTP
15 nakupovalni center nad 2500 m ²	1 PM/30 m ² BTP
16 odprte in pokrite tržnice	1 PM/40 m ² BTP
17 večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri	1 PM/25 m ² BTP
18 bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, min. 3 PM
19 obrtno servisne dejavnosti	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
20 avtopralnice	2 PM/pralno mesto
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
21 gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija	1 PM/5 sedežev
22 muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BTP
23 stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
24 športna igrišča - stadion	1 PM/200 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse
25 športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
26 javna kopališča	1 PM/200 m ² tlorisne površine javnega kopališča
27 športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse
28 večnamenske dvorane (fitnes, centri dobrega počutja ipd.)	1 PM/15 m ² BTP
29 kegljišča, bowling	4 PM/stezo
30 čolnarne	1 PM/2 čolna
POSEBNE DEJAVNOSTI	
31 hotel, prenočišča, penzioni	0,75 PM/1 sobo + 1 PM za avtobus
32 gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, min. 5 PM
33 glamping hišice	1 PM/glamping enoto
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
34 bolnišnice	1 PM/5 postelj
35 zdravstveni domovi, ambulate, veterinarske ambulate	1 PM/ 50 m ² BTP, min. 2 PM
36 zavetišče za živali	1 PM/300 m ² BTP, min. 2 PM
37 osnovne šole	2 PM/učilnico
38 srednje šole	1,5 PM/učilnico + 1 PM/10 učencev starejših od 18 let
39 posebne šole za ovirane v razvoju	1,75 PM/učilnico
40 visoke šole	1 PM/25 m ² BTP
41 otroški vrtci	2 PM/oddelek + 1 PM/3 zaposlene
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
42 druge nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m ² BTP
43 industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM

44 industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BTP
45 rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank)	min. 3 PM
46 rezervoarji, silosi, skladišča (razstavnici in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BTP
47 delavnice za servis motornih vozil	4 PM/popravilno mesto
DRUGO	
48 pokopališča, pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1PM/600 m ² površine, min. 5 PM
49 stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m ²

(9) Na vseh GP, razen pri stanovanjskih stavbah ter počitniških hišah, je treba od števila PM, določenega v tem členu, zagotoviti še najmanj 20 % PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(10) PM za počitniška vozila je dopustno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo BT in PO.

(11) Uporaba parkirnih naprav za namen shranjevanja vozil (v več etažah) v odprtem prostoru je dopustna v območjih namenske rabe IP in IG. Uporaba parkirnih naprav za namen parkiranja vozil v odprtem prostoru je dopustna v podzemni izvedbi.

(12) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(13) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(14) Najmanjša dimenzija parkirnega mesta za osebni avtomobil znaša 2,5 x 5 m. Ureditev parkirnih mest mora omogočati manipulacijo posameznega vozila neodvisno od drugih vozil na GP.

(15) Za tlakovanje parkirišč se priporoča uporaba »hladnih materialov« za povečanje refleksije sončnih žarkov (brez bleščanja) ali materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.

(16) Na javna parkirišča se umešča tudi parkirna mesta s polnilnicami za električne avtomobile in kolesa.

(17) Standard maksimalnega števila parkirnih mest se zagotavlja v mestnem središču Vrhnike, in sicer v območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

3.4.10.2 KOMUNALA, KOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, ODPADKI

55. člen

(gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture)

(1) Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

(2) Trase omrežij morajo biti medsebojno usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih uporabnikov.

(3) Trase omrežij se praviloma združuje v skupne koridorje.

(4) Na območjih stavbnih zemljišč ter na območjih varstva kulturne dediščine se komunikacijske in elektroenergetske vode praviloma gradi v podzemni izvedbi.

(5) Na objektih, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, je treba priključne omarice za elektroenergetsko in komunikacijsko infrastrukturo ter požarne plinovodne pipe izvesti v skladu s pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(6) Vode in jaške je treba na javnih cestah locirati izven vozišča. Če to ni mogoče, se jaške locira tako, da so pokrovi izven poteka kolesnic vozil.

(7) Prečkanja vodovodov pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka in da je omogočena poglobitev struge (vod mora potekati na zadostni globini pod dnom vodotoka). V primeru prečkanja vodotokov z uporabo mostnih konstrukcij, se komunalne vode namesti na dolvodni strani konstrukcij.

(8) Upravljalavec GJI mora imeti omogočen neoviran dostop do vseh vodov, naprav in objektov GJI, ki jih upravlja, ob kateremkoli času.

(9) Infrastrukturne objekte lahko gradi le pristojni izvajalec gospodarske javne službe oz. pri telekomunikacijskem objektu pooblaščen operator, pri pomožnem objektu v vojašnicah pa pooblaščen izvajalec. Če objekta ne gradi oseba iz prejšnjega stavka, je gradnja dopustna le na podlagi soglasja teh služb in pod njihovim nadzorom.

56. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na javno vodovodno omrežje)

(1) Lastna oskrba s pitno vodo se lahko izvaja na območjih poselitve in za posamezne stavbe ali gradbeno inženirske objekte, kjer občina ne zagotavlja javne službe. Uporabnik mora za izvajanje lastne oskrbe s pitno vodo pridobiti pozitivno mnenje Občine Vrhnika.

(2) Javno vodovodno omrežje mora praviloma poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Varnost se zagotovi z vgradnjo nadzemnih hidrantov, praviloma lociranih izven javnih povoznih ali pohodnih površin. Izjemoma se vgrajuje tudi podzemne izvlečne hidrante, ki so lahko locirani tudi v manj obremenjenih povoznih ali pohodnih površinah.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(4) Pri projektiranju je treba upoštevati že zgrajeno javno vodovodno omrežje.

(5) Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je treba zagotoviti primerno zaščito, križanje pa se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

(6) Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati.

(7) Varovalni pas in rezervat javnega vodovoda znaša za primarne javne vodovode 5 m od osi vodovoda na vsako stran in za sekundarne javne vodovode 3 m od osi vodovoda na vsako stran.

(8) Pri postavitvi hidroforne postaje oz. prečrpavališča se je potrebno izogniti območju arheološkega spomenika EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana.

57. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in javnim kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki), v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca javne kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje komunalne odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(2) Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Locirane morajo biti na GP stavbe kateri pripadajo, redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Če se naknadno pojavi možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, se morajo objekti nanj obvezno priključiti. Po priključitvi se individualni sistemi za odvajanje komunalne odpadne vode ustrezno sanirajo. Ena mala komunalna čistilna naprava lahko služi več objektom.

(3) Na območjih kulturne dediščine naj bo območje nepretočne greznice in male komunalne čistilne naprave po postavitvi zatravljeno ali urejeno skladno z okolico. Spremljajoč objekt komunalne čistilne naprave naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto.

(4) Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Pred iztokom v odvodnik je treba zagotoviti čiščenje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne vode in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem le pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.

(5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika oziroma se voda zbira za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Če ponikanje padavinskih voda ni mogoče, kar je treba dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, se padavinsko vodo, če je možno in sprejemljivo, odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca te kanalizacije, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik začasno zadrži kot posebna ureditev na zelenih površinah ali kot podzemni bazen na GP ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.

(6) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ne smejo pritekati na javno površino in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinska voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste ali železniške proge. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste ali železniške proge.

(7) Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih, utrjenih oz. tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(8) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode in so v naseljih, so lahko izvedeni kot odprti zadrževalnik ali podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom se lahko uredijo rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(9) Do komunalne čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Komunalna čistilna naprava mora biti zavarovana z varovalno ograjo.

(10) Varovalni pas znaša 3 m od osi komunalnega voda na vsako stran. Rezervat znaša 5 m od osi predvidenega komunalnega voda na vsako stran.

(11) Priporoča se, da se neonesnažena padavinska odpadna voda s streh in očiščena odpadna voda uporablja za zalivanje, namakanje in splakovanje stranišč.

(12) Priporoča se, da se padavinsko odpadno vodo podzemno skladišči za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

58. člen (oskrba s plinom)

(1) Za vse objekte, ki za ogrevanje ne bodo uporabljali obnovljivih virov energije (npr. sončna energija, lesna biomasa, bioplin, geotermalna energija), je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Kadar se objekt nahaja v EUP, v kateri je načrtovana širitev plinovodnega omrežja, naj objekt do izgradnje plinovodnega omrežja začasno uporablja utekočinjeni naftni plin iz lastnega ali skupinskega rezervoarja, po izgradnji plinovodnega omrežja pa je priporočljivo, da se objekt priključi na plinovodno omrežje. Na območjih, kjer priključitev na obstoječe ali načrtovano plinovodno omrežje po podatkih upravljavca teh sistemov ni možna, je dopustna uporaba ostalih energentov (utekočinjeni naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, električna energija).

(2) Varovalni pas plinovoda se šteje od osi voda na vsako stran, in sicer znaša pri prenosnem sistemu zemeljskega plina 65 m oziroma 100 m od ograje kompresorske postaje, pri distribucijskem sistemu zemeljskega plina pa 5 m.

(3) V skladu s področno zakonodajo je treba za posege znotraj varovalnega pasu sistema zemeljskega plina pridobiti soglasje in projektne pogoje s strani upravljavca sistema.

59. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje in javno razsvetljavo)

(1) Vse stavbe, razen če ta odlok določa drugače, morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje.

(2) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, s tem da je dopustno 35 kV daljnovode rekonstruirati v napetostni nivo 110 kV in 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi voda oz. od zunanje ograje razdelilne (RTP) ali transformatorske postaje (TP) in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kv 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kv 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od vključno 20 kv 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m,
- za RP srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV 2 m.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav napetostnega nivoja nad 1 kV ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material. Na parkiriščih pod daljnovodi pa ni dopustno parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(5) Pogoji za gradnjo objektov in naprav na območjih kulturne dediščine:

- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje: na območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih je treba vode speljati podzemno, razen, če gre za arheološko dediščino. V tem primeru vodi potekajo po oz. ob robovih naselij, gozda, ceste ipd.;
- ločilno oz. krmilno mesto mora biti neopazno, umaknjeno na rob (naselja, gozda, ceste ipd.);
- transformatorska postaja se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante;
- relejna hišica se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine;
- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Primerna lokacija je npr. trgovina, bencinska postaja.

(6) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se izvede zračni kabel.

(7) Za vse površine v javni rabi na območjih namenske rabe S, C, B in Z je priporočljivo, da so osvetljene s sistemom javne razsvetljave. Pri tem je treba upoštevati področne predpise o osvetljevanju.

(8) Varovalni pas in rezervat za sistem javne razsvetljave znaša 3 m od osi voda na vsako stran.

(9) Na območjih naselbinske dediščine svetila ne smejo biti višja od slemen objektov. Izdelana mora biti celostna podoba naselja ali dela naselja.

(10) Novogradnja in obnova nizko in srednje napetostnih vodov naj se izvaja pticam prijazno. Pri novogradnjah in obnovah naj se izolirajo vodniki, da ne bo prihajalo do kratkega stika in posledičnega pogina ptic.

60. člen

(gradnja in urejanje komunikacijske infrastrukture)

(1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijske infrastrukture je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- gradnja samostojnih antenskih stolpov je dopustna na območjih namenske rabe IP, IG, E, O, F, K2, G (samo gospodarski gozd) in f;
- gradnja drugih telekomunikacijskih objektov in naprav (bazne postaje, antene, oddajniki) so dopustni na območjih namenske rabe S, C, I, B, ZS, ZD, P, E, O, F, A, K, G, LN in f;
- ne glede na namensko rabo prostora telekomunikacijski objekti in naprave niso dopustni na objektih vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, objektih zdravstvenega in socialnega varstva, na otroških in športnih igriščih, urejenih zelenih površinah in kulturnih spomenikih;
- za postavitev objektov in naprav brezžičnih sistemov na območjih namenske rabe S in CU so upravljalci brezžičnih sistemov dolžni izdelati strokovno preveritev, s katero se utemlji smiselnost umestitve na ta območja, preverijo dopustne sevalne obremenitve in optimizira vir sevanja – usmerjenost, oddajna moč ter višina antene in njen sevalni diagram tako, da se zagotovijo čim manjše emisijske in skupne (imisijske) vrednosti EMS na človeku dostopnih lokacijah. Strokovna ocena vključuje tako analizo umestitve objektov in naprav, da se zagotovi vidna kakovost prostora. Strokovna preveritev je:
 - če gre za objekt ali napravo, za katero je treba pridobiti dovoljenje, pogoj za izdajo tega dovoljenja;
 - če gre za objekt, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisih s področja varstva okolja, del poročila o vplivih na okolje in pogoj za izdajo okoljevarstvenega soglasja;
 - če gre za objekt, za katerega ni treba pridobiti dovoljenja, del dobre prakse.
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se v naseljih v čim večji meri umeščajo na obstoječe in predvidene objekte. Prednostno se umeščajo na območja in objekte, namenjene dejavnostim, kot so trgovsko-nakupovalne, poslovne, industrijske, prometne in komunalne dejavnosti;
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se zunaj naselij v čim večji meri umeščajo v obstoječe infrastrukturne koridorje in objekte;
- objekt za telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30 m², za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m, je dopusten na vseh območjih stavbnih zemljišč;
- objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot in varovanih območjih narave. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave;
- objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na območjih ali objektih kulturne dediščine. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je dopustno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objektov in njihovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije na vidno izpostavljenih lokacijah v bližini prostorskih dominant kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih zavodov za varstvo kulturne dediščine;
- vode, objekte in naprave naj se združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;

- pri umeščanju v prostor naj bo v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost objektov in naprav in vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto;
- oblikovanje objektov (barva, oblika stebrov in anten) mora biti čimbolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji in naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe, tako da so čim manj vidno izpostavljeni.

(3) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

(4) Varovalni pas komunikacijskega oddajnega sistema se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni pas obsega tridimenzionalno območje od antene in se določi glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(5) V varovalnih pasovih in rezervatih komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- objektov zdravstvenega in socialnega varstva, objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov upravnih, trgovskih, storitvenih ali gostinskih dejavnosti,
- otroških in športnih igrišč ter javnih zelenih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

61. člen

(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno mesto za odpadke mora biti na GP. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojnim občinskim organom za okolje določi zbirno mesto na javni površini.

(2) Zbirna mesta za odpadke in ekološki otoki morajo biti dobro prometno dostopni in locirani izven cestišča.

(3) Ekološki otoki (zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov) se locirajo na utrjenih površinah, namenjenih javni rabi, v izmeri glede na izkazane potrebe območja. Umeščanje v prostor naj bo takšno, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč pri pogledih s ceste in iz objektov. Če meji na travnato površino, se ga zakrije s primerno zasaditvijo. Oblikovanje naj bo enotno znotraj naselja ali dela naselja. Ekološki otoki na območjih namenske rabe ZP niso dopustni.

(4) Ekološki otoki znotraj jeder naselbinske dediščine niso zaželeni. Če že, potem mora biti ekološki otok čim bolj zakrit in nevpadljiv; priporoča se uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, naselju in krajini. V mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celostno podobo urbane opreme.

(5) Industrijske odpadke je treba do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov skladiščiti v posebnih namensko zgrajenih skladiščih na območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer nastanejo.

(6) Zadrževanje, zbiranje ali odlaganje odpadkov, izven za to določenih mest, ni dopustno.

62. člen

(omejitve v zvezi z zračnim prometom)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliškega terena za več kot 100 m,

- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če so znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov ipd.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

3.4.11 OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

3.4.11.1 OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

63. člen (ohranjanje narave)

(1) Za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti in upoštevati usmeritve in projektne pogoje ter pridobiti soglasje pristojnega zavoda za ohranjanje narave.

(2) Posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnjo, se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. Pri načrtovanju sicer dopustnega posega v prostor, ki ga dopušča ta odlok, mora izvajalec izbrati tisto rešitev, ki bo pomenila najmanjši možen poseg v naravo in izbrati tisto alternativno tehnično rešitev, katere izvedba ne bo okrnila narave.

(3) Za posege v evidentirana območja ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave upoštevati slednje.

(4) Na območju, ki je življenjski prostor velikih zveri, se odlaganje vseh odpadkov antropogenega izvora uredi tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen.

(5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po izvedenih posegih (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin.

(6) Do sprejetja upravljaljskega načrta za krajinski park Ljubljansko barje morajo biti posegi skladni s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

64. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja KD). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja KD so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva KD (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih KD so dopustni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih KD niso dopustni novogradnja, prizidava, rekonstrukcija ter druga dela, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja KD, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij KD niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva KD.

(6) Na objektih in območjih KD veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje KD. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP glede celostnega ohranjanja KD veljajo pogoji celostnega ohranjanja KD.

(7) Objekte in območja KD je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja KD ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja KD veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij KD. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja KD, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij KD.

(10) Za registrirano KD, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje KD, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano KD, veljajo PIP, določeni v tem členu.

Za registrirano KD veljajo dodatno še PIP za posamezne vrste KD.

- **Za registrirano stavbno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanosti (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano naselbinsko dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti KD varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- **Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
 - odnos med krajinsko zgradbo oz. prostorsko podobo in stavbo oz. naseljem,
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oz. odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- **Za registrirano arheološko najdišče** velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Predvsem ni dopustno:
 - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglabljati dno vodotokov in jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oz. kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dopustni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

 - če ni možno najti drugih rešitev,
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli pristojen organ za varstvo kulturne dediščine.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave OPPN.
- **Za registrirano memorialno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- **Za drugo dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,

- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (11) V vplivnih območjih KD velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju KD. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost KD, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje KD ali registrirano KD, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo KD.
- (13) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezni EUP, če je tako določeno s posebnimi PIP, ki veljajo za to EUP.
- (14) Za poseg v objekt ali območje KD se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki KD uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.
- (15) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo KD. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah. Obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (16) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedbo predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (17) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju KD zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- (19) Pri načrtovanju posegov na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Inštitut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

3.4.11.2 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

65. člen (varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise iz področja varstva zraka.
- (2) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije ter izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije v objektih.
- (3) Spodbuja se ureditve skupnih kotlovnice in ureditev omrežja daljinskega ogrevanja na biomaso.

- (4) Na območjih, kjer je zgrajeno omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, se spodbuja priklop na to omrežje.
- (5) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak, je dopustno umeščati le na območja, namenjena proizvodnim dejavnostim.

66. člen
(varstvo voda)

- (1) Pri gradnji in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.
- (2) Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (3) Zunanja meja priobalnih zemljišč vodotokov 1. reda sega v urbaniziranih območjih 15 m od vodnega zemljišča, izven urbaniziranih območij pa najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Na ostalih vodotokih in stoječih vodah zunanja meja priobalnih zemljišč sega 5 m od meje vodnega zemljišča.
- (4) Dopustne posege v priobalno zemljišče vodotoka določajo predpisi s področja upravljanja voda.
- (5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (6) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- (7) Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnih organov za upravljanje voda in ohranjanje narave.
- (8) Na zakonito zgrajenih objektih na vodnih in priobalnih zemljiščih so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta.
- (9) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- (10) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.
- (11) Pri posegih na vodnih in priobalnih zemljiščih je treba upoštevati že pridobljene vodne pravice podeljene na podlagi področnega predpisa.
- (12) Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.
- (13) V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
- (14) Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.
- (15) Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejenečasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- (16) Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- (17) V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.

(18) V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

(19) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. V enakem smislu morajo biti urejene tudi pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže.

67. člen (vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem pristojnega organa za vode.

(3) Enako kot vodovarstvena območja je treba varovati pred onesnaženjem tudi vire pitne vode, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij.

68. člen (varstvo gozdov)

(1) Za vse posege v gozd oz. gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojne javne gozdarske službe. Za graditev objektov zunaj gozda se mora pridobiti mnenje javne gozdarske službe, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

(2) Novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je dopustna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oz. v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oz. posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši ob upoštevanju pogojev, navedenih v soglasju oz. mnenju pristojne službe s področja gozdarstva.

(3) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti.

(4) Posegi v varovalnih gozdovih, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ. Posegi v varovalni gozd se presojajo na podlagi vpliva posega na varovalni gozd in funkcije gozda.

(5) Posegi v gozd oz. gozdni prostor morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oz. onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.

(6) V primeru poseganja v gozd je treba izvesti sanacijo novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

69. člen

(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poljskih oz. gozdnih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

3.4.11.3 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

70. člen (varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelane in potrjene strokovne podlage »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oz. izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oz. izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oz. sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Območje sistema Zrnica – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- na vodotoku Mrzli potok delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik pri Štancarju ter izvesti preliv za odvodnjo viška visokih voda iz Mrzlega potoka. Ukrepi se izvedejo v EUP DG_3168 (K1);
- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj ter območja proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: DG_549 (SK), DG_2079 (SK), DG_533 (A), DG_3168 (K1), DG_541 (SK), DG_1895 (SK), DG_511 (SSea), DG_513 (SSea), DG_1858 (SK), DG_512 (CD), DG_514 (SSea), DG_526 (SK), DG_508 (SK), DG_507 (SK), DG_503 (IG), DG_506 (SK), DG_501 (IG), DG_548 (SSea), DG_1248 (ZS), DG_516 (SK), DG_2063 (CD);

- zgraditi prepust v primeru rekonstrukcije ceste Drenov Grič – Kurja vas. Ukrep se izvede v EUP DG_3171 (K2) in DG_3168 (K1);
- zmanjšati pretočne odprtine mostu, nad vodotokom Zrnica, dolvodno od razcepa krajevne ceste pri Štancarju v smeri proti Horjulu in v smeri Log pri Brezovici. Ukrep se izvede v EUP DG_541 (SK);
- izvesti odvod vod Male Zrnice v obstoječi, a zasuti prepust pri hiši Drenov Grič 189, nato odvodnja po jarku ob AC proti jugovzhodu, kjer vodo speljemo v obstoječ prepust pod AC. Ukrep se izvede v EUP-jih: DG_511 (SSea), DG_1246 (PC), DG_3159 (K1) in DG_1245 (PC).

(7) Območje sistema Podlipščica z Lahovko, Perilom in Ribnjakom – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti ter območij proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: PO_705 (SK), PO_706 (SK), PO_688 (SK), VR_1469 (E), VR_1321 (SSea), VR_1320 (SSv), VR_2066 (ZS), VR_2055 (ZD), VR_1447 (IG), VR_1985 (PC), VR_1865 (PO), VR_2102 (ZD), VR_1452 (IP), VR_2077 (ZS), VR_1291 (SSea), VR_1315 (IG), VR_2033 (SSea), VR_1449 (CU), VR_1450 (CU), VR_1451 (SSea), VR_645 (SSea), VR_2035 (SSea) in VR_1965 (ZD);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Perilo z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: SV_1377 (VC), SV_3033 (K1) in VR_1452 (IP);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Ribnjak z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1320 (SSv), VR_2102 (ZD) in VR_1452 (IP).

(8) Območje sistema Velike in Male Ljubljance s pritokom Bela – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- zgraditi zadrževalnik na Beli. Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1950 (VI), VR_1805 (PC), VR_1806 (K2), VR_1807 (G), VR_1808 (G), VR_1809 (G), VR_1811 (G), VR_3708 (G), VR_3709 (K2), VR_3710 (G), VR_3712 (G), VR_1822 (VC), VR_2151 (O), VR_2036 (G) in VR_2037 (G);
- alternativa izgradnji zadrževalnika na Beli je izgradnja protipoplavnih nasipov oz. zidov na celotnem odseku Bele skozi pozidano območje. Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1389 (SSea), VR_1392 (SSeb), VR_2105 (SSea), VR_1846 (SSea) in VR_2106 (SSea);
- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in športnega parka. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: VR_1422 (SSea), VR_1426 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_2661 (K1), VR_1673 (PC), VR_1392 (SSeb), VR_1362 (IG), VR_1700 (CD), VR_1360 (SB), VR_1359 (SB), VR_477 (SSea), VR_1358 (SSea), VR_481 (SSv), VR_1369 (SSea), VR_1367 (SSea), VR_1366 (Sv), VR_1680 (SSea), VR_465 (CD), VR_466 (IG), VR_1278 (SSea) oziroma VR_1277 (ZP), VR_1270 (SSea) oziroma VR_1410 (ZP), VR_1861 (SK), VR_1381 (SK), VR_1269 (BC), VR_2026 (CD), VR_473 (CU), VR_457 (CU) oziroma VR_1412 (ZP) in VR_1313 (ZD), VR_1766 (CU) oziroma VR_1444 (ZD), VR_1330 (SSea) in VR_1470 (O);
- izvesti nov jarek za prestrezanje zalednih voda, ki pritečejo iz vrtač z Betajnove ter izvedba odvodnje v strugo Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1659 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_1673 (PC) in VR_1374 (VC);
- na vodotoku Bela delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik Dolge njive z izvedbo preliwa za odvodnjo viška visokih voda Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1901 (VC) in VR_2703 (K1);
- izvesti odvod zadržanih vod iz suhega zadrževalnika Dolge njive preko odvajalnega jaška.

(9) Območje sistema Ljubljana in pritoki – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij proizvodnih dejavnosti in površin za turizem. Posegi se izvedejo v EUP-jih: VR_1676 (BT), VR_1870 (IP), VR_1338 (O), VR_1337 (O), VR_2054 (O), VR_1336 (O), VR_1867 (O), VR_1868 (IP), VR_1335 (CD), VR_1333 (SK), BB_371

(SK), BB_373 (ZS), BB_1814 (SK), BB_1747 (SK), BB_400 (SK), BB_1760 (SK), BB_1763 (O) in BB_1750 (SK).

(10) Točne lokacije ukrepov so prikazane v strokovni podlagi »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«.

71. člen (varstvo vrtač)

(1) Vrtač ni dopustno zasipavati. Zasip vrtače je dopusten v primeru, da je le-ta opredeljen v ustrezni strokovni podlagi ter, če je za zasip pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje skladno s področno zakonodajo.

(2) Možnost zasipa vrtač, ki se nahajajo v zahodnem in južnem delu mesta Vrhnika, je opredeljena v strokovni podlagi »Študija vrtač v občini Vrhnika: porazdelitev, značilnosti in pogoji rabe«, izdelal Inštitut za raziskovanje krasa ZRC SAZU, junij 2022. Vrtače iz strokovne podlage so prikazane v prilogi OPN Prikazu stanja prostora. Točno lokacijo in obseg vrtač se določi z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije.

(3) Vrtače se delijo na:

- **Kategorija 1: Strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja:** V območju vrtače niso dopustni posegi in gradnja objektov. Ni dopustno spreminjanje reliefnih oblik in hidrografske funkcije ter večji posegi v vegetacijo. Dopusča se košnja trave in poseganje v vegetacijo zaradi čiščenja gozda.
- **Kategorija 2: Varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine:** Namen njihovega varovanja je ohranjanje kmetijske rabe površja (pašnik, košnja travnikov ali obdelava njiv). Ni dopustno zasipavanje ali drugo spreminjanje reliefa in hidrografske funkcije vrtač.
- **Kategorija 3: Vrtače, primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji:** Pogoje za zasip vrtač je potrebno določiti na podlagi dodatne strokovne podlage, ki mora določati, da se prostorska ureditev prilagaja geometriji značilnega kraškega reliefa in tako, da se ohranja konkavna oblika zasutih vrtač. S hidravlično študijo je potrebno dokazati, da zaradi zasipanja vrtače ne bo prišlo do negativnih vplivov na sosednja zemljišča oziroma območja in z omilitvenimi ukrepi izravnati povečan odtok in zmanjšanje zadrževalnih volumnov. Zasip vrtač in urbana raba se izvajata pod pogoji določenimi v tem členu ter pogoji dodatne strokovne podlage.
- **Kategorija 4: Vrtače primerne za urbano ali kmetijsko rabo:** Zasip vrtače je dopusten pod pogoji določenimi v tem členu. Če se vrtača nahaja na stavbnem zemljišču, je dopustna urbana raba pod pogoji določenimi v tem členu. Če se vrtača nahaja na kmetijskem zemljišču, je dopustna samo kmetijska raba.

(4) **Zasute ali delno zasute vrtače:** Zasute ali delno zasute vrtače, ki so na območju stavbe namenske rabe, se lahko uporabljajo za urbano rabo, če so v kategoriji 3 in 4 in se sanirajo pod pogoji določenimi v tem členu. Vrtače, ki so zasute z odpadki, se morajo sanirati. Vrtače, ki so v kategoriji 1 in 2, a so delno ali povsem zasute, je potrebno zasipavanje v njih prekiniti in vzpostaviti prvotno stanje. Zasute vrtače, katerih površje ni urejeno, je obvezno sanirati in rekultivirati. Sanacija površja je obveznost lastnika parcele.

(5) **Vrtače z dnem pod 310 m nadmorske višine:** V vrtače z dnem pod nivojem 310 m nadmorske višine poseganje, ki bi spremenilo lastnosti sedimentov v dnu vrtače, ni dopustno; to so izkopavanje, dodatno zasipavanje in kompakcija.

(6) **Vrtače z dnem pod 320 m nadmorske višine:** Za vrtače pod nivojem 320 m nadmorske višine, ki so predvidene za urbano rabo, je potrebno izdelati dodatno študijo potencialnega hidrološkega vpliva na obstoječe objekte.

(7) Pogoji za izvedbo zasipa vrtač:

- za vse vrtače, kjer je dopusten zasip, si mora investitor (lastnik zemljišča) na podlagi izdelane projektne dokumentacije, pridobiti dovoljenje za zasip vrtače, skladno s področno zakonodajo. Izdelan mora biti projekt zasipa in končne ureditve s tlorisno karto in profili.

Projektna dokumentacija mora vsebovati izvedbo ponikanja in zadrževanja padavinske vode na način, da se z gradbenimi posegi ne bo spremenil odtok površinskih voda ali podtalnice, ki bi povzročil tretjim osebam materialno škodo;

- končna ureditev zasute vrtače se mora prilagajati geometriji značilnega kraškega reliefa;
- ohranja se konkavna oblika zasute vrtače;
- vrtač ni dopustno zasipavati nad spodnjim robom vrtače, ki mora biti določena v projektni dokumentaciji;
- pred zasipavanjem vrtače je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in jo po zasipu uporabiti za rekultivacijo površin na območju vrtače;
- vrtače je dopustno zasuti samo z ustreznim materialom kot določa okoljska zakonodaja.

(8) Pogoji urbane rabe na zasutih vrtačah:

- dopusten način gradnje objektov (razen pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj) na območju vrtač je s temeljenjem celotnega objekta v skalno osnovo na robu (pobočju) vrtač;
- dopusten način izrabe nasipnega osrednjega dela vrtače so površine na raščenem terenu, brez objektov (razen pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj) ter utrjenih zunanjih površin, namenjenih motornemu prometu. Nasipni osrednji del vrtače se določi v strokovni podlagi ali projektni dokumentaciji za zasip vrtač in mora obsegati vsaj 30 % celotne nasipne površine.

72. člen

(varstvo pred plazovi in erozijo)

(1) Območja verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih premikov so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Na območjih zelo velike in velike verjetnosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen obširen in detajlni pregled terena s strani inženirskega geologa pred načrtovanjem vseh posegov v prostor. Obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(3) Na območjih srednje vrednosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(4) Na območjih majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(5) Na območjih zelo majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika, če pri izvajanju gradbenih izkopov nastanejo težave. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(6) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dopustni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo zmanjševanju nevarnosti plazov in erozije.

(7) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, ni dopustno:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta,
 - zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
 - odvzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
 - vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta.
- (8) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, ni dopustno:
- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (9) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, ni dopustno krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.
- (10) Na ogroženih območjih niso dopustni posegi v prostor, ki bi lahko povzročili materialno škodo na objektih ali bi negativno vplivali na druge objekte in območja.
- (11) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in razgaljenih površinah je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela, da se preprečijo erozijski pojavi.
- (12) Za posege, dopustne na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, se skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja obravnavana območja, pridobi mnenje pristojnih služb.

73. člen (varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

74. člen (območja zaščite in reševanja)

Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja:

- za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: športni park Vrhnika (VR_1269), igrišče ob OŠ AMS Vrhnika (VR_1297), območje bivše Vojašnice 26. oktober (VR_3713 in VR_2116), športni park Tičnica (VR_2110), športni park Drenov Grič (DG_515), športni park Verd (VR_1473), športni park Stara Vrhnika (SV_963), športni park Podlipa (PO_691), športni park Bevke (BB_399), igrišče ob šoli Bevke (BB_1796), športni park Blatna Brezovica (BB_373), športni park Pokojišče (BO_1813);
- za pokop ljudi: pokopališče Vrhnika (VR_1364), pokopališče Verd (VR_1347), pokopališče Stara Vrhnika (SV_962), pokopališče Podlipa (PO_702), pokopališče Velika Ligojna (VL_1831), pokopališče Bevke (BB_1231), pokopališče Blatna Brezovica (BB_359), pokopališče Zaplana (ZA_1819);
- za deponijo ruševin: območje Tičnica (VR_2127, VR_2080, VR_2176, VR_2140, VR_2126, del VR_2129, VR_3528), kamnolom Verd (VE_294), odlagališče IUUV pri kamnolomu Verd (VE_298), kamnolom Čelo (SV_988), bivši kamnolom Podčelo (SV_1572), kamnolom Lesno Brdo (DG_537), kamnolom Drenov Grič (DG_493), kamnolom Mivšek, Zaplana (ZA_1071);
- za pokop kadavrov: bivša deponija na Tojnicah (VR_1337);
- heliport: stadion v športnem parku Vrhnika (VR_1269).

75. člen
(zaklanjanje)

Gradnja in urejanje zaklonišč osnovne zaščite se izvaja v skladu s predpisom, ki ureja gradnjo in vzdrževanje zaklonišč.

3.4.11.4 OBRAMBNE POTREBE

76. člen
(obrambne potrebe)

- (1) Objekti in okoliši objektov posebnega pomena za obrambo v občini Vrhnika so:
- Vojašnica Ivan Cankar – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Končni hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Strmica – Vrhnika – območje izključne rabe,
 - Rakov hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Ljubljanski vrh – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe in
 - Podkotelj – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe.
- (2) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov:
- v štirimetrske pasu zunaj ograje območij za potrebe obrambe niso dopustne gradnje objektov visoke gradnje ter izvajanje ureditev ozelenjevanja z grmovno in drevesno vegetacijo;
 - v oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo;
 - v oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 25 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

76.a člen
(varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

- (1) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami zakona, ki ureja vojna grobišča, ni dopustno:
- spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju z zakonom,
 - poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in
 - izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
- (2) Lokacije vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč so označene v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

3.4.12 VAROVANJE ZDRAVJA

77. člen
(splošno)

- (1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje.
- (2) Za zagotavljanje kakovostne pitne vode se sanira vodovodni sistem v tistem delu, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.
- (3) Za izboljšanje bivalnega okolja se dogradi manjkajoče komunalno omrežje ter obnovi dotrajano obstoječe komunalno omrežje.
- (4) Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja preko omrežja individualnih in skupnih zbirnih mest za komunalne odpadke.
- (5) Obrati, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega, se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisi, ki urejajo vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.
- (6) Obrati večjega in manjšega tveganja za okolje se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.
- (7) Na območjih, na katerih so tla onesnažena nad mejno vrednostjo, ni dopustno načrtovati objektov in ureditev, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ali zadrževanju večjega števila ljudi.
- (8) Območje občine Vrhnika je prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu v zaprtih prostorih, zato je treba gradnjo objektov (stanovanjske stavbe, šole, vrtci, nastanitvene kapacitete za potrebe zdravstva, domovi starejših občanov ipd.) načrtovati na način, ki bo preprečeval vstop radona v stavbo. Pri gradnji je treba upoštevati Smernico za gradnjo radonsko varnih novih stavb novograđenj.

78. člen
(varstvo pred hrupom)

- (1) V skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom se na območju stavbnih zemljišč določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:
 - območja namenske rabe SB, za katere se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
 - območja namenske rabe C, ki so pretežno namenjena izobraževanju ali zdravstvu, ali deli teh območij, namenjeni tem dejavnostim, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
 - območja namenske rabe I, kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (2) Na območjih namenske rabe PC in PŽ ter območjih lokalnih cest (kategorizacija ceste LC) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom. Za ostala območja prometnih površin in GJI se določa III. stopnja varstva pred hrupom.
- (3) Na stavbnih zemljiščih z II. stopnjo varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih cestah znaša 15 m na vsako stran od roba cestnega telesa.
- (4) Na območjih namenske rabe K1, K2, G, L in f se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (5) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge začasne dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa za okolje.
- (6) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.
- (7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev gradbenega dovoljenja ali za spremembo namembnosti objekta izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8) Obstoječe vire čezmernega hrupa je treba sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(9) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa.

(10) Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dopustno umeščati stavb z varovanimi prostori.

(11) Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oz. načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati veljavne predpise in načrtovati ustrezno zaščito pred hrupom ob upoštevanju predvidenega povečanja obremenitev v 20-letnem planskem obdobju. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

(12) Za nova območja poselitve oz. za gradnjo novih stanovanjskih objektov v vplivnem pasu avtoceste, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe s katerimi bo zagotovljeno, da mejne vrednosti obremenitve s hrupom v objektih in na pripadajočih zunanjih površinah tudi v dolgoročnem obdobju ne bodo presežene. V OPPN mora biti za vse ukrepe utemeljena tudi njihova izvedljivost in določen investitor.

(13) Na območju namenske rabe CU, ki se nahaja na območju obremenjenosti s hrupom zaradi avtoceste, se za vse obstoječe varovane prostore stavb predvideva ustrezna pasivna zaščita skladno s področnimi predpisi.

(14) Hrup na otroških igriščih v času igre naj ne presega 55 dBA. V vsakem primeru naj se na območjih, ki so namenjena otrokom, zagotavlja mirno okolje.

79. člen (osončenje)

Pri novogradnjah, prizidavah in nadomestnih gradnjah objektov je v bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) objektov, ki se gradijo, in v bivalnih prostorih obstoječih objektov v vplivnem območju treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, ki znaša:

- dne 21.12. - 1 ura,
- dne 21.3. in 21.9 - 3 ure,
- dne 21.6. - 5 ur.

80. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom ter za primer požara zagotoviti:

- odmike med objekti ali ustrezne protipožarne ločitve,
- prometne/manipulacijske površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami (npr. lovilne posode brez odtokov, odporne na vse vplive potencialnih snovi).

(2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru ne smejo omejiti ali preprečiti dovoza do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Za varstvo pred požari je v skladu s področnimi predpisi treba zagotoviti urgentne poti in površine.

81. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar.

(2) Novogradnja objekta, rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Za vse obstoječe zakonito zgrajene objekte (prizidave, spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje in pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oz. ne bodo prekoračene.

(4) Načrtovanje in gradnja stanovanjskih objektov v elektroenergetskih koridorjih obstoječih oz. predvidenih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 110 kV ali več nista dopustni.

(5) Pri umeščanju stanovanjskih objektov v bližini elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 35 kV ali več se upošteva varovalne pasove iz tretjega odstavka 59. člena tega odloka.

82. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih in okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

3.4.13 OBMOČJA, ZA KATERA VELJAJO SPREJETI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

83. člen

(območja, za katera veljajo sprejeti PIN)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti PIN, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

(2) Za območja, ki so s tem odlokom opredeljena za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnega PIN.

3.4.14 OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

84. člen

(priprava OPPN, ki so določeni s tem odlokom)

(1) Za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za njegovo izdelavo. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati tudi druge PIP tega odloka (splošne, glede na namensko rabo), ki jih usmeritve za OPPN ne spreminjajo.

(2) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(3) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(4) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja prometne in GJI, etape in faznost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni OPPN. Vsak del OPPN mora biti funkcionalno zaokrožen in vsebovati vsaj tolikšen delež ureditev za javne programe (parkirišča, zelene površine, igrišča ipd.), kolikšen je predpisan za celotno območje OPPN.

(5) Kjer je pri izvajanju OPPN dopustna etapnost, mora vsaka etapa zajeti vsaj 25 % območja predvidenega za OPPN.

(6) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN.

85. člen

(urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj in strokovne rešitve
prostorskih ureditev v OPPN)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve izdela eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo OPPN, odloči strokovna komisija.

(2) Izvedba natečajev ni obvezna.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN oz. v sklepu o pripravi OPPN.

86. člen

(dopustne gradnje in druga dela do sprejema OPPN)

(1) Do sprejema OPPN so na območjih, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov ali dela objekta v skladu z namensko rabo EUP,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj na GP obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, novogradnja GJI v območju obstoječe javne ceste ter gradnja priključkov na GJI,
- parcelacija zemljišč za gradnjo GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči v primeru naravnih in drugih nesreč,
- parkirne površine (kot začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske povezave, pešpoti, dostopne ceste do objektov,

- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) Posegi na območjih kulturne dediščine so dopustni izključno z upoštevanjem kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(3) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi posegi navedeni v prilogi 3.

(4) Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, parcelacija ni dopustna, razen za potrebe GJI.

87. člen

(posebni pogoji za gradnjo stanovanj)

Pri pripravi OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, domov za ostarele in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če pristojni občinski organ za družbene dejavnosti, ugotovi, da so obstoječe zmogljivosti neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

88. člen

(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso predvideni z OPN)

OPPN se izdelava za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN za predlagano območje,
- gre za sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer je predvidena komasacija,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer ni mogoče zagotoviti dostopov do GP,
- gre za gradnjo ali kompleksne preureditve na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1,5 ha,
- gradnje vseh vrst energetskih objektov z močjo nad 10 MW, razen če gre za objekt v sklopu zaključenih industrijskih obratov, ki je namenjen izključno interni uporabi,
- gre za gradnjo objektov in naprav GJI,
- gre za urejanje, sanacijo in prenovu delov naselij,
- gre za sanacijo degradiranih območij izven naselij.

3.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA

89. člen

(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu - SSea)

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje,

- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne, trgovske in storitvene gostinstvo in turizem, poslovne, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - eno in dvostanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - objekti za kmetijstvo so dopustni le na GP obstoječe kmetije in v radiju 100 m od GP, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005, določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo; - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 30 %
APd	največ 50 %	/	najmanj 25 %
AS	največ 50 %	/	najmanj 25 %
C	največ 50 %	0,8	najmanj 30 %
Višina objektov: - največ do P + 1N + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: AP, APd (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), AS (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), - ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta za družbene dejavnosti).			

90. člen

(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu - SSeb)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge.

Dopustni objekti in naprave: - enostanovanjske stavbe, - dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - objekti za kmetijstvo so dopustni le na GP obstoječe kmetije in v radiju 100 m od GP, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - dvostanovanjska stavba je dopustna samo v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote, vendar le na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbno ne veljajo; - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 35 %
C	največ 40 %	0,8	najmanj 35 %
Višina objektov: - največ do P + 1N + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: AP, APd (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), AS (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), - ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta družbene dejavnosti).			

91. člen

(stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe - SSv)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge.

Dopustni objekti in naprave: - večstanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. Objekti za lastne potrebe in ograje, ki niso bile načrtovane v DGD osnovnega/glavnega objekta, pomožni kmetijski objekti in bazne postaje niso dopustni.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - da vse skupaj ne presegajo 20 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP), - če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za gostinstvo, turizem in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo, - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP	največ 35 %	največ 0,8	najmanj 35 %
BPO, C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 30 %
Višina objektov: - največ do P + 4N ali P + 4N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: BP, BPO, - ostali objekti: BP, BPO, C.			

92. člen
(stanovanjske površine za posebne namene - SB)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za posebne namene so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - stanovanjske stavbe za posebne namene,

- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
- da služijo zadovoljevanju prebivalcev območja, - da nimajo negativnega vpliva na okolje ali moteče na osnovno dejavnost, - da vse skupaj ne presegajo 10 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP), - če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež poslovnih prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, družbene in druge je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP, BPo, C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 40 %
Višina objektov:			
- največ do P + 2N ali P + 1N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).			
Tip zazidave:			
- BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP oz. na območju (EUP) mora biti najmanj 5 dreves/1000 m ² .			

93. člen
(površine podeželskega naselja - SK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi ter spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - kmetijstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - enostanovanjske stavbe, - dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),

- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - dvostanovanjska stavba je dopustna le v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo; - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 50 %	/	najmanj 30 %
C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 35 %
Višina objektov: - največ do P + 1N + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: AP, - ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta družbene dejavnosti).			

94. člen
(površine počitniških hiš - SP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Površine počitniških hiš so namenjene začasnemu bivanju.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - začasno bivanje, - šport in rekreacija na prostem. Dopustni objekti in naprave: - počitniške hiše, - športna igrišča za športe na prostem, - otroška in druga javna igrišča.			
LEGA OBJEKTOV Najmanjši odmik med počitniškimi hišami je 10 m (šteje se skrajna točka objekta), če nov objekt na poslabšuje bivalnih pogojev in rabe obstoječih objektov. V nasprotnem primeru je najmanjši odmik med objekti 15 m.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
BTP počitniške hiše je največ 120 m ² .			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 40 %
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Pogoji oblikovanja počitniških hiš so:			

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,2,
- višina: največ do P + M, kota pritličja največ 1 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,3 m,
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

Tip zazidave:

- počitniška hiša: AP.

95. člen

(osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje centralnih dejavnosti in bivanja.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- trgovske in storitvene dejavnosti,
- gostinstvo in turizem,
- poslovne dejavnosti,
- družbene dejavnosti,
- druge,
- bivanje.

Dopustni objekti in naprave:

- stanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,
- objekti za gostinstvo in turizem,
- objekti za poslovne dejavnosti,
- objekti za družbene dejavnosti.

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte, ki niso namenjeni bivanju:

- da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP, tudi na bivanje,
- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je za objekte, ki niso namenjeni izključno bivanju, mogoča neposredna navezava vsaj na javno mestno ali krajevno cesto,
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- v stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah je treba zagotoviti javna pritličja.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

Stopnja izkoriščenosti GP

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, BP, BPo, C	največ 60 %	/	najmanj 30 %

Višina objektov:

- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja,
- največ do P + 4N ali P + 3N + M ali T.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Tip zazidave:

- AP, BP, BPo, C.

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

- na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m², razen pri stanovanjskih stavbah.

96. člen
(druga območja centralnih dejavnosti - CD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Druga območja centralnih dejavnosti so območja različnih centralnih dejavnosti, brez bivanja.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor: Dopustne dejavnosti: - trgovske in storitvene dejavnosti, - gostinstvo in turizem, - poslovne dejavnosti, - družbene dejavnosti, - druge. Izjemoma je dopustna dejavnost socialnega varstva z nastanitvijo. Dopustni objekti in naprave: - objekti za trgovske in storitvene dejavnosti, - objekti za gostinstvo in turizem, - objekti za poslovne dejavnosti, - objekti za družbene dejavnosti. Izjemoma je dopustno umeščanje objektov institucionalizirane oblike oskrbe in bivanja starejših oseb.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, BP, BPo, C	največ 50 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja, - objekti BP, BPo, C (razen cerkve) največ do P + 2N + M ali T, - objekti AP največ do P + 1N + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - AP, BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
- na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m².			

97. člen
(površine za industrijo - IP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine za industrijo so namenjene industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja ter tehnološkim parkom.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - proizvodne dejavnosti,

- skladiščenje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti.			
Dopustni objekti in naprave:			
- industrijski objekti, - rezervoarji, silosi, skladišča, - čistilne naprave, - energetski objekti, - zbirni center za odpadke, - bencinski servisi, - objekti za promet, - pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

98. člen
(gospodarske cone - IG)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba
Gospodarske cone so namenjene tehnološkemu parku, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor
Dopustne dejavnosti:
- proizvodne dejavnosti, - obrt, - skladiščenje, - promet, - trgovina, - poslovne dejavnosti.
Dopustni objekti in naprave:
- proizvodni objekti, - rezervoarji, silosi, skladišča, - energetski objekti, - bencinski servisi, - objekti za promet, - poslovni objekti.

Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte:			
- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

99. člen
(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba			
Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor			
Dopustne dejavnosti:			
- kmetijstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti.			
Dopustni objekti in naprave:			
- stavbe za rastlinsko pridelavo, - stavbe za rejo živali, - druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - čistilne naprave.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
- da dopolnjujejo osnovno namembnost območja, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
D, E	največ 80 %	/	/
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- D, E.			

100. člen

(površine za turizem - BT)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - gostinstvo in turizem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - objekti za gostinstvo in turizem (npr. hoteli, gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampi, glamping hišice, bazeni, parkirišča/počivališča za avtodome), - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, AS, BPO, C	največ 60 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: - največ do P + 2N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - AP, AS, BPO, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² .			

101. člen
(športni centri - BC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Športni centri so namenjeni telovadnicam, športnim dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - telovadnice, športne večnamenske dvorane, stadioni, kopališča, bazeni, balinišča, kegljišča, fitnes centri, centri dobrega počutja itd., - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,			

- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BPO, C, D	največ 70 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov:			
- največ do P + 2N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- BPO, C, D.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² .			

102. člen
(površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem - ZS)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR	
Namenska raba	
Površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem so namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem ter izboljšanju kakovosti bivanja.	
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor	
Dopustne dejavnosti:	
- šport in rekreacija na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti in družbene dejavnosti.	
Dopustni objekti in naprave:	
- objekti za šport in rekreacijo na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (tudi garderobe).	
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:	
- da služijo osnovni dejavnosti in da nanjo nimajo motečih vplivov, - da vsota BEP vseh spremljajočih dejavnosti ne presega 5 % GP, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo in turizem je do 100 m² BTP objekta ali dela objekta.	
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV	
Stopnja izkoriščenosti GP	
Odprta športna igrišča	Ostale zelene površine in ureditve
največ 80 %	najmanj 20 %
Višina objektov:	
- do P.	
OBLIKOVANJE OBJEKTOV	
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).	
Tip zazidave:	
- paviljonski tip objektov.	
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV	
Na GP mora biti najmanj 8 dreves/1000 m ² .	

103. člen

(parki - ZP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - preživljanje prostega časa na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, kultura. Dopustne ureditve, objekti in naprave: - parkovni objekti in ureditve, manjša otroška igrišča, - pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti (kavarna, slaščičarna, sladoledni vrt), - pomožni objekti skladno s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, prilogo 1 in celovitim načrtom urejanja parka, - zbirna mesta za odpadke niso dopustna. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - v obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (turistično informacijska pisarna), - ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov, - v parkih, večjih od 5 ha je dopustno postaviti kavarno, slaščičarno ali sladoledni vrt do skupno 100 m² BTP. Če je, glede na velikost urejenih parkovnih površin, dopustno zgraditi več objektov, se ti v prostoru ne smejo združevati.
Stopnja izkoriščenosti GP Raščen travnat teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.
Višina objektov: - do P.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV: - usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine), - paviljonska gradnja in transparentnost objekta.
Tip zazidave: - paviljonski tip objektov.

104. člen
(površine za vrtičkarstvo - ZV)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine za vrtičkarstvo so namenjene prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: - ureditev zelene površine za druženje uporabnikov vrtičkov, - otroška igrišča, - pomožni objekti samo v skladu s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti in prilogo 1.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV:
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave:
- paviljonski tip objektov.

105. člen
(druge urejene zelene površine - ZD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oz. drugo funkcijo.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: - pomožni objekti v skladu s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, prilogo 1 in celovitim načrtom urejanja zelenih površin. Dopustne gradnje: - zbirna mesta za odpadke niso dopustna. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV
Stopnja izkoriščenosti GP Raščen travni teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine območja (EUP).
Višina objektov: - do P.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV:
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave:
- paviljonski tip objektov.

106. člen
(pokopališča - ZK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - pokopališka dejavnost. Dopustni objekti in naprave: - pokopališče vključno s spremljajočimi objekti, - stavbe za opravljanje verskih obredov, - parkovni objekti in ureditve, - stojnice.

Dopustne gradnje:
- gradnje parkovnih ureditev.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV:
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave:
- C.

107. člen
(površine cest - PC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine cest so namenjene cestnemu prometu.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - promet. Dopustni objekti in naprave: - ceste, - drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa, nadstrešnice za potnike, - mostovi, viadukti in brvi, - predori in podhodi, - energetski objekti (samo kot solarni paneli na protihrupnih ograjah).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojni občinski organ za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, kolesarska steza 1,50 m, hodnik za pešce 1,60 m; - pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša; - območje za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oz. površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam; - na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in voznih površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah na območjih PC so v soglasju z upravljavcem ceste dopustna vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto.

108. člen
(površine železnic - PŽ)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine železnic so namenjene železniškemu prometu.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - železniški promet, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - železnica, - postajališča in peroni, - mostovi in viadukti, - predori, podhodi, prehodi, - parkirišča.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - da služijo osnovni dejavnosti.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah, ki so v površinah železnice, so v soglasju z upravljavcem železnice dopustna vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave: - C.

109. člen
(ostale prometne površine - PO)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Ostale prometne površine so namenjene izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - promet, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, - nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, - bencinski servisi, - hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - trgovske stavbe, - garažne stavbe, - odprta parkirišča: parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter priklopnike teh motornih vozil, - parkirišča za avtodome, - lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste, - prenosna komunikacijska omrežja.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - da služijo osnovni dejavnosti.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah, ki so v površinah za promet, so v soglasju z upravljavcem ceste dopustna vzdrževalna dela.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave: - C.

110. člen
(območja energetske infrastrukture - E)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja energetske infrastrukture so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - proizvodnja in oskrba z energijo, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - pregrade in jezovi, - vodna infrastruktura, - energetski vodi, - energetski objekti.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave: - C, D, E.

111. člen
(območja okoljske infrastrukture - O)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - oskrba z vodo, - čiščenje odpadnih voda, - ravnanje z odpadki, - proizvodnja energije, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti, - čistilne naprave, - industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki), - drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki, - energetski objekti.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV
Stopnja izkoriščenosti GP

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

112. člen
(območja za potrebe obrambe v naselju - F)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja za potrebe obrambe v naselju so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - obramba. Dopustni objekti in naprave: - objekti za obrambo, - vojaški objekti, - drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, - druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, - letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.

113. člen
(površine razpršene poselitve - A)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, - gozdarstvo, - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Dopustni objekti in naprave: - enostanovanjske stavbe, - dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:

- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,
- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za dopolnilno dejavnost, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,
- največja dopustna velikost objektov za dopolnilno dejavnost je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:

- dvostanovanjske stavbe so dopustne le v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**Stopnja izkoriščenosti GP**

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 50 %	/	najmanj 30 %

Višina objektov:

- stanovanjski objekti največ P + 1 + M.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV**Tip zazidave:**

- AP.

113.a člen

(območje razpršene gradnje - Ag)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Območje razpršene gradnje je namenjeno kmetijam in bivanju.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo,
- gozdarstvo,
- bivanje,
- pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

Dopustni objekti in naprave:

- stanovanjske stavbe,
- kmetijsko gospodarski objekti,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:

- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,
- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:

Obstoječe objekte je dopustno porušiti, na istem mestu zgraditi nove z največjim dopustnim povečanjem BTP objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati za 10 % od BTP velikosti obstoječega objekta, vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.

Gradnje iz prvega odstavka, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno prizidati oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**Stopnja izkoriščenosti GP**

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 60 %	/	najmanj 20 %

Višina objektov:

- stanovanjski objekti največ P + 1 + M.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV**Tip zazidave:**

- AP.

114. člen

(najboljša kmetijska zemljišča - K1)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

a) agrarne operacije, razen osuševanja,

b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti GJI, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;

c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

č) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:

- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;

d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

e) začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko voden vrvjo);

f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;

g) površine do vključno:

- 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
- 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;

h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov;

i) objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:

- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
- pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojlišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;

j) objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²;

k) objekti za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah;

l) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).

Posebni pogoji za gradnjo objektov pod točko g), h) ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje točke i):

Investitor mora poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti ali zakupu:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi.

Dodatni pogoji:

- pogoji 34. člena tega odloka;
- da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljivosti površine takega objekta ni možno zgraditi oziroma je namen objekta vezan na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd.

Posebni pogoji za stavbe za rastlinsko pridelavo pod točko i) in rastlinjake pod točko l):

Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Posebni pogoji za lovske objekte:

Lovske preže, krmišča in drugi lovski enostavni objekti se gradijo le v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

Posebni pogoji za območja ohranjanja narave:

Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na najboljših kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojajo v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

115. člen

(druga kmetijska zemljišča - K2)

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

a) agrarne operacije, razen osuševanja,

b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti GJI, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;

c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

č) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:

- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;

d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

e) začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo);

f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;

g) površine do vključno:

- 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
- 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;

h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov;

i) objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:

- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali

na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,

- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
- pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojšča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;

j) objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²;

k) objekti za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah;

l) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).

Posebni pogoji za gradnjo objektov pod točko g), h) ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje točke i):

Investitor mora poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti ali zakupu:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi.

Dodatni pogoji:

- pogoji 34. člena tega odloka; - da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljivosti površine takega objekta ni možno zgraditi oziroma je namen objekta vezan na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd.
Posebni pogoji za stavbe za rastlinsko pridelavo pod točko i) in rastlinjake pod točko l): Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
Posebni pogoji za lovske objekte: Lovske preže, krmišča in drugi lovski enostavni objekti se gradijo le v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.
Posebni pogoji za območja ohranjanja narave: Na drugih kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na drugih kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

116. člen
(gozdna zemljišča - G)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Gozdna zemljišča so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - gozdarstvo, - lovstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi, - pod posebnimi pogoji prometna in komunalna infrastruktura. Dopustni objekti, naprave in ureditve: - gozdne ceste in vlake, - naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov) skladno s 37. členom tega odloka, - vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi skladno s 36. členom tega odloka, - objekti lovske dejavnosti: lovske preže, krmišča ipd., - čebelnjaki, pod pogoji 34. člena tega odloka, - obore za rejo divjadi, pod pogoji 34. člena tega odloka.
Posebni pogoji za dejavnosti, objekte in druge posege v prostor Vse dejavnosti, gradnja objektov in drugi posegi v prostor se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti. Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih objektov je dopustna v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

117. člen
(površinske celinske vode - VC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti:

- vodno gospodarstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: - objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami, - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, - objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, - brvi, mostovi, pomoli, - vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani, - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti. Na območju celinskih voda po katerih je možna plovba, je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, potrebno pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo oziroma drug organ, pristojen za varnost plovbe.
Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave.

118. člen
(območja vodne infrastrukture - VI)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja vodne infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - vodno gospodarstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: - vodni objekti kot so pregrade, jezovi in podobno, - objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom, - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti.
Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave.

119. člen
(območja mineralnih surovin - površine nadzemnega pridobivalnega prostora - LN)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin so namenjena dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- izkoriščanje mineralnih surovin.

Dopustni objekti in naprave:

- rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov ipd.,
- začasni objekti, namenjeni skladiščenju.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Na objektih, ki niso skladni z namensko rabo LN, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.

Kjer se ne bo nadaljevalo z izkoriščanjem, se mora takoj pričeti z izvajanjem končne sanacije.

Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem interesu.

120. člen

(območja za potrebe obrambe zunaj naselij - f)

NAMENBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Območja za potrebe obrambe zunaj naselij so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- obramba.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za obrambo,
- vojaški objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.«.

4. člen

(priloge)

(1) Dosedanje priloge odloka se spremenijo tako, da se v celoti zamenjajo ter predstavljajo priloge tega odloka:

- priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje ter spominskih obeležij glede na podrobnejšo namensko rabo prostora,
- priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora,
- priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(2) Doda se nova priloga 4: Obrazložitev dopustnih oblik zazidave tipa AP, APd in AS.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(veljavnost izdanih mnenj o skladnosti z občinskimi prostorskimi akti)

(1) Mnenja o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi akti občine, ki so bila izdana pred uveljavitvijo tega odloka, se štejejo kot veljavna.

(2) Popolne vloge za izdajo mnenja o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi akti, ki so bile vložene pred uveljavitvijo tega odloka, se rešujejo na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 83/21 – obv. razl.).

6. člen

(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15, 493/21)
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10).

7. člen

(veljavnost sprejetih PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95)
3. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17)
4. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 – popr., Naš časopis, št. 430/15)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07)
7. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6-veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03)
9. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03)
10. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.)

11. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18)
12. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr., 453/17)
13. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14)
14. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19)
15. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16)
16. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16)
17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08)
18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6) (Ur. l. RS, št. 19/10)
19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10)
20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13)
21. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13)
22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13)
23. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13, 504/22)
24. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1)
25. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1)
26. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16)
27. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljublanico (Naš časopis, št. 443/16)
28. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17)
29. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 477/19, 496/21 - OPPN športni park)
30. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17)
31. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18)
32. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18)
33. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18)

34. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 - del (Naš časopis, št. 462/18)
35. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 - del (Naš časopis, št. 462/18)
36. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhniko (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18)
37. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 496/21)
38. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21)
39. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športni park Vrhnika za zahodni del (Naš časopis, št. 496/21)
40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22)

8. člen **(prenehanje veljavnosti obvezne razlage)**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 83/21).

9. člen **(hramba SD OPN 4)**

- (1) SD OPN 4 so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.
- (2) SD OPN 4 se hranijo v analogni in digitalni obliki in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

10. člen **(nadzorstvo)**

Nadzor nad izvajanjem SD OPN 4 opravljajo pristojna ministrstva.

11. člen **(veljavnost SD OPN 4)**

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-2/2021 in 3503-1/2023 (5-08)
Datum: ..

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

O D L O K
o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(sprejem odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. člen
(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN obsega tekstualni in grafični del ter priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN vsebuje naslednja poglavja:

- uvodne določbe,
- strateški del: izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova prostorskega razvoja občine in usmeritve za prostorski razvoj občine, zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj v krajini in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- izvedbeni del: splošni prostorski izvedbeni pogoji, prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
- končne določbe,
- priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje, spominskih obeležij ter telekomunikacijskih objektov in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora,
- priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora,
- priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(3) Grafični del OPN vsebuje grafične prikaze na državnih geodetskih podlogah in sicer:

- strateški del:
 - Zasnova prostorskega razvoja (karta1),
 - Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova prometne infrastrukture (karta 2.1),
 - Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova komunalne in energetske infrastrukture (karta 2.2),
 - Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno ter prikaz okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in prikazi območij razpršene poselitve (karta 3),
 - Usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini (karta 4),
- izvedbeni del:
 - Pregledna karta občine Vrhnika z razdelitvijo na liste,
 - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,

- Podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674),
- Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika,
- Zazidalna situacija z zunanjo in prometno ureditvijo (BB_3677),
- Urbanistična zasnova v dveh variantah (VR_1852).

(4) Priloge OPN:

- izvleček iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- povzetek za javnost,
- okoljsko poročilo.

2. STRATEŠKI DEL OPN VRHNIKA

2.1 VSEBINA STRATEŠKEGA DELA OPN VRHNIKA

3. člen (vsebina strateškega dela)

Strateški del OPN podaja strateške usmeritve za razvoj poselitve, infrastrukture in krajine. Je temeljni okvir za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb občine ter podlaga za usmerjanje zasebnih pobud in interesov v smeri uresničevanja sprejetih ciljev in zasnov. Strateški del je tudi podlaga za pripravo izvedbenega dela OPN ter občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

4. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Občina je v letu 2006 sprejela Strategijo razvoja občine Vrhnika za obdobje 2006 - 2020 (v nadaljnjem besedilu: Strategija), ki opredeljuje občinsko razvojno vizijo in vsebuje načrt za njeno uresničitev, s poudarkom na uresničevanju ciljev in strategij iz gospodarskega, družbenega in okoljskega vidika. Strategija opredeljuje naslednje temeljne cilje razvoja občine Vrhnika:

- 1 Vrhnika – medobčinsko središče,
- 2 Umirjen razvoj,
- 3 Kvaliteten prostor in bivanje,
- 4 Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

(2) Strateški del OPN dopolnjuje in konkretizira temeljne cilje Strategije na področju urejanja prostora.

(3) Prostorski razvoj občine Vrhnika bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske Unije (ESDP), Sveta Evrope (CEMAT, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitat, Natura 2000, Ramsarska in Aarhurška konvencija). To pa predvsem pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, oblikovanje policentrične zasnove poselitve, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.

(4) Pri opredeljevanju razvojnih usmeritev prostorskega razvoja je temeljno vodilo, da je prostor omejena dobrina, ki terja skrbno usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje.

5. člen (Vrhnika – medobčinsko središče)

(1) Mesto Vrhnika je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljeno kot medobčinsko središče. Medobčinska središča po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije zagotavljajo enakomeren dostop do različnih gospodarskih in družbenih dejavnosti. Njihovo gravitacijsko območje lahko zajema območja več lokalnih skupnosti. V tovrstnih središčih se skrbi za zadostno ponudbo stanovanj, delovnih mest in raznovrstnih dejavnosti ter za ustrezno infrastrukturno opremo. V skladu z omrežjem središč se razvija omrežje družbene infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe. Za razvoj učinkovitega mesta je pomembno zagotavljanje ustreznega razmerja v rabi zemljišč in objektov, kjer je treba stremeti k uravnoteženemu prepletu raznovrstnih funkcij in raznih dejavnosti.

(2) Mesto Vrhnika bo kot pomembno medobčinsko središče z nadaljnjim prostorskim razvojem in zagotavljanjem ustrezne stanovanjske ponudbe, delovnih mest in družbenih dejavnosti krepilo svoj medobčinski položaj. Občina Vrhnika na podlagi tega načrtuje razvoj srednje šole na Vrhniku, razvoj in krepitev upravnega središča, ureditev prometne infrastrukture, razvoj proizvodno obrtne in servisne cone Sinja Gorica in pripravo projektov s sosednjimi občinami.

6. člen (kvaliteten prostor in bivanje)

Občina Vrhnika bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje ter kvaliteten prostor. Kakovostno bivalno okolje bo krepila z ustrezno zasnovanimi bivalnimi objekti, dobro dostopnostjo vseh vrst infrastrukture, z dostopnostjo do urejenih zelenih površin ter celovitim ohranjanjem kvalitete stanja okolja, kar vključuje zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje virov pitne vode pred onesnaženjem (tako za javne vodovode, kot za lastno oskrbo s pitno vodo, zlasti na kraškem območju ne glede na to ali imajo določena varstvena območja ali ne) ter racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplavl, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, ravnanje z odpadki skladno z veljavno zakonodajo.

7. člen (stanje, značilnosti in težnje)

(1) Vrhnika je ena izmed občin Ljubljanske urbane regije, leži v osrednji Sloveniji, na stiku med krasom, Ljubljanskim barjem in Polhograjskim hribovjem, kar ji daje svojevrsten pečat. Območje celotne občine se kot pristop k urbanističnemu urejanju razvija in deli na dve značilni območji: območje mesta Vrhnika z okoliškimi naselji (območje urbanističnega načrta) in ostala okoliška naselja, po večini vaškega značaja ali kvalitetnega vzorca razpršene poselitve. V občini živi 16.390 prebivalcev (po podatkih Občine Vrhnika, pridobljenih 2. 1. 2014), od tega jih 8.319 (po podatkih SURS, stanje na dan 2. 1. 2014) živi v mestu Vrhnika. Število prebivalstva zadnjih 10 let stalno raste, najbolj v Bistri, Bevkah, Podlipi, Verdu in Zaplani.

(2) Vrhnika ima slabih 9 % (natančneje 8,9 %) površine plansko namenjene razvoju poselitve, proizvodnje, centralnih dejavnosti ter mestnih zelenih in rekreacijskih površin. Analize poselitve kažejo, da je velik del teh površin še neizkoriščen. Po ocenah možnosti razvoja poselitve znotraj obstoječih ureditvenih območij naselij, imajo naselja na Vrhniku neizkoriščen prostorski potencial, ki bi lahko zadovoljil potrebe slabih 6.000-ih novih prebivalcev.

(3) Zaradi stalnega večanja števila prebivalcev, javna infrastruktura komaj še zadovoljivo krije vse potrebe znotraj celotnega območja občine. To drži za vsa področja komunalne in prometne infrastrukture, šolstva, zdravstva, uprave, športa in delno tudi energetike. Edino na področju kulture Vrhnika izstopa v odnosu do drugih mest primerljive velikosti.

(4) Vrhnika se v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije razvija policentrično. Na območju občine se nekatera naselja razvijajo v smeri oblikovanja lokalnih centrov, ki z dopolnjeno infrastrukturo krijejo potrebe sosednjih območij. Gospodarstvo je panoga, ki je Vrhniški prostor v preteklosti močno zaznamovala, v zadnjih obdobjih pa je bila deležna nekaterih večjih sprememb, predvsem na račun prestrukturiranja večjih industrij in razvoja večjega števila malih gospodarstev. Vrhnika ima interes razvoja na področju gospodarstva, za kar po obstoječih prostorskih aktih namenja velik del prostora v okolici Sinje Gorice, razvoj pa bo podkrepila še načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom. Enega izmed poslovnih izzivov predstavlja razvoj turizma kot gospodarske panoge, saj ima Vrhnika poleg močno razvitih kulturnih ustanov tudi izvrstne prostorske danosti, ki so dobra podlaga za kvaliteten razvoj rekreacijskih in turističnih kapacitet, prepoznavnih na nacionalnem nivoju.

(5) Infrastruktura in gospodarski razvoj potekata usklajeno z razvojem poselitve. Najbolj intenzivno poseljeni del občine je Vrhnika s funkcionalno povezanimi naselji Verd, Mirke, Sinja Gorica in Stara Vrhnika. Načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom bo proces urbanizacije in pritiske investitorjev na poselitev gotovo še povečala. Urbanizacija in zgoščanje prebivalstva ustvarja potrebe po razvoju javne infrastrukture in po novih, v sistem povezanih odprtih površinah.

(6) Prometna infrastruktura je zaradi tranzitne lege Vrhnike pod vse večjim pritiskom. Z razvojem infrastrukture in izvedbo načrtovane obvoznice z novim avtocestnim priključkom se bo zmanjšala prometna obremenitev središča Vrhnike, s tem se bo ponudila Vrhniki priložnost za obnovo, ki bo lahko mesto približala ne-motoriziranim prebivalcem.

(7) Hribovita območja in nekatere ravninske dele med naselji zaznamuje razpršenost gradnje in poselitve. Razpršena gradnja je posledica neustrezno umeščenih gradenj in povzroča različne probleme, kot so neracionalna izraba prostora, nezadostna opremljenost, vizualna degradacija ali nevarnost erozije ter onesnaženja vodnih virov. Razpršenost gradnje je v prostoru ena najočitnejših nevarnosti in ovira za usklajen prostorski razvoj. Problem razpršene gradnje dopolnjuje tudi problem gradnje izven poselitvenih območij. Tovrstni problemi so zaznani na Zaplani, Lesnem Brdu in Drenovem Griču in povzročajo degradacijo kvalitetne obstoječe kulturne krajine. Avtohtona razpršena poselitev, ki je običajno vezana na kmetijsko dejavnost, pozitivno prispeva h kvalitetni krajinski sliki, sestavlja kulturno krajino in omogoča razvoj krajine. Zato se območja kvalitetne razpršene poselitve varuje.

(8) Vrhnika ima ugodna izhodišča za razvoj iz več vidikov. S svojo geografsko lego v neposredni bližini glavnega mesta, s svojo kulturno dediščinsko zapuščino in naravnimi danostmi je dobro prepoznavna na regionalnem in nacionalnem nivoju. Z vidika razvoja prostora ima še neizkoriščene kapacitete, z vidika gospodarskega razvoja se ji odpirajo nekatere nove možnosti. Za usklajen prostorski razvoj je pomembno, da občina ob velikih prostorskih možnostih in ob intenzivnem razvoju, skrbi tudi za skrbno ohranjanje in varstvo svojega naravnega in prostorskega potenciala.

8. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

Strateški cilji prostorskega razvoja občine so:

- policentrični razvoj, z razvojem Vrhnike kot medobčinskim središčem ter z razvojem lokalnih centrov, kar bo okrepilo povezovanje tudi na regionalnem nivoju;
- prednostno usmerjanje poselitve v obstoječa ureditvena območja naselij, kjer so še neizkoriščene prostorske kapacitete;
- umirjanje razvoja na področju stanovanjske gradnje, z določitvijo faznosti izvajanja stanovanjskih novogradenj ter ustreznih gostot in izrab;

- zagotavljanje bivanja domačega prebivalstva in prirastka le tega tudi z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno ali dvostanovanjsko gradnjo, ob upoštevanju omejitev glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike;
- ohranjanje in načrtovanje kakovostnega bivalnega okolja, kar pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost do vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter ohranjanje oz. izboljšanje kvalitete stanja okolja;
- razvoj gospodarstva, s tem da se dejavnosti prednostno usmerjajo v za to dejavnost predvidene gospodarske cone in načrtovana gradnja obvoznice z novim avtocestnim priključkom. Sprejemljive so dejavnosti, ki ne preobremenjujejo energetske in prometne infrastrukture, so okoljsko sprejemljive, imajo gabarite objektov, ki so skladne z merilom naselja in ki prispevajo k zaposlitvi lokalnega prebivalstva;
- varstvo naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje;
- sanacija območij razpršene gradnje;
- dopolnjevanje in urejanje zelenih in športno rekreacijskih površin ter krajine.

2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen

(temeljne usmeritve prostorskega razvoja)

(1) Občina Vrhnika se bo razvijala umirjeno. Umirjen razvoj naj bi zagotavljal zaposlovanje in bivanje domačemu prebivalstvu in prirastku le tega prebivalstva ter držal povprečje nekaj nad razvojnim povprečjem v Republiki Sloveniji, s poudarkom na izboljšavah kakovosti življenja, sociale, prostora, družbenih dejavnosti, komunalnih dejavnosti itd. Občina bo z umirjenim razvojem sledila načelom trajnostnega razvoja, vključno z uspešnim in vitalnim gospodarstvom, turizmom in kmetijstvom.

(2) Zatečeno stanje, ki na podlagi že opredeljenih a še nepozidanih stavbnih zemljišč omogoča zelo hitro rast števila stanovanj, predstavlja nevarnost, da bo prihajalo do zaostajanja razvoja javne infrastrukture glede na priseljevanje in s tem nevarnost, da se Vrhnika razvije v smeri spalnega naselja. Zato bo občina v kontekstu umirjanja razvoja omejila možnosti zapolnjevanj obstoječih planskih stavbnih površin in s tem upočasnila stanovanjsko gradnjo. Omejevanje bo potekalo na dva načina:

- opredelila se bo faznost izvajanja stanovanjskih novogradenj,
- na območjih, za katera prostorski izvedbeni akti še niso sprejeti, se bo z določitvijo nižjih izrab in gostot omejilo število načrtovanih stanovanjskih enot.

(3) V okviru faznosti se bodo v prvi fazi razvijala območja, za katera so prostorski izvedbeni akti (ZN, OLN, OPPN idr.) že sprejeti oz. se že pripravljajo. V drugi fazi se bo razvijala stanovanjska gradnja na območjih, ki so že plansko opredeljena kot stavbna zemljišča, nimajo pa še sprejetih OPPN. Količino predvidenih stanovanjskih enot, zgrajenih v drugi fazi, se bo omejilo glede na možnosti sočasnega razvoja (družbene in ostale) infrastrukture. V zadnji, časovno najbolj oddaljeni fazi, se bodo preučile potrebe in možnosti po opredelitvi novih razvojnih površin za stanovanjsko gradnjo, centralne ali gospodarske dejavnosti na območjih med obstoječo poselitvijo in predvidenim severnim delom obvoznice.

(4) Mimo umirjenega razvoja stanovanjske gradnje bo občina poskrbela za razvoj gospodarstva, ki bo zagotavljalo dolgoročno izboljšanje blagostanja, dvignilo kakovost dela in konkurenčnost v regiji. Gospodarske dejavnosti se bodo prednostno usmerjale v za to dejavnost predvidene gospodarske cone.

(5) Bivanje domačega prebivalstva in prirastka le tega prebivalstva se bo omogočilo z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno ali dvostanovanjsko gradnjo. Pri določanju velikosti in lege zemljišč, na katerih bo omogočeno dopolnjevanje naselij, bodo upoštevani omejitveni dejavniki glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike. Pri dopolnjevanju strnjenih naselij bo s podrobnimi določili onemogočeno vsakršno širjenje razpršene gradnje ali

oblikovno in prostorsko neprimerne novogradnje. Za nekatere hribovite predele občine je značilna tudi obstoječa razpršena poselitev, vezana na kmetijsko dejavnost. Kot taka sooblikuje značilno kulturno krajino in se zato varuje kot razpršen vzorec poselitve.

(6) Občina bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje. Kakovostno bivalno okolje pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter celovito ohranjanje kvalitete stanja okolja (zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem in racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki). Dobra dostopnost infrastrukture pomeni v povprečju manj kot 300 m zračne razdalje do javnih površin in javnega prevoza za več kot 80 % prebivalcev mesta, ustrezno načrtovano število parkirišč ter družbenih in centralnih dejavnosti. Standardi za dobro dostopne zelene površine določajo 18 m² zelenih površin na prebivalca ali 15 m² uporabnih zelenih površin na prebivalca. Dobra dostopnost zelenih površin pomeni največ 500 m oddaljenost od stanovanj.

(7) Občina bo postala prepoznavna po spoštljivem odnosu do naravne in kulturne dediščine. Prevezla bo pobudo pri skupnem razvoju in varstvu naravnih in kulturnih vrednot občine kot ključnih prvin prepoznavnosti občine. Občina bo upoštevala omejitve, pomembne za razpoznavnost in kvaliteto prostora. Posegi v naravo, ki vključujejo gradnje, se bodo načrtovati in izvajati v skladu z ohranjanjem narave. Pri načrtovanju poseganja v prostor se izbere tisto odločitev, ki bo ob približno enakih učinkih izpolnjevala merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo, in ki v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

10. člen

(zasnova prostorskega razvoja)

(1) Zasnova prostorskega razvoja je razvidna s karte št. 1 in karte št. 3.

(2) Občina se razvija policentrično. Občinsko središče Vrhnika se razvija kot medobčinsko središče, ki je funkcionalno povezano z naselji Verd, Mirke, Stara Vrhnika in Sinja Gorica ter s svojimi kapacitetami javne infrastrukture krije tudi lokalne potrebe teh naselij.

(3) Naselja Drenov Grič, Bevke in Podlipa se razvija kot lokalna središča.

(4) Ostala naselja v občini so Bistra, Blatna Brezovica, Jamnik, Jerinov Grič, Lesno Brdo, Mala Ligojna, Marinčev Grič, Mirke, Mizni Dol, Prezid, Sinja Gorica, Stara Vrhnika, Strmca, Velika Ligojna, Verd, Trčkov Grič, Zaplana in Smrečje.

(5) Na področju javne infrastrukture se skladno z razvojem poselitve krepí:

- šolstvo in uprava na Vrhniki,
- oskrba in storitev v sklopu poslovno-obrtnih con Sinja Gorica in Pod Hruševco, industrijske cone Sinja Gorica ter obrtno-komunalne cone Tojnice,
- oskrba in storitev v krajih Verd, Stara Vrhnika, Podlipa, Drenov Grič in Bevke.

(6) Območje naselja Vrhnika skupaj s funkcionalno povezanimi naselji Verd, Mirke in Sinja Gorica se ureja z urbanističnim načrtom.

(7) Turizem in rekreacija se razvijata na Vrhniki, na območju Ljubljanskega barja, ob vodotokih in kraških izviri južno od Verda, v Bistri, v Močilniku, v Podlipski dolini in na Zaplani.

(8) Na območju Vrhnikе so predvidene nekatere ključne novogradnje:

- industrijska cona Sinja Gorica,
- proizvodno-obrtno-komunalna cona Tojnice,
- stanovanjska gradnja,
- obvoznica z novim avtocestnim priključkom,
- upravni center.

(9) Predvidena je širitev kamnolomov Verd, Lesno Brdo, Čelo in Mivšek. Za območja širitve kamnolomov se pripravi občinske podrobne prostorske načrte.

(10) Na območju občine so predvidene nekatere prenovе:

- prenova območja Tržaške ceste po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom,

- prenova lokalnega turističnega centra Ulovka,
- prenova proizvodnih območij.

11. člen (zasnova prometne infrastrukture)

(1) Zasnova prometne infrastrukture je razvidna s karte št. 2.1.

(2) Cestni promet:

- načrtuje se izboljšanje navezovanja AC Ljubljana - Koper na okoliške izvore prometa (smer Logatec, Borovnica, kamnolom Verd) z ureditvijo novega avtocestnega priključka ter severne in južne obvoznice za mesto Vrhnika. Novi obvozni cesti bosta kategorizirani kot regionalni cesti in bosta v veliki meri spremenili prometni režim v centru mesta Vrhnika in naselju Verd;
- od kamnoloma Verd do regionalne ceste proti Borovnici v Verdu se spelje novo traso lokalne ceste za tovorni promet. S tem se tovorni promet iz kamnoloma spelje na avtocesto preko južnega dela obvoznice ter se izogne prečkanju naselij Verd in Vrhnika;
- na celotnem območju občine, še posebno pa na območju mesta Vrhnika in v naseljih, ki se nanjo neposredno navezujejo, se obstoječo cestno infrastrukturo rekonstruira, preoblikuje križišča, odpravi zožitve ali izvede druge ukrepe, ki bodo skrajšali potovalne poti, zagotovi bolj tekoči promet in posledično doprinese h kakovostnejšemu bivalnemu okolju z zmanjšanjem emisij iz prometa ter večji varnosti v prometu.

(3) Peš promet:

- načrtuje se drugačno zasnovo starega mestnega jedra. Staro cesto se uredi kot cono za pešce;
- glede na funkcijo in razporeditev mestnih četrti se načrtuje primarne peš povezave, še posebej šolske poti in mrežo peš poti v in med rekreacijskimi območji Sv. Trojice in Tičnice, Močilnika, Retovja ter obrežnim pasom Ljubljanice, vse do bajerjev in ribiškega doma v Sinji Gorici;
- do izgradnje železniške proge Ljubljana – Vrhnika se na trasi bivše železniške proge uredi peš in kolesarsko pot iz centra Vrhniko do Lesnega Brda.

(4) Kolesarski promet:

- uredi se kolesarsko omrežje, ki vključuje državno kolesarsko stezo skozi Vrhniko, kolesarsko vpadnico po bivši železniški progi, dopolnitev mestnega omrežja kolesarskih stez in poti na območju urbanističnega načrta ter kolesarske povezave med središčem mesta Vrhnika z naselji v okolici.

(5) Mirujoči promet:

- ob obstoječih in načrtovanih avtobusnih in železniških postajah se uredijo javna parkirišča po principu »parkiraj in se pelji«;
- v obstoječih soseskah večstanovanjskih objektov se problematiko umestitve mirujočega prometa v neposredno bližino objektov rešuje z izgradnjo dodatnih parkirišč ali garažnih objektov;
- površine javnih parkirišč se načrtuje na robnem območju ožjega mestnega središča Vrhniko;
- parkirišča za težka tovorna in komunalna vozila ter za gradbeno in drugo mehanizacijo se uredijo na območjih industrijskih in gospodarskih con. Prednostno se umeščajo v cone, ki imajo zagotovljen neposreden dostop do avtocestnega priključka oz. njihova pot ne poteka skozi naselja;
- primerno število parkirnih mest se zagotovi znotraj območij novih stanovanjskih sosesk.

(6) Železniški in avtobusni javni promet:

- načrtuje se regionalna železniška proga za javni potniški promet, ki bo Vrhniko povezala z Logom, Dragomerjem, Brezovico in Ljubljano;

- na Vrhniki se uredi centralna potniška postaja, ki bo namenjena tako za obstoječi medkrajevni in načrtovani lokalni javni avtobusni potniški promet kot regionalni železniški potniški promet.

(7) Zračni promet:

- načrtuje se vzletišče na področju med Hruševco in Ligojno za potrebe športa in Slovenske vojske. Vzletišče naj se umesti izven območij z naravovarstvenim statusom;
- na območju mesta Vrhnika se predvidi prostor za heliport.

(8) Vodni promet:

- načrtuje se rekreativno – turistično vodno pot po Ljubljani. Uredita se dve pristanišči, eno se namesti v športno rekreacijsko območje v središču Vrhnike in drugo ob obstoječih rekreacijskih površinah pri ribnikih v Sinji Gorici.

12. člen

(zasnova komunalne in energetske infrastrukture)

(1) Zasnova komunalne in energetske infrastrukture je razvidna s karte št. 2.2.

(2) Vodovodno omrežje:

1. Vodni viri za centralni vodovodni sistem: Borovniški vršaj v občini Borovnica, dodatni vir Bevke, rezervni vodni vir v dolini Prušnice v občini Borovnica.
2. Vodni viri za lokalne vodovodne sisteme: Pokojišče, Staje - Gačnik na Zaplani, Mala in Velika Ligojna, Podlipa.
3. Centralni vodovodni sistem: omrežje z vodohrani in črpališči za oskrbo Vrhnike, Verda, Sinje Gorice, Blatne Brezovice, Bevk, Drenovega Griča in Zaplane v občini Vrhnika ter Loga, Dragomera, Borovnice, Laz in Brega v sosednjih občinah.
4. Lokalni vodovodni sistem v upravljanju KPV: Pokojišče, Mala in Velika Ligojna.
5. Lokalni vodni viri, ki niso v upravljanju KPV: Podlipa, Smrečje.
6. Potrebna sanacija omrežja (izgube na omrežju zaradi dotrajanosti omrežja, značilnosti barjanskih tal, zastarelosti in tehnične neustreznosti cevovodov) in zagotavljanje oskrbe višinskih con. Zamenjava salonitnih vodovodov s cevmi iz ustrežnejših materialov in zagotovitev potrebne pretočnosti sistema predvsem v smeri Verd - Sinja Gorica.
7. Kvalitetna oskrba višinskih con.

(3) Kanalizacijsko omrežje:

1. Izvedba programa Čista Ljubljana – kanalizacija, ki zajema:
 - izgradnjo CČN Vrhnika,
 - izgradnjo in dograditev kanalizacijskega sistema aglomeracije Vrhnika, kar zajema kanale na Vrhniki, Stari Vrhniki, Verdu in delu Sinje Gorice.
2. Izgradnja kanalizacije v ostalih predelih občine v skladu s sprejetim operativnim programom:
 - Drenov Grič - Lesno Brdo,
 - Bevke,
 - Blatna Brezovica,
 - Sinja Gorica.
3. Obnova dotrajanih kanalov v mestu Vrhnika z dosedanjim ločevanjem padavinske in sanitarne vode.
4. Na Zaplani, v Smrečju in na Pokojišču se spodbuja opremljanje z individualnimi sistemi čiščenja odpadne vode.

(4) Odpadki:

1. Izgradnja zbirnega centra na Tojnicah.
2. Izgradnja dodatnih ekoloških otokov (zbiralic) v skladu z razvojem naselij in novimi nastalimi potrebami.
3. Možna lokacija kompostarne za biorazgradljive odpadke v Ligojni na območju bivših hlevov IUV.
4. Komunalna cona Tojnice:

- center za ravnanje z odpadki (sprejem in priprava odpadkov za nadaljnjo obdelavo)
- Kemis - sprejem in obdelava nevarnih odpadkov.

(5) Plinovodno omrežje:

1. Širitev distribucijskega plinovodnega omrežja na pretežni del že poseljenega območja Vrhniko (Janezova vas, Lošca - 1. faza, zahodni del Vrhniko - Vas, jugozahodni del Vrhniko, Verd, Mirke, Stara Vrhniko - nadaljnje faze).
2. Širitev plinovodnega omrežja na vsa območja kompleksnih novogradenj (Vrtnarija, IC Sinja Gorica, Vas).
3. Širitev plinovodnega omrežja v mestu Vrhniko, v Sinji Gorici, na Stari Vrhniko in Verdu.
4. Dolgoročno potencialna območja za širitev distribucijskega plinovodnega omrežja Drenov Grič.

(6) Elektroenergetsko omrežje:

1. RTP Vrhniko s priključnim 110 kV daljnovodom.
2. Prenosno elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 220 kV Kleče - Divača.
3. Distribucijsko elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 110 kV Kleče - Logatec (dva daljnovoda).
4. Distribucijsko elektroenergetsko omrežje 20 kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami.
5. Dolgoročno pokablitev 20 kV distribucijskih elektroenergetskih vodov v gosto naseljenih območjih (Vrhniko).

(7) Omrežje javne razsvetljave:

1. Javno razsvetljavo se predvidi znotraj naselij na območjih javnega pomena.
2. Pri širitvi, obnovi in novogradnjah javne razsvetljave je treba upoštevati področne predpise.
3. Večje širitve obstoječe javne razsvetljave in vse novogradnje javne razsvetljave se izvaja po načrtu javne razsvetljave.

(8) Elektronske komunikacije:

Izgradnja širokopasovnega optičnega omrežja in povezav na celotnem območju občine.

(9) Pokopališča:

Obstoječi sistem pokopališč na območju občine, ki je razdeljen na centralno pokopališče Vrhniko in več manjših pokopališč po krajevnih skupnostih. Predvidi se potrebno širitev za centralnega pokopališča Vrhniko.

13. člen

(zasnova družbene infrastrukture)

(1) K družbeni infrastrukturi spadajo vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, javna uprava in verski objekti. Družbena infrastruktura pa poleg naštetih vključuje še druge dejavnosti centralnih značajev (trgovine, gostinske lokale, turistične centre ipd). Omrežja družbene infrastrukture je treba stalno preverjati in jih dopolnjevati glede na aktualne potrebe, demografske spremembe ter predvidene nove razvojne projekte.

(2) Vrhniko se razvija kot pomembno regionalno, upravno in kulturno središče, kar pomeni povečevanje števila prebivalcev in s tem povečevanje potreb po dopolnjevanju in krepitvi družbene infrastrukture. Na področju vzgojno izobraževalnih ustanov bo potrebna krepitev obstoječih in načrtovanje novih objektov vzgoje in izobraževanja. Glede na predvidevanja je na območjih obstoječih OPPN za stanovanja do leta 2015 pričakovati čez 3000 novih prebivalcev. Glede na to je predvidena izgradnja vrtcev, osnovne šole in po potrebi tudi srednje šole.

(3) Na področju družbenih dejavnosti in kulture je stanje na Vrhniko dobro. Od obstoječih objektov, kjer se odvija družbeno kulturni program je predvidena posodobitev Cankarjeve knjižnice Vrhniko. V novem poselitvenem območju, ki zajema od 1000 do 3000 prebivalcev, je treba zagotoviti lokacijo za družbeni center (npr. klubski center, študijska soba, prostori za

ljubiteljske dejavnosti, manjša dvorana, center ustvarjalnosti mladih). Lokacijo družbenega centra se določi znotraj radia relativno dobre dostopnosti.

(4) Zdravstveno in socialno varstvo na Vrhniki je dobro organizirano in trenutno ni zaznati večjih potreb. Glede na demografske napovedi je moč pričakovati izrazito staranje prebivalstva. Treba je zagotoviti večje število lekarn, vsaj na 3000 novih prebivalcev. Dolgoročno se predvidi lokacijo novega doma za starejše občane in sočasno načrtovati tudi druge oblike nege starejših občanov (nega na domu, oskrbovana stanovanja).

(5) Športna in otroška igrišča se v okviru novih poselitvenih območij, predvsem večstanovanjskih zgradb opredeli v okviru odprtih stanovanjskih površin. Javnih otroških igrišč v obstoječih poselitvenih območjih primanjkuje. Vsako novo sosesdvo mora vključevati urejeno otroško igrišče z vsaj enim kompleksnim igralom in z za igro oblikovanim ožjim okoliškim prostorom. Igrišče mora biti locirano največ v razdalji 100 m od vhodov v večstanovanjske stavbe. Športna igrišča so lahko del odprtih površin med večstanovanjskimi stavbami v soseskah. Športna igrišča so lahko del večjih športnih centrov. Ti so lahko locirani ob šolah, vendar morajo biti javni.

14. člen (zasnova zelenega sistema)

(1) Zelene površine so pomembna sestavina naselja; prispevajo h kvaliteti bivalnega okolja, omogočajo zadovoljevanje socialnih funkcij v odprtem prostoru naselja, prispevajo k strukturni in oblikovni podobi naselja. Povezovanje javnih zelenih in odprtih površin v naselju z naravnim zaledjem v celovit zeleni sistem je v kontekstu dolgoročnega načrtovanja prostorskega razvoja naselij ključni in nujni pogoj za učinkovito urejanje in razvoj javnih površin naselja.

(2) Z zasnovo zelenega sistema se zagotavlja dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin, enakovredno za vse prebivalce, ter ustrezno klimatsko, bivalno in ekološko kakovost v urbanem okolju. Zeleni sistem ščiti pomembne ekološke koridorje in navezave na širši regionalni prostor ter zagotavlja minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam.

(3) Naravne prvine prostora so pomembne sestavine zelenega sistema, ki jih je treba v največji možni meri ohranjati. To so živice ob vodnih jarkih in potokih, reka Ljubljanica in vse ostale površinske vode, kmetijske površine, gozdni osamelci in gozdna pobočja.

(4) Na območju urbanističnega načrta je treba ohranjati obstoječe parkovne površine, zelene površine znotraj stanovanjskih sosesk in rekreacijske površine. Obstoječi zeleni sistem je treba nadgraditi s povezovanjem obstoječih zelenih površin med seboj in dopolnitvijo mreže zelenih površin, kar vključuje ureditev sprehajalne poti ob Ljubljani, povezovanje te sprehajalne poti s parkovnimi ureditvami ob Tržaški cesti in naprej z območjem Sv. Trojice, ureditev pristanov ob Ljubljani, ureditev rekreacijskega območja na območju bajerjev, zagotovitev zelenih površin znotraj novo načrtovanih stanovanjskih sosesk, predvsem tistih z večstanovanjsko gradnjo, ureditev kolesarsko in peš povezavo po trasi bivše železniške proge, ureditev območja Močilnika, zagotovitev novih parkovnih površin ob domu upokojencev in ureditev kolesarskih poti.

(5) Površine za šport in rekreacijo se ohranja ali zagotovi tudi v ostalih naseljih Blatna Brezovica, Bevke, Drenov Grič, Podlipa, Verd, Zaplana in na Ulovki, kjer je predvidena ureditev smučišča. V Podlipi se ob območju za turizem predvidi večjo parkovno ureditev, ki služi tako lokalnim prebivalcem kot obiskovalcem turističnega območja.

15. člen (zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve)

(1) Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je razvidna s karte št. 3.

(2) V občini so štiri večja območja razpršene poselitve, in sicer na območju Podlipske doline, Smrečja, Zaplane in Pokojišča na območju Menišije. Razpršena poselitev predstavlja poselitev nizke gostote in je avtohton poselitveni vzorec, ki se ga v največji možni meri skuša ohranjati.

(3) Usmeritve za razvoj razpršene poselitve so varovanje obstoječe avtohtone razpršene poselitve in razvoj poselitve, ki z dejavnostjo prispeva h kvalitetnemu poselitvenemu vzorcu v krajini.

(4) Znotraj območij pretežne razpršene poselitve se pojavljajo posamezni objekti, ki predstavljajo degradacijo prostora in jih je kot razpršeno gradnjo treba omejevati. Območja Drenovega Griča, Lesnega Brda in Zaplane so območja razpršene gradnje, razpršene poselitve in strnjenih naselij. Razpršena gradnja je poselitev v odprtem prostoru, brez navezave na strnjeno naselje in s tem pomeni neracionalno izrabo prostora z značilnostmi nizke gostote pozidave, neizrabljenih prostih površin, nezadostnih javnih površin, opremljenosti in izrabljenosti infrastrukture. Taka razpršena gradnja je nedopustna. Izjeme predstavljajo posegi, ki so skladni s strateškimi cilji razvoja gospodarstva (kmetijstva ali turizma ter drugih gospodarskih dejavnosti).

(5) Odprti prostor predstavlja kvaliteten prostor in vključuje: območje Ljubljanskega barja, strnjena območja odprtih zelenih (kmetijskih) površin, strnjena območja odprtih zelenih površin z zaplatami ravninskega gozda, druge strnjene gozdne površine na reliefno izpostavljenih pobočjih, reliefno razgiban svet, reliefno izpostavljena območja, rečni in obrečni prostor ter cezure med naselji, ki so še posebej pomembne zaradi ohranjanja identitete posameznih območij.

(6) V obstoječih strnjenih naseljih se poselitev zgošča tako, da se ohranja obstoječa kvaliteta prostora in da se preprečuje nadaljnjo širitev razpršenih gradenj.

16. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini)

(1) Glede na stanje v prostoru in načrtovani razvoj infrastrukture in glede na strategijo razvoja občine, ki predvideva umiritev razvoja, večanje obstoječih stanovanjskih površin z novo načrtovanimi večstanovanjskimi objekti ali večjimi kompleksi stanovanjskih stavb ni utemeljeno. Možne so manjše dopolnitve s stanovanjskimi stavbami v naseljih, v katerih so posamezne širitve poselitvenega območja vendarle smiselne. Pri tem se upošteva varstvene režime in druge omejitvene dejavnike kot so vrtače, plazovitost, infrastrukturni koridorji, vedute, struktura in morfologija naselij.

(2) Poselitev se usmerja kot dopolnitev v obstoječa strnjena naselja in lokalna središča. Prometna, komunalna in družbena infrastruktura predstavljajo temeljne pogoje za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.

(3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor, ki niso namenjeni gozdarski dejavnosti, praviloma niso dopustni. Posege se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oz. na območja zaraščajočih površin.

17. člen

(usmeritve za razvoj na območju urbanističnega načrta)

(1) Na območju urbanističnega načrta je koncept razvoja, prenove in širitve naselja zasnovan na podlagi:

- ohranjanja odprtega prostora znotraj območja urbanističnega načrta,
- usmerjenja razvoja in prestrukturiranja na obstoječih planskih stavbnih zemljiščih,
- dograjevanja prepoznavnosti mesta s spodbujanjem nastanka novih kakovostnih urbanih območij,
- razvoja ali prestrukturiranja območij dobrih strateških leg v prostoru z neizkoriščenimi potenciali v smislu krepitve družbene javne infrastrukture,

- povečevanja stika med naseljenimi območji in krajinskimi prvinami, ki se nanje navezujejo,
 - vključevanja prvin v razvojno načrtovanje in povezovanje naselja s širšim krajinskim prostorom.
- (2) Območje Sinje Gorice:
- gospodarska cona na vzhodnem robu Sinje Gorice naj se ne širi. Ureditev cone in dejavnosti v njej naj zasledujejo cilj zmanjšanja negativnih vplivov na okolje in prostor. Glavna cesta skozi barjanski del naselja se rekonstruira v dimenzijah primernih za večje obremenitve in varnost vseh udeležencev v prometu;
 - med industrijsko cono Sinja Gorica in stanovanjskimi površinami je treba zagotoviti protihrupno zaščito.
- (3) Območje Vrtnarije, Podhruševce in Kralovš:
- na še nepozidanih območjih je treba zmanjševati gostoto stanovanjske gradnje. V primeru gradnje novih stanovanjskih objektov je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih in zelenih površin ter vzgojno varstvene ustanove (vrtec).
- (4) Območje Tojnice:
- cona Tojnice se razvija kot komunalna in industrijska cona. Čez območje naj poteka nova cestna povezava Verd - Sinja Gorica.
- (5) Območje bajerjev:
- območje se razvija kot rekreacijska cona z umestitvijo potrebne turistične infrastrukture. Ob območju poteka nova cestna povezava Verd - Sinja Gorica.
- (6) Območje vojašnice 26. oktober in OŠ Antona Martina Slomška:
- kmetijske površine južno od OŠ Antona Martina Slomška se varujejo za potrebe širitve šole ali rekreacijskih površin;
 - zaradi opustitve vojašnice 26. oktober se območje nameni centralnim dejavnostim s srednjo šolo in dijaškim domom.
- (7) Območje Tržaške ceste:
- po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Tržaška cesta spremeni v lokalno cesto, ki ohranja urbani značaj starega mestnega jedra Vrhnike. Prioritetno naj se ureja promet v prid javnemu prostoru urejenemu za pešce in kolesarje. Tržaška cesta naj postane del urejenega povezanega zelenega sistema centra Vrhnike, ki povezuje Sv. Trojico s Staro cesto in športni park ter Ljubljano preko prečnih povezav in odprtih prostorov.
- (8) Območje Stare ceste:
- po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Stara cesta zapre za promet in se ureja kot cona za pešce in kolesarje. V pritličja objektov se umešča javni program (storitve, gostinstvo, trgovina ipd.).
- (9) Območje varovane trase železniške proge Ljubljana - Vrhnika:
- trasa bivše železniške proge Ljubljana - Vrhnika se varuje pred posegi in gradnjo objektov. Do izgradnje železniške proge se trasa izkoristi za ureditev rekreacijske poti vse od središča Vrhnike do Lesnega Brda.
- (10) Območje Betajnove in Koševih dolin:
- preko območja se uredi nova povezovalna cesta med Idrijsko in »tankovsko cesto« oz. obvoznico z novim avtocestnim priključkom;
 - kot protipoplavni ukrep za mesto Vrhnika se načrtuje izgradnja zadrževalnika na Beli.
- (11) Območje doma upokojencev:
- območje se razširi za potrebe širitve obstoječega doma upokojencev in dopolni s površinami za centralne storitvene dejavnosti ter parkovno urejene površine, ki služijo potrebam doma upokojencev.
- (12) Območje Gradišča in Zelenice:
- potrebno je celovito reševanje problema parkiranja z izgradnjo novih parkirišč ali garažne hiše.
- (13) Območje IUV:

- območje šivalnice IUV se nameni centralnim dejavnostim. Na območje proizvodnje IUV pa je dopustno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov, ali pa se območje revitalizira in dolgoročno nameni centralnim ali turistično-rekreacijskim dejavnostim.
- (14) Območje OŠ Ivana Cankarja, športnega parka in knjižnice:
- območje je treba obravnavati celostno. Predvideti je treba možnosti širitve OŠ Ivana Cankarja in revitalizacije športnega parka. Ob načrtovanju novih ureditev je treba reševati problematiko mirujočega prometa in zagotoviti peš povezave med Tržaško cesto in Ljubljano;
 - Ljubljano se izkoristi v rekreacijske namene (pešpot ob Ljubljani, plovna pot, pristanišče ipd.).
- (15) Območje stare železniške postaje in avtocestnega priključka Vrhnika:
- na območje se umešča centralna avtobusna in železniška postaja. Potrebna je celostna prenova prometne ureditve za širše območje;
 - bencinski črpalke se preselita izven centra mesta. Na območje se umeščajo centralne mestotvorne dejavnosti v smislu urbanistično oblikovanega vstopa v center mesta.
- (16) Območje Verda:
- na območje bivše tovarne LIKO zahodno od avtoceste je dopustno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov. Na vzhodnem delu območja LIKO se ohranja industrijska raba območja;
 - na stiku gospodarske oz. industrijske cone s stanovanjskim območjem je treba zagotavljati protihrupno zaščito;
 - skozi gospodarsko cono naj poteka nova cesta za tovorni promet (kamnolom Verd - gospodarska cona Verd – bajerji – Tojnice - Sinja Gorica). Promet iz gospodarske in industrijske cone naj tangira na novo cesto.

18. člen

(usmeritve za razvoj na območjih izven urbanističnega načrta)

- (1) Območje Podlipe in Smrečja:
- pri poseganju v prostor je treba upoštevati dejstvo, da je območje potencialno ogroženo s pobočnimi premiki. Večje širitve stavbnih zemljišč niso dopustne.
- (2) Območje Zaplane in Ulovke:
- obnovi in uredi se lokalni rekreacijski center na Ulovki z vso potrebno infrastrukturo;
 - treba je ohranjati značaj počitniških hiš ter preprečevati možnosti gradenj stanovanjskih stavb za stalno bivanje na obstoječih stavbnih zemljiščih, namenjenih za gradnjo počitniških hiš;
 - ohranja naj se kvaliteten vzorec razpršene poselitve, ki je nastal zaradi potreb pri opravljanju kmetijskih dejavnosti - obstoječe kmetije;
 - zaradi velikih površin nepozidanih stavbnih zemljišč na celotnem območju naj se usmerja gradnja na ta zemljišča. Dokler obstoječa stavbna zemljišča niso pozidana v deležu 75 % na območju Krajevne skupnosti Zaplana, spremembe namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za namen gradnje stanovanjskih in počitniških objektov niso dovoljene.
- (3) Območje Stare Vrhnike:
- pri načrtovanju obvoznice z novim avtocestnim priključkom je treba upoštevati prometno dostopnost med Vrhniko in Staro Vrhniko ter varnost udeležencev v prometu, predvsem pešcev in kolesarjev. Ureditev križišča naj dopušča čim bolj tekoč promet po stari cesti ter omogoči varno prehajanje pešcev in kolesarjev ter omogoči varno šolsko pot (npr. s podhodom).
- (4) Območje Velike in Male Ligojne:
- naselji se zaokrožita z manjšimi spremembami namenske rabe iz primarnih rab v enotno zaokroženo območje, namenjeno površinam podeželskega naselja, ki so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

(5) Območje Drenovega Griča in Lesnega Brda:

- kamnolom Lesno Brdo se razširi z upoštevanjem izvedbe običajnih protierozijskih ukrepov;
- za ureditev poplavnih razmer na območju je treba definirati lokacijo zadrževalnika;
- ohranjajo se cezure odprtega prostora med naseljema Drenov Grič in Lesno Brdo ter med posameznimi poseljenimi območji. Širitev obstoječih gospodarskih con je dopustna do take velikosti, da se ohranja zelena cezura med poselitvenimi območji.

(6) Območje Blatne Brezovice in Bevk:

- območje se razvija skladno z usmeritvami in cilji krajinskega parka Ljubljansko barje.

(7) Območje Pokojišča:

- spodbuja se razvoj poselitve v smislu vzpostavitve novih ali širitve obstoječih kmetijskih gospodarstev.

(8) Območje Bistre:

- na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, med Bistro in Ljubljanico se kmetijska zemljišča uporabijo za vzpostavitev nadomestnih habitatnih tipov.

(9) Območje kamnoloma Verd:

- vidno izpostavljenost kamnoloma je treba zmanjšati s sanacijo in zmanjšanjem območja kamnoloma;
- spodbuja se večjo uporabo železniške proge Ljubljana - Koper za tovorni promet;
- treba je izboljšati razmere za povečanje uporabe vlaka kot javnega potniškega prevoza z naslednjo infrastrukturo: prenova postaje Verd, izgradnjo parkirišča »parkiraj in se pelji« ter vzpostavitev lokalne avtobusne proge Vrhnika - postaja Verd.

3. IZVEDBENI DEL OPN VRHNIKA

3.1 UVODNE DOLOČBE

19. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijaska hiša** je enostanovanjska stavba z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijaska hiša je povezana v niz najmanj treh in največ šestih stavb z enakimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne zidove nad skupno parcelno mejo sicer ločenih gradbenih parcel.

2. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe nad terenom in pod njim, vključno z mansardo, podstrešjem, strešnimi terasami, površinami tehničnih in skladiščnih prostorov, pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2 m.

3. **Dvojček** sestavljata dve enako oblikovani enostanovanjski stavbi enakih gabaritov, ki se gradita sočasno z enotnim gradbenim dovoljenjem, na skupni parcelni meji brez medsebojnega odmika, loči ju skupen požarni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo stavbo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama.

4. **Dvostanovanjska stavba** je stavba z dvema stanovanjskima enotama, ki se gradi na eni gradbeni parceli, pod skupno streho in enim skupnim vhodom in vhodnim prostorom v objektu.

5. **Etaža** je del stavbe med dvema zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho, in pomeni tudi klet (K), pritličje (P), nadstropje (N), mansardo (M) in terasno etažo (T).

6. **Etažnost objekta** je določena s številom vseh polnih etaž nad terenom.

7. **Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele.

8. **Faktor izrabe (FI)** je razmerje med BTP stavbe in površino gradbene parcele. V izračun FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

9. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavb nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. V izračun FZ se upoštevajo površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh objektov, skupaj s pomožnimi objekti.

10. **Gradbena linija (GL)** določa linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji.

11. **Gradbena meja (GM)** določa mejo, ki je fasade ali nekontinuirani stavbni členi (prizidki, balkoni, nadstreški, previsi ipd.) ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost gradbene parcele.

12. **Gradbena parcela (GP)** je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki mu bodo služile. Kot GP se štejejo samo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, ki so stavbno zemljišče z ustrežno namensko rabo. Površina skupne dostopne poti, ki služi več kot štirim stanovanjskim enotam, ni del GP in se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FOBP ali ZP.

13. **Javna površina** je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

14. **Klet (K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

15. **Kmetija** je kmetijsko gospodarstvo, kot je določeno v predpisih s področja kmetijstva.

16. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Mansarda ali bivalno podstrešje je zaprta, toplotno izolirana, naravno osvetljena etaža s stojno višino; neizkoriščena mansarda ni možna.

17. **Nadomestna gradnja** je gradnja, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta.

18. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

19. **Obrežni pas vegetacije** je pas drevesne in grmovne vegetacije v obvodnem prostoru.

20. **Obstoječi objekt** je objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oz. drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali se po zakonu šteje, da ima tako dovoljenje.

21. **Odprte bivalne površine (OBP)** so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 30 % tlakovanih površin.

22. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.

23. **Parkiraj in se pelji (P&R)** je večji javni parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

24. **Paviljonski tip objekta** je pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami ali odprtinami.

25. **Praviloma** je izraz, ki pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

26. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

27. **Prizidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta za največ 60 % osnovnega legalno zgrajenega objekta. Izjemoma so dopustne prizidave za več kot 60 % BTP k objektom družbenih dejavnosti (šole, vrtci, zdravstveni dom ipd.).

28. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
29. **Regulacijske črte** določajo urbanistične meje umeščanja objektov v prostor in razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Razvrščajo se na: regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.
30. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine, namenjene javni rabi od površin namenjenih zasebni rabi.
31. **Simetrična dvokapnica** je streha osnovnega objekta s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, kjer sta obe strešini simetrični z vidika naklona.
32. **Skupna dostopna pot** je avtomobilski dovoz, ki vodi od javne ceste do več gradbenih parcel. Skupna dovozna pot je samostojna parcela in ni del gradbenih parcel objektov, če služi več kot štirim stanovanjskim enotam.
33. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja oz. stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.
34. **Stanovanjska stavba** je objekt z enim ali dvema stanovanjskim enotama, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.
35. **Stavba** je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.
36. **Tehnološki park** je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja.
37. **Terasa** je pohodna ravna streha na objektu, ki je lahko nadkrita s streho ali nadstreškom.
38. **Terasna etaža (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oz. poševno streho z naklonom do 10 °. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne presega 70 % bruto tlorisne površine predhodne etaže.
39. **Teren v naklonu** je teren, katerega višinska razlika na gradbeni parceli meri več kot 1 m na razdalji 10 m.
40. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba z več kot dvema stanovanjema na skupnem zemljišču.
41. **Venec stavbe** je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje polne etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali terasno etažo.
42. **Višina stavbe** se meri od kote terena ob vhodu v pritličje do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje v terenu z naklonom se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe ob stiku s terenom do najvišje točke na slemenu ali vencu objekta.
43. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda ter ukrepi za preprečevanje škodljivega delovanja voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavi in regulacije vodotokov ter drugi protipoplavni ukrepi.
44. **Vrstna hiša** je enostanovanjska stavba, povezana v niz najmanj treh in največ šestih stavb z enakimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne zidove nad skupno parcelno mejo sicer ločenim gradbenih parcel. Osvetljena je le iz dveh strani.
45. **Zbirno mesto za odpadke** je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema odpadkov.
46. **Zelena stena** je zunanja stena objekta (fasada), ki jo pokriva vegetacijski sloj.
47. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.
- (3) Kadar se pomen izrazov v tem odloku, ki so vsebinsko enaki izrazom iz predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

20. člen
(pomen kratic)

Kratice, ki se poleg tistih, navedenih v 19. členu, uporabljajo v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- EUP: enota urejanja prostora,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- GP: gradbena parcela,
- KNP: konservatorski načrt za prenovo,
- DGD: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja,
- PIN: prostorski izvedbeni načrt (ZN, UN, LN, OLN, OPPN),
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
- PM: parkirno mesto,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt.

21. člen
(stopnja natančnosti mej)

Meje EUP so določene na zemljiških parcelah. Podatek o zemljiških parcelah je lahko pozicijsko nenatančen in se v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

22. člen
(enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na EUP. EUP je enovito območje, določeno na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov, načrtovanih prostorskih ureditev in namenske rabe.

(2) Določena sta dva nivoja EUP:

- makroenote, ki so večja geografska območja in predstavljajo naselja: Blatna Brezovica (BB), Borovnica (BO), Drenov Grič (DG), Podlipa (PO), Smrečje (SM), Stara Vrhnika (SV), Verd (VE), Velika Ligojna (VL), Vrhnika (VR), Zaplana (ZA),
- EUP, ki so označene z oznako, ki določa makroenoto, podrobno namensko rabo in zaporedno številko. Kadar se enota urejanja prostora ne ureja samo s tem prostorskim aktom, je v drugi vrstici izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim OPPN.

(3) Na karti je naslednji zapis oznak EUP, na primer:

VR_475
SSeb
OPPN

pri čemer je:

- VR - oznaka makroenote,
- SSeb - oznaka podrobne namenske rabe,
- 475 - oznaka, na katero so podane usmeritve za pripravo OPPN oz. podrobni PIP,
- OPPN - oznaka načina urejanja.

3.2 NAMENSKA RABA

23. člen
(vrste namenske rabe prostora)

(1) Na območju občine Vrhnika je določena naslednja namenska raba prostora:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S	območja stanovanj	SSea	stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu
		SSeb	stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu
		SSv	stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
		SB	stanovanjske površine za posebne namene
		SK	površine podeželskega naselja
		SP	površine počitniških hiš
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
		BC	športni centri
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	parki
		ZV	površine za vrtičkarstvo
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PŽ	površine železnic
		PO	ostale prometne površine
E	območja energetske infrastrukture		
O	območja okoljske infrastrukture		
F	območja za potrebe obrambe v naselju		
A	površine razpršene poselitve		
Ag	območja razpršene gradnje		
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ			
K1	najboljša kmetijska zemljišča		
K2	druga kmetijska zemljišča		
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ			
G	gozdna zemljišča		
IV. OBMOČJA VODA			
V	površinske vode	VC	celinske vode
VI	območja vodne infrastrukture		
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ			
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora
f	območja za potrebe obrambe zunaj naselij		

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah v merilu 1:5000 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

3.3 RAZPRŠENA GRADNJA

24. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje)

(1) Za vse legalno zgrajene objekte na območju krajine, ki so po ZPNačrt razpršena gradnja in evidentirani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru

(kataster stavb) ter nimajo določene GP, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, velja, da jim pripada GP, iz veljavnega upravnega dovoljenja, objektom zgrajenim pred letom 1967 pa GP, v velikosti 1,5 stavbišča. Na teh zemljiščih je dopustna nadomestna gradnja z največjim dopustnim povečanjem BTP objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževanje, prenova, rekonstrukcija, prizidava za 10 % od velikosti BTP obstoječega objekta vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.

(2) Na območju GP, določene v gradbenem dovoljenju, je dopustna postavitve:

- po en pomožni objekt za lastne potrebe iste vrste po določilih 33. člena,
- ograj po določilih 38. člena in
- podpornih zidov po določilih 39. člena tega odloka.

(3) Gradnje iz prvega odstavka tega člena, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno prizidati oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.

(4) V primeru dopustnih posegov oblikovne sanacije objektov razpršene gradnje se upošteva določila 45. člena tega odloka.

3.4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.4.1 DOLOČANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

25. člen

(PIP, ki veljajo za EUP)

(1) Za EUP veljajo:

- splošni PIP, določeni v poglavju 3.4 (25. do 88. člen),
- PIP glede na namensko rabo, določeni v poglavju 3.5 (89. do 120. člen),
- posebni PIP za posamezne EUP so v prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s PIP glede na namensko rabo in posebnimi PIP določeno drugače.

(3) PIP glede na namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP.

(4) Posebni PIP za posamezne EUP dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP oz. PIP glede na namensko rabo.

3.4.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI

26. člen

(dopustne dejavnosti)

(1) PIP o dopustnih dejavnostih so opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti:

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti

	D oskrba z električno energijo, plinom, paro E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
trgovske in storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
družbene dejavnosti	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
	P izobraževanje
	Q zdravstvo in socialno varstvo
	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

27. člen
(spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo zemljišč in dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za EUP.

3.4.3 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

28. člen
(dopustne gradnje)

(1) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi:

- a) so dopustne gradnje in/ali spremembe namembnosti obstoječih objektov:
 - gradnja novega objekta, prizidava objekta,
 - nadomestna gradnja,
 - rekonstrukcija,
 - odstranitev objekta,
 - vzdrževanje objekta;
- b) določila pod točko a) tega odstavka niso dopustna za namene opravljanja ali razširitve naslednjih dejavnosti:
 - kompostiranja,
 - bioplinarne,
 - asfaltnih baz,

- zbiranje, predelava in odlaganje nevarnih odpadkov, razen, če gre za dejavnost javnega komunalnega podjetja,
- dejavnosti, ki lahko povzročajo prekomerne emisije smradu, prekomeren hrup in druge škodljive vplive na ljudi in okolje.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na zakonito zgrajenem objektu, ki po namembnosti ni skladen z namensko rabo, dopustne samo rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta.

(3) Prizidani del objekta je treba priključiti na komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja prizidava, razen če se hkrati s prizidavo spremeni tudi namembnost objekta iz enostanovanjske v dvostanovanjsko stavbo.

29. člen

(dopustni objekti, naprave in ureditve)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje:

- objekti, vodi in naprave GJI;
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju;
- ekološki otoki (razen na območjih namenske rabe ZP, K1 in K2);
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov; na območjih ZP samo do 60 % površine parka, s tem da mora biti na celotnem območju parka možno saditi drevesno vegetacijo;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- avtobusna postajališča (na K1 in K2 samo ob rekonstrukciji ceste);
- javne površine za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske povezave, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce ipd.);
- vodnogospodarske ureditve (razen na K1 in K2);
- objekti in ureditve za prilagajanje na podnebne spremembe, katerih investitor je Občina (razen na K1 in K2);
- agrarne operacije;
- javne odprte površine na območjih stavbnih zemljišč (zelene površine, drevoredi, trgi ipd.);
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe na območjih stavbnih zemljišč (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- javne ceste in cestni objekti (mostovi idr.) (razen na K1 in K2);
- parkirne površine na območjih stavbnih zemljiščih, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja;
- manjše naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom, skladno in pod pogoji uredbe, ki ureja to področje.

30. člen

(vzdrževanje objektov)

(1) Namestitvev panelov za izkoriščanje sončne energije je dopustno na vseh tipih strehe, vendar je na poševnih strehah dopustna tako, da najvišja točka panelov od površine strešne plošče ne odstopa za več kot 50 cm. Izjemoma je dopustna postavitve panelov na tla, in sicer

pod pogoji, ki jih določajo področni predpisi. Na območjih namenske rabe IP in IG je dopustna uporaba fasadnih panelov za izkoriščanje sončne energije.

(2) Dopustna je namestitev vseh vrst toplotnih črpalk na GP stavb.

(3) Klimatske in prezračevalne naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.

(4) Pri izvajanju vzdrževalnih delih na večstanovanjskih objektih in objektih s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot so šole, vrtci, poslovni objekti ipd.) je treba upoštevati:

- zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oz. v enotni barvi za celoten objekt;
- zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt;
- pri obnovi fasad je treba upoštevati barve, ki jih določa ta odlok;
- pri vzdrževanju je treba ohraniti oz. zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

(5) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

(6) Na celotnem območju občine je na obstoječih, legalno zgrajenih objektih gospodarske javne infrastrukture dopustna izvedba vzdrževalnih del v javno korist, skladno s predpisi o graditvi objektov.

30.a člen

(fotonapetostne naprave na kulturni dediščini)

(1) Ne glede na določbe 29. in 30. člena se fotonapetostne naprave na objektih in območjih kulturne dediščine, vključno z njihovimi vplivnimi območji, ki so razglašeni za kulturni spomenik, ob upoštevanju varovanih vrednot lahko umeščajo izjemoma in na način, da niso v nasprotju z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi.

(2) Ne glede na določbe 29. in 30. člena se fotonapetostne naprave na objektih in na območjih kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, lahko umeščajo, če:

- niso vizualno zaznavni na način, da bi prizadeli varovane vrednote in prostorski kontekst dediščine;
- zgodovinska, izvirna substanca dediščine ostane v največji možni meri nedotaknjena, morebitni posegi vanjo pa so reverzibilni;
- se na strešne površine namesti le fotonapetostne panele, medtem ko morajo biti baterijski hranilniki in drugi deli fotonapetostnih naprav vgrajeni na drugih, manj izpostavljenih mestih;
- se fotonapetostni paneli vključujejo v samo strukturo stavbe v obliki, dimenzijah, stopnji odboja svetlobe in barvah strešne kritine;
- je vgradnja fotonapetostnih naprav skladna z obstoječo morfologijo objekta;
- so usklajeni s tradicionalnimi/prepoznavnimi oblikovnimi značilnostmi zavarovanega območja naselja oziroma krajine;
- umestitev in oblikovni izgled ne vplivata na oblikovne značilnosti zavarovanih parkov in vrtov.

(3) Za posege, ki so potrebni zaradi umeščanja fotonapetostnih naprav, na objekte in območja kulturne dediščine, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

31. člen

(drugi posegi v prostor)

(1) Drugi posegi v prostor, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, krčitve gozda, poljske poti, gozdne ceste, gozdne vlake, prostori za skladiščenje lesa, morajo biti načrtovani sonaravno. Na območjih, za

katere veljajo varstveni režimi in ležijo na ogroženih območjih, je za posege treba pridobiti mnenja pristojnih organov.

(2) Pri ureditvah stoječih voda, vodotokov in hudournikov je treba upoštevati usmeritve hidrotehnične stroke. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati. Tlorisne zasnove stoječih voda naj posnemajo naravne oblike jezer in ribnikov.

(3) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja tal ali preprečiti odtoka meteornih voda, visokih voda in hudournikov.

(4) Gozdne ceste in poljske poti so široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih in pred zožitvami (npr. podvozi, mostovi) ter na ravnih delih, kjer so dopustne ureditve izogibalšč in skladišč za les.

(5) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo,
- gozdni rob.

(6) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami. Na enak način se lahko zavarujejo strma pobočja nelegalnih kopov z deli, ki ne sodijo med dela po rudarskih metodah, ki so opredeljena v področnih zakonskih in podzakonskih aktih.

3.4.4 POMOŽNI OBJEKTI

32. člen

(skupna določila za pomožne objekte)

(1) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, pomožni kmetijski objekti, začasni objekti, vadbena objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni in oporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje in spominska obeležja.

(2) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in razen priključka na javno pot ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJL.

(3) Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) Dopustni pomožni objekti glede na namensko rabo prostora so določeni v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

33. člen

(objekti za lastne potrebe)

(1) Objekti za lastne potrebe so:

- nadstrešek: streha, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke ali kot streha nad zunanjimi bivalnimi površinami ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- garaža: enoetažen objekt, namenjen shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 50 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;

- lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., s površino do 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- steklenjak, zimski vrt: enoetažen, s steklom pokrit prostor za gojenje rastlin, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- uta oz. senčnica: enoetažna, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, prostornina do 60 m³, globina do 2 m;
- grajeni prostor na drevesu: površina do 5 m², višina od tal do vrha objekta do 5 m;
- grajeni prostor na vodi: površina do 10 m²;
- rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;
- zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo: globina do 30 m;
- zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³;
- pesjak: površine do 15 m², višine 1,8 m in minimalno širino 2 m;
- rastlinjak: ogrodje pokrito s tkanino ali PVC materialom za varstvo rastlin pred vremenskimi vplivi, površine največ 36 m² in višine največ 2,5 m, tla pod rastlinjakom predstavljajo raščen teren.

(2) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na GP stavbe h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.

(3) Ob stanovanjskih stavbah, počitniških hišah in na območjih namenske rabe SB je dopustno zgraditi samo po en objekt iste vrste. Izjemoma se dopušča gradnja dveh nadstreškov na eni GP.

(4) Na GP, večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko kot dopušča FZ.

(5) Na območjih večstanovanjskih stavb, za katera priprava OPPN ni predvidena, je gradnja objektov za lastne potrebe dopustna le skladno z enotno zasnovo ureditve, ki se izdelava za celotno območje večstanovanjskih stavb.

(6) Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani v slogu osnovnega objekta. Dopustni so le pritlični objekti. Dopustne so dvokapne, enokapne, ravne ali zelene strehe. Strešne frčade niso dopustne. Objekti so lahko ločeni od osnovnega objekta ali pa se z njim stikajo.

(7) Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto je dopusten na dvorišni strani objekta oz. mora biti umeščen v prostor tako, da ni vidno izpostavljen.

(8) Na območjih namenske rabe CU je gradnja objektov za lastne potrebe dopustna samo na dvorišni strani objekta.

(9) Na območjih naselbinske in stavbne kulturne dediščine je:

- drvarnica oblikovana v podolgovatem tlorisu, z obodom iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40-45° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so dopustna odstopanja, ki jih potrdi pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine;
- garaža locirana v sklopu objekta oz. izven objekta v obliki nadkritih PM;
- enoetažna pritlična lopa lesena; dopustna je le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom;
- nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- uta oz. senčnica lesena in nemoteče vključena v prostor.

(10) Znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine je bazen dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(11) Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine so steklenjaki in rastlinjaki dopustni izjemoma, če je pridobljeno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

34. člen (pomožni kmetijski objekti)

(1) Pomožni kmetijski objekti so:

- kozolec: lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, s tlorisno površino največ 150 m² in višino do dve etaži, če gre za dvojni kozolec (toplar) oz. z dolžino največ 30 m in z višino najvišje točke objekta največ 6 m, če gre za enojni kozolec;
- kmečka lopa: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in lesnih goriv, shranjevanja oziroma sušenja lesa, z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- skedenj: enoetažen, pritličen objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- senik: enoetažen, lesen, pritličen objekt za shranjevanje sena z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- kašča: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin, z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke 6 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- čebelnjak: montažen ali lesen, enoetažen in pritličen objekt, namenjen gojenju čebel, bruto površina največ 40 m² in višina najvišje točke 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- stavba za rastlinsko pridelavo: enoetažen, pritličen objekt namenjen pridelavi rastlin z bruto površino do 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- silos: objekt v obliki stolpa ali korita za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oz. za konzerviranje krme – tlorisna površina največ 100 m², višina najvišje točke objekta največ 10 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- gnojšče: objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke objekta največ 2 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
- zbiralnik gnojnice ali gnojevke: za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³;
- vodni zbiralnik: vkopan v tla, katerega dno je obdelano s folijo ali z naravnim neprepustnim materialom in ki je namenjen zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³ in največja globina do 2 m, merjeno od terena oz. roba do dna;
- betonsko korito: namenjeno zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 250 m³;
- ribnik kot vodno zajetje: umetno narejena kotanja ali betonsko korito z zajezeno vodo za hrambo rib ali drugih vodnih živali, če nima stika z odprto vodo, tlorisna površina pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina od terena oz. roba korita do dna pa do 2 m, lahko je zavarovan z varovalno ograjo;
- vrtina ali vodnjak: za namakanje kmetijskih zemljišč, globina do 30 m;
- hlevski izpust: ograjena in vodo neprepustna ploščad ob hlevu ali v njegovi neposredni bližini, namenjena gibanju živali na prostem, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m²;

- staja: lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
 - krmišče: na vse strani odprt prostor brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno streho na opornikih, namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše, in med prezimovanjem živali na pašnikih, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom;
 - ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi: višina največ 2,2 m.
- (2) Pomožne kmetijske objekte je dopustno graditi na območjih namenske rabe SK, A, Ag in IK. Na drugih območjih stavbnih zemljišč je pomožne kmetijske objekte dopustno graditi, če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije.
- (3) Pomožne kmetijske objekte je dopustno graditi:
- če ima investitor kmetijsko gospodarstvo vpisano v register kmetijskih gospodarstev;
 - če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije, kar pomeni, da so osnovni kmetijsko gospodarski objekti že zgrajeni in v uporabi (npr. hlev) oziroma se gradijo sočasno;
 - če investitor utemelji potrebo po gradnji pomožnega kmetijskega objekta s povečanjem števila glav živine ali obdelovalnih površin z ustreznimi izkazi iz registra kmetijskih gospodarstev in mnenjem javne službe kmetijskega svetovanja.
- (4) Pomožni kmetijski objekti se praviloma umeščajo tako, da z osnovnimi objekti kmetije tvorijo zaključeno gručo poslopij, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami. Izjema so objekti, ki niso stavbe (npr. ograja za pašo živine) ali pa je njihovo umeščanje vezano na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd. (za umeščanje objektov na K1 in K2 je treba upoštevati tudi pogoje 114. in 115. člena tega odloka).
- (5) Čebelnjaki na območjih namenske rabe K1, K2 in G morajo biti prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Investitor gradnje mora imeti status čebelarja in čebelnjak vpisati v register čebelnjakov. Površina čebelnjaka na območju namenske rabe G je največ 20 m².
- (6) Na območjih kulturne dediščine ograditev gnojišča, koritastega silosa in drugih podobnih objektov, ki jih obdaja zid, ne sme presegati višine 1,3 m.
- (7) Na območjih kulturne dediščine in v odprti krajini je dopustna postavitve le regionalno značilnih skednjevi in kozolcev (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec).
- (8) Na območjih kulturne dediščine je dopustna postavitve silosa samo v horizontalni obliki.
- (9) Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve stavb za rastlinsko pridelavo dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (10) Pri vodnem zajetu, vrtini oz. vodnjaku mora biti v skladu s predpisi s področja voda, pridobljeno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih zemljišč.
- (11) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dopustno, razen v primeru obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine, ograje za zaščito kmetijskih pridelkov ter fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.
- (12) Sprememba namembnosti pomožnih kmetijskih objektov, ki so bili zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč, ni dopustna.
- (13) V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine oblikovanje pomožnih kmetijskih objektov sledi tradicionalnim vzorcem. Regionalno značilni pomožni kmetijski objekti, kot so npr. čebelnjak, kašča, skedenj, kozolec (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec), se lahko gradijo na osnovi pridobljenih kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

35. člen (začasni objekti)

- (1) Začasni objekti so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in so:

- kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina največ 20 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- stojnica;
- pomol: vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, dolžina do 10 m, širina pa do 1,5 m;
- odprt sezonski gostinski vrt: urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- pokriti prireditveni prostor: pokrit z napihljivo konstrukcijo ali montažnim šotorom: tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- oder z nadstreškom: tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- cirkus: prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, šotor in drugi objekti so montažni;
- začasna tribuna za gledalce na prostem: tlorisna površina največ 500 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
- montažna sanitarna enota: lahko tudi v zabojniku, tlorisna površina do 25 m², višina do 3,5 m.

(2) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na površinah, ki so po namenski rabi določene za ta namen, ali na površinah v lasti države ali občine, na katerih takšno gradnjo dovoli upravljavalec teh nepremičnin. Postavljeni so začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve ali gostovanja cirkusa. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt postavljen.

(3) Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij.

36. člen (vadbeni objekti)

(1) Vadbeni objekti so namenjeni športu in rekreaciji na prostem, in so:

- otroško in drugo javno igrišče: površina do 1000 m²,
- športno igrišče: brez grajenih tribun, tlorisna površina do 1000 m²;
- kolesarska steza: v urbanem okolju pas asfaltirane, tlakovane ali makadamske površine, namenjene kolesarjenju, širine do 3 m, lahko tudi del javne ceste; v naravnem okolju pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, namenjen kolesarjenju, širine do 2 m;
- planinska pot: ozek pas zemljišča, le v nujnih primerih utrjen z naravnim materialom, pripravljen za hojo oz. dostop v hribe, širina do 1 m;
- smučišče: travnata površina, pozimi namenjena smučanju in drugim zimskim športom, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m, z nizko vodeno vrvjo ter dostopnimi in povezovalnimi potmi med smučarskimi progami oz. deli smučišča, tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto smučišča;
- sprehajalna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za sprehode v naravi, širina do 1,2 m;
- športno strelišče: tlorisna površina do 1000 m²;
- trimska steza: ozek pas zemljišča, po potrebi utrjen z naravnim materialom in pripravljen za hojo, s površinami in opremo za telovadne vaje, širina do 2 m;
- gozdna učna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo po gozdu; pot je lahko opremljena z učnimi tablami in drugimi didaktičnimi pripomočki ter urbano opremo. Na območjih kulturne dediščine je treba izdelati celostno podobo učnih tabel;

- vzletišče: travnata površina, namenjena vzletanju in pristajanju zelo lahkih naprav za letenje in jadralnih padalcev, tlorisna površina do 5 ha,
- maneža oziroma jahališče: raven, ograjen, neprokrit prostor namenjen treniranju oz. ježi konj v velikosti do 1000 m²;
- jahalna pot: steza, širine do 3 m, utrjena z naravnimi materiali, namenjena izključno jahanju.

(2) Pri vadbenih objektih so dopustni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodnih, gozdnih, krajinskih in reliefnih značilnosti območja.

(3) Otroško, športno in drugo javno igrišče je dopustno postavljati tudi na območju namenske rabe G, in sicer v 100 m pasu, ki obkroža stavbna zemljišča, pod pogojem, da ne ovira gozdarske dejavnosti oz. ni v nasprotju z ekološkimi ali socialnimi funkcijami gozda.

(4) Jahalnih poti ni dopustno vzpostavljati na obstoječih javnih poteh, ki se uporabljajo kot sprehajalne in/ali kolesarske poti. Jahalna pot mora biti ustrezno označena in omejena (plot) tako, da je preprečen dostop za avtomobile, kmetijske stroje, pešce, kolesarje idr. uporabnike prostora.

37. člen

(objekti za spremljanje stanja okolja)

(1) Objekti za spremljanje stanja okolja so namenjeni:

- meritvam, spremljanju meteoroloških parametrov, kakovosti zraka, seizmološkemu opazovanju in opazovanju drugih okoljskih sestavin, do bruto površine 40 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10 m;
- spremljanju stanja voda, z eno ali več vrtinami, vodnjaki ali ponikovalniki in kontejnerjem do bruto površine 20 m²;
- spremljanju kakovosti površinskih voda;
- spremljanju onesnaženosti zemljine.

(2) Objekte za spremljanje stanja okolja lahko gradi le pristojna državna ali občinska ustanova ali pristojni izvajalec gospodarske javne službe. Če objekta ne gradi ustanova oz. služba oz. organizacija iz prejšnjega stavka, je gradnja dopustna le na podlagi soglasja pristojne ustanove oz. službe in pod njenim nadzorom.

38. člen

(ograje)

(1) Ograje so:

- medsosedska ograja: namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na GP stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Na območjih namenske rabe SSea, SSeb, SSv, SB, CU, CD in BT so dopustne žive meje, transparentne kovinske, zidane, lesene in žične ograje. Na območjih namenske rabe SK, SP, ZV in A so dopustne transparentne lesene ograje in žive meje, lahko v kombinaciji z žično mrežo na notranji strani parcele. Višina ograje je največ 1,5 m oz. ob izvozih največ 0,8 m; v makroenoti Zaplana največ 1 m oz. ob izvozih v dolžini, ki zagotavlja polje preglednosti, največ 0,8 m ;
- varovalna ograja: namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in proizvodnih objektov, nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Dopustne so transparentne kovinske, lesene in žične ograje, višine največ 3 m z zagotavljanjem polja preglednosti;
- igriščna ograja: namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Dopustne so transparentne žične ograje, višine največ 3 m;
- pokopališka ograja: namenjena označevanju območja pokopališča. Dopustne so ograje v obliki žive meje z žično mrežo in zidane ograje višine največ 2 m;

- protihrupna ograja: namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Z upoštevanjem operativnega varstva pred hrupom (OP Hrup 2012-2017) je dopustna postavitev protihrupne ograje na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na podlagi določil OPPN. Pri določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora.

(2) Ograjevanje zemljišč izven stavbnih zemljišč z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena, ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva, gozdarstva, vojske, zaščite in reševanja ter objektov in naprav GJI. Ograjevanje z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena ni dopustno na vodnih zemljiščih in v progovnem pasu železniške infrastrukture. Če je parcelna meja (med zemljiščem s statusom javna železniška infrastruktura in sosednjo parcelno mejo) v progovnem pasu, se ograja lahko postavi na rob progovnega pasu, to je 6 m od osi najbližjega tira v naselju in 8 m od osi najbližjega tira izven naselja.

(3) Na območju naselbinske kulturne dediščine so ograje dopustne na podlagi soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. V ostalih območjih kulturne dediščine je dopustna ograja iz naravnih materialov ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo. Velikosti in oblike ograj so lahko drugačne, če pristojni zavod za varstvo kulturne dediščine tako zahteva.

(4) Ograja je lahko postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.

(5) Za postavitev ograj v varovalnih pasovih javnih cest je potrebno pridobiti soglasje upravljavca, ki določi ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(6) Vstopna in uvozna vrata ograje se obvezno odpirajo proti GP, in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(7) Med javno cesto in ograjo ali zapornico je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oz. izvoz iz nje.

(8) Dopustne lokacije ograj glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

39. člen (podporni in oporni zidovi)

(1) Višina podpornega in opornega zidu je največ 1,5 m. Večje višinske razlike se premošča z gradnjo podpornih zidov v terasah. Razdalja med dvema podpornima zidovima v terasah je najmanj 0,7 m in mora omogočati zasaditev vegetacije. Skupna višina podpornih zidov v terasah je največ 3,5 m.

(2) Gradnja podpornega in opornega zidu, višjega od 1,5 m, je dopustna za potrebe gradnje GJI, kadar ni možnosti za izvedbo brežin, biološko inženirskih ali drugih ukrepov.

(3) Podporni in oporni zid je lahko kamnit ali betonski. Če je betonski, mora biti vidna stran obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Pri GJI so izjemoma dopustne tudi drugačne rešitve.

(4) Podporni in oporni zid mora biti od sosednjega zemljišča oddaljen najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa se lahko gradi tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

(5) Za postavitev podpornega in opornega zidu ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike in višine, da le-ti ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja ceste ter predvidenih ureditev.

(6) Dopustnost podpornih in opornih zidov glede na območje namenske rabe je navedena v prilogi 1 tega odloka.

40. člen (urbana oprema)

(1) Urbana oprema je:

- nadkrita čakalnica: na avtobusnem, železniškem idr. postajališču, tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
- javna kolesarnica (z nadstreškom): tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
- večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina do 20 m², višina do 3,5 m;
- skulptura ali druga prostorska inštalacija: tlorisna površina do 25 m², višina do 6 m nad terenom;
- vodnjak oz. okrasni bazen: arhitektonsko zasnovan in plastično okrašen zbiralnik za vodo, navadno z vodomedom, tlorisna površina do 25 m², pri vodometu višina konstrukcije do 3,5 m;
- klopi, koši za smeti, stojala za kolesa idr.

(2) Pri urbani opremi so dopustne le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.

(3) Za postavitev urbane opreme ni predpisanih odmkov od parcelnih mej, vendar se s postavitvijo ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.

(4) Urbana oprema in drugi objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Tudi na območjih izven naselij naj bo urbana oprema oblikovana enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(5) Obliko in mikrolokacije pred postavitvijo urbane opreme potrdi pristojni občinski organ za prostor, na območjih kulturne dediščine pa je potrebno pridobiti tudi soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(6) Pri vnašanju nove urbane opreme v prostor je stare objekte iste vrste potrebno odstraniti. Zamenjavo urbane opreme se opravi istočasno na celotnem območju naselja ali dela naselja.

(7) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

41. člen (objekti za oglaševanje)

(1) Dopustne lokacije objektov za oglaševanje glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka. Skladno s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje na območju krajinskega parka objekti za oglaševanje niso dopustni.

(2) Objekti za oglaševanje so dopustni samo kot del urbane opreme, ki jo postavlja pristojna občinska služba ali pooblaščen izvajalec, ter na območjih in objektih poslovne dejavnosti, ki oglašuje svojo dejavnost.

42. člen (spominska obeležja)

(1) Spominska obeležja so spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij. Postavljajo se na mestih spomina na nek zgodovinski dogodek, v čast neke osebe ali drugega simbolnega pomena.

(2) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

3.4.5 LEGA STAVB

43. člen (lega stavb)

(1) Novogradnje stavb in prizidave obstoječih stavb morajo biti odmaknjene od meje GP najmanj 4 m. Če oblika GP pod tem pogojem ne dopušča umestitve objekta, so lahko odmiki stavbe od meje GP manjši, vendar ob upoštevanju četrtega in petega odstavka tega člena ter s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele oz. stavbe.

(2) Odmik stavbe od meje GP, ki meji na ulico, javno cesto ali dostopno cesto, mora upoštevati vzpostavljeno gradbeno linijo. Dopustni so zamiki od gradbene linije do 0,5 m.

(3) Pomožni objekti (razen ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme) morajo biti odmaknjeni od meje GP najmanj 1,5 m; s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je gradnja dopustna do parcelne meje sosednjega zemljišča. Pomožni objekti na GP objekta tipa APd – dvojček se na skupni parcelni meji lahko stikajo.

(4) Razdalje med fasadami stanovanjskih stavb oziroma stavb, v katerih so tudi stanovanja, in se nahajajo na ločenih GP, morajo biti enake najmanj 2/3 višine višje stavbe. Izjema so stavbe družbenih dejavnosti (šole, vrtci, zdravstveni dom ipd.), kjer GP ne dopušča predpisane razdalje med fasadami. V tem primeru je potrebno požarno varnost zagotoviti na drugačne načine.

(5) V vseh primerih morajo odmiki stavb od meje GP in odmiki med stavbami zagotavljati svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter omogočiti vzdrževanje in rabo objektov v okviru GP objekta.

(6) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic. Če v naselju obstaja izrazit vzorec pozidave, postavitev stavbe sledi temu vzorcu.

(7) Soglasje občine kot lastnika sosednjega zemljišča ni potrebno, kadar je za poseg v varovalni pas javne ceste pridobljeno soglasje občine kot upravljavca javne ceste.

3.4.6 IZRABA PROSTORA

44. člen (dopustna izraba prostora)

(1) Izraba prostora in velikost objektov je v tem odloku določena s:

- faktorjem zazidanosti GP(FZ),
- faktorjem izrabe GP (FI),
- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) na GP ,
- višino objektov.

(2) Nobeden od faktorjev – FZ, FI in višina objektov, ne sme biti presežen, tudi če kateri od drugih faktorjev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Kadar sta obstoječa FZ in FI GP večja od FZ in FI določenih s tem odlokom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječih FZ in FI, ki ne zahtevajo novih PM. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

3.4.7 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

45. člen

Splošno

(1) Pri novogradnjah, prizidavah, nadomestnih gradnjah, rekonstrukcijah ter vzdrževalnih delih je treba upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oz. obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju oblikovanja. Ta določila se ne upoštevajo na območjih za počitniške hiše (namenska raba SP).

(2) Prizidava objekta se mora prilagajati osnovnemu objektu po:

- naklonu streh in smeri slemen,
- razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi streh in fasad,
- višini in vzpostavljeni gradbeni liniji.

(3) Spremembe namembnosti objektov tipov APd in AS niso dopustne. Izjemoma je dopustna sprememba namembnosti objekta tipa APd v AP (enostanovanjska stavba) pod pogojem, da je v EUP, v kateri se objekt nahaja, dopustna gradnja objektov tipa AP in da je oblikovanje stavbe skladno z določili za oblikovanje stavb tipa AP.

(4) Dopustna je enkratna prizidava ene enote dvojčka (APd) do 20 % BTP na vizualno neizpostavljenem delu objekta oziroma do 60 % skupne BTP obeh enot, če se prizidava izvede hkrati na obeh enotah in je celota simetrična. Prizidava do 20 % BTP ne vpliva na razmerje stranic objekta. Prizidave objektov tipa AS niso dopustne.

(5) Podrobnejša določila glede oblikovanja objektov so podana v prilogi 4.

Gabariti

(6) Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov in objektov za spremljajoče dejavnosti so:

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje stranic osnovnega objekta tipa AP in APd je najmanj 1 : 1,4; razmerje stranic objektov tipa AS je največ 1 : 6. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris (praviloma L in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta.

(7) Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov in objektov za spremljajoče dejavnosti na območju makroenote Zaplana so:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2;
- višina: največ P + M (takrat je kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,80 m) ali največ P + 1 + M (takrat je kota pritličja največ 0,6 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,30 m);
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

(8) Pogoji oblikovanja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti so:

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4;
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom 10-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;
- objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim objektom v okviru iste kmetije;
- odmiki med objekti morajo omogočiti primerno funkcionalno površino k objektom in predvideni dejavnosti;
- dostop in dovoz morata biti urejena za dovoz s kmetijskimi stroji;
- za hrambo kmetijskih strojev je dopustna postavitev nadstreškov, ki morajo oblikovno in funkcionalno dopolnjevati zaokrožena kmečka dvorišča.

(9) Pogoji oblikovanja proizvodnih in skladiščnih objektov so:

- horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi

karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja;

- fasade objektov, ki mejijo na stanovanjsko območje, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene. Konstruktivni elementi naj se ne uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v stanovanjsko okolje.

(10) Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja največ 1,40 m nad terenom. V primerih gradnje v terenu z naklonom, kjer je objekt vsaj z eno stranico za celo etažo nad terenom, z drugimi pa delno ali v celoti v terenu, je pri skupni višini objekta treba etažo v terenu šteti za pritličje.

(11) Kolenčni zid ne sme presegati 0,80 m. Izjemoma je dopustna maksimalna višina kolenčnega zidu 1,40 m, če je objekt zgrajen le do višine P + M.

(12) Na območjih varovanja stavbne in naselbinske kulturne dediščine višinski gabariti novih objektov ne smejo zapirati pogledov na objekte kulturne dediščine.

(13) Dodajanje stavbnih elementov, ki ne izhajajo iz arhitekturne zasnove objekta, ni sprejemljivo. Lom vzdolžnih stranic objekta je dopusten, kjer to narekujejo konfiguracija terena, lomljena linija parcelne meje ali izpolnjevanje zahtev iz veljavnih predpisov ali nosilcev urejanja prostora.

Strehe

(14) Kritina mora biti temno sive, temno rjave ali opečno rdeče barve. V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine mora biti kritina temno sive ali opečnato rdeče barve.

(15) Strehe so simetrične dvokapnice nad osnovnim tlorisom. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi simetrične večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice. Odpiranje strešin v obliki frčad je dopustno. Dopustna so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine.

(16) Na območjih namenske rabe SSv, SB, C, I, B, Z, P, E, O in F, so dopustne ravne strehe na vseh stavbah razen na stanovanjskih stavbah. Ravna streha je lahko pohodna ali nepohodna. Dopustna je zelena streha.

(17) Na območjih namenske rabe SSea, SSeb, SK, A in Ag so dopustne dvokapne strehe v kombinaciji z ravnimi strehami, pri čemer je ravna streha dopustna samo na pritličnih delih objekta (na vetrolovu, zimskem vrtu, garaži in nadstrešku), pri čemer del objekta z ravno streho ne sme presegati 50 m² tlorisne površine. Možne kombinacije so definirane v prilogi 4.

Fasade

(18) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 10 % fasadne površine. Dopustna je uporaba največ dveh barv na fasadi objekta. V dediščinski kulturni krajini in območjih naselbinske dediščine je dopustno na fasadi uporabiti le tone iste barve.

(19) Uporaba lesa na celotni fasadi in gradnja brunaric, kjer so bruna vidna fasada objekta, sta dopustni samo na območjih namenske rabe SP. V drugih območjih je uporaba lesa na fasadi dopustna na največ 40 % fasadne površine.

(20) Steklene fasade so dopustne na največ 40 % fasadne površine. V območjih namenske rabe SP, SK, A in Ag steklene fasade niso dopustne.

(21) Stolpiči na fasadah niso dopustni.

(22) Pri večstanovanjskih stavbah morajo biti nova okna, zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov in klimatskih naprav izvedene na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

46. člen
(tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

označba tipa objekta	tip objekta oz. zazidave	opis tipa objekta oz. zazidave
AP	nizki prostostoječi objekti	prostostoječ objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (npr. eno in dvostanovanjska stavba, počitniška hiša, nestanovanjske stavbe)
APd	nizka strnjena objekta	dve enostanovanjski stavbi, ki se med seboj stikata z eno stranico (dvojček)
AS	nizki strnjeni objekti	stanovanjske stavbe v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali njenim delom (atrijske hiše, vrstne hiše)
BP	visoki prostostoječi objekti	prostostoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti (npr. vila bloki, stolpiči, poslovni objekti)
BPo	visoki podolgovati objekti	podolgovati objekt (npr. bloki, poslovni objekti)
C	svojevstveni objekti	objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (npr. cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)
D	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, skladiščem, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabavišni parki
E	tehnološki objekti in naprave	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti

3.4.8 ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

47. člen

(oblikovanje zelenih površin in okolice objektov)

(1) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,
- oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(2) Za vsako novozgrajeno stanovanje v večstanovanjskih stavbah je treba na GP zagotoviti najmanj 15 m² odprtih bivalnih površin (OBP). Ta normativ se ne prišteje k normativu za delež odprtih bivalnih površin (FOBP), temveč se upošteva tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev (od tega 4 m² igralnih površin (opremljeno otroško igrišče) in 3,5 m² zelenih površin). Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 80 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 20 % tlakovanih površin (npr. ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

(3) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah in v primeru organizirane gradnje več kot 10 eno ali dvostanovanjskih stavb je 50 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200 m², je najmanjša velikost igrišča

200 m². (4) Če seštevek površin igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov glede na število stanovanj znaša več kot 1000 m², je najmanjša velikost igrišča 1000 m².

(5) Zelenih in drugih odprtih površin v okolici večstanovanjskih objektov ni dopustno zmanjševati, kadar gre za:

- otroška in druga igrišča,
- urejene zelene površine in parke.

(6) Na mestih, kjer je predvideno umeščanje otroških igrišč, je treba pred dokončno odločitvijo o njihovi umestitvi ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje veljavna zakonodaja, ki določa merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi.

(7) Na območjih stavbnih zemljišč se ohrani čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporablja predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev.

(8) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves (talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani), ki se na GP ali na stičnih območjih s sosednjimi zemljišči ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja dreves. Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je 3 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
- obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2 m;
- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če tega zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno izvajati, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe.

(9) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oz. sanirati.

(10) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz. preglednosti. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato se uporabljajo vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin;
- na javnih površinah ni dopustna uporaba krhkih, lomljivih drevesnih vrst;
- na ekološko pomembnih območjih (EPO) in na območjih naravnih vrednot je za okrasne zasaditve dopustna uporaba le avtohtonih vrst;
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena;
- za zasaditev živic in živih mej se praviloma uporabljajo avtohtone vrste – gaber, javor, bukev idr.

(11) Parkirišča, namenjena javni rabi (javna parkirišča in parkirišča ob stavbah v javni rabi) morajo imeti vsaj 1 visokodebelno drevo višine najmanj 3 m na 4 PM, tako da je zagotovljena najmanj 30 % pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves. Senčenje parkirnih površin se lahko zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo. Lokacija dreves ne sme ovirati preglednosti za vključevanje vozil na javno cesto.

(12) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oz. sanirati.

(13) Pri urejanju okolice stavb je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni GP so dopustni nasipi in vkopi do največ 2 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Nasipi in vkopi niso dopustni na poplavnih ogroženih območjih in območjih vrtač, razen če gre za ukrep na podlagi hidrološko-hidravlične študije, ki jo potrdi pristojen organ.

(14) Dostopne poti in gospodarske površine je treba izoblikovati po terenu.

(15) Planiranje terena se izvaja s travnimi brežinami. Izjemoma, če zemljina drsi in ogroža objekt ali cestišče, se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi ali opornimi zidovi, skladno z določili 39. člena tega odloka.

(16) Nepozidani del GPje treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri ohranjati netlakovan ali ga tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(16) Po končanem posegu v prostor je obvezna sanacija terena in ozelenitev.

(17) V naseljih se priporoča ohranitev, dopolnitev in na novo vzpostavitev mreže zelenih koridorjev, manjših zelenih odprtih površin, obcestnih dreves, zasaditve GP, zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco stavbam in prebivalcem.

(18) Priporoča se, da vse javne površine vključujejo vodne površine v obliki ribnikov, fontan ipd. ter, da so javne površine (parki, trgi, športna in otroška igrišča) opremljene s pitniki. Priporoča se, da se na zasebnih zelenih površinah ob stanovanjskih stavbah gradijo bazeni za kopanje.

(20) Priporoča se, da so zunanje ureditve del sonaravnega sistema za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah.

(21) Pri zasaditvah drevja na zemljiščih ob železniški progi je treba v primerih, ko je niveleta proge enaka niveleti zemljišča, zasaditev načrtovati tako, da je drevje oddaljeno od osi najbližjega železniškega tira najmanj za svojo višino, povečano za 3 m. V primeru, ko niveleta proge ni enaka niveleti zemljišča, se od upravljavca javne železniške infrastrukture pridobi pogoje za zasaditev.

3.4.9 PARCELACIJA

48. člen

(velikost in oblika gradbene parcele)

(1) Velikost in oblika GP morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati PIP (FZ, FI, FOBP, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Določitev GP mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.

(3) GP mora biti v celoti vključena na območje EUP, v kateri se gradi objekt.

(4) Velikost GP se določi skladno s pogoji:

- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območjih namenske rabe SSea, SK in A najmanj 400 m²,
- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območju namenske rabe SSeb najmanj 600 m². Izjemoma je dopustna gradnja stanovanjskih stavb na območju namenske rabe SSeb tudi na GP velikosti najmanj 400 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka;
- za dvojček najmanj 600 m² (2 x 300 m²),
- za večstanovanjsko stavbo (stavbo s tremi ali več stanovanji) najmanj 800 m²,
- za vrstne hiše in atrijske hiše v nizu najmanj 250 m² za en objekt v nizu,
- za počitniške hiše na območju namenske rabe SP najmanj 800 m². Izjemoma je dopustna gradnja počitniških hiš na območju namenske rabe SP tudi na GP velikosti najmanj 600 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka.

(5) Minimalna velikost zemljišča ni predpisana za rekonstrukcije obstoječih objektov in nadomestne gradnje.

49. člen

(spreminjanje mej gradbene parcele)

(1) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dopustna pod pogojem, da nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje GP, v skladu z določili tega odloka in da imajo vse GP zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.

(2) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih GP, v skladu z določili tega odloka. Pri določanju GP ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne GP.

(3) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel dopustna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(4) Parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih PIP, ki veljajo za objekt (velikost GP, FZ, FI, FOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijskih črt, normativi za parkirne površine ipd.).

3.4.10 PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

50. člen

(splošne določbe glede priključevanja objektov na GJI)

(1) Vsaka GP mora imeti zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter dostop do javne ceste.

(2) Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno GJI v skladu z določili tega odloka, predpisi in pogoji upravljavcev teh omrežij.

(3) Na območjih, kjer je omrežje načrtovano, gradnja stavb do izgradnje omrežja ni dopustna, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja. Izgradnjo omrežja je treba dokončati pred izdajo uporabnega dovoljenja za stavbo, ki se priključuje na omrežje.

(4) Za rekonstrukcijo ali izgradnjo manjkajoče GJI, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z Občino sklene pogodbo o opremljanju GP.

(5) GJI z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami ima varovalni pas. Načrtovana GJI in obstoječa GJI, kjer je načrtovana rekonstrukcija, ima rezervat.

(6) GJI mora praviloma potekati po javnih površinah ali zemljiščih v lasti Občine. Izjemoma lahko na odsekih poteka tudi drugje, če zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Lastnik zemljišča mora omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje javne infrastrukture na njegovem zemljišču, investitor GJI pa mora za to od lastnika pridobiti pravico graditi oziroma jo v korist upravljavca pridobi investitor gradnje infrastrukture.

(7) Posegi v varovalni pas GJI ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

3.4.10.1 PROMET

51. člen

(priključevanje na javno cesto)

(1) Vsi glavni oz. osnovni objekti morajo imeti zagotovljen dostop do javne ceste, pomožni objekti pa le, kadar je za njihovo uporabo dostop do javne ceste nujno potreben.

(2) Širina skupne dostopne poti, ki služi več kot štirim stanovanjskim enotam, je najmanj 4,50 m (2 x 2,25 m). Širina nove dostopne poti za kmetije in kmetijske objekte je najmanj 3,50 m.

- (3) Priključki se uredijo skladno s predhodno pridobljenim mnenjem pristojnega upravljavca javne ceste.
- (4) Dostopi in priključki na cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Priključki morajo biti prilagojeni niveleti vozišča ceste, na katero se priključujejo, ter praviloma zgrajeni pravokotno na os ceste.
- (5) Na javno cesto se novogradnje s štirimi stanovanjskimi enotami ali več priključujejo s skupno dostopno potjo in priključkom. Gradnja novih prometnic naj bo čim bolj racionalna.
- (6) Manipulacijska prometna površina mora biti zagotovljena na GP, tako da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto ali skupno dostopno pot, če ta služi več kot štirim stanovanjskim enotam. Manipulacija vozil je izjemoma dopustna na skupni dostopni poti, če ta služi največ štirim stanovanjskim enotam.

52. člen

(gradnja in urejanje prometnega omrežja)

- (1) Pri načrtovanju cestnega omrežja in javnih ter drugih prometnih poti je treba upoštevati potrebe funkcionalno oviranih oseb.
- (2) Postavitev naprav in ukrepov za umirjanje prometa na občinskih cestah urejajo področni predpisi.
- (3) Slepо zaključene ceste in skupne dostopne poti, ki služijo več kot štirim stanovanjskim enotam, morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice ter komunalnih in intervencijskih vozil.
- (4) Gradnjo avtobusnih postajališč na in ob javnih cestah urejajo področni predpisi.
- (5) Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ohranja. Na območju naselbinske dediščine »utapljanje« vhodov v historične stavbe ni dopustno.
- (6) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in odstranjevanjem vegetacije.
- (7) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vegetacijske vzorce.
- (8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektirano hitrost v skladu s področnimi predpisi.
- (9) V primeru, da dimenzija prečnega profila ceste ne ustreza minimalnim dimenzijam, ki jih določa zakonodaja na področju projektiranja cest, je treba v dolžini vidne razdalje izvesti izogibališče za srečevanje vozil.
- (10) Pri novogradnjah prometnic se stremi k zagotavljanju:
- enostranskega hodnika za pešce ob lokalnih cestah znotraj naselij in lokalnih krajevnih cestah ter
 - obojestranskega hodnika za pešce ob lokalnih zbirnih cestah znotraj naselij.
- (11) Kolesarske poti, pasovi in steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.
- (12) Zagotoviti je treba sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti prebivalcem varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Pri tem se upošteva Pravilnik o kolesarskih površinah, Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih in Splošne usmeritve: Infrastruktura za pešce.
- (13) Gradnja pomožnih cestnih objektov (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, varovalne in protihrupne ograje, avtobusno postajališče) je dopustna ob vseh obstoječih javnih cestah.
- (14) Kategorizacijo, upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest urejajo področni predpisi.

53. člen

(varovalni pasovi prometnega omrežja)

(1) Posegi v varovalni pas ali rezervat prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Za vse posege v varovalni pas ali rezervat prometnic je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa oz. upravljavca ceste.

(2) Varovalne pasove za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele določa področna zakonodaja.

(3) Vse posege v varovalni pas avtoceste (AC) je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste. V varovalnem pasu AC ni dopustno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(4) Zaradi predvidene širitve AC je treba za vse bodoče posege zagotoviti odmik najmanj 10 m obojestransko od roba cestnega zemljišča. Na območju, ki je obravnavano v »Pobudi za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih AC« pa je treba zagotoviti minimalno 10 m od rešitev iz Pobude. Izjema je križanje vodov GJL z AC, za katere je treba pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje DARS-a.

(5) Gradnja novih stanovanjskih in drugih objektov za dejavnosti, ki so občutljive za hrup, v varovalnem pasu AC ni dopustna. Na območjih, na katerih je dopustna gradnja novih stanovanjskih objektov ter drugih objektov in ureditev za dejavnosti, ki so občutljive za hrup, in ki so bila načrtovana kasneje kot AC, nahajajo pa se znotraj območja prekomerne hrupne obremenjenosti zaradi prometa, je izvedba ukrepov za varovanje pred hrupom obveza lokalne skupnosti oz. investitorjev posegov.

(6) Zaradi načrtovanih ureditev ob AC ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC ter na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

(7) Vse posege v varovalni pas državne ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste.

(8) Vse posege v varovalni pas občinske ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste.

(9) Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge:

- 108 m levo in desno od osi skrajnega tira izven naselja,
- 106 m levo in desno od osi skrajnega tira v naselju,
- 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge ob industrijskih tirih in progah drugih železnic (progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov), če s predpisom ministra ni določeno drugače,

je treba predhodno pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Za gradnjo v varovalnem progovnem pasu industrijskega tira je treba pridobiti tudi mnenje lastnika industrijskega tira.

(10) V primeru gradnje objektov in komunalnih ter drugih infrastrukturnih objektov v bližini elektrificirane železniške proge, s 3 kV DC električnim sistemom, je treba izvesti zaščitne ukrepe proti učinkom blodečih tokov, ki jih povzročajo enosmerni vlečni sistemi. Upravljavec železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorjev v bližini tirov.

54. člen

(gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta je treba na GP zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Izjemoma je dopustno na območju Krajevne skupnosti Vrhnika - Center parkiranje v oddaljenosti največ 200 m od objekta, na

zemljišču za katerega mora investitor z zemljiškoknjižnim izpiskom ali overjeno pogodbo izkazati pravico trajnega parkiranja.

(2) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(3) Parkirne površine, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(4) Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, ter za priklopnike teh vozil je dopustno graditi le na območjih namenske rabe P, IP, IG in O.

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti PM rezervirana za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(6) Za večstanovanjske objekte z več kot 8 stanovanji je treba 2/3 PM zagotoviti v garažah ali v okviru osnovnega objekta.

(7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dopustno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(8) Glede na dejavnosti je treba pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

dejavnost	minimalno število PM
STANOVANJA IN BIVANJE	
1 stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
2 počitniške hiše	2 PM/enoto
3 večstanovanjske stavbe:	
- za stanovanja do 35 m ²	1 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja do 36 do 60 m ²	1,5 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja od 61 do 100 m ²	2 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja nad 100 m ²	3 PM + 10 % za obiskovalce
4 dijaški, mladinski in otroški domovi	1 PM/10 postelj, min. 2 PM
5 delavski in študentski domovi	1 PM/3 postelje, min. 3 PM
6 domovi za ostarele, varna hiša	1 PM/5 postelj, min. 3 PM
7 oskrbovana stanovanja	1 PM/stanovanje, min. 3 PM + 20 % za obiskovalce
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
8 stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
9 stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
10 druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
11 trgovski lokal (pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM na objekt
12 trgovske stavbe (med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BTP, min. 4 PM
13 trgovina z neprehrambenimi izdelki	1 PM/80 m ² BTP, min. 2 PM
14 nakupovalni center do 2500 m ²	1 PM/35 m ² BTP
15 nakupovalni center nad 2500 m ²	1 PM/30 m ² BTP
16 odprte in pokrite tržnice	1 PM/40 m ² BTP
17 večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri	1 PM/25 m ² BTP
18 bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, min. 3 PM
19 obrtno servisne dejavnosti	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
20 avtopralnice	2 PM/pralno mesto

DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
21 gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija	1 PM/5 sedežev
22 muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BTP
23 stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
24 športna igrišča - stadion	1 PM/200 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse
25 športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
26 javna kopališča	1PM/200 m ² tlorisne površine javnega kopališča
27 športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse
28 večnamenske dvorane (fitnes, centri dobrega počutja ipd.)	1 PM/15 m ² BTP
29 kegljišča, bowling	4 PM/stezo
30 čolnarne	1 PM/2 čolna
POSEBNE DEJAVNOSTI	
31 hotel, prenočišča, penzioni	0,75 PM/1 sobo + 1 PM za avtobus
32 gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, min. 5 PM
33 glamping hišice	1 PM/glamping enoto
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
34 bolnišnice	1 PM/5 postelj
35 zdravstveni domovi, ambulate, veterinarske ambulate	1 PM/ 50 m ² BTP, min. 2 PM
36 zavetišče za živali	1 PM/300 m ² BTP, min. 2 PM
37 osnovne šole	2 PM/učilnico
38 srednje šole	1,5 PM/učilnico + 1 PM/10 učencev starejših od 18 let
39 posebne šole za ovirane v razvoju	1,75 PM/učilnico
40 visoke šole	1 PM/25 m ² BTP
41 otroški vrtci	2 PM/oddelek + 1 PM/3 zaposlene
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
42 druge nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m ² BTP
43 industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
44 industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BTP
45 rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank)	min. 3 PM
46 rezervoarji, silosi, skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BTP
47 delavnice za servis motornih vozil	4 PM/popravilno mesto
DRUGO	
48 pokopališča, pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1PM/600 m ² površine, min. 5 PM
49 stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m ²

(9) Na vseh GP, razen pri stanovanjskih stavbah ter počitniških hišah, je treba od števila PM, določenega v tem členu, zagotoviti še najmanj 20 % PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(10) PM za počitniška vozila je dopustno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo BT in PO.

(11) Uporaba parkirnih naprav za namen shranjevanja vozil (v več etažah) v odprtem prostoru je dopustna v območjih namenske rabe IP in IG. Uporaba parkirnih naprav za namen parkiranja vozil v odprtem prostoru je dopustna v podzemni izvedbi.

(12) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(13) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(14) Najmanjša dimenzija parkirnega mesta za osebni avtomobil znaša 2,5 x 5 m. Ureditev parkirnih mest mora omogočati manipulacijo posameznega vozila neodvisno od drugih vozil na GP.

(15) Za tlakovanje parkirišč se priporoča uporaba »hladnih materialov« za povečanje refleksije sončnih žarkov (brez bleščanja) ali materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.

(16) Na javna parkirišča se umešča tudi parkirna mesta s polnilnicami za električne avtomobile in kolesa.

(17) Standard maksimalnega števila parkirnih mest se zagotavlja v mestnem središču Vrhnike, in sicer v območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

3.4.10.2 KOMUNALA, KOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, ODPADKI

55. člen

(gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture)

(1) Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega upravljavca.

(2) Trase omrežij morajo biti medsebojno usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih uporabnikov.

(3) Trase omrežij se praviloma združuje v skupne koridorje.

(4) Na območjih stavbnih zemljišč ter na območjih varstva kulturne dediščine se komunikacijske in elektroenergetske vode praviloma gradi v podzemni izvedbi.

(5) Na objektih, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, je treba priključne omarice za elektroenergetsko in komunikacijsko infrastrukturo ter požarne plinovodne pipe izvesti v skladu s pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(6) Vode in jaške je treba na javnih cestah locirati izven vozišča. Če to ni mogoče, se jaške locira tako, da so pokrovi izven poteka kolesnic vozil.

(7) Prečkanja vodov pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka in da je omogočena poglobitev struge (vod mora potekati na zadostni globini pod dnom vodotoka). V primeru prečkanja vodotokov z uporabo mostnih konstrukcij, se komunalne vode namesti na dolvodni strani konstrukcij.

(8) Upravljavce GJI mora imeti omogočen neoviran dostop do vseh vodov, naprav in objektov GJI, ki jih upravlja, ob kateremkoli času.

(9) Infrastrukturalne objekte lahko gradi le pristojni izvajalec gospodarske javne službe oz. pri telekomunikacijskem objektu pooblaščen operator, pri pomožnem objektu v vojašnicah pa pooblaščen izvajalec. Če objekta ne gradi oseba iz prejšnjega stavka, je gradnja dopustna le na podlagi soglasja teh služb in pod njihovim nadzorom.

56. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na javno vodovodno omrežje)

- (1) Lastna oskrba s pitno vodo se lahko izvaja na območjih poselitve in za posamezne stavbe ali gradbeno inženirske objekte, kjer občina ne zagotavlja javne službe. Uporabnik mora za izvajanje lastne oskrbe s pitno vodo pridobiti pozitivno mnenje Občine Vrhnika.
- (2) Javno vodovodno omrežje mora praviloma poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom hidrantov. Varnost se zagotovi z vgradnjo nadzemnih hidrantov, praviloma lociranih izven javnih povoznih ali pohodnih površin. Izjemoma se vgrajuje tudi podzemne izvlečne hidrante, ki so lahko locirani tudi v manj obremenjenih povoznih ali pohodnih površinah.
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.
- (4) Pri projektiranju je treba upoštevati že zgrajeno javno vodovodno omrežje.
- (5) Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je treba zagotoviti primerno zaščito, križanje pa se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.
- (6) Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati.
- (7) Varovalni pas in rezervat javnega vodovoda znaša za primarne javne vodovode 5 m od osi vodovoda na vsako stran in za sekundarne javne vodovode 3 m od osi vodovoda na vsako stran.
- (8) Pri postavitvi hidroforne postaje oz. prečrpavališča se je treba izogniti območju arheološkega spomenika EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana.

57. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje)

- (1) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in javnim kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki), v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca javne kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje komunalne odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica).
- (2) Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Locirane morajo biti na GP stavbe kateri pripadajo, redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Če se naknadno pojavi možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, se morajo objekti nanj obvezno priključiti. Po priključitvi se individualni sistemi za odvajanje komunalne odpadne vode ustrezno sanirajo. Ena mala komunalna čistilna naprava lahko služi več objektom.
- (3) Na območjih kulturne dediščine naj bo območje nepretočne greznice in male komunalne čistilne naprave po postavitvi zatravljeno ali urejeno skladno z okolico. Spremljajoč objekt komunalne čistilne naprave naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto.
- (4) Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Pred iztokom v odvodnik je treba zagotoviti čiščenje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne vode in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem le pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema..
- (5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika oziroma se voda zbira za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. Če ponikanje padavinskih voda ni mogoče, kar je treba dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, se padavinsko vodo, če je možno in sprejemljivo, odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca te kanalizacije, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje ali površinski

odvodnik začasno zadrži kot posebna ureditev na zelenih površinah ali kot podzemni bazen na GP ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.

(6) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ne smejo pritekati na javno površino in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinska voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste ali železniške proge. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste ali železniške proge.

(7) Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih, utrjenih oz. tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(8) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode in so v naseljih, so lahko izvedeni kot odprti zadrževalnik ali podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom se lahko uredijo rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(9) Do komunalne čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Komunalna čistilna naprava mora biti zavarovana z varovalno ograjo.

(10) Varovalni pas znaša 3 m od osi komunalnega voda na vsako stran. Rezervat znaša 5 m od osi predvidenega komunalnega voda na vsako stran.

(11) Priporoča se, da se neonesnažena padavinska odpadna voda s streh in očiščena odpadna voda uporablja za zalivanje, namakanje in splakovanje stranišč.

(12) Priporoča se, da se padavinsko odpadno vodo podzemno skladišči za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

58. člen

(oskrba s plinom)

(1) Za vse objekte, ki za ogrevanje ne bodo uporabljali obnovljivih virov energije (npr. sončna energija, lesna biomasa, bioplín, geotermalna energija), je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Kadar se objekt nahaja v EUP, v kateri je načrtovana širitev plinovodnega omrežja, naj objekt do izgradnje plinovodnega omrežja začasno uporablja utekočinjeni naftni plín iz lastnega ali skupinskega rezervoarja, po izgradnji plinovodnega omrežja pa je priporočljivo, da se objekt priključi na plinovodno omrežje. Na območjih, kjer priključitev na obstoječe ali načrtovano plinovodno omrežje po podatkih upravljavca teh sistemov ni možna, je dopustna uporaba ostalih energentov (utekočinjeni naftni plín, ekstra lahko kurilno olje, električna energija).

(2) Varovalni pas plinovoda se šteje od osi voda na vsako stran, in sicer znaša pri prenosnem sistemu zemeljskega plína 65 m oziroma 100 m od ograje kompresorske postaje, pri distribucijskem sistemu zemeljskega plína pa 5 m.

(3) V skladu s področno zakonodajo je treba za posege znotraj varovalnega pasu sistema zemeljskega plína pridobiti soglasje in projektne pogoje s strani upravljavca sistema.

59. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje in javno razsvetljavo)

(1) Vse stavbe, razen če ta odlok določa drugače, morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje.

(2) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, s tem da je dopustno 35 kV daljnovode rekonstruirati v napetostni nivo 110 kV in 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi voda oz. od zunanje ograje razdelilne (RTP) ali transformatorske postaje (TP) in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;

- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kv 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od vključno 20 kv 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m,
- za RP srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV 2 m.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav napetostnega nivoja nad 1 kV je ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material. Na parkiriščih pod daljnovodi pa je ni dopustno parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(5) Pogoji za gradnjo objektov in naprav na območjih kulturne dediščine:

- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje: na območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih je treba vode speljati podzemno, razen, če gre za arheološko dediščino. V tem primeru vodi potekajo po oz. ob robovih naselij, gozda, cest ipd.;
- ločilno oz. krmilno mesto mora biti neopazno, umaknjeno na rob (naselja, gozda, ceste ipd.);
- transformatorska postaja se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante;
- relejna hišica se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine;
- tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Primerna lokacija je npr. trgovina, bencinska postaja.

(6) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se izvede zračni kabel.

(7) Za vse površine v javni rabi na območjih namenske rabe S, C, B in Z je priporočljivo, da so osvetljene s sistemom javne razsvetljave. Pri tem je treba upoštevati področne predpise o osvetljevanju.

(8) Varovalni pas in rezervat za sistem javne razsvetljave znaša 3 m od osi voda na vsako stran.

(9) Na območjih naselbinske dediščine svetila ne smejo biti višja od slemen objektov. Izdelana mora biti celostna podoba naselja ali dela naselja.

(10) Novogradnja in obnova nizko in srednje napetostnih vodov naj se izvaja pticam prijazno. Pri novogradnjah in obnovah naj se izolirajo vodniki, da ne bo prihajalo do kratkega stika in posledičnega pogina ptic.

60. člen

(gradnja in urejanje komunikacijske infrastrukture)

(1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijske infrastrukture je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- gradnja samostojnih antenskih stolpov je dopustna na območjih namenske rabe IP, IG, E, O, F, K2, G (samo gospodarski gozd) in f;
- gradnja drugih telekomunikacijskih objektov in naprav (bazne postaje, antene, oddajniki) so dopustni na območjih namenske rabe S, C, I, B, ZS, ZD, P, E, O, F, A, K, G, LN in f;
- ne glede na namensko rabo prostora telekomunikacijski objekti in naprave niso dopustni na objektih vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, objektih zdravstvenega

in socialnega varstva, na otroških in športnih igriščih, urejenih zelenih površinah in kulturnih spomenikih;

- za postavitev objektov in naprav brezžičnih sistemov na območjih namenske rabe S in CU so upravljavci brezžičnih sistemov dolžni izdelati strokovno preveritev, s katero se utemelji smiselnost umestitve na ta območja, preverijo dopustne sevalne obremenitve in optimizira vir sevanja – usmerjenost, oddajna moč ter višina antene in njen sevalni diagram tako, da se zagotovijo čim manjše emisijske in skupne (imisijske) vrednosti EMS na človeku dostopnih lokacijah. Strokovna ocena vključuje tako analizo umestitve objektov in naprav, da se zagotovi vidna kakovost prostora. Strokovna preveritev je:
 - če gre za objekt ali napravo, za katero je treba pridobiti dovoljenje, pogoj za izdajo tega dovoljenja;
 - če gre za objekt, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisih s področja varstva okolja, del poročila o vplivih na okolje in pogoj za izdajo okoljevarstvenega soglasja;
 - če gre za objekt, za katerega ni treba pridobiti dovoljenja, del dobre prakse.
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se v naseljih v čim večji meri umeščajo na obstoječe in predvidene objekte. Prednostno se umeščajo na območja in objekte, namenjene dejavnostim, kot so trgovsko-nakupovalne, poslovne, industrijske, prometne in komunalne dejavnosti;
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se zunaj naselij v čim večji meri umeščajo v obstoječe infrastrukturne koridorje in objekte;
- objekt za telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30 m², za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m, je dopustna na vseh območjih stavbnih zemljišč;
- objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot in varovanih območjih narave. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave;
- objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na območjih ali objektih kulturne dediščine. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe je dopustno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objektov in njihovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije na vidno izpostavljenih lokacijah v bližini prostorskih dominant kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih zavodov za varstvo kulturne dediščine;
- vode, objekte in naprave naj se združuje v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- pri umeščanju v prostor naj bo v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost objektov in naprav in vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto;
- oblikovanje objektov (barva, oblika stebrov in anten) mora biti čimbolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji in naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe, tako da so čim manj vidno izpostavljeni.

(3) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

(4) Varovalni pas komunikacijskega oddajnega sistema se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni pas obsega tridimenzionalno območje od antene in se določi glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(5) V varovalnih pasovih in rezervatih komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- objektov zdravstvenega in socialnega varstva, objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, turističnih objektov namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov upravnih, trgovskih, storitvenih ali gostinskih dejavnosti,
- otroških in športnih igrišč ter javnih zelenih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

61. člen

(zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Zbirno mesto za odpadke mora biti na GP. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojnim občinskim organom za okolje določi zbirno mesto na javni površini.

(2) Zbirna mesta za odpadke in ekološki otoki morajo biti dobro prometno dostopni in locirani izven cestišča.

(3) Ekološki otoki (zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov) se locirajo na utrjenih površinah, namenjenih javni rabi, v izmeri glede na izkazane potrebe območja. Umeščanje v prostor naj bo takšno, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč pri pogledih s ceste in iz objektov. Če meji na travnato površino, se ga zakrije s primerno zasaditvijo. Oblikovanje naj bo enotno znotraj naselja ali dela naselja. Ekološki otoki na območjih namenske rabe ZP niso dopustni.

(4) Ekološki otoki znotraj jeder naselbinske dediščine niso zaželeni. Če že, potem mora biti ekološki otok čim bolj zakrit in nevpadljiv; priporoča se uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, naselju in krajini. V mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celostno podobo urbane opreme.

(5) Industrijske odpadke je treba do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov skladiščiti v posebnih namensko zgrajenih skladiščih na območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer nastanejo.

(6) Zadrževanje, zbiranje ali odlaganje odpadkov, izven za to določenih mest, ni dopustno.

62. člen

(omejitve v zvezi z zračnim prometom)

(1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliškega terena za več kot 100 m,
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če so znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov ipd.

(2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

3.4.11 OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

3.4.11.1 OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

63. člen (ohranjanje narave)

- (1) Za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti in upoštevati usmeritve in projektne pogoje ter pridobiti soglasje pristojnega zavoda za ohranjanje narave.
- (2) Posegi v naravo, ki vključujejo tudi gradnjo, se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. Pri načrtovanju sicer dopustnega posega v prostor, ki ga dopušča ta odlok, mora izvajalec izbrati tisto rešitev, ki bo pomenila najmanjši možen poseg v naravo in izbrati tisto alternativno tehnično rešitev, katere izvedba ne bo okrnila narave.
- (3) Za posege v evidentirana območja ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave upoštevati slednje.
- (4) Na območju, ki je življenjski prostor velikih zveri, se odlaganje vseh odpadkov antropogenega izvora uredi tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen.
- (5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po izvedenih posegih (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin.
- (6) Do sprejetja upravljalvskega načrta za krajinski park Ljubljansko barje morajo biti posegi skladni s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

64. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja KD). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja KD so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva KD (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih KD so dopustni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih KD niso dopustni novogradnja, prizidava, rekonstrukcija ter druga dela, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja KD, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij KD niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva KD.
- (6) Na objektih in območjih KD veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje KD. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP glede celostnega ohranjanja KD veljajo pogoji celostnega ohranjanja KD.
- (7) Objekte in območja KD je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja KD ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega

odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja KD veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij KD. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja KD, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij KD.

(10) Za registrirano KD, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje KD, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano KD, veljajo PIP, določeni v tem členu.

Za registrirano KD veljajo dodatno še PIP za posamezne vrste KD.

- **Za registrirano stavbno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanosti (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano naselbinsko dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti KD varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- **Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
 - tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
 - odnos med krajinsko zgradbo oz. prostorsko podobo in stavbo oz. naseljem,
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,

- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oz. odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
- **Za registrirano arheološko najdišče** velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Predvsem ni dopustno:
 - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglobljati dno vodotokov in jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oz. kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dopustni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

 - če ni možno najti drugih rešitev,
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli pristojen organ za varstvo kulturne dediščine.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave OPPN.
- **Za registrirano memorialno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- **Za drugo dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih KD velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju KD. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost KD, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje KD ali registrirano KD, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo KD.

(13) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezni EUP, če je tako določeno s posebnimi PIP, ki veljajo za to EUP.

(14) Za poseg v objekt ali območje KD se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki KD uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(15) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo KD. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah. Obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(16) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedbo predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(17) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju KD zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(19) Pri načrtovanju posegov na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Inštitut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

3.4.11.2 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

65. člen (varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise iz področja varstva zraka.

(2) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije ter izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije v objektih.

(3) Spodbuja se ureditve skupnih kotlovnice in ureditev omrežja daljinskega ogrevanja na biomaso.

(4) Na območjih, kjer je zgrajeno omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, se spodbuja priklop na to omrežje.

(5) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak, je dopustno umeščati le na območja, namenjena proizvodnim dejavnostim.

66. člen (varstvo voda)

(1) Pri gradnji in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

- (2) Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.
- (3) Zunanja meja priobalnih zemljišč vodotokov 1. reda sega v urbaniziranih območjih 15 m od vodnega zemljišča, izven urbaniziranih območij pa najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Na ostalih vodotokih in stoječih vodah zunanja meja priobalnih zemljišč sega 5 m od meje vodnega zemljišča.
- (4) Dopustne posege v priobalno zemljišče vodotoka določajo predpisi s področja upravljanja voda.
- (5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.
- (6) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- (7) Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnih organov za upravljanje voda in ohranjanje narave.
- (8) Na zakonito zgrajenih objektih na vodnih in priobalnih zemljiščih so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta.
- (9) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).
- (10) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.
- (11) Pri posegih na vodnih in priobalnih zemljiščih je treba upoštevati že pridobljene vodne pravice podeljene na podlagi področnega predpisa.
- (12) Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.
- (13) V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.
- (14) Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.
- (15) Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejenečasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.
- (16) Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.
- (17) V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.
- (18) V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.
- (19) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi), morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto

količino snovi oziroma tekočin. V enakem smislu morajo biti urejene tudi pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže.

67. člen
(vodovarstvena območja)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem pristojnega organa za vode.
- (3) Enako kot vodovarstvena območja je treba varovati pred onesnaženjem tudi vire pitne vode, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij.

68. člen
(varstvo gozdov)

- (1) Za vse posege v gozd oz. gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojne javne gozdarske službe. Za graditev objektov zunaj gozda se mora pridobiti mnenje javne gozdarske službe, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.
- (2) Novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je dopustna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oz. v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oz. posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši ob upoštevanju pogojev, navedenih v soglasju oz. mnenju pristojne službe s področja gozdarstva.
- (3) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti.
- (4) Posegi v varovalnih gozdovih, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ. Posegi v varovalni gozd se presojujejo na podlagi vpliva posega na varovalni gozd in funkcije gozda.
- (5) Posegi v gozd oz. gozdni prostor morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oz. onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.
- (6) V primeru poseganja v gozd je treba izvesti sanacijo novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

69. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poljskih oz. gozdnih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

3.4.11.3 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

70. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelane in potrjene strokovne podlage »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oz. izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oz. izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oz. sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Območje sistema Zrnica – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- na vodotoku Mrzli potok delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik pri Štancarju ter izvesti preliv za odvodnjo viška visokih voda iz Mrzlega potoka. Ukrepi se izvede v EUP DG_3168 (K1);
- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj ter območja proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: DG_549 (SK), DG_2079 (SK), DG_533 (A), DG_3168 (K1), DG_541 (SK), DG_1895 (SK), DG_511 (SSea), DG_513 (SSea), DG_1858 (SK), DG_512 (CD), DG_514 (SSea), DG_526 (SK), DG_508 (SK), DG_507 (SK), DG_503 (IG), DG_506 (SK), DG_501 (IG), DG_548 (SSea), DG_1248 (ZS), DG_516 (SK), DG_2063 (CD);
- zgraditi prepust v primeru rekonstrukcije ceste Drenov Grič – Kurja vas. Ukrepi se izvede v EUP DG_3171 (K2) in DG_3168 (K1);
- zmanjšati pretočne odprtine mostu, nad vodotokom Zrnica, dolvodno od razcepa krajevne ceste pri Štancarju v smeri proti Horjulu in v smeri Log pri Brezovici. Ukrepi se izvede v EUP DG_541 (SK);
- izvesti odvod vod Male Zrnice v obstoječi, a zasuti prepust pri hiši Drenov Grič 189, nato odvodnja po jarku ob AC proti jugovzhodu, kjer vodo speljemo v obstoječ prepust pod AC. Ukrepi se izvede v EUP-jih: DG_511 (SSea), DG_1246 (PC), DG_3159 (K1) in DG_1245 (PC).

(7) Območje sistema Podlipščica z Lahovko, Perilom in Ribnjakom – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti ter območij proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: PO_705 (SK), PO_706 (SK), PO_688 (SK), VR_1469 (E), VR_1321 (SSea), VR_1320 (SSv), VR_2066 (ZS), VR_2055 (ZD), VR_1447 (IG), VR_1985 (PC), VR_1865 (PO), VR_2102 (ZD), VR_1452 (IP), VR_2077 (ZS), VR_1291 (SSea), VR_1315 (IG), VR_2033 (SSea), VR_1449 (CU), VR_1450 (CU), VR_1451 (SSea), VR_645 (SSea), VR_2035 (SSea) in VR_1965 (ZD);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Perilo z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: SV_1377 (VC), SV_3033 (K1) in VR_1452 (IP);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Ribnjak z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1320 (SSv), VR_2102 (ZD) in VR_1452 (IP).

(8) Območje sistema Velike in Male Ljubljanice s pritokom Bela – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- zgraditi zadrževalnik na Beli. Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1950 (VI), VR_1805 (PC), VR_1806 (K2), VR_1807 (G), VR_1808 (G), VR_1809 (G), VR_1811 (G), VR_3708 (G), VR_3709 (K2), VR_3710 (G), VR_3712 (G), VR_1822 (VC), VR_2151 (O), VR_2036 (G) in VR_2037 (G);
- alternativa izgradnji zadrževalnika na Beli je izgradnja protipoplavnih nasipov oz. zidov na celotnem odseku Bele skozi pozidano območje. Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1389 (SSea), VR_1392 (SSeb), VR_2105 (SSea), VR_1846 (SSea) in VR_2106 (SSea);
- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in športnega parka. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: VR_1422 (SSea), VR_1426 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_2661 (K1), VR_1673 (PC), VR_1392 (SSeb), VR_1362 (IG), VR_1700 (CD), VR_1360 (SB), VR_1359 (SB), VR_477 (SSea), VR_1358 (SSea), VR_481 (SSv), VR_1369 (SSea), VR_1367 (SSea), VR_1366 (Sv), VR_1680 (SSea), VR_465 (CD), VR_466 (IG), VR_1278 (SSea) oziroma VR_1277 (ZP), VR_1270 (SSea) oziroma VR_1410 (ZP), VR_1861 (SK), VR_1381 (SK), VR_1269 (BC), VR_2026 (CD), VR_473 (CU), VR_457 (CU) oziroma VR_1412 (ZP) in VR_1313 (ZD), VR_1766 (CU) oziroma VR_1444 (ZD), VR_1330 (SSea) in VR_1470 (O);
- izvesti nov jarek za prestrezanje zalednih voda, ki pritečejo iz vrtač z Betajnove ter izvedba odvodnje v strugo Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1659 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_1673 (PC) in VR_1374 (VC);
- na vodotoku Bela delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik Dolge njive z izvedbo preliva za odvodnjo viška visokih voda Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1901 (VC) in VR_2703 (K1);
- izvesti odvod zadržanih vod iz suhega zadrževalnika Dolge njive preko odvajalnega jaška.

(9) Območje sistema Ljubljanica in pritoki – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij proizvodnih dejavnosti in površin za turizem. Posegi se izvedejo v EUP-jih: VR_1676 (BT), VR_1870 (IP), VR_1338 (O), VR_1337 (O), VR_2054 (O), VR_1336 (O), VR_1867 (O), VR_1868 (IP), VR_1335 (CD), VR_1333 (SK), BB_371 (SK), BB_373 (ZS), BB_1814 (SK), BB_1747 (SK), BB_400 (SK), BB_1760 (SK), BB_1763 (O) in BB_1750 (SK).

(10) Točne lokacije ukrepov so prikazane v strokovni podlagi »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«.

71. člen
(varstvo vrtač)

(1) Vrtač ni dopustno zasipavati. Zasip vrtače je dopusten v primeru, da je le-ta opredeljen v ustrezni strokovni podlagi ter, če je za zasip pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje skladno s področno zakonodajo.

(2) Možnost zasipa vrtač, ki se nahajajo v zahodnem in južnem delu mesta Vrhnika, je opredeljena v strokovni podlagi »Študija vrtač v občini Vrhnika: porazdelitev, značilnosti in pogoji rabe«, izdelal Inštitut za raziskovanje krasa ZRC SAZU, junij 2022. Vrtače iz strokovne podlage so prikazane v prilogi OPN Prikazu stanja prostora. Točno lokacijo in obseg vrtač se določi z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije.

(3) Vrtače se delijo na:

- **Kategorija 1: Strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja:** V območju vrtače niso dopustni posegi in gradnja objektov. Ni dopustno spreminjanje reliefnih oblik in hidrografske funkcije ter večji posegi v vegetacijo. Dopusča se košnja trave in poseganje v vegetacijo zaradi čiščenja gozda.
- **Kategorija 2: Varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine:** Namen njihovega varovanja je ohranjanje kmetijske rabe površja (pašnik, košnja travnikov ali obdelava njiv). Ni dopustno zasipavanje ali drugo spreminjanje reliefa in hidrografske funkcije vrtač
- **Kategorija 3: Vrtače, primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji:** Pogoje za zasip vrtač je potrebno določiti na podlagi dodatne strokovne podlage, ki mora določati, da se prostorska ureditev prilagaja geometriji značilnega kraškega reliefa in tako, da se ohranja konkavna oblika zasutih vrtač. S hidravlično študijo je potrebno dokazati, da zaradi zasipanja vrtače ne bo prišlo do negativnih vplivov na sosednja zemljišča oziroma območja in z omilitvenimi ukrepi izravnati povečan odtok in zmanjšanje zadrževalnih volumnov. Zasip vrtač in urbana raba se izvajata pod pogoji določenimi v tem členu ter pogoji dodatne strokovne podlage.
- **Kategorija 4: Vrtače primerne za urbano ali kmetijsko rabo:** Zasip vrtače je dopusten pod pogoji določenimi v tem členu. Če se vrtača nahaja na stavbnem zemljišču, je dopustna urbana raba pod pogoji določenimi v tem členu. Če se vrtača nahaja na kmetijskem zemljišču, je dopustna samo kmetijska raba.

(4) **Zasute ali delno zasute vrtače:** Zasute ali delno zasute vrtače, ki so na območju stavbe namenske rabe, se lahko uporabljajo za urbano rabo, če so v kategoriji 3 in 4 in se sanirajo pod pogoji določenimi v tem členu. Vrtače, ki so zasute z odpadki, se morajo sanirati. Vrtače, ki so v kategoriji 1 in 2, a so delno ali povsem zasute, je potrebno zasipavanje v njih prekiniti in vzpostaviti prvotno stanje. Zasute vrtače, katerih površje ni urejeno, je obvezno sanirati in rekultivirati. Sanacija površja je obveznost lastnika parcele.

(5) **Vrtače z dnem pod 310 m nadmorske višine:** V vrtače z dnem pod nivojem 310 m nadmorske višine poseganje, ki bi spremenilo lastnosti sedimentov v dnu vrtače, ni dopustno; to so izkopavanje, dodatno zasipavanje in kompakcija.

(6) **Vrtače z dnem pod 320 m nadmorske višine:** Za vrtače pod nivojem 320 m nadmorske višine, ki so predvidene za urbano rabo, je potrebno izdelati dodatno študijo potencialnega hidrološkega vpliva na obstoječe objekte.

(7) Pogoji za izvedbo zasipa vrtač:

- za vse vrtače, kjer je dopusten zasip, si mora investitor (lastnik zemljišča) na podlagi izdelane projektne dokumentacije, pridobiti dovoljenje za zasip vrtače, skladno s področno zakonodajo. Izdelan mora biti projekt zasipa in končne ureditve s tlorsko karto in profili. Projektna dokumentacija mora vsebovati izvedbo ponikanja in zadrževanja padavinske vode na način, da se z gradbenimi posegi ne bo spremenil odtok površinskih voda ali podtalnice, ki bi povzročil tretjim osebam materialno škodo;
- končna ureditev zasute vrtače se mora prilagajati geometriji značilnega kraškega reliefa;
- ohranja se konkavna oblika zasute vrtače;
- vrtač ni dopustno zasipavati nad spodnjim robom vrtače, ki mora biti določena v projektni dokumentaciji;
- pred zasipavanjem vrtače je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in jo po zasipu uporabiti za rekultivacijo površin na območju vrtače;

- vrtače je dopustno zasuti samo z ustreznim materialom kot določa okoljska zakonodaja.
- (8) Pogoji urbane rabe na zasutih vrtačah:
- dopusten način gradnje objektov (razen pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj) na območju vrtač je s temeljenjem celotnega objekta v skalno osnovo na robu (pobočju) vrtač;
 - dopusten način izrabe nasipnega osrednjega dela vrtače so površine na raščenem terenu, brez objektov (razen pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj) ter utrjenih zunanjih površin, namenjenih motornemu prometu. Nasipni osrednji del vrtače se določi v strokovni podlagi ali projektni dokumentaciji za zasip vrtač in mora obsegati vsaj 30 % celotne nasipne površine.

72. člen (varstvo pred plazovi in erozijo)

(1) Območja verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih premikov so prikazana v Prikazu stanja prostora.

(2) Na območjih zelo velike in velike verjetnosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen obširen in detajlni pregled terena s strani inženirskega geologa pred načrtovanjem vseh posegov v prostor. Obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(3) Na območjih srednje vrednosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(4) Na območjih majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(5) Na območjih zelo majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika, če pri izvajanju gradbenih izkopov nastanejo težave. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(6) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dopustni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo zmanjševanju nevarnosti plazov in erozije.

(7) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, ni dopustno:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta.

(8) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, ni dopustno:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(9) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, ni dopustno krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(10) Na ogroženih območjih niso dopustni posegi v prostor, ki bi lahko povzročili materialno škodo na objektih ali bi negativno vplivali na druge objekte in območja.

(11) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in razgaljenih površinah je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela, da se preprečijo erozijski pojavi.

(12) Za posege, dopustne na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, se skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja obravnavana območja, pridobi mnenje pristojnih služb.

73. člen (varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

74. člen (območja zaščite in reševanja)

Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja:

- za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: športni park Vrhnika (VR_1269), igrišče ob OŠ AMS Vrhnika (VR_1297), območje bivše Vojašnice 26. oktober (VR_3713 in VR_2116), športni park Tičnica (VR_2110), športni park Drenov Grič (DG_515), športni park Verd (VR_1473), športni park Stara Vrhnika (SV_963), športni park Podlipa (PO_691), športni park Bevke (BB_399), igrišče ob šoli Bevke (BB_1796), športni park Blatna Brezovica (BB_373), športni park Pokojišče (BO_1813);
- za pokop ljudi: pokopališče Vrhnika (VR_1364), pokopališče Verd (VR_1347), pokopališče Stara Vrhnika (SV_962), pokopališče Podlipa (PO_702), pokopališče Velika Ligojna (VL_1831), pokopališče Bevke (BB_1231), pokopališče Blatna Brezovica (BB_359), pokopališče Zaplana (ZA_1819);
- za deponijo ruševin: območje Tičnica (VR_2127, VR_2080, VR_2176, VR_2140, VR_2126, del VR_2129, VR_3528), kamnolom Verd (VE_294), odlagališče IUUV pri kamnolomu Verd (VE_298), kamnolom Čelo (SV_988), bivši kamnolom Podčelo (SV_1572), kamnolom Lesno Brdo (DG_537), kamnolom Drenov Grič (DG_493), kamnolom Mivšek, Zaplana (ZA_1071);
- za pokop kadavrov: bivša deponija na Tojnicah (VR_1337);
- heliport: stadion v športnem parku Vrhnika (VR_1269).

75. člen (zaklanjanje)

Gradnja in urejanje zaklonišč osnovne zaščite se izvaja v skladu s predpisom, ki ureja gradnjo in vzdrževanje zaklonišč.

3.4.11.4 OBRAMBNE POTREBE

76. člen
(obrambne potrebe)

- (1) Objekti in okoliši objektov posebnega pomena za obrambo v občini Vrhnika so:
- Vojašnica Ivan Cankar – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Končni hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Strmica – Vrhnika – območje izključne rabe,
 - Rakov hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
 - Ljubljanski vrh – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe in
 - Podkotelj – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe.
- (2) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov:
- v štirimetrskem pasu zunaj ograje območij za potrebe obrambe niso dopustne gradnje objektov visoke gradnje ter izvajanje ureditev ozelenjevanja z grmovno in drevesno vegetacijo;
 - v oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo;
 - v oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 25 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

76.a člen
(varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

- (1) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami zakona, ki ureja vojna grobišča ni dopustno:
- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom,
 - poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in
 - izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
- (2) Lokacije vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč so označene v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

3.4.12 VAROVANJE ZDRAVJA

77. člen
(splošno)

- (1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje.
- (2) Za zagotavljanje kakovostne pitne vode se sanira vodovodni sistem v tistem delu, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.
- (3) Za izboljšanje bivalnega okolja se dogradi manjkajoče komunalno omrežje ter obnovi dotrajano obstoječe komunalno omrežje.

(4) Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja preko omrežja individualnih in skupnih zbirnih mest za komunalne odpadke.

(5) Obrati, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega, se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisi, ki urejajo vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.

(6) Obrati večjega in manjšega tveganja za okolje se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(7) Na območjih, na katerih so tla onesnažena nad mejno vrednostjo, ni dopustno načrtovati objektov in ureditev, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ali zadrževanju večjega števila ljudi.

(8) Območje občine Vrhnika je prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu v zaprtih prostorih, zato je treba gradnjo objektov (stanovanjske stavbe, šole, vrtci, nastanitvene kapacitete za potrebe zdravstva, domovi starejših občanov ipd.) načrtovati na način, ki bo preprečeval vstop radona v stavbo. Pri gradnji je treba upoštevati Smernico za gradnjo radonsko varnih novih stavb novogradenj.

78. člen (varstvo pred hrupom)

(1) V skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom se na območju stavbnih zemljišč določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- območja namenske rabe SB, za katere se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja namenske rabe C, ki so pretežno namenjena izobraževanju ali zdravstvu, ali deli teh območji, namenjeni tem dejavnostim, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja namenske rabe I, kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Na območjih namenske rabe PC in PŽ ter območjih lokalnih cest (kategorizacija ceste LC) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom. Za ostala območja prometnih površin in GJI se določa III. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Na stavbnih zemljiščih z II. stopnjo varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih cestah znaša 15 m na vsako stran od roba cestnega telesa.

(4) Na območjih namenske rabe K1, K2, G, L in f se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(5) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge začasne dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa za okolje.

(6) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev gradbenega dovoljenja ali za spremembo namembnosti objekta izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8) Obstoječe vire čezmernega hrupa je treba sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(9) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa.

(10) Upravljalavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dopustna umeščati stavb z varovanimi prostori.

(11) Upravljalavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oz. načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati veljavne predpise in načrtovati ustrezno zaščito pred hrupom ob upoštevanju predvidenega povečanja obremenitev v 20-letnem planskem obdobju. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

(12) Za nova območja poselitve oz. za gradnjo novih stanovanjskih objektov v vplivnem pasu avtoceste, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe s katerimi bo zagotovljeno, da mejne vrednosti obremenitve s hrupom v objektih in na pripadajočih zunanjih površinah tudi v dolgoročnem obdobju ne bodo presežene. V OPPN mora biti za vse ukrepe utemeljena tudi njihova izvedljivost in določen investitor.

(13) Na območju namenske rabe CU, ki se nahaja na območju obremenjenosti s hrupom zaradi avtoceste, se za vse obstoječe varovane prostore stavb predvideva ustrezna pasivna zaščita skladno s področnimi predpisi.

(14) Hrup na otroških igriščih v času igre naj ne presega 55 dBA. V vsakem primeru naj se na območjih, ki so namenjena otrokom, zagotavlja mirno okolje.

79. člen (osončenje)

Pri novogradnjah, prizidavah in nadomestnih gradnjah objektov je v bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) objektov, ki se gradijo, in v bivalnih prostorih obstoječih objektov v vplivnem območju treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, ki znaša:

- dne 21.12. - 1 ura,
- dne 21.3. in 21.9 - 3 ure,
- dne 21.6. - 5 ur.

80. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom ter za primer požara zagotoviti:

- odmike med objekti ali ustrezne protipožarne ločitve,
- prometne/manipulacijske površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami (npr. lovilne posode brez odtokov, odporne na vse vplive potencialnih snovi).

(2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru ne smejo omejiti ali preprečiti dovoza do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Za varstvo pred požari je v skladu s področnimi predpisi treba zagotoviti urgentne poti in površine.

81. člen (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar.

(2) Novogradnja objekta, rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Za vse obstoječe zakonito zgrajene objekte (prizidave, spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje in pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oz. ne bodo prekoračene.

(4) Načrtovanje in gradnja stanovanjskih objektov v elektroenergetskih koridorjih obstoječih oz. predvidenih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 110 kV ali več nista dopustni.

(5) Pri umeščanju stanovanjskih objektov v bližini elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 35 kV ali več se upošteva varovalne pasove iz tretjega odstavka 59. člena tega odloka.

82. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih in okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

3.4.13 OBMOČJA, ZA KATERA VELJAJO SPREJETI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

83. člen (območja, za katera veljajo sprejeti PIN)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti PIN, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

(2) Za območja, ki so s tem odlokom opredeljena za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnega PIN.

3.4.14 OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

84. člen (priprava OPPN, ki so določeni s tem odlokom)

(1) Za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za njegovo izdelavo. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati tudi druge PIP tega odloka (splošne, glede na namensko rabo), ki jih usmeritve za OPPN ne spreminjajo.

(2) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(3) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(4) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja prometne in GJI, etape in faznost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni OPPN. Vsak del OPPN mora biti funkcionalno zaokrožen in vsebovati vsaj tolikšen delež ureditev za javne programe (parkirišča, zelene površine, igrišča ipd.), kolikšen je predpisan za celotno območje OPPN.

(5) Kjer je pri izvajanju OPPN dopustna etapnost, mora vsaka etapa zajeti vsaj 25 % območja predvidenega za OPPN.

(6) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN.

85. člen

(urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj in strokovne rešitve
prostorskih ureditev v OPPN)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve izdela eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo OPPN, odloči strokovna komisija.

(2) Izvedba natečajev ni obvezna.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN oz. v sklepu o pripravi OPPN.

86. člen

(dopustne gradnje in druga dela do sprejema OPPN)

(1) Do sprejema OPPN so na območjih, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov ali dela objekta v skladu z namensko rabo EUP,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj na GPobstoječih legalno zgrajenih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, novogradnja GJI v območju obstoječe javne ceste ter gradnja priključkov na GJI,
- parcelacija zemljišč za gradnjo GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči v primeru naravnih in drugih nesreč,
- parkirne površine (kot začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske povezave, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,

- vodnogospodarske ureditve,
 - naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).
- (2) Posegi na območjih kulturne dediščine so dopustni izključno z upoštevanjem kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (3) V posameznih območjih OPPN so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi posegi navedeni v prilogi 3.
- (4) Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, parcelacija ni dopustna, razen za potrebe GJI.

87. člen (posebni pogoji za gradnjo stanovanj)

Pri pripravi OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, domov za ostarele in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če pristojni občinski organ za družbene dejavnosti, ugotovi, da so obstoječe zmogljivosti neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

88. člen (splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso predvideni z OPN)

OPPN se izdelava za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN za predlagano območje,
- gre za sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer je predvidena komasacija,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer ni mogoče zagotoviti dostopov do GP,
- gre za gradnjo ali kompleksne preureditve na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1,5 ha,
- gradnje vseh vrst energetskih objektov z močjo nad 10 MW, razen če gre za objekt v sklopu zaključenih industrijskih obratov, ki je namenjen izključno interni uporabi,
- gre za gradnjo objektov in naprav GJI,
- gre za urejanje, sanacijo in prenovo delov naselij,
- gre za sanacijo degradiranih območij izven naselij.

3.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA

89. člen (stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu - SSea)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne, trgovske in storitvene gostinstvo in turizem, poslovne, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - objekti za kmetijstvo so dopustni le na GP obstoječe kmetije in v radiju 100 m od GP, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - - v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005, določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo; - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 30 %
APd	največ 50 %	/	najmanj 25 %
AS	največ 50 %	/	najmanj 25 %
C	največ 50 %	0,8	najmanj 30 %
Višina objektov: - največ do P + 1N + M. -			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: AP, APd (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), AS (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), - ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta za družbene dejavnosti).			

90. člen

(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu - SSeb)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave:

- enostanovanjske stavbe, - dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - objekti za kmetijstvo so dopustni le na GP obstoječe kmetije in v radiju 100 m od GP, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - - dvostanovanjska stavba je dopustna samo v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote, vendar le na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbno ne veljajo; - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 35 %
C	največ 40 %	0,8	najmanj 35 %
Višina objektov: - največ do P + 1N + M. -			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: AP, APd (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), AS (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), - ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta družbene dejavnosti).			

91. člen
(stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe - SSv)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje,

- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - večstanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. Objekti za lastne potrebe in ograje, ki niso bile načrtovane v DGD osnovnega/glavnega objekta, pomožni kmetijski objekti in bazne postaje niso dopustni.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - da vse skupaj ne presegajo 20 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP), - če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za gostinstvo, turizem in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo, - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP	največ 35 %	največ 0,8	najmanj 35 %
BPO, C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 30 %
Višina objektov: - največ do P + 4N ali P + 4N + M ali T, - .			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: BP, BPO, - ostali objekti: BP, BPO, C.			

92. člen
(stanovanjske površine za posebne namene - SB)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za posebne namene so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje,

- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, družbene in druge.			
Dopustni objekti in naprave:			
- stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
- da služijo zadovoljevanju prebivalcev območja, - da nimajo negativnega vpliva na okolje ali moteče na osnovno dejavnost, - da vse skupaj ne presegajo 10 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP), - če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež poslovnih prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, družbene in druge je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP, BPo, C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 40 %
Višina objektov:			
- največ do $P + 2N$ ali $P + 1N + M$ ali T, - .			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).			
Tip zazidave:			
- BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP oz. na območju (EUP) mora biti najmanj 5 dreves/1000 m ² .			

93. člen
(površine podeželskega naselja - SK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba
Površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi ter spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor
Dopustne dejavnosti:
- bivanje, - kmetijstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge.
Dopustni objekti in naprave:
- enostanovanjske stavbe, - dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:
- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,

- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - dvostanovanjska stavba je dopustna le v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo; - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 50 %	/	najmanj 30 %
C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 35 %
Višina objektov: - največ do P + 1N + M. -			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: AP, - ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta družbene dejavnosti).			

94. člen
(površine počitniških hiš - SP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine počitniških hiš so namenjene začasnemu bivanju.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - začasno bivanje, - šport in rekreacija na prostem. Dopustni objekti in naprave: - počitniške hiše, - športna igrišča za športe na prostem, - otroška in druga javna igrišča.
LEGA OBJEKTOV Najmanjši odmik med počitniškimi hišami je 10 m (šteje se skrajna točka objekta), če nov objekt na poslabšuje bivalnih pogojev in rabe obstoječih objektov. V nasprotnem primeru je najmanjši odmik med objekti 15 m.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV BTP počitniške hiše je največ 120 m ² .

Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 40 %
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Pogoji oblikovanja počitniških hiš so: - tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,2, - višina: največ do P + M, kota pritličja največ 1 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,3 m, - streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.			
Tip zazidave: - počitniška hiša: AP.			

95. člen
(osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje centralnih dejavnosti in bivanja.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - trgovske in storitvene dejavnosti, - gostinstvo in turizem, - poslovne dejavnosti, - družbene dejavnosti, - druge, - bivanje. Dopustni objekti in naprave: - stanovanjske stavbe, - večstanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - objekti za trgovske in storitvene dejavnosti, - objekti za gostinstvo in turizem, - objekti za poslovne dejavnosti, - objekti za družbene dejavnosti.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte, ki niso namenjeni bivanju: - da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP, tudi na bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je za objekte, ki niso namenjeni izključno bivanju, mogoča neposredna navezava vsaj na javno mestno ali krajevno cesto, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah je treba zagotoviti javna pritličja.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, BP, BPo, C	največ 60 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			

- največ do P + 4N ali P + 3N + M ali T.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave:
- AP, BP, BPo, C.
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV
- na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² , razen pri stanovanjskih stavbah.

96. člen
(druga območja centralnih dejavnosti - CD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba			
Druga območja centralnih dejavnosti so območja različnih centralnih dejavnosti, brez bivanja.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor:			
Dopustne dejavnosti:			
- trgovske in storitvene dejavnosti, - gostinstvo in turizem, - poslovne dejavnosti, - družbene dejavnosti, - druge.			
Izjemoma je dopustna dejavnost socialnega varstva z nastanitvijo.			
Dopustni objekti in naprave:			
- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti, - objekti za gostinstvo in turizem, - objekti za poslovne dejavnosti, - objekti za družbene dejavnosti.			
Izjemoma je dopustno umeščanje objektov institucionalizirane oblike oskrbe in bivanja starejših oseb.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte:			
- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, BP, BPo, C	največ 50 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja, - objekti BP, BPo, C (razen cerkve) največ do P + 2N + M ali T, - objekti AP največ do P + 1N + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- AP, BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
- na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² .			

97. člen
(površine za industrijo - IP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Površine za industrijo so namenjene industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja ter tehnološkim parkom.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti,
- skladiščenje,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- industrijski objekti,
- rezervoarji, silosi, skladišča,
- čistilne naprave,
- energetski objekti,
- zbirni center za odpadke,
- bencinski servisi,
- objekti za promet,
- pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti.

Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:

- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti,
- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**Stopnja izkoriščenosti GP**

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %

Višina objektov:

- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV**Tip zazidave:**

- C, D, E.

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.

98. člen

(gospodarske cone - IG)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Gospodarske cone so namenjene tehnološkim parkom, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- proizvodne dejavnosti,
- obrt,
- skladiščenje,
- promet,
- trgovina,
- poslovne dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- proizvodni objekti,

- rezervoarji, silosi, skladišča, - energetski objekti, - bencinski servisi, - objekti za promet, - poslovni objekti. Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

99. člen
(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - stavbe za rastlinsko pridelavo, - stavbe za rejo živali, - druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - čistilne naprave.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da dopolnjujejo osnovno namembnost območja, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
D, E	največ 80 %	/	/
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			

OBLIKOVANJE OBJEKTOV**Tip zazidave:**

- D, E.

100. člen
(površine za turizem - BT)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- gostinstvo in turizem,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za gostinstvo in turizem (npr. hoteli, gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampi, glamping hišice, bazeni, parkirišča/počivališča za avtodome),
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:

- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP,
- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**Stopnja izkoriščenosti GP**

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, AS, BPo, C	največ 60 %	/	najmanj 30 %

Višina objektov:

- največ do $P + 2N + M$ ali T.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV**Tip zazidave:**

- AP, AS, BPo, C.

ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

Na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m².

101. člen
(športni centri - BC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Športni centri so namenjeni telovadnicam, športnim dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- rekreacijske in športne dejavnosti,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge.

Dopustni objekti in naprave:

- telovadnice, športne večnamenske dvorane, stadioni, kopališča, bazeni, balinišča, kegljišča, fitnes centri, centri dobrega počutja itd.,

- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
- da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BPO, C, D	največ 70 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov:			
- največ do P + 2N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- BPO, C, D.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² .			

102. člen

(površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem - ZS)

NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR	
Namenska raba	
Površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem so namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem ter izboljšanju kakovosti bivanja.	
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor	
Dopustne dejavnosti:	
- šport in rekreacija na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti in družbene dejavnosti.	
Dopustni objekti in naprave:	
- objekti za šport in rekreacijo na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (tudi garderobe).	
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:	
- da služijo osnovni dejavnosti in da nanjo nimajo motečih vplivov, - da vsota BEP vseh spremljajočih dejavnosti ne presega 5 % GP, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo in turizem je do 100 m² BTP objekta ali dela objekta.	
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV	
Stopnja izkoriščenosti GP	
Odprta športna igrišča	Ostale zelene površine in ureditve
največ 80 %	najmanj 20 %
Višina objektov:	
- do P.	
OBLIKOVANJE OBJEKTOV	
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).	
Tip zazidave:	

- paviljonski tip objektov.
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV
Na GP mora biti najmanj 8 dreves/1000 m ² .

103. člen
(parki - ZP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - preživljanje prostega časa na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, kultura. Dopustne ureditve, objekti in naprave: - parkovni objekti in ureditve, manjša otroška igrišča, - pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti (kavarna, slaščičarna, sladoledni vrt), - pomožni objekti skladno s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, prilogo 1 in celovitim načrtom urejanja parka, - zbirna mesta za odpadke niso dopustna. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - v obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (turistično informacijska pisarna), - ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov, - v parkih, večjih od 5 ha je dopustno postaviti kavarno, slaščičarno ali sladoledni vrt do skupno 100 m² BTP. Če je, glede na velikost urejenih parkovnih površin, dopustno zgraditi več objektov, se ti v prostoru ne smejo združevati.
Stopnja izkoriščenosti GP Raščen travnat teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.
Višina objektov: - do P.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV:
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine), - paviljonska gradnja in transparentnost objekta.
Tip zazidave: - paviljonski tip objektov.

104. člen
(površine za vrtničarstvo - ZV)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine za vrtničarstvo so namenjene prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti:

- preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: - ureditev zelene površine za druženje uporabnikov vrtičkov, - otroška igrišča, - pomožni objekti samo v skladu s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti in priložo 1.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave:
- paviljonski tip objektov.

105. člen
(druge urejene zelene površine - ZD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oz. drugo funkcijo.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - preživljanje prostega časa na prostem. Dopustni objekti in naprave: - pomožni objekti v skladu s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, priložo 1 in celovitim načrtom urejanja zelenih površin. Dopustne gradnje: - zbirna mesta za odpadke niso dopustna. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte - ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV
Stopnja izkoriščenosti GP Raščen travnat teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine območja (EUP).
Višina objektov: - do P.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV:
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave:
- paviljonski tip objektov.

106. člen
(pokopališča - ZK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - pokopališka dejavnost.

Dopustni objekti in naprave: - pokopališče vključno s spremljajočimi objekti, - stavbe za opravljanje verskih obredov, - parkovni objekti in ureditve, - stojnice. Dopustne gradnje: - gradnje parkovnih ureditev.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV:
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave:
- C.

107. člen
(površine cest - PC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine cest so namenjene cestnemu prometu.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - promet. Dopustni objekti in naprave: - ceste, - drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa, nadstrešnice za potnike, - mostovi, viadukti in brvi, - predori in podhodi, - energetski objekti (samo kot solarni paneli na protihrupnih ograjah).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojni občinski organ za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, kolesarska steza 1,50 m, hodnik za pešce 1,60 m; - pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša; - območje za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oz. površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam; - na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah na območjih PC so v soglasju z upravljavcem ceste dopustna vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto.

108. člen

(površine železnic - PŽ)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine železnic so namenjene železniškemu prometu.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - železniški promet, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - železnica, - postajališča in peroni, - mostovi in viadukti, - predori, podhodi, prehodi, - parkirišča.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - da služijo osnovni dejavnosti.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na stavbah, ki so v površinah železnice so, v soglasju z upravljavcem železnice, dopustna vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave: - C.

109. člen
(ostale prometne površine - PO)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Ostale prometne površine so namenjene izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - promet, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, - nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, - bencinski servisi, - hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - trgovske stavbe, - garažne stavbe, - odprta parkirišča: parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter priklopnike teh motornih vozil, - parkirišča za avtodome, - lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste, - prenosna komunikacijska omrežja.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - da služijo osnovni dejavnosti.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Na stavbah, ki so v površinah za promet so, v soglasju z upravljavcem ceste dopustna vzdrževalna dela.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Tip zazidave:

- C.

110. člen

(območja energetske infrastrukture - E)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Območja energetske infrastrukture so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- proizvodnja in oskrba z energijo,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- pregrade in jezovi,
- vodna infrastruktura,
- energetski vodi,
- energetski objekti.

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte

Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

Višina objektov:

- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Tip zazidave:

- C, D, E.

111. člen

(območja okoljske infrastrukture - O)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Območja okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- oskrba z vodo,
- čiščenje odpadnih voda,
- ravnanje z odpadki,
- proizvodnja energije,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti,
- čistilne naprave,
- industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki),
- drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki,
- energetski objekti.

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte			
Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GP mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

112. člen
(območja za potrebe obrambe v naselju - F)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba
Območja za potrebe obrambe v naselju so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor
Dopustne dejavnosti:
- obramba.
Dopustni objekti in naprave:
- objekti za obrambo,
- vojaški objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte
Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor
Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.

113. člen
(površine razpršene poselitve - A)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba
Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor
Dopustne dejavnosti:
- kmetijstvo,
- gozdarstvo,
- bivanje,
- pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

Dopustni objekti in naprave: - enostanovanjske stavbe, - dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za dopolnilno dejavnost, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za dopolnilno dejavnost je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - dvostanovanjske stavbe so dopustne le v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 50 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: - stanovanjski objekti največ P + 1 + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - AP.			

113.a člen
(območje razpršene gradnje - Ag)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območje razpršene gradnje je namenjeno kmetijam in bivanju.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, - gozdarstvo, - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Dopustni objekti in naprave: - stanovanjske stavbe, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,

- dovolj velika površina GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: Obstoječe objekte je dopustno porušiti, na istem mestu zgraditi nove z največjim dopustnim povečanjem BTP objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati za 10 % od BTP velikosti obstoječega objekta, vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti. Gradnje iz prvega odstavka, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno prizidati oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 60 %	/	najmanj 20 %
Višina objektov: - stanovanjski objekti največ P + 1 + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - AP.			

114. člen
(najboljša kmetijska zemljišča - K1)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo. Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor: - agrarne operacije, razen osuševanja, - rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti GJI, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice; - začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami; - dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki: - ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, - ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve, - ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih; - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira; - začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone: - oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, - cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,

- začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo);
- f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;
- g) površine do vključno:
- 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
 - 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;
- h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov;
- i) objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:
- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
 - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
 - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
 - pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
 - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),

- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža), - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja; j) objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²; k) objekti za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah; l) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).
Posebni pogoji za gradnjo objektov pod točko g), h) ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje točke i): Investitor mora poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti ali zakupu: - najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali - najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade. Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi. Dodatni pogoji: - pogoji 34. člena tega odloka; - da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljivosti površine takega objekta ni možno zgraditi oziroma je namen objekta vezan na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd.
Posebni pogoji za stavbe za rastlinsko pridelavo pod točko i) in rastlinjake pod točko l): Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
Posebni pogoji za lovske objekte: Lovske preže, krmišča in drugi lovski enostavni objekti se gradijo le v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.
Posebni pogoji za območja ohranjanja narave: Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na najboljših kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojajo v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

115. člen
(druga kmetijska zemljišča - K2)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

a) agrarne operacije, razen osuševanja,

b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti GJI, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;

c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

č) dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:

- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;

d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

e) začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo);

f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;

g) površine do vključno:

- 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
- 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;

h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov;

i) objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:

- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,

- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
- pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),
- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;

j) objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²;

k) objekti za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah;

l) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).

Posebni pogoji za gradnjo objektov pod točko g), h) ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje točke i):

Investitor mora poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti ali zakupu:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v

registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi.

Dodatni pogoji:

- pogoji 34. člena tega odloka;
- da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljivosti površine takega objekta ni možno zgraditi oziroma je namen objekta vezan na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd.

Posebni pogoji za stavbe za rastlinsko pridelavo pod točko i) in rastlinjake pod točko l):

Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Posebni pogoji za lovske objekte:

Lovske preže, krmišča in drugi lovski enostavni objekti se gradijo le v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

Posebni pogoji za območja ohranjanja narave:

Na drugih kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na drugih kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

116. člen
(gozdna zemljišča - G)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Gozdna zemljišča so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- gozdarstvo,
- lovstvo,
- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi,
- pod posebnimi pogoji prometna in komunalna infrastruktura.

Dopustni objekti, naprave in ureditve:

- gozdne ceste in vlake,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov) skladno s 37. členom tega odloka,
- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi skladno s 36. členom tega odloka,
- objekti lovske dejavnosti: lovske preže, krmišča ipd.,
- čebelnjaki, pod pogoji 34. člena tega odloka,
- obore za rejo divjadi, pod pogoji 34. člena tega odloka.

Posebni pogoji za dejavnosti, objekte in druge posege v prostor

Vse dejavnosti, gradnja objektov in drugi posegi v prostor se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih objektov je dopustna v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

117. člen
(površinske celinske vode - VC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - vodno gospodarstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: - objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami, - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, - objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije, - brvi, mostovi, pomoli, - vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani, - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti. Na območju celinskih voda, po katerih je možna plovba, je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, treba pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo oziroma drug organ, pristojen za varnost plovbe.
Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave.

118. člen
(območja vodne infrastrukture - VI)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja vodne infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - vodno gospodarstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: - vodni objekti kot so pregrade, jezovi in podobno, - objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom, - objekti namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti.
Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave.

119. člen
(območja mineralnih surovin - površine nadzemnega pridobivalnega prostora - LN)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin so namenjena dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - izkoriščanje mineralnih surovin. Dopustni objekti in naprave: - rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov ipd., - začasni objekti, namenjeni skladiščenju.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na objektih, ki niso skladni z namensko rabo LN, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. Kjer se ne bo nadaljevalo z izkoriščanjem, se mora takoj pričeti z izvajanjem končne sanacije. Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem interesu.

120. člen
(območja za potrebe obrambe zunaj naselij - f)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja za potrebe obrambe zunaj naselij so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - obramba. Dopustni objekti in naprave: - objekti za obrambo, - vojaški objekti, - drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe, - druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, - letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 27/14) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

121. člen
(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

PLAN

1. Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in
2. 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04)
3. Sklep o začetku uporabe digitalne kartografske dokumentacije na uradnem digitalnem katastrskem načrtu, k prostorskemu planu Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 319/05)

PUP

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 41/94)
2. Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. list RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06 - obv. razl., 349/08 - obv. razl., Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)
3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur. list RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 374/10, 393/12, 397/12, Ur. list RS, št. 90/12 - Sklep US, Naš časopis, št. 400/12 - teh. popr.)
4. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd (Ur. list RS, št. 1/95, 63/00, 63/00, Naš časopis, št. 270/01, Ur. list RS, št. 43/05, Naš časopis, št. 330/06, 374/10, 400/12, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)
5. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. list RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, Naš časopis, št. 330/06, Ur. list RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 374/10, 400/12, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)
6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Ur. list RS, št. 4/95, Naš časopis, št. 272/01, 303/04, Ur. list RS, št. 43/05, 39/013 - Sklep US)
7. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto L2 Log (Ur. list RS, št. 3/95, 74/05)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Bevke (Naš časopis, št. 304/04, Ur. list RS, št. 102/08, Naš časopis, št. 355/08 - UPB1, 366/09, 402/13, 404/13 - teh.popr.)
9. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04, 374/10)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana (Ur. list SRS, št. 29/86, Ur. list RS, št. 17/91, Naš časopis, št. 330/06, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US).

122. člen

(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. list SRS, št. 26/89)
2. Odlok o lokacijskem načrtu za del območja Tržaške ceste oz. Ljubljanske ceste, od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniki (Ur. list SRS, št. 35/89)
3. Odlok o lokacijskem načrtu visokotlačnega in nizkotlačnega plinovoda na območju občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 8/90, 13/90 - popr.)
4. Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije lokalne ceste na odseku Bevke – Blatna Brezovica (Ur. list RS, št. 8/91)
5. Odlok o spremembah lokacijskega načrta za del območja Tržaške ceste oz. Ljubljanske ceste od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniki (Ur. list RS, št. 56/93)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za klavni in predelovalni objekt – Marjan Kavčič, Drenov grič 9, Vrhnika (Ur. list RS, št. 12/95)

7. Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Ur. list RS, št. 12/96)
8. Odlok o lokacijskem načrtu za pretočni bazen meteornih vod na Lošci (Ur. list RS, št. 70/96)
9. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno stanovanjski objekt Kristan na Verdu (Ur. list RS, št. 70/96)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnik z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Ur. list RS, št. 33/96)
11. Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97)
12. Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnik z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

123. člen
(veljavnost sprejetih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. list SRS, št. 42/88)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnik – Center – Območje hotela Mantova (Ur. list SRS, št. 42/89)
3. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 42/90)
4. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniku (Ur. list RS, št. 55/92)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. list RS, št. 3/95)
6. Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96)
7. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. list RS, št. 63/96)
8. Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 64/96)
9. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniku (Ur. list RS, št. 64/96)
10. Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniku (Ur. list RS, št. 30/97)
11. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. list RS, št. 1/98, 18/98 - popr.)
12. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. list RS, št. 51/98)
13. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 35/99)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. list RS, št. 60/99)
15. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. list RS, št. 22/00)
16. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. list RS, št. 47/01)
17. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 278/01), Sprememba pogojev urejanja za objekt 19 na zemljišču parc. št. 983, k. o. Vrhnik, april 2006, Sprememba pogojev urejanja za objekt št. 6 na zemljišču parc. št. 969/8, k. o. Vrhnik, junij 2006
19. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniku (Naš časopis, št. 297/03)
20. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnik (Naš časopis, št. 297/03)
21. Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4-Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. list RS, št. 109/04).

22. Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04)
23. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04)
24. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhnikih (Ur. list RS, št. 75/05)
25. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. list RS, št. 71/05)
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhnikih (Naš časopis, št. 318/05)
27. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 77/06)
29. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6) (Ur. list RS, št. 76/06)
30. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1I/2 Vrtec Vrhnika (Ur. list RS, št. 29/06)
31. Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje urejanja V1I/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97, 29/06) (Ur. list RS, št. 138/06)
32. Tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Uradni list RS, št. 107/05, 77/06) (Naš časopis, št. 330/06)
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis, št. 335/07)
34. Tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 75/05) (Naš časopis, št. 338/07)
35. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. list RS, št. 29/07)
36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnikih (Ur. list RS, št. 54/07)
37. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 66/07)
38. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhnikih (Ur. list RS, št. 102/07)
39. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 14/08)
40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhnikih (Ur. list RS, št. 19/10)
41. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhnikih (Naš časopis, št. 373/10)
42. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhnikih (Naš časopis, št. 374/10)
43. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika - Center - območje hotela Mantova (Naš časopis, št. 393/12)
44. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhnikih (Naš časopis, št. 395/12)
45. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13)

46. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13)
47. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Naš časopis, št. 407/13)
48. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 408/13)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 417/14, 419/15 – teh. popr.),
52. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 417/14, 426/15 – teh. popr.),
53. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Naš časopis, št. 417/14),
54. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu - Betajnova na Vrhniki (Naš časopis, št. 417/14).

124. člen
(odstopanja od PIP)

~~Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:~~

- ~~— so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka,~~
- ~~— se uporabna površina ne povečuje za več kot 30 %,~~
- ~~— bi prilagajanje PIP, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja PIP poslabšal dosežene kakovosti v sosesčini objekta.~~

**Preneha se uporabljati z Odlokom URL 60/19*

125. člen
(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih), pri čemer se za začetek postopka šteje datum popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojni upravni enoti.

(2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih), pri čemer se za začetek postopka šteje datum vloge pri pristojnem upravnem organu.

(3) PIN ter njihove spremembe in dopolnitve, ki so v času uveljavitve OPN v postopkih priprave in še niso bili javno razgrnjeni, se pripravijo na podlagi določil OPN. PIN, ki so v času uveljavitve OPN v fazi javne razgrnitve ali po javni razgrnitvi, se dokončajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih).

126. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojna ministrstva.

127. člen
(veljavnost OPN)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti (15) dan po objavi.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 4. aprila 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 50/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 20. junij 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 71/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 26. septembra 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 92/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-7/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 5. decembra 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 53/15) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

5. POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA
5.1 POSEBNE DOLOČBE

67. člen
(hramba SD OPN)

(1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.

(2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

68. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

5.2 KONČNA DOLOČBA

69. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3500-5/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 3. 7. 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 75/15) vsebuje končno določbo:

5. člen

Ta tehnični popravek začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-2/2015 (5-08)
Vrhnika, dne 28. septembra 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnična popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17) vsebujeta končno določbo:

4. člen

Tehnična popravka se objavita v Uradnem listu RS, in začneta veljati dan po objavi.

Številka: 3500-1/2017 (5-08)
Datum: 17. 2. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17) vsebuje končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-1/2016 (5-08)
Vrhnika, dne 17. 2. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnična popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 79/17) vsebujeta končno določbo:

4. člen

Tehnična popravka se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati dan po objavi.

Številka: 3500-3/2017 (5-08)
Datum: 15. 12. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravki Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 12/18) vsebujejo končno določbo:

8. člen

Tehnični popravki se objavijo v Uradnem listu Republike Slovenije in začnejo veljati dan po objavi. Objavijo se tudi na spleti strani Občine Vrhnika.

Številka: 3500-1/2018 (5-08)
Datum: 16. 2. 2018

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 60/19) vsebuje naslednje končne določbe:

IV. KONČNE DOLOČBE

50. člen
(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. l. SRS, št. 42/88),
2. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 42/90),
3. Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 64/96),
4. Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. l. RS, št. 22/00),
5. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01),
6. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01),
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04),
8. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6) (Ur. l. RS, 76/06).

51. člen
(veljavnost sprejetih PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95),
3. Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96, Naš časopis, št. 304/04),
4. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17),
5. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 – popr., Naš časopis, št. 430/15),
6. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15),
7. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99),
8. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07),
9. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17),
10. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6-veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03),
11. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03),
12. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.),
13. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18),
14. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr., 453/17),
15. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14),

16. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19),
17. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16),
18. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16),
19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6) (Ur. l. RS, št. 19/10),
21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10),
22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10),
23. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13),
24. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13),
25. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13),
26. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13),
27. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1),
28. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1),
29. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16),
30. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljublanico (Naš časopis, št. 443/16),
31. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17),
32. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.),
33. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17),
34. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18),
35. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18),
36. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 - del (Naš časopis, št. 462/18),
37. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 - del (Naš časopis, št. 462/18),

38. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18),
39. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

52. člen
(odstopanja od PIP)

- (1) Odstopanja od PIP so določena v Prilogi 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora.
(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati 124. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.

53. člen
(hramba SD OPN)

- (1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.
(2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

54. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

55. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-1/2015 (5-08)
Datum: 30. 9. 2019

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.

Tehnični popravki Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 81/19) vsebujejo končno določbo:

8. člen

Tehnični popravki se objavijo v Uradnem listu RS in začnejo veljati dan po objavi. Objavijo se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3500-3/2019 (5-08)
Datum: 12. 12. 2019

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. ...) vsebuje naslednje končne določbe:

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(veljavnost izdanih mnenj o skladnosti z občinskimi prostorskimi akti)

(1) Mnenja o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi akti občine, ki so bila izdana pred sprejemom/uveljavitvijo tega odloka, se štejejo kot veljavna.

(2) Popolne vloge za izdajo mnenja o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi akti, ki so bile vložene pred sprejemom/uveljavitvijo tega odloka, se rešujejo na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 83/21 – obv. razl.).

6. člen

(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15, 493/21)
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10).

7. člen

(veljavnost sprejetih PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95)
3. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17)
4. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 – popr., Naš časopis, št. 430/15)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07)
7. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6-veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03)

9. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03)
10. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.)
11. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18)
12. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr., 453/17)
13. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14)
14. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19)
15. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16)
16. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16)
17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08)
18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6) (Ur. l. RS, št. 19/10)
19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10)
20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13)
21. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13)
22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13)
23. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13, 504/22)
24. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1)
25. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1)
26. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16)
27. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljublanico (Naš časopis, št. 443/16)
28. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17)
29. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 477/19, 496/21 - OPPN športni park)

30. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17)
31. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18)
32. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18)
33. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18)
34. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 - del (Naš časopis, št. 462/18)
35. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 - del (Naš časopis, št. 462/18)
36. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18)
37. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 496/21)
38. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21)
39. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športni park Vrhnika za zahodni del (Naš časopis, št. 496/21)
40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22)

8. člen
(prenehanje veljavnosti obvezne razlage)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 83/21).

9. člen
(hramba SD OPN)

- (1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.
- (2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

10. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

11. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-2/2021 in 3503-1/2023 (5-08)
Datum: ..

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

O D L O K
o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen
(sprejem odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Vrhnika (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

2. člen
(vsebina in oblika OPN)

(1) OPN obsega tekstualni in grafični del ter priloge. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del OPN vsebuje naslednja poglavja:

- uvodne določbe,
- strateški del: izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, zasnova prostorskega razvoja občine in usmeritve za prostorski razvoj občine, zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, usmeritve za razvoj v krajini in usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- izvedbeni del: splošni prostorski izvedbeni pogoji, prostorski izvedbeni pogoji glede na namensko rabo in posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora,
- končne določbe,
- priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje, spominskih obeležij ter telekomunikacijskih objektov in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora,
- priloga 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora,
- priloga 3: Usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN).

(3) Grafični del OPN vsebuje grafične prikaze na državnih geodetskih podlogah in sicer:

- strateški del:
 - Zasnova prostorskega razvoja (karta1),
 - Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova prometne infrastrukture (karta 2.1),
 - Zasnova gospodarske javne infrastrukture - Zasnova komunalne in energetske infrastrukture (karta 2.2),
 - Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno ter prikaz okvirnih območij naselij vključno z območji razpršene gradnje in prikazi območij razpršene poselitve (karta 3),
 - Usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini (karta 4),
- izvedbeni del:
 - Pregledna karta občine Vrhnika z razdelitvijo na liste,
 - Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
 - Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture,

- Podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674),
- Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika,
- Zazidalna situacija z zunanjo in prometno ureditvijo (BB_3677),
- Urbanistična zasnova v dveh variantah (VR_1852).

(4) Priloge OPN:

- izvleček iz Odloka o strategiji prostorskega razvoja Slovenije,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitev OPN,
- povzetek za javnost,
- okoljsko poročilo.

2. STRATEŠKI DEL OPN VRHNIKA

2.1 VSEBINA STRATEŠKEGA DELA OPN VRHNIKA

3. člen (vsebina strateškega dela)

Strateški del OPN podaja strateške usmeritve za razvoj poselitve, infrastrukture in krajine. Je temeljni okvir za koordinacijo razvojnih in varstvenih potreb občine ter podlaga za usmerjanje zasebnih pobud in interesov v smeri uresničevanja sprejetih ciljev in zasnov. Strateški del je tudi podlaga za pripravo izvedbenega dela OPN ter občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

4. člen (izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Občina je v letu 2006 sprejela Strategijo razvoja občine Vrhnika za obdobje 2006 - 2020 (v nadaljnjem besedilu: Strategija), ki opredeljuje občinsko razvojno vizijo in vsebuje načrt za njeno uresničitev, s poudarkom na uresničevanju ciljev in strategij iz gospodarskega, družbenega in okoljskega vidika. Strategija opredeljuje naslednje temeljne cilje razvoja občine Vrhnika:

- 1 Vrhnika – medobčinsko središče,
- 2 Umirjen razvoj,
- 3 Kvaliteten prostor in bivanje,
- 4 Razpoznavnost in povezovanje v regionalnem okolju.

(2) Strateški del OPN dopolnjuje in konkretizira temeljne cilje Strategije na področju urejanja prostora.

(3) Prostorski razvoj občine Vrhnika bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske Unije (ESDP), Sveta Evrope (CEMAT, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitat, Natura 2000, Ramsarska in Aarhurška konvencija). To pa predvsem pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, oblikovanje policentrične zasnove poselitve, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.

(4) Pri opredeljevanju razvojnih usmeritev prostorskega razvoja je temeljno vodilo, da je prostor omejena dobrina, ki terja skrbno usklajevanje javnih koristi in zasebnih interesov ter dolgoročno naravnano prostorsko načrtovanje.

5. člen (Vrhnika – medobčinsko središče)

(1) Mesto Vrhnika je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije opredeljeno kot medobčinsko središče. Medobčinska središča po Strategiji prostorskega razvoja Slovenije zagotavljajo enakomeren dostop do različnih gospodarskih in družbenih dejavnosti. Njihovo gravitacijsko območje lahko zajema območja več lokalnih skupnosti. V tovrstnih središčih se skrbi za zadostno ponudbo stanovanj, delovnih mest in raznovrstnih dejavnosti ter za ustrezno infrastrukturno opremo. V skladu z omrežjem središč se razvija omrežje družbene infrastrukture, kot so šolstvo, zdravstvo, socialno varstvo, kulturne in druge javne službe. Za razvoj učinkovitega mesta je pomembno zagotavljanje ustreznega razmerja v rabi zemljišč in objektov, kjer je treba stremeti k uravnoteženemu prepletu raznovrstnih funkcij in raznih dejavnosti.

(2) Mesto Vrhnika bo kot pomembno medobčinsko središče z nadaljnjim prostorskim razvojem in zagotavljanjem ustrezne stanovanjske ponudbe, delovnih mest in družbenih dejavnosti krepilo svoj medobčinski položaj. Občina Vrhnika na podlagi tega načrtuje razvoj srednje šole na Vrhniku, razvoj in krepitev upravnega središča, ureditev prometne infrastrukture, razvoj proizvodno obrtne in servisne cone Sinja Gorica in pripravo projektov s sosednjimi občinami.

6. člen (kvaliteten prostor in bivanje)

Občina Vrhnika bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje ter kvaliteten prostor. Kakovostno bivalno okolje bo krepila z ustrezno zasnovanimi bivalnimi objekti, dobro dostopnostjo vseh vrst infrastrukture, z dostopnostjo do urejenih zelenih površin ter celovitim ohranjanjem kvalitete stanja okolja, kar vključuje zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje virov pitne vode pred onesnaženjem (tako za javne vodovode, kot za lastno oskrbo s pitno vodo, zlasti na kraškem območju ne glede na to ali imajo določena varstvena območja ali ne) ter racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplavl, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, ravnanje z odpadki skladno z veljavno zakonodajo.

7. člen (stanje, značilnosti in težnje)

(1) Vrhnika je ena izmed občin Ljubljanske urbane regije, leži v osrednji Sloveniji, na stiku med krasom, Ljubljanskim barjem in Polhograjskim hribovjem, kar ji daje svojevrsten pečat. Območje celotne občine se kot pristop k urbanističnemu urejanju razvija in deli na dve značilni območji: območje mesta Vrhnika z okoliškimi naselji (območje urbanističnega načrta) in ostala okoliška naselja, po večini vaškega značaja ali kvalitetnega vzorca razpršene poselitve. V občini živi 16.390 prebivalcev (po podatkih Občine Vrhnika, pridobljenih 2. 1. 2014), od tega jih 8.319 (po podatkih SURS, stanje na dan 2. 1. 2014) živi v mestu Vrhnika. Število prebivalstva zadnjih 10 let stalno raste, najbolj v Bistri, Bevkah, Podlipi, Verdu in Zaplani.

(2) Vrhnika ima slabih 9 % (natančneje 8,9 %) površine plansko namenjene razvoju poselitve, proizvodnje, centralnih dejavnosti ter mestnih zelenih in rekreacijskih površin. Analize poselitve kažejo, da je velik del teh površin še neizkoriščen. Po ocenah možnosti razvoja poselitve znotraj obstoječih ureditvenih območij naselij, imajo naselja na Vrhniku neizkoriščen prostorski potencial, ki bi lahko zadovoljil potrebe slabih 6.000-ih novih prebivalcev.

(3) Zaradi stalnega večanja števila prebivalcev, javna infrastruktura komaj še zadovoljivo krije vse potrebe znotraj celotnega območja občine. To drži za vsa področja komunalne in prometne infrastrukture, šolstva, zdravstva, uprave, športa in delno tudi energetike. Edino na področju kulture Vrhnika izstopa v odnosu do drugih mest primerljive velikosti.

(4) Vrhnika se v skladu s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije razvija policentrično. Na območju občine se nekatera naselja razvijajo v smeri oblikovanja lokalnih centrov, ki z dopolnjeno infrastrukturo krijejo potrebe sosednjih območij. Gospodarstvo je panoga, ki je Vrhniški prostor v preteklosti močno zaznamovala, v zadnjih obdobjih pa je bila deležna nekaterih večjih sprememb, predvsem na račun prestrukturiranja večjih industrij in razvoja večjega števila malih gospodarstev. Vrhnika ima interes razvoja na področju gospodarstva, za kar po obstoječih prostorskih aktih namenja velik del prostora v okolici Sinje Gorice, razvoj pa bo podkrepila še načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom. Enega izmed poslovnih izzivov predstavlja razvoj turizma kot gospodarske panoge, saj ima Vrhnika poleg močno razvitih kulturnih ustanov tudi izvrstne prostorske danosti, ki so dobra podlaga za kvaliteten razvoj rekreacijskih in turističnih kapacitet, prepoznavnih na nacionalnem nivoju.

(5) Infrastruktura in gospodarski razvoj potekata usklajeno z razvojem poselitve. Najbolj intenzivno poseljeni del občine je Vrhnika s funkcionalno povezanimi naselji Verd, Mirke, Sinja Gorica in Stara Vrhnika. Načrtovana obvoznica z novim avtocestnim priključkom bo proces urbanizacije in pritiske investitorjev na poselitev gotovo še povečala. Urbanizacija in zgoščanje prebivalstva ustvarja potrebe po razvoju javne infrastrukture in po novih, v sistem povezanih odprtih površinah.

(6) Prometna infrastruktura je zaradi tranzitne lege Vrhnike pod vse večjim pritiskom. Z razvojem infrastrukture in izvedbo načrtovane obvoznice z novim avtocestnim priključkom se bo zmanjšala prometna obremenitev središča Vrhnike, s tem se bo ponudila Vrhniki priložnost za obnovo, ki bo lahko mesto približala ne-motoriziranim prebivalcem.

(7) Hribovita območja in nekatere ravninske dele med naselji zaznamuje razpršenost gradnje in poselitve. Razpršena gradnja je posledica neustrezno umeščenih gradenj in povzroča različne probleme, kot so neracionalna izraba prostora, nezadostna opremljenost, vizualna degradacija ali nevarnost erozije ter onesnaženja vodnih virov. Razpršenost gradnje je v prostoru ena najočitnejših nevarnosti in ovira za usklajen prostorski razvoj. Problem razpršene gradnje dopolnjuje tudi problem gradnje izven poselitvenih območij. Tovrstni problemi so zaznani na Zaplani, Lesnem Brdu in Drenovem Griču in povzročajo degradacijo kvalitetne obstoječe kulturne krajine. Avtohtona razpršena poselitev, ki je običajno vezana na kmetijsko dejavnost, pozitivno prispeva h kvalitetni krajinski sliki, sestavlja kulturno krajino in omogoča razvoj krajine. Zato se območja kvalitetne razpršene poselitve varuje.

(8) Vrhnika ima ugodna izhodišča za razvoj iz več vidikov. S svojo geografsko lego v neposredni bližini glavnega mesta, s svojo kulturno dediščinsko zapuščino in naravnimi danostmi je dobro prepoznavna na regionalnem in nacionalnem nivoju. Z vidika razvoja prostora ima še neizkoriščene kapacitete, z vidika gospodarskega razvoja se ji odpirajo nekatere nove možnosti. Za usklajen prostorski razvoj je pomembno, da občina ob velikih prostorskih možnostih in ob intenzivnem razvoju, skrbi tudi za skrbno ohranjanje in varstvo svojega naravnega in prostorskega potenciala.

8. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

Strateški cilji prostorskega razvoja občine so:

- policentrični razvoj, z razvojem Vrhnike kot medobčinskim središčem ter z razvojem lokalnih centrov, kar bo okrepilo povezovanje tudi na regionalnem nivoju;
- prednostno usmerjanje poselitve v obstoječa ureditvena območja naselij, kjer so še neizkoriščene prostorske kapacitete;
- umirjanje razvoja na področju stanovanjske gradnje, z določitvijo faznosti izvajanja stanovanjskih novogradenj ter ustreznih gostot in izrab;

- zagotavljanje bivanja domačega prebivalstva in prirastka le tega tudi z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno ali dvostanovanjsko gradnjo, ob upoštevanju omejitev glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike;
- ohranjanje in načrtovanje kakovostnega bivalnega okolja, kar pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost do vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter ohranjanje oz. izboljšanje kvalitete stanja okolja;
- razvoj gospodarstva, s tem da se dejavnosti prednostno usmerjajo v za to dejavnost predvidene gospodarske cone in načrtovana gradnja obvoznice z novim avtocestnim priključkom. Sprejemljive so dejavnosti, ki ne preobremenjujejo energetske in prometne infrastrukture, so okoljsko sprejemljive, imajo gabarite objektov, ki so skladne z merilom naselja in ki prispevajo k zaposlitvi lokalnega prebivalstva;
- varstvo naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje;
- sanacija območij razpršene gradnje;
- dopolnjevanje in urejanje zelenih in športno rekreacijskih površin ter krajine.

2.3 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

9. člen

(temeljne usmeritve prostorskega razvoja)

(1) Občina Vrhnika se bo razvijala umirjeno. Umirjen razvoj naj bi zagotavljal zaposlovanje in bivanje domačemu prebivalstvu in prirastku le tega prebivalstva ter držal povprečje nekaj nad razvojnim povprečjem v Republiki Sloveniji, s poudarkom na izboljšavah kakovosti življenja, sociale, prostora, družbenih dejavnosti, komunalnih dejavnosti itd. Občina bo z umirjenim razvojem sledila načelom trajnostnega razvoja, vključno z uspešnim in vitalnim gospodarstvom, turizmom in kmetijstvom.

(2) Zatečeno stanje, ki na podlagi že opredeljenih a še nepozidanih stavbnih zemljišč omogoča zelo hitro rast števila stanovanj, predstavlja nevarnost, da bo prihajalo do zaostajanja razvoja javne infrastrukture glede na priseljevanje in s tem nevarnost, da se Vrhnika razvije v smeri spalnega naselja. Zato bo občina v kontekstu umirjanja razvoja omejila možnosti zapolnjevanj obstoječih planskih stavbnih površin in s tem upočasnila stanovanjsko gradnjo. Omejevanje bo potekalo na dva načina:

- opredelila se bo faznost izvajanja stanovanjskih novogradenj,
- na območjih, za katera prostorski izvedbeni akti še niso sprejeti, se bo z določitvijo nižjih izrab in gostot omejilo število načrtovanih stanovanjskih enot.

(3) V okviru faznosti se bodo v prvi fazi razvijala območja, za katera so prostorski izvedbeni akti (ZN, OLN, OPPN idr.) že sprejeti oz. se že pripravljajo. V drugi fazi se bo razvijala stanovanjska gradnja na območjih, ki so že plansko opredeljena kot stavbna zemljišča, nimajo pa še sprejetih OPPN. Količino predvidenih stanovanjskih enot, zgrajenih v drugi fazi, se bo omejilo glede na možnosti sočasnega razvoja (družbene in ostale) infrastrukture. V zadnji, časovno najbolj oddaljeni fazi, se bodo preučile potrebe in možnosti po opredelitvi novih razvojnih površin za stanovanjsko gradnjo, centralne ali gospodarske dejavnosti na območjih med obstoječo poselitvijo in predvidenim severnim delom obvoznice.

(4) Mimo umirjenega razvoja stanovanjske gradnje bo občina poskrbela za razvoj gospodarstva, ki bo zagotavljalo dolgoročno izboljšanje blagostanja, dvignilo kakovost dela in konkurenčnost v regiji. Gospodarske dejavnosti se bodo prednostno usmerjale v za to dejavnost predvidene gospodarske cone.

(5) Bivanje domačega prebivalstva in prirastka le tega prebivalstva se bo omogočilo z dopolnjevanjem obstoječih naselij z eno ali dvostanovanjsko gradnjo. Pri določanju velikosti in lege zemljišč, na katerih bo omogočeno dopolnjevanje naselij, bodo upoštevani omejitveni dejavniki glede na urbanistične, prostorske in okoljske dejavnike. Pri dopolnjevanju strnjenih naselij bo s podrobnimi določili onemogočeno vsakršno širjenje razpršene gradnje ali

oblikovno in prostorsko neprimerne novogradnje. Za nekatere hribovite predele občine je značilna tudi obstoječa razpršena poselitev, vezana na kmetijsko dejavnost. Kot taka sooblikuje značilno kulturno krajino in se zato varuje kot razpršen vzorec poselitve.

(6) Občina bo ohranjala in načrtovala kakovostno bivalno okolje. Kakovostno bivalno okolje pomeni ustrezno zasnovane bivalne objekte, dobro dostopnost vseh vrst infrastrukture, dostopne in urejene zelene površine ter celovito ohranjanje kvalitete stanja okolja (zmanjšanje onesnaženja zraka, zmanjšanje hrupa, dolgoročno in celovito zavarovanje pitne vode pred onesnaženjem in racionaliziranje porabe, zmanjševanje nevarnosti poplav, zmanjšanje onesnaženja tekočih in stoječih voda, okolju prijazno ravnanje z odpadki). Dobra dostopnost infrastrukture pomeni v povprečju manj kot 300 m zračne razdalje do javnih površin in javnega prevoza za več kot 80 % prebivalcev mesta, ustrezno načrtovano število parkirišč ter družbenih in centralnih dejavnosti. Standardi za dobro dostopne zelene površine določajo 18 m² zelenih površin na prebivalca ali 15 m² uporabnih zelenih površin na prebivalca. Dobra dostopnost zelenih površin pomeni največ 500 m oddaljenost od stanovanj.

(7) Občina bo postala prepoznavna po spoštljivem odnosu do naravne in kulturne dediščine. Prevezla bo pobudo pri skupnem razvoju in varstvu naravnih in kulturnih vrednot občine kot ključnih prvin prepoznavnosti občine. Občina bo upoštevala omejitve, pomembne za razpoznavnost in kvaliteto prostora. Posegi v naravo, ki vključujejo gradnje, se bodo načrtovati in izvajati v skladu z ohranjanjem narave. Pri načrtovanju poseganja v prostor se izbere tisto odločitev, ki bo ob približno enakih učinkih izpolnjevala merilo najmanjšega možnega poseganja v naravo, in ki v primeru obstoja alternativnih tehničnih možnosti za izvedbo posega ne okrne narave.

10. člen (zasnova prostorskega razvoja)

(1) Zasnova prostorskega razvoja je razvidna s karte št. 1 in karte št. 3.

(2) Občina se razvija policentrično. Občinsko središče Vrhnika se razvija kot medobčinsko središče, ki je funkcionalno povezano z naselji Verd, Mirke, Stara Vrhnika in Sinja Gorica ter s svojimi kapacitetami javne infrastrukture krije tudi lokalne potrebe teh naselij.

(3) Naselja Drenov Grič, Bevke in Podlipa se razvija kot lokalna središča.

(4) Ostala naselja v občini so Bistra, Blatna Brezovica, Jamnik, Jerinov Grič, Lesno Brdo, Mala Ligojna, Marinčev Grič, Mirke, Mizni Dol, Prezid, Sinja Gorica, Stara Vrhnika, Strmca, Velika Ligojna, Verd, Trčkov Grič, Zaplana in Smrečje.

(5) Na področju javne infrastrukture se skladno z razvojem poselitve krepí:

- šolstvo in uprava na Vrhniki,
- oskrba in storitev v sklopu poslovno-obrtnih con Sinja Gorica in Pod Hruševco, industrijske cone Sinja Gorica ter obrtno-komunalne cone Tojnice,
- oskrba in storitev v krajih Verd, Stara Vrhnika, Podlipa, Drenov Grič in Bevke.

(6) Območje naselja Vrhnika skupaj s funkcionalno povezanimi naselji Verd, Mirke in Sinja Gorica se ureja z urbanističnim načrtom.

(7) Turizem in rekreacija se razvijata na Vrhniki, na območju Ljubljanskega barja, ob vodotokih in kraških izviri južno od Verda, v Bistri, v Močilniku, v Podlipski dolini in na Zaplani.

(8) Na območju Vrhnikе so predvidene nekatere ključne novogradnje:

- industrijska cona Sinja Gorica,
- proizvodno-obrtno-komunalna cona Tojnice,
- stanovanjska gradnja,
- obvoznica z novim avtocestnim priključkom,
- upravni center.

(9) Predvidena je širitev kamnolomov Verd, Lesno Brdo, Čelo in Mivšek. Za območja širitve kamnolomov se pripravi občinske podrobne prostorske načrte.

(10) Na območju občine so predvidene nekatere prenovе:

- prenova območja Tržaške ceste po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom,

- prenova lokalnega turističnega centra Ulovka,
- prenova proizvodnih območij.

11. člen (zasnova prometne infrastrukture)

(1) Zasnova prometne infrastrukture je razvidna s karte št. 2.1.

(2) Cestni promet:

- načrtuje se izboljšanje navezovanja AC Ljubljana - Koper na okoliške izvore prometa (smer Logatec, Borovnica, kamnolom Verd) z ureditvijo novega avtocestnega priključka ter severne in južne obvoznice za mesto Vrhnika. Novi obvozni cesti bosta kategorizirani kot regionalni cesti in bosta v veliki meri spremenili prometni režim v centru mesta Vrhnika in naselju Verd;
- od kamnoloma Verd do regionalne ceste proti Borovnici v Verdu se spelje novo traso lokalne ceste za tovorni promet. S tem se tovorni promet iz kamnoloma spelje na avtocesto preko južnega dela obvoznice ter se izogne prečkanju naselij Verd in Vrhnika;
- na celotnem območju občine, še posebno pa na območju mesta Vrhnika in v naseljih, ki se nanjo neposredno navezujejo, se obstoječo cestno infrastrukturo rekonstruira, preoblikuje križišča, odpravi zožitve ali izvede druge ukrepe, ki bodo skrajšali potovalne poti, zagotovi bolj tekoči promet in posledično doprinese h kakovostnejšemu bivalnemu okolju z zmanjšanjem emisij iz prometa ter večji varnosti v prometu.

(3) Peš promet:

- načrtuje se drugačno zasnovo starega mestnega jedra. Staro cesto se uredi kot cono za pešce;
- glede na funkcijo in razporeditev mestnih četrti se načrtuje primarne peš povezave, še posebej šolske poti in mrežo peš poti v in med rekreacijskimi območji Sv. Trojice in Tičnice, Močilnika, Retovja ter obrežnim pasom Ljubljanice, vse do bajerjev in ribiškega doma v Sinji Gorici;
- do izgradnje železniške proge Ljubljana – Vrhnika se na trasi bivše železniške proge uredi peš in kolesarsko pot iz centra Vrhlike do Lesnega Brda.

(4) Kolesarski promet:

- uredi se kolesarsko omrežje, ki vključuje državno kolesarsko stezo skozi Vrhniko, kolesarsko vpadnico po bivši železniški progi, dopolnitev mestnega omrežja kolesarskih stez in poti na območju urbanističnega načrta ter kolesarske povezave med središčem mesta Vrhnika z naselji v okolici.

(5) Mirujoči promet:

- ob obstoječih in načrtovanih avtobusnih in železniških postajah se uredijo javna parkirišča po principu »parkiraj in se pelji«;
- v obstoječih soseskah večstanovanjskih objektov se problematiko umestitve mirujočega prometa v neposredno bližino objektov rešuje z izgradnjo dodatnih parkirišč ali garažnih objektov;
- površine javnih parkirišč se načrtuje na robnem območju ožjega mestnega središča Vrhlike;
- parkirišča za težka tovorna in komunalna vozila ter za gradbeno in drugo mehanizacijo se uredijo na območjih industrijskih in gospodarskih con. Prednostno se umeščajo v cone, ki imajo zagotovljen neposreden dostop do avtocestnega priključka oz. njihova pot ne poteka skozi naselja;
- primerno število parkirnih mest se zagotovi znotraj območij novih stanovanjskih sosesk.

(6) Železniški in avtobusni javni promet:

- načrtuje se regionalna železniška proga za javni potniški promet, ki bo Vrhniko povezala z Logom, Dragomerjem, Brezovico in Ljubljano;

- na Vrhniki se uredi centralna potniška postaja, ki bo namenjena tako za obstoječi medkrajevni in načrtovani lokalni javni avtobusni potniški promet kot regionalni železniški potniški promet.

(7) Zračni promet:

- načrtuje se vzletišče na področju med Hruševco in Ligojno za potrebe športa in Slovenske vojske. Vzletišče naj se umesti izven območij z naravovarstvenim statusom;
- na območju mesta Vrhnika se predvidi prostor za heliport.

(8) Vodni promet:

- načrtuje se rekreativno – turistično vodno pot po Ljubljani. Uredita se dve pristanišči, eno se namesti v športno rekreacijsko območje v središču Vrhnike in drugo ob obstoječih rekreacijskih površinah pri ribnikih v Sinji Gorici.

12. člen

(zasnova komunalne in energetske infrastrukture)

(1) Zasnova komunalne in energetske infrastrukture je razvidna s karte št. 2.2.

(2) Vodovodno omrežje:

1. Vodni viri za centralni vodovodni sistem: Borovniški vršaj v občini Borovnica, dodatni vir Bevke, rezervni vodni vir v dolini Prušnice v občini Borovnica.
2. Vodni viri za lokalne vodovodne sisteme: Pokojišče, Staje - Gačnik na Zaplani, Mala in Velika Ligojna, Podlipa.
3. Centralni vodovodni sistem: omrežje z vodohrani in črpališči za oskrbo Vrhnike, Verda, Sinje Gorice, Blatne Brezovice, Bevk, Drenovega Griča in Zaplane v občini Vrhnika ter Loga, Dragomera, Borovnice, Laz in Brega v sosednjih občinah.
4. Lokalni vodovodni sistem v upravljanju KPV: Pokojišče, Mala in Velika Ligojna.
5. Lokalni vodni viri, ki niso v upravljanju KPV: Podlipa, Smrečje.
6. Potrebna sanacija omrežja (izgube na omrežju zaradi dotrajanosti omrežja, značilnosti barjanskih tal, zastarelosti in tehnične neustreznosti cevovodov) in zagotavljanje oskrbe višinskih con. Zamenjava salonitnih vodovodov s cevmi iz ustrežnejših materialov in zagotovitev potrebne pretočnosti sistema predvsem v smeri Verd - Sinja Gorica.
7. Kvalitetna oskrba višinskih con.

(3) Kanalizacijsko omrežje:

1. Izvedba programa Čista Ljubljana – kanalizacija, ki zajema:
 - izgradnjo CČN Vrhnika,
 - izgradnjo in dograditev kanalizacijskega sistema aglomeracije Vrhnika, kar zajema kanale na Vrhniki, Stari Vrhniki, Verdu in delu Sinje Gorice.
2. Izgradnja kanalizacije v ostalih predelih občine v skladu s sprejetim operativnim programom:
 - Drenov Grič - Lesno Brdo,
 - Bevke,
 - Blatna Brezovica,
 - Sinja Gorica.
3. Obnova dotrajanih kanalov v mestu Vrhnika z dosedanjim ločevanjem padavinske in sanitarne vode.
4. Na Zaplani, v Smrečju in na Pokojišču se spodbuja opremljanje z individualnimi sistemi čiščenja odpadne vode.

(4) Odpadki:

1. Izgradnja zbirnega centra na Tojnicah.
2. Izgradnja dodatnih ekoloških otokov (zbiralic) v skladu z razvojem naselij in novimi nastalimi potrebami.
3. Možna lokacija kompostarne za biorazgradljive odpadke v Ligojni na območju bivših hlevov IUV.
4. Komunalna cona Tojnice:

- center za ravnanje z odpadki (sprejem in priprava odpadkov za nadaljnjo obdelavo)
- Kemis - sprejem in obdelava nevarnih odpadkov.

(5) Plinovodno omrežje:

1. Širitev distribucijskega plinovodnega omrežja na pretežni del že poseljenega območja Vrhniko (Janezova vas, Lošca - 1. faza, zahodni del Vrhniko - Vas, jugozahodni del Vrhniko, Verd, Mirke, Stara Vrhniko - nadaljnje faze).
2. Širitev plinovodnega omrežja na vsa območja kompleksnih novogradenj (Vrtnarija, IC Sinja Gorica, Vas).
3. Širitev plinovodnega omrežja v mestu Vrhniko, v Sinji Gorici, na Stari Vrhniko in Verdu.
4. Dolgoročno potencialna območja za širitev distribucijskega plinovodnega omrežja Drenov Grič.

(6) Elektroenergetsko omrežje:

1. RTP Vrhniko s priključnim 110 kV daljnovodom.
2. Prenosno elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 220 kV Kleče - Divača.
3. Distribucijsko elektroenergetsko (daljnovodno) omrežje 110 kV Kleče - Logatec (dva daljnovoda).
4. Distribucijsko elektroenergetsko omrežje 20 kV s pripadajočimi transformatorskimi postajami.
5. Dolgoročno pokablitev 20 kV distribucijskih elektroenergetskih vodov v gosto naseljenih območjih (Vrhniko).

(7) Omrežje javne razsvetljave:

1. Javno razsvetljavo se predvidi znotraj naselij na območjih javnega pomena.
2. Pri širitvi, obnovi in novogradnjah javne razsvetljave je treba upoštevati področne predpise.
3. Večje širitve obstoječe javne razsvetljave in vse novogradnje javne razsvetljave se izvaja po načrtu javne razsvetljave.

(8) Elektronske komunikacije:

Izgradnja širokopasovnega optičnega omrežja in povezav na celotnem območju občine.

(9) Pokopališča:

Obstoječi sistem pokopališč na območju občine, ki je razdeljen na centralno pokopališče Vrhniko in več manjših pokopališč po krajevnih skupnostih. Predvidi se potrebno širitev za centralnega pokopališča Vrhniko.

13. člen

(zasnova družbene infrastrukture)

(1) K družbeni infrastrukturi spadajo vzgoja in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport, kultura, javna uprava in verski objekti. Družbena infrastruktura pa poleg naštetih vključuje še druge dejavnosti centralnih značajev (trgovine, gostinske lokale, turistične centre ipd). Omrežja družbene infrastrukture je treba stalno preverjati in jih dopolnjevati glede na aktualne potrebe, demografske spremembe ter predvidene nove razvojne projekte.

(2) Vrhniko se razvija kot pomembno regionalno, upravno in kulturno središče, kar pomeni povečevanje števila prebivalcev in s tem povečevanje potreb po dopolnjevanju in krepitvi družbene infrastrukture. Na področju vzgojno izobraževalnih ustanov bo potrebna krepitev obstoječih in načrtovanje novih objektov vzgoje in izobraževanja. Glede na predvidevanja je na območjih obstoječih OPPN za stanovanja do leta 2015 pričakovati čez 3000 novih prebivalcev. Glede na to je predvidena izgradnja vrtcev, osnovne šole in po potrebi tudi srednje šole.

(3) Na področju družbenih dejavnosti in kulture je stanje na Vrhniko dobro. Od obstoječih objektov, kjer se odvija družbeno kulturni program je predvidena posodobitev Cankarjeve knjižnice Vrhniko. V novem poselitvenem območju, ki zajema od 1000 do 3000 prebivalcev, je treba zagotoviti lokacijo za družbeni center (npr. klubski center, študijska soba, prostori za

ljubiteljske dejavnosti, manjša dvorana, center ustvarjalnosti mladih). Lokacijo družbenega centra se določi znotraj radia relativno dobre dostopnosti.

(4) Zdravstveno in socialno varstvo na Vrhniki je dobro organizirano in trenutno ni zaznati večjih potreb. Glede na demografske napovedi je moč pričakovati izrazito staranje prebivalstva. Treba je zagotoviti večje število lekarn, vsaj na 3000 novih prebivalcev. Dolgoročno se predvidi lokacijo novega doma za starejše občane in sočasno načrtovati tudi druge oblike nege starejših občanov (nega na domu, oskrbovana stanovanja).

(5) Športna in otroška igrišča se v okviru novih poselitvenih območij, predvsem večstanovanjskih zgradb opredeli v okviru odprtih stanovanjskih površin. Javnih otroških igrišč v obstoječih poselitvenih območjih primanjkuje. Vsako novo sosesdvo mora vključevati urejeno otroško igrišče z vsaj enim kompleksnim igralom in z za igro oblikovanim ožjim okoliškim prostorom. Igrišče mora biti locirano največ v razdalji 100 m od vhodov v večstanovanjske stavbe. Športna igrišča so lahko del odprtih površin med večstanovanjskimi stavbami v soseskah. Športna igrišča so lahko del večjih športnih centrov. Ti so lahko locirani ob šolah, vendar morajo biti javni.

14. člen (zasnova zelenega sistema)

(1) Zelene površine so pomembna sestavina naselja; prispevajo h kvaliteti bivalnega okolja, omogočajo zadovoljevanje socialnih funkcij v odprtem prostoru naselja, prispevajo k strukturni in oblikovni podobi naselja. Povezovanje javnih zelenih in odprtih površin v naselju z naravnim zaledjem v celovit zeleni sistem je v kontekstu dolgoročnega načrtovanja prostorskega razvoja naselij ključni in nujni pogoj za učinkovito urejanje in razvoj javnih površin naselja.

(2) Z zasnovo zelenega sistema se zagotavlja dobro dostopnost in enakomerno razporejenost zelenih površin, enakovredno za vse prebivalce, ter ustrezno klimatsko, bivalno in ekološko kakovost v urbanem okolju. Zeleni sistem ščiti pomembne ekološke koridorje in navezave na širši regionalni prostor ter zagotavlja minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam.

(3) Naravne prvine prostora so pomembne sestavine zelenega sistema, ki jih je treba v največji možni meri ohranjati. To so živice ob vodnih jarkih in potokih, reka Ljubljanica in vse ostale površinske vode, kmetijske površine, gozdni osamelci in gozdna pobočja.

(4) Na območju urbanističnega načrta je treba ohranjati obstoječe parkovne površine, zelene površine znotraj stanovanjskih sosesk in rekreacijske površine. Obstoječi zeleni sistem je treba nadgraditi s povezovanjem obstoječih zelenih površin med seboj in dopolnitvijo mreže zelenih površin, kar vključuje ureditev sprehajalne poti ob Ljubljani, povezovanje te sprehajalne poti s parkovnimi ureditvami ob Tržaški cesti in naprej z območjem Sv. Trojice, ureditev pristanov ob Ljubljani, ureditev rekreacijskega območja na območju bajerjev, zagotovitev zelenih površin znotraj novo načrtovanih stanovanjskih sosesk, predvsem tistih z večstanovanjsko gradnjo, ureditev kolesarsko in peš povezavo po trasi bivše železniške proge, ureditev območja Močilnika, zagotovitev novih parkovnih površin ob domu upokojencev in ureditev kolesarskih poti.

(5) Površine za šport in rekreacijo se ohranja ali zagotovi tudi v ostalih naseljih Blatna Brezovica, Bevke, Drenov Grič, Podlipa, Verd, Zaplana in na Ulovki, kjer je predvidena ureditev smučišča. V Podlipi se ob območju za turizem predvidi večjo parkovno ureditev, ki služi tako lokalnim prebivalcem kot obiskovalcem turističnega območja.

15. člen (zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve)

(1) Zasnova okvirnih območij naselij, razpršene gradnje in območij razpršene poselitve je razvidna s karte št. 3.

(2) V občini so štiri večja območja razpršene poselitve, in sicer na območju Podlipske doline, Smrečja, Zaplane in Pokojišča na območju Menišije. Razpršena poselitev predstavlja poselitev nizke gostote in je avtohton poselitveni vzorec, ki se ga v največji možni meri skuša ohranjati.

(3) Usmeritve za razvoj razpršene poselitve so varovanje obstoječe avtohtone razpršene poselitve in razvoj poselitve, ki z dejavnostjo prispeva h kvalitetnemu poselitvenemu vzorcu v krajini.

(4) Znotraj območij pretežne razpršene poselitve se pojavljajo posamezni objekti, ki predstavljajo degradacijo prostora in jih je kot razpršeno gradnjo treba omejevati. Območja Drenovega Griča, Lesnega Brda in Zaplane so območja razpršene gradnje, razpršene poselitve in strnjenih naselij. Razpršena gradnja je poselitev v odprtem prostoru, brez navezave na strnjeno naselje in s tem pomeni neracionalno izrabo prostora z značilnostmi nizke gostote pozidave, neizrabljenih prostih površin, nezadostnih javnih površin, opremljenosti in izrabljenosti infrastrukture. Taka razpršena gradnja je nedopustna. Izjeme predstavljajo posegi, ki so skladni s strateškimi cilji razvoja gospodarstva (kmetijstva ali turizma ter drugih gospodarskih dejavnosti).

(5) Odprti prostor predstavlja kvaliteten prostor in vključuje: območje Ljubljanskega barja, strnjena območja odprtih zelenih (kmetijskih) površin, strnjena območja odprtih zelenih površin z zaplatami ravninskega gozda, druge strnjene gozdne površine na reliefno izpostavljenih pobočjih, reliefno razgiban svet, reliefno izpostavljena območja, rečni in obrečni prostor ter cezure med naselji, ki so še posebej pomembne zaradi ohranjanja identitete posameznih območij.

(6) V obstoječih strnjenih naseljih se poselitev zgošča tako, da se ohranja obstoječa kvaliteta prostora in da se preprečuje nadaljnjo širitev razpršenih gradenj.

16. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe in razvoj v krajini)

(1) Glede na stanje v prostoru in načrtovani razvoj infrastrukture in glede na strategijo razvoja občine, ki predvideva umiritev razvoja, večanje obstoječih stanovanjskih površin z novo načrtovanimi večstanovanjskimi objekti ali večjimi kompleksi stanovanjskih stavb ni utemeljeno. Možne so manjše dopolnitve s stanovanjskimi stavbami v naseljih, v katerih so posamezne širitve poselitvenega območja vendarle smiselne. Pri tem se upošteva varstvene režime in druge omejitvene dejavnike kot so vrtače, plazovitost, infrastrukturni koridorji, vedute, struktura in morfologija naselij.

(2) Poselitev se usmerja kot dopolnitev v obstoječa strnjena naselja in lokalna središča. Prometna, komunalna in družbena infrastruktura predstavljajo temeljne pogoje za življenje in delo v naseljih, zato se poselitev po ustrezno opredeljenih fazah usmerja na opremljena stavbna zemljišča.

(3) V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor, ki niso namenjeni gozdarski dejavnosti, praviloma niso dopustni. Posege se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oz. na območja zaraščajočih površin.

17. člen

(usmeritve za razvoj na območju urbanističnega načrta)

(1) Na območju urbanističnega načrta je koncept razvoja, prenove in širitve naselja zasnovan na podlagi:

- ohranjanja odprtega prostora znotraj območja urbanističnega načrta,
- usmerjenja razvoja in prestrukturiranja na obstoječih planskih stavbnih zemljiščih,
- dograjevanja prepoznavnosti mesta s spodbujanjem nastanka novih kakovostnih urbanih območij,
- razvoja ali prestrukturiranja območij dobrih strateških leg v prostoru z neizkoriščenimi potenciali v smislu krepitve družbene javne infrastrukture,

- povečevanja stika med naseljenimi območji in krajinskimi prvinami, ki se nanje navezujejo,
 - vključevanja prvin v razvojno načrtovanje in povezovanje naselja s širšim krajinskim prostorom.
- (2) Območje Sinje Gorice:
- gospodarska cona na vzhodnem robu Sinje Gorice naj se ne širi. Ureditev cone in dejavnosti v njej naj zasledujejo cilj zmanjšanja negativnih vplivov na okolje in prostor. Glavna cesta skozi barjanski del naselja se rekonstruira v dimenzijah primernih za večje obremenitve in varnost vseh udeležencev v prometu;
 - med industrijsko cono Sinja Gorica in stanovanjskimi površinami je treba zagotoviti protihrupno zaščito.
- (3) Območje Vrtnarije, Podhruševce in Kralovš:
- na še nepozidanih območjih je treba zmanjševati gostoto stanovanjske gradnje. V primeru gradnje novih stanovanjskih objektov je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih in zelenih površin ter vzgojno varstvene ustanove (vrtec).
- (4) Območje Tojnice:
- cona Tojnice se razvija kot komunalna in industrijska cona. Čez območje naj poteka nova cestna povezava Verd - Sinja Gorica.
- (5) Območje bajerjev:
- območje se razvija kot rekreacijska cona z umestitvijo potrebne turistične infrastrukture. Ob območju poteka nova cestna povezava Verd - Sinja Gorica.
- (6) Območje vojašnice 26. oktober in OŠ Antona Martina Slomška:
- kmetijske površine južno od OŠ Antona Martina Slomška se varujejo za potrebe širitve šole ali rekreacijskih površin;
 - zaradi opustitve vojašnice 26. oktober se območje nameni centralnim dejavnostim s srednjo šolo in dijaškim domom.
- (7) Območje Tržaške ceste:
- po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Tržaška cesta spremeni v lokalno cesto, ki ohranja urbani značaj starega mestnega jedra Vrhnike. Prioritetno naj se ureja promet v prid javnemu prostoru urejenemu za pešce in kolesarje. Tržaška cesta naj postane del urejenega povezanega zelenega sistema centra Vrhnike, ki povezuje Sv. Trojico s Staro cesto in športni park ter Ljubljano preko prečnih povezav in odprtih prostorov.
- (8) Območje Stare ceste:
- po izgradnji obvoznice z novim avtocestnim priključkom se Stara cesta zapre za promet in se ureja kot cona za pešce in kolesarje. V pritličja objektov se umešča javni program (storitve, gostinstvo, trgovina ipd.).
- (9) Območje varovane trase železniške proge Ljubljana - Vrhnika:
- trasa bivše železniške proge Ljubljana - Vrhnika se varuje pred posegi in gradnjo objektov. Do izgradnje železniške proge se trasa izkoristi za ureditev rekreacijske poti vse od središča Vrhnike do Lesnega Brda.
- (10) Območje Betajnove in Koševih dolin:
- preko območja se uredi nova povezovalna cesta med Idrijsko in »tankovsko cesto« oz. obvoznico z novim avtocestnim priključkom;
 - kot protipoplavni ukrep za mesto Vrhnika se načrtuje izgradnja zadrževalnika na Beli.
- (11) Območje doma upokojencev:
- območje se razširi za potrebe širitve obstoječega doma upokojencev in dopolni s površinami za centralne storitvene dejavnosti ter parkovno urejene površine, ki služijo potrebam doma upokojencev.
- (12) Območje Gradišča in Zelenice:
- potrebno je celovito reševanje problema parkiranja z izgradnjo novih parkirišč ali garažne hiše.
- (13) Območje IUV:

- območje šivalnice IUV se nameni centralnim dejavnostim. Na območje proizvodnje IUV pa je dopustno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov, ali pa se območje revitalizira in dolgoročno nameni centralnim ali turistično-rekreacijskim dejavnostim.
- (14) Območje OŠ Ivana Cankarja, športnega parka in knjižnice:
- območje je treba obravnavati celostno. Predvideti je treba možnosti širitve OŠ Ivana Cankarja in revitalizacije športnega parka. Ob načrtovanju novih ureditev je treba reševati problematiko mirujočega prometa in zagotoviti peš povezave med Tržaško cesto in Ljubljano;
 - Ljubljano se izkoristi v rekreacijske namene (pešpot ob Ljubljani, plovna pot, pristanišče ipd.).
- (15) Območje stare železniške postaje in avtocestnega priključka Vrhnika:
- na območje se umešča centralna avtobusna in železniška postaja. Potrebna je celostna prenova prometne ureditve za širše območje;
 - bencinski črpalke se preselita izven centra mesta. Na območje se umeščajo centralne mestotvorne dejavnosti v smislu urbanistično oblikovanega vstopa v center mesta.
- (16) Območje Verda:
- na območje bivše tovarne LIKO zahodno od avtoceste je dopustno umeščati nove gospodarske dejavnosti, ki nimajo negativnih okoljskih in prostorskih vplivov. Na vzhodnem delu območja LIKO se ohranja industrijska raba območja;
 - na stiku gospodarske oz. industrijske cone s stanovanjskim območjem je treba zagotavljati protihrupno zaščito;
 - skozi gospodarsko cono naj poteka nova cesta za tovorni promet (kamnolom Verd - gospodarska cona Verd – bajerji – Tojnice - Sinja Gorica). Promet iz gospodarske in industrijske cone naj tangira na novo cesto.

18. člen

(usmeritve za razvoj na območjih izven urbanističnega načrta)

- (1) Območje Podlipe in Smrečja:
- pri poseganju v prostor je treba upoštevati dejstvo, da je območje potencialno ogroženo s pobočnimi premiki. Večje širitve stavbnih zemljišč niso dopustne.
- (2) Območje Zaplane in Ulovke:
- obnovi in uredi se lokalni rekreacijski center na Ulovki z vso potrebno infrastrukturo;
 - treba je ohranjati značaj počitniških hiš ter preprečevati možnosti gradenj stanovanjskih stavb za stalno bivanje na obstoječih stavbnih zemljiščih, namenjenih za gradnjo počitniških hiš;
 - ohranja naj se kvaliteten vzorec razpršene poselitve, ki je nastal zaradi potreb pri opravljanju kmetijskih dejavnosti - obstoječe kmetije;
 - zaradi velikih površin nepozidanih stavbnih zemljišč na celotnem območju naj se usmerja gradnja na ta zemljišča. Dokler obstoječa stavbna zemljišča niso pozidana v deležu 75 % na območju Krajevne skupnosti Zaplana, spremembe namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč za namen gradnje stanovanjskih in počitniških objektov niso dovoljene.
- (3) Območje Stare Vrhnike:
- pri načrtovanju obvoznice z novim avtocestnim priključkom je treba upoštevati prometno dostopnost med Vrhniko in Staro Vrhniko ter varnost udeležencev v prometu, predvsem pešcev in kolesarjev. Ureditev križišča naj dopušča čim bolj tekoč promet po stari cesti ter omogoči varno prehajanje pešcev in kolesarjev ter omogoči varno šolsko pot (npr. s podhodom).
- (4) Območje Velike in Male Ligojne:
- naselji se zaokrožita z manjšimi spremembami namenske rabe iz primarnih rab v enotno zaokroženo območje, namenjeno površinam podeželskega naselja, ki so namenjene kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.

(5) Območje Drenovega Griča in Lesnega Brda:

- kamnolom Lesno Brdo se razširi z upoštevanjem izvedbe običajnih protierozijskih ukrepov;
- za ureditev poplavnih razmer na območju je treba definirati lokacijo zadrževalnika;
- ohranjajo se cezure odprtega prostora med naseljema Drenov Grič in Lesno Brdo ter med posameznimi poseljenimi območji. Širitev obstoječih gospodarskih con je dopustna do take velikosti, da se ohranja zelena cezura med poselitvenimi območji.

(6) Območje Blatne Brezovice in Bevk:

- območje se razvija skladno z usmeritvami in cilji krajinskega parka Ljubljansko barje.

(7) Območje Pokojišča:

- spodbuja se razvoj poselitve v smislu vzpostavitve novih ali širitve obstoječih kmetijskih gospodarstev.

(8) Območje Bistre:

- na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, med Bistro in Ljubljanico se kmetijska zemljišča uporabijo za vzpostavitev nadomestnih habitatnih tipov.

(9) Območje kamnoloma Verd:

- vidno izpostavljenost kamnoloma je treba zmanjšati s sanacijo in zmanjšanjem območja kamnoloma;
- spodbuja se večjo uporabo železniške proge Ljubljana - Koper za tovorni promet;
- treba je izboljšati razmere za povečanje uporabe vlaka kot javnega potniškega prevoza z naslednjo infrastrukturo: prenova postaje Verd, izgradnjo parkirišča »parkiraj in se pelji« ter vzpostavitev lokalne avtobusne proge Vrhnika - postaja Verd.

3. IZVEDBENI DEL OPN VRHNIKA

3.1 UVODNE DOLOČBE

19. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Atrijška hiša** je enostanovanjska stavba z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori. Atrijška hiša je povezana v niz najmanj treh in največ šestih stavb z enakimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne zidove nad skupno parcelno mejo sicer ločenih gradbenih parcel.

2. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836 vključno z mansardo, podstrešjem, strešnimi terasami, površinami tehničnih in skladiščnih prostorov, pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2 m.

~~3. **Dozidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 % osnovnega legalno zgrajenega objekta.~~

~~4. **Dvojček** sestavljata dve enako oblikovani enostanovanjski stavbi enakih gabaritov, ki se gradita sočasno z enotnim gradbenim dovoljenjem, na skupni parcelni meji brez medsebojnega odmika, imata skupen vmesni zidloči ju skupen požarni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo stavbo z ločenima vhodoma in ločenima gradbenima parcelama, namenjenima gradnji.~~

~~4. **Dvostanovanjska stavba** je stavba z dvema stanovanjskima enotama, ki se gradi na eni gradbeni parceli, pod skupno streho in enim skupnim vhodom in vhodnim prostorom v objektu.~~

5. **Etaža** je del stavbe med dvema ~~stropoma zaporednima stropnima konstrukcijama ali med zadnjo stropno konstrukcijo in streho,~~ in pomeni tudi klet (K), pritličje (P), nadstropje (N), mansardo (M) in terasno etažo (T).

6. **Etažnost objekta** je določena s številom vseh polnih etaž ~~razen kletin~~ nad terenom.

7. **Faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele, ~~namenjene gradnji~~.

8. **Faktor izrabe (FI)** je razmerje med BTP stavbe in površino gradbene parcele, ~~namenjene gradnji~~. V izračun FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

9. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavb nad terenom in površino gradbene parcele, ~~namenjene gradnji~~. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. V izračun FZ se upoštevajo površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh objektov, skupaj s pomožnimi objekti.

10. **Gradbena linija (GL)** določa linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej liniji.

11. **Gradbena meja (GM)** določa mejo, ki je ~~stavbe fasade ali nekontinuirani stavbni členi (prizidki, balkoni, nadstreški, previsi ipd.)~~ ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost gradbene parcele, ~~namenjene gradnji~~.

12. **Gradbena parcela (GP)** je zemljišče sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki mu bodo služile. Kot GP se štejejo samo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, ki so stavbno zemljišče z ustrezno namensko rabo. Površina skupne dostopne poti, ki služi več kot štirim stanovanjskim enotam, ni del GP in se ne upošteva v izračunu FZ, FI, FOBP ali ZP.

4213. **Javna površina** je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.

4314. **Klet (K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

4415. **Kmetija** je kmetijsko gospodarstvo, kot je določeno v predpisih s področja kmetijstva.

4516. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Mansarda ali bivalno podstrešje je zaprta, toplotno izolirana, naravno osvetljena etaža s stojno višino; neizkoriščena mansarda ni možna.

4617. **Nadomestna gradnja** je ~~novogradnja na mestu predhodno odstranjenega objekta, pri kateri se najprej odstrani obstoječi objekt ter namesto njega zgradi nov objekt, ki glede lege, gabaritov, oblike, namembnosti in zunanjega videza objekta ne odstopa bistveno od obstoječega objekta.~~

4718. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

4819. **Obrežni pas vegetacije** je pas drevesne in grmovne vegetacije v obvodnem prostoru.

4920. **Obstoječi objekt** je objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oz. drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali se po zakonu šteje, da ima tako dovoljenje.

2021. **Odprte bivalne površine (OBP)** so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 70 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 30 % tlakovanih površin.

2422. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.

2223. **Parkiraj in se pelji (P&R)** je večji javni parkirni prostor, kjer potniki parkirajo svoje vozilo in nadaljujejo pot z javnim prevoznim sredstvom.

23. ~~Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oz. na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oz. je predvidena ureditev površin, ki mu bodo služile. Kot parcela, namenjena gradnji, se štejejo samo tiste zemljiške parcele ali njihovi deli, ki so stavbno zemljišče z ustrezno namensko rabo.~~

24. **Paviljonski tip objekta** je pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami ali odprtinami.

25. **Praviloma** je izraz, ki pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

26. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.

27. **Prizidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta za največ 60 % osnovnega legalno zgrajenega objekta. Izjemoma so dopustne prizidave za več kot 60 % BTP k objektom družbenih dejavnosti (šole, vrtci, zdravstveni dom ipd.).

28. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

2829. **Regulacijske črte** določajo urbanistične meje umeščanja objektov v prostor in razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Razvrščajo se na: regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.

2930. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine, namenjene javni rabi od površin namenjenih zasebni rabi.

3031. **Simetrična dvokapnica** je streha osnovnega objekta s slemenom vzporednim z daljšo stranico objekta, kjer sta obe strešini simetrični z vidika naklona.

32. **Skupna dostopna pot** je avtomobilski dovoz, ki vodi od javne ceste do več gradbenih parcel. Skupna dovozna pot je samostojna parcela in ni del gradbenih parcel objektov, če služi več kot štirim stanovanjskim enotam.

33. **Sleme** je vrhnji rob ostrešja oz. stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta.

34. **Solarni sistemi** so sistemi, ki omogočajo izkoriščanje sončne energije. Glavni sestavni deli solarnih sistemov so sprejemniki sončne energije, hranilniki toplote in prenosniki toplote.

3234. **Stanovanjska stavba** je objekt z enim ali z dvema stanovanjskim enotama, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.

3335. **Stavba** je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

3436. **Tehnološki park** je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja.

37. **Terasa** je pohodna ravna streha na objektu, ki je lahko nadkrita s streho ali nadstreškom.

3538. **Terasna etaža (T)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oz. poševno streho z naklonom do 10 °. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne presega 70 % bruto tlorisne površine predhodne etaže.

39. **Teren v naklonu** je teren, katerega višinska razlika na gradbeni parceli meri več kot 1 m na razdalji 10 m.

3640. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba z več kot dvema stanovanjema na skupnem zemljišču.

3741. **Venec stavbe** je konstrukcijski element na zunanjem obodu stavbe v ravnini stropa zadnje polne etaže, neposredno pod podstrešjem, mansardo ali ~~teras~~ terasno etažo.

3842. **Višina stavbe** se meri od kote terena ob vhodu v pritličje do najvišje točke slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho. V primeru gradnje ~~na v nagnjenem~~ na naklonu terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe ob stiku s terenom do najvišje točke na slemenu ali vencu objekta.

3943. **Vodnogospodarske ureditve** so dela za vzdrževanje in urejanje voda ter ukrepi za preprečevanje škodljivega delovanja voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvzem in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavami in regulacije vodotokov ter drugi protipoplavni ukrepi.

4044. **Vrstna hiša** je enostanovanjska stavba, povezana v nizu najmanj treh in največ šestih stavb zaporedno grajenih stavb z enakimi tlorisnimi in višinskimi gabariti. Stavbe imajo ločene vhode in skupne ločilne zidove nad skupno parcelno mejo sicer ločenim gradbenih parcel. Osvetljena je le iz dveh strani, ki ima skupen vmesni zid s sosednjim objektom. Za vrstno hišo so potrebni najmanj trije objekti v nizu.

4145. Zbirno mesto za odpadke je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema odpadkov.

46. Zelena stena je zunanja stena objekta (fasada), ki jo pokriva vegetacijski sloj.

4247. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov v tem odloku, ki so vsebinsko enaki izrazom iz predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

20. člen (pomen kratic)

Kratice, ki se poleg tistih, navedenih v 19. členu, uporabljajo v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- EUP: enota urejanja prostora,
- GJI: gospodarska javna infrastruktura,
- GP: gradbena parcela,
- KNP: konservatorski načrt za prenovo,
- ~~PGDDGD: projekt dokumentacija za pridobitev gradbeno-gradbenega dovoljenja~~dovoljenjedovoljenja,
- PIN: prostorski izvedbeni načrt (ZN, UN, LN, OLN, OPPN),
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
- PM: parkirno mesto,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt.

21. člen (stopnja natančnosti mej)

Meje EUP so določene na zemljiških parcelah. Podatek o zemljiških parcelah je lahko pozicijsko nenatančen in se v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

22. člen (enote urejanja prostora)

(1) Območje občine se deli na EUP. EUP je enovito območje, določeno na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov, načrtovanih prostorskih ureditev in namenske rabe.

(2) Določena sta dva nivoja EUP:

- makroenote, ki so večja geografska območja in predstavljajo naselja: Blatna Brezovica (BB), Borovnica (BO), Drenov Grič (DG), Podlipa (PO), Smrečje (SM), Stara Vrhnika (SV), Verd (VE), Velika Ligojna (VL), Vrhnika (VR), Zaplana (ZA),
- EUP, ki so označene z oznako, ki določa makroenoto, podrobno namensko rabo in zaporedno številko. Kadar se enota urejanja prostora ne ureja samo s tem prostorskim aktom, je v drugi vrstici izpisana oznaka načina urejanja z obstoječim ali predvidenim OPPN.

(3) Na karti je naslednji zapis oznak EUP, na primer:

VR_475

SSeb

OPPN

pri čemer je:

- VR - oznaka makroenote,

- SSeb - oznaka podrobne namenske rabe,
- 475 - oznaka, na katero so podane usmeritve za pripravo OPPN oz. podrobni PIP,
- OPPN - oznaka načina urejanja.

3.2 NAMENSKA RABA

23. člen (vrste namenske rabe prostora)

(1) Na območju občine Vrhnika je določena naslednja namenska raba prostora:

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ			
S	območja stanovanj	SSea	stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu
		SSeb	stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu
		SSv	stanovanjske površine za večstanovanjske objekte
		SB	stanovanjske površine za posebne namene
		SK	površine podeželskega naselja
		SP	površine počitniških hiš
C	območja centralnih dejavnosti	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti
		CD	druga območja centralnih dejavnosti
I	območja proizvodnih dejavnosti	IP	površine za industrijo
		IG	gospodarske cone
		IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
B	posebna območja	BT	površine za turizem
		BC	športni centri
Z	območja zelenih površin	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport
		ZP	parki
		ZV	površine za vrtičkarstvo
		ZD	druge urejene zelene površine
		ZK	pokopališča
P	območja prometnih površin	PC	površine cest
		PŽ	površine železnic
		PO	ostale prometne površine
E	območja energetske infrastrukture		
O	območja okoljske infrastrukture		
F	območja za potrebe obrambe v naselju		
A	površine razpršene poselitve		
Ag	območja razpršene gradnje		
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ			
K1	najboljša kmetijska zemljišča		
K2	druga kmetijska zemljišča		
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ			
G	gozdna zemljišča		
IV. OBMOČJA VODA			
V	površinske vode	VC	celinske vode
VI	območja vodne infrastrukture		
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ			
L	območja mineralnih surovin	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah v merilu 1:5000 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

3.3 RAZPRŠENA GRADNJA

24. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje)

(1) Za vse legalno zgrajene objekte na območju krajine, ki so po ZPNačrt razpršena gradnja in evidentirani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru (kataster stavb) ter nimajo določene ~~GP parcele, namenjene gradnji~~, v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo to področje, velja, da jim pripada ~~GP parcela, namenjena gradnji~~, iz veljavnega upravnega dovoljenja, objektom zgrajenim pred letom 1967 pa ~~GP parcela, namenjena gradnji~~, v velikosti 1,5 stavbišča. Na teh zemljiščih je ~~dopustno-dopustna obstoječe objekte porušiti, na istem mestu zgraditi novenadomestna gradnja~~ z največjim ~~dovoljenim-dopustnim~~ povečanjem ~~BTP~~ objekta za 10 % od obstoječega, redno ~~vzdrževativzdrževanje, prenova, rekonstruiratirekonstrukcija, prenavljati, prizidatiprizidava, nadzidati~~ za 10 % od velikosti ~~BTP~~ obstoječega objekta vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.

(2) Na območju ~~GP parcele, namenjene gradnji~~, določene v gradbenem dovoljenju, je dopustna postavitev:

- po en pomožni objekt za lastne potrebe iste vrste po določilih 33. člena,
- ograj po določilih 38. člena in
- podpornih zidov po določilih 39. člena tega odloka.

(3) Gradnje iz prvega odstavka tega člena, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno ~~dozidati in nadzidatiprizidati~~ oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.

(4) V primeru ~~dovoljenih-dopustnih~~ posegov oblikovne sanacije objektov razpršene gradnje se upošteva določila 45. člena tega odloka.

3.4 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

3.4.1 DOLOČANJE PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

25. člen

(PIP, ki veljajo za EUP)

(1) Za EUP veljajo:

- splošni PIP, določeni v poglavju 3.4 (25. do 88. ~~členačlen~~),
- PIP glede na namensko rabo, določeni v poglavju 3.5 (89. do 120. ~~členačlen~~),
- posebni PIP za posamezne EUP so v prilogi 2, ki je sestavni del tega odloka.

(2) Splošni PIP se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s PIP glede na namensko rabo in posebnimi PIP določeno drugače.

(3) PIP glede na namensko rabo dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP.

(4) Posebni PIP za posamezne EUP dopolnjujejo ali spreminjajo splošne PIP oz. PIP glede na namensko rabo.

3.4.2 DOPUSTNE DEJAVNOSTI

26. člen (dopustne dejavnosti)

(1) PIP o dopustnih dejavnostih so opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo.

(2) Preglednica: Pojasnilo povezav med izrazi s področja dopustnih dejavnosti, uporabljenimi v tem odloku in področnimi predpisi o standardni klasifikaciji dejavnosti:

Poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	Dejavnosti, navedene v področnih predpisih o standardni klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti D oskrba z električno energijo, plinom, paro E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja F gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C predelovalne dejavnosti F gradbeništvo <u>G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil</u>
trgovske in storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
družbene dejavnosti	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
	P izobraževanje
	Q zdravstvo in socialno varstvo
	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

27. člen (spremembe namembnosti objektov)

Spremembe namembnosti objektov so dopustne v skladu z namensko rabo zemljišč in dopustnimi dejavnostmi, ki so določene za EUP.

3.4.3 DOPUSTNE GRADNJE IN DRUGI POSEGI V PROSTOR

28. člen
(dopustne gradnje)

(1) PIP o dopustnih gradnjah so podrobno opredeljeni v določilih 89. do 120. člena tega odloka, ki se nanašajo na PIP glede na namensko rabo. V skladu z njimi:

a) so dopustne gradnje in/ali spremembe namembnosti obstoječih objektov:

- gradnja novega objekta, ~~dozidava in nadzidava~~prizidava objekta,
- nadomestna gradnja,
- rekonstrukcija,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje objekta;

b) določila pod točko a) tega odstavka niso ~~devoljena~~dopustna za namene opravljanja ali razširitve naslednjih dejavnosti:

- kompostiranja,
- bioplinarne,
- asfaltnih baz,
- ~~objektov za zbiranje, predelavo~~predelava in odlaganje nevarnih odpadkov, razen, če gre za dejavnost javnega komunalnega podjetja,
- dejavnosti, ki lahko povzročajo prekomerne emisije smradu, prekomeren hrup in druge škodljive vplive na ljudi in okolje.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na zakonito zgrajenem objektu, ki po namembnosti ni skladen z namensko rabo, dopustne samo rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev objekta.

(3) ~~Dozidani ali nadzidani~~Prizidani del objekta je treba priključiti na komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja ~~dozidava ali nadzidava~~prizidava, razen če se hkrati s prizidavo spremeni tudi namembnost objekta iz enostanovanjske v dvostanovanjsko stavbo.

29. člen
(dopustni objekti, naprave in ureditve)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustni gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje:

- objekti, vodi in naprave GJI;
- podzemno elektroenergetsko in komunikacijsko omrežje ter samostoječe transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj v primestnem območju, nadzemni komunikacijski vodi v primestnem območju;
- ekološki otoki, (razen na območjih namenske rabe ZP, K1 in K2);
- podzemne etaže (garaže in kleti) na območjih stavbnih zemljišč povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov; na območjih ZP samo do 60 % površine parka, s tem da mora biti na celotnem območju parka možno saditi drevesno vegetacijo;
- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- avtobusna postajališča (na K1 in K2 samo ob rekonstrukciji ceste);
- javne površine za pešce in kolesarje (pešpoti, kolesarske ~~steze~~povezave, brvi, pločniki, podhodi in nadhodi za pešce ipd.);
- vodnogospodarske ureditve (razen na K1 in K2);
- objekti in ureditve za prilagajanje na podnebne spremembe, katerih investitor je Občina (razen na K1 in K2);
- agrarne operacije;

- javne odprte površine na območjih stavbnih zemljišč (~~zelenih~~ zelene površine, ~~drevoredov~~ drevoredi, ~~trgov-trgi~~ ipd.);
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe na območjih stavbnih zemljišč (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- javne ceste in cestni objekti (mostovi idr.) (razen na K1 in K2);
- parkirne površine na območjih stavbnih zemljiščih, pod pogojem, da služijo osnovni namembnosti območja;
- manjše naprave za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije ali s soproizvodnjo z visokim izkoristkom, skladno in pod pogoji uredbe, ki ureja to področje.

30. člen (vzdrževanje objektov)

- (1) Namestitev solarnih sistemov panelov za izkoriščanje sončne energije je dopustno na vseh tipih strehe, vendar je na poševnih strehah dopustna tako, da najvišja točka panelov od površine strešne plošče ne odstopa za več kot 50 cm. Izjemoma je dopustna postavitve panelov na tla, in sicer pod pogoji, ki jih določajo področni predpisi. Na območjih namenske rabe IP in IG je dopustna uporaba fasadnih panelov za izkoriščanje sončne energije.
- (2) Dopustna je namestitev vseh vrst toplotnih črpalk na GP stavb.
- (3) Klimatske in prezračevalne naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.
- (24) Pri izvajanju vzdrževalnih delih na večstanovanjskih objektih in objektih s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (kot so šole, vrtci, poslovni objekti ipd.) je treba upoštevati:
 - zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo oz. v enotni barvi za celoten objekt;
 - zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt;
 - pri obnovi fasad je treba upoštevati barve, ki jih določa ta odlok;
 - pri vzdrževanju je treba ohraniti oz. zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
- (35) Za objekte, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Na celotnem območju občine je na obstoječih, legalno zgrajenih objektih gospodarske javne infrastrukture dopustna izvedba vzdrževalnih del v javno korist, skladno s predpisi o graditvi objektov.

30.a člen (fotonapetostne naprave na kulturni dediščini)

- (1) Ne glede na določbe 29. in 30. člena se fotonapetostne naprave na objektih in območjih kulturne dediščine, vključno z njihovimi vplivnimi območji, ki so razglašeni za kulturni spomenik, ob upoštevanju varovanih vrednot lahko umeščajo izjemoma in na način, da niso v nasprotju z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi.
- (2) Ne glede na določbe 29. in 30. člena se fotonapetostne naprave na objektih in na območjih kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik, lahko umeščajo, če:
 - niso vizualno zaznavni na način, da bi prizadeli varovane vrednote in prostorski kontekst dediščine;
 - zgodovinska, izvirna substanca dediščine ostane v največji možni meri nedotaknjena, morebitni posegi vanjo pa so reverzibilni;
 - se na strešne površine namesti le fotonapetostne panele, medtem ko morajo biti baterijski hranilniki in drugi deli fotonapetostnih naprav vgrajeni na drugih, manj izpostavljenih mestih;
 - se fotonapetostni paneli vključujejo v samo strukturo stavbe v obliki, dimenzijah, stopnji odboja svetlobe in barvah strešne kritine;

- je vgradnja fotonapetostnih naprav skladna z obstoječo morfologijo objekta;
- so usklajeni s tradicionalnimi/prepoznavnimi oblikovnimi značilnostmi zavarovanega območja naselja oziroma krajine;
- umestitev in oblikovni izgled ne vplivata na oblikovne značilnosti zavarovanih parkov in vrtov.

(3) Za posege, ki so potrebni zaradi umeščanja fotonapetostnih naprav, na objekte in območja kulturne dediščine, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

31. člen (drugi posegi v prostor)

(1) Drugi posegi v prostor, ki niso gradnja, ampak v skladu s predpisi o urejanju prostora pomenijo poseg v prostor, kot so npr. agrooperacije, krčitve gozda, poljske poti, gozdne ceste, gozdne vlake, prostori za skladiščenje lesa, morajo biti načrtovani sonaravno. Na območjih, za katere veljajo varstveni režimi in ležijo na ogroženih območjih, je za posege treba pridobiti mnenja pristojnih organov.

(2) Pri ureditvah stoječih voda, vodotokov in hudournikov je treba upoštevati usmeritve hidrotehnične stroke. Obrežno vegetacijo ob vodotokih je treba v čim večji meri ohranjati. Tlorisne zasnove stoječih voda naj posnemajo naravne oblike jezer in ribnikov.

(3) Z urejanjem kmetijskih zemljišč ter z gradnjo kmetijskih in gozdnih prometnic se ne sme sprožiti nevarnih erozijskih procesov, porušiti ravnotežja tal ali preprečiti odtoka meteornih voda, visokih voda in hudournikov.

(4) Gozdne ceste in poljske poti so široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih in pred zožitvami (npr. podvozi, mostovi) ter na ravnih delih, kjer so dopustne ureditve izogibališč in skladišč za les.

(45) Pri urejanju kmetijskih zemljišč je treba ohranjati:

- pasove vegetacije in posamezna drevesa ali skupine dreves, kjer razmere to dopuščajo ~~oz. drevesa po posegih na novo zasaditi,~~
- gozdni rob ~~oz. ga na novo zasaditi ali okrepiti.~~

(56) Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z blagimi nakloni je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru strmejših brežin, kjer naravna zavarovanja niso zadostna, je treba uporabljati za zavarovanje elemente, ki omogočajo zasaditev z grmovnicami. Na enak način se lahko zavarujejo strma pobočja nelegalnih kopov z deli, ki ne sodijo med dela po rudarskih metodah, ki so opredeljena v področnih zakonskih in podzakonskih aktih.

3.4.4 POMOŽNI OBJEKTI

32. člen (skupna določila za pomožne objekte)

(1) Pomožni objekti so: objekti za lastne potrebe, pomožni kmetijske ~~o-gozdarski-i~~ objekti, začasni objekti, vadbena objekti, objekti za spremljanje stanja okolja, ograje, podporni in oporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje in spominska obeležja.

(2) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in razen priključka na javno pot ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJL.

(3) Na območjih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustni le tisti pomožni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje.

(4) Dopustni pomožni objekti glede na namensko rabo prostora so določeni v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

33. člen (objekti za lastne potrebe)

(1) Objekti za lastne potrebe so:

- nadstrešek: streha, ~~naslonjena na objekt ali samostoječa~~, namenjena zaščiti osebnih motornih vozil in koles, zbirnih mest za komunalne odpadke ali kot streha nad zunanjimi bivalnimi površinami, ipd., z bruto površino največ 36 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- garaža: enoetažen objekt, namenjen shranjevanju osebnih motornih vozil, z bruto površino največ 50 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- drvarnica: enoetažen objekt, namenjen hrambi trdnega kuriva, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, pri katerem je streha hkrati strop nad prostorom;
- lopa: namenjena shranjevanju orodja, vrtno opreme ipd., s površino do 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega ~~je~~ streha je hkrati strop nad prostorom;
- steklenjak, zimski vrt: enoetažen, s steklom pokrit prostor za gojenje rastlin ~~ali narejen kot zimski vrt~~, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- uta oz. senčnica: enoetažna, delno odprta stavba, katere streha je hkrati strop nad prostorom, z bruto površino največ 20 m² in višino najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- bazen: montažen ali obzidan prostor za vodo, namenjen kopanju, prostornina do 60 m³, globina do 2 m;
- grajeni prostor na drevesu: površina do 5 m², višina od tal do vrha objekta do 5 m;
- grajeni prostor na vodi: površina do 10 m²;
- rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto s priključkom na objekt: prostornina do 5 m³, zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline ter v skladu s pogoji njegovega dobavitelja;
- zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo: globina do 30 m;
- ~~zbiralnik za kapnico: montažen ali obzidan in nadkrit prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe, prostornina do 30 m³;~~
- pesjak: površine do 15 m², višine 1,8 m in minimalno širino 2 m;
- rastlinjak: ogrodje pokrito s tkanino ali PVC materialom za varstvo rastlin pred vremenskimi vplivi, površine največ 2536 m² in višine največ 2,5 m, tla pod rastlinjakom predstavljajo raščen teren.

~~(2) Gradnja objektov za lastne potrebe je dovoljena na območjih stavbnih zemljišč ob legalno zgrajenih bivalnih objektih.~~

~~(32) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le na zemljiških parcelah GP, ki pripadajo stavbistavbe, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja.~~

~~(43) Ob stanovanjskih stavbah, ob počitniških hišah in na območjih namenske rabe SB je dopustno zgraditi samo po en objekt iste vrste. Izjemoma se dopušča gradnja po več garaž, dveh nadstreškov in drvarnica eni GP.~~

~~(54) Na pripadajoči GP parceli, namenjeni gradnji, obstoječih večstanovanjskih večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko, kot dopušča FZ.~~

~~(65) Na območjih večstanovanjskih stavb, za katera priprava OPPN ni predvidena, je gradnja objektov za lastne potrebe dovoljena dopustna le skladno z enotno zasnovo ureditve, ki se izdela za celotno območje večstanovanjskih stavb.~~

(76) ~~objekti~~ Objekti za lastne potrebe morajo biti oblikovani ~~skladno z oblikovanjem in materialiy~~ sloju osnovnega objekta. ~~Devoljeni~~ Dopustni so le pritlični objekti. ~~Kadar so zasnovani kot prizidki k osnovnemu objektu, se praviloma izvedejo tako, da se streha osnovnega objekta podaljša oz. nadaljuje preko pomožnega objekta v istem materialu in naklonu, ali se priključi k osnovnemu objektu kot prečna streha. Pri prizidkih je izjemoma dopustna tudi izvedba ravne nepohodne ali pohodne strehe kot terase ali zelene strehe. Prostostoječ pomožni objekt za lastne potrebe z dvokapno streho ima slame strehe v smeri daljše stranice. Dopustne so dvokapne, enokapne, ravne ali zelene strehe. Strešne frčade na objektih za lastne potrebe niso dopustne. Objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali takeloceni od osnovnega objekta ali pa se z njim, da se stikajo oz. imajo skupne konstrukcijske elemente in/ali streho.~~

(87) Rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto je devoljen dopusten na dvoriščni strani objekta oz. mora biti umeščen v prostor tako, da ni vidno izpostavljen.

(98) Na območjih namenske rabe CU je gradnja objektov za lastne potrebe devoljena dopustna samo na dvoriščni strani objekta.

(409) Na območjih naselbinske in stavbne kulturne dediščine je:

- ~~so~~ drvarnice drvarnica oblikovane oblikovana v podolgovatem tlorisu, z obodom iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 40-45° in opečno kritino. Izjemoma, če ni vpliva na varovane lastnosti enote, so dopustna odstopanja, ki jih potrdi pristojen pristojni organ zavod za varstvo kulturne dediščine;
- ~~je~~ garaža locirana v sklopu objekta oz. izven objekta v obliki nadkritih PM;
- ~~je~~ enoetažna pritlična lopa lesena; dopustna je le, če to dopušča zasnova domačije oz. hiše z vrtom;
- ~~je~~ nadstrešek možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora;
- ~~je~~ uta oz. senčnica lesena in nemoteče vključena v prostor.

(4110) Znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine je bazen dopusten na podlagi predhodne preveritve nemoteče vključitve v prostor in soglasja pristojnega organa zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(4211) Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine so steklenjaki in rastlinjaki dopustni izjemoma, če je pridobljeno soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. niso dovoljeni.

34. člen

(pomožni ~~kmetijsko~~ kmetijski ~~gozdarski~~ objekti)

(1) Pomožni ~~kmetijsko~~ kmetijski ~~gozdarski~~ objekti so:

- kozolec: lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov, praviloma krme, s tlorisno ~~velikostjo~~ površino največ 150 m² in višina-višino do dve etaži, če gre za dvojni kozolec (toplar) oz. z dolžino največ 30 m in z višino najvišje točke objekta največ 6 m, če gre za enojni kozolec;
- kmečka lopa: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in lesnih goriv, shranjevanja oziroma sušenja lesa, z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- skedenj: enoetažen, pritličen objekt za opravljanje kmečkih opravil in shranjevanje sena ali slame z bruto površino največ 150 m², katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- senik: enoetažen, lesen, pritličen objekt za shranjevanje sena z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- kašča: enoetažen, pritličen objekt, namenjen shranjevanju žita, koruze in drugih poljščin, z bruto površino največ 150 m² in višino najvišje točke 6 m merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- čebelnjak: montažen ali lesen, enoetažen in pritličen objekt, namenjen gojenju čebel, bruto površina največ 20-40 m² in višina najvišje točke 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;

- ~~rastlinjakstavba za rastlinsko pridelavo: nadkrit, zaprt, enoetažen in pritličen objekt za gojenje rastlin, ki ima lahko montažno in prosojno plastično ali stekleno kritino na montažni konstrukciji, postavljeni na montažne točkovne temelje, ter prosojne stranske stene, kar se po prenehanju gojenja kmetijskih rastlin lahko odstrani, tako da na zemljišču ni sledov takega objekta; ali v obliki tunela, to je nadkritega prostora, ki ima točkovno temeljenje ali sidra ter na loke napeto folijo; enoetažen, pritličen objekt namenjen pridelavi rastlin z bruto površina površino do 150 m² in višina višino najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;~~
- silos: objekt v obliki stolpa ali korita za hranjenje in skladiščenje snovi v razsutem stanju oz. za konzerviranje krme – tlorisna površina največ 100 m², višina najvišje točke objekta največ 10 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- gnojšče: objekt za skladiščenje hlevskega gnoja, zgrajen kot za vodo neprepustna ploščad, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke objekta največ 2 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
- zbiralnik gnojnice ali gnojevke: za vodo neprepustna laguna ali drug podoben za vodo neprepusten objekt, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³;
- vodni zbiralnik: vkopan v tla, katerega dno je obdelano s folijo ali z naravnim neprepustnim materialom in ki je namenjen zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 1000 m³ in največja globina do 2 m, merjeno od terena oz. roba do dna;
- betonsko korito: namenjeno zbiranju vode za namakanje in druga podobna kmečka opravila, lahko je zavarovan z varovalno ograjo, prostornine do 250 m³;
- ribnik kot vodno zajetje: umetno narejena kotanja ali betonsko korito z zajezeno vodo za hrambo rib ali drugih vodnih živali, če nima stika z odprto vodo, tlorisna površina pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina od terena oz. roba korita do dna pa do 2 m, lahko je zavarovan z varovalno ograjo;
- vrtina ali vodnjak: za namakanje kmetijskih zemljišč, globina do 30 m;
- hlevski izpust: ograjena in vodo neprepustna ploščad ob hlevu ali v njegovi neposredni bližini, namenjena gibanju živali na prostem, drenirana v za vodo neprepustno gnojnično jamo in brez odvoda v površinske ali podzemne vode, tlorisna površina največ 200 m²;
- staja: lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²;
- krmišče: na vse strani odprt prostor brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno streho na opornikih, namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje paše, in med prezimovanjem živali na pašnikih, tlorisna površina največ 200 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom;
- ~~molžišče: prekrit in najmanj na eno stran odprt prostor, namenjen molži na pašnikih, tlorisna površina največ 150 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena, če je streha hkrati strop nad prostorom, konstrukcija pa v celoti iz lesa;~~
- ograja za pašo živine, obora za rejo divjadi: višina največ 2,2 m;
- ~~poljska pot: pas zemlje, pripravljen za hojo ali vožnjo kmetijske mehanizacije in s širino do 3,5 m;~~
- ~~gozdna cesta: ozek pas pretežno z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo in vožnjo kmetijske ali gozdne mehanizacije, širina vozišča v premi do 3,5 m;~~
- ~~grajena gozdna vlaka: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, namenjena spravi lesa s pravilnimi sredstvi, širina planuma vlake v premi do 3,5 m;~~
- ~~gozdna učna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo po gozdu.~~

(2) Pomožne ~~kmetijske~~~~kmetijske-gozdarske~~ objekte je dopustno graditi na območjih namenske rabe SK, A, Ag in IK. ~~Na ter v drugih območjih stavbnih zemljišč je pomožne kmetijske objekte dopustno graditi~~, če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije. ~~Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko gradijo tudi na območju namenske rabe K1, K2 in G, in sicer v 30 m pasu, ki obkroža območje stavbnih zemljišč kmetije, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije, zaradi premajhne razpoložljive površine, takšnega objekta ni mogoče zgraditi.~~

(3) Pomožne kmetijske objekte je dopustno graditi:

- če ima investitor kmetijsko gospodarstvo vpisano v register kmetijskih gospodarstev;
- če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije, kar pomeni, da so osnovni kmetijsko gospodarski objekti že zgrajeni in v uporabi (npr. hlev) oziroma se gradijo sočasno;
- če investitor utemelji potrebo po gradnji pomožnega kmetijskega objekta s povečanjem števila glav živine ali obdelovalnih površin z ustreznimi izkazi iz registra kmetijskih gospodarstev in mnenjem javne službe kmetijskega svetovanja.

~~Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, (razen rastlinjaka), ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, je dopustno graditi tudi na območjih namenske rabe K1 in K2 izven 30 m pasu, ki obkroža območje stavbnih zemljišč kmetije, pod pogojem, da ima investitor gradnje v lasti oz. zakupu: (1) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali (2) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.~~

~~(454) Pomožni kmetijski objekti se praviloma umeščajo tako, da z osnovnimi objekti kmetije tvorijo zaključeno gručo poslopij, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami in niso ločeni z javno ceste. Izjema so objekti, ki niso stavbe (npr. ograja za pašo živine) ali pa je njihovo umeščanje vezano na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd. (za umeščanje objektov na K1 in K2 je treba upoštevati tudi pogoje 114. in 115. člena tega odloka).~~

~~(4) Na območju namenske rabe G se lahko gradijo: čebelnjak, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, krmišče, molzišče, gozdna cesta, gozdna vlaka in obora za rejo divjadi in ograja za pašo živine.~~

~~(565) Čebelnjaki na območjih namenske rabe K1, K2 in G morajo biti prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Investitor gradnje mora imeti status čebelarja in čebelnjak vpisati v register čebelnjakov. Površina čebelnjaka na območju namenske rabe G je največ 20 m².~~

~~(676) Na območjih kulturne dediščine ograditev gnojišča ali gnojne jame, koritastega silosa in drugih podobnih objektov, ki jih obdaja zid, ne sme presegati višine 1,3 m.~~

~~(7) Poljska pot je peščena oz. se utrdi le po kolesnicah. Utrjevanje z asfaltom, tlakovci ali odpadnim gradbenim materialom ni dopustno.~~

~~(8) Gradnja novih gozdnih cest in vlak je mogoča samo v skladu s sprejetimi gozdnogospodarskimi načrti.~~

~~(9) Na območjih kulturne dediščine je treba izdelati celostno podobo učnih tabel ob gozdnih učnih poteh.~~

~~(10) Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih enostavnih objektov je mogoča v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.~~

~~(1487) Na območjih kulturne dediščine in v odprti krajini je dovoljena dopustna postavitev le regionalno značilnih skednjevi in kozolcev (toplar, nizki topalar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec).~~

~~(1298) Na območjih kulturne dediščine je dovoljena dopustna postavitev silosa samo v horizontalni obliki.~~

~~(13409) Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitev stavb za rastlinsko pridelavo dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Rastlinjaki niso dovoljeni na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine.~~

(~~441110~~) Pri vodnem zajetju, vrtini oz. vodnjaku, mora biti v skladu s predpisi s področja voda, pridobljeno vodno dovoljenje za namakanje kmetijskih zemljišč.

(~~451211~~) Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dopustno, razen v primeru obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine, ograje za zaščito kmetijskih pridelkov in ter fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč, v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.

(~~461312~~) Sprememba namembnosti pomožnih kmetijsko-~~gozdarskih~~ ih objektov, ki so bili zgrajeni izven območja stavbnih zemljišč, ni ~~dovoljena~~ dopustna.

(~~471413~~) V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine oblikovanje pomožnih ~~kmetijsko-kmetijskih~~ gozdarskih objektov sledi tradicionalnim vzorcem. Regionalno značilni pomožni gospedarski-kmetijski objekti, kot so npr. čebelnjak, kašča, skedenj, kozolec (toplar, nizki toplar, enojni kozolec in vzporedni enojni kozolec), se lahko gradijo na osnovi pridobljenih kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne ga strokovne službe zavoda za varstva-varstvo kulturne dediščine.

35. člen (začasni objekti)

(1) Začasni objekti, ~~ki~~ so namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, in so:

- kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina največ 20 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom;
- stojnica;
- pomol: vstopno-izstopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov, dolžina do 10 m, širina pa do 1,5 m;
- odprt sezonski gostinski vrt: urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- pokriti prireditveni prostor: pokrit z napihljivo konstrukcijo ali montažnim šotorom: tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- oder z nadstreškom: tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- cirkus: prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, šotor in drugi objekti so montažni;
- začasna tribuna za gledalce na prostem: tlorisna površina največ 500 m² in višina najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena;
- ~~javne sanitarije~~ montažna sanitarna enota: enota lahko tudi v zabojniku, tlorisna površina do 25 m², višina do ~~6,3,5~~ m.

(2) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na površinah, ki so po namenski rabi določene za ta namen, ali na površinah v lasti države ali občine, na katerih takšno gradnjo dovoli upravljavec teh nepremičnin. Postavljeni so začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve ali gostovanja cirkusa. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil objekt postavljen.

(3) Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na sosednjih površinah in objektih ter mora omogočati vse oblike intervencij.

36. člen (vadbeni objekti)

(1) Vadbeni objekti so namenjeni športu in rekreaciji na prostem, in so:

- otroško in drugo javno igrišče: površina do 1000 m²,
- športno igrišče: brez grajenih tribun, tlorisna površina do 1000 m²;

- kolesarska steza: ozek v urbanem okolju pas asfaltirane, tlakovane ali makadamske površine, namenjene kolesarjenju, širine do 3 m, lahko tudi del javne ceste; v naravnem okolju pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za kolesarjenje v naravi namenjen kolesarjenju, širine do 4,22 m;
- planinska pot: ozek pas zemljišča, le v nujnih primerih utrjen z naravnim materialom, pripravljen za hojo oz. dostop v hribe, širina do 1 m;
- smučišče: travnata površina, pozimi namenjena smučanju in drugim zimskim športom, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m, z nizko vodenimi vrvjo ter dostopnimi in povezovalnimi potmi med smučarskimi progami oz. deli smučišča, tlorisna površina v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto smučišča;
- sprehajalna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za sprehode v naravi, širina do 1,2 m;
- športno strelišče: tlorisna površina do 1000 m²;
- trimska steza: ozek pas zemljišča, po potrebi utrjen z naravnim materialom in pripravljen za hojo, s površinami in opremo za telovadne vaje, širina do 4-2 m;
- gozdna učna pot: ozek pas z naravnim materialom utrjenega zemljišča, pripravljen za hojo po gozdu; pot je lahko opremljena z učnimi tablam in drugimi didaktičnimi pripomočki ter urbano opremo. Na območjih kulturne dediščine je treba izdelati celotno podobo učnih tabel;
- vzletišče: travnata površina, namenjena vzletanju in pristajanju zelo lahkih naprav za letenje in jadralnih padalcev, tlorisna površina do 5 ha;
- maneža oziroma jahališče: raven, ograjen, nepokrit prostor namenjen treniranju oz. ježi konj v velikosti do 1000 m²;

jahalna pot: steza, širine do 3 m, utrjena z naravnimi materiali, namenjena izključno jahanju.

(2) Pri vadbenih objektih so develjeni-dopustni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodnih, gozdnih, krajinskih in reliefnih značilnosti območja.

(3) Otroško, športno in drugo javno igrišče je dopustno postavljati tudi na območju namenske rabe G, in sicer v 100 m pasu, ki obkroža stavbna zemljišča, pod pogojem, da ne ovira gozdarske dejavnosti oz. ni v nasprotju z ekološkimi ali socialnimi funkcijami gozda.

(4) Jahalnih poti ni dopustno vzpostavljati na obstoječih javnih poteh, ki se uporabljajo kot sprehajalne in/ali kolesarske poti. Jahalna pot mora biti ustrezno označena in omejena (plot) tako, da je preprečen dostop za avtomobile, kmetijske stroje, pešce, kolesarje idr. uporabnike prostora.

37. člen

(objekti za spremljanje stanja okolja)

(1) Objekti za spremljanje stanja okolja so namenjeni:

- meritvam, spremljanju meteoroloških parametrov, kakovosti zraka, seizmološkemu opazovanju in opazovanju drugih okoljskih sestavin, do bruto površine 40 m², z drogom ali brez njega in z višino do 10 m;
- spremljanju stanja voda, z eno ali več vrtinami, vodnjaki ali ponikovalniki in kontejnerjem do bruto površine 20 m²;
- spremljanju kakovosti površinskih voda;
- spremljanju onesnaženosti zemljine.

(2) Objekte za spremljanje stanja okolja lahko gradi le pristojna državna ali občinska ustanova ali pristojni izvajalec gospodarske javne službe. Če objekta ne gradi oseba-ustanova oz. služba oz. organizacija iz prejšnjega stavka, je gradnja develjena-dopustna le na podlagi soglasja teh službpristojne ustanove oz. službe in pod njihovim-njenim nadzorom.

38. člen

(ograje)

(1) Ograje so:

- medsosedska ograja: namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na GP-parcele stanovanjskega objekta, vrta, dvorišča ipd., zaradi zagotavljanja zasebnosti. Na območjih namenske rabe SSea, SSeb, SSv, SB, CU, CD in BT so devoljene-dopustne žive meje, transparentne kovinske, zidane, lesene in žične ograje. Na območjih namenske rabe SK, SP, ZV in A so devoljene-dopustne transparentne lesene ograje in žive meje, lahko v kombinaciji z žično mrežo na notranji strani parcele. Višina ograje je največ 1,20-5 m oz. ob izvozih največ 0,80 m; v makroenoti Zaplana največ 1,00 m oz. ob izvozih v dolžini, ki zagotavlja polje preglednosti, največ 0,80 m;
- varovalna ograja: namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in proizvodnih objektov, nestanovanjskih stavb in drugih površin, na katerih se opravlja dejavnost. Devoljene Dopustne so transparentne kovinske, lesene in žične ograje, višine največ 3,00 m z zagotavljanjem v dolžini, ki zagotavlja polje preglednosti, polja preglednosti;
- igriščna ograja: namenjena razmejitvi športnega igrišča od javne ali druge površine. Devoljene-Dopustne so transparentne žične ograje, višine največ 3,00 m;
- pokopališka ograja: namenjena označevanju območja pokopališča. Devoljene-Dopustne so ograje v obliki žive meje z žično mrežo in zidane ograje višine največ 2,00 m;
- protihrupna ograja: namenjena omejevanju prenašanja hrupa od njegovega izvora v soseščino. Z upoštevanjem operativnega varstva pred hrupom (OP Hrup 2012-2017) je devoljena-dopustna postavitvev protihrupne ograje na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravni hrupa ali na podlagi določil OPPN. Pri določitvi lokacije, oblike in dimenzij protihrupne ograje je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi prostora. Višina protihrupne ograje je največ 2,20 m.

(2) Ograje z zemljišč izven stavbnih zemljišč, z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena, ni dopustno, razen za potrebe kmetijstva, gozdarstva, vojske, zaščite in reševanja ter objektov in naprav GJL. Ograje z ograjami navedenimi v prvem odstavku tega člena ni dopustno na vodnih zemljiščih in v progovnem pasu železniške infrastrukture. Če je parcela meja (med zemljiščem s statusom javna železniška infrastruktura in sosednjo parcelno mejo) v progovnem pasu, se ograja lahko postavi na rob progovnega pasu, to je 6 m od osi najbližjega tira v naselju in 8 m od osi najbližjega tira izven naselja.

(3) Na območju naselbinske kulturne dediščine so ograje devoljene-dopustne na podlagi soglasja pristojnega organa-zavoda za varstvo kulturne dediščine. V ostalih območjih kulturne dediščine je devoljena-dopustna ograja iz naravnih materialov ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo. Velikosti in oblike ograj so lahko drugačne, če pristojen-pristojni organ-zavod za varstvo kulturne dediščine, tako zahteva.

(4) Ograja je lahko postavljena največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo.

(5) Za postavitvev ograj ob-v varovalnih pasovih javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcevupravljavca, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(6) Vstopna in uvozna vrata ograje se obvezno odpirajo proti GP-parceli, namenjeni gradnji, in ne proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza z vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna.

(7) Med javno površino-cesto in ograjo ali zapornico je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oz. izvoz iz nje.

(8) Dopustne lokacije ograj glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

39. člen
(podporni in oporni zidovi)

- (1) Višina podpornega in opornega zidu je največ 1,20-5 m. Večje višinske razlike se premošča z gradnjo podpornih zidov v terasah. Razdalja med dvema podpornima zidovima v terasah je najmanj 0,70 m in mora omogočati zasaditev vegetacije. Skupna višina podpornih zidov v terasah je največ 3,50 m.
- (2) Gradnja podpornega in opornega zidu, višjega od 1,20-5 m, je dopustna za potrebe gradnje GJI, kadar ni možnosti za izvedbo brežin, biološko inženirskih ali drugih ukrepov.
- (3) Podporni in oporni zid je lahko kamnit ali betonski. Če je betonski, mora biti vidna stran obložena s kamnom ali intenzivno ozelenjena z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Pri GJI so izjemoma ~~devoljene-dopustne~~ tudi drugačne rešitve.
- (4) Podporni in oporni zid mora biti ~~Od od~~ sosednjega zemljišča ~~mora biti~~ oddaljen najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnikov sosednjih zemljišč pa se lahko gradi tudi na meji, vendar se s tem ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.
- (5) Za postavitve podpornega in opornega zidu ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste, ki določi ustrezne odmike in višine, da le-ti ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja ceste ter predvidenih ureditev.
- (6) Dopustnost podpornih in opornih zidov glede na območje namenske rabe je navedena v prilogi 1 tega odloka.

40. člen
(urbana oprema)

- (1) Urbana oprema je:
- nadkrita čakalnica: na avtobusnem, železniškem idr. postajališču, tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
 - javna kolesarnica (z nadstreškom): tlorisna površina do 15 m², višina nadstreška do 3,5 m, merjeno od terena do kapi;
 - večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik: tlorisna površina do 20 m², višina do 3,5 m;
 - ~~— montažna sanitarna enota: lahko tudi v zabojniku, tlorisna površina do 20 m², višina do 3,5 m;~~
 - skulptura ali druga prostorska inštalacija: tlorisna površina do 25 m², višina do 6 m nad terenom;
 - vodnjak oz. okrasni bazen: arhitektonsko zasnovan in plastično okrašen zbiralnik za vodo, navadno z vodometo, tlorisna površina do 25 m², pri vodometu višina konstrukcije do 3,5 m;
 - klopi, koši za smeti, stojala za kolesa idr.
- (2) Pri urbani opremi so ~~devoljeni-dopustne~~ le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- (3) Za postavitve urbane opreme ni predpisanih odnikov od parcelnih mej, vendar se s postavitvijo ne sme poslabšati stanja na sosednjih zemljiščih.
- (4) Urbana oprema in drugi objekti oz. predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno. Tudi na ~~območju-območjih~~ izven naselij naj bo urbana oprema oblikovana enotno. V prostor morajo biti umeščeni tako, da ne ovirajo funkcionalno oviranih oseb in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (45) Obliko in mikrolokacije pred postavitvijo urbane opreme potrdi pristojni občinski organ za prostor, na območjih ~~varstva~~ kulturne dediščine pa je potrebno pridobiti tudi soglasje pristojnega ~~organa-zavoda~~ za varstvo kulturne dediščine.
- (56) Pri vnašanju nove urbane opreme v prostor je stare objekte iste vrste potrebno odstraniti. Zamenjavo urbane opreme se opravi istočasno na celotnem območju naselja ali dela naselja.
- (67) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

41. člen
(objekti za oglaševanje)

(1) Dopustne lokacije objektov za oglaševanje glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka. Skladno s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje na območju krajinskega parka objekti za oglaševanje niso ~~dovoljeni~~ dopustni.
(2) Objekti za oglaševanje so dopustni samo kot del urbane opreme, ki jo postavlja pristojna občinska služba ali pooblaščen izvajalec, ter na območjih in objektih poslovne dejavnosti, ki oglašuje svojo dejavnost.

42. člen
(spominska obeležja)

(1) Spominska obeležja so spomeniki, kipi, spominske plošče, kapelice, križi in druge oblike spominskih obeležij. Postavljajo se na mestih spomina na nek zgodovinski dogodek, v čast neke osebe ali drugega simbolnega pomena.
(2) Dopustne lokacije urbane opreme glede na območje namenske rabe so določene v prilogi 1, ki je sestavni del tega odloka.

3.4.5 LEGA OBJEKTOVSTAVB

43. člen
(lega objektovstavb)

(1) ~~Novo stavbe in novi deli obstoječih~~ Novogradnje stavb in prizidave obstoječih stavb morajo biti odmaknjene od obstoječih stavb oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objektameje GP najmanj 4 m. Če oblika GP pod tem pogojem ne dopušča umestitve objekta, so lahko odmiki stavbe od meje GP manjši, vendar ob upoštevanju četrtega in petega odstavka tega člena ter s soglasjem lastnika sosednje zemljiške parcele oz. stavbe.
(2) Odmik stavbe od meje GP, ki meji na ulico, javno cesto ali dostopno cesto, mora upoštevati vzpostavljeno gradbeno linijo. Dopustni so zamiki od gradbene linije do 0,5 m.
(3) Pomožni objekti (razen ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme) morajo biti odmaknjeni od meje GP najmanj 1,5 m; s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča je možen najmanjši odmik 0,5 m gradnja dopustna do parcelne meje sosednjega zemljišča. Pomožni objekti na GP objekta tipa APd – dvojček se na skupni parcelni meji lahko stikajo.
(4) Razdalje med fasadami stanovanjskih stavb oziroma stavb, v katerih so tudi stanovanja, in se nahajajo na ločenih GP, morajo biti enake najmanj 2/3 višine višje stavbe. Izjema so stavbe družbenih dejavnosti (šole, vrtci, zdravstveni dom ipd.), kjer GP ne dopušča predpisane razdalje med fasadami. V tem primeru je potrebno požarno varnost zagotoviti na drugačne načine.
(5) V vseh primerih morajo odmiki stavb od meje GP in odmiki med stavbami zagotavljati svetlobno-tehnične, požarnovarnostne, sanitarne in druge pogoje ter omogočiti vzdrževanje in rabo objektov v okviru GP objekta.
(26) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb, lociranih na pobočjih, mora biti vzporedna s smerjo plastnic. Če v naselju obstaja izrazit vzorec pozidave, postavitev stavbe sledi temu vzorcu.
(3) ~~Dovoljeni so le manjši zamiki fasad od gradbene linije (do 0,5 m). Če ni z gradbeno linijo določeno drugače, mora biti odmik najbolj izpostavljenega dela novega objekta od meje~~

sosednjih parcel najmanj 4 m oz. ob občinskih cestah najmanj za varovalni pas občinske ceste, pri pomožnih objektih pa najmanj 1,5 m.

~~(4) Ne glede na določbe prejšnjih odstavkov so razdalje med fasadami stavb, na katere niso orientirani prostori, namenjeni bivanju, najmanj enake ali večje od polovice višine višje stavbe, oddmiki od fasad stavb, na katere so orientirani prostori, namenjeni bivanju, pa najmanj eni višini višje stavbe. V kolikor so spodnje etaže stavb namenjene drugi dejavnosti, se določbe o oddmiki smiselno upoštevajo le za stanovanjske etaže.~~

~~(5) Če so oddmiki od mej sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je treba v PGD podati podrobno utemeljitev posega, s katero se dokaže, da zmanjšani oddmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda in predložiti soglasje lastnika sosednjih parcel. Pomožne objekte je dopustno graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.~~

~~(6) Dopustna je gradnja atrijskih hiš v nizu, večinoma s postavitvijo hiš v obliki črke L, H ali U.~~

~~(7) Novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je praviloma možna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja, oz. v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oz. posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je oddmik lahko manjši, če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in drugi ukrepi skladno s soglasjem pristojne službe s področja gozdarstva.~~

~~(8)~~ Soglasje občine kot lastnika sosednjega zemljišča ni potrebno, kadar je za poseg v varovalni pas javne ceste pridobljeno soglasje občine kot upravljavca javne ceste.

3.4.6 IZRABA PROSTORA

44. člen

(dopustna izraba prostora)

(1) Izraba prostora in velikost objektov je v tem odloku določena s:

- faktorjem zazidanosti ~~GP~~parcele, namenjene gradnji (FZ),
- faktorjem izrabe ~~GP~~parcele, namenjene gradnji (FI),
- faktor odprtih bivalnih površin (FOBP) na ~~GP~~parceli, namenjeni gradnji,
- višino objektov.

(2) Nobeden od faktorjev – FZ, FI in višina objektov, ne sme biti presežen, tudi če kateri od drugih faktorjev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

(3) Kadar sta obstoječa FZ in FI ~~GP~~parcele, namenjene gradnji, večja od FZ in FI določenih s tem odlokom, so na zemljiščih obstoječih zakonito zgrajenih objektov dopustne vse gradnje ter spremembe namembnosti objektov v okviru obstoječih FZ in FI, ki ne zahtevajo novih PM. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

~~(4) Na območjih varovanja stavbne in naselbinske kulturne dediščine višinski gabariti novih objektov ne smejo zapirati pogledov na objekte kulturne dediščine.~~

3.4.7 OBLIKOVANJE OBJEKTOV

45. člen

(oblikovanje objektov)

Splošno

(1) Pri novogradnjah, ~~dozidavah, nadzidavah~~prizidavah, in ~~nadomestitvah objektov~~nadomestnih gradnjah, rekonstrukcijah ter vzdrževalnih delih je treba upoštevati obstoječo morfologijo naselja, tlorisne in višinske gabarite oz. obstoječe prostorninske mase, naklone streh in smeri slemen ter način ureditve odprtega prostora v vplivnem območju

oblikovanja. Ta določila se ne upoštevajo na območjih EUP za počitniške hiše (namenska raba SP).

(2) ~~Nadzidava in dozidava~~ Prizidava objekta se mora prilagajati osnovnemu objektu po:

- naklonu streh in smeri slemen,
- razporeditvi fasadnih elementov, zlasti oken in vrat,
- barvi streh in fasad,
- višini in vzpostavljeni gradbeni liniji.

(3) ~~Prizidave in spremembe namembnosti objektov tipov APd in AS niso dopustne. Izjemoma je dopustna sprememba namembnosti objekta tipa APd v AP (enostanovanjska stavba), pod pogojem, da je v EUP, v kateri se objekt nahaja, dopustna gradnja objektov tipa AP in da je oblikovanje stavbe skladno z določili za oblikovanje stavb tipa AP.~~

(4) Dopustna je enkratna prizidava ene enote dvojčka (APd) do 20 % BTP na vizualno neizpostavljenem delu objekta oziroma do 60 % skupne BTP obeh enot, če se prizidava izvede hkrati na obeh enotah in je celota simetrična. Prizidava do 20 % BTP ne vpliva na razmerje stranic objekta. Prizidave objektov tipa AS niso dopustne.

(54) Podrobnejša določila glede oblikovanja objektov so podana v prilogi 4.

Gabariti

(365) ~~Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov in objektov za spremljajoče dejavnosti ter dvojčkov so:~~

- ~~tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje stranic osnovnega objekta tipa AP in APd je najmanj 1 : 1,4; razmerje stranic objektov tipa AS je največ 1 : 6. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris (praviloma L in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;~~
- ~~streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;~~
- ~~garaže: praviloma v sklopu objekta.~~

(476) Pogoji oblikovanja stanovanjskih objektov in objektov za spremljajoče dejavnosti na območju makroenote Zaplana so:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2;
- višina: največ P + M (takrat je kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,80 m) ali največ P + 1 + M (takrat je kota pritličja največ 0,6 m nad raščenim terenom in kolenčni zid največ 0,30 m);
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

(578) Pogoji oblikovanja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti so:

- tloris: podolgovat z razmerjem stranic najmanj 1 : 1,4;
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom 10-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta;
- objekti so lahko samostojni ali prizidani k obstoječim stanovanjskim ali gospodarskim objektom v okviru iste kmetije;
- odmiki med objekti morajo omogočiti primerno funkcionalno površino k objektom in predvideni dejavnosti;
- dostop in dovoz morata biti urejena za dovoz s kmetijskimi stroji;
- za hrambo kmetijskih strojev je dovoljena dopustna postavitev nadstreškov, ki morajo oblikovno in funkcionalno dopolnjevati zaokrožena kmečka dvorišča.

(689) Pogoji oblikovanja proizvodnih in skladiščnih objektov so:

- horizontalni in vertikalni gabarit morata biti prilagojena tehnološkemu procesu dejavnosti in optimalni izrabi prostora v povezavi s funkcijo posameznih objektov in prostorskimi karakteristikami lokacije. Določitev vertikalnega gabarita objektov pomeni tudi smiselno izbiro višine, ki omogoča določeno vizualno zaključenost območja;
- fasade objektov, ki mejijo na stanovanjsko območje, naj zaradi svobodnega izbora konstrukcijskega sistema gradnje ne bodo heterogene. Konstruktivni elementi naj se ne

uporabljajo kot poudarjeni likovni elementi pri oblikovanju fasad. Barve naj bodo svetlih tonov s ciljem po nevsiljivem vklapljanju v stanovanjsko okolje.

(7910) Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja največ 1,40 m nad terenom. V primerih gradnje v terenu z naklonom, kjer je objekt vsaj z eno stranico za celo etažo nad terenom, z drugimi pa delno ali v celoti v terenu, je pri skupni višini objekta treba etažo v terenu šteti za pritličje.

(81011) Kolenčni zid ne sme presegati 0,80 m. Izjemoma je ~~devoljena~~ dopustna maksimalna višina kolenčnega zidu 1,40 m, če je objekt zgrajen le do višine P + M.

(142) Na območjih varovanja stavbne in naselbinske kulturne dediščine višinski gabariti novih objektov ne smejo zapirati pogledov na objekte kulturne dediščine.

(94213) Dodajanje stavbnih elementov, ki ne izhajajo iz arhitekturne zasnove objekta, ni sprejemljivo. Lom vzdolžnih stranic objekta je ~~devoljendopusten~~, kjer to ~~narekuje~~ narekujejo konfiguracija terena ~~ali~~ lomljena linija parcelne meje ali izpolnjevanje zahtev iz veljavnih predpisov ali nosilcev urejanja prostora.

Strehe

(401314) Kritina mora biti temno sive, temno rjave ali opečno rdeče barve. V območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine mora biti kritina temno sive ali opečnato rdeče barve.

(41415) Strehe so simetrične dvokapnice nad osnovnim tlorisom. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne tudi simetrične večkapnice. Strešine morajo biti v istem naklonu. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice. Odpiranje strešin v obliki frčad je dopustno. Dopustna so strešna okna, enokapne (pravokotne oz. dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine.

(12) Pri objektih, ki niso namenjeni bivanju, je kritino dopustno prilagoditi funkciji in arhitekturni zasnovi objekta.

(131516) Ravne strehe so dovoljene na Na območjih namenske rabe SSv, SB, C, I, B, Z, P, E, O, in F, so dopustne ravne strehe na vseh stavbah razen na stanovanjskih stavbah ter počitniških objektih, ki so v navedenih območjih. Ravna streha je lahko pohodna ali nepohodna. Dopustna je zelena streha. Pri ravnih strehah je dopustna izvedba zelene strehe (z vegetacijskim slojem). Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto in pred vhodom ter drugih dozidav.

(4617) Na območjih namenske rabe SSea, SSeb, SK, A in Ag so dopustne dvokapne strehe v kombinaciji z ravnimi strehami, pri čemer je ravna streha dopustna samo na pritličnih delih objekta (na vetrolovu, zimskem vrtu, garaži in nadstrešku), pri čemer del objekta z ravno streho ne sme presegati 50 m² tlorisne površine. Možne kombinacije so definirane v prilogi 4.

Fasade

(441718) Na fasadah je dopustna uporaba svetlih barv v spektru belih, sivih ter različnih zemeljskih barv v pastelnih tonih. Fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih so dopustni do največ 10 % fasadne površine. ~~Devoljena~~ Dopustna je uporaba največ dveh barv na fasadi objekta. V dediščinski kulturni krajini in območjih naselbinske dediščine je dopustno na fasadi uporabiti le tone iste barve.

(451819) Uporaba lesa na celotni fasadi in gradnja brunaric, kjer so bruna vidna fasada objekta, sta ~~devoljeni~~ dopustni samo na območjih namenske rabe SP ~~in SK~~. V drugih območjih je uporaba lesa na fasadi ~~devoljena~~ dopustna na največ 40 % fasadne površine.

(4920) Steklene fasade so dopustne na največ 40 % fasadne površine. V območjih namenske rabe SP, SK, A in Ag steklene fasade niso dopustne.

~~(16) Klimatskih naprav ni dopustno postavljati na fasado in druge dele objektov tako, da bi imele moteče vplive na sosednje objekte, stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroč zrak, odtok vode). Klimatske naprave naj se na objekte nameščajo tam, kjer so vidno najmanj izpostavljene.~~

(472021) Stolpiči na fasadah niso dopustni.

(182122) Pri večstanovanjskih stavbah morajo biti nova okna, zasteklitve balkonov, postavitve senčil, nadstreškov in klimatskih naprav izvedene na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

46. člen (tip zazidave)

Objekti se glede na tip zazidave delijo na:

označba tipa objekta	tip objekta oz. zazidave	opis tipa objekta oz. zazidave
AP	nizki prostostoječi objekti	prostostoječ objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (npr. <u>eno in dvostanovanjska stavba</u> , <u>dvojček</u> , počitniška hiša, nestanovanjske stavbe)
<u>APd</u>	<u>nizka strnjena objekta</u>	<u>dve enostanovanjski stavbi, ki se med seboj stikata z eno stranico (dvojček)</u>
AS	nizki strnjeni objekti	<u>stanovanjski-stanovanjske objekti-stavbe</u> v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali njenim delom (atrijske hiše, vrstne hiše)
BP	visoki prostostoječi objekti	prostostoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s sosednjimi objekti (npr. vila bloki, stolpiči, poslovni objekti)
BPO	visoki podolgovati objekti	podolgovati objekt (npr. bloki, poslovni objekti)
C	svojstveni objekti	objekt s svojevrstno oblikovno in zazidalno zasnovo (npr. cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo umestiti med druge objekte iz tega člena)
D	objekti velikega merila	pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, skladiščem, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščni parki
E	tehnološki objekti in naprave	proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: elektrarna, čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti

3.4.8 ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV

47. člen (oblikovanje zelenih površin in okolice objektov)

(1) Pri oblikovanju zelenih površin in okolice objektov je treba upoštevati:

- značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje,
- oblikovno skladnost in povezanost z okolico,
- trajnostne zahteve glede izbora rastlin in gradbenih materialov.

(2) Za vsako novozgrajeno stanovanje v večstanovanjskih stavbah je treba na GPparceli, namenjeni gradnji, zagotoviti najmanj 15 m² odprtih bivalnih površin (OBP). Ta normativ se ne prišteje k normativu e-za deležu odprtih bivalnih površin (FOBP), temveč se upošteva tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m² površin urejenih

za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev (od tega 4 m² ~~za igralne igralnih~~ površine (opremljeno otroško igrišče) in 3,5 m² ~~za zelene zelenih~~ površine). Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 80 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 20 % tlakovanih površin (npr. ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

(3) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah in v primeru organizirane gradnje več kot 10 eno ali dvostanovanjskih stavb je 50 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200 m², je najmanjša velikost igrišča 200 m².

(4) Če seštevek površin igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov glede na število stanovanj znaša več kot 1000 m², je najmanjša velikost igrišča 1000 m².

(5) Zelenih in drugih odprtih površin v okolici večstanovanjskih objektov ni dopustno zmanjševati, kadar gre za:

- otroška in druga igrišča,
- urejene zelene površine in parke.

(6) Na mestih, kjer je predvideno umeščanje otroških igrišč, je treba pred dokončno odločitvijo o njihovi umestitvi ugotoviti stopnjo onesnaženosti tal in zagotoviti, da bodo tla na območju otroških igrišč ustrezala kriterijem kot jih za otroška igrišča predpisuje veljavna zakonodaja, ki določa merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi.

(67) Na območjih stavbnih zemljišč se ohrani čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporablja predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev.

(78) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti odvečni gradbeni material ter urediti okolico. Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves (talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani), ki se na ~~GP parceli, namenjeni gradnji,~~ ali na stičnih območjih s sosednjimi zemljišči ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja dreves. Minimalni pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,0 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;
- obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m;
- gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če tega zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno izvajati, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe.

(89) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oz. sanirati.

(910) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oz. preglednosti. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato ~~je priporočena~~ uporaba uporabljajo vrste, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, ~~in~~ sušo ~~ter in~~ sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin;
- na javnih površinah ~~je pri drevesnih vrstah prepovedana~~ dopustna uporaba krhkih, lomljivih drevesnih vrst;
- na ekološko pomembnih območjih (EPO) in na območjih naravnih vrednot je za okrasne zasaditve dopustna uporaba le avtohtonih vrst;
- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena;
- za zasaditev živic in živih mej se praviloma uporabljajo avtohtone vrste – gaber, javor, bukev idr. ali kalina.

(4011) Parkirišča, namenjena javni rabi (javna parkirišča in parkirišča ob stavbah v javni rabi) morajo imeti vsaj 1 visokodebelno drevo višine najmanj 3 m na 4 PM, tako da je zagotovljena

najmanj 30 % pokritost parkirnih površin brez dovozov s krošnjami dreves. Senčenje parkirnih površin se lahko zagotovi tudi z ozelenjeno pergolo. Lokacija dreves ne sme ovirati preglednosti za vključevanje vozil na javno cesto.

(4412) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oz. sanirati.

(1213) Pri urejanju okolice stavb je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena. Na posamezni GPparceli, namenjeni gradnji, so dovoljeni dopustni nasipi in vkopi do največ 2,0 m. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Nasipi in vkopi niso dovoljeni dopustni na poplavnih ogroženih območjih in območjih vrtač, razen če gre za ukrep na podlagi hidrološko-hidravlične študije, ki jo potrdi pristojen organ.

(4314) Dostopne poti in gospodarske površine je treba izoblikovati po terenu.

(4415) Planiranje terena se izvaja s travnimi brežinami. Izjemoma, če zemljina drsi in ogroža objekt ali cestišče, se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi ali opornimi zidovi, skladno z določili 39. člena tega odloka.

(4516) Nepozidani del GPparcele, namenjene gradnji, je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesaženji, v čim večji meri ohraniti netlakovan ali ga tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(16) Po končanem posegu v prostor je obvezna sanacija terena in ozelenitev.

(17) V naseljih se priporoča ohranitev, dopolnitev in na novo vzpostavitev mreže zelenih koridorjev, manjših zelenih odprtih površin, obcestnih dreves, zasaditve GP, zelenih streh in sten, ki imajo učinek evaporativnega hlajenja in nudijo senco stavbam in prebivalcem.

(18) Priporoča se, da vse javne površine vključujejo vodne površine v obliki ribnikov, fontan ipd. ter, da so javne površine (parki, trgi, športna in otroška igrišča) opremljene s pitniki. Priporoča se, da se na zasebnih zelenih površinah ob stanovanjskih stavbah gradijo bazeni za kopanje.

(20) Priporoča se, da so zunanje ureditve del sonaravnega sistema za odvodnjavanje kot npr. porozne utrjene površine, peščene in zatravljene površine, ponikovalne površine v parkih in na drugih zelenih površinah.

(21) Pri zasaditvah drevoja na zemljiščih ob železniški progi je treba v primerih, ko je niveleta proge enaka niveleti zemljišča, zasaditev načrtovati tako, da je drevje oddaljeno od osi najbližjega železniškega tira najmanj za svojo višino, povečano za 3 m. V primeru, ko niveleta proge ni enaka niveleti zemljišča, se od upravljavca javne železniške infrastrukture pridobi pogoje za zasaditev.

3.4.9 PARCELACIJA

48. člen

(velikost in oblika gradbene parcele, ~~namenjeni gradnji~~)

(1) Velikost in oblika GP-parcele, namenjene gradnji, morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati PIP (FZ, FI, FOBP, odmike od parcelnih mej, regulacijskih črt itd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(2) Določitev GPparcele, namenjene gradnji, mora omogočati načrtovano rabo sosednjih zemljišč.

(3) ~~Parcela, namenjena gradnji, GP~~ mora biti v celoti vključena na območje EUP, v kateri se gradi objekt.

(4) Velikost GPparcele, namenjene gradnji, se določi skladno s pogoji:

- za prostostoječo stanovanjsko- stavbo na območjih namenske rabe SSea, SK in A najmanj 400 m²,

- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območju namenske rabe SSeb najmanj 600 m². Izjemoma je ~~dovoljena dopustna~~ gradnja stanovanjskih stavb na območju namenske rabe SSeb tudi na ~~zemljiščih, namenjenih gradnji GP,~~ velikosti najmanj 400 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka;
 - za dvojček najmanj 600 m² (2 x 300 m²),
 - za večstanovanjsko stavbo (stavbo s tremi ali več stanovanji) najmanj 800 m²,
 - za vrstne hiše in atrijske hiše v nizu najmanj 250 m² za en objekt v nizu,
 - za počitniške hiše na območju namenske rabe SP najmanj 800 m². Izjemoma je ~~dovoljena dopustna~~ gradnja počitniških hiš na območju namenske rabe SP tudi na ~~GP zemljiščih, namenjenih gradnji,~~ velikosti najmanj 600 m², pod pogojem, da je zemljiška parcela v zemljiškem katastru nastala pred sprejetjem tega odloka.
- (5) Minimalna velikost zemljišča ni predpisana za rekonstrukcije obstoječih objektov in nadomestne gradnje.

49. člen

(spreminjanje mej gradbene parcele, ~~namenjene gradnji~~)

- (1) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča), je dopustna pod pogojem, da nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje ~~GP parcele, namenjene gradnji,~~ v skladu z določili tega odloka in da imajo vse ~~GP parcele~~ zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste.
- (2) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih ~~GP parcel, namenjenih gradnji,~~ v skladu z določili tega odloka. Pri določanju ~~GP parcele, namenjene gradnji,~~ ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne ~~GP parcele, namenjene gradnji.~~
- (3) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel dopustna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (4) Parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih PIP, ki veljajo za objekt (velikost ~~GP parcele, namenjene gradnji,~~ FZ, FI, FOBP, odmiki od parcelnih mej, regulacijskih črt, normativi za parkirne površine ipd.).

3.4.10 PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

50. člen

(splošne določbe glede priključevanja objektov na GJI)

- (1) Vsaka ~~GP parcela, namenjena gradnji stavb,~~ mora imeti zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, oskrbo z električno energijo ter ~~dovoz-dostop~~ do javne ceste.
- (2) Obstoječe in načrtovane stavbe je treba priključiti na zgrajeno GJI v skladu z določili tega odloka, predpisi in pogoji upravljavcev teh omrežij.
- (3) Na območjih, kjer je omrežje načrtovano, gradnja stavb do izgradnje omrežja ni ~~dovoljena dopustna~~, razen če se hkrati z gradnjo stavb zagotavlja tudi izgradnja tega omrežja. Izgradnjo omrežja je treba dokončati pred ~~začetkom uporabe stavbe~~ izdajo uporabnega dovoljenja za stavbo, ki se priključuje na omrežje.
- (4) Za rekonstrukcijo ali izgradnjo manjkajoče GJI, določene s pogoji upravljavcev, lahko investitor z Občino ~~Vrhnika~~ sklene pogodbo, ~~s katero se definirajo medsebojne obveznosti glede ureditve komunalnega opremljanja~~ opremljanju GP parcele, namenjene gradnji.
- (5) GJI z dokončanim potekom in že izvedenimi ureditvami ima varovalni pas. Načrtovana GJI in ~~rekonstrukcije obstoječe~~ obstoječa GJI, kjer je načrtovana rekonstrukcija, ima rezervate.

(6) GJI mora praviloma potekati po javnih površinah ali zemljiščih v lasti ~~občine~~Občine. Izjemoma lahko na odsekih poteka tudi drugje, če zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Lastnik zemljišča mora omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje javne infrastrukture na njegovem zemljišču, ~~upravljavca~~investitor GJI infrastrukture pa mora za to od lastnika pridobiti ~~služnost~~pravico graditi oziroma jo v korist upravljavca pridobi investitor gradnje infrastrukture.

(7) Posegi v varovalni pas GJI ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja. Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

3.4.10.1 PROMET

51. člen

(priključevanje na javno cesto)

(1) Vsi ~~zahtevni in manj zahtevni~~glavni oz. osnovni objekti morajo imeti zagotovljen ~~dovez~~dostop do javne ceste, pomožni objekti pa le, kadar je za njihovo uporabo ~~dovez~~dostop do javne ceste nujno potreben.

(2) Širina skupne dostopne poti, ki služi več kot štirim stanovanjskim enotam, je najmanj 4,50 m (2 x 2,25 m). Širina nove dostopne poti za kmetije in kmetijske objekte je najmanj 3,50 m.

~~(23)~~ Priključki se uredijo skladno s predhodno pridobljenim ~~soglasjem~~mnenjem pristojnega upravljavca ~~javnih~~javne ceste.

~~(34)~~ ~~Dovezi~~Dostopi in priključki na cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Priključki morajo biti prilagojeni niveletni vozišča ceste, na katero se priključujejo, ter praviloma zgrajeni pravokotno na os ceste.

~~(45)~~ Na javno cesto se ~~praviloma~~novogradnje s štirimi stanovanjskimi enotami ali več priključuje ~~več objektov s skupnim~~skupno dostopno potjo in priključkom. Gradnja novih prometnic naj bo čim bolj racionalna.

~~(56)~~ ~~Obračanje vozil oz. manipulacijska~~Manipulacijska prometna površina mora biti zagotovljena na ~~GPparceli, namenjeni gradnji~~, tako da je omogočeno čelno vključevanje vozil na ~~javne javno ceste~~cesto ali skupno dostopno pot, če ta služi več kot štirim stanovanjskim enotam. Manipulacija vozil je izjemoma dopustna na skupni dostopni poti, če ta služi največ štirim stanovanjskim enotam.

52. člen

(gradnja in urejanje prometnega omrežja)

(1) Pri načrtovanju cestnega omrežja in javnih ter drugih prometnih poti je treba upoštevati potrebe funkcionalno oviranih oseb.

(2) Postavitev naprav in ukrepov za umirjanje prometa na občinskih cestah urejajo področni predpisi.

(3) Slepo zaključene ceste in skupne dostopne poti, ki služijo več kot štirim stanovanjskim enotam, morajo imeti obračališče, ki omogoča obračanje tovornjaka brez prikolice ter komunalnih in intervencijskih vozil.

(4) Gradnjo avtobusnih postajališč na in ob ~~občinskih~~javnih cestah urejajo področni predpisi.

(5) Pri rekonstrukcijah cest je treba višino cestišča in površin za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost ohranja. Na območju naselbinske dediščine »utapljanje« vhodov v historične stavbe ni dopustno.

(6) Trase prometnic se morajo prilagajati obstoječemu reliefu. Med gradnjo je treba v največji možni meri ohraniti obstoječe krajinske prvine ob trasi ceste (gozdni rob, živice, posamezna drevesa). Izogibati se je treba prekomernim izravnavam terena in odstranjevanjem vegetacije.

(7) Ob sanacijah obcestnega prostora je treba uporabljati avtohtono vegetacijo in pri tem povzemati za prostor značilne vegetacijske vzorce.

~~(8) Gozdne ceste in poljske poti so lahko široke največ 3,5 m, razen v ostrih zavojih in pred zožitvami (npr. podvozi ali mostovi) ter na ravnih delih, kjer so dopustne ureditve izogibalšč in skladišč za les.~~

(98) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektirano hitrost v skladu s področnimi predpisi.

~~(109) V primeru, da dimenzija prečnega profila ceste ne ustreza minimalnim dimenzijam, potrebnim za projektiranje cestki jih določa zakonodaja na področju projektiranja cest,~~ je treba v dolžini vidne razdalje izvesti izogibalšče za srečevanje vozil.

(4410) Pri novogradnjah prometnic se stremi k zagotavljanju:

- enostranskega hodnika za pešce ob lokalnih cestah znotraj naselij in lokalnih krajevnih cestah ter
- obojestranskega hodnika za pešce ob lokalnih zbirnih cestah znotraj naselij.

(4211) Kolesarske poti, pasovi in steze se v primerni širini urejajo ob glavnih prometnih ulicah, kjer prosti koridor poleg izvedbe vsaj enostranskega pločnika omogoča izvedbo le-teh.

~~(4312) Zagotoviti je potrebno~~ treba sklenjeno mrežo površin za pešce in kolesarskih povezav ter omogočiti prebivalcem varno in udobno pešačenje in kolesarjenje. Pri tem se upošteva Pravilnik o kolesarskih površinah, Smernice za umeščanje kolesarske infrastrukture v urbanih območjih in Splošne usmeritve: Infrastrukturea za pešce.

(13) Gradnja pomožnih cestnih objektov (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos, varovalne in protihrupne ograje, avtobusno postajališče) je devoljena dopustna ob vseh obstoječih javnih cestah.

(4414) Kategorizacijo, upravljanje, graditev, vzdrževanje in varstvo občinskih cest urejajo področni predpisi.

53. člen

(varovalni pasovi prometnega omrežja)

(1) Posegi v varovalni pas ali rezervat prometnic ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Za vse posege v varovalni pas ali rezervat prometnic je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa oz. upravljavca ceste.

(2) Varovalni Varovalne pasovi pasove za posamezne vrste cestnega omrežja od zunanjega roba cestnega ~~sveta zemljišča oziroma meje parcele določa področna zakonodaja. znašajo za:~~

~~—avtoceste 40 m,~~

~~—regionalne ceste 15 m,~~

~~- dimenzije varovalnih pasov občinskih cest določa področni predpis.~~

(3) Vse posege v varovalni pas avtoceste (AC) je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste. V varovalnem pasu ~~avtoceste AC~~ ni dopustno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(4) Zaradi predvidene širitve ~~avtoceste AC~~ je treba za vse bodoče posege zagotoviti odmik najmanj 7–10 m obojestransko od roba cestnega ~~svetazemljišča~~. Na območju, ki je obravnavano v »Pobudi za državno prostorsko načrtovanje za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih AC« pa je treba zagotoviti minimalno 10 m od rešitev iz Pobude. Izjema je križanje vodov GJI z AC, za katere je treba pridobiti soglasje oz. pozitivno mnenje DARS-a.

(5) Gradnja novih stanovanjskih in drugih objektov za dejavnosti, ki so občutljive za hrup, v varovalnem pasu AC ni dopustna. Na območjih, na katerih je dopustna gradnja novih stanovanjskih objektov ter drugih objektov in ureditev za dejavnosti, ki so občutljive za hrup, in ki so bila načrtovana kasneje kot AC, nahajajo pa se znotraj območja prekomerne hrupne

obremenjenosti zaradi prometa, je izvedba ukrepov za varovanje pred hrupom obveza lokalne skupnosti oz. investitorjev posegov.

(6) Zaradi načrtovanih ureditev ob AC ne sme biti onemogočena ali ovirana izvedba rednega vzdrževanja, investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na AC ter na njenih spremljajočih objektih, prometnicah in vgrajeni infrastrukturi.

(57) Vse posege v varovalni pas državne ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju pristojnega organa oz. upravljavca ceste.

(68) Vse posege v varovalni pas občinske ceste je dopustno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste.

(79) Pri posegih v progovni pas in v varovalni progovni pas železniške proge je treba upoštevati veljavne zakonske in podzakonske akte s področja varnosti v železniškem prometu. Za vsako nameravano gradnjo v varovalnem pasu železniške proge:

- 108 m levo in desno od osi skrajnega tira izven naselja,
- 106 m levo in desno od osi skrajnega tira v naselju,
- 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge ob industrijskih tirih in progah drugih železnic (progovni pas širok 4,5 m od osi skrajnih tirov), če s predpisom ministra ni določeno drugače,

je treba predhodno pridobiti projektne pogoje in pozitivno mnenje k projektni dokumentaciji s strani upravljavca javne železniške infrastrukture. Za gradnjo v varovalnem progovnem pasu industrijskega tira je treba pridobiti tudi mnenje lastnika industrijskega tira.

(810) V primeru gradnje objektov in komunalnih ter drugih infrastrukturnih objektov v bližini elektrificirane železniške proge, s 3 kV DC električnim sistemom, je treba izvesti zaščitne ukrepe proti učinkom blodečih tokov, ki jih povzročajo enosmerni vlečni sistemi. Upravljavec železniške infrastrukture ne odgovarja za morebitne posledice in poškodbe zaradi vpliva blodečih tokov na kovinskih napravah in objektih investitorjev v bližini tirov.

54. člen

(gradnja, urejanje in dimenzioniranje površin za mirujoči promet)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti objekta je treba na GPparceli, namenjeni gradnji, zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce. Izjemoma je dopustno na območju Krajevne skupnosti Vrhnika - Center parkiranje v oddaljenosti največ 200 m od objekta, na zemljišču za katerega mora investitor z zemljiškoknjižnim izpiskom ali overjeno pogodbo izkazati pravico trajnega parkiranja.

(2) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(3) Parkirne površine, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekaajo, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(4) Parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, ter za priklopnike teh vozil je dopustno graditi le na območjih namenske rabe P, IP, IG in O. ~~PM in garaže za avtobuse ni dopustno zgraditi na območjih namenske rabe S, A in Z.~~

(5) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti PM rezervirana za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(6) Za večstanovanjske objekte, z več kot 8 stanovanji, je treba 2/3 PM zagotoviti v garažah ali v okviru osnovnega objekta.

(7) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dopustno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

(8) Glede na dejavnosti je treba pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

dejavnost	minimalno število PM
STANOVANJA IN BIVANJE	
1 stanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
2 počitniške hiše	2 PM/enoto
3 večstanovanjske stavbe:	
- za stanovanja do 35 m ²	1 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja do 36 do 60 m ²	1,5 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja od 61 do 100 m ²	2 PM + 10 % za obiskovalce
- za stanovanja nad 100 m ²	3 PM + 10 % za obiskovalce
4 dijaški, mladinski in otroški domovi	1 PM/10 postelj, ~~toda~~ min. 2 PM
5 delavski in študentski domovi	1 PM/3 postelje, min. 3 PM
6 domovi za ostarele, varna hiša	1 PM/5 postelj, min. 3 PM
7 oskrbovana stanovanja	1 PM/stanovanje, min. 3 PM + 20 % za obiskovalce
POSLOVNO TRGOVSKE DEJAVNOSTI	
8 stavbe javne uprave	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
9 stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
10 druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
11 trgovski lokal (pod 100 m ²)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM na objekt
12 trgovske stavbe (med 100 in 500 m ²)	1 PM/50 m ² BTP, min. 4 PM
13 trgovina z neprehrambenimi izdelki	1 PM/80 m ² BTP, min. 2 PM
14 nakupovalni center do 2500 m ²	1 PM/35 m ² BTP
15 nakupovalni center nad 2500 m ²	1 PM/30 m ² BTP
16 odprte in pokrite tržnice	1 PM/40 m ² BTP
17 večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri	1 PM/25 m ² BTP
18 bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, min. 3 PM
19 obrtno servisne dejavnosti	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
20 avtopralnice	2 PM/pralno mesto
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
21 gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija	1 PM/5 sedežev
22 muzeji in knjižnice	1 PM/80 m ² BTP
23 stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
ŠPORTNE DEJAVNOSTI	
24 športna igrišča - stadion	1 PM/200 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse
25 športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
26 javna kopališča	1PM/200 m ² tlorisne površine javnega kopališča
27 športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m ² BTP, od tega 20 % PM za avtobuse
28 večnamenske dvorane (fitnes, centri dobrega počutja ipd.)	1 PM/15 m ² BTP
29 kegljišča, bowling	4 PM/stezo
30 čolnarne	1 PM/2 čolna
POSEBNE DEJAVNOSTI	
31 hotel, prenočišča, penzioni	0,75 PM/1 sobo + 1 PM za avtobus

32 gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/4 sedeže + 1 PM/-tekoči meter točilnega pulta, min. 5 PM
<u>33 glamping hišice</u>	<u>1 PM/glamping enoto</u>
DRUŽBENE DEJAVNOSTI	
<u>33-34</u> bolnišnice	1 PM/5 postelj
<u>34-35</u> zdravstveni domovi, ambulate, veterinarske ambulate	1 PM/ 50 m ² BTP, min. 2 PM
<u>35-36</u> zavetišče za živali	1 PM/300 m ² BTP, min. 2 PM
<u>36-37</u> osnovne šole	2 PM/učilnico
<u>37-38</u> srednje šole	1,5 PM/učilnico + 1 PM/10 učencev starejših od 18 let
<u>38-39</u> posebne šole za ovirane v razvoju	1,75 PM/učilnico
<u>39-40</u> visoke šole	1 PM/25 m ² BTP
<u>40-41</u> otroški vrtci	2 PM/oddelek + 1 PM/3 zaposlene
PROIZVODNE DEJAVNOSTI	
<u>41-42</u> druge nestanovanjske kmetijske stavbe, stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m ² BTP
<u>42-43</u> industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² BTP, min. 2 PM
<u>43-44</u> industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/50 m ² BTP
<u>44-45</u> rezervoarji, silosi, skladišča (brez strank)	min. 3 PM
<u>45-46</u> rezervoarji, silosi, skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/80 m ² BTP
<u>46-47</u> delavnice za servis motornih vozil	4 PM/popravilno mesto
DRUGO	
<u>47-48</u> pokopališča, pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1PM/600 m ² površine, min. 5 PM
<u>48-49</u> stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe	1 PM/50 m ²

(9) Na vseh GP parcelah, namenjenih gradnji, razen pri stanovanjskih stavbah ter počitniških hišah, je treba od števila PM, določenega v tem členu, zagotoviti še najmanj 20 % PM za kolesa in druga enosledna vozila (vendar ne manj kot 2 PM), ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(10) PM za počitniška vozila je dopustno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo BT in PO.

(11) Uporaba parkirnih naprav za namen shranjevanja vozil (v več etažah) v odprtem prostoru je dopustna v območjih namenske rabe IP in IG. Uporaba parkirnih naprav za namen parkiranja vozil v odprtem prostoru je dopustna v podzemni izvedbi.

(11-12) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteoritnih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(12-13) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(13-14) Najmanjša ~~dovoljena~~ dimenzija parkirnega mesta za osebni avtomobil znaša 2,5 m x 5,0 m. Ureditev parkirnih mest mora omogočati manipulacijo posameznega vozila neodvisno od drugih vozil na GP.

(15) Za tlakovanje parkirišč se priporoča uporaba »hladnih materialov« za povečanje refleksije sončnih žarkov (brez bleščanja) ali materialov, ki povečajo permeabilnost padavin v tla, kar poveča učinek hlajenja zaradi evaporacije.

(17-6) Na javna parkirišča se umešča tudi parkirna mesta s polnilnicami za električne avtomobile in kolesa.

(18-7) Standard maksimalnega števila parkirnih mest se zagotavlja v mestnem središču Vrhnike, in sicer v območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

3.4.10.2 KOMUNALA, KOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, ODPADKI

55. člen

(gradnja in urejanje komunalne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture)

- (1) Za vse posege v varovalne pasove in rezervate je treba pridobiti soglasje pristojnega področnega organa upravitelja.
- (2) Trase omrežij morajo biti medsebojno usklajene in morajo potekati tako, da omogočajo priključitev posameznih uporabnikov.
- (3) Trase omrežij se praviloma združuje v skupne koridorje.
- (4) Na območjih stavbnih zemljišč ter na območjih varstva kulturne dediščine se komunikacijske in elektroenergetske vode praviloma gradi v podzemni izvedbi.
- (5) Na objektih, ki so zavarovani kot kulturna dediščina, je treba priključne omarice za elektroenergetsko in komunikacijsko infrastrukturo ter požarne plinovodne pipe izvesti v skladu s pogoji pristojnega organa-zavoda za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Vode in jaške je treba na javnih cestah locirati izven vozišča, ~~če~~ Če to ni mogoče, se jaške locira tako, da so pokrovi izven poteka kolesnic vozil.
- (7) Prečkanja vodovodov pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka in da je omogočena poglobitev struge (vod mora potekati na zadostni globini pod dnom vodotoka). V primeru prečkanja vodotokov z uporabo mostnih konstrukcij, se komunalne vode namesti na dolvodni strani konstrukcij.
- (8) Upravitelj GJI mora imeti omogočen neoviran dostop do vseh vodov, naprav in objektov GJI, ki jih upravlja, ob kateremkoli času.
- (9) Infrastrukturne objekte lahko gradi le pristojni izvajalec gospodarske javne službe oz. pri telekomunikacijskem objektu pooblaščen operator, pri pomožnem objektu v vojašnicah pa pooblaščen izvajalec. Če objekta ne gradi oseba iz prejšnjega stavka, je gradnja dopustna le na podlagi soglasja teh služb in pod njihovim nadzorom.

56. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na javno vodovodno omrežje)

- (1) ~~Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in vodovodnim omrežjem (npr. velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki) lahko v skladu s pozitivnim mnenjem upravitelja vodovoda dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, vrtina, vodnjak, kapnica, cisterna). Lastna oskrba s pitno vodo se lahko izvaja na območjih poselitve in za posamezne stavbe ali gradbeno inženirske objekte, kjer občina ne zagotavlja javne službe. Uporabnik mora za izvajanje lastne oskrbe s pitno vodo pridobiti pozitivno mnenje Občine Vrhnika.~~
- (2) ~~Javno vodovodno omrežje mora praviloma poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov. Varnost se zagotovi z vgradnjo nadzemnih hidrantov, praviloma lociranih izven javnih povoznih ali pohodnih površin. Izjemoma se vgrajuje tudi podzemne izvlečne hidrante, ki so lahko locirani tudi v manj obremenjenih povoznih ali pohodnih površinah. Hidrante je treba praviloma locirati izven javnih povoznih ali pohodnih površin.~~
- (3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.
- (4) Pri projektiranju je treba upoštevati že zgrajeno javno vodovodno omrežje.
- (5) Križanja morajo biti izvedena v skladu z normativi in tehničnimi predpisi. Pri tem je treba zagotoviti primerno zaščito, križanje pa se izvede pravokotno oz. s čim manjšim odstopanjem od pravega kota.

(6) Pri projektiranju je projektant dolžan preveriti obstoječe hišne priključke in jih pri projektiranju upoštevati.

(7) Varovalni pas in rezervat javnega vodovoda znaša za primarne javne vodovode 3-5 m od osi vodovoda na vsako stran in za sekundarne javne vodovode 3 m od osi vodovoda na vsako stran.

(8) Pri postavitvi objekta s hidroforne postaje oz. prečrpališčem se mora je potrebno izogniti objektom in območjem arheološkega spomenika EŠD 11420 Podpeč – Arheološko najdišče Ljubljana kulturne dediščine. Če je postavitev neizogibna, naj bo objekt na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico.

57. člen

(gradnja, urejanje in priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje)

(1) Izjemoma se zaradi vmesnih fizičnih preprek med objektom in javnim kanalizacijskim omrežjem (npr. velika višinska razlika, vodotoki), v skladu s pozitivnim mnenjem upravljavca javne kanalizacije dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje komunalne odpadne vode (mala komunalna čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(2) Male komunalne čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Locirane morajo biti na funkcionalnem zemljišču GP stavbe ~~h~~ kateri pripadajo, redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Če se naknadno pojavi možnost priključitve na javno kanalizacijsko omrežje, se morajo objekti nanj obvezno priključiti. Po priključitvi se individualni sistemi za odvajanje komunalne odpadne vode ustrezno sanirajo. Ena mala komunalna čistilna naprava lahko služi več objektom.

(3) Na območjih kulturne dediščine naj bo območje nepretočne greznice in male komunalne čistilne naprave po postavitvi zatravljeno ali urejeno skladno z okolico. Spremljajoč objekt komunalne čistilne naprave naj bo lesen, z dvokapno streho, umaknjen na neizpostavljeno mesto.

(4) ~~Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem. Javni kanalizacijski sistem mora biti zgrajen ločeno za odvod komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z iztokom v odvodnik. Pred iztokom v odvodnik je treba zagotoviti čiščenje vseh vrst padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja v skladu s predpisi. Na območjih, kjer je izveden mešani sistem s skupnim odvodom komunalne odpadne vode in padavinske vode, je dopustno odvajati padavinsko vodo v ta sistem le pod pogoji upravljavca javnega kanalizacijskega sistema.~~

(5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti, da čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin ponika oziroma se voda zbira za ponovno uporabo na tak način, da se v čim večji meri zmanjša odtok padavinskih voda z utrjenih površin v javni kanalizacijski sistem ali površinski odvodnik. ~~Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, Če ponikanje padavinskih voda ni mogoče, kar je treba dokazati na podlagi geomehanskega ali hidrološkega poročila, se padavinsko vodo, če je možno in sprejemljivo, odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca te kanalizacije, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje ali površinski odvodnik začasno zadrži kot posebna ureditev na zelenih površinah ali kot podzemni bazen na lokaciji GP ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.~~

(6) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ne smejo pritekati na javno površino in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje javnih površin. Padavinska voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste ali železniške proge. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste ali železniške proge.

(7) Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih, utrjenih oz. tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(8) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode in so v naseljih, so lahko izvedeni kot odprti zadrževalnik ali morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste ~~za vozila~~. Nad zadrževalnim bazenom se lahko uredijo rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(9) ~~Lokalne čistilne naprave morajo biti locirane čim dlje od naseljenih območij.~~ Do komunalne čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Komunalna Čistilna čistilna naprava mora biti zavarovana z varovalno ograjo.

(10) Varovalni pas znaša 3 m od osi komunalnega voda na vsako stran. Rezervat znaša 5 m od osi predvidenega komunalnega voda na vsako stran.

(11) Priporoča se, da se neonesnažena padavinska odpadna voda s streh in očiščena odpadna voda uporablja za zalivanje, namakanje in splakovanje stranišč.

(12) Priporoča se, da se padavinsko odpadno vodo podzemno skladišči za uporabo (zalivanje, namakanje) v sušnih obdobjih (evaporativno hlajenje).

58. člen (oskrba s plinom)

(1) Za vse objekte, ki za ogrevanje ne bodo uporabljali obnovljivih virov energije (npr. sončna energija, lesna biomasa, bioplin, geotermalna energija), je priporočljiva priključitev na plinovodno omrežje. Kadar se objekt nahaja v EUP, v kateri je načrtovana širitev plinovodnega omrežja, naj objekt do izgradnje plinovodnega omrežja začasno uporablja utekočinjeni naftni plin iz lastnega ali skupinskega rezervoarja, po izgradnji plinovodnega omrežja pa je predvidenopriporočljivo, da se objekt priključi na plinovodno omrežje. Na območjih, kjer priključitev na obstoječe ali načrtovano plinovodno omrežje po podatkih upravljavca teh sistemov ni možna, je dovoljena dopustna uporaba ostalih energentov (utekočinjeni naftni plin, ekstra lahko kurilno olje, električna energija).

(2) Varovalni pas plinovoda se šteje od osi voda na vsako stran, in sicer znaša pri prenosnem sistemu zemeljskega plina 65 m oziroma 100 m od ograje kompresorske postaje, pri distribucijskem sistemu zemeljskega plina pa 5 m.

(3) V skladu s področno zakonodajo je treba za posege znotraj varovalnega pasu sistema zemeljskega plina pridobiti soglasje in projektne pogoje s strani upravljavca sistema.

59. člen (gradnja, urejanje in priključevanje na elektroenergetsko omrežje in javno razsvetljavo)

(1) Vse stavbe, razen če ta odlok določa drugače, morajo biti priključene na elektroenergetsko omrežje.

(2) Dovoljena Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, s tem da je dopustno 35 kV daljnovode rekonstruirati v napetostni nivo 110 kV in 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV, če so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi voda oz. od zunanje ograje razdelilne (RTP) ali transformatorske postaje (TP) in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 400 kV in 220 kv 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in RTP nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kv 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kv 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od vključno 20 kv 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m,

- za RP srednje napetosti, TP srednje napetosti 0,4 kV 2 m.
- (4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana–ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material. Na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano–ni dopustno parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.
- (5) Pogoji za gradnjo objektov in naprav na območjih kulturne dediščine:
- nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje: na območjih kulturne dediščine in vplivnih območjih je treba vode speljati podzemno, razen, če gre za arheološko dediščino. V tem primeru vodi potekajo po oz. ob robovih naselij, gozda, cest ipd.;
 - ločilno oz. krmilno mesto mora biti neopazno, umaknjeno na rob (naselja, gozda, ceste ipd.);
 - transformatorska postaja se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in iz smeri vedut na prostorske dominante;
 - relejna hišica se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine;
 - tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk se mora izogibati objektom in območjem kulturne dediščine. Primerna lokacija je npr. trgovina, bencinska postaja.
- (6) Nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje se v naseljih praviloma izvede podzemno, tako v primeru novogradnje kot rekonstrukcije, na območju gozda pa se izvede zračni kabel.
- (7) Za Vse-vse površine v javni rabi na območjih namenske rabe S, C, B in Z morajo-bitije priporočljivo, da so osvetljene s sistemom javne razsvetljave. Pri tem je treba upoštevati področne predpise o osvetljevanju.
- (8) Varovalni pas in rezervat za sistem javne razsvetljave znaša 3 m od osi voda na vsako stran.
- (9) Na območjih naselbinske dediščine svetila ne smejo biti višja od slemen objektov, izdelana Izdelana mora biti celostna podoba naselja ali dela naselja.
- (10) Novogradnja in obnova nizko in srednje napetostnih vodov naj se izvaja pticam prijazno. Pri novogradnjah in obnovah naj se izolirajo vodniki, da ne bo prihajalo do kratkega stika in posledičnega pogina ptic.

60. člen (gradnja in urejanje komunikacijske infrastrukture)

- (1) Komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kablji v kabelski kanalizaciji. Izven strnjenih območij poselitve je devoljena dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.
- (2) Pri načrtovanju objektov in naprav komunikacijske infrastrukture je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
- gradnja samostoječih antenskih stolpov je dopustna na območjih namenske rabe IP, IG, E, O, F, K2, G (samo gospodarski gozd) in f;
 - gradnja drugih telekomunikacijskih objektov in naprav (bazne postaje, antene, oddajniki) so dopustni na območjih namenske rabe S, C, I, B, ZS, ZD, P, E, O, F, A, K, G, LN in f;
 - ne glede na namensko rabo prostora telekomunikacijski objekti in naprave niso devoljeni dopustni na objektih vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, objektih zdravstvenega in socialnega varstva, na otroških in športnih igriščih, urejenih zelenih površinah in kulturnih spomenikih;
 - za postavitev objektov in naprav brezžičnih sistemov na območjih namenske rabe S in CU so upravljavci brezžičnih sistemov dolžni izdelati strokovno preveritev, s katero se utemelji smiselnost umestitve na ta območja, preverijo dopustne sevalne obremenitve in optimizira vir sevanja – usmerjenost, oddajna moč ter višina antene in njen sevalni

diagram tako, da se zagotovijo čim manjše emisijske in skupne (imisjske) vrednosti EMS na človeku dostopnih lokacijah. Strokovna ocena vključuje tako analizo umestitve objektov in naprav, da se zagotovi vidna kakovost prostora. Strokovna preveritev je:

- če gre za objekt ali napravo, za katero je treba pridobiti dovoljenje, pogoj za izdajo tega dovoljenja;
- če gre za objekt, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje po predpisih s področja varstva okolja, del poročila o vplivih na okolje in pogoj za izdajo okoljevarstvenega soglasja;
- če gre za objekt, za katerega ni treba pridobiti dovoljenja, del dobre prakse.
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se v naseljih v čim večji meri umeščajo na obstoječe in predvidene objekte. Prednostno se umeščajo na območja in objekte, namenjene dejavnostim, kot so trgovsko-nakupovalne, poslovne, industrijske, prometne in komunalne dejavnosti;
- objekti in naprave brezžičnih sistemov se zunaj naselij v čim večji meri umeščajo v obstoječe infrastrukturne koridorje in objekte;
- objekt za telekomunikacijsko opremo tlorisne površine do 30 m², za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m, je ~~dovoljen~~ dopustna na vseh območjih stavbnih zemljišč;
- ~~gradnja~~ objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na ~~zavarovana-zavarovanih območja~~ območjih, ~~območjih naravne-naravnih~~ vrednote in ~~varovana-varovanih območja~~ območjih narave. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih organov za ohranjanje narave;
- ~~gradnja~~ objektov in naprav komunikacijske infrastrukture ni dopustno postavljati na ~~območja~~ območjih ali ~~objekte~~ objektih kulturne dediščine. Izjemoma je gradnja dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje oz. objekt pridobilo ta status. Umeščanje baznih postaj v cerkvene stolpe, je dopustno le, če to ne bi imelo destruktivnih učinkov na historično substanco objektov in njihovo pojavnost v prostoru. Postavljanje stolpov oz. drogov za bazne postaje mobilne telefonije na vidno izpostavljenih lokacijah v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo. Poseg je v tem primeru mogoč le na podlagi soglasja pristojnih ~~organov-zavodov za ohranjanje narave oz. za varstva~~ varstvo kulturne dediščine;
- ~~upošteva naj-sevode, objekte in naprave naj se združevanje-združuje~~ v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;
- pri umeščanju v prostor naj bo v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost objektov in naprav in vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto;
- oblikovanje objektov (barva, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji in naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravnih strehah objektov pa odmakniti od roba strehe, tako da so čim manj vidno izpostavljeni.

(3) Varovalni pas znaša 3 m od osi voda na vsako stran. Rezervat znaša 1,5 m od osi predvidenega voda na vsako stran.

(4) Varovalni pas komunikacijskega oddajnega sistema se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni pas obsega tridimenzionalno območje od antene in se določi glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(5) V varovalnih pasovih in rezervatih komunikacijskih oddajnih sistemov ni ~~dovoljena~~ dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- objektov zdravstvenega in socialnega varstva, objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa, turističnih objektov namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjskih objektov,
- objektov upravnih, trgovskih, storitvenih ali gostinskih dejavnosti,
- otroških in športnih igrišč ter javnih zelenih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

61. člen (zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Zbirno mesto za odpadke mora biti na GP parceli, namenjeni gradnji. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju s pristojnim občinskim organom za okolje določi zbirno mesto na javni površini. ~~Zbirno mesto za odpadke naj bo zaščiteno z nadstrešnico, na utrjeni površini z odtokom in opremljeno z vodo za občasno čiščenje.~~
- (2) Zbirna mesta za odpadke in ekološki otoki morajo biti dobro prometno dostopni in locirani izven cestišča.
- (3) Ekološki otoki (zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov) se locirajo na utrjenih površinah, namenjenih javni rabi, v izmeri 7 x 2 m glede na izkazane potrebe območja. Umeščanje v prostor naj bo takšno, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Ekološki otok se oblikuje tako, da bo oblikovno skladen z elementi cestnega prostora in okoliške pozidave in da vidno ne bo moteč pri pogledih s ceste in iz objektov. Če meji na travnato površino, se ga zakrije s primerno zasaditvijo. Oblikovanje naj bo enotno ~~za znotraj območje~~ naselja ali dela naselja. Ekološki otoki na ~~območju območjih namenske rabe~~ ZP niso ~~devoljeni~~ dopustni.
- (4) Ekološki otoki znotraj jeder naselbinske dediščine niso zaželeni. Če že, potem mora biti ekološki otok čim bolj zakrit in nevpadljiv; priporočamo ~~se uporabo uporaba~~ naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja naselju in krajini. V mestu naj bo oblikovanje ekoloških otokov vključeno v celostno podobo urbane opreme.
- (5) Industrijske odpadke je treba do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali končne dispozicije na deponiji posebnih odpadkov skladiščiti v posebnih namensko zgrajenih skladiščih, na območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer nastanejo.
- (6) Zadrževanje, zbiranje ali odlaganje ~~odpadnega materiala odpadkov~~, izven za to določenih mestih, ~~je prepovedano~~ ni dopustno.

62. člen (omejitve v zvezi z zračnim prometom)

- (1) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Med ovire za zračni promet štejejo:
 - objekti, inštalacije in naprave, ki so višji kot 30 m in stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliškega terena za več kot 100 m,
 - vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
 - objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če so znotraj varovalnih pasov posameznih cest, visokonapetostnih vodov ~~in podobno ipd.~~
- (2) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov iz prejšnjega odstavka in drugih objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

3.4.11 OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER OBRAMBA

3.4.11.1 OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

63. člen (ohranjanje narave)

- (1) Za vsak poseg v evidentirana območja ohranjanja narave je obvezno pridobiti in upoštevati usmeritve in projektne pogoje ter pridobiti soglasje pristojnega ~~organa-zavoda~~ za ohranjanje narave.
- (2) Posegi v naravo, ki vključujejo tudi ~~gradnje~~gradnjo, se morajo načrtovati in izvajati tako, da ne okrnijo narave. ~~V~~Pri načrtovanju sicer dopustnega poseganja v prostor, ki ga dopušča ta odlok, morajo ~~izvajalec~~izvajalec posegov izbrati tisto rešitev, ki bo pomenila najmanjši možen poseg v naravo in izbrati tisto alternativno tehnično rešitev, katere izvedba ne bo okrnila narave.
- (3) Za posege v ~~evidentirano-evidentirana območje-območja~~ ohranjanja narave je treba v primeru neskladja določb tega odloka s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave upoštevati slednje.
- (4) Na območju, ki je življenjski prostor velikih zveri, se odlaganje vseh odpadkov antropogenega izvora uredi tako, da je dostop rjavemu medvedu onemogočen.
- (5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po izvedenih posegih (tudi gradbeno inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin.
- (6) Do sprejetja upravljalvskega načrta za krajinski park Ljubljansko barje morajo biti posegi skladni s s predpisi o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje.

64. člen (celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja KD). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina ~~ina~~, vplivna območja dediščine.
- (2) Objekti in območja KD so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega odloka in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva KD (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).
- (3) Na objektih in območjih KD so ~~develjeni~~dopustni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (4) Na objektih in območjih KD ni ~~so~~ ~~develjena~~dopustni gradnja ~~no~~novogradnja, ~~dozidava~~, ~~nadzidava~~prizidava, rekonstrukcija ~~objekta~~ ter druga dela, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja KD, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij KD niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva KD.
- (6) Na objektih in območjih KD veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje KD. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP glede celostnega ohranjanja KD veljajo pogoji celostnega ohranjanja KD.
- (7) Objekte in območja KD je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja KD ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja KD veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij KD. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja KD, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij KD.

(10) Za registrirano KD, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje KD, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso develjenidopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano KD, veljajo PIP, določeni v tem členu.

Za registrirano KD veljajo dodatno še PIP za posamezne vrste KD.

- **Za registrirano stavbno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjščine-zunanosti (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano naselbinsko dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oz. krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščineKD varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno-treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

- **Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
 - značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
 - tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),

- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
 - odnos med krajinsko zgradbo oz. prostorsko podobo in stavbo oz. naseljem,
 - avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
 - preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- **Za registrirano vrtno arhitekturno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oz. odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin,
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
 - **Za registrirano arheološko najdišče** velja, da ni dopustno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.

~~Prepovedano je predvsem~~ **Predvsem ni dopustno:**

 - odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglobljati ~~morsko dno in dna dna~~ vodotokov ~~ter in~~ jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oz. kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so ~~dovoljeni dopustni~~ posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

 - če ni možno najti drugih rešitev,
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli pristojen organ za varstvo kulturne dediščine.

V primeru, da se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave OPPN.
 - **Za registrirano memorialno dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
 - **Za drugo dediščino:** ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
 - materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (11) V vplivnih območjih KD velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju KD. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost KD, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje KD ali registrirano KD, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi tega

odloka, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo KD.

(13) Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezni EUP, če je tako določeno s posebnimi PIP, ki veljajo za to EUP.

(14) Za poseg v objekt ali območje KD se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki KD uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(15) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo KD. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah. Obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(16) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča ~~izvedba~~ izvedbo predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(17) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/-investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju KD zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(18) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(19) Pri načrtovanju posegov na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Inštitut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

3.4.11.2 VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

65. člen (varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise iz področja varstva zraka.

(2) Za zmanjšanje emisij v zrak se spodbuja uporaba obnovljivih virov energije ter izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije v objektih.

(3) Spodbuja se ureditve skupnih kotlovnice in ureditev omrežja daljinskega ogrevanja na biomaso.

(4) Na območjih, kjer je zgrajeno omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, se spodbuja priklop na to omrežje.

(5) Objekte, ki so pomemben vir emisij v zrak, je dopustno umeščati le na območja, namenjena proizvodnim dejavnostim.

66. člen (varstvo voda)

(1) Pri gradnji in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

(2) Za gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti vodno soglasje.

(3) Zunanja meja priobalnih zemljišč vodotokov 1. reda sega v urbaniziranih območjih 15 m od vodnega zemljišča, izven urbaniziranih območij pa najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča. Na ostalih vodotokih in stoječih vodah zunanja meja priobalnih zemljišč sega 5 m od meje vodnega zemljišča.

(4) Dopustne posege v priobalno zemljišče vodotoka določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovilnih pregrad za prestrezanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(6) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču mora biti načrtovana tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(7) Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje pristojnih organov za upravljanje voda in ohranjanje narave.

(8) Na zakonito zgrajenih objektih na vodnih in priobalnih zemljiščih, ki niso skladni z namembnostjo EUP, so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta.

(9) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oz. prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).

(10) Gradnja mostov in cest mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z zagotovljeno minimalno varnostno višino.

(11) Pri posegih na vodnih in priobalnih zemljiščih je treba upoštevati že pridobljene vodne pravice podeljene na podlagi področnega predpisa.

(12) Posegi na območju površinskih voda (tekoče vode in stoječa vodna telesa) in posegi na območju vodnih in priobalnih zemljišč, ki lahko imajo vpliv na ribe in njihove vodne habitate, morajo biti načrtovani v sodelovanju s strokovnjaki s področja ribištva in ihtiologije.

(13) V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.

(14) Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od strug vodotokov.

(15) Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča, ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejenečasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.

(16) Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

(17) V primeru odstranjevanja zarasti na brežinah vodotokov je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.

(18) V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (Fallopia japonica) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

(19) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi), morajo biti

urejeni kot zadrževalni sistem lovilna skleda, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin. V enakem smislu morajo biti urejene tudi pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže.

67. člen
(vodovarstvena območja)

- (1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.
- (2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem pristojnega organa za vode.
- (3) Enako kot vodovarstvena območja je treba varovati pred onesnaženjem tudi vire pitne vode, ki nimajo določenih vodovarstvenih območij.

68. člen
(varstvo gozdov)

- (1) Za vse posege v gozd oz. gozdni prostor (25 m pas od gozdnega roba) je treba pridobiti soglasje oz. mnenje pristojne javne gozdarske službe. Za graditev objektov zunaj gozda se mora pridobiti mnenje javne gozdarske službe, če je iz poročila o vplivih na okolje razvidno, da bi objekt ali posledice delovanja objekta negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozda.

(2) Novogradnja manj zahtevnih in zahtevnih objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč je dopustna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine odraslega gozdnega sestoja oz. v oddaljenosti 25 m od gozdnega roba oz. posameznega gozdnega drevja. Izjemoma je odmik lahko manjši ob upoštevanju pogojev, navedenih v soglasju oz. mnenju pristojne službe s področja gozdarstva.

- ~~(23)~~ V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti.

~~(34)~~ Posegi v varovalnih gozdovih, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ. Posegi v varovalni gozd se presojajo na podlagi vpliva posega na varovalni gozd in funkcije gozda.

~~(45)~~ Posegi v gozd oz. gozdni prostor morajo biti načrtovani tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in da gospodarjenje z gozdovi zaradi izvedenih del ne bo ovirano oz. onemogočeno. Potrebno je zagotoviti, da se obstoječe dostope in manipulacijske površine ohrani ali primerno nadomesti.

~~(56)~~ V primeru poseganja v gozd je treba izvesti sanacijo novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

69. člen
(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oz. gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poljskih oz. gozdnih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

3.4.11.3 VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

70. člen
(varstvo pred poplavami)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi ~~izdelanih~~ izdelane in ~~potrjenih~~ potrjene strokovnih strokovne podlage »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oz. izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oz. izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oz. sočasno z njo.

(3) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

(6) Območje sistema Zrnica – usmeritve za zmanjšanje poplavne nevarnosti so:

- na vodotoku Mrzli potok delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik pri Štancarju ter izvesti preliv za odvodnjo viška visokih voda iz Mrzlega potoka. Ukrep se izvede v EUP DG_3168 (K1);
- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj ter območja proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: DG_549 (SK), DG_2079 (SK), DG_533 (A), DG_3168 (K1), DG_541 (SK), DG_1895 (SK), DG_511 (SSea), DG_513 (SSea), DG_1858 (SK), DG_512 (CD), DG_514 (SSea), DG_526 (SK), DG_508 (SK), DG_507 (SK), DG_503 (IG), DG_506 (SK), DG_501 (IG), DG_548 (SSea), DG_1248 (ZS), DG_516 (SK), DG_2063 (CD);
- zgraditi prepust v primeru rekonstrukcije ceste Drenov Grič – Kurja vas. Ukrep se izvede v EUP DG_3171 (K2) in DG_3168 (K1);
- zmanjšati pretočne odprtine mostu, nad vodotokom Zrnica, dolvodno od razcepa krajevne ceste pri Štancarju v smeri proti Horjulu in v smeri Log pri Brezovici. Ukrep se izvede v EUP DG_541 (SK);
- izvesti odvod vod Male Zrnice v obstoječi, a zasuti prepust pri hiši Drenov Grič 189, nato odvodnja po jarku ob AC proti jugovzhodu, kjer vodo speljemo v obstoječ prepust pod AC. Ukrep se izvede v EUP-jih: DG_511 (SSea), DG_1246 (PC), DG_3159 (K1) in DG_1245 (PC).

(7) Območje sistema Podlipščica z Lahovko, Perilom in Ribnjakom – usmeritve za zmanjšanje poplavalne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti ter območij proizvodnih dejavnosti. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: PO_705 (SK), PO_706 (SK), PO_688 (SK), VR_1469 (E), VR_1321 (SSea), VR_1320 (SSv), VR_2066 (ZS), VR_2055 (ZD), VR_1447 (IG), VR_1985 (PC), VR_1865 (PO), VR_2102 (ZD), VR_1452 (IP), VR_2077 (ZS), VR_1291 (SSea), VR_1315 (IG), VR_2033 (SSea), VR_1449 (CU), VR_1450 (CU), VR_1451 (SSea), VR_645 (SSea), VR_2035 (SSea) in VR_1965 (ZD);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Perilo z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: SV_1377 (VC), SV_3033 (K1) in VR_1452 (IP);
- delno preusmeriti in prestaviti izlivni odsek vodotoka Ribnjak z izlivom v vodotok Lahovka. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1320 (SSv), VR_2102 (ZD) in VR_1452 (IP).

(8) Območje sistema Velike in Male Ljubljanice s pritokom Bela – usmeritve za zmanjšanje poplavalne nevarnosti so:

- zgraditi zadrževalnik na Beli. Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1950 (VI), VR_1805 (PC), VR_1806 (K2), VR_1807 (G), VR_1808 (G), VR_1809 (G), VR_1811 (G), VR_3708 (G), VR_3709 (K2), VR_3710 (G), VR_3712 (G), VR_1822 (VC), VR_2151 (O), VR_2036 (G) in VR_2037 (G);
- alternativa izgradnji zadrževalnika na Beli je izgradnja protipoplavnih nasipov oz. zidov na celotnem odseku Bele skozi pozidano območje. Ukrep se izvede v EUP-jih: VR_1389 (SSea), VR_1392 (SSeb), VR_2105 (SSea), VR_1846 (SSea) in VR_2106 (SSea);
- izvesti protipoplavni nasip, zid oziroma dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij centralnih dejavnosti, proizvodnih dejavnosti in športnega parka. Ukrepi se izvedejo v EUP-jih: VR_1422 (SSea), VR_1426 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_2661 (K1), VR_1673 (PC), VR_1392 (SSeb), VR_1362 (IG), VR_1700 (CD), VR_1360 (SB), VR_1359 (SB), VR_477 (SSea), VR_1358 (SSea), VR_481 (SSv), VR_1369 (SSea), VR_1367 (SSea), VR_1366 (Sv), VR_1680 (SSea), VR_465 (CD), VR_466 (IG), VR_1278 (SSea) oziroma VR_1277 (ZP), VR_1270 (SSea) oziroma VR_1410 (ZP), VR_1861 (SK), VR_1381 (SK), VR_1269 (BC), VR_2026 (CD), VR_473 (CU), VR_457 (CU) oziroma VR_1412 (ZP) in VR_1313 (ZD), VR_1766 (CU) oziroma VR_1444 (ZD), VR_1330 (SSea) in VR_1470 (O);
- izvesti nov jarek za prestrezanje zalednih voda, ki pritečejo iz vrtač z Betajnove ter izvedba odvodnje v strugo Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1659 (SSeb), VR_2703 (K1), VR_1673 (PC) in VR_1374 (VC);
- na vodotoku Bela delno razbremeniti konice visokovodnih valov z bočnim prelivanjem v suhi zadrževalnik Dolge njive z izvedbo preliva za odvodnjo viška visokih voda Bele. Poseg se izvede v EUP-jih: VR_1901 (VC) in VR_2703 (K1);
- izvesti odvod zadržanih vod iz suhega zadrževalnika Dolge njive preko odvajalnega jaška.

(9) Območje sistema Ljubljana in pritoki – usmeritve za zmanjšanje poplavalne nevarnosti so:

- izvesti protipoplavni nasip, zid oz. dvig terena za varovanje obstoječih in načrtovanih območij stanovanj, območij proizvodnih dejavnosti in površin za turizem. Posegi se izvedejo v EUP-jih: VR_1676 (BT), VR_1870 (IP), VR_1338 (O), VR_1337 (O), VR_2054 (O), VR_1336 (O), VR_1867 (O), VR_1868 (IP), VR_1335 (CD), VR_1333 (SK), BB_371 (SK), BB_373 (ZS), BB_1814 (SK), BB_1747 (SK), BB_400 (SK), BB_1760 (SK), BB_1763 (O) in BB_1750 (SK).

(10) Točne lokacije ukrepov so prikazane v strokovni podlagi »Poplavna študija za območje občine Vrhnika, Hidrološko-hidravlična študija s predlogom ukrepov za območje Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Vrhnika (april 2011, dopolnitev 2013)«.

71. člen
(varstvo vrtač)

(1) Vrtač ni dopustno zasipavati. Zasip vrtače je ~~dovoljen-dopusten~~ v primeru, da je le-ta opredeljen v ustrezni strokovni podlagi ter, če je za zasip pridobljeno ustrezno upravno dovoljenje ~~skladno s področno zakonodajo, soglasje pristojnega organa. Zasip vrtače z namenom kmetijske rabe je dovoljen pod pogojem, da lastnik predhodno pridobi odločbo o uvedbi agromelioracije. V postopku pridobitve vodnega soglasja za zasip vrtače je potrebno preveriti odtočni režim voda.~~

(2) Možnost zasipa vrtač, ki ~~se nahajajo se~~ v zahodnem in južnem delu mesta Vrhnika, je opredeljena v strokovni podlagi »~~Novelacija Študije Študija~~ vrtač v občini Vrhnika: ~~porazdelitev, značilnosti in pogoji rabe~~«, izdelal ~~Geologija d.o.o. Idrija, april 2012~~ ~~Inštitut za raziskovanje krasa ZRC SAZU, junij 2022~~. Vrtače iz strokovne podlage so prikazane ~~kot delv prilogi OPN prikaza Prikazu~~ stanja prostora. ~~Točno lokacijo in obseg vrtač se določi z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije.~~

(3) Vrtače se delijo na:

- ~~Kategorija 1: strogo~~ **Kategorija 1: strogo** varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja: ~~V območju vrtače so~~ **Prepovedani prepovedani so vsi** ~~posegi in gradnja objektov v vrtače, Prepovedano je~~ **Ni dopustno** spreminjanje reliefnih oblik in hidrografske funkcije ter večji posegi v vegetacijo. ~~Dovoljuje~~ **Dopušča se** ~~košnja trave in poseganje v vegetacijo zaradi čiščenja gozda. Med te posege spadajo predvsem:~~

•

- ~~— gradbena dela (graditev cest in infrastrukturnih naprav), odkopavanje ali zasipavanje terena,~~
- ~~— gradnjo vseh vrst stavb,~~
- ~~— postavljanje ali polaganje površinskih energetskih vodov (npr. električni vodi, plinovodi, naftovodi, telefonski vodi ipd.),~~
- ~~— odlaganje odpadkov,~~
- ~~— zakrivanje ali kvarjenje značilnih razgledov na naravno dediščino z novimi stavbami, ograjami, žičnimi vodi ipd.,~~
- ~~— izvajanje sečnje na golosek.~~

~~Izjemoma je dopustno:~~

- ~~— vrtači št. 42 Grogarjev dol in št. 43 Tomažetov dol urediti za obisk javnosti (npr. napraviti steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, postaviti ograje, table z obvestili in opozorili),~~
- ~~— posegati v vegetacijo zaradi čiščenja gozda.~~

- ~~Kategorija 2: varevane~~ **Kategorija 2: Varovane** vrtače z ohranjanjem kulturne krajine: Namen njihovega varovanja je ohranjanje kmetijske rabe površja (~~pašnik~~, košnja travnikov ali obdelava njiv). ~~Načeloma je prepovedano~~ **Prepovedano je** ~~Ni dopustno zasipavanje ali drugo~~ spreminjanje reliefa in hidrografske funkcije vrtač

- ~~—, vendar je pod pogoji navedenimi v četrtem odstavku tega člena dopustno izvesti zasutje dna vrtač, z namenom, da se omogoči lažja kmetijska obdelava. Pri tem morajo vrtače ohraniti svojo konkavno obliko.~~

- ~~Kategorija 3: vrtače~~ **Vrtače, primerne za urbano rabo ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji:** Pogoje za zasip vrtač je potrebno določiti na podlagi dodatne strokovne podlage, ki mora določati, da se prostorska ureditev prilagaja geometriji značilnega kraškega reliefa in tako, da se ohranja konkavna oblika zasutih vrtač. S hidravlično študijo je potrebno dokazati, da zaradi zasipanja vrtače ne bo prišlo do negativnih vplivov na sosednja zemljišča oziroma območja in z omilitvenimi ukrepi izravnati povečan odtok in zmanjšanje zadrževalnih volumnov. Zasip vrtač in urbana raba se izvajata pod pogoji določenimi v tem členu ter pogoji dodatne strokovne podlage. ~~Možen je zasip vrtače in urbana raba pod pogoji tega člena. Dovoljeni so posegi v obrobje in dno vrtač na osnovi načrta, ki določa izkop zemljine, zasipanje do višine spodnjega roba s skalnatim materialom, ureditev nasutega površja za urbano ali kmetijsko rabo ter urejeno ponikanje meteornih voda.~~

•
Kategorija 4: Vrtače primerne za urbano ali kmetijsko rabo~~obstoječe zasute ali delno zasute vrtače~~: Zasip vrtače je dopusten pod pogoji določenimi v tem členu. Če se vrtača nahaja na stavbnem zemljišču, je dopustna urbana raba pod pogoji določenimi v tem členu. Če se vrtača nahaja na kmetijskem zemljišču, je dopustna samo kmetijska raba. ~~Zasute vrtače, ki so na območju stavbne namenske rabe, se lahko uporabljajo za urbano rabo, če se sanirajo pod pogoji tega člena. Zasute vrtače, ki so na območju namenske rabe K1 in K2, se lahko uporabljajo za kulturno rabo. Zasute vrtače, ki so na območju namenske rabe G, se pustijo naravni sukcesiji. Vrtače, ki so nepravilno zasute (smeti, odpadni material), se morajo sanirati.~~

•
(4) **Pogoji za izvedbo zasipa vrtač** **Zasute ali delno zasute vrtače**: ~~Zasute ali delno zasute vrtače, ki so na območju stavbe namenske rabe, se lahko uporabljajo za urbano rabo, če so v kategoriji 3 in 4 in se sanirajo pod pogoji določenimi v tem členu. Vrtače, ki so zasute z odpadki, se morajo sanirati. Vrtače, ki so v kategoriji 1 in 2, a so delno ali povsem zasute, je potrebno zasipavanje v njih prekiniti in vzpostaviti prvotno stanje. Zasute vrtače, katerih površje ni urejeno, je obvezno sanirati in rekultivirati. Sanacija površja je obveznost lastnika parcele.~~

- ~~— za vse vrtače, kjer je predvidena urbana raba, si mora investitor (lastnik zemljišča) pridobiti okoljevarstveno dovoljenje (vodno dovoljenje) na podlagi izdelane tehnične dokumentacije. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektirani ponikalni objekti. Z geološko-hidrogeološko dokumentacijo je treba dokazati, da se z gradbenimi posegi ne bo spremenil odtok površinskih voda ali podtalnice, ki bi lahko povzročil tretjim osebam materialno škodo. Izveden mora biti nalivalni (ponikalni) test;~~
- ~~— pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in jo uporabiti za rekultivacijo površin;~~
- ~~— vrtače je dopustno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Vir materiala mora biti natančno določen. Izdelana mora biti kemijska analiza materiala in ocena kakovosti zemljine z vidika ugotovitve primernosti za vnos v tla ob upoštevanju predpisov o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov;~~
- ~~— zasipavanje z gradbenimi odpadki je dopustno samo pod pogoji iz tretje alineje;~~
- ~~— material za zasip vrtač mora biti primerne zrnivosti (prevladujoča frakcija 3 do 300 mm), da bo prepusten za vodo;~~
- ~~— zasipavanje z glino ni dopustno;~~
- ~~— zasipavanje vrtač je dopustno do spodnjega roba vrtače.~~

(5) **Navodila za ponikanje meteornih voda** **Vrtače z dnom pod 310 m nadmorske višine**: ~~V vrtače z dnom pod nivojem 310 m nadmorske višine poseganje, ki bi spremenilo lastnosti sedimentov v dnu vrtače, ni dopustno; to so izkopavanje, dodatno zasipavanje in kompakcija.~~

- ~~— padavinske odpadne vode z utrjenih površin in s streh je dopustno ponikati samo »in situ«. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dopustno; vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda;~~
- ~~— vsaka zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;~~
- ~~— projektna rešitev ponikanja padavinskih odpadnih voda mora biti usklajena s predpisi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo;~~
- ~~— vse meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z levilcem olj.~~

(6) **Pogoji gradnje na zasutih vrtačah** **Vrtače z dnom pod 320 m nadmorske višine**: ~~Za vrtače pod nivojem 320 m nadmorske višine, ki so predvidene za urbano rabo, je potrebno izdelati dodatno študijo potencialnega hidrološkega vpliva na obstoječe objekte.~~

- ~~— primeren način izrabe nasipnega osrednjega dela vrtač so površine brez objektov (dvorišča, vrtovi, parkirišča, dostopne ceste ipd.);~~
- ~~— PGD vsakega objekta mora vključevati tudi geomehansko poročilo;~~

- primeren način gradnje na območju vrtač je s temeljenjem v skalno osnovo na robu (pobočju) vrtač;
 - v kolikor se želi na umetno nasutem terenu graditi klasičen plitvo temeljen objekt, je potrebno odstraniti vso glino z dna vrtače do skalne podlage, kamniti material predhodno zdrobiti na ustrezno velikost zrn, izvajati zasip v slojih debeline po 0,30 m in vsak sloj sproti utrditi do predpisanih vrednosti ter sprotno izvajati meritve zbitosti s krožno dinamično ploščo;
 - na nekontrolirano zgrajenem nasipu (nasip brez utrjevanja) je kasneje prepovedano graditi objekte oz. se na nasipu objekt lahko zgradi le pod posebnimi geotehničnimi pogoji, določenimi v geomehanskem elaboratu (globoko temeljenje na pilotih, sanacija temeljnih tal ipd.);
 - na nasipih, ki so izvedeni z »zasipanjem čez rob« gradnja ni dovoljena;
 - za območja vrtač, kjer kanalizacijski, vodni ali plinski vodi potekajo v nasipu, je potrebno izdelati geotehnični projekt izvedbe nasipa z navodili o izdelavi, vgrajevanju in utrjevanju materiala. Po končani izvedbi nasipa se mora izdelati geotehnično poročilo o doseženih predpisanih parametrih, ki ga investitor ob tehničnem pregledu preda upravljavcu.
- (7) Sanacija zasutih ali delno zasutih Pogoji za izvedbo zasipa vrtač:
- za vse vrtače, kjer je dovoljen dopusten zasip, si mora investitor (lastnik zemljišča) na podlagi izdelane projektne dokumentacije, pridobiti dovoljenje za zasip vrtače, skladno s področno zakonodajo. Izdelan mora biti projekt zasipa in končne ureditve s tlorisno karto in profili. Projektna dokumentacija mora vsebovati izvedbo ponikanja in zadrževanja padavinske vode na način, da se z gradbenimi posegi ne bo spremenil odtok površinskih voda ali podtalnice, ki bi povzročil tretjim osebam materialno škodo;
 - končna ureditev zasute vrtače se mora prilagajati geometriji značilnega kraškega reliefa;
 - ohranja se konkavna oblika zasute vrtače;
 - vrtač ni dopustno zasipavati nad spodnjim robom vrtače, ki mora biti določena v projektni dokumentaciji;
 - pred zasipavanjem vrtače je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in jo po zasipu uporabiti za rekultivacijo površin na območju vrtače;
 - vrtače je dopustno zasuti samo z ustreznim materialom kot določa okoljska zakonodaja.
 - zasute vrtače, katerih površje ni urejeno, je obvezno sanirati in rekultivirati. Sanacija površja je obveznost lastnika parcele. Vrtače, ki so zasute v celoti, se morajo legalizirati na podlagi načrta izvedenih del, z dokazom o sestavi in ponikovalni sposobnosti zasipnega materiala;
 - vrtače, ki jih je potrebno sanirati, so opredeljene v kartah namenske rabe prostora, posebnih PIP (priloga 2) in usmeritvah za izdelavo OPPN (priloga 3);
 - posebno hidrotehnično sanacijo je potrebno izvesti na območju nižje ležečih vrtač na Betajnovi. Izdelati naj se hidrotehnični projekt, v katerem bo na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata sprojektirana izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).
- (8) Pogoji urbane rabe na zasutih vrtačah:
- dopusten način gradnje objektov (razen pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj) na območju vrtač je s temeljenjem celotnega objekta v skalno osnovo na robu (pobočju) vrtač;
 - dopusten način izrabe nasipnega osrednjega dela vrtače so površine na raščenem terenu, brez objektov (razen pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj) ter utrjenih zunanjih površin, namenjenih motornemu prometu. Nasipni osrednji del vrtače se določi v strokovni podlagi ali projektni dokumentaciji za zasip vrtač in mora obsegati vsaj 30 % celotne nasipne površine.

(1) Območja verjetnosti pojavljanja vseh pobočnih premikov so prikazana v ~~prikazu~~ Prikazu stanja prostora.

(2) Na območjih zelo velike in velike verjetnosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen obširen in detajlni pregled terena s strani inženirskega geologa pred načrtovanjem vseh posegov v prostor. Obvezen je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(3) Na območjih srednje vrednosti pojavov pobočnega premikanja je obvezen pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja. Priporočljiv je pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(4) Na območjih majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled terena s strani inženirskega geologa pred izdajo gradbenega dovoljenja in pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(5) Na območjih zelo majhne vrednosti pojavov pobočnega premikanja je priporočljiv pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali geomehanika, če pri izvajanju gradbenih izkopov nastanejo težave. Priporočila iz pregleda morajo biti upoštevana pri projektiranju posega v prostor.

(6) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so ~~develjeni~~ dopustni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo zmanjševanju nevarnosti plazov in erozije.

(7) Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, ~~je prepovedan~~ ni dopustno:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdnogospodarskega načrta.

(8) Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, ~~je prepovedan~~ ni dopustno:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(9) Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, ~~je prepovedan~~ ni dopustno krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

(10) Na ogroženih območjih niso dopustni posegi v prostor, ki bi lahko povzročili materialno škodo na objektih ali bi negativno vplivali na druge objekte in območja.

(11) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in razgaljenih površinah je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela, da se preprečijo erozijski pojavi.

(12) Za posege, ~~devoljene dopustne~~ na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih, se skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja obravnavana območja, je potrebno pridobiti soglasje mnenje pristojnih služb.

73. člen (varstvo pred potresi)

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

74. člen (območja zaščite in reševanja)

Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja:

- za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: športni park Vrhnika (VR_1269), igrišče ob OŠ AMS Vrhnika (VR_1297), območje bivše Vojašnice 26. oktober (VR_3713 in VR_2116), športni park Tičnica (VR_2110), športni park Drenov Grič (DG_515), športni park Verd (VR_1473), športni park Stara Vrhnika (SV_963), športni park Podlipa (PO_691), športni park Bevke (BB_399), igrišče ob šoli Bevke (BB_1796), športni park Blatna Brezovica (BB_373), športni park Pokojišče (BO_1813);
- za pokop ljudi: pokopališče Vrhnika (VR_1364), pokopališče Verd (VR_1347), pokopališče Stara Vrhnika (SV_962), pokopališče Podlipa (PO_702), pokopališče Velika Ligojna (VL_1831), pokopališče Bevke (BB_1231), pokopališče Blatna Brezovica (BB_359), pokopališče Zaplana (ZA_1819);
- ~~za deponijo ruševin: območje Tičnica (VR_2127, VR_2080, VR_2176, VR_2140, VR_2126, del VR_2129, VR_3528), kamnolom Verd (VE_294), odlagališče IUUV pri kamnolomu Verd (VE_298), kamnolom Čelo (SV_988), bivši kamnolom Podčelo (SV_1572), kamnolom Lesno Brdo (DG_537), kamnolom Drenov Grič (DG_493), kamnolom Mivšek, Zaplana (ZA_1071);~~
- za pokop kadavrov: bivša deponija na Tojnicah (VR_1337);
- heliport: stadion v športnem parku Vrhnika (VR_1269).

75. člen (zaklanjanje)

Gradnja in urejanje zaklonišč osnovne zaščite se izvaja v skladu s predpisom, ki ureja gradnjo in vzdrževanje zaklonišč.

3.4.11.4 OBRAMBNE POTREBE

76. člen (obrambne potrebe)

(1) Objekti in okolišaji objektov posebnega pomena za obrambo v Občini-občini Vrhnika so:

- Vojašnica Ivan Cankar – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
- Končni hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
- Strmica – Vrhnika – območje izključne rabe,
- Rakov hrib – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe,
- Ljubljanski vrh – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe in

- Podkotelj – območje izključne ter omejene in nadzorovane rabe.
- (2) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve ~~devoljene dopustne~~ prostorske ureditve ter gradnja objektov za potrebe obrambe (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale ureditve za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.
- (3) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov:
- ~~V-v~~ štirimetrskega pasu zunaj ograje območij za potrebe obrambe niso ~~devoljene dopustne~~ gradnje objektov visoke gradnje ter izvajanje ureditev ozelenjevanja z grmovno in drevesno vegetacijo;
 - ~~V-v~~ oddaljenosti do 1 km od območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali stolpi je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 18 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo;
 - ~~V-v~~ oddaljenosti do 2 km od takih območij je treba za vsako novogradnjo, visoko nad 25 m, pridobiti projektne pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo, razen za novogradnje v okolici območij za potrebe obrambe na vzpetinah zunaj naseljenih območij.

76.a člen (varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami zakona, ki ureja vojna grobišča ni dopustno:

- spreminjati zunanji videz grobišča v nasprotju z zakonom,
- poškodovati grobišče ali odtujiti njihove sestavne elemente in
- izvajati vsako drugo dejanje, ki bi pomenilo kršitev spoštovanja do grobišča ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

(2) Lokacije vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč so označene v Prikazu stanja prostora, ki je priloga OPN.

3.4.12 VAROVANJE ZDRAVJA

77. člen (splošno)

- (1) Zagotovi se dodatne vire pitne vode ter nadgradi obstoječe vodovodno omrežje.
- (2) Za zagotavljanje kakovostne pitne vode se sanira vodovodni sistem v tistem delu, kjer so vodovodne cevi iz azbesta.
- (3) Za izboljšanje bivalnega okolja se dogradi manjkajoče komunalno omrežje, ~~zgradi centralno čistilno napravo Vrhnika ter obnovi dotrajane kanale~~ ter obnovi dotrajano obstoječe komunalno omrežje.
- (4) Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja preko omrežja individualnih in skupnih zbirnih mest za komunalne odpadke. ~~Iz zbirnih mest se komunalne odpadke odvažajo v komunalno cono Tojnice. Zgradi se nov zbirni center na Tojnicah.~~
- (5) Obrati, ki lahko povzročajo onesnaženje okolja večjega obsega, se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisi, ki urejajo vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.
- (6) Obrati večjega in manjšega tveganja za okolje se lahko umeščajo le v območja z namensko rabo IP in v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic.

(7) Na območjih, na katerih so tla onesnažena nad mejno vrednostjo, ni dopustno načrtovati objektov in ureditev, ki so namenjene stalnim delovnim mestom, nastanitvi, prireditvam ali zadrževanju večjega števila ljudi.

(8) Območje občine Vrhnika je prepoznano kot območje z možnostjo večje izpostavljenosti radonu v zaprtih prostorih, zato je treba gradnjo objektov (stanovanjske stavbe, šole, vrtci, nastanitvene kapacitete za potrebe zdravstva, domovi starejših občanov eipd.) načrtovati na način, ki bo preprečeval vstop radona v stavbo. Pri gradnji je treba upoštevati Smernice za gradnjo radonsko varnih novih stavb novogradenj.

78. člen (varstvo pred hrupom)

(1) V skladu z veljavno zakonodajo s področja varstva pred hrupom se na območju stavbnih zemljišč določa III. stopnja varstva pred hrupom, razen za:

- območja namenske rabe SB, za katere se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja namenske rabe C, ki so pretežno namenjena izobraževanju ali zdravstvu, ali deli teh območji, namenjeni tem dejavnostim, kjer se določa II. stopnja varstva pred hrupom;
- območja namenske rabe I, kjer se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Na območjih namenske rabe PC in PŽ ter območjih lokalnih cest (kategorizacija ceste LC) se določa IV. stopnja varstva pred hrupom. Za ostala območja prometnih površin in GJI se določa III. stopnja varstva pred hrupom.

(3) Na stavbnih zemljiščih z II. stopnjo varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih cestah znaša 15 m na vsako stran od roba cestnega telesa.

(4) Na območjih namenske rabe K1, K2, G, L in f se določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(5) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali drugečasne dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega organa za okolje.

(6) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(7) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo gradbenega dovoljenja ali za spremembo namembnosti objekta izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(8) Obstoječe vire čezmernega hrupa je treba sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(9) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa.

(10) Upravljavec javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine. Izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene, ni dopustna umeščati stavb z varovanimi prostori. Upravljavec železnice ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja železnice. Izvedba

~~vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.~~

(11) Upravljalavce avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oz. načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati veljavne predpise in načrtovati ustrezno zaščito pred hrupom ob upoštevanju predvidenega povečanja obremenitev v 20-letnem planskem obdobju. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oz. območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov.

(12) Za nova območja poselitve oz. za gradnjo novih stanovanjskih objektov v vplivnem pasu avtoceste, za katere je predvidena izdelava OPPN, je potrebno izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju, zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe s katerimi bo zagotovljeno, da mejne vrednosti obremenitve s hrupom v objektih in na pripadajočih zunanji površinah tudi v dolgoročnem obdobju ne bodo presežene. V OPPN mora biti za vse ukrepe utemeljena tudi njihova izvedljivost in določen investitor.

(13) Na območju namenske rabe CU, ki se nahaja na območju obremenjenosti s hrupom zaradi avtoceste, se za vse obstoječe varovane prostore stavb predvideva ustrezna pasivna zaščita skladno s področnimi predpisi.

(14) Hrup na otroških igriščih v času igre naj ne presega 55 dBA. V vsakem primeru naj se na območjih, ki so namenjena otrokom, zagotavlja mirno okolje.

79. člen (osončenje)

Pri novogradnjah, ~~(tudi dozidavah, nadzidavah, prizidavah)~~ in nadomestnih gradnjah objektov je v bivalnih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) objektov, ki se gradijo, in v bivalnih prostorih obstoječih objektov v vplivnem območju treba zagotoviti minimalno zahtevano osončenje, ki znaša:

- dne 21.12. - 1 ura,
- dne 21.3. in 21.9 - 3 ure,
- dne 21.6. - 5 ur.

80. člen (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise varstva pred požarom ter za primer požara zagotoviti:

- odmike med objekti ali ustrezne protipožarne ločitve,
- prometne/manipulacijske površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje,
- zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda ter tal z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami (npr. lovilne posode brez odtokov, odporne na vse vplive potencialnih snovi).

(2) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo potrebno požarno varnost.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru ne smejo omejiti ali preprečiti dovoza do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Za varstvo pred požari je v skladu s področnimi predpisi treba zagotoviti urgentne poti in površine.

~~(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu Zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu Študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so opredeljeni v področnih predpisih.~~

81. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik in radar.

(2) Novogradnja objekta, rekonstrukcija obstoječega objekta ali naprave, ki je vir elektromagnetnega sevanja, ne sme povzročiti čezmerne obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(3) Za vse obstoječe zakonito zgrajene objekte ~~(nadzidave in dozidave)~~prizidave, ter spremembe namembnosti objektov, namenjenih za stalno oz. občasno prebivanje ~~ter in za~~ pomožne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih oz. predvidenih daljnovodov je potrebno predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da mejne vrednosti elektromagnetnega sevanja niso oz. ne bodo prekoračene.

(4) Načrtovanje in gradnja stanovanjskih objektov v elektroenergetskih koridorjih obstoječih oz. predvidenih elektroenergetskih vodov z nazivno napetostjo 110 kV ali več nista dopustni.

(5) Pri umeščanju stanovanjskih objektov v bližini elektroenergetskih vodov nazivne napetosti 35 kV ali več se upošteva varovalne pasove iz tretjega odstavka 59. člena tega odloka.

82. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim), z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih in okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

3.4.13 OBMOČJA, ZA KATERA VELJAJO SPREJETI PROSTORSKI IZVEDBENI NAČRTI

83. člen

(območja, za katera veljajo sprejeti PIN)

(1) Na območjih, za katera veljajo sprejeti PIN, veljajo vsi pogoji, ki jih ti akti določajo.

(2) Za območja, ki so s tem odlokom opredeljena za pripravo OPPN, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnega PIN.

3.4.14 OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

84. člen

(priprava OPPN, ki so določeni s tem odlokom)

(1) Za območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za njegovo izdelavo. Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati tudi druge PIP tega odloka (splošne, glede na namensko rabo), ki jih usmeritve za OPPN ne spreminjajo.

(2) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(3) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(4) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je opredeljena izdelava OPPN, je treba izdelati strokovne podlage in strokovne rešitve prostorskih ureditev, določiti in rezervirati morebitne površine za programe družbene infrastrukture, omrežja prometne in GJI, etape in faznost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN ter izdelati program opremljanja zemljišča, ki bo podlaga za izračun stroškov komunalnega opremljanja tudi za vsak posamezni OPPN. Vsak del OPPN mora biti funkcionalno zaokrožen in vsebovati vsaj tolikšen delež ureditev za javne programe (parkirišča, zelene površine, igrišča ipd.), kolikšen je predpisan za celotno območje OPPN.

(5) Kjer je pri izvajanju OPPN dopustna etapnost, mora vsaka etapa zajeti vsaj 25 % območja predvidenega za OPPN.

(6) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko poveča in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu pod pogojem, da se sprememba meje utemelji v sklepu o pripravi OPPN.

85. člen

(urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj in strokovne rešitve
prostorskih ureditev v OPPN)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve izdela eden ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo OPPN, odloči strokovna komisija.

(2) Izvedba natečajev ni obvezna.

(3) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev je določena v podrobnih usmeritvah za izdelavo posameznih OPPN oz. v sklepu o pripravi OPPN.

86. člen

(dopustne gradnje in druga dela do sprejema OPPN)

(1) Do sprejema OPPN so na območjih, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- sprememba namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov ali dela objekta v skladu z namensko rabo EUP,
- gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe in ograj na ~~GP parcelah, namenjenih gradnji~~, obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov,
- rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev GJI, novogradnja GJI v območju obstoječe javne ceste ter gradnja priključkov na GJI,
- parcelacija zemljišč za gradnjo GJI za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči v primeru naravnih in drugih nesreč,
- parkirne površine (kot začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- pločniki, kolesarske stezepovezave, ~~kolesarske poti~~, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),

- urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

(2) Posegi na območjih kulturne dediščine so dopustni izključno z upoštevanjem kulturnovarstvenih pogojev in pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja pristojnega **organa zavoda** za varstvo kulturne dediščine.

(3) V posameznih območjih OPPN₇ so poleg posegov iz prejšnjega odstavka dopustni tudi posegi navedeni v prilogi 3.

(4) Na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, parcelacija ni **dovoljena, dopustna**, razen za potrebe GJI.

~~(5) Do izdelave OPPN s KNP so dovoljena samo vzdrževalna dela in dela v okviru rekonstrukcije objektov v skladu s kulturno varstvenimi pogoji ter kulturno varstvenim soglasjem.~~

87. člen

(posebni pogoji za gradnjo stanovanj)

Pri pripravi OPPN, ki vključuje stanovanjske stavbe, je treba izdelati preveritev obstoječih zmogljivosti obstoječih vrtcev, osnovnih šol, domov za ostarele in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev. Če pristojni občinski organ za družbene dejavnosti, ugotovi, da so obstoječe zmogljivosti neustrezne, je treba sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi tudi nove objekte družbene infrastrukture.

88. člen

(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso predvideni z OPN)

OPPN se izdelava za posamezni EUP ali manjše območje znotraj posameznega EUP tudi takrat, kadar njegova izdelava ni predvidena s tem odlokom, če:

- se izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s strateškim delom OPN za predlagano območje,
- gre za sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer je predvidena komasacija,
- gre za gradnjo na stavbnih zemljiščih, kjer ni mogoče zagotoviti dostopov do **GPpareel, namenjenih gradnji**,
- gre za gradnjo ali kompleksne preureditve na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1,5 ha,
- gradnje vseh vrst energetskih objektov z močjo nad 10 MW, razen če gre za objekt v sklopu zaključenih industrijskih obratov, ki je namenjen izključno interni uporabi,
- gre za gradnjo objektov in naprav GJI,
- gre za urejanje, sanacijo in prenovo delov naselij,
- gre za sanacijo degradiranih območij izven naselij.

3.5 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE NA NAMENSKO RABO PROSTORA

89. člen

(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu - SSea)

NAMENBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na ravnem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- bivanje,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrtne, trgovske in storitvene gostinstvo in turizem, poslovne, družbene in druge.

Dopustni objekti in naprave:

- eno in dvostanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:

- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,
- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,
- dovolj velika površina GP-parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),
- objekti za kmetijstvo so dopustni le na GP-parceli, namenjeni gradnji, ob obstoječih obstoječe kmetijah kmetije in v radiju 100 m od GP,
- v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,
- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:

- nadzidave dvojčkov, vrstnih in atrijskih hiš niso dopustne; dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo,
- v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005, določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo;
- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

Stopnja izkoriščenosti GP-parcele, namenjene gradnji

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 30 %
<u>APd (dvojček)</u>	največ 50 %	/	najmanj 25 %
AS	največ 50 %	/	najmanj 25 %
C	največ 50 %	0,8	najmanj 30 %

Višina objektov:

- novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P + 1N + M_z
- nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Tip zazidave:

- stanovanjske stavbe: AP, APd (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), AS (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN),
- ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta za družbene dejavnosti).

90. člen

(stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu - SSeb)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Stanovanjske površine za stanovanjske stavbe na razgibanem terenu so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim. ~~Gre za območja enodružinskih hiš ob robovih naselij, na vznožjih oz. tam, kjer je cilj ohraniti redkejšo poseljenost.~~

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- bivanje,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge.

Dopustni objekti in naprave:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji,
- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:

- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,
- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,
- dovolj velika površina GPparcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- objekti za kmetijstvo so dopustni le na GPparceli, namenjeni gradnji, ob obstoječih obstoječe kmetijah kmetije in v radiju 100 m od GP,
- v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti, ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,
- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:

- nadzidave obstoječih stavb: dvojčkov, vrstnih in atrijskih hiš niso dopustne; dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo;
- dvostanovanjska stavba je dopustna samo v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote, vendar le na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo;
- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

Stopnja izkoriščenosti ~~GPparcele, namenjene gradnji~~

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 35 %
C	največ 40 %	0,8	najmanj 35 %

Višina objektov:

- ~~novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P + 1N + M_z~~
- ~~nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča.~~

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Tip zazidave:

- stanovanjske stavbe: AP, APd (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN), AS (kadar to dopuščajo posebni PIP oz. usmeritve za OPPN),
- ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta družbene dejavnosti).

91. člen
(stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe - SSv)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - večstanovanjske stavbe, - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti. Objekti za lastne potrebe in ograje, ki niso bile načrtovane v ~~PGDDGD osnovnega/glavnega objekta~~ , pomožni kmetijske- ~~gozdarski~~ objekti in bazne postaje ~~niso dopustni~~ .			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev, - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - da vse skupaj ne presegajo 20 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP), - če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev, - dovolj velika površina ~~GP~~parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v primeru novogradnje, ~~prizidave ali spremembe namembnosti~~ objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ~~ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti~~, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za gostinstvo, turizem in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor: - dopustna je izraba podstrešij brez posegov v strešno konstrukcijo, - skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti ~~GP~~parcele, namenjene gradnji			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP	največ 35 %	največ 0,8	najmanj 35 %
BPO, C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 30 %
Višina objektov: - ~~novogradnje največ~~ do P + 4N ali P + 4N + M ali T, - ~~nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča.~~			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - stanovanjske stavbe: BP, BPO, - ostali objekti: ~~BP, BPO, C~~.			

92. člen
(stanovanjske površine za posebne namene - SB)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Stanovanjske površine za posebne namene so namenjene občasnemu ali stalnemu bivanju ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, ~~gostinstvo in turizem~~, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - stanovanjske stavbe za posebne namene, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo zadovoljevanju prebivalcev območja, - da nimajo negativnega vpliva na okolje ali moteče na osnovno dejavnost, - da vse skupaj ne presegajo 10 % bruto etažnih površin celotnega območja (EUP), - če so dejavnosti locirane v stanovanjskih stavbah, so dopustne le v pritličjih in z ločenimi vhodi tako, da obiskovalci ne motijo stanovalcev, - dovolj velika površina ~~GP-parcele, namenjene gradnji~~, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - v primeru novogradnje, ~~prizidave ali spremembe namembnosti~~ objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ~~ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti~~, je dopusten delež poslovnih prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, ~~turizem~~, družbene in druge je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BP, BPo, C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 40 %
Višina objektov: - ~~novogradnje največ~~ do P + 2N ali P + 1N + M ali T, - ~~nadomestne gradnje največ do enake višine, kot jo ima stavba, ki se nadomešča.~~			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
- usklajeno oblikovanje kompleksa, z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).			
Tip zazidave: - BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na ~~GP-parceli, namenjeni gradnji objekta~~ oz. na območju (EUP) mora biti najmanj 5 dreves/1000 m ² .			

93. člen
(površine podeželskega naselja - SK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine podeželskega naselja so namenjene bivanju, kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi ter spremljajočim dejavnostim.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- bivanje,
- kmetijstvo,
- pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovina in storitve, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, družbene in druge.

Dopustni objekti in naprave:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji,
- kmetijsko gospodarski objekti,
- pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:

- da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,
- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje,
- dovolj velika površina ~~parcele, namenjene gradnji~~ GP, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami,
- da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki),
- parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne,
- ~~objekti za kmetijstvo so dopustni le na parceli, namenjeni gradnji,~~
- v primeru novogradnje, prizidave ali spremembe namembnosti objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ~~ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti~~, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta,
- največja dopustna velikost objektov za obrt in poslovne dejavnosti je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta,
- največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo, turizem, družbene in druge je do 300 m² BTP objekta ali dela objekta.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:

- dvostanovanjska stavba je dopustna le v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo;
- skladiščenje materiala in vozil v odprtem prostoru ni dopustno.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV**Stopnja izkoriščenosti GP ~~parcele, namenjene gradnji~~**

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 50 %	/	najmanj 30 %
C	največ 50 %	največ 0,8	najmanj 35 %

Višina objektov:

- ~~novogradnje (vključno z dozidavami in nadzidavami) največ do P + 1N + M_z,~~
- ~~nadomestne gradnje največ do enake višine, kot je višina stavbe, ki se nadomešča.~~

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Tip zazidave:

- stanovanjske stavbe: AP,
- ostali objekti: AP, C (samo v primeru objekta družbene dejavnosti).

94. člen

(površine počitniških hiš - SP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Površine počitniških hiš so namenjene začasnemu bivanju.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- začasno bivanje,
- šport in rekreacija na prostem.

Dopustni objekti in naprave:

- počitniške hiše,
- športna igrišča za športe na prostem,
- otroška in druga javna ~~igrišča~~ **igrišča**.

LEGA OBJEKTOV

~~Minimalni Najmanjši~~ odmik med počitniškimi hišami je 10 m (šteje se skrajna točka objekta), če nov objekt na poslabša bivalnih pogojev in rabe obstoječih objektov. V nasprotnem primeru je ~~dovoljen minimalni najmanjši~~ odmik med objekti 15 m.

IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV

BTP počitniške hiše je največ 120 m².

Stopnja izkoriščenosti ~~GP~~parcele, namenjene gradnji

Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 40 %	/	najmanj 40 %

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Pogoji oblikovanja počitniških hiš so:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,2,
- višina: največ do P + M, kota pritličja največ 1 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,3 m,
- streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35-45°, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

Tip zazidave:

- počitniška hiša: AP.

95. člen

(osrednja območja centralnih dejavnosti - CU)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Osrednja območja centralnih dejavnosti so območja mestnega središča, kjer gre pretežno za prepletanje centralnih dejavnosti in bivanja.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- trgovske in storitvene dejavnosti,
- gostinstvo in turizem,
- poslovne dejavnosti,
- družbene dejavnosti,
- druge,
- bivanje.

Dopustni objekti in naprave:

- stanovanjske stavbe,
- večstanovanjske stavbe,
- stanovanjske stavbe za posebne namene,
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- objekti za trgovske in storitvene dejavnosti,
- objekti za gostinstvo in turizem,
- objekti za poslovne dejavnosti,
- objekti za družbene dejavnosti.

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte, ki niso namenjeni bivanju:

- da ne vplivajo moteče na druge dejavnosti v EUP, tudi na bivanje, - dovolj velika površina ~~GPparcele, namenjene gradnji~~, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je za objekte, ki niso namenjeni izključno bivanju, mogoča neposredna navezava vsaj na javno mestno ali krajevno cesto, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v stanovanjskih stavbah ob lokalnih zbirnih cestah (LZ) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah je treba zagotoviti javna prtiličja.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti ~~GPparcele, namenjene gradnji~~			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, ~~AS~~ , BP, BPo, C	največ 60 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja, - največ do P + 4N ali P + 3N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - AP, ~~AS~~, BP, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
- na ~~GPparceli, namenjeni gradnji~~, morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m², razen pri stanovanjskih stavbah.			

96. člen
(druga območja centralnih dejavnosti - CD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Druga območja centralnih dejavnosti so območja različnih centralnih dejavnosti, brez bivanja.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor: Dopustne dejavnosti: - trgovske in storitvene dejavnosti, - gostinstvo in turizem, - poslovne dejavnosti, - družbene dejavnosti, - druge. <u>Izjemoma je dopustna dejavnost socialnega varstva z nastanitvijo.</u> Dopustni objekti in naprave: - objekti za trgovske in storitvene dejavnosti, - objekti za gostinstvo in turizem, - objekti za poslovne dejavnosti, - objekti za družbene dejavnosti. <u>Izjemoma je dopustno umeščanje objektov institucionalizirane oblike oskrbe in bivanja starejših oseb.</u>			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - dovolj velika površina ~~GPparcele, namenjene gradnji~~, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti ~~GPparcele, namenjene gradnji~~			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP

AP, BP, BPO, C	največ 50 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja, - objekti BP, BPO, C (razen cerkve) največ do $P + 2N + M$ ali T, - objekti AP največ do $P + 1N + M$.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- AP, BP, BPO, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
- na <u>GPparceli, namenjeni gradnji</u>, morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m².			

97. člen
(površine za industrijo - IP)

NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba			
Površine za industrijo so namenjene industriji, ki potrebuje kompleksne objekte ali druge industrijske objekte z večjo obremenitvijo okolja ter tehnološkim parkom.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor			
Dopustne dejavnosti:			
- proizvodne dejavnosti, - skladiščenje, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: obrt, trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti.			
Dopustni objekti in naprave:			
- industrijski objekti, - rezervoarji, silosi, skladišča, - čistilne naprave, - energetski objekti, - zbirni center za odpadke, - bencinski servisi, - objekti za promet, - pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti.			
<u>Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.</u>			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
- da služijo izvajanju osnovne dejavnosti, - dovolj velika površina <u>GPparcele, namenjene gradnji</u>, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti <u>GP-parcele, namenjene gradnji</u>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov:			
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na <u>GPparceli, namenjeni gradnji</u> , mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

98. člen
(gospodarske cone - IG)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Gospodarske cone so namenjene tehnološkim parkom, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - proizvodne dejavnosti, - obrt, - skladiščenje, - promet, - trgovina, - poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - proizvodni objekti, - rezervoarji, silosi, skladišča, - energetske objekti, - bencinski servisi, - objekti za promet, - poslovni objekti. <u>Dejavnosti, objekti in naprave, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega, kot jih določa področna zakonodaja, niso dopustne.</u>			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte: - dovolj velika površina <u>GPparcele, namenjene gradnji</u>, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - skladišča so dopustna le kot sestavni del osnovne dejavnosti.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti <u>GPparcele, namenjene gradnji</u>			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na <u>GPparceli, namenjeni gradnji</u> , mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

99. člen
(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - stavbe za rastlinsko pridelavo, - stavbe za rejo živali,			

- druge nestanovanjske kmetijske stavbe, - čistilne naprave.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da dopolnjujejo osnovno namembnost območja, - dovolj velika površina GPparcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GPparcele, namenjene gradnji			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
D, E	največ 80 %	/	/
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - D, E.			

100. člen
(površine za turizem - BT)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Površine za turizem so namenjene hotelom, bungalovom, kampom in drugim objektom za turistično prenočevanje.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - gostinstvo in turizem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - objekti za gostinstvo in turizem (npr. hoteli, gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, kampi, glamping hišice, bazeni, parkirišča/počivališča za avtodome), - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP, - dovolj velika površina GPparcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GPparcele, namenjene gradnji			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP, AS, BPo, C	največ 60 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: - največ do P + 2N + M ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - AP, AS, BPo, C.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GPparceli, namenjeni gradnji , morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² .			

101. člen
(športni centri - BC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Športni centri so namenjeni telovadnicam, športnim dvoranam, stadionom, kopališčem in drugim objektom za šport in rekreacijo.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - rekreacijske in športne dejavnosti, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, poslovne dejavnosti, družbene in druge. Dopustni objekti in naprave: - telovadnice, športne večnamenske dvorane, stadioni, kopališča, bazeni, balinišča, kegljišča, fitnes centri, centri dobrega počutja itd.), - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da ne vplivajo moteče na osnovno dejavnost na območju EUP, - dovolj velika površina ~~GPparcele, namenjene gradnji~~, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da spremljajoče dejavnosti ne presegajo 20 % bruto etažnih površin osnovne dejavnosti na območju (EUP).			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti ~~GPparcele, namenjene gradnji~~			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
BPo, C, D	največ 70 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov: - največ do $P + 2N + M$ ali T.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - BPo, C, D.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na ~~GPparceli, namenjeni gradnji~~ , morajo biti najmanj 4 drevesa/1000 m ² .			

102. člen
(površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem - ZS)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Površine za <u>oddih</u> , rekreacijo in šport na prostem so ~~namenjena-namenjene~~ preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem ~~in-ter~~ izboljšanju kakovosti bivanja.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - šport in rekreacija na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: trgovina in storitve, <u>gostinstvo in turizem</u>, poslovne dejavnosti in družbene dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - objekti za šport in rekreacijo na prostem, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za spremljajoče dejavnosti (tudi garderobe).			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da služijo osnovni dejavnosti in da nanjo nimajo motečih vplivov, - da vsota BEP vseh spremljajočih dejavnosti ne presega 5 % ~~GPparcele, namenjene gradnji~~,			

- v primeru, novogradnje, <u>prizidave ali spremembe namembnosti</u> objekta, kjer bo del objekta namenjen za spremljajoče dejavnosti ~~ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za spremljajoče dejavnosti~~, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za trgovino, storitve, gostinstvo in turizem je do 100 m² BTP objekta ali dela objekta.		
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV		
Stopnja izkoriščenosti <u>GP</u>parcele, namenjene gradnji		
	Odprta športna igrišča	Ostale zelene površine in ureditve
	največ 80 %	najmanj 20 %
Višina objektov:		
- do P.		
OBLIKOVANJE OBJEKTOV		
- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).		
Tip zazidave:		
- paviljonski tip objektov.		
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV		
Na <u>GP</u> parceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 8 dreves/1000 m ² .		

103. člen
(parki - ZP)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Parki so urejene zelene površine, namenjene preživljanju prostega časa in drugim reprezentativnim funkcijam.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - <u>preživljanje prostega časa na prostem</u>, - <u>pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti: gostinstvo, turizem, kultura.</u> ~~Dopustni~~ <u>Dopustne ureditve</u> , objekti in naprave: ~~parkovne ureditve~~ , - parkovni objekti in ureditve, <u>tudi manjša</u> otroška igrišča ~~in manjša igrišča za igre z žogo~~, - pod posebnimi pogoji ~~tudi objekti za~~ spremljajoče dejavnosti (kavarna, slaščičarna, <u>ali</u> sladoledni vrt), - pomožni objekti <u>skladno s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, prilogo 1 in samo v skladu s celovitim načrtom urejanja parka</u>, <u>Dopustne gradnje</u> : ~~gradnje parkovnih ureditev,~~ ~~pod posebnimi pogoji objekti za spremljajoče dejavnosti,~~ - zbirna mesta za odpadke niso ~~devoljena~~ <u>dopustna</u>. Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - v obstoječih objektih so dopustne kulturne dejavnosti, trgovine s spominki in turistične storitve (<u>turistično informacijska pisarna</u>), - ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-~~izstopnih~~ mest, dostopov do vode in pristanov, - v parkih, večjih od 5 ha je dopustno postaviti kavarno, slaščičarno ali sladoledni vrt do skupno 100 m² BTP. Če je, glede na velikost urejenih parkovnih površin, dopustno zgraditi več objektov, se ti v prostoru ne smejo združevati.

Stopnja izkoriščenosti GPparcele, namenjene gradnji

Raščen ~~travnj~~travnat teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine parka.

Višina objektov:

- do P.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV:

- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine),
- paviljonska gradnja in transparentnost objekta.

Tip zazidave:

- paviljonski tip objektov.

104. člen

(površine za vrtičkarstvo - ZV)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Površine za vrtičkarstvo so ~~namenjena~~namenjene prostočasni dejavnosti pridelovanja vrtnin, sadja in gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- preživljanje prostega časa na prostem.

Dopustni objekti in naprave:

- ureditev zelene površine za druženje uporabnikov vrtičkov,
- otroška igrišča,
- pomožni objekti samo v skladu s poglavjem 3.4.4. Pomožni objekti in priloگو 1.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

- usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).

Tip zazidave:

- paviljonski tip objektov.

105. člen

(druge urejene zelene površine - ZD)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR**Namenska raba**

Druge urejene zelene površine so namenjene zelenim pasovom z zaščitno oz. drugo funkcijo.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- preživljanje prostega časa na prostem.

Dopustni objekti in naprave:

- pomožni objekti ~~samo~~ v skladu s poglavjem 3.4.4 Pomožni objekti, priloگو 1 in celovitim načrtom urejanja zelenih površin.

Dopustne gradnje:

- ~~zbiralnice~~zbirna mesta za odpadke niso ~~dovoljene~~dopustna.

Na zemljiščih ali delih zemljišč, kjer je po izvedbi ukrepov srednja poplavna ogroženost, je potrebno upoštevati omejitve v skladu s predpisi s področja voda.

Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte

- ob vodotokih je dopustna gradnja brvi in pomolov, vstopno-izstopnih mest, dostopov do vode in pristanov.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV
Stopnja izkoriščenosti <u>GP</u> parcele, namenjene gradnji Raščen ~~travni~~ -travnat teren z grmovnicami, drevjem in drugimi zasaditvami mora pokrivati najmanj 70 % površine območja (EUP).
Višina objektov: - do P.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV: - usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave: - paviljonski tip objektov.

106. člen
(pokopališča - ZK)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Pokopališča so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - pokopališka dejavnost. Dopustni objekti in naprave: - pokopališče vključno s spremljajočimi objekti, - stavbe za opravljanje verskih obredov, - parkovni objekti in ureditve, - stojnice. Dopustne gradnje: - gradnje parkovnih ureditev.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV: - usklajeno oblikovanje kompleksa z upoštevanjem strukture in morfologije širšega območja (naselja in krajine).
Tip zazidave: - C.

107. člen
(površine cest - PC)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Površine cest so namenjene cestnemu prometu.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - promet. Dopustni objekti in naprave: - ceste, - drugi prometni infrastrukturni objekti: postajališča javnega potniškega prometa, nadstrešnice za potnike, - mostovi, viadukti in brvi, - ~~predori~~ in podhodi, - <u>energetski objekti (samo kot solarni paneli na protihrupnih ograjah).</u>
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte:

- odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest so pri gradnji novih ter rekonstrukciji obstoječih cest dopustni v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstope mora potrditi pristojni občinski organ za promet. Odstopi od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti, elementi prečnega profila ne smejo biti manjši kot: vozišče 2,75 m, kolesarska steza 1,50 m, hodnik za pešce 1,60 m;
- pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se pri tem dostopnost do objektov ne poslabša;
- območje za pešce je treba praviloma urejati kot enovito ravno površino, ki bo ugodna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe, površine tlakov naj bodo izvedene z materiali oz. površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam;
- na ožinah, kjer odklik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe peš in vozniških površin, je dopustna izvedba minimalne širine pločnika (najmanj 80 cm) vsaj na eni strani vozišča.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Na stavbah na območjih PC so v soglasju z upravljavcem ceste ~~dovoljena~~ **dopustna** vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na cesto.

108. člen
(površine železnic - PŽ)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Površine železnic so namenjene železniškemu prometu.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- železniški promet,
- pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti.

Dopustni objekti in naprave:

- železnica,
- postajališča in peroni,
- mostovi in viadukti,
- predori, podhodi, prehodi,
- parkirišča.

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte:

- da služijo osnovni dejavnosti.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Na stavbah, ki so v površinah železnice so, v soglasju z upravljavcem železnice, ~~dovoljena~~ **dopustna** vzdrževalna dela. Če se s projektom za izvedbo železnice ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini železnice, se taka stavba priključi območju namenske rabe, ki meji na železnico.

OBLIKOVANJE OBJEKTOV

Tip zazidave:

- C.

109. člen
(ostale prometne površine - PO)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba
Ostale prometne površine so namenjene izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor
Dopustne dejavnosti: - promet, - pod posebnimi pogoji: spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, - nadstrešnice za potnike na avtobusnih postajališčih, javne sanitarije, - bencinski servisi, - hotelske in podobne gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev, - trgovske stavbe, - garažne stavbe, - <u>odprta parkirišča</u>: parkirne površine in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 ton, za avtobuse ter priklopnike teh motornih vozil, - <u>parkirišča za avtodome</u>, - lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste, - prenosna komunikacijska omrežja.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte:
- da služijo osnovni dejavnosti.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor
Na stavbah, ki so v površinah za promet so, v soglasju z upravljavcem ceste <u>devoljenadopustna</u> vzdrževalna dela.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave:
- C.

110. člen
(območja energetske infrastrukture - E)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba
Območja energetske infrastrukture so namenjena proizvodnji in oskrbi z energijo.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor
Dopustne dejavnosti: - proizvodnja in oskrba z energijo, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - pregrade in jezovi, - vodna infrastruktura, - energetski vodi, - energetski objekti.
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte
Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje, nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, pod pogojem, da so potrebni za osnovno dejavnost.
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV
Višina objektov:
- v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave:
- C, D, E.

111. člen
(območja okoljske infrastrukture - O)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Območja okoljske infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti GJI s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - oskrba z vodo, - čiščenje odpadnih voda, - ravnanje z odpadki, - proizvodnja energije, - pod posebnimi pogoji spremljajoče dejavnosti. Dopustni objekti in naprave: - vodovodi in drugi cevovodi za pitno, tehnološko, odpadno vodo, vključno s pripadajoči objekti, - čistilne naprave, - industrijske stavbe (za ravnanje z odpadki), - drugi komunalni objekti in objekti za ravnanje z odpadki, - energetske objekti.			
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Dopustna je tudi gradnja proizvodnih objektov, objektov za skladiščenje (vključno zbirni center za ravnanje z odpadki), nanje vezanih poslovno administrativnih objektov ter spremljajočih objektov in naprav, ki so potrebni za osnovno dejavnost.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti GPparcele, namenjene gradnji			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
C, D, E	največ 80 %	/	najmanj 15 %
Višina objektov: - v skladu s potrebami dejavnosti in z upoštevanjem višinskih gabaritov naselja.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave: - C, D, E.			
ZELENE POVRŠINE IN OBLIKOVANJE OKOLICE OBJEKTOV			
Na GPparceli, namenjeni gradnji, mora biti najmanj 25 dreves/ha.			

112. člen
(območja za potrebe obrambe v naselju - F)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Območja za potrebe obrambe v naselju so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - obramba. Dopustni objekti in naprave: - objekti za obrambo, - vojaški objekti, - drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,			

- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe, - letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.

113. člen
(površine razpršene poselitve - A)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba Površine razpršene poselitve so namenjene kmetijam in bivanju.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - kmetijstvo, - gozdarstvo, - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje. Dopustni objekti in naprave: - <u>enostanovanjske stavbe,</u> - <u>dvostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji,</u> - stanovanjske stavbe za posebne namene, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte: - da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina <u>GPparcele, namenjene gradnji,</u> ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne, - v primeru novogradnje, <u>prizidave ali spremembe namembnosti</u> objekta, kjer bo del objekta namenjen za dopolnilno dejavnost ~~ali spremembe namembnosti ali rabe dela objekta za dopolnilne dejavnosti~~, je dopusten delež teh prostorov do 50 % BTP celotnega objekta, - največja dopustna velikost objektov za dopolnilno dejavnost je do 200 m² BTP objekta ali dela objekta.			
<u>Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:</u> - <u>dvostanovanjske stavbe so dopustne le v primeru prizidave in/ali spremembe namembnosti enostanovanjske stavbe tipa AP z namenom vzpostavitve ene dodatne stanovanjske enote na objektih zgrajenih pred letom 2005. V tem primeru določila 19. člena za dvostanovanjsko stavbo ne veljajo.</u>			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti ~~parcele, namenjene gradnji~~GP			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ 50 %	/	najmanj 30 %
Višina objektov:			

- stanovanjski objekti največ P + 1 + M.
OBLIKOVANJE OBJEKTOV
Tip zazidave:
- AP.

113.a- člen
(območje razpršene gradnje - Ag)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR			
Namenska raba			
Območje razpršene gradnje je namenjeno kmetijam in bivanju.			
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor			
Dopustne dejavnosti:			
- kmetijstvo, - gozdarstvo, - bivanje, - pod posebnimi pogoji tudi dopolnilne dejavnosti samo kot dopolnilne dejavnosti na kmetijah v skladu z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.			
Dopustni objekti in naprave:			
- stanovanjske stavbe, - kmetijsko gospodarski objekti, - pod posebnimi pogoji tudi objekti za dopolnilne dejavnosti.			
Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte:			
- da nimajo negativnega vpliva na okolje in bivanje, - dovolj velika površina <u>GP</u> parcele, namenjene gradnji, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami, - da je mogoča neposredna navezava na najmanj javno mestno ali krajevno cesto za promet z večjimi tovornimi vozili (priklopniki in polpriklopniki), - parkirne površine za tovorna vozila (razen za manjša dostavna vozila), gradbene stroje ali vozila za prevoz potnikov niso dopustne.			
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor:			
Obstoječe objekte je dopustno porušiti, na istem mestu zgraditi nove z največjim <u>devoljenim dopustnim</u> povečanjem <u>BTP</u> objekta za 10 % od obstoječega, redno vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati, ~~nadzidati~~ za 10 % od <u>BTP</u> velikosti obstoječega objekta, vse v smislu oblikovne sanacije ali kadar gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih – brez dodajanja novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti.			
Gradnje iz prvega odstavka, s katerimi se poveča BTP, so po uveljavitvi tega odloka dopustne samo kot enkratni poseg. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno ~~dozidati in nadzidati~~ <u>prizidati</u> oz. povečati BTP z rekonstrukcijo.			
IZRABA PROSTORA IN VELIKOST OBJEKTOV			
Stopnja izkoriščenosti <u>GP</u> parcele, namenjene gradnji			
Tip zazidave	FZ	FI	FOBP
AP	največ <u>50-60</u> %	/	najmanj <u>30-20</u> %
Višina objektov:			
- stanovanjski objekti največ P + 1 + M.			
OBLIKOVANJE OBJEKTOV			
Tip zazidave:			
- AP.			

114. člen
(najboljša kmetijska zemljišča - K1)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

— kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

- ~~agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,~~
- ~~pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu s 34. členom in Prilogo 1 tega odloka,~~
- ~~objekti, ki so proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti in vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,~~
- ~~pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za paše živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),~~
- ~~začasni objekti po pogojih 35. člena tega odloka (oder z nadstreškom, cirkus, začasna tribuna, premični objekti za reje živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik)),~~
- ~~opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),~~
- ~~gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini: (1) daljinski cevovodi, daljinska (hrbtencična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, (2) lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;~~
- ~~začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,~~
- ~~rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJL, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,~~
- ~~dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, (1) ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, (2) je prepoznan kot razpršena gradnja ali (3) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,~~
- ~~objekti za spremljanje stanja okolja v skladu s 37. členom tega odloka,~~
- ~~raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,~~
- ~~vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom in Prilogo 1 tega odloka.~~

Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na najboljših kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se ~~agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.~~

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Najboljša kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

a) agrarne operacije, razen osuševanja,

b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti GJI, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;

c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

č) —dostop do objekta, ~~skladnega~~skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:

- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;

d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

e) začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,
- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo);

f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;

g) površine do vključno:

- 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
- 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;

h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaženjem z nitraty iz kmetijskih virov;

i) objekte, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:

- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,

- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
 - stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
 - daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
 - kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
 - stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
 - pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
 - jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
 - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
 - drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silos, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),
 - merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;
- j) objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²;
- k) objekti za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah;
- l) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).

Posebni pogoji za gradnjo objektov pod točko g), h) ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje točke i):

Investitor mora poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti ali zakupu:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v

registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi.

Dodatni pogoji:

- pogoji 34. člena tega odloka;
- da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljivosti površine takega objekta ni možno zgraditi oziroma je namen objekta vezan na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd.

Posebni pogoji za stavbe za rastlinsko pridelavo pod točko i) in rastlinjake pod točko l):

Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Posebni pogoji za lovske objekte:

Lovske preže, krmišča in drugi lovski enostavni objekti se gradijo le v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

Posebni pogoji za območja ohranjanja narave:

Na najboljših kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na najboljših kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojajo v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

115. člen

(druga kmetijska zemljišča - K2)

NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

~~Druga kmetijska zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.~~

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

~~Dopustne dejavnosti:~~

~~— kmetijstvo.~~

~~Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:~~

- ~~— agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,~~
- ~~— pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu s 34. členom in Prilogo 1 tega odloka,~~
- ~~— objekti, ki so proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti in vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,~~
- ~~— pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za paše živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),~~
- ~~— začasni objekti po pogojih 35. člena tega odloka (oder z nadstreškom, cirkus, začasna tribuna, premični objekti za reje živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik)),~~
- ~~— opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),~~
- ~~— gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini: (1) daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, (2) lokalni cevovodi,~~

lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;

- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
- dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, (1) ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, (2) je prepoznan kot razpršena gradnja ali (3) ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
- objekti za spremljanje stanja okolja v skladu s 37. členom tega odloka;
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi v skladu s 36. členom in Prilogo 1 tega odloka.

Na drugih kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na najboljših kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

NAMENBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Druge kmetijske zemljišča so namenjena kmetijski pridelavi.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- kmetijstvo.

Dopustni objekti, naprave in posegi v prostor:

a) agrarne operacije, razen osuševanja,

b) rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in železniške proge v skladu z zakonom, ki ureja železnice. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste ali železnice (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske površine in površine za pešce, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, cestni silos, urbana oprema), ter objekti GJI, ki jih je na območju ceste ali železnice treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste ali železnice;

c) začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s predpisom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;

č) —dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:

- ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ga je dopustno graditi na površinah posamične poselitve,
- ga je dopustno graditi na vodnih in priobalnih zemljiščih;

d) raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;

e) začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

- oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
- cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
- začasna tribuna za gledalce na prostem,

- za izvajanje zimskih športnih aktivnosti (npr. objekt na smučišču, ki se uporablja za obratovanje smučišča, prostor za nadzor obratovanja smučišč in priročno skladišče za vzdrževanje žičniških naprav, prostor za reševanje, razsvetljavo smučišča, naprave za zasneževanje smučišča, montažne vlečnice z nizko vodeno vrvjo);

f) označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmeritvene table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov;

g) površine do vključno:

- 150 m² za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov, če gre za površino za začasno skladiščenje kmetijskih pridelkov neposredno na tleh, za obdobje, ki ni daljše od dvanajst mesecev in pri njem ne nastajajo izcedne vode,
- 50 m² za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za eno površino na tem kmetijskem gospodarstvu;

h) površine za predelavo rastlinskih odpadkov, ki nastajajo v kmetijstvu, če njihova predelava v kompost poteka na kraju njihovega nastanka in se iz njih nastali kompost uporabi na kmetijskih zemljiščih tega kmetijskega gospodarstva ter gre za površino večjo od 50 m², vendar ne večjo od 150 m². Na kmetijskem gospodarstvu so lahko največ tri take površine, ki morajo biti utrjene in za tekočine neprepustne. Zagotovljena morata biti zajem izcedne in padavinske vode iz teh površin ter njihova ponovna uporaba v procesu kompostiranja, kot je to določeno za tekoča organska gnojila v skladu s predpisom, ki ureja varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov;

i) objekti, ki so po predpisih o določitvi klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov uvrščeni v skupine:

- stavbe za rastlinsko pridelavo tlorisne površine do vključno 150 m²,
- stavbe za rejo živali, in sicer le čebelnjak kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m², staja kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m², ter pastirski stan tlorisne površine do vključno 100 m²,
- stavbe za skladiščenje pridelka, razen kleti, vinske kleti in zidanice, tlorisne površine do vključno 150 m²,
- druge nestanovanjske kmetijske stavbe tlorisne površine do vključno 150 m²,
- rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, in sicer le skladiščne stavbe za skladiščenje lesnih goriv tlorisne površine do vključno 150 m²,
- daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti in priključki nanje, razen toplotne in kotlovnice,
- kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene, in sicer le spominska obeležja, skupaj s funkcionalnim zemljiščem, površine do vključno 10 m²,
- stavbe za opravljanje verskih obredov tlorisne površine do vključno 10 m²,
- pristanišča in plovne poti, in sicer le vstopno-izstopna mesta oziroma privezni pomoli površine do vključno 30 m²,
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, in sicer le zadrževalniki za akumulacijo vode za namakanje kmetijskih zemljišč ter vkopani zadrževalniki in podobni objekti za akumulacijo vode, namenjeni namakanju kmetijskih zemljišč in drugi kmetijski rabi,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in sicer le opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. ptičja opazovalnica),
- drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti, razen ribogojnice, in sicer koritasti silosi, gnojišča, napajalna korita, krmišča in hlevski izpusti, zbiralnik gnojnice in gnojevke

prostornine do vključno 1.000 m³, če so ti zgrajeni v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijskih virov, ter visoke preže kot opazovalnica kot netemeljena lesena konstrukcija do 10 m² (npr. lovska preža),

- merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja;

i) objekti, namenjeni zagotavljanju navigacijskih služb zračnega prometa, površine do največ 40 m²;

k) objekti za varnost plovbe v skladu s predpisi, ki urejajo pomorstvo, in v skladu s predpisi, ki urejajo varnost plovbe po celinskih vodah;

l) pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti pticem, obora, ograja za pašo živine, ograja in opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, zaščitna mreža, premični tunel, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi, premična zavetišča za rejne živali na prostem, rastlinjaki, ki so kot celota dani na trg kot proizvod, ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, ter je način pridelave neposredno vezan na kmetijsko zemljišče).

Posebni pogoji za gradnjo objektov pod točko g), h) ter prve, druge, tretje, četrte, pete in trinajste alineje točke i):

Investitor mora poleg izpolnjevanja pogojev iz zakona, ki ureja graditev objektov, imeti v lasti ali zakupu:

- najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

Investitor gradnje pastirskega stanu, ki je po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov, nezahtevni objekt, je lahko agrarna skupnost, pašna skupnost ali nosilec kmetijskega gospodarstva, ki ima v lasti ali zakupu najmanj 50 ha kmetijskih zemljišč, na katerih ima v registru kmetijskih gospodarstev prijavljene grafične enote rabe zemljišča kmetijskega gospodarstva travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi.

Dodatni pogoji:

- pogoji 34. člena tega odloka;
- da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljivosti površine takega objekta ni možno zgraditi oziroma je namen objekta vezan na obdelovalne površine, pašnike, trajne nasade ipd.

Posebni pogoji za stavbe za rastlinsko pridelavo pod točko i) in rastlinjake pod točko l):

Na območjih naselbinske kulturne dediščine in dediščinske kulturne krajine je postavitve dopustna, če je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

Posebni pogoji za lovske objekte:

Lovske preže, krmišča in drugi lovski enostavni objekti se gradijo le v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

Posebni pogoji za območja ohranjanja narave:

Na drugih kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo na območju krajinskega parka Ljubljansko barje, veljajo režimi določeni v predpisih o zavarovanju krajinskega parka Ljubljansko barje. Na drugih kmetijskih zemljiščih znotraj območij Natura 2000 in naravnih vrednot se agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč ter gradnje presojuje v skladu z veljavno področno zakonodajo. Na podlagi izvedene presoje se ugotovi ali je določen poseg izvedljiv ali ne.

116. člen
(gozdna zemljišča - G)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Gozdna zemljišča so namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- gozdarstvo,
- lovstvo,
- pod posebnimi pogoji rekreacija v naravi,
- pod posebnimi pogoji prometna in komunalna infrastruktura.

Dopustni objekti ~~in~~ naprave in ureditve:

- gozdne ceste in vlake,
- ~~postavitve~~ naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov) skladno s 37. členom tega odloka,
- vadbeni objekti za šport in rekreacijo v naravi ~~v skladu~~ skladno s 36. členom tega odloka,
- objekti lovske dejavnosti: lovske preže, krmišča ipd.,
- čebelnjaki, pod pogoji 34. člena tega odloka,
- obore za rejo divjadi, pod pogoji 34. člena tega odloka.

Posebni pogoji za dejavnosti, in objekte in druge posege v prostor

Vse dejavnosti, ~~in gradnja objektov in drugi posegi v prostor~~ se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

Postavitev lovskih prež, krmišč in drugih lovskih objektov je dopustna v skladu s programi in plani pristojnega organa za lovstvo.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Vse gradnje in drugi posegi se izvajajo v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.

117. člen

(površinske celinske vode - VC)

NAMEMBOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR

Namenska raba

Površinske vode so namenjene izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- vodno gospodarstvo,
- pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- brvi, mostovi, pomoli,
- vstopno-izstopna mesta, dostopi do vode in pristani,
- objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti.

Na območju celinskih voda, po katerih je možna plovba, je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, treba pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga v skladu z Zakonom o plovbi po celinskih vodah izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo oziroma drug organ, pristojen za varnost plovbe.

Druga merila in pogoji

Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave.

118. člen
(območja vodne infrastrukture - VI)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja vodne infrastrukture so namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - vodno gospodarstvo, - pod posebnimi pogoji rekreacija na in ob vodi, energetika. Dopustni objekti in naprave: - vodni objekti kot so pregrade, jezovi in podobno, - objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom, - objekti namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljenje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).
Posebni pogoji za dejavnosti in objekte Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu z vodnogospodarskimi načrti.
Druga merila in pogoji Za vse posege v vodotoke in v priobalni pas je treba pridobiti pogoje pristojnega organa za vode in ohranjanje narave.

119. člen
(območja mineralnih surovin - površine nadzemnega pridobivalnega prostora - LN)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba Območja nadzemnega pridobivalnega prostora mineralnih surovin so namenjena dejavnosti izkoriščanja mineralnih surovin.
Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor Dopustne dejavnosti: - izkoriščanje mineralnih surovin. Dopustni objekti in naprave: - rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov ~~in podobno~~ <u>in podobno</u>), - začasni objekti, namenjeni skladiščenju.
Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor Na objektih, ki niso skladni z ~~namembnostjo~~ <u>namensko rabo LN</u> , so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objekta. Kjer se ne bo nadaljevalo z izkoriščanjem, se mora takoj pričeti z izvajanjem končne sanacije. Dopustna je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem- interesu.

120. člen
(območja za potrebe obrambe zunaj naselij - f)

NAMEMBNOST IN VRSTE POSEGOV V PROSTOR
Namenska raba

Območja za potrebe obrambe zunaj naselij so namenjena izključno za obrambne potrebe, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

Dopustne dejavnosti, objekti in naprave, gradnje in drugi posegi v prostor

Dopustne dejavnosti:

- obramba.

Dopustni objekti in naprave:

- objekti za obrambo,
- vojaški objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti za potrebe obrambe,
- druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- letališke steze in ploščadi: samo heliport (na podlagi pogojev in soglasja pristojnih organov).

Posebni pogoji za dejavnosti in objekte

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.

Posebni pogoji za dopustne gradnje in druge posege v prostor

Vse dejavnosti in objekti se izvajajo v skladu s pogoji pristojnega organa za obrambo.

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 27/14) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

4. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

121. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti:

PLAN

1. Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in
2. 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04)
3. Sklep o začetku uporabe digitalne kartografske dokumentacije na uradnem digitalnem katastrskem načrtu, k prostorskemu planu Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 319/05)

PUP

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora za območje občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 41/94)
2. Odlok o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. list RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06 - obv. razl., 349/08 - obv. razl., Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)
3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika – Center (Ur. list RS, št. 1/95, Naš časopis, št. 274/01, 282/02, 308/04, 335/07, 374/10, 393/12, 397/12, Ur. list RS, št. 90/12 - Sklep US, Naš časopis, št. 400/12 - teh. popr.)
4. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika – Verd (Ur. list RS, št. 1/95, 63/00, 63/00, Naš časopis, št. 270/01, Ur. list RS, št. 43/05, Naš časopis, št. 330/06, 374/10, 400/12, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)
5. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. list RS, št. 2/95, Naš časopis, št. 319/05, Naš časopis, št. 330/06, Ur. list RS, št. 77/06, Naš časopis, št. 374/10, 400/12, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US)

6. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 Drenov Grič (Ur. list RS, št. 4/95, Naš časopis, št. 272/01, 303/04, Ur. list RS, št. 43/05, 39/013 - Sklep US)
7. Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto L2 Log (Ur. list RS, št. 3/95, 74/05)
8. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Bevke (Naš časopis, št. 304/04, Ur. list RS, št. 102/08, Naš časopis, št. 355/08 - UPB1, 366/09, 402/13, 404/13 - teh.popr.)
9. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica (Naš časopis, št. 304/04, 374/10)
10. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana (Ur. list SRS, št. 29/86, Ur. list RS, št. 17/91, Naš časopis, št. 330/06, Ur. list RS, št. 39/13 - Sklep US).

122. člen
(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno proizvodni objekt Liko na Verdu (Ur. list SRS, št. 26/89)
2. Odlok o lokacijskem načrtu za del območja Tržaške ceste oz. Ljubljanske ceste, od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniki (Ur. list SRS, št. 35/89)
3. Odlok o lokacijskem načrtu visokotlačnega in nizkotlačnega plinovoda na območju občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 8/90, 13/90 - popr.)
4. Odlok o lokacijskem načrtu rekonstrukcije lokalne ceste na odseku Bevke – Blatna Brezovica (Ur. list RS, št. 8/91)
5. Odlok o spremembah lokacijskega načrta za del območja Tržaške ceste oz. Ljubljanske ceste od križišča pri Črnem orlu do uvoza v industrijsko cono v Sinji Gorici na Vrhniki (Ur. list RS, št. 56/93)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za klavni in predelovalni objekt – Marjan Kavčič, Drenov grič 9, Vrhnika (Ur. list RS, št. 12/95)
7. Odlok o zazidalnem načrtu Drenov Grič 1 (Ur. list RS, št. 12/96)
8. Odlok o lokacijskem načrtu za pretočni bazen meteornih vod na Lošci (Ur. list RS, št. 70/96)
9. Odlok o zazidalnem načrtu za poslovno stanovanjski objekt Kristan na Verdu (Ur. list RS, št. 70/96)
10. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Ur. list RS, št. 33/96)
11. Odlok o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97)
12. Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu prometne ureditve območja med Tržaško cesto in Janezovo vasjo (Ur. list RS, št. 65/97)
13. Odlok o lokacijskem načrtu za razdelilno transformatorsko postajo 110/20 kV Vrhnika z vključitvijo v 110 kV in 20 kV omrežje (Naš časopis, št. 297/03).

123. člen
(veljavnost sprejetih prostorskih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. list SRS, št. 42/88)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika – Center – Območje hotela Mantova (Ur. list SRS, št. 42/89)
3. Odlok o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 42/90)
4. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. list RS, št. 55/92)

5. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. list RS, št. 3/95)
6. Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96)
7. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Stare ceste, od križišča z Robovo ulico do križišča s Cesto gradenj (Ur. list RS, št. 63/96)
8. Odlok o spremembi odloka o urbanističnem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. list RS, št. 64/96)
9. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. list RS, št. 64/96)
10. Odlok o spremembah odloka o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. list RS, št. 30/97)
11. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. list RS, št. 1/98, 18/98 - popr.)
12. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. list RS, št. 51/98)
13. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 35/99)
14. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. list RS, št. 60/99)
15. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. list RS, št. 22/00)
16. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. list RS, št. 47/01)
17. Odlok o urbanističnem načrtu širitve pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01)
18. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01), Sprememba pogojev urejanja za objekt 19 na zemljišču parc. št. 983, k. o. Vrhnika, april 2006, Sprememba pogojev urejanja za objekt št. 6 na zemljišču parc. št. 969/8, k. o. Vrhnika, junij 2006
19. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03)
20. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03)
21. Odlok o lokacijskem načrtu za večstanovanjski objekt ob Cesti gradenj (del območja urejanja V1O/4-Stara cesta, morfološka enota 4B/1) (Ur. list RS, št. 109/04).
22. Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04)
23. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04)
24. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. list RS, št. 75/05)
25. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevanje vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. list RS, št. 71/05)
26. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 318/05)
27. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 107/05)
28. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja V3S/6 – Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. list RS, št. 77/06)
29. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6) (Ur. list RS, št. 76/06)
30. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V1I/2 Vrtec Vrhnika (Ur. list RS, št. 29/06)
31. Tehnični popravek Odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za območje urejanja V1I/2 Vrtec Vrhnika (Ur. l. RS, št. 65/97, 29/06) (Ur. list RS, št. 138/06)

32. Tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Uradni list RS, št. 107/05, 77/06) (Naš časopis, št. 330/06)
33. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Naš časopis, št. 335/07)
34. Tehnični popravek Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 75/05) (Naš časopis, št. 338/07)
35. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. list RS, št. 29/07)
36. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. list RS, št. 54/07)
37. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 Unichem v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 66/07)
38. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. list RS, št. 102/07)
39. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. list RS, št. 14/08)
40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. list RS, št. 19/10)
41. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10)
42. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10)
43. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za mesto Vrhnika - Center - območje hotela Mantova (Naš časopis, št. 393/12)
44. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 395/12)
45. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13)
46. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13)
47. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Naš časopis, št. 407/13)
48. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 408/13)
49. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13)
50. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13)
51. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 417/14, 419/15 – teh. popr.),
52. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 417/14, 426/15 – teh. popr.),
53. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Naš časopis, št. 417/14),
54. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu - Betajnova na Vrhniki (Naš časopis, št. 417/14).

124. člen
(odstopanja od PIP)

~~Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:~~

- ~~— so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka,~~
- ~~— se uporabna površina ne povečuje za več kot 30 %,~~
- ~~— bi prilagajanje PIP, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja PIP poslabšal dosežene kakovosti v sosesčini objekta.~~

~~*Preneha se uporabljati z Odlokom URL 60/19~~

125. člen
(dokončanje postopkov)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih), pri čemer se za začetek postopka šteje datum popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja pri pristojni upravni enoti.

(2) Postopki izdaje smernic in projektnih pogojev nosilcev urejanja prostora in soglasodajalcev, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih), pri čemer se za začetek postopka šteje datum vloge pri pristojnem upravnem organu.

(3) PIN ter njihove spremembe in dopolnitve, ki so v času uveljavitve OPN v postopkih priprave in še niso bili javno razgrnjeni, se pripravijo na podlagi določil OPN. PIN, ki so v času uveljavitve OPN v fazi javne razgrnitve ali po javni razgrnitvi, se dokončajo po določbah prejšnjih izvedbenih aktov občine (odlok o prostorskih ureditvenih pogojih).

126. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojna ministrstva.

127. člen
(veljavnost OPN)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati petnajsti (15) dan po objavi.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 4. aprila 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 50/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 20. junij 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 71/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-22/2006 (5-08)
Vrhnika, dne 26. septembra 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 92/14) ne vsebuje prehodnih in končnih določb.

Št. 3500-7/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 5. decembra 2014

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 53/15) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

5. POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA
5.1 POSEBNE DOLOČBE

67. člen
(hramba SD OPN)

(1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.

(2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

68. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

5.2 KONČNA DOLOČBA

69. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Št. 3500-5/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 3. 7. 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravek Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 75/15) vsebuje končno določbo:

5. člen

Ta tehnični popravek začne veljati dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-2/2015 (5-08)
Vrhnika, dne 28. septembra 2015

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnična popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17) vsebujeta končno določbo:

4. člen

Tehnična popravka se objavita v Uradnem listu RS, in začneta veljati dan po objavi.

Številka: 3500-1/2017 (5-08)
Datum: 17. 2. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 9/17) vsebuje končno določbo:

5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3500-1/2016 (5-08)
Vrhnika, dne 17. 2. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnična popravka Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 79/17) vsebujeta končno določbo:

4. člen

Tehnična popravka se objavita v Uradnem listu Republike Slovenije in začneta veljati dan po objavi.

Številka: 3500-3/2017 (5-08)
Datum: 15. 12. 2017

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Tehnični popravki Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 12/18) vsebujejo končno določbo:

8. člen

Tehnični popravki se objavijo v Uradnem listu Republike Slovenije in začnejo veljati dan po objavi. Objavijo se tudi na spleti strani Občine Vrhnika.

Številka: 3500-1/2018 (5-08)
Datum: 16. 2. 2018

Župan
Občine Vrhnika
Stojan Jakin l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 60/19) vsebuje naslednje končne določbe:

IV. KONČNE DOLOČBE

50. člen
(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Bevkah (Ur. l. SRS, št. 42/88),
2. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 42/90),
3. Odlok o spremembi odloka o ureditvenem načrtu pokopališča v Verdu (Ur. l. RS, št. 64/96),
4. Odlok o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Blatna Brezovica (Ur. l. RS, št. 22/00),
5. Odlok o ureditvenem načrtu pokopališča Podlipa (Naš časopis, št. 271/01),
6. Odlok o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur. l. RS, št. 47/01),
7. Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2 – za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Naš časopis, št. 305/04),
8. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Mokrice na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6) (Ur. l. RS, 76/06).

51. člen
(veljavnost sprejetih PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14),
2. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95),

3. Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 1/96, Naš časopis, št. 304/04),
4. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17),
5. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 – popr., Naš časopis, št. 430/15),
6. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15),
7. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99),
8. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07),
9. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17),
10. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6-veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03),
11. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03),
12. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.),
13. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18),
14. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr., 453/17),
15. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14),
16. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19),
17. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16),
18. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16),
19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6) (Ur. l. RS, št. 19/10),
21. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10),
22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10),
23. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13),

24. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13),
25. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13),
26. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13),
27. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1),
28. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1),
29. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16),
30. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljublanico (Naš časopis, št. 443/16),
31. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17),
32. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.),
33. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17),
34. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18),
35. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18),
36. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 - del (Naš časopis, št. 462/18),
37. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 - del (Naš časopis, št. 462/18),
38. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18),
39. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnike (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

52. člen
(odstopanja od PIP)

- (1) Odstopanja od PIP so določena v Prilogi 2: Posebni prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) za posamezne enote urejanja prostora.
- (2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati 124. člen Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika.

53. člen
(hramba SD OPN)

- (1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.
- (2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

54. člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

55. člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-1/2015 (5-08)
Datum: 30. 9. 2019

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.

Tehnični popravki Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. list RS, št. 81/19) vsebujejo končno določbo:

8. člen

Tehnični popravki se objavijo v Uradnem listu RS in začnejo veljati dan po objavi. Objavijo se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3500-3/2019 (5-08)
Datum: 12. 12. 2019

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati, l.r.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. ...) vsebuje naslednje končne določbe:

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

5. člen

(veljavnost izdanih mnenj o skladnosti z občinskimi prostorskimi akti)

(1) Mnenja o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi akti občine, ki so bila izdana pred sprejemom/uveljavitvijo tega odloka, se štejejo kot veljavna.

(2) Popolne vloge za izdajo mnenja o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s prostorskimi akti, ki so bile vložene pred sprejemom/uveljavitvijo tega odloka, se rešujejo na podlagi Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr., 71/14 – teh. popr., 92/14 – teh. popr., 53/15, 75/15 – teh. popr., 9/17, 9/17 – teh. popr., 79/17 – teh. popr., 12/18 – teh. popr., 60/19, 81/19 – teh. popr., 83/21 – obv. razl.).

×6. člen
(prenehanje veljavnosti PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji PIN:

1. Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15, 493/21)
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za izgradnjo povezovalne ceste med Robovo cesto in Pot na Košace ter dostopno cesto do vrtca Žabica na Vrhniki (Naš časopis, št. 374/10).

×7. člen
(veljavnost sprejetih PIN)

Z dnem uveljavitve tega odloka se kot veljavni PIN štejejo:

1. Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14)
2. Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95)
3. Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole Pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17)
4. Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 – popr., Naš časopis, št. 430/15)
5. Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetje CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99)
6. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07)
7. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17)
8. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6-veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis, št. 297/03)
9. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3 M/2- izgradnja II. faze centralne čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03)
10. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.)
11. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1O/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18)
12. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za Trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 – teh. popr., 453/17)
13. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14)
14. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19)
15. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16)
16. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16)

17. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08)
18. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniku (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6) (Ur. l. RS, št. 19/10)
19. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za individualno stanovanjsko pozidavo na Raskovcu na Vrhniku (Naš časopis, št. 373/10)
20. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13)
21. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniku (del območja urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13)
22. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13)
23. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13, 504/22)
24. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1)
25. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1)
26. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16)
27. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljublanico (Naš časopis, št. 443/16)
28. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17)
29. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 477/19, 496/21 - OPPN športni park)
30. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17)
31. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18)
32. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18)
33. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18)
34. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 - del (Naš časopis, št. 462/18)
35. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 - del (Naš časopis, št. 462/18)
36. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18)
37. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 496/21)
38. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21)
39. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športni park Vrhnika za zahodni del (Naš časopis, št. 496/21)

40. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22)

8. člen
(prenehanje veljavnosti obvezne razlage)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Obvezna razlaga Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 83/21).

~~9.~~ člen
(hramba SD OPN)

(1) SD OPN Občine Vrhnika so izdelane v digitalni obliki in tiskane v treh (3) izvodih v analogni obliki.

(2) SD OPN Občine Vrhnika v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežih Občine Vrhnika, Upravne enote Vrhnika in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

~~10.~~ člen
(nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPN Občine Vrhnika opravljajo pristojna ministrstva.

~~11.~~ člen
(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15) dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3500-2/2021 in 3503-1/2023 (5-08)
Datum: ..

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

Priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje ter spominskih obeležij glede na podrobnejšo namensko rabo prostora

	SSea	SSeb	SSv	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	E	O	F	A	Ag	K1	K2	G	VC	VI	LN	f	
Pomožni objekti za lastne potrebe																																		
nadstrešek	*	*	*	*	*	*	*																	*	*	*							*	
garaža	*	*	*	*	*		*																		*	*								
drvarnica	*	*	*		*	*	*																		*	*								
lopa	*	*			*	*	*											*							*	*								
steklenjak, zimski vrt	*	*		*	*	*	*																		*	*								
uta oz. senčnica	*	*	*	*	*	*	*																		*	*								
bazen	*	*			*	*	*																		*	*								
rezervoar za UNP ali nafto	*	*	*	*	*	*	*																	*	*	*							*	
zajetje, vrtina ali vodnjak	*	*			*	*	*					*													*	*			*1					
zbiralnik za kapnico	*	*	*	*	*	*	*					*													*	*								
pesjak	*	*			*	*	*																		*	*								
rastlinjak	*	*			*	*	*																		*	*								
Pomožni kmetijski objekti																																		
kozolec					*						*														*	*	*	*						
kmečka lopa					*						*														*	*	*	*						
skedenj					*						*														*	*	*	*						
senik					*						*														*	*	*	*						
kašča					*						*														*	*	*	*						
čebelnjak					*	*					*														*	*	*	*	*2					
stavba za rastlinsko pridelavo					*						*														*	*	*	*						
silos					*						*														*	*	*	*						
gnojišče					*						*														*	*	*	*						
zbiral. gnojnice, gnojevke					*						*														*	*	*	*						
vodni zbiralnik					*						*														*	*	*	*	*		*			
betonsko korito					*						*														*	*	*	*						
ribnik kot vodno zajetje					*	*					*														*	*			*					
vrtina ali vodnjak					*						*														*	*	*	*						
hlevski izpust					*						*														*	*	*	*						
staja					*						*														*	*	*	*	*					
krmišče					*						*														*	*	*	*	*					
ograja za pašo živine					*	*					*														*	*	*	*	*3					
obora za rejo divjadi					*	*					*														*	*	*	*	*3					
Pomožni začasni objekti																																		
kiosk oz. tipski zabojnik	*	*			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*													
stojnica	*	*			*		*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*	*	*													
pomol							*					*	*	*	*															*				
odprti sezonski gostinski vrt	*	*	*	*	*		*	*	*	*		*	*	*	*																			
pokriti prireditveni prostor				*	*		*	*	*	*	*	*	*	*							*			*										*
oder z nadstreškom	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*						*													
cirkus							*	*	*	*		*	*	*																				
tribuna							*	*	*	*	*	*	*	*							*													
montažna sanitarna enota							*	*	*	*	*	*	*	*				*			*													

	SSea	SSeb	SSv	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	E	O	F	A	Ag	K1	K2	G	VC	VI	LN	f		
Pomožni vadbeni objekti																																			
otroško in drugo javno igrišče	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*		*		*							*	*									
športno igrišče	*	*	*	*	*	*		*				*	*	*		*								*	*										
kolesarska steza	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*8			*	
planinska pot					*	*							*	*	*										*	*			*						
smučišče					*	*						*	*	*											*	*	*5	*5							
sprehajalna pot	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*8			*	
športno strelišče													*	*	*																				
trimska steza	*	*	*	*	*	*		*				*	*	*	*	*								*	*	*			*	*8			*		
gozdna učna pot	*	*			*	*						*	*	*	*	*									*	*			*	*8			*		
vzletišče													*	*									*										*		
maneža oziroma jahališče					*	*						*	*	*											*	*									
jahalna pot					*	*						*	*	*											*	*			*						
Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Ograje																																			
medsosedska	*	*	*	*	*	*	*	*										*							*	*									
varovalna	*	*		*	*		*	*	*	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*						*	*	
igriščna	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*																					
pokopališka																	*																		
protihrupna									*	*	*								*	*	*		*									*	*		
Podporni in oporni zidovi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Urbana oprema																																			
nadkrita čakalnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*6	*6	*					
javna kolesarnica (z nadstreškom)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*										
skulptura , prostorska inštalacija	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*										
večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*		*		*	*	*	*		*										*	
vodnjak ali okrasni bazen	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*										
klopi, koši za smeti, stojala za kolesa ipd.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*7	*7	*					*
Objekti za oglaševanje																																			
obvestilni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*			*	*	*		*	*	*	*			*	*9	*9			
promocijski	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*		*	*	*	*			*4	*9	*9			
komercialni	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*		*			*	*	*		*		*	*								
za lastne potrebe	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*		*			*	*	*		*		*	*								
za potrebe volitev	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*		*			*	*	*		*		*	*								
Spominska obeležja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*			*		*				

- 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le, ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo
- 2 - pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot jo določajo zakonski in podzakonski akti, ki določajo označevanje čebelnjakov in stojišč
- 3 – skladno z določili zakona, ki ureja gozdove
- 4 - postavitvev je dovoljena v primerih seznanjanja uporabnikov in obiskovalcev z morebitnimi projekti, raziskavami in drugimi podobnimi dogodki, ki se izvajajo na območjih gozdnih zemljišč, oz. za namen označevanja in predstavitve denimo naravnih vrednot, kulturnih spomenikov, raznih učnih poti in drugih rekreacijskih in turističnih objektov ipd. Postavitvev promocijskih objektov z vsebinami, ki niso neposredno povezane z rabo gozda in gozdnega prostora, v katerem je predvidena njihova postavitvev, ni sprejemljiva.
- 5 - le če dopušča PPIP v EUP
- 6 – le ob rekonstrukciji ceste.
- 7 – le ob obstoječih cestah in poteh.
- 8 – skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.
- 9 – samo informacijske in usmerjevalne table, ki jih postavlja pravna oseba, ki deluje v javnem interesu.

Priloga 1: Preglednica dopustnosti pomožnih objektov, ograj, podpornih in opornih zidov, urbane opreme, objektov za oglaševanje, ~~ter~~ spominskih obeležij ~~ter telekomunikacijskih objektov~~ in naprav glede na podrobnejšo namensko rabo prostora

	SSea	SSeb	SSv	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	E	O	F	A	Ag	K1	K2	G	VC	VI	LN	f
Pomožni objekti za lastne potrebe																																	
nadstrešek	*	*	*	*	*	*	*																	*	*	*							*
garaža	*	*	*	*	*		*																		*	*							
drvarnica	*	*	*		*	*	*																		*	*							
lopa	*	*			*	*	*											*							*	*							
steklenjak, <u>zimski vrt</u>	*	*		*	*	*	*																		*	*							
uta oz. senčnica	*	*	*	*	*	*	*																		*	*							
bazen	*	*			*	*	*																		*	*							
rezervoar za UNP ali nafto	*	*	*	*	*	*	*																	*	*	*							*
zajetje, vrtina ali vodnjak	*	*			*	*	*					*													*	*			*1				
zbiralnik za kapnico	*	*	*	*	*	*	*					*													*	*							
<u>pesjak</u>	<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>																		<u>*</u>	<u>*</u>							
<u>rastlinjak</u>	<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>																		<u>*</u>	<u>*</u>							
Pomožni ~~kmetijsko-gozdarski~~ <u>kmetijski</u> objekti																																	
kozolec					*						*														*	*	*	*					
kmečka lopa					*						*														*	*	*	*					
skedenj					*						*														*	*	*	*					
senik					*						*														*	*	*	*					
kašča					*						*														*	*	*	*					
čebelnjak					*	*					*														*	*	*	*	*2				
~~Rastlinjak~~ stavba za rastlinsko pridelavo					*						*														*	*	*	*					
silos					*						*														*	*	*	*					
gnojišče					*						*														*	*	*	*					
zbiral. gnojnice, gnojevke					*						*														*	*	*	*					
vodni zbiralnik					*						*														*	*	*	*	*		*		
betonsko korito					*						*														*	*	*	*					
ribnik kot vodno zajetje					*	*					*														*	*			*				
vrtina ali vodnjak ~~za namakanje kmet. zem.~~					*						*														*	*	*	*					
hlevski izpust					*						*														*	*	*	*					
staja					*						*														*	*	*	*	*				
krmišče					*						*														*	*	*	*	*				
<u>molžišče</u>					<u>*</u>						<u>*</u>														<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>				
ograja za pašo živine					*	*					*														*	*	*	*	*3				
obora za rejo divjadi					*	*					*														*	*	*	*	*3				
~~ograja in opora~~ za trajne nasade					<u>*</u>						<u>*</u>														<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>					
<u>poljska pot</u>					<u>*</u>	<u>*</u>					<u>*</u>														<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>				
<u>gozdna cesta</u>					<u>*</u>	<u>*</u>																			<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>				
~~grajena gozdna vlaka / gozdna vlaka~~					<u>*</u>	<u>*</u>																			<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>				
<u>gozdna učna pot</u>					<u>*</u>	<u>*</u>																			<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>				

	SSea	SSeb	SSv	SB	SK	SP	CU	CD	IP	IG	IK	BT	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PŽ	PO	E	O	F	A	Ag	K1	K2	G	VC	VI	LN	f		
Pomožni začasni objekti																																			
kiosk oz. tipski zabojnik	*	*			*		*	*	*	*	*	*	*	*	*					*	*	*													
<u>stojnica</u>	<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>		<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>				<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>													
pomol							*					*	*	*	*			<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>								*					
odprti sezonski gostinski vrt	*	*	*	*	*		*	*	*	*		*	*	*	*																				
~~Pokrit~~ <u>pokriti prireditveni</u> prostor ~~z napihljivo konst. ali montažni šotor~~				*	*		*	*	*	*	*	*	*	*							*			*									*		
oder z nadstreškom	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*							*													
cirkus							*	*	*	*		*	*	*																					
tribuna							*	*	*	*	*	*	*	*								*													
<u>montažna sanitarna enota</u>							<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>				<u>*</u>			<u>*</u>														
Pomožni vadbeni objekti																																			
~~igrišče na prostem~~ <u>otroško in drugo javno igrišče</u>	*	*	*	*	*	*	<u>*</u>	*				*	*	*		*		<u>*</u>						<u>*</u>	*	*							<u>*</u>		
<u>športno igrišče</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>		<u>*</u>				<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>		<u>*</u>							<u>*</u>	<u>*</u>											
kolesarska steza	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	<u>*</u>	<u>*</u>	*	*	*	*	*	*	*			*	*8			*	
planinska pot					*	*							*	*											*	*			*						
smučišče					*	*						*	*	*											*	*	*5	*5							
sprehajalna pot	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	<u>*</u>	<u>*</u>	*	*	*	*	*	*	*			*	*8			*
športno strelišče													*	*																					
trimaska steza	*	*	*	*	*	*		*				*	*	*	*	*	*							*	*	*			*	*				*	
<u>gozdna učna pot</u>	<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>	<u>*</u>						<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>									<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>	<u>*8</u>			<u>*</u>		
vzletišče													*	*									*											*	
<u>maneža oziroma jahališče</u>					<u>*</u>	<u>*</u>						<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>											<u>*</u>	<u>*</u>									
<u>jahalna pot</u>					<u>*</u>	<u>*</u>						<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>											<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>						
Pomožni objekti za spremljanje stanja okolja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Ograje																																			
medsosedska	*	*	*	*	*	*	*	*										*							*	*									
varovalna	*	*		*	*		*	*	*	*	*	*								*	*	*	*	*	*	*	*						*	*	
igriščna	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*																					
pokopališka																	*																		
protihrupna									*	*	*								*	*	*		*									*	*		
Podporni <u>in oporni</u> zidovi	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Urbana oprema																																			
nadkrita čakalnica	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*6	*6	*					
javna kolesarnica (z nadstreškom)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*										
skulptura ~~ipd.~~ <u>prostorska inštalacija</u>	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*										
večnamenski kiosk oz. tipski zabojnik	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*		*		*	*	*	*			*										*
~~montažna sanitarna enota~~	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>		<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>			<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>							<u>*</u>	
vodnjak ali okrasni bazen	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*				*	*								
~~otroško igrišče~~	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>				<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>	<u>*</u>		<u>*</u>							<u>*</u>	<u>*</u>									
klopi, koši za smeti, stojala za kolesa ipd.	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*7	*7	*					*
Objekti za oglaševanje																																			
obvestilni	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*				*9	*9			
promocijski	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*4	*9	*9			
komercialni	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*		*		*	*	*	*		*		*	*								
za lastne potrebe	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*		*		*	*	*	*		*		*	*								
za potrebe volitev	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*								
Spominska obeležja	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*	*	*			*					

- 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje, na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le, ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo
- 2 - pod pogojem, da je pridobljena registrska številka stojišča čebelnjaka, kot jo določajo zakonski in podzakonski akti, ki določajo označevanje čebelnjakov in stojišč
- 3 – skladno z določili zakona, ki ureja gozdove
- 4 - postavitev je dovoljena v primerih seznanjanja uporabnikov in obiskovalcev z morebitnimi projekti, raziskavami in drugimi podobnimi dogodki, ki se izvajajo na območjih gozdnih zemljišč, oz. za namen označevanja in predstavitve denimo naravnih vrednot, kulturnih spomenikov, raznih učnih poti in drugih rekreacijskih in turističnih objektov ipd. Postavitev promocijskih objektov z vsebinami, ki niso neposredno povezane z rabo gozda in gozdnega prostora, v katerem je predvidena njihova postavitev, ni sprejemljiva.
- 5 - le če dopušča PPIP v EUP
- 6 – le ob rekonstrukciji ceste.
- 7 – le ob obstoječih cestah in poteh.
- 8 – skladno s predpisi s področja upravljanja z vodami.
- 9 – samo informacijske in usmerjevalne table, ki jih postavlja pravna oseba, ki deluje v javnem interesu.

PRILOGA 2: POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIIP) ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA

Blatna Brezovica

BB_320 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustni sta rekonstrukcija in nadomestitev kozolca. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objekta.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_321 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustni sta rekonstrukcija in nadomestitev kozolca. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objekta.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_325 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena. Na zemljišču ni dopustno zunanje skladiščenje materialov in vozil. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

BB_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

BB_331 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_337 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustni sta rekonstrukcija in nadomestitev kozolca. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objekta.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_355 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

Varuje se neposredna okolica kapele pred hišo Blatna Brezovica hiš. št. 21 in leseno razpelo na vaškem križišču.

Na zemljišču s parc. št. 2/1, k.o. 1997 – Blatna Brezovica, se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 93. člena veljavnega OPN in sicer:

- dejavnosti gostinstva in turizma so dopustne spremljajoče dejavnosti s posebnim pogojem: največja dopustna velikost objekta za dejavnosti gostinstva in turizma je do 500 m² BTP objekta ali dela objekta,
- dopustne so gostinske stavbe za kratkotrajno namestitve,
- parkirne površine za avtobus se lahko zagotovijo na javni parkirni površini v drugi EUP ali na mestu matičnega parkirišča prevoznika.

BB_357 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustni sta rekonstrukcija in nadomestitev kozolcev. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_358 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: P + M ali P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_359 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika. Pred kakršnokoli prenovo ostrejša cerkve sv. Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN

izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljujejo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

BB_371 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

V enoti se nahajata enoti kulturne dediščine Šola Blatna Brezovica 5 (EŠD 11831) in Razpelo pri šoli (EŠD 11830), katerih okolica se ohranja nepozidana.

BB_385 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_386 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_390 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni sta rekonstrukcija in nadomestitev kmetijskih objektov. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_392 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;

- gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

BB_393 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

BB_395 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustna je gradnja kozolca, kot nadomestitev odstranjenega objekta. Upoštevajo se lokacija, orientacija in gabariti odstranjenega objekta.

BB_396 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

BB_397 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna višina objektov je do $P + M$.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_399 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dopustna je ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem. Tlorisna kapaciteta obstoječega spremljajočega objekta se lahko poveča za 50 %, višina objekta se ohranja. Gradnja novih spremljajočih objektov ni dopustna. Dopustna je gradnja kozolca za shranjevanje športnih rekvizitov (po projektu PGD št. A-1243-14/19, Vrhnika, junij 2010, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika).

BB_400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

Vzhodno, južno in zahodno od meje pokopališča (BB_1231) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa, dveh kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega - pred hišo Bevke hiš. št. 19. Varuje se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833), Bevke – župnišče (EŠD 11475) in Bevke – Domačija Bevke 9 (EŠD 11384) se ohranjajo nepozidana.

BB_401 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna višina objektov je do P + M.

BB_402 (podrobnejša namenska raba: CU)

Dopusten tip objekta je AP in C.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa in dveh kapel ob njej. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833) in Bevke – župnišče (EŠD 11475) se ohranjajo nepozidana.

BB_642 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_1244 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustna je gradnja kozolca na lokaciji obstoječih temeljev.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranjanje obsega omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1747 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

Na nepozidanih zemljiščih v skrajnem južnem delu enote urejanja prostora, ki se nahajajo v arheološkem rezervatu Bevke – Naselbina Gradišče (EŠD 11139), so dopustne le adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov. Dovolj se novogradnja na zemljiščih s parc. št. 827/6, 827/7, 827/8, 1110/1, 1111, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5 in 825/6, vse k. o. Blatna Brezovica. Za vse posege v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana. Na zemljiščih s parc. št. 825/5, in 825/6, obe k. o. Blatna Brezovica, je za potrebe novogradnje potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave. Za predvideni poseg na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6, obe k. o. Blatna Brezovica, je pred gradnjo potrebno izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati v skladu z določili 27. alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.

BB_1750 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;

- dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

BB_1761 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Poseganje v brežino ni dopustno. Ohranja se grmovna zarast.

Na izravnavi EUP je možna postavitev pomožnih objektov za lastne potrebe.

BB_1762 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dopustna.

BB_1764 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dopustna.

BB_1777 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dopustna.

BB_1794 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustna tipa objekta sta AP in C.

BB_1796 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustna je širitev šole ali gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti (športna igrišča). Dopustna tipa objekta sta AP in C.

BB_1814 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

Dodatni pogoji za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica:

- na vsakem od zemljišč s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja enega stanovanjskega objekta;
- objekti ne smejo presegati višinskega gabarita objekta na zemljišču s parc. št. 2/1, k. o. Blatna Brezovica;
- objekt na zemljišču s parc. št. 2/2, k. o. Blatna Brezovica, mora biti lociran s strešnim slemenom vzporedno z dovozno cesto, ki poteka v smeri JV – SZ. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je lahko umeščen s potekom strešnega slemena pravokotno na dovozno cesto;
- JZ del zemljišča s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, naj v širini 12 m ostane nepozidan in nevtrjen.

Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču, arheološki kompleks Ljubljanskega barja, ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, se od zemljišča s parc. št. 9/0, k. o. Blatna Brezovica, odmakne za najmanj 12 m.

BB_2016 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustna je gradnja kozolca.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2158 (podrobnejša namenska raba: G)

Dopustno je izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dopustno je vzdrževanje vodnega zajetja.

Gre za območje zavarovanega varovalnega gozda, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

BB_2292 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

Dopustno je izvajanje dejavnosti lokostrelstva in ureditev lokostrelskega strelišča v naravi.

BB_2477 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

BB_3573 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

BB_3602 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustni sta rekonstrukcija in nadomestitev kozolca. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objekta.

BB_3662 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dopustna je tudi gradnja stanovanjskega objekta za potrebe delovanja kmetije (največ 2 stan. enoti, tip objekta AP, po pogojih 45. člena OPN).

BB_3663 (podrobnejša namenska raba: K1)

Enota je namenjena relokaciji starega kozolca toplarja.

BB_3669 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustna je samo ureditev peščenega parkirišča.

BB_3670 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_3671 (podrobnejša namenska raba: K1)

Ob obstoječem vozišču je dopustno urediti začasno kratkotrajno parkiranje za potrebe obiskovalcev Jurčevega šotišča.

BB_3672 (podrobnejša namenska raba: IK)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustna je gradnja hleva in drugih potrebnih kmetijsko gospodarskih objektov.

BB_3677 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Skladno z izdelano hidrološko hidravlično študijo za območje reke Bistre, je dopustna izvedba parkirišča za avtodome.

BB_3680 (podrobnejša namenska raba: G)

Dopustna je ureditev utrjenega peščenega parkirišča za obiskovalce Malega placa in ureditev površine za začasno odlaganje hlodovine.

BB_3683 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustni sta rekonstrukcija in nadomestitev kozolca. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objekta.

BB_3684 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_3685 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustni so le rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov, vzdrževalna dela in pomožni objekti za lastne potrebe.

Borovnica

BO_183 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_184 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_185 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_186 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_187 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_188 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_189 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_190 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_191 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustna je obnova in vzdrževanje cerkve.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_192 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_193 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_194 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_214 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_215 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_246 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_247 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_248 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1169 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1813 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dopustna je ureditev otroškega igrišča in enostavnega travnatega igrišča za mali nogomet.

Dopustna je postavitev lesenega objekta za gostinsko dejavnost v tlorisni površini največ 50 m² z višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost (BO_2173)) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

Dopustna je ureditev parkirišča za osebna vozila v velikosti do največ 12 parkirnih mest.

Raba predvidenega nogometnega igrišča in vse ostale aktivnosti zunaj gostinskega objekta naj bodo omejene le na dnevni čas, zato naj se objektov in funkcionalnih površin ne osvetljuje, razen, če je to nujno potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izklop.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-

proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno. Vse površine, razen igrišč in dostopov se zatravi in dodatno ozeleni z avtohtonim rastlinjem.

Ograje na območju niso dopustne. Postavitev ograje je dopustna le v primeru očitnih potreb varovanja zdravja ljudi (npr. med otroškim igriščem in cesto zaradi nevarnosti prometa).

BO_2173 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustna je gradnja objekta, v katerem se uredi gasilski dom in prostore za krajevno skupnost. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta (BO_1813) ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri. Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno.

Ograje niso dopustne. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_2248 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine arheološko najdišče Pokojišče – Zaporni zid (EŠD 36). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 36 ni dopustna.

BO_2229 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

Drenov Grič

DG_405 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_501 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja preko obstoječe ceste Cesta v Lesno Brdo (JP 966811). V fazi priprave projektne dokumentacije in pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo se preveri možnosti priključevanja tovornega prometa direktno na Tržaško cesto. Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje DG_548. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_504 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_505 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_506 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP in D. Dimenzije objekta tipa D (za skladiščenje in spremljajoče dejavnosti) so največ: BTP do 1000 m² (podolgovat tloris) in višina do 10 m.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

Dopustno je tudi izvajanje dejavnosti prometa in skladiščenja ter gradnja parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje.

DG_507 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_508 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_513 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so tipi objektov AP, APd in AS.

Uredi se prometno napajanje preko enot DG_511, DG_512, DG_513 in DG_514.

DG_516 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_523 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov, ki stojijo ob cestah Drenov Grič – Zaklanec (LZ 468072) in Gasilska ulica (JP 966803), mora biti vzporedna s cesto.

DG_525 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_526 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_528 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_530 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_548 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_559 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_565 (podrobnejša namenska raba: A)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_1246 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1247 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1248 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna cesta za enote DG_513 in DG_1895, vendar samo do izgradnje novih dostopnih prometnih poti. Po vzpostavitvi novih prometnih

povezav se trasa bivše železniške proge spremeni v rekreacijsko pot; avtomobilski dostop iz ceste Drenov grič – Zaklanec na cesto Proga III ni več dopusten.

Posek vegetacije ni dopusten. Dopustna so le prečkanja trase z infrastrukturo GJI.

DG_1249 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1250 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uredi v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo. Dopustna so le prečkanja trase z infrastrukturo GJI.

Širitve javne poti za namen avtomobilskega prometa niso dopustne. Posek vegetacije ni dopusten.

DG_1638 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dopustna je gradnja parkirišča za skladiščenje novih vozil. Dopustna je postavitve montažnega šotor za skladiščenje, dimenzij največ 26,00 x 71,00 m in kapne višine največ 5 m, višina objekta največ 9,45 m. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_1683 (podrobnejša namenska raba: A)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_1834 (podrobnejša namenska raba: A)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_1835 (podrobnejša namenska raba: A)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_1858 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_1895 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na zemljiščih s parc. št. 1467/40, 1467/41, 1467/42, 1467/43, 1467/44 in 1498/6, k.o. Velika Ligojna, so dopustni tudi objekti tipa APd pod pogoji OPN-ja z izjemami, ki so: velikost gradbene parcele najmanj 600 m² (2 x 300 m²), FZ največ 50 % in FOBP najmanj 30 %.

Območje se prometno napaja iz ceste Drenov Grič–Zaklanec oz. preko enot DG_511, DG_513 ali DG_514. Pred vsemi posegi v prostor je za celotno območje EUP potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo za načrtovano stanje z opredeljenimi ukrepi, katerih izvedbo je treba končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

DG_1990 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustna je obnova ali rekonstrukcija objekta za namen mladinske prostočasne in kulturne dejavnosti. Enota je namenjena ureditvi vstopne točke v geološki spomenik Kuclerjev kamnolom (info točka, parkirišče, ipd.).

DG_2172 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dopustni so samo rastlinjaki in objekti za skladiščenje kmetijskih pridelkov.

DG_3668 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dopustna je gradnja objektov za potrebe izvajanja dejavnosti vzgoje in prodaje okrasnih in ostalih rastlin.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Podlipa

PO_689 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustna je gradnja objektov turistično-zdraviliške dejavnosti.

Objekt, ki je lociran ob vznožje hriba, ima višinski gabarit največ do P + 4. Objekti, ki se nahajajo na hribu ob obstoječih objektih, imajo višinski gabarit največ do P + 1.

Objekte se v prostor umešča vzporedno s plastnicami, tako da ne zakrivajo pogledov na vedute.

Zasnova objekta z višino do P + 4 se izvede terasno z zamaknjenimi etažami. Spodnji dve etaži se na vzhodni strani vkoplje v teren, da se na hribu objekt zazna kot dvoetažni. Streha je dvokapnica, naklon strešin sledi okoliškemu objektom (25 - 30°).

Fasade se izvede v kombinaciji lesa, stekla in ometa svetlih barv.

Ob gradnji novih objektov se uredi okolico objektov in pri zasaditvi uporabi avtohtono vegetacijo.

Odpadne komunalne vode se čisti z malo čistilno napravo.

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objektom.

PO_703 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kozolca.

PO_705 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo naselja. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) na območju cerkvenega hriba niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

Zemljišča s parc. št. *27, 48/1, 49/1 in 697/4-del, k.o. Podlipa, so namenjene ureditvi vaškega trga in gradnji nove javne ceste. Gradnja objektov ni dopustna, razen GJI, parkirnih površin, kapelice, postavitve urbane opreme ipd.

PO_712 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kozolca.

PO_1009 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1010 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_3030 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kozolca.

PO_3607 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja nove kmetije z enim dvostanovanjskim objektom.

Smrečje

SM_723 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_725 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_728 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_732 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_744 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_746 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_764 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_840 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_845 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Marija Vnebovzeta ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SM_863 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_865 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_897 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_902 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_3278 (podrobnejša namenska raba: K2)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

SM_3316 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

Stara Vrhnika**SV_962** (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Jakob ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SV_964 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo naselja v razmerju do cerkve z okolico.

SV_1377 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

SV_1572 (podrobnejša namenska raba: O)

Uredi se odlagališče gradbenih nenevarnih odpadkov. Dopustni so servisni in skladiščni objekti z višino do P in BTP do 200 m² ter objekti tipa E, razen proizvodnih objektov.

SV_1633 (podrobnejša namenska raba: K1)

Dopustna je postavitev žičnice in urejanje otroškega smučišča v zimskem času. Gradnja spremljajočih objektov ni dopustna. Umetno zasneževanje ni dopustno.

SV_1880 (podrobnejša namenska raba: K1)

V času obratovanja otroškega smučišča je na območju dopustno parkiranje osebnih avtomobilov.

Verd

VE_293 (podrobnejša namenska raba: PŽ)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustne so ureditve v zvezi s podaljšanjem manipulacijskih železniških tirov kamnoloma Verd in podvozom pod železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_299 (podrobnejša namenska raba: f)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VE_306 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo regionalne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena.

VE_313 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo regionalne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_314 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_315 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_316 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_317 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_318 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_319 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_1234 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1815 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VE_1884 (podrobnejša namenska raba: PC)

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje povoze živali.

VE_2007 (podrobnejša namenska raba: PC)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje povoze živali.

VE_2130 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 71, 77 in 78. Vrtače se sanira s planiranjem in zatratitvijo;
- 60 in 66, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine;

VE_2281 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dopustna.

VE_2295 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2367 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744) in Verd - Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9754). Gradnja novih gozdnih vlak na območjih EŠD 9744 in EŠD 9745 ni dopustna.

VE_2417 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata kulturni dediščini Verd - Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom (EŠD 9355) in Verd - Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9745). Gradnja novih gozdnih vlak na območjih EŠD 9355 in EŠD 9745 ni dopustna.

VE_2448 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja del zavarovane vrtače št. 43; varuje se naravna oblika.

VE_2452 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja spomenik NOB.

VE_2461 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 43; varuje se naravna oblika.

VE_2467 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 34, 234, ki sta strogo varovani vrtači z ohranjanjem naravnega okolja;
- 77 in 78; se sanirata s planiranjem in zatratitvijo.

VE_2469 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata strogo varovani vrtači št. 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot do spomenika NOB (VE_2452).

VE_2481 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja del strogo varovane vrtače št. 1, varuje se naravna oblika.

VE_2483 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Mirke - Arheološko najdišče Hrastje (EŠD 10527). Gradnja novih gozdnih vlak znotraj območja EŠD 10527 ni dopustna.

Na območju se nahajajo strogo varovane vrtače št. 1, 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot Raskovec - spomenik NOB (VE_2452) - Močilnik.

VE_2500 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja del zasute vrtače št. 54; možna je kmetijska raba.

VE_2501 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja strogo varovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_2506 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja strogo varovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_2518 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 844 ni dopustna.

Na območju se nahajajo vrtače št. 42, 43 in del 54. Vrtači št. 42 in 43 sta strogo varovani, varuje se naravna oblika. Izjemoma so dopustne ureditve za obisk javnosti (npr. steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, ograje, table z obvestili in opozorili).

Vrtača št. 54 je že zasuta; možna je kmetijska raba.

VE_2578 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2586 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja del vrtače št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_2595 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja del vrtače št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_3422 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja strogo varovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_3444 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja strogo varovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

Velika Ligojna

VL_552 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_553 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_554 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_573 (podrobnejša namenska raba: SK)

Vzhodno, južno in severno od meje pokopališča (VL_1831) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

VL_575 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_604 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1825 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mala Ligojna - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

VL_1827 (podrobnejša namenska raba: SK)

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1828 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju Nature 2000 naj se osvetlitev zunanjih površin izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1830 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopusten je samo tip objekta C (cerkev).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob renovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les). Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1831 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1832 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

VL_1900 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

VL_1946 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemena objektov mora biti vzporedna s cesto.

VL_2111 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dopustna.

VL_2114 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Lenart ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_3115 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkva kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkev sv. Jurija in sv. Lenarta niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

VL_3665 (podrobnejša namenska raba: K1)

V enoti je dopustno izvajanje dejavnosti modelarskega letališča, travnato vzletišče. Gradnja objektov ni dopustna.

Vrhnika

VR_376 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_377 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_378 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_381 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_461 (podrobnejša namenska raba: CU)

Objekti tipa APd so dopustni samo kot nadomestitev istovrstnega tipa objekta.
Prizidki k objektom so dopustni samo na dvoriščni, nikakor pa ne na cestni strani objekta.
Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dopustna samo ob individualnih stanovanjskih objektih.
Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemena je vzporedna s Tržaško cesto. Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče. Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

VR_466 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dopustne dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dopustne.

V GC ni dopustna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste. Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_468 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju so dopustne le družbene dejavnosti (šolstvo, šport, kultura in turizem). Nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnosti so dopustne, če se teh potreb ne da zagotoviti v okviru obstoječih objektov. Velikosti objektov se prilagajajo potrebam dejavnosti. Objekte se oblikuje skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin in elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za kritino opečnate barve in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno.

Na delu enote velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.).

VR_475 (podrobnejša namenska raba: SSSeb)

Ohranjajo se obstoječi višinski gabariti objektov.

VR_476 (podrobnejša namenska raba: SSSea)

Dopustni so objekti tipa AP z naklonom strešin 40 - 45° in kritino opečnate barve ter višinskim gabaritom do P + M. Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti VR_2105.

VR_477 (podrobnejša namenska raba: SSSea)

Dopustni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug.

VR_479 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

VR_480 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

VR_481 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo. Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob Tržaški cesti se ohrani.

VR_482 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemen objekto naj bo pravokotna na Cesto 6. maja.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

Na zemljišču s parc. št. 2048/3, k.o. Vrhnika, je dopustna sprememba namembnosti objekta št. 1014 v tristanovanjski objekt z upoštevanjem predpisanih faktorjev (FZ, FI, FOBP) za SSv (91. člen Odloka o OPN) in številom parkirnih mest za večstanovanjske objekte (54. člen Odloka o OPN). Manipulacija vozil mora biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta.

VR_483 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

VR_607 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dopustna je parkovna ureditev, ki vključuje pešpot, klopi, turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno.

VR_1265 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustne so trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti ter dejavnosti za promet in skladiščenje s pripadajočimi objekti in napravami.

Dopustni so objekti tipa AP, C in D, vsi z višino do P + 1 + M ali T. Smer slemen objekto ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemen objekto v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto. Dopustna je gradnja parkirišč za tovorna vozila, gradbene stroje in vozila za prevoz potnikov.

VR_1270 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP, APd in AS.

VR_1271 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela.

Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_1272 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dopustna je ureditev otroškega igrišča, manjšega igrišča za igre z žogo, parkovna ureditev, postavitve klopi in košev za smeti. Območje se zasedi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Območje se ogradi z žično ograjo višine največ 2 m.

VR_1283 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1284 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1286 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

Na območju je dopustna obnova obstoječih energetskih objekto (HE na Ljubiji).

VR_1294 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu.

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

Pri gradnji objekto je treba zagotoviti potrebno številko parkirnih mest, ki so potrebna za nemoteno funkcioniranje objekta (glede na število zaposlenih in tehnologijo). Zagotavlja se 1 parkirno mesto na zaposlenega. Na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta je dopustno tudi manjše število parkirnih mest. parkirna mesta je treba zagotoviti na gradbeni parceli ali na območju EUP VR_1296, pri čemer je treba pridobiti soglasje lastnika parcel, na katerih se načrtujejo parkirna mesta oziroma najemajo, v kolikor se ta razlikuje od investitorja gradnje.

Najvišja dopustna višina stavb je 12 m nad koto terena. Dopusča se + 0,5 m tolerance v primeru ojačitve strešne konstrukcije zaradi postavite sončne elektrarne oziroma zelene strehe.

Na območju EUP ni dopustno umeščati:

- obratov večjega in manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic,
- dejavnosti in naprav, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.

Za stavbe z varovanimi prostori je v največji možni meri treba postopno in dolgoročno zagotavljati pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Zato naj se novi posegi načrtujejo na način, da bo to izvedljivo brez dodatnih protihrupnih ukrepov.

Po severnem in vzhodnem delu EUP se izvede del severne obvozne ceste Vrhnika. V sklopu izvedbe te ceste se ob celotni dolžini cestnega telesa znotraj EUP zaradi drevored avtohtonega listnatega drevja, kot vizualna in zvočna bariera med poslovno obrtno cono in okolico. Drevored se zasaadi tudi ob Robovi cesti. Splošni PIP glede števila dreves na namenski rabi IG v tej EUP ne velja.

Znotraj poslovno obrtne cone se ohranja in kot javna pot kategorizira obstoječa cesta v smeri zahod-vzhod v funkciji povezovalne ceste znotraj cone in kot priključna cesta na severno obvozno cesto na vzhodnem delu cone in na Robovo cesto na zahodnem delu cone.

VR_1298 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M s smerjo slemena pravokotno ali vzporedno s smerjo notranjih cest.

VR_1300 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP. Na zemljišču s parc. št. 2507, k.o. Vrhnika, so dopustni tudi objekti tipa APd pod pogoji OPN-ja z izjemami, ki so: velikost gradbene parcele najmanj 600 m² (2 x 300 m²), FZ največ 40 % in FOBP najmanj 35 %.

Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko povezovalne ceste na Košace (LK 466802). Izvede se rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801) v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).

VR_1308 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.

VR_1309 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.

VR_1311 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP in APd.

Območje se prometno napaja preko nove lokalne dvosmerne ceste z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m), ki povezuje cesti LK 466922 in LK 466923. Cesta poteka ob meji z EUP VR_1674. Nova cestna parcela se prenese v javno dobro. Širina sekundarnih stranskih cest je min. 3,5 m. Na območju se uredi avtomobilski dostop do zemljišča s parc. št. 2740/12, k. o. Vrhnika, širine 3,5 m in avtomobilski dostop na zemljišče s parc. št. 2753/6, preko zemljišča s parc. št. 2748/43, obe k. o. Vrhnika.

Predvidene objekte je dopustno izvajati v poljubnem vrstnem redu – fazno ali sočasno, pod pogojem, da se predhodno ali sočasno izvede pripadajoči del dovozne ceste ter vsa potrebna komunalna, energetska in prometna infrastruktura. V primeru, da se faza zaključi s slepo cesto, je potrebno predvideti začasno obračališče. Vsaka posamezna faza mora biti izvedena kot zaključena celota.

Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteornega sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteornih voda, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem

območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odmik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m.

Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah. Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta. Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznjenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarnovarstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniku Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severozahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablati v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopnih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje EUP VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju registrirane kulturne dediščine: Opuščena železniška proga Brezovica - Vrhnika, se uredi peš in kolesarska pot v širini najmanj 3 m oziroma dopusti javno prehajanje pešcev in kolesarjev preko obstoječega parkirišča.

VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov družbenih dejavnosti, garažne hiše, javnih igrišč in drugih zelenih površin (otroško igrišče, športno igrišče, kolo park, zunanji fitnes, pasji park ipd.) Etažnost objektov je največ do P + 1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za otroke (igre z žogo ipd.).

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1319 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dopustna je gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij, ureditev otroškega igrišča in zelenih površin. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 1. Do izgradnje parkirišča, garaž ali garažne hiše so, ne glede na to, da za EUP ni zahtevano urejanje z OPPN, dopustne gradnje in posegi določeni v prvem odstavku 86. člena.

VR_1324 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP in APd. Objekti tipa APd se gradijo pod pogoji splošnih PIP in PIP po namenski rabi SSea z naslednjimi izjemami: velikost gradbene parcele najmanj 600 m² (2 x 300 m²), FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.

Dostopi na gradbene parcele se uredijo preko obstoječih notranjih dostopnih cest. Dopustna uvoza iz Ceste pod Hruševco sta dva, in sicer na zemljiščih s parc. št. 2672/36 in 2672/33, k.o. Vrhnika.

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m.

VR_1326 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP. Smer slemena objektov je vzporedna z dostopno cesto.

VR_1330 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP. Smer slemena se prilagaja obstoječemu redu sosednjih objektov.

Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1331 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je zasaditev visoke avtohtone vegetacije kot protihrupna zaščita med avtocesto in naseljem ter ureditev otroškega in športnega igrišča za potrebe stanovalcev soseske. Na območju se ohranja ali na novo vzpostavi dostop do zadnje strani vrtov vrstnih hiš.

VR_1333 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti praviloma vzporedna s smerjo ceste oziroma smerjo plastnic terena. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Gradnja objektov na robu z EUP VR_2043 (ZK) ne sme zastirati vedute na cerkev.

VR_1335 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe KS Sinja Gorica (gasilski dom, družbene dejavnosti, šport in rekreacija) ter ureditvi zunanjih športnih in rekreacijskih površin.

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in cesto Sinja Gorica – Bevke (LC 468061).

VR_1341 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP z višino do P+ M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VR_1344 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1345 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovno ostrešja cerkve sv. Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_1349 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1355 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ni dopustna. Slemen objekti naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

VR_1358 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP in APd, slednji samo kot nadomestitev objekta tipa APd. Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

VR_1359 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je dopustna gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov. Možna je tudi ravna streha, lahko tudi kot pohodna površina (ravna pohodna streha) in ozelenjena terasa (zelena streha). Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani zagotavljati doseganje višinske gradacije objektov. Zagotavlja se višinska gradacija objekta. Višina objekta je lahko največ do $P + 3N + M$ ali T oziroma največ do 18,20 m.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1364 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pokopališče se ureja po idejni rešitvi »Širitev pokopališča na Vrhnikih« (izdelal Tomaž Stupar, oktobra 2017). Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k.o. Vrhnika, ki je v namenski rabi ZK, je predvidena gradnja žarnega zidu. Na tem delu zemljišča se razveljavlja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovno mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

VR_1365 (podrobnejša namenska raba: K1)

EUP predstavlja rezervacijo prostora za potrebe širitve pokopališča. Do širitve pokopališča je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Gradnja objektov in naprav za potrebe kmetijske dejavnosti ni dopustna.

VR_1366 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitev novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob cesti Gradišče se ohrani.

VR_1380 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1381 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP. Smer slemen objekti ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste. Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo naselja v razmerju do cerkve z okolico.

VR_1386 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mirke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - izvedba v svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dopustna.

Okolica objektov Domačija Mirke 1 in 2 (EŠD 9539), Hiša Mirke 3 (EŠD 9541), Domačija Mirke 4 s pripadajočimi objekti (EŠD 9542, 12373, 12374) se ohranja nepozidana.

VR_1388 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

VR_1389 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

VR_1392 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP. Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice. Na območju se nahaja del vrtače št. 191, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtači št. 173 in 177, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

Na gradbenih parcelah obstoječih objektov, kjer manipulacija vozil na gradbeni parceli ni možna, je dopustna manipulacija vozil na skupni dovozni poti ali javni cesti.

VR_1396 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na območju se nahaja del vrtače št. 42, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Izjemoma so dopustne ureditve za obisk javnosti (npr. steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, ograje, table z obvestili in opozorili).

Na območju se nahajata vrtači št. 48 in 54, ki sta primerni za urbano rabo. .

V območju naravnega spomenika Močilnik je dopustna le rekonstrukcija objektov zgrajenih na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj, v enakih gabaritih ali odstranitve objekta.

VR_1397 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustne so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Dopustna je odstranitev objekta.

VR_1401 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave in priključka na AC niso dopustne logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dopustno samo v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

Novogradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav niso dopustne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642) oziroma na novo južno obvozno cesto.

Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na območju je dopustna obnova obstoječih energetskega objekta (HE na Ljubiji).

VR_1402 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave in priključka na AC niso dopustne logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je dopustno samo v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni. Novogradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav niso dopustne, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642) preko EUP VR_1401, na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) preko ceste k Molku (JP 966591) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dopusten samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na območju je dopustna obnova obstoječih energetskih objektov (HE na Ljubiji).

VR_1403 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VR_1404 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VR_1405 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VR_1408 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1409 (podrobnejša namenska raba: VC)

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljaničnice v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1411 (podrobnejša namenska raba: O)

Dopustno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

VR_1420 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1422 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

Cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 7,50 m (vozišče 5,00 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 2x0,50 m).

VR_1423 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP.

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko obstoječe poti s parc. št. 2865/2, k.o. Vrhnika. Dostopna pot se zgradi v širini 7 m (vozišče 4,50 m, hodnik za pešce 1,25 m, bankini 0,75 m in 0,50 m).

Dostopna pot se nadaljuje v območje EUP VR_1376 in predstavlja enega od dostopov na območje OPPN Betajnova 3.
Na zemljišču s parc. št. 2865/2, k.o. Vrhnika, je dopustna ureditev javne poti proti območju EUP VR_1842 (OPPN Koševske doline).

VR_1425 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1430 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na območju se nahajata vrtači št. 91 in 127, ki sta primerni za urbano rabo.

VR_1434 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na delu območja velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št.19/10).

VR_1438 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahaja vrtača št. 134, ki jo je dopustno zasipati nad višino 1,2 m, skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo, št. 1984-098/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009; Hidrogeološko poročilo, št. 2060-174/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009 in Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo – dopolnitev, št. 1984-098/2009-02, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, avgust 2010. Zasip vrtače, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače v celoti odstraniti humusno plast;
- vrtačo je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec iz izkopov v okolici na Vrhniki oz. kamnoloma Verd), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje z glino se ne sme izvajati;
- pred zasipavanjem je potrebno dno vrtače urediti z naklonom proti severovzhodni smeri, višinska razlika med jugozahodno in severovzhodno stranjo naj bo 1 m, s tem bo zagotovljeno odtekanje vode v boke vrtače;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- kjer bo nasip višji od kote okoliškega terena, naj se nasipno brežino uredi v naklonu 2:3 (34°), ob pogoju, da nasip ne bo zgrajen iz gline;
- na osrednjem delu nasipa se ne dovoli gradnja, na njem se uredi zelene površine. Dostop na parcelo se lahko uredi ob robu vrtače, ob meji z zemljiščem s parc. št. 2864/2, k. o. Vrhnika, ali ob meji z zemljiščem s parc. št. 1820/6, k. o. Vrhnika. Stanovanjski objekti se lahko gradijo na skalno podlago ob bokih vrtače skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika (Priloga 6).

Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dopustno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s florisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532).

Na območju se vzpostavi javno pešpot, ki vodi do spomenika NOB (VE_2452).

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 7, za katero velja režim vrtače primerne za urbano ali kmetijsko rabo,
- 1, 3 in delno 4, za katere velja režim strogo varovanih vrtač z ohranjanjem naravnega okolja.

VR_1445 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemena objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dopustna na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob regionalni cesti.

VR_1449 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso dopustne družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dopustni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dopustne samo kot delavski dom. Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dopustna je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1450 (podrobnejša namenska raba: CU)

Do izvedbe ukrepov iz 70. člena, ki se nanašajo na VR_1450, je dopustna gradnja in umeščanje dejavnosti v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju niso dopustne družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso dopustni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so dopustne samo kot delavski dom. Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

Dopustna je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1451 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP. Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste.

VR_1454 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno vrtcu. Dopustni so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti do P + 1 + M ali T. Na območju se ohranja drevesno in grmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

VR_1458 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dopustna je gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. Dopustne so skladiščne dejavnosti, ki služijo izključno dejavnostim območja.

V odprtem prostoru je dopustno skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v coni oz. skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav ni dopustna, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Višina objektov ne sme presegati P + 1. Kritina naj bo opečnate oziroma temne barve, fasade naj bodo temnih barv.

Ogradi se celotno območje cone brez ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) in ceste proti objektu Sinja Gorica 75 ter potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3, k. o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitev ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je najmanj 1 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena najmanj 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oz. živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

Vhoda v cono sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v cono, ki služi osebnemu in tovrnemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25, k. o. Blatna Brezovica, na severovzhodni strani cone. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4, k. o. Blatna Brezovica, na zahodni strani cone in služi le kot pomožni vhod.

Cesta na parc. št. 215/4 in 215/5, k. o. Blatna Brezovica, služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228, k. o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišča ter dostop v cono. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj cone. Vsi objekti morajo imeti urejen dostop s tovrnimi vozili.

VR_1468 (podrobnejša namenska raba: CU)

Daljša stranica objekta in sleme strehe morata biti vzporedna z regionalno cesto.

VR_1470 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju je dopustno vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

Na območju je dopustna ureditev vrtičkov. Gradnja objektov za namen vrtičkarstva ni dopustna.

VR_1474 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- delno 34, 42 in 43, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Izjemoma je dopustno vrtači št. 42 - Grogarjev dol in št. 43 - Tomažetov dol urediti za obisk javnosti (npr. napraviti steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, postaviti ograje, table z obvestili in opozorili);
 - 26 in 27, ki sta primerni za urbano rabo.
-

VR_1629 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1632 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju so dopustne obrtne, poslovne, trgovske in storitve dejavnosti ter tehnološki park. Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetske objekti. Višinski gabarit objektov je največ do P + 1 + M.

VR_1660 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju sta dopustna dva stanovanjska objekta.

VR_1671 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na jugo-zahodnem robu enote se ohranja javna pešpot, ki povezuje enoti VR_2068 (ZS) in VR_1297 (CD).

VR_1674 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju se uredita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m, možno pa je urediti tudi parkirišča za obiskovalce, otroško igrišče, površine za igre z žogo in zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine in grmovnic. Parkirišče se uredi kot bočno parkiranje med cestiščem in zelenim pasom. Območje je javna površina. Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja. Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1691 (podrobnejša namenska raba: PO)

Dopustna je ureditev parkirišča oziroma gradnja garažne hiše, ki služi stanovalcem okoliških stanovanjskih blokov in obiskovalcem pokopališča. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 2.

Obrežje potoka Bela se zasaadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1695 (podrobnejša namenska raba: VC)

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1702 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP.

Varujejo se koridorji za rekonstrukcijo cest:

- cesta Pot h Grandi (JP 966411) se rekonstruira v širini 7,25 m (vozišče 4,75 m, hodnik za pešce 1,50 m, bankini 2x0,50 m);
- cesta na zemljišču s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika, se rekonstruira v širini 7,00 m (vozišče 4,50 m, hodnik za pešce 1,25 m, bankini 0,50 in 0,75 m);
- cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 7,50 m (vozišče 5,00 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 2 x 0,50 m).

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 135, 147, 148, ki so primerne za urbano rabo;
- del vrtače št. 146, ki je primerna za urbano rabo pod posebnimi pogoji.

VR_1706 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dopustni so podporni zidovi višine največ 2 m.

VR_1752 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo in turizem. Obstoječi objekt se vzdržuje. Dopustna je tudi nadomestna gradnja objekta na istem mestu z maksimalnim odstopanjem v tlorisnih dimenzijah do $\pm 15\%$ in višinskem gabaritu do $\pm 10\%$ od obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina objekta se lahko spremeni največ $\pm 15\%$ tlorisne površine obstoječega objekta. Spremembe dimenzij objekta ne smejo biti na delu objekta, ki je orientiran proti Ljubljani, temveč samo na zadnji strani, ki je orientiran proti hribu. Obstoječ gozdni rob razglašene varovalnega gozda, ki porašča zemljišče na vzhodni strani objekta se ohranja, poseganje vanj ni dopustno. Ob objektu je možna ureditev letnega vrta in manjšega otroškega igrišča. Ob objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljubljance. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Treba je pripraviti zazidali preizkus za celotno EUP.

VR_1770 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1771 (podrobnejša namenska raba: O)

Dopustno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen črpanja tehnološke vode.

VR_1772 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1791 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do $P + M$ pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemen objekta mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

VR_1797 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_1798 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

VR_1848 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopusten višinski gabarit objektov je do $P + 1 + M$. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Ohranja se najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

VR_1849 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopusten je objekt tipa AS.

Faktor zazidanosti na območju je 60 %. Smer slemen je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin na ulični strani objektov je 35 - 50°, na vrtni strani najmanj 10°. Kritina je opečnate barve oziroma v primeru nižjih naklonov kovinska. Dopustna etažnost objektov je do $P + 1 + M$ ali do $P + 2$. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je dopustna na vrtni strani objektov.

Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste.

VR_1850 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopusten je objekt tipa AS. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin je 35 - 50°. Kritina je opečnate barve. Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dopustna samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine. Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste. Če dostopa ni možno urediti v enoti VR_1850, se dostop uredi preko enote VR_1331 (ZD).

VR_1851 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m.

VR_1852 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje se uredi skladno z urbanistično zasnovo v dveh variantah, ki jo je izdelal Sonet d.o.o. (št. A506-07/18, junij 2018). Če v urbanistični zasnovi niso določena določila za oblikovanje, odmike ipd., veljajo splošna določila OPN.

Dopustni objekti in naprave: na območju so, poleg dopustnih objektov iz 95. člena, dopustni objekti za skladiščenje v okviru dejavnosti.

FOBP: najmanj 15% zemljišča namenjenega gradnji.

Zelene površine: Ob severni, zahodni in južni meji se izvede zelena bariera. Ob severni in zahodni meji se izvede zasaditev z visokimi grmovnicami oz. manjšimi drevesnimi vrstami. Ob južni strani se v celotni dolžini javne poti izvede primerna drevesna zasaditev.

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V10/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18).

VR_1854 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1860 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dopustni objekti tipa AP. Nadomestitev objektov je možna samo na istem mestu ter enakih tlorisnih in višinskih gabaritih kot jih ima stari objekt. Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1861 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dopustni objekti tipa AP in C. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1865 (podrobnejša namenska raba: PO)

Območje je namenjeno ureditvi parkirišča P&R in gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila).

VR_1876 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni dopustna. Območje se vzdržuje kot zelenica z visoko drevnino. Zmanjševanje zelene površine ni dopustno.

VR_1877 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

VR_1881 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1985 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1986 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1987 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP. Na parcelah, namenjenih gradnji in širitvi gasilskega doma Stara Vrhnika, predpisana FZ in FOBP za območje namenske rabe SK, ne veljata.

VR_1991 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni z drevesno vegetacijo. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1994 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dopustna je ureditev prireditvenega prostora na prostem in travnatih športnih igrišč. Gradnja objektov ni dopustna. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_2035 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Gradnja objektov je dopustna sočasno oziroma po izvedbi protipoplavnih ukrepov navedenih, za enoto VR_2035, v 70. členu odloka.

VR_2039 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca Vrtnarija. V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_2043 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Joba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_2048 (podrobnejša namenska raba: ZV)

Gradnja objektov ni dopustna.

VR_2057 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dopustna ureditev pešpoti in kolesarske steze z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je gradnja gospodarske javne infrastrukture, razen prometne infrastrukture (ceste, dovozi, parkirišča ipd.).

VR_2068 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Dopustna je ureditev kolesarske oz. pešpoti z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture, razen prometne infrastrukture (ceste, dovozi, parkirišča ipd.).

VR_2070 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 408/13).

VR_2071 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dopustne dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dopustne. Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav ni dopustna, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.

Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2077 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dopustna ureditev pešpoti in kolesarske steze z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture, razen prometne infrastrukture (cesta, dovozi, parkirišča ipd.). Dopustno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih javnih cest, ki prečkajo enoto.

VR_2078 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dopustna ureditev pešpoti in kolesarske steze z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni dopustna. Dopustna je gradnja GJL, ki je načrtovana s prostorskimi izvedbenimi akti (OLN, OPPN) za IC Sinja Gorica.

VR_2080 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljalca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2105 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na gradbenih parcelah obstoječih objektov, kjer manipulacija vozil na gradbeni parceli ni možna, je dopustna manipulacija vozil na skupni dovozni poti ali javni cesti.

VR_2106 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti, ki vodijo od Stare ceste proti Sv. Trojici.

Na gradbenih parcelah obstoječih objektov, kjer manipulacija vozil na gradbeni parceli ni možna, je dopustna manipulacija vozil na skupni dovozni poti ali javni cesti.

VR_2107 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je potrebno urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi.

Pritličje objektov je namenjeno javnemu programu, v nadstropjih so storitvene dejavnosti in stanovanja. Stanovanja ne smejo biti locirana v pritličju objektov. Stanovanjski program ne sme presežati 25 % BTP objekta.

Na območju se zgradijo trije samostojni objekti tipa BP. Objekta ob Ljubljanski cesti sta spojena s povezovalno lamelo v pritličju. T etaža je do 70 % izkoriščena. Višinski gabarit je največ do P + 2 + T.

Cesta LK 466921-del se rekonstruira v dvosmerno cesto z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m).

Pred začetkom gradnje objektov se nova cestna parcela, ki vključuje cesto LK 466921-del (zdaj zemljišče s parc. št. 2748/45, k. o. Vrhnika) in zemljišče s parc. 2748/35-del, k. o. Vrhnika, prenese v javno dobro.

Na območju sta dva zunanja odprta parkirišča ter kot dodatna možnost tudi parkiranje v kletni etaži pod objekti.

Celotno območje deluje v smislu gradnje v parku, kar pomeni, da je v pretežnem delu zelenih površin drevesna zasaditev. Med Ljubljansko cesto in parkiriščem se uredi zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine. Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteornege sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ

hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteornih voda, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim prikljopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odkik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m.

Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta. Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznjenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzumnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarno varstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za prevzem odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojsnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom. Na območju se predvidita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniku Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severno-zahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablit v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditve območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_2115 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 177 je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine;
- 191 je strogo varovana vrtača; varuje se naravna oblika.

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Dopustno je urejanje javnih pešpoti v smeri Sv. Trojica-Planina in Vrhnika-Stara Vrhnika.

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustne so dejavnosti in gradnja objektov zaščite in reševanja (gasilci, civilna zaščita, Rdeči križ ipd.) ter zdravstvu (izpostava nujne medicinske pomoči).

VR_2117 (podrobnejša namenska raba: PC)

Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Na prometnici naj se omeji dovoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvrčala, ki bodo preprečevala povoze živali.

VR_2118 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2119 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet.

Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

VR_2123 (podrobnejša namenska raba: A)

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dopustno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

VR_2126 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki je primerna za kmetijsko rabo

VR_2127 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

VR_2129 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 216, 217, ki sta primerni za kmetijsko rabo;
 - 158 in 205, ki sta primerni za urbano ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji.
-

VR_2131 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dopustne so tudi storitvene, gostinske in športno rekreacijske dejavnosti. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovrnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dopustne.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Ob Idrijski cesti se uredi končna postaja z obračališčem za primestni avtobusni promet. Izkoristi se obstoječe povozne površine.

Dopustne so prizidave požarnih stopnic, zunanjih dvigal ipd. prilagoditev obstoječih objektov za največ 5 % BTP obstoječega objekta. Prizidave objektov za namen širitve prostorov, v katerih se opravljajo dejavnosti, niso dopustne. Nadvišanje objektov ni dopustno.

Pogojev po namenski rabi IG (FOBP, zelene površine, drevesa) ni potrebno zagotavljati.

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 170 in 173, za kateri velja režim varovane vrtače; ohranja se kulturna krajina.

VR_2140 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se delno nahaja vrtača št. 185, ki je primerna za kmetijsko rabo.

VR_2176 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2454 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

VR_2489 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

VR_2510 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 156; ki je primerna za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo.

VR_2647 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja del vrtače št. 126, za katero velja režim varovane vrtače, ohranja se kulturna krajina.

VR_2692 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahajata vrtači št. 212 (del) in 213, za kateri velja režim varovane vrtače, ohranja se kulturna krajina.

VR_2696 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata že zasuti vrtači št. 149 in 150, ki sta primerni za kmetijsko rabo.

VR_2718 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 153, primerna za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji.

VR_2719 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 153, 218, ki sta primerni za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji;
- 154, ki je primerna za urbano ali kmetijsko rabo.

VR_2720 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja vrtača št. 154, ki je primerna za urbano ali kmetijsko rabo.

VR_2748 (podrobnejša namenska raba: K2)

Dopustna je gradnja pomožnega kmetijsko gospodarskega objekta - kozolca.

VR_2757 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dopustna.

VR_2773 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št.:

- 177 je varovana vrtača; ohranja se kulturna krajina;
- 191 je strogo varovana vrtača; varuje se naravna oblika.

VR_2776 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

- 156, ki je primerna za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo;
- 158 in 170, ki sta primerni za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji.

VR_2797 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Poseganje v zemeljske plasti in gradnja pomožnih objektov nista dopustna.

VR_2800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja novih vlak na območju EŠD 844 ni dopustna.

VR_2880 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen gradnja sakralnih objektov.

VR_3426 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dopustna postavitev posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

VR_3528 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 216; primerna za kmetijsko rabo.

VR_3674 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijsko gospodarskega objekta.

VR_3687 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP.

VR_3690 (podrobnejša namenska raba: PO)

Gradnja objektov ni dopustna.

VR_3697 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. Dopustne so ureditve javnih parkirišč.

VR_3698 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. Dopustne so ureditve javnih parkirišč.

VR_3706 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_3713 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

Na zemljiščih s parc. št. 2114/3, 2093/7, 2093/8, 2454/8, 2454/9, 2047/1, 2047/2 in 2045/10, k.o. Stara Vrhnika, se dopusti bivanje kot sestavni del izvajanja družbene dejavnosti doma starejših občanov v stavbi splošnega družbenega pomena, ki sovpada s programom klasifikacije stavb za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe.

VR_3714 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dopustna je postavitev skulptur oz. kipov na podlagi zasnove ureditve parka, ki jo potrdi občinski Oddelek za prostor.

Zaplana

ZA_72 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_88 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje; novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dopustni.

ZA_90 (podrobnejša namenska raba: A)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje; novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso dopustni.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmerjevalnih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_104 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 – del (Naš časopis, št. 462/18).

ZA_106 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_107 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_122 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_123 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_127 (podrobnejša namenska raba: SP)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_128 (podrobnejša namenska raba: CD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_129 (podrobnejša namenska raba: SK)

Novogradnje znotraj arheološkega območja Zaplana (EŠD 10534) načeloma niso dopustne. V prostor oziroma zemeljske plasti se lahko posega izjemoma, če se na podlagi rezultatov predhodno opravljenih arheoloških raziskav izkaže, da je to možno.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_446 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_447 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_452 (podrobnejša namenska raba: SP)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_943 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustna sta le gostinska dejavnosti in turizem. Dopustne so odstranitve, vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidava in nadomestitev obstoječega objekta. V primeru nadomestitve objekta je velikost novega objekta največ obstoječa BTP + 70 m². Obstoječemu objektu se lahko dozida prizidek z BTP do 70 m². Vsi posegi na objektu se morajo oblikovno prilagajati osnovnemu objektu. Fasada objekta je lahko v celoti lesena. Tip objekta je AP. Višina objekta je največ do P + M. Dopustno je postaviti nadstrešek oz. streho v površini do 50 m². Le-ta je lahko ravna. Za potrebe gostinske oz. turistične dejavnosti je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM/10 sedežev, minimalno pa 4 PM. Ob objektu morajo biti zagotovljena 4 PM, ostala so lahko zagotovljena v zračni oddaljenosti do 300 m. Okolica objekta se uredi čim bolj sonaravno z minimalnimi posegi v prostor. Objekte se umešča v prostor tako, da je zagotovljena minimalna potreba po podiranju dreves. Dreves ni dopustno podirati, razen če je to nujno potrebno za potrebe umeščanja objektov (gostinski objekt, nadstrešek).

ZA_998 (podrobnejša namenska raba: A)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_999 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1001 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1028 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1033 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1034 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je potrebno po izvedbi posega ponovno vzpostaviti gozdni rob.

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je dopustna gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelata strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev smučišča, postavitve žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1100 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1101 (podrobnejša namenska raba: SP)

Dopustno je modernije oblikovanje objektov, ki dopuščajo prilagajanje objektov terenu oz. čim manjšo vidno izpostavljenost objektov.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1103 (podrobnejša namenska raba: SP)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1522 (podrobnejša namenska raba: f)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1666 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1667 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustna je le planinska koča.

Dopustna so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnih objektov.

Pogoji za gradnjo objekta – planinska koča:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2, velikost stranic objekta: največ 11,50 x 15,80 m;
- višina: največ do P + M, kota pritličja največ 1,2 m nad raščnim terenom, kolenčni zid največ 0,8 m, višina objekta (od kote terena pri vhodu v pritličje do najvišje točke slemena) največ 9,50 m;
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35 - 45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

ZA_1800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju so evidentirane lokacije vojnih grobišč. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje

informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1818 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dopustni so objekti tipa C (cerkev) in drugi objekti za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, širitev pokopališča ipd.).

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les). Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1819 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1993 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno piknikom v naravi. Dopustna je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišča.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 – del (Naš časopis, št. 462/18).

Pri gradnji infrastrukture je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je del veljavnega OPPN.

ZA_2058 (podrobnejša namenska raba: SP)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 – del (Naš časopis, št. 462/18).

Pri gradnji infrastrukture je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je del veljavnega OPPN.

ZA_2122 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2161 (podrobnejša namenska raba: O)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2308 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2323 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2328 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2351 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak na območju EŠD 9744 ni dopustna.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2364 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2369 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dopustna.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2405 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2411 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dopustna.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2440 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2442 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti

je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2472 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2478 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni dopustna.

Na območju je dopustna ureditev tematskih sprehajalnih poti »Rimski zid« in »Rupnikova linija«. Trasi sta vrisani v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpoti se izvede v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2593 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2728 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_3434 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dopustna postavitev posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

ZA_3626 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Dopustna postavitev objekta za namen zbiranja in hlajenja uplenjene divjadi. Tlorisna površina pritličnega objekta je največ 40 m².

ZA_3628 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3629 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3630 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3633 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3634 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3636 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3637 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3638 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3639 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3640 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3641 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3642 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3646 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3647 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3648 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3649 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3650 (podrobnejša namenska raba: A)

Dopustna je gradnja turistične kmetije s spremljajočimi dejavnostmi in objekti.

ZA_3664 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustna je rekonstrukcija starega objekta – mlina za namen izvajanja muzejske in izobraževalne dejavnosti.

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Objektov se ne gradi neposredno ob vodotoku.

ZA_3675 (podrobnejša namenska raba: K2)

Dopustna je postavitev pomožnega kmetijskega objekta: kozolca, za namen obdelovanja trajnih nasadov zelišč in jagodičevja v enoti.

ZA_3702 (podrobnejša namenska raba: CD)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana.

PRILOGA 2: POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIIP) ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA PROSTORA

Blatna Brezovica

BB_320 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Devoljena-Dopustni je-sta~~ rekonstrukcija ~~ali-in nadomestna gradnja nadomestitev istovrstnih objektov (kezolet)kozolca~~. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti ~~objektovobjekta~~.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_321 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Devoljena-Dopustni je-sta~~ rekonstrukcija ~~ali-in nadomestna gradnja nadomestitev istovrstnih objektov (kezolet)kozolca~~. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti ~~objektovobjekta~~.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_325 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena. Na zemljišču ni ~~devoljeno-dopustno~~ zunanje skladiščenje materialov in vozil. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Žive meje so lahko samo iz avtohtone drevnine.

BB_330 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Na območju niso dovoljeni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti ~~za spremljanja spremljanje~~ stanja ~~okolja~~.

BB_331 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_337 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Devoljena-Dopustni je-sta~~ rekonstrukcija ~~ali-in nadomestna gradnja nadomestitev istovrstnih objektov (kezolet)kozolca~~. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti ~~objektovobjekta~~.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_355 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M_1$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~ dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank)~~;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem ometu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~ dopustna;
- ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
- ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

Varuje se neposredna okolica kapele pred hišo Blatna Brezovica hiš. št. 3421 in leseno razpelo na vaškem križišču.

Na zemljišču s parc. št. 2/1, k.o. 1997 – Blatna Brezovica, se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 93. člena veljavnega OPN in sicer:

- dejavnosti gostinstva in turizma so dopustne spremljajoče dejavnosti s posebnim pogojem: največja dopustna velikost objekta za dejavnosti gostinstva in turizma je do 500 m² BTP objekta ali dela objekta.
- dopustne so gostinske stavbe za kratkotrajno namestitve.
- parkirne površine za avtobus se lahko zagotovijo na javni parkirni površini v drugi EUP ali na mestu matičnega parkirišča prevoznika.

BB_357 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Dovoljena~~ Dopustni je sta rekonstrukcija ~~ali in nadomestna gradnja~~ rekonstrukcija ali in nadomestna gradnja ~~istovrstnih objektov (kozolcev)~~ kozolcev. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

BB_358 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: $P + M$ ali $P + 1 + M_1$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~ dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank)~~;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem ometu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~ dopustna;
- ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
- ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_359 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika. Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Jakoba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

BB_371 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M₁ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami; osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni;~~
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank)~~;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni dovoljena dopustna;
 - ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
 - ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

V enoti se nahajata enoti kulturne dediščine Šola Blatna Brezovica 5 (EŠD 11831) in Razpelo pri šoli (EŠD 11830), katerih okolica se ohranja nepozidana.

BB_385 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_386 (podrobnejša namenska raba: A)

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_390 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Na območju je dovoljena~~ Dopustni sta rekonstrukcija ali in nadomestna gradnja nadomestitev istovrstnih kmetijskih objektov. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejk, mejice, grmovje, posamezna drevesa in

ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_392 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
 - višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M_1$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
 - strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
 - ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
 - oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank);~~
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem omotu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~dopustna;
- ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

BB_393 (podrobnejša namenska raba: A)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
 - višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M_1$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
 - strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
 - ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
 - oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank);~~
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem omotu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~dopustna;
- ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

BB_395 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Na območju je dovoljena~~Dopustna je gradnja kozolca, kot nadomestitev odstranjenega objekta. Upoštevajo se lokacija, orientacija in gabariti odstranjenega objekta.

BB_396 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do $P + M$ ali do $P + 1 + M_1$ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank);~~
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem omotu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~dopustna;
 - ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~

- ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

BB_397 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Dovoljena~~ Dopustna je višina objektov je do P + M.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvajajo izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejnikov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_399 (podrobnejša namenska raba: ZS)

~~Na območju je dovoljena~~ Dopustna je ureditev igrišč za šport in rekreacijo na prostem. Tlorisna kapaciteta obstoječega spremljajočega objekta se lahko poveča za 50 %, višina objekta se ohranja. Gradnja novih spremljajočih objektov ni ~~dovoljena~~ dopustna. ~~Dovoljena~~ Dopustna je gradnja kozolca za shranjevanje športnih rekvizitov (po projektu PGD št. A-1243-14/19, Vrhnika, junij 2010, izdelal Sonet d.o.o. Vrhnika).

BB_400 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M₁ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~ dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank)~~;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem omotu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~ dopustna;
 - ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
 - ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

Vzhodno, južno in zahodno od meje pokopališča (BB_1231) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa, dveh kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega - pred hišo Bevke hiš. št. 3419. Varuje se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833), Bevke – župnišče (EŠD 11475) in Bevke – Domačija Bevke 9 (EŠD 11384) se ohranjajo nepozidana.

BB_401 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Dovoljena~~ Dopustna je višina objektov je do P + M.

BB_402 (podrobnejša namenska raba: CU)

~~Dovoljen~~ Dopusten tip objekta je AP in C.

Varuje se neposredna okolica cerkve sv. Križa in dveh kapel ob njej. Prosta stavbna zemljišča v neposredni okolici objektov Bevke – Cerkev sv. Križa (EŠD 2833) in Bevke – župnišče (EŠD 11475) se ohranjajo nepozidana.

BB_642 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_1244 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Na območju je dovoljena~~ Dopustna je gradnja kozolca na lokaciji obstoječih temeljev.

Ureditve se izvajajo izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvajajo izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_1747 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M₁ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank);~~
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem ometu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~dopustna;
- ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
- ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

Na nepozidanih zemljiščih v skrajnem južnem delu enote urejanja prostora, ki se nahajajo v arheološkem rezervatu Bevke – Naselbina Gradišče (EŠD 11139), so ~~dovoljene~~dopustne le adaptacije, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov. Dovolj se novogradnja na zemljiščih s parc. št. 827/6, 827/7, 827/8, 1110/1, 1111, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 825/2, 825/3, 825/4, 825/5 in 825/6, vse k. o. Blatna Brezovica. Za vse posege v območje kulturne dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje ZVKDS, OE Ljubljana. Na zemljiščih s parc. št. 825/5, in 825/6, obe k. o. Blatna Brezovica, je za potrebe novogradnje potrebno opraviti predhodne arheološke raziskave. Za predvideni poseg na zemljiščih s parc. št. 825/5 in 825/6, obe k. o. Blatna Brezovica, je pred gradnjo potrebno izvesti arheološka izkopavanja, ki morajo potekati v skladu z določili 27. alineje 3., 31., 33., 34. in 85. člena ZVKD-1. Po določilu že citiranega 34. člena mora arheološke raziskave zagotoviti investitor posega v prostor.

BB_1750 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Bevke – Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M₁ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~dopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank);~~
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem ometu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~dopustna;
- ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
- ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

BB_1760 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Na zemljišču s parc. št. 1672/2, k. o. Blatna Brezovica, je pred novogradnjo potrebno opraviti nadaljnje arheološke raziskave v obliki arheoloških izkopavanj.~~

BB_1761 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Poseganje v brežino ni ~~dovoljena~~dopustno. Ohranja se grmovna zarast.

Na izravnavi EUP je možna postavitvev pomožnih objektov za lastne potrebe.

BB_1762 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni ~~dovoljena~~dopustna.

BB_1764 (podrobnejša namenska raba: ZD)

~~Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljena je ozelenitev območja. Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni dopustna.~~

BB_1777 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Ohranja se obstoječe stanje drevesne in grmovne vegetacije. Gradnja objektov ni ~~dovoljena~~dopustna.

BB_1794 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Dovoljen~~Dopustna tipa objekta ~~je~~sta AP in C.

BB_1796 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Dovoljena~~Dopustna je širitev šole ali gradnja za potrebe spremljajočih dejavnosti (športna igrišča). ~~Dovoljen~~Dopustna tipa objekta ~~je~~sta AP in C.

BB_1814 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Blatna Brezovica - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M₁ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank)~~;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem ometu~~ svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~dopustna;
 - ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
 - ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

Dodatni pogoji za gradnjo na zemljiščih s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica:

- na vsakem od zemljišč s parc. št. 2/2 in 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja enega stanovanjskega objekta;
- objekti ne smejo presegati višinskega gabarita objekta na zemljišču s parc. št. 2/1, k. o. Blatna Brezovica;
- objekt na zemljišču s parc. št. 2/2, k. o. Blatna Brezovica, mora biti lociran s strešnim slemenom vzporedno z dovozno cesto, ki poteka v smeri JV – SZ. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, je lahko umeščen s potekom strešnega slemena pravokotno na dovozno cesto;
- JZ del zemljišča s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, naj v širini 12 m ostane nepozidan in neutrjen.

Varuje se leseno razpelo na vaškem križišču, arheološki kompleks Ljubljanskega barja, neposredna okolica znamenja v vogalu šolskega igrišča nekdanje šole (št. 5) ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem. Objekt na zemljišču s parc. št. 2/3, k. o. Blatna Brezovica, se od zemljišča s parc. št. 9/0, k. o. Blatna Brezovica, odmakne za najmanj 12 m.

BB_2016 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Dovoljena~~Dopustna je gradnja kozolca.

Ureditve se izvaja izven ključnih obdobij življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejki, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.

BB_2158 (podrobnejša namenska raba: G)

~~Na območju je dovoljeno~~Dopustno je izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. ~~Dovoljeno~~Dopustno je vzdrževanje vodnega zajetja.

Gre za območje zavarovanega varovalnega gozda, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

BB_2292 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

Dopustno je izvajanje dejavnosti lokostrelstva in ureditev lokostrelskega strelišča v naravi.

BB_2477 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

~~**BB_3575** (podrobnejša namenska raba: K2)~~

~~Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Blatna Brezovica — Arheološko območje Njiva (EŠD 11143) in Blatna Brezovica — Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21). Gradnja pomožnih objektov znotraj EŠD 11143 in EŠD 21 ni dovoljena.~~

~~**BB_3573** (podrobnejša namenska raba: K1)~~

~~Na območju Arheološkega območja Njiva (EŠD 11143) niso dopustni nobeni posegi v zemeljske plasti, niti gradnja pomožnih kmetijskih objektov.~~

~~Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen če niso v nasprotju z varstvenim režimom in je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.~~

~~**BB_3602** (podrobnejša namenska raba: K1)~~

~~Dovoljena Dopustni je sta rekonstrukcija ali in nadomestna gradnja nadomestitev istovrstnih objektov (kozolce) kozolca. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov objekta.~~

~~**BB_3662** (podrobnejša namenska raba: IK)~~

~~Enota je dopustna Dopustna je tudi gradnja stanovanjskega objekta za potrebe delovanja kmetije (največ 2 stan. enoti, tip objekta AP, po pogojih 45. člena OPN).~~

~~**BB_3663** (podrobnejša namenska raba: K1)~~

~~Enota je namenjena relokaciji starega kozolca toplarja.~~

~~**BB_3669** (podrobnejša namenska raba: CU)~~

~~Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).~~

~~Dopustna je samo ureditev peščenega parkirišča.~~

~~**BB_3670** (podrobnejša namenska raba: ZP)~~

~~Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).~~

~~Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z Načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih. Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Ureditve se izvaja izven ključnih obdobj življenjskega cikla ptic (izven gnezditvenega, paritvenega obdobja). Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.~~

~~Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov. V kolikor so ob gradnji objektov in urejanju okolice prizadeti omejkji, mejice, grmovje, posamezna drevesa in ekstenzivni travniški sadovnjaki, se zaprosi za naravovarstvene pogoje za umestitev gnezdilnic za velikega skovika.~~

~~**BB_3671** (podrobnejša namenska raba: K1)~~

~~Ob obstoječem vozišču je dopustno urediti začasno kratkotrajno parkiranje za potrebe obiskovalcev Jurčevega šotišča.~~

~~**BB_3672** (podrobnejša namenska raba: IK)~~

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustna je gradnja hleva in drugih potrebnih kmetijsko gospodarskih objektov.

BB_3677 (podrobnejša namenska raba: PO)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

~~De izdelave in potrditve hidrološko-hidravlične študije, ki bo obravnavala širše območje muzeja Bistra in umeščanje parkirišča za avtodome s pripadajočo komunalno opremo, je dopustna samo izvedba začasnega parkirišča za namen obiska muzeja. Skladno z izdelano hidrološko-hidravlično študijo za območje reke Bistre, je dopustna izvedba parkirišča za avtodome.~~

BB_3680 (podrobnejša namenska raba: G)

Dopustna je ureditev utrjenega peščenega parkirišča za obiskovalce Malega placa in ureditev površine za začasno odlaganje hlodovine.

BB_3683 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Dovoljena. Dopustni je sta rekonstrukcija ali in nadomestna gradnja nadomestitev istovrstnih objektov (kozolac) kozolca. Ohranjajo se obstoječa lokacija, orientacija in gabariti objektov objekta.~~

BB_3684 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

BB_3685 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustni so le rekonstrukcija obstoječih legalno zgrajenih objektov, vzdrževalna dela in pomožni objekti za lastne potrebe.

Borovnica

BO_183 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_184 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_185 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_186 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_187 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_188 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_189 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_190 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_191 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Devoljena-Dopustna je obnova in vzdrževanje cerkve, je samo tip objekta C (cerkev).~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_192 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_193 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena-Dopustna~~ je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_194 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_214 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_215 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_246 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_247 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_248 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1169 (podrobnejša namenska raba: SK)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_1813 (podrobnejša namenska raba: ZS)

~~Devoljena-Dopustna~~ je ureditev otroškega igrišča in enostavnega travnatega igrišča za mali nogomet.

~~Devoljena-Dopustna~~ je postavitve lesenega objekta za gostinsko dejavnost v tlorisni površini največ 50 m² z višino najvišje točke največ 3,5 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost (BO_2173)) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri.

~~Devoljena-Dopustna~~ je ureditev parkirišča za osebna vozila v velikosti do največ 12 parkirnih mest.

Raba predvidenega nogometnega igrišča in vse ostale aktivnosti zunaj gostinskega objekta naj bodo omejene le na dnevni čas, zato ~~naj~~ se objektov in funkcionalnih površin ~~naj~~-ne osvetljuje, razen, če je to nujno potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru ~~naj~~-se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drogov) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izklop.

Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-

proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno. Vse površine, razen igrišč in dostopov se zatravi in dodatno ozeleni z avtohtonim rastlinjem.

Ograje na območju niso ~~dovoljenedopustne~~. Postavitev ograje je ~~dovoljena-dopustna~~ le v primeru očitnih potreb varovanja zdravja ljudi (npr. med otroškim igriščem in cesto zaradi nevarnosti prometa).

BO_2173 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Dovoljena-Dopustna~~ je gradnja objekta, v katerem se uredi gasilski dom in prostore za krajevno skupnost. Gradnja obeh objektov (gostinskega objekta (BO_1813) ter objekta za gasilski dom in krajevno skupnost) je dopustna le, v kolikor bosta objekta zelo blizu skupaj, da barierno delujeta le kot en nekoliko večji objekt, ter v prostoru pozicionirana tako, da bosta čim manj zapirala lokalni koridor (naj torej čim bolj ležita v osi SV, JZ). Ker je končni učinek postavitve objektov odvisen od same izvedbe in omilitvenih ukrepov, se v fazo podrobnega načrtovanja vključi strokovnjaka za velike zveri. Območje predvidenega posega naj se zaradi obiskovalcev in s tem povezanega predvidenega povečanega vnosa hrane v celoti opremi s smetnjaki za zbiranje odpadkov, ki medvedu preprečujejo dostop (t.i. bear-proof smetnjaki). V območju naj se prepreči odmetavanje kakršnihkoli užitnih odpadkov in neurejena smetišča.

Pri vzpostavitvi posegov se v čim večji meri ohranja obstoječa vegetacija – drevje, uničeno drevnino pa se nadomesti z novo – nadomestno.

Ograje niso ~~dovoljenedopustne~~. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

BO_2273 (podrobnejša namenska raba: G)

Na zemljišču s parc. št. 3506/1, k.o. Borovnica, je evidentirana lokacija prikritnega vojnega grobišča. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa za obrambo.

BO_2248 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja objekt kulturne dediščine arheološko najdišče Pokojišče – Zaporni zid (EŠD 36). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 36 ni ~~dovoljenadopustna~~.

BO_2229 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen če niso v nasprotju z varstvenim režimom in je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine. Na zemljišču s parc. št. 2788/1, k.o. Borovnica, je evidentirana lokacija vojnega grobišča. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa za obrambo.

Drenov Grič

DG_405 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_501 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja preko obstoječe ceste Cesta v Lesno Brdo (JP 966811). V fazi priprave projektne dokumentacije in pridobivanja upravnih dovoljenj za gradnjo se preveri možnosti priključevanja tovarnega prometa direktno na Tržaško cesto. Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje DG_548. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_504 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemen objekta mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_505 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemen objekta mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_506 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dopustni so objekti tipa AP in D. Dimenzije objekta tipa D (za skladiščenje in spremljajoče dejavnosti) so največ: BTP do 1000 m² (podolgovat tloris) in višina do 10 m.

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

Dopustno je tudi izvajanje dejavnosti prometa in skladiščenja ter gradnja parkirnih površin za tovorna vozila ali gradbene stroje.

DG_507 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.~~ Smer slemena objektov ob regionalni cesti je mora biti vzporedna z regionalno cesto. Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_508 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.~~ Smer slemena objektov ob regionalni cesti je mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_513 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Dovoljen Dopustni je so tudi tipa objekta objektov AP, APd in AS (vrstne in atrijske hiše) z FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je dovoljena samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti.~~

~~Na območju je potrebno urediti Uredi se~~ prometno napajanje preko enot DG_511, DG_512, DG_513 oz. in DG_514.

DG_516 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.~~ Smer slemena objektov ob regionalni cesti je mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_523 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljeni so objekti velikosti 8 x 10 ± 1 m z višino do P + 1 + M. Dovoljene so strehe z nakloni 30–40° s kritino opečnate barve.~~ Smer slemena objektov, ki stojijo ob cestah Drenov Grič – Zaklanec (LZ 468072) in Gasilska ulica (JP 966803), je mora biti vzporedna s cesto.

~~Trasa bivše železniške proge Brezovica – Vrhnika se uporablja kot dostopna pot za vozila samo do izgradnje novih prometnih poti. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.~~

~~Ob obstoječih kmetijah je dovoljena gradnja kmetijske gospodarskih objektov.~~

DG_524 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.~~

DG_525 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni. Dovoljeni so objekti velikosti 8 x 10 ± 1 m z višino do P + 1 + M. Dovoljene so strehe z nakloni 30–40° s kritino opečnate barve.~~ Smer slemena objektov ob regionalni cesti je mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_526 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Dvojčki niso dovoljeni.~~ Smer slemena objektov ob regionalni cesti je mora biti vzporedna ~~s z~~ regionalno cesto.

DG_528 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_530 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_541 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Dovoljen je višinski gabarit do P + 1 + M. Velikost stanovanjskih objektov znaša 9 x 11 ± 1 m, velikost gospodarskih objektov pa znaša 10 x 15 ± 1 m. Dovoljene so strehe z nakloni 30–40° s kritino opečnate barve.~~

DG_548 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Dvojčki in objekti tipa C niso dovoljeni.~~ Smer slemena objektov ob regionalni cesti je mora biti vzporedna z regionalno cesto. Za vse varovane prostore stavb mora biti predvidena ustrezna pasivna zaščita proti hrupu.

DG_549 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljen je tip objekta AP z višino do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, FZ največ 40 % in FOBP najmanj 30 % ter tip objekta AP dvojček z višino do $P + M$ ali do $P + 1 + M$, FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.~~

DG_559 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

DG_565 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Območje sega na arheološko najdišče Fritica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.~~

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

DG_1246 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1247 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1248 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uporablja kot dostopna cesta za enote DG_513 in DG_1895, vendar samo do izgradnje novih dostopnih prometnih poti. Po vzpostavitvi novih prometnih povezav se trasa bivše železniške proge spremeni v rekreacijsko pot; avtomobilski dostop iz ceste Drenov grič – Zaklanec na cesto Proga III ni več dopusten. Trasa se nato spremeni v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo.

Posek vegetacije ni dopusten. Dopustna so le prečkanja trase z infrastrukturo GJI.

DG_1249 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

DG_1250 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Trasa bivše železniške proge Brezovica - Vrhnika se uredi v kolesarsko oz. pešpot z ozelenitvijo. Dopustna so le prečkanja trase z infrastrukturo GJI.

Širitve javne poti za namen avtomobilskega prometa niso dopustne. Posek vegetacije ni dopusten.

DG_1638 (podrobnejša namenska raba: IG)

~~Devoljena~~ Dopustna je gradnja parkirišča za skladiščenje novih vozil. Dopustna je postavitve montažnega šotora za skladiščenje, dimenzij največ 26,00 x 71,00 m in kapne višine največ 5 m, višina objekta največ 9,45 m. Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visoko avtohtono vegetacijo.

DG_1683 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Območje sega na arheološko najdišče Fritica. Za vse posege je treba pred posegom v prostor pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje.~~

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_1834 (podrobnejša namenska raba: A)

Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_1835 (podrobnejša namenska raba: A)

Smer slemen objekтов ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto.

Za stanovanjske objekte se predvidi ustrezno pasivno zaščito. Skupna zvočna izoliranost fasade bivalnih prostorov mora biti najmanj 40 dB.

DG_1858 (podrobnejša namenska raba: SK)

Objekti tipa C niso dovoljeni. Smer slemen objekтов ob regionalni cesti mora biti vzporedna z regionalno cesto. Slemen objekтов ob cesti so vzporedna s cesto.

DG_1895 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na zemljiščih s parc. št. 1467/40, 1467/41, 1467/42, 1467/43, 1467/44 in 1498/6, k.o. Velika Ligojna, so dopustni tudi objekti tipa APd pod pogoji OPN-ja z izjemami, ki so: velikost gradbene parcele najmanj 600 m² (2 x 300 m²), FZ največ 50 % in FOBP najmanj 30 %.

Na območju je potrebno urediti prometno napajanje. Območje se prometno napaja iz ceste Drenov Grič–Zaklanec oz. preko enot DG_511, DG_513 ali DG_514 z največ dvema prečkanji trase bivše železniške proge Brezovica–Vrhnika (DG_1248). Pred vsemi posegi v prostor je za celotno območje EUP potrebno izdelati hidrološko-hidravlično študijo za načrtovano stanje z opredeljenimi ukrepi, katerih izvedbo je treba končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

DG_1990 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljena-Dopustna je obnova ali rekonstrukcija objekta za namen mladinske prostočasne in kulturne dejavnosti. Enota je namenjena ureditvi vstopne točke v geološki spomenik Kuclerjev kamnolom (info točka, parkirišče, ipd.).

DG_2079 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljen je višinski gabarit do P + M ali do P + 1. Velikost stanovanjskih objekтов znaša 9 x 11 ± 1 m, velikost gospodarskih objekтов pa znaša 10 x 15 ± 1 m. Dovoljene so strehe z nakloni 30–40° s kritino opečnate barve.

DG_2172 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dovoljeni-Dopustni so samo rastlinjaki in objekti za skladiščenje kmetijskih pridelkov.

DG_3668 (podrobnejša namenska raba: IK)

Dopustna je gradnja objekтов za potrebe izvajanja dejavnosti vzgoje in prodaje okrasnih in ostalih rastlin. Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Podlipa**PO_689** (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljena-Dopustna je gradnja objekтов turistično-zdraviliške dejavnosti.

Objekt, ki je lociran ob vznožju hriba, ima višinski gabarit največ do P + 4. Objekti, ki se nahajajo na hribu ob obstoječih objekti, imajo višinski gabarit največ do P + 1.

Objekte se v prostor umešča vzporedno s plastnicami, tako da ne zakrivajo pogledov na vedute.

Zasnova objekta z višino do P + 4 se izvede terasno z zamaknjenimi etažami. Spodnji dve etaži se na vzhodni strani vkoplje v teren, da se na hribu objekt zazna kot dvoetažni. Streha je dvokapnica, naklon strešin sledi okoliškimi objekti (25 - 30°).

Fasade se izvede v kombinaciji lesa, stekla in ometa svetlih barv.

Ob gradnji novih objekтов se uredi okolico objekтов in pri zasaitvi uporabi avtohtono vegetacijo.

Odpadne komunalne vode se čisti z malo čistilno napravo.

PO_702 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Območje je namenjeno cerkvi, pokopališču in pripadajočim objekti.

PO_703 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objekтов in naprav kozolca.

PO_705 (podrobnejša namenska raba: SK)

Gradnja objekтов in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo naselja. Gradnja objekтов in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) na območju cerkvenega hriba niso dopustni, razen gradnja sakralnih objekтов.

Zemljišča s parc. št. *27, 48/1, 49/1 in 697/4-del, k.o. Podlipa, so namenjene ureditvi vaškega trga in gradnji nove javne ceste. Gradnja objektov ni dopustna, razen GJl, parkirnih površin, kapelice, postavitve urbane opreme ipd.

PO_712 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja ~~kmetijskih gospodarskih objektov in naprav~~ kozolca.

PO_1009 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_1010 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

PO_3030 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kozolca.

PO_3607 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je gradnja nove kmetije z enim dvostanovanjskim objektom ~~(največ 2 stanovanjski enoti)~~.

Smrečje

SM_723 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_725 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_728 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_732 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_744 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_746 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_764 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_840 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_845 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Marija Vnebovzeta ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SM_863 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_865 (podrobnejša namenska raba: A)

Devoljena-Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_897 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena-Dopustna~~ je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_902 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena-Dopustna~~ je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

SM_1754 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena je legalizacija obstoječega objekta.~~

SM_3278 (podrobnejša namenska raba: K2)

~~Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen razen če niso v nasprotju z varstvenim režimom in je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.~~

SM_3316 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen če niso v nasprotju z varstvenim režimom in je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.~~

Stara Vrhnika

SV_962 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja cerkve sv. Jakob ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

SV_964 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo naselja v razmerju do cerkve z okolico.~~

SV_1377 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno energetsko, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

SV_1572 (podrobnejša namenska raba: O)

Uredi se odlagališče gradbenih nenevarnih odpadkov. ~~Devoljeni-Dopustni~~ so servisni in skladiščni objekti z višino do P in BTP do 200 m² ter objekti tipa E, razen proizvodnih objektov.

SV_1633 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Devoljena-Dopustna~~ je postavitve žičnice in urejanje otroškega smučišča v zimskem času. Gradnja spremljajočih objektov ni ~~devoljena~~dopustna. Umetno zasneževanje ni ~~devoljeno~~dopustno.

SV_1880 (podrobnejša namenska raba: K1)

V času obratovanja otroškega smučišča ~~se je~~ na območju ~~lahko parkirano~~dopustno parkiranje osebnih avtomobilov.

Verd

VE_293 (podrobnejša namenska raba: PŽ)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

Dopustne so ureditve v zvezi s podaljšanjem manipulacijskih železniških tirov kamnoloma Verd in podvozom pod železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_299 (podrobnejša namenska raba: f)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VE_306 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni Dopustni~~ so objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti ~~vzporedno-vzporedna~~ s smerjo glavne-regionalne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena.

VE_313 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne-regionalne ceste oziroma vzporedna s smerjo plastnic terena.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

VE_314 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne-regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

VE_315 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne-regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

VE_316 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne-regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

VE_317 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne-regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

VE_318 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne-regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

VE_319 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti vzporedna ali pravokotna s smerjo glavne-regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

VE_1234 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VE_1815 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~same~~ objekti tipa AP z višino do P + 1 + M s kolenčnim zidom največ 30 cm. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo glavne-regionalne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljena~~dopustno.

VE_1884 (podrobnejša namenska raba: PC)

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje poveze živali.

VE_2007 (podrobnejša namenska raba: PC)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Ob prometnico se umesti zvočna oz. druga primerna odvrčala, s katerimi se preprečuje poveze živali.

VE_2130 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

~~št. 71, 77 in 78. Vrtače se sanira s planiranjem in zatratitvijo.~~

~~Na območju se nahaja vrtača št. 60 in 66, za katero kateri~~ velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_2281 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni ~~devoljena~~dopustna.

VE_2295 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2367 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahajata kulturni dediščini Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744) in Verd - Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9754). Gradnja novih gozdnih vlak na območjih EŠD 9744 in EŠD 9745 ni ~~devoljena~~dopustna.

VE_2417 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajata kulturni dediščini Verd - Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom (EŠD 9355) in Verd - Zaporni zid pod Bukovim vrhom (EŠD 9745). Gradnja novih gozdnih vlak na območjih EŠD 9355 in EŠD 9745 ni ~~devoljena~~dopustna.

VE_2448 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja ~~del zavarovana zavarovane vrtača vrtače~~ št. 43, varuje se naravna oblika.

VE_2452 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju ~~se nahaja spomenik NOB~~ je evidentirana lokacija vojnega grobišča. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa za obrambo.

VE_2461 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 43, varuje se naravna oblika.

VE_2467 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se ~~nahajata nahajajo~~ vrtače št. ~~34 in 234.~~

~~Vrtača št. 34, 234 je zavarovana; varuje se naravna oblika. strogo varovana vrtača z ohranjanjem naravnega okolja;~~

~~77 in 78; se sanira s planiranjem in zatratitvijo.~~

~~Vrtača št. 234 je delno zasuta zaradi ceste; preostali del je zavarovan, varuje se naravna oblika.~~

VE_2469 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata strogo zavarovani vrtači št. 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot do spomenika NOB (VE_2452).

VE_2481 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja ~~del zavarovana strogo varovane vrtača vrtače~~ št. 1, varuje se naravna oblika.

VE_2483 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Mirke - Arheološko najdišče Hrastje (EŠD 10527). Gradnja novih gozdnih vlak znotraj območja EŠD 10527 ni ~~devoljena~~dopustna.

Na območju se nahajajo strogo zavarovane vrtače št. 1, 4 in 9; varuje se naravna oblika.

Na območju se vzpostavi javno pešpot Raskovec - spomenik NOB (VE_2452) - Močilnik.

VE_2500 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja ~~del zasute zasute vrtače vrtače~~ št. 54; ~~predvidena je urbana~~ ~~možna je kmetijska~~ raba, ~~potrebna je ureditev.~~

VE_2501 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja ~~strogo~~ ~~zavarovana~~ vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_2506 (podrobnejša namenska raba: K2)

~~Na območju se nahaja strogo varovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika. Na območju se nahaja zavarovana vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.~~

VE_2518 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja kulturna dediščina Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus (EŠD 844). Gradnja novih vlak znotraj območja EŠD 844 ni ~~develjena~~ ~~dopustna~~. Na območju se nahajajo vrtače št. 42, 43 in ~~del~~ 54. ~~Vrtača~~ ~~Vrtači~~ št. 42 in 43 sta ~~strogo~~ ~~zavarovani~~, varuje se naravna oblika. ~~Izjemoma so dopustne ureditve za obisk javnosti (npr. steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, ograje, table z obvestili in opozorili).~~ Vrtača št. 54 je že zasuta; ~~predvidena je~~ ~~možna je urbana~~ ~~kmetijska~~ raba, ~~potrebna je ureditev.~~

VE_2578 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99).

VE_2586 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja ~~del vrtača vrtače~~ št. 66, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_2595 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahaja ~~del vrtača vrtače~~ št. 60, za katero velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine.

VE_3422 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja ~~strogo~~ ~~zavarovana~~ vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

VE_3444 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja ~~strogo~~ ~~zavarovana~~ vrtača št. 42, varuje se naravna oblika.

Velika Ligojna

VL_552 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_553 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_554 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_573 (podrobnejša namenska raba: SK)

Vzhodno, južno in severno od meje pokopališča (VL_1831) morajo biti vse novogradnje odmaknjene najmanj 15 m.

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.~~

VL_575 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_590 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

VL_595 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

VL_604 (podrobnejša namenska raba: A)

Objektov in funkcionalnih površin se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varnosti in varovanja zdravja ljudi. V tem primeru se upoštevajo področni predpisi.

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1825 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mala Ligojna - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
 - višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M₁ s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
 - strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
 - ~~osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi okni~~ dopustna je osvetlitev mansardne etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
 - oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank);~~
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv ah;
 - gradnja večkotnih izsidkov, stolpičev ipd. ni ~~dovoljena~~ dopustna;
- uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;
lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen razen če niso v nasprotju z varstvenim režimom in je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

VL_1827 (podrobnejša namenska raba: SK)

Ohranja se obseg omejkov, mejic, grmovja, posameznih dreves in ekstenzivnih travniških sadovnjakov.

VL_1828 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju Nature 2000 naj se osvetlitev zunanjih površin izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

VL_1830 (podrobnejša namenska raba: CD)

Dovoljen je samo tip objekta C (cerkev). ~~Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo popolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1831 (podrobnejša namenska raba: ZK)

~~Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_1832 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljena~~Dopustna je le gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

VL_1900 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

VL_1946 (podrobnejša namenska raba: SK)

Smer slemenja objektov mora biti vzporedna s cesto.

VL_2111 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni ~~devoljena~~dopustna.

VL_2114 (podrobnejša namenska raba: CD)

Pred kakršnokoli prenovno ostrešja cerkve sv. Lenart ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VL_3115 (podrobnejša namenska raba: K1)

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkva kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkev sv. Jurija in sv. Lenarta niso dopustni, razen če niso v nasprotju z varstvenim režimom in je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

VL_3665 (podrobnejša namenska raba: K1)

V enoti je dopustno izvajanje dejavnosti modelarskega letališča, ~~s travnatim travnato~~ vzletiščem. Gradnja objektov ni dopustna.

Vrhnika**VR_376** (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljena~~dopustna. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_377 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljena~~dopustna. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_378 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ~~do višine 1,2 m~~ ali žive meje.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_381 (podrobnejša namenska raba: A)

Dovoljeni so samo objekti tipa AP z višino do $P + 1 + M$ pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~dovoljeno~~dopustno. Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

VR_461 (podrobnejša namenska raba: CU)

Objekti tipa APd so dopustni samo kot nadomestitev istovrstnega tipa objekta.

Prizidki k objektom so dovoljeni samo na ~~dvorščudvoriščni~~, nikakor pa ne na cestni strani objekta.

Gradnja ~~gospodarskih in~~ pomožnih objektov za lastne potrebe ~~ni dovoljena~~je dopustna samo ob individualnih stanovanjskih objektih.

Slemera objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_465 (podrobnejša namenska raba: CD)

Smer slemera je vzporedna s Tržaško cesto. Območje se prometno navezuje na cesto Gradišče. Skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Pretežni del zelenih površin se zagotovi v južnem delu EUP.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_466 (podrobnejša namenska raba: IG)

~~Devoljene~~Dopustne dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso ~~dovoljene~~dopustne.

V GC ni ~~možna~~dopustna gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, ~~nadzidava ali~~ prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste. Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni ~~dovoljeno~~dopustno. Ohranjanje se obrežna vegetacija.

VR_468 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju so ~~dovoljene~~dopustne le družbene dejavnosti (šolstvo, šport, kultura in turizem). Nadzidave, dozidave in novogradnje objektov za potrebe omenjenih dejavnosti so ~~dovoljene~~dopustne, če se teh potreb ne da zagotoviti v okviru obstoječih objektov. Velikosti objektov se prilagajajo potrebam dejavnosti. Objekte se oblikuje skladno z obstoječo zazidavo v kritini, strukturi, naklonu strešin in elementov fasadnih objektov. Kritino je priporočljivo zamenjati za kritino opečnate barve in povečati naklon strešin, vendar se mora poseg izvesti za cel objekt istočasno.

Na delu enote velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr.).

VR_475 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Ohranjajo se obstoječi višinski gabariti objektov.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_476 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP z naklonom strešin 40 - 45° in kritino opečnate barve ter višinskim gabaritom do P + M. Oblikovanje objektov mora slediti vzpostavljeni oblikovni identiteti VR_2105.

VR_477 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_478 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_479 (podrobnejša namenska raba: SSv)

~~Devoljena-Dopustna je prenova in se~~ investicijsko vzdrževalna dela. ~~Dovoljena je kritina opečnate barve.~~ Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_480 (podrobnejša namenska raba: SSv)

~~Devoljena-Dopustna je prenova in so samo~~ investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_481 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo. Z vzpostavitvijo novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob Tržaški cesti se ohrani.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_482 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Dovoljeni so objekti tipa AP, razen dvojčkov.~~ Smer slemena objektov naj bo pravokotna na Cesto 6. maja.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

Na zemljišču s parc. št. 2048/3, k.o. Vrhnika, je dopustna sprememba namembnosti objekta št. 1014 v tristanovanjski objekt z upoštevanjem predpisanih faktorjev (FZ, FI, FOBP) za SSv (91. člen Odloka o OPN)

in številom parkirnih mest za večstanovanjske objekte (54. člen Odloka o OPN). Manipulacija vozil mora biti zagotovljena na gradbeni parceli objekta.

VR_483 (podrobnejša namenska raba: SSv)

~~Devoljena Dopustna se je prenova in~~ investicijsko vzdrževalna dela. Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnika – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_607 (podrobnejša namenska raba: ZP)

~~Devoljena Dopustna je~~ le parkovna ureditev, ki vključuje pešpot, klopi, turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino 2 m nad terenom. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljenodopustno~~.

VR_1265 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Devoljene Dopustne~~ so ~~samo~~ trgovske in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti ter dejavnosti za promet in skladiščenje s pripadajočimi objekti in napravami.

~~Devoljeni Dopustni~~ so objekti tipa AP, C in D, vsi z višino do P + 1 + M ali T. Smer slemena objektov ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. Smer slemena objektov v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.

~~Devoljena Dopustna~~ je gradnja parkirišč za tovorna vozila, gradbene stroje in vozila za prevoz potnikov.

VR_1270 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~tudi~~ objekti tipa ~~AP, APd in AS: vrstne hiše s FZ 50 % in FOBP najmanj 25 % ter~~ atrijske hiše s FZ največ 60 % in FOBP najmanj 20 %.

VR_1271 (podrobnejša namenska raba: SSv)

~~Devoljena Dopustna je prenova in so~~ investicijsko vzdrževalna dela. ~~Devoljena je kritina opečnate barve.~~ Obstoječe zelene površine se ohranijo v obstoječem obsegu.

VR_1272 (podrobnejša namenska raba: ZP)

~~Devoljena Dopustna~~ je ureditev otroškega igrišča, manjšega igrišča za igre z žogo, parkovna ureditev, postavitve klopi in košev za smeti. Območje se zasadi z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Območje se ogradi z žično ograjo višine ~~najmanj največ~~ 2 m.

VR_1283 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1284 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso ~~devoljeni dopustni~~ naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1286 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso ~~devoljeni dopustni~~ naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

~~Na območju je dopustna obnova obstoječih energetskih objektov (HE na Ljubiji).~~

VR_1290 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni so objekti tipa AP.~~

VR_1294 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljeni Dopustni~~ so objekti tipa AP. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. ~~Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Nač časopis, št. 429/15).~~

VR_1296 (podrobnejša namenska raba: IG)

~~Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).~~

~~Pri gradnji objektov je treba zagotoviti potrebno številko parkirnih mest, ki so potrebna za nemoteno funkcioniranje objekta (glede na število zaposlenih in tehnologijo). Zagotavlja se 1 parkirno mesto na zaposlenega. Na podlagi izdelanega mobilnostnega načrta je dopustno tudi manjše število parkirnih mest. Parkirna mesta je treba zagotoviti na gradbeni parceli ali na območju EUP VR_1296, pri čemer je treba pridobiti soglasje lastnika parcel, na katerih se načrtujejo parkirna mesta oziroma najemajo, v kolikor se ta razlikuje od investitorja gradnje.~~

~~Najvišja dopustna višina stavb je 12 m nad koto terena. Dopusča se + 0,5 m tolerance v primeru ojačitve strešne konstrukcije zaradi postavitve sončne elektrarne oziroma zelene strehe.~~

~~Na območju EUP ni dopustno umeščati:~~

- ~~- obratov večjega in manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic,~~
- ~~- dejavnosti in naprav, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega.~~

~~Za stavbe z varovanimi prostori je v največji možni meri treba postopno in dolgoročno zagotavljati pogoje za območje II. stopnje varstva pred hrupom. Zato naj se novi posegi načrtujejo na način, da bo to izvedljivo brez dodatnih protihrupnih ukrepov.~~

~~Po severnem in vzhodnem delu EUP se izvede del severne obvozne ceste Vrhnika. V sklopu izvedbe te ceste se ob celotni dolžini cestnega telesa znotraj EUP zaradi drevored avtohtonega listnatega drevja, kot vizualna in zvočna bariera med poslovno obrtno cono in okolico. Drevored se zasaadi tudi ob Robovi cesti. Splošni PIP glede števila dreves na namenski rabi IG v tej EUP ne velja.~~

~~Znotraj poslovno obrtne cone se ohranja in kot javna pot kategorizira obstoječa cesta v smeri zahod-vzhod v funkciji povezovalne ceste znotraj cone in kot priključna cesta na severno obvozno cesto na vzhodnem delu cone in na Robovo cesto na zahodnem delu cone.~~

VR_1298 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M s smerjo slemena pravokotno ali vzporedno s smerjo notranjih cest.~~

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika — Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnike — Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta — Cankarjev trg, Stara cesta — Vas in Hrib — Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1300 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP. Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).~~

VR_1301 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M. Na zemljišču s parc. št. 2507, k.o. Vrhnika, so dopustni tudi objekti tipa APd pod pogoji OPN-ja z izjemami, ki so: velikost gradbene parcele najmanj 600 m² (2 x 300 m²), FZ največ 40 % in FOBP najmanj 35 %.~~

~~Območje se prometno navezuje na Robovo cesto (DC 407) preko — povezovalne ceste na Košace (LK 466802). Izvede se rekonstrukcijo dela ceste Pot na Košace (LK 466801) v širini najmanj 6,5 m (vozišče najmanj 5 m, hodnik za pešce najmanj 1,5 m).~~

VR_1304 (podrobnejša namenska raba: VC)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika — Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnike — Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta — Cankarjev trg, Stara cesta — Vas in Hrib — Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1308 (podrobnejša namenska raba: PC)

~~Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.~~

VR_1309 (podrobnejša namenska raba: PC)

~~Območje je namenjeno gradnji južne povezovalne ceste. Širitev ceste zaradi rekonstrukcije se v največji možni meri izvede proti avtocesti.~~

VR_1311 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so **eno-in-dvostanovanjski** objekti tipa AP **in APd (tudi dvojčki)**.

Območje se prometno napaja preko nove lokalne dvosmerne ceste z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m), ki povezuje cesti LK 466922 in LK 466923. Cesta poteka ob meji z EUP VR_1674. Nova cestna parcela se prenese v javno dobro. Širina sekundarnih stranskih cest je min. 3,5 m. Na območju se uredi avtomobilski dostop do zemljišča s parc. št. 2740/12, k. o. Vrhnika, širine 3,5 m in avtomobilski dostop na zemljišče s parc. št. 2753/6, preko zemljišča s parc. št. 2748/43, obe k. o. Vrhnika.

Predvidene objekte je dopustno izvajati v poljubnem vrstnem redu – fazno ali sočasno, pod pogojem, da se predhodno ali sočasno izvede pripadajoči del dovozne ceste ter vsa potrebna komunalna, energetska in prometna infrastruktura. V primeru, da se faza zaključi s slepo cesto, je potrebno predvideti začasno obračališče. Vsaka posamezna faza mora biti izvedena kot zaključena celota.

Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteornega sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteornih voda, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. S tem se doseže tudi krožno napajanje novo predvidenega področja pozidave. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim priklopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odmik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m.

Predvidena je izgradnja plinovodnega omrežja v telesu nove povezovalne ceste in odcepi v dovoznih cestah. Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta. Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznjenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarnovarstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniki Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesnaženju. Za nizke svetilke na Vrhniki, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi

je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severozahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablit v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopnih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje EUP VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1317 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju registrirane kulturne dediščine: Opuščena železniška proga Brezovica - Vrhnika, se uredi peš in kolesarska pot v širini najmanj 3 m oziroma dopusti javno prehajanje pešcev in kolesarjev preko obstoječega parkirišča.

VR_1318 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov družbenih dejavnosti, garažne hiše, javnih igrišč in drugih zelenih površin (otroško igrišče, športno igrišče, kolo park, zunanji fitnes, pasji park ipd.) Etažnost objektov je največ do P + 1. Streha garažne hiše se lahko uporabi za ureditev igrišča za otroke (igre z žogo ipd.).

~~V primeru pozidave območja, se trasa bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika simbolično označi v prostoru (npr. z otroškim vlakcem), pošpot oz. kolesarsko pot Vrhnika – Lesno Brdo pa se spelje ob Kolodvorski ulici.~~

~~Če je parkirnih mest dovolj, je lahko del teh namenjen tudi stanovalcem soseske Vrtnarija.~~

V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdelava elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_1319 (podrobnejša namenska raba: PO)

~~Devoljena Dopustna je le~~ gradnja parkirišč, garaž, garažne hiše za potrebe sosednjih stanovanjskih območij, ureditev otroškega igrišča in zelenih površin. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 1. Do izgradnje parkirišča, garaž ali garažne hiše so, ne glede na to, da za EUP ni zahtevano urejanje z OPPN, dopustne gradnje in posegi določeni v prvem odstavku 86. člena.

VR_1324 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP in APd. Objekti tipa APd se gradijo pod pogoji splošnih PIP in PIP po namenski rabi SSea z naslednjimi izjemami: velikost gradbene parcele najmanj 600 m² (2 x 300 m²), FZ največ 50 % in FOBP najmanj 25 %.

Dostopi na gradbene parcele se uredijo preko obstoječih notranjih dostopnih cest. Dopustna uvoza iz Ceste pod Hruševco sta dva, in sicer na zemljiščih s parc. št. 2672/36 in 2672/33, k.o. Vrhnika.

Na severnem delu EUP se ohrani zeleni vegetacijski pas v širini najmanj 10 m.

~~Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).~~

VR_1325 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Objekti morajo biti oblikovani tako, da ne zastirajo pogledov na Hruševco iz smeri Ljubljanske ceste. Gradnja pomožnih objektov je dovoljena na dvoriščih za objekti, in nikakor ne ob Cesti pod Hruševco in Kolodvorski ulici.~~

VR_1326 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP. Smer slemen objektov je vzporedna z dostopno cesto.

VR_1330 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljeni Dopustni~~ so objekti tipa AP. Smer slemena se prilagaja obstoječemu redu sosednjih objektov. Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljenadopustno~~. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_1331 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni ~~devoljenadopustna~~. ~~Devoljena Dopustna~~ je zasaditev visoke avtohtone vegetacije kot protihrupna zaščita med avtocesto in naseljem ter ureditev otroškega in športnega igrišča za potrebe stanovalcev soseske. Na območju se ohranja ali na novo vzpostavi dostop do zadnje strani vrtov vrstnih hiš.

VR_1333 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~samo~~-objekti tipa AP ~~z višino do P + 1 + M~~. Kota pritličja je v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Smer slemena objektov mora biti praviloma vzporedna s smerjo ceste oziroma smerjo plastnic terena. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenadopustno~~.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Gradnja objektov na robu z EUP VR_2043 (ZK) ne sme zastirati vedute na cerkev.

VR_1335 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe KS Sinja Gorica (gasilski dom, družbene dejavnosti, šport in rekreacija) ter ureditvi zunanjih športnih in rekreacijskih površin.

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice in cesto Sinja Gorica – Bevke (LC 468061).

VR_1341 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so ~~samo~~-objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenadopustno~~.

VR_1344 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1345 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1347 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pred kakršnokoli prenovi ostrejša cerkve sv. Anton Puščavnik ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrejša ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrejša se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_1349 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso ~~devoljeni dopustni~~ naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1355 (podrobnejša namenska raba: CU)

Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe ni ~~devoljenadopustna~~. Slemena objektov naj bodo vzporedna ali pravokotna s smerjo Ceste 6. maja.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovi mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1358 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljeni Dopustni~~ so objekti tipa AP in APd, slednji samo kot nadomestitev objekta tipa APd razen dvočkov.

Ohranja se javna pešpot ob vodotoku. Pas ob vodotoku in pešpoti se ozeleni.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1359 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju je ~~devoljena-dopustna~~ gradnja objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov. Možna je tudi ravna streha, lahko tudi kot pohodna površina (ravna pohodna streha) in ozelenjena terasa (zelena streha). Zaradi vedutno občutljive lokacije v smeri zahoda je potrebno na tej strani zagotavljati doseganje višinske gradacije objektov. Zagotavlja se višinska gradacija objekta. Višina objekta je lahko največ do P + 3N + M ali T oziroma največ do 18,20 m.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1364 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Pokopališče se ureja po idejni rešitvi »Širitev pokopališča na Vrhniku« (izdelal Tomaž Stupar, oktobra 2017). Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k.o. Vrhnika, ki je v namenski rabi ZK, je predvidena gradnja žarnega zidu. Na tem delu zemljišča se razveljavlja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhniko (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1365 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

EUP predstavlja rezervacijo prostora za potrebe širitve pokopališča. Do širitve pokopališča je dopustno izvajanje kmetijske dejavnosti. Gradnja objektov in naprav za potrebe kmetijske dejavnosti ni dopustna.

VR_1366 (podrobnejša namenska raba: SSv)

~~Devoljeno-Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna delaje-vzdrževanje objektov.~~ Obstoječe zelene površine in visoka vegetacija se ohranijo. Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

Z vzpostavitev novih parkirnih površin se obstoječe parkirne površine znotraj atrijev nadomesti z zelenimi površinami, ki služijo stanovalcem soseske Gradišče. Parkirne površine ob cesti Gradišče se ohrani.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1370 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Devoljeni so objekti tipa AP.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1373 (podrobnejša namenska raba: VC)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa~~

Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.).
Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1379 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.).
Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1380 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1381 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni Dopustni so objekti tipa AP. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste. Poseganje v brežine vodotoka ni devoljenedopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo naselja v razmerju do cerkve z okolico.

VR_1386 (podrobnejša namenska raba: SK)

Pogoji za oblikovanje objektov v območju naselbinske dediščine Mirke - Vas:

- tlorisni gabariti: izrazito podolžen tloris;
- višinski gabariti: do P + M ali do P + 1 + M, s kolenčnim zidcem največ 1 m v celoti skritim pod napuščem;
- strehe: simetrične dvokapnice z nakloni 38 do 45°, barva kritine temno siva ali opečno rdeča;
- osvetlitev podstrehe možna s klasično oblikovanimi frčadami ali pultnimi oknidopustna je osvetlitev mansarde etaže, razen s trikotnimi in trapeznimi frčadami;
- oblikovanje fasad:
 - balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade ~~(lesen gank)~~;
 - okenske in vratne odprtine morajo biti načeloma pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;
 - ~~okenska stekla naj bodo razdeljena na 6 pol;~~
 - izvedba v ~~zaglajenem ometu~~ svetlih pastelnih barvah;
 - gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev ipd. ni devoljena dopustna;
- ~~uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri;~~
- ~~lokacija objekta na parceli mora biti skladna z zazidalno strukturo naselja.~~

Okolica objektov Domačija Mirke 1 in 2 (EŠD 9539), Hiša Mirke 3 (EŠD 9541), Domačija Mirke 4 s pripadajočimi objekti (EŠD 9542, 12373, 12374) se ohranja nepozidana.

VR_1388 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.).
Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1389 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP s smerjo slemena objektov sever-jug in vzhod-zahod.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.).
Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

VR_1392 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP z višinskim gabaritom do P + 1 + M. Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju se nahaja ~~del vrtača-vrtače~~ št. 191, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja, in vrtači št. 173 in 177, za kateri velja režim varovane vrtače z ohranjanjem kulturne krajine. ~~Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.~~

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnika – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

~~Na gradbenih parcelah obstoječih objektov, kjer manipulacija vozil na gradbeni parceli ni možna, je dopustna manipulacija vozil na skupni dovozni poti ali javni cesti.~~

VR_1395 (podrobnejša namenska raba: VC)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhnika – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1396 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni Dopustni~~ so objekti tipa AP.

Na območju se nahaja ~~del vrtača-vrtače~~ št. 42, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. ~~Izjemoma so dopustne ureditve za obisk javnosti (npr. steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, ograje, table z obvestili in opozorili).~~

Na območju se nahajata ~~vrtača-vrtači~~ št. 48 in 54, ki ~~sta primerni za urbano rabo, se je sanira s planiranjem in zatratitvijo.~~ ~~Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.~~

V območju naravnega spomenika Močilnik je dopustna le rekonstrukcija objektov zgrajenih na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj, v enakih gabaritih ali odstranitve objekta.

VR_1397 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustne so rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih legalno zgrajenih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov. Dopustna je odstranitev objekta.

VR_1401 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave ~~Verd – Tojnice – Sinja Gorica in priključka na AC~~ niso ~~devoljene dopustne~~ logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je ~~devoljeno dopustno samo~~ v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

~~Gradnja Novogradnja~~ objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, ~~nadzidava ali~~ prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav niso ~~možne dopustne~~, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642) ~~oziroma na novo južno obvozno cesto, preko ceste k Molku (JP 966591) na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).~~

~~Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.~~

~~Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.~~ Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljeno dopustno~~. Ohranja se obrežna vegetacija.

~~Na območju je dopustna obnova obstoječih energetskih objektov (HE na Ljubiji).~~

VR_1402 (podrobnejša namenska raba: IP)

Do izgradnje nove cestne povezave ~~in priključka na AC Verd – Tojnice – Sinja Gorica~~ niso ~~devoljene dopustne~~ logistične in prometne dejavnosti. Skladiščenje je ~~devoljeno dopustno samo~~ v smislu skladiščenja surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost v coni oz. izdelkov, ki nastanejo v coni.

~~Gradnja Novogradnja~~ objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, ~~nadzidava ali~~ prizidava obstoječih objektov in postavitve naprav niso ~~možne dopustne~~, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;

- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Območje se prometno navezuje na cesto Vrhnika - Borovnica (DC 642) preko EUP VR 1401, na cesto Verd – Pokojišče (LC 468041) preko ceste k Molku (JP 966591) ter na Staro cesto do Lika (JP 966611), kjer je dovoljen samo promet z osebnimi in intervencijskimi vozili. Na jugovzhodnem robu cone se uredi javna cestna povezava med javnima cestama k Molku (JP 966591) in Staro cesto do Lika (JP 966611).

~~Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Z ograjo se prepreči poseganje v območje potoka Ljubija.~~

Rob se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na stiku cone z območjem stanovanjske gradnje se postavi protihrupno zaščito. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Poseganje v brežine vodotoka ni dovoljeno dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija.

Na območju je dopustna obnova obstoječih energetskih objektov (HE na Ljubiji).

VR_1403 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemen objekta mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno dopustno.

VR_1404 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemen objekta mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno dopustno.

VR_1405 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni Dopustni so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemen objekta mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni dovoljeno dopustno.

VR_1408 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso dovoljeni dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1409 (podrobnejša namenska raba: VC)

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljublanice v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Na območju niso dovoljeni dopustni naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_1411 (podrobnejša namenska raba: O)

Dovoljeno Dopustno je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteornih voda.

VR_1420 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni Dopustni so objekti tipa AP, ~~razen dvojčkov.~~

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1422 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dovoljeni Dopustni so objekti tipa AP.

Cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini 5,257,50 m (vozišče 2,755,00 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini 4-2x0,50 m).

VR_1423 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dovoljeni Dopustni so objekti tipa AP.

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko obstoječe poti s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnika. Dostopna pot se zgradi v širini 7 m (vozišče 4,50 m, hodnik za pešce 1,25 m, bankini 0,75 m in 0,50 m).

Dostopna pot se nadaljuje v območje EUP VR 1376 in predstavlja enega od dostopov na območje OPPN Betajnova 3.
Na zemljišču s parc. št. 2865/2, k.o. Vrhnika, je dopustna ureditev javne poti proti območju EUP VR 1842 (OPPN Koševske doline).

VR_1425 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1430 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP.

Na območju se nahajata vrtači št. 91 in 127, ki ~~se ju sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine, sta primerni za urbano rabo.~~

~~Vrtačo št. 91 je dovoljeno zasipati nad višino 1,2 m skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geotehnično mnenje o možnostih zasipavanja vrtače na zemljišču s parc. št.: 1000/1 v k. o. Vrhnika, izdelal: I.N.I.d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 17.3.2009, št. 2434/2009 in Hidrogeološko mnenje z izjavo, izdelal: I.N.I.d.o.o., Podjetje za geotehnični in gradbeni inženiring, 10.4.2009. Pred posegom je potrebno mehansko zaščititi oz. umakniti NN vod, ki je v lasti Elektro Ljubljana d.d. in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih, ki so v bližini elektroenergetskega voda.~~

~~Zasip vrtače št. 91, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:~~

- ~~— pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače odriniti humusno plast in plast gline in jo porabiti za rekultivacijo površine;~~
- ~~— vrtačo je potrebno zasuti z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec ali prodec), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;~~
- ~~— material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;~~
- ~~— zasipavanje vrtače je dovoljeno do njenega spodnjega roba;~~
- ~~— zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;~~
- ~~— pogoj za izdelavo Projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za zasip vrtače in gradnjo objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1 del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, vse k. o. Vrhnika, je izdelava razširjenega geotehničnega poročila ali izdelava geotehničnega projekta, v katerem bodo jasno zapisani ter tudi v prerezi in tlorisu narisani in določeni pogoji zasipa vrtače in pogoji gradnje objektov;~~
- ~~— nad osrednjim delom nasipnega dela vrtače ni dovoljeno graditi enostavnih stanovanjskih objektov, na tem delu se uredi dvorišče, vrt, parkirišča ali dostopna cesta ipd.;~~
- ~~— z zasipom vrtače je potrebno urediti odtekanje meteornih voda vseh prispevnih površin obstoječih okoliških objektov, ki se sedaj stekajo v obravnavano vrtačo, s posameznimi ponikovalnicami.~~

~~Ob gradnji objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1 del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, vse k. o. Vrhnika, je potrebno meteorne vode s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni dovoljeno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.~~

~~Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.~~

~~Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljiščih s parc. št. 1001/1 del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.~~

~~Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljiščih s parc. št. 1001/1 del, 1001/4, 1001/5, 1001/6 in 1001/7, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s tlorisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.~~

VR_1434 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Devoljeni Dopustni so objekti tipa AP.

Na delu območja velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št.19/10).

VR_1438 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahaja vrtača št. 134, ki jo je devoljeno dopustno zasipati nad višino 1,2 m, skladno z ugotovitvami strokovnih podlag: Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo, št. 1984-098/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009; Hidrogeološko poročilo, št. 2060-174/2009, izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, maj 2009 in Geološko-geomehansko in hidrogeološko poročilo – dopolnitev, št. 1984-098/2009-02,

izdelal: Geologija d.o.o. Idrija, avgust 2010. Zasip vrtače, gradnja stanovanjskih objektov in drugi posegi vanjo so mogoči le pod naslednjimi pogoji:

- pred zasipavanjem je potrebno iz dna vrtače v celoti odstraniti humusno plast;
- vrtačo je možno zasuti samo z okoljsko neoporečnim materialom. Kot zasipni material se uporabi izključno dolgoročno stabilen nevezljiv kamniti material (drobljenec iz izkopov v okolici na Vrhniki oz. kamnoloma Verd), ki ne sme vsebovati primesi glinastih delcev ali drugih primesi, ki bi zaradi kemičnih ali fizikalnih sprememb lahko ogrozile dolgoročno stabilnost nasipa ali kvarno vplivale na stanje podtalnice;
- material mora biti primerno velike nazivne zrnatosti. Uporabijo se izključno granulacije 8/16, 16/32 in 32/200. Delež zrn D min/8 mm naj ne bo večji od 20 %. Zasip bo dobro propusten za vodo, koeficient prepustnosti bo večji od $k > 10^{-2}$ m/s. Meteorne vode tako ne bodo obremenjevale sosednjih površin;
- zasipavanje z glino se ne sme izvajati;
- pred zasipavanjem je potrebno dno vrtače urediti z naklonom proti severovzhodni smeri, višinska razlika med jugozahodno in severovzhodno stranjo naj bo 1 m, s tem bo zagotovljeno odtekanje vode v boke vrtače;
- zasuta vrtača mora imeti svoj ponikalni objekt (enega ali več), ne glede na ustreznost in dobro prepustnost zasipnega materiala;
- kjer bo nasip višji od kote okoliškega terena, naj se nasipno brežino uredi v naklonu 2:3 (34°), ob pogoju, da nasip ne bo zgrajen iz gline;
- na osrednjem delu nasipa se ne dovoli gradnja, na njem se uredi zelene površine. Dostop na parcelo se lahko uredi ob robu vrtače, ob meji z zemljiščem s parc. št. 2864/2, k. o. Vrhnika, ali ob meji z zemljiščem s parc. št. 1820/6, k. o. Vrhnika. Stanovanjski objekti se lahko gradijo na skalno podlago ob bokih vrtače skladno z grafično prilogo Ureditvena situacija zemljiške parcele 1820/1, k. o. Vrhnika (Priloga 6).

Ob gradnji objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno meteorno vodo s prispevnih površin novih objektov speljati v lastne ponikovalnice. Odvajanje padavinske vode na sosednje parcele ali v sosednje vrtače ni ~~dovoljeno~~dopustno. Vsaka vrtača mora ohraniti ponikanje svojih lastnih voda. Meteorne vode z utrjenih površin se pred ponikanjem očisti v usedalniku, opremljenem z lovilec olj.

Z zasipavanjem vrtač se ne sme poslabševati stanja odvodnjavanja padavinskih voda s cest oz. se mora omogočati odvodnjavanje padavinskih voda s cestišč v najbližje ponikovalnice.

Pred gradnjo stanovanjskih objektov na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika, je potrebno priložiti izjavo o skladnosti izvedbe zasipa z navedenimi pogoji.

Investitor (lastnik zemljišča) mora pridobiti vodno soglasje Direkcije RS za vode, za Projekt za pridobitev Gradbenega dovoljenja za zasip vrtače na zemljišču s parc. št. 1820/16, k. o. Vrhnika. Izdelan mora biti načrt zasipa in ureditve s florisno karto in profili ter sprojektiranimi ponikalnimi objekti.

VR_1442 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Dovoljeni~~Dopustni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesti Raskovec (LK 466531) in Pavkarjeva pot (LK 466532).

Na območju se vzpostavi javno pešpot, ki vodi do spomenika NOB (VE_2452).

Na območju se nahajajo vrtače št.:

7, za katero velja režim vrtače primerne za urbano ali kmetijsko rabo,

-1, 3 in delno 4, za katere velja režim strogo varovanih vrtač z ohranjanjem naravnega okolja.

~~Na območju se nahaja vrtača št. 7, ki se jo sanira s planiranjem in zatratitvijo. Točna lokacija in obseg vrtače se določita z geodetskim posnetkom pred začetkom izvajanja ureditev.~~

VR_1445 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Smer slemenja objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je ~~dovoljena~~dopustna na dvoriščih za objekti, nikakor pa ne ob regionalni cesti.

VR_1449 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na območju niso ~~dovoljene~~dopustne družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso ~~dovoljeni~~dopustni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so ~~dovoljene~~dopustne samo kot delavski dom. Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

~~Dovoljena~~Dopustna je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1450 (podrobnejša namenska raba: CU)

Do izvedbe ukrepov iz 70. člena, ki se nanašajo na VR_1450, je ~~dovoljenja~~dopustna gradnja in umeščanje dejavnosti v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju niso ~~dovoljene~~dopustne družbene dejavnosti. Objekti družbenih dejavnosti, eno in dvostanovanjske stavbe, večstanovanjske stavbe, stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji niso ~~dovoljeni~~dopustni. Stanovanjske stavbe za posebne namene so ~~dovoljene~~dopustne samo kot delavski dom.

Notranja organizacija delavskega doma ne sme biti v obliki samostojnih stanovanjskih enot ali garsonjer. Na vsako etažo ali najmanj šest postelj pride kuhinja in kopalnica.

~~Devoljena-Dopustna~~ je nadzidava in prizidava obstoječih legalno zgrajenih stanovanjskih objektov.

VR_1451 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Dopustni so objekti tipa AP.~~ Smer slemen objekto ob regionalni cesti mora biti vzporedna s smerjo ceste. ~~Smer slemen objekto v zaledju je lahko tudi pravokotna na cesto.~~

VR_1454 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno vrtcu. ~~Devoljeni-Dopustni~~ so objekti tipa BPo in C z višinskimi gabariti do P + 1 + M ali T. Na območju se ohranja drevesno in grmovno vegetacijo v širini najmanj 5 m, ki meji na Robovo cesto.

~~VR_1455 (podrobnejša namenska raba: PC)~~

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za preno vo mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Gankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1458 (podrobnejša namenska raba: IG)

~~Devoljena-Dopustna~~ je gradnja objekto, sprememba namembnosti obstoječih objekto, rekonstrukcija, ~~nadzidava ali~~ prizidava obstoječih objekto in postavitev naprav za opravljanje obrtnih, skladiščnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti, ki se opravljajo v zaprtih prostorih. ~~Devoljene-Dopustne~~ so skladiščne dejavnosti, ki služijo izključno dejavnostim območja.

V odprtem prostoru je ~~devoljeno-dopustno~~ skladiščenje surovin in materialov, ki jih za svoje obratovanje potrebuje dejavnost, ki deluje v coni oz. skladiščenje izdelkov, ki nastanejo v coni.

Gradnja objekto, sprememba namembnosti obstoječih objekto, rekonstrukcija, ~~nadzidava ali~~ prizidava obstoječih objekto in postavitev naprav ni ~~možnadopustna~~, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objekti, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objekti.

Višina objekto ne sme presegati P + 1. Kritina naj bo opečnate oziroma temne barve, fasade naj bodo temnih barv. ~~Cono se ogradi z žično ograjo, višine 2,20 m.~~

Ogradi se celotno območje cone brez ceste Sinja Gorica – Bevke II (LC 468063) in ceste proti objektu Sinja Gorica 75 ter potoka Črna Mlaka in zemljišča s parc. št. 215/3, k. o. Blatna Brezovica, ki je v lasti Elektra Ljubljana d.d. Ograja se postavi na notranji strani zemljiških parcel oz. na meji območja urejanja, kjer ta ne poteka po meji zemljiških parcel. Za postavitev ograje (žične, protihrupne) ob javnih kategoriziranih cestah morajo biti pridobljeni projektni pogoji in soglasje upravljavca ceste; odmik ograje od cestnega telesa je najmanj 1 m in ne sme zmanjševati preglednosti ceste. Ograja mora biti odmaknjena najmanj 5 m od zgornjega roba brežine potoka Črna Mlaka. Vrata se montirajo samo na mestu vhodov v širini, ki ustreza potrebam tovornega prometa. Rob cone se ozeleni z manjšimi drevesi, grmovnicami oz. živo mejo. Če se izkaže potreba po postavitvi protihrupne ograje, le-ta nadomesti žično ograjo.

Vhoda v cono sta dva: glavni in stranski. Glavni vhod v cono, ki služi osebnemu in tovornemu prometu, je uvoz, ki se nahaja na zemljiščih s parc. št. 215/10 in 215/25, k. o. Blatna Brezovica, na severovzhodni strani cone. Stranski vhod se nahaja na zemljišču s parc. št. 215/4, k. o. Blatna Brezovica, na zahodni strani cone in služi le kot pomožni vhod.

Cesta na parc. št. 215/4 in 215/5, k. o. Blatna Brezovica, služi kot dostop za tri obstoječe stanovanjske hiše na zemljiščih s parc. št. 236/1, 236/5 in 228, k. o. Blatna Brezovica, dostop kmetijskih vozil na kmetijska zemljišča ter dostop v cono. Manipulacija tovornih vozil mora biti urejena znotraj cone. Vsi objekti morajo imeti urejen dostop s tovornimi vozili.

VR_1468 (podrobnejša namenska raba: CU)

~~Daljša stranica objekta in sleme strehe morata biti vzporedna z regionalno cesto. Objekti ob regionalni cesti morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno s cesto.~~

VR_1470 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju je ~~devoljeno-dopustno~~ vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen prečiščevanja meteoritnih voda.

Na območju je ~~devoljeno-dopustna~~ vrtičkarstvo ~~ureditev vrtičkov~~. Gradnja objekto za namen vrtičkarstva ni ~~devoljenadopustna~~.

VR_1474 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju se nahajajo vrtače št.:

~~-delno 34, 42 in 43, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Izjemoma je dopustno vrtači št. 42 - Grogarjev dol in št. 43 - Tomažetov dol urediti za obisk javnosti (npr. napraviti steze in poti za obiskovalce, razgledišča, počivališča, postaviti ograje, table z obvestili in opozorili);~~

~~-Na območju se nahajata vrtači št.~~

~~26 in 27, ki sta primerni za urbano rabo.~~

~~Vrtačo št. 26 se sanira z dokončanjem zasipa in ureditvijo površine. Pri vrtači št. 27 se sanira zasipno brežino in se jo zatravi. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi projektne dokumentacije za gradbeno dovoljenje.~~

VR_1629 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so objekti tipa AP.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1632 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju so ~~devoljene dopustne~~ obrtne, poslovne, trgovske in storitve dejavnosti ~~in-ter~~ tehnološki park. Dopustni objekti in naprave so: poslovni objekti, proizvodni objekti, skladišča, silosi za obratovanje obrtne dejavnosti in energetske objekti. Višinski gabariti objektov je največ do P + 1 + M.

~~Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).~~

VR_1660 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju sta ~~devoljena dopustna~~ dva stanovanjska objekta.

VR_1670 (podrobnejša namenska raba: PG)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1671 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Smerni smeri objektov se prilagaja obstoječemu redu v prostoru. Na jugo-zahodnem robu enote se ohranja javna pešpot, ki povezuje enoti VR_2068 (ZS) in VR_1297 (CD).~~

~~Na delu območja velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).~~

VR_1672 (podrobnejša namenska raba: PG)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1674 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju se uredita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m, možno pa je urediti tudi parkirišča za obiskovalce, otroško igrišče, površine za igre z žogo in zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine in grmovnic. Parkirišče se uredi kot bočno parkiranje med cestiščem in zelenim pasom. Območje je javna površina. Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja. Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_1691 (podrobnejša namenska raba: PO)

~~Devoljena Dopustna~~ je ~~le~~ ureditev parkirišča ~~ali oziroma~~ gradnja garažne hiše, ki služi stanovalcem okoliških stanovanjskih blokov in obiskovalcem pokopališča. Etažnost garažne hiše je lahko največ do P + 2.

Obrežje potoka Bela se zasadi z avtohtono vegetacijo.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovno mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1695 (podrobnejša namenska raba: VC)

Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljenedopustno~~. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste. Na območju niso ~~devoljeni_dopustni~~ naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za ~~spremljanja_spremljanje~~ stanja okolja.

VR_1702 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni_Dopustni~~ so objekti tipa AP.

Varujejo se koridorji za rekonstrukcijo cest:

- cesta Pot h Grandi (JP 966411) se rekonstruira v širini 7,25 m (vozišče ~~24~~,75 m, hodnik za pešce 1,50 m, bankini ~~4-2x0,50~~ m);
- cesta ~~v severnem delu EUP~~ na zemljišču s parc. št. 2865/2, k. o. Vrhnik, se rekonstruira v širini 7,00 m (vozišče 4,50 m, hodnik za pešce 1,5-25 m, bankini ~~4-0,50 in 0,75~~ m);
- cesta Betajnova (LK 466541) se rekonstruira v širini ~~5,257,50~~ m (vozišče ~~2,755,00~~ m, hodnik za pešce 1,5 m, bankini ~~4-2x0,50~~ m).

Pri pripravi projektne dokumentacije se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št.:

~~-135, 147, 148 in vrtača št. 149 v bližini, ki so primerne za urbano rabo. za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata projektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnik (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011, dopolnitev 2013).~~

~~Na območju se nahaja del vrtača vrtače št. 146, ki je primerna za urbano rabo pod posebnimi pogoji. kateri se sanira brežine nasipa in uredi površino.~~

VR_1706 (podrobnejša namenska raba: IG)

~~Devoljeni_Dopustni~~ so podporni zidovi ~~do~~ višine največ 2 m.

VR_1752 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Gradnja novih objektov ni ~~devoljenedopustna~~. Dopustna dejavnost obstoječega objekta je tudi gostinstvo ~~in turizem~~. Obstoječi objekt se vzdržuje. ~~Možna_Dopustna~~ je ~~tudi~~ nadomestna gradnja objekta na istem mestu z maksimalnim odstopanjem v tlorisnih dimenzijah do $\pm 15\%$ in višinskem gabaritu do $\pm 10\%$ od obstoječega objekta. Bruto tlorisna površina objekta se lahko spremeni največ $\pm 15\%$ tlorisne površine obstoječega objekta. Spremembe dimenzij objekta ne smejo biti na delu objekta, ki je orientiran proti Ljubljani, temveč samo na zadnji strani, ki je orientiran proti hribu. Obstoječ gozdni rob razglašene varovalnega gozda, ki porašča zemljišče na vzhodni strani objekta se ohranja, poseganje vanj ni ~~devoljenedopustno~~. Ob objektu je možna ureditev letnega vrta in manjšega otroškega igrišča. Ob objektu se uredi parkirišče za goste gostišča in obiskovalce naravne znamenitosti – Močilnik, izvir Ljublanice. Ohranja se obrežna vegetacija. Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljenedopustno~~. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1768 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni_Dopustni~~ so ~~enostanovanjski~~ objekti tipa AP. ~~Treba je pripraviti zazidali preizkus za celotno EUP. Na območju naselbinske dediščine Vrhnik – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnik – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1770 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni_Dopustni~~ so objekti tipa AP.

VR_1771 (podrobnejša namenska raba: O)

~~Devoljenedopustno~~ je vzdrževanje, tehnične izboljšave in novogradnje za namen črpanja tehnološke vode.

VR_1772 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljeni_Dopustni~~ so samo objekti tipa AP z višino do P + 1 + M pod pogojem, da je kota pritličja v nivoju najnižje kote terena ob objektu.

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~devoljenedopustno~~.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje.

~~Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja.~~

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

VR_1791 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni Dopustni~~ so samo objekti tipa AP z višino do P + M pri čemer je lahko kota pritličja največ 1 m nad nivojem terena. Smer slemena objektov mora biti vzporedna s smerjo glavne ceste. Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~dovoljeno dopustno~~.

VR_1797 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju ~~so je evidentirano evidentirana lokacije lokacija prikrita vojnih vojnega~~ grobišča. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa za obrambo.

VR_1798 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju ~~so je evidentirano evidentirana lokacije lokacija prikrita vojnih vojnega~~ grobišča. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa za obrambo.

VR_1848 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Največji dovoljen Dopusten~~ višinski gabarit objektov je do P + 1 + M. Objekti morajo imeti pritličje izrabljeno za javni program (trgovske in storitvene, poslovne, družbene dejavnosti, gostinstvo in turizem).

Ohranja se najmanj obstoječa kapaciteta parkirnih mest.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnika – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1849 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljen Dopusten~~ je objekt tipa AS: ~~vrstne hiše~~.

Faktor zazidanosti na območju je 60 %. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin na ulični strani objektov je 35 - 50°, na vrtni strani najmanj 10°. Kritina je opečnate barve oziroma v primeru nižjih naklonov kovinska. Dopustna etažnost objektov je do P + 1 + M ali do P + 2. Gradnja pomožnih objektov za lastne potrebe je ~~dovoljena dopustna~~ na vrtni strani objektov.

Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine.

Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste.

VR_1850 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljen Dopusten~~ je objekt tipa AS: ~~vrstne hiše~~. Smer slemena je vzporedna s cesto in hkrati enaka ostalim objektom v nizu. Naklon strešin je 35 - 50°. Kritina je opečnate barve. Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz. Nadomestna gradnja v nizu, vrsti, je ~~dovoljena dopustna~~ samo v enakih gabaritih in mora biti usklajena s preostalimi objekti v nizu, vrsti. Pomožni objekti so leseni in enotno oblikovani. Garaže kot samostojni objekti so oblikovani enotno glede naklonov strešin, kritine in višine. Zadnje strani parcel oziroma vrtovi morajo imeti zagotovljen dostop iz javne ceste. Če dostopa ni možno urediti v enoti VR_1850, se dostop uredi preko enote VR_1331 (ZD).

VR_1851 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Na območju so dovoljeni Dopustni so~~ objekti tipa AP ~~in G~~. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. ~~Smer slemena objektov ob glavni cesti mora biti vzporedna z osjo ceste.~~

VR_1852 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje se uredi skladno z urbanistično zasnovo v dveh variantah, ki jo je izdelal Sonet d.o.o. (št. A506-07/18, junij 2018). Če v urbanistični zasnovi niso določena določila za oblikovanje, odmike ipd., veljajo splošna določila OPN.

Dopustni objekti in naprave: na območju so, poleg dopustnih objektov iz 95. člena, dovoljeni objekti za skladiščenje v okviru dejavnosti.

FOBP: najmanj 15% zemljišča namenjenega gradnji.

Zelene površine: Ob severni, zahodni in južni meji se izvede zelena bariera. Ob severni in zahodni meji se izvede zasaditev z visokimi grmovnicami ~~in / ali oz.~~ manjšimi drevesnimi vrstami. Ob južni strani se v celotni dolžini javne poti izvede primerna drevesna zasaditev.

VR_1853 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (del območja urejanja V10/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3) (Ur. l. RS, št. 71/05, Naš časopis, št. 462/18).

VR_1854 (podrobnejša namenska raba: SK)

Dovoljeni so objekti tipa AP.

VR_1860 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so ~~devoljeni~~dopustni objekti tipa AP. ~~Nadomestna gradnja~~Nadomestitev objektov je možna samo na istem mestu ter enakih tlorisnih in višinskih gabaritih kot jih ima stari objekt. Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljen~~dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_1861 (podrobnejša namenska raba: SK)

Na območju so dovoljeni objekti tipa AP in C. Kota pritličja mora biti v nivoju najnižje kote terena ob objektu. Višina kolenčnega zidu je največ 0,3 m. Smer slemena objektov ob glavni cesti morajo biti vzporedna z osjo ceste.

VR_1865 (podrobnejša namenska raba: PO)

Območje je namenjeno ureditvi parkirišča P&R in gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila).

~~Ohrani oz. vzpostavi se pošpot, ki povezuje avtobusno postajališče in cesto v Sinjo Gorico.~~

VR_1876 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Gradnja objektov ni ~~devoljena~~dopustna. ~~Območje se vzdržuje kot zelenica z visoko drevnino. Zmanjševanje zelene površine ni dopustno.~~

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika — Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhniko — Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta — Cankarjev trg, Stara cesta — Vas in Hrib — Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1877 (podrobnejša namenska raba: SSv)

~~Dopustna je prenova in investicijsko vzdrževalna dela.~~ Obstoječe zelene površine se ohranjajo v obstoječem obsegu.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika — Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhniko — Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta — Cankarjev trg, Stara cesta — Vas in Hrib — Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1881 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Devoljeni~~Dopustni so objekti tipa AP.

VR_1985 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1986 (podrobnejša namenska raba: PC)

V primeru nadgradnje in rekonstrukcije obstoječega cestnega omrežja se vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oz. se zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Evidentirane črne točke so razvidne iz analize izhodiščnega stanja iz okoljskega poročila.

VR_1987 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni~~Dopustni so objekti tipa AP. Na parcelah, namenjenih gradnji in širitvi gasilskega doma Stara Vrhnika, predpisana FZ in FOBP za območje namenske rabe SK, ne veljata.

VR_1991 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni z drevesno vegetacijo. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

VR_1994 (podrobnejša namenska raba: ZS)

~~Območje je namenjeno površinam za rekreacijo, šport in prosti čas.~~ ~~Devoljena~~Dopustna je ureditev prireditvenega prostora na prostem in travnatih športnih igrišč. Gradnja objektov ni ~~devoljena~~dopustna. Na

območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_2030 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_2032 (podrobnejša namenska raba: PC)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_2035 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Gradnja objektov je dopustna sočasno oziroma po izvedbi protipoplavnih ukrepov navedenih, za enoto VR_2035, v 70. členu odloka.

VR_2039 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno ureditvi otroškega igrišča za potrebe vrtca Vrtnarija. V fazi projektiranja se za preprečitev sprememb hidrološkega režima zagotovi sledeče:

- pridobitev hidrološkega mnenja za širše območje urejanja in ugotovitev smeri in hitrosti gibanja vode na obravnavanem območju;
- izdela elaborat z rešitvijo ureditve odtočnih razmer in odvajanja vode da se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja;
- z izdelavo in izvedbo ukrepov se zagotovi ohranjanje hidroloških lastnosti okoliškega območja ob območju urejanja.

VR_2043 (podrobnejša namenska raba: ZK)

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja. Pred kakršnokoli prenovno ostrešja cerkve sv. Joba ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetljujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklapljajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

VR_2048 (podrobnejša namenska raba: ZV)

Gradnja objektov ni ~~devoljena~~ dopustna.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_2057 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni~~ Dopustni so objekti tipa AP.

VR_2066 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je ~~devoljena~~ dopustna ureditev pešpoti in kolesarske steze z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni ~~devoljena~~ dopustna. ~~Devoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.).~~ Devoljena-Dopustna je gradnja gospodarske javne infrastrukture, razen prometne infrastrukture (ceste, deževodovod, parkirišča ipd.).

VR_2068 (podrobnejša namenska raba: ZS)

~~Devoljena-Dopustna~~ je ureditev kolesarske oz. pešpoti z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni ~~devoljena~~ dopustna. ~~Devoljena je postavitve urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.).~~ Devoljena-Dopustna

je gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture, razen prometne infrastrukture (ceste, dovozovdovozi, parkirišča ipd.).

VR_2070 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Naš časopis, št. 408/13).

VR_2071 (podrobnejša namenska raba: IG)

~~Dovoljeno-Dopustne~~ dejavnosti so: poslovne, storitvene, trgovske, športno-rekreacijske ter proizvodne in obrtne, ki nimajo negativnih vplivov na okolje v smislu prahu, smradu ipd. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso ~~dovoljenedopustne~~. Gradnja objektov, sprememba namembnosti obstoječih objektov, rekonstrukcija, ~~nadzidava ali~~ prizidava obstoječih objektov in postavitev naprav ni ~~možnadopustna~~, če:

- je zanje po veljavni zakonodaji in podzakonskih aktih potrebno izdelati presojo vplivov na okolje oz. pridobiti okoljevarstveno soglasje oz. okoljevarstveno dovoljenje;
- naprave ali dejavnosti, ki se opravljajo v objektih, povzročajo tresenje tal oz. vibracij, ki lahko povzročijo poškodbe na bližnjih objektih.

Fasade pomožnih objektov, ki posegajo v vidni prostor Tržaške ceste, se sanirajo ali uredijo. Urbanistično oblikovanje območja, ki meji na Tržaško cesto, mora slediti vzpostavljeni identiteti Tržaške ceste.

Območje se prometno navezuje na Tržaško cesto (DC 409), Sušnikovo cesto (LK 466711) in Pot v Močilnik (LZ 466042).

Območje ob potoku Bela se odpre in ozeleni. Poseganje v brežine vodotokov ni ~~dovoljenedopustno~~. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2077 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je ~~dovoljena-dopustna~~ ureditev pešpoti in kolesarske steze z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni ~~dovoljenadopustna~~. ~~Dovoljena je postavitev urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena-Dopustna~~ je gradnja vodov gospodarske javne infrastrukture, razen prometne infrastrukture (ceste, dovozovdovozi, parkirišča ipd.). ~~Dovoljeno-Dopustno~~ je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih javnih cest, ki prečkajo pešpotenoto.

VR_2078 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je ~~dovoljena-dopustna~~ ureditev pešpoti in kolesarske steze z urbano opremo in ozelenitvijo. Gradnja objektov ni ~~dovoljenadopustna~~. ~~Dovoljena je postavitev urbane opreme (klopi, koši za smeti ipd.). Dovoljena je gradnja infrastrukture, razen cest, dovozov, parkirišč ipd. Dovoljeno je vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih javnih cest, ki prečkajo pešpot. Dopustna je gradnja GJI, ki je načrtovana s prostorskimi izvedbenimi akti (OLN, OPPN) za IC Sinja Gorica.~~

VR_2080 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2105 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na gradbenih parcelah obstoječih objektov, kjer manipulacija vozil na gradbeni parceli ni možna, je dopustna manipulacija vozil na skupni dovozni poti ali javni cesti.

VR_2106 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so objekti tipa AP.

Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.

Na območju se ohranja javne prehode med objekti, ki vodijo od Stare ceste ~~proti~~ Sv. ~~Trojice~~ Trojici.

Na gradbenih parcelah obstoječih objektov, kjer manipulacija vozil na gradbeni parceli ni možna, je dopustna manipulacija vozil na skupni dovozni poti ali javni cesti.

VR_2107 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je potrebno urediti po enotni idejni arhitekturni rešitvi.

Pritličje objektov je namenjeno javnemu programu, v nadstropjih so storitvene dejavnosti in stanovanja. Stanovanja ne smejo biti locirana v pritličju objektov. Stanovanjski program ne sme presegati 25 % BTP objekta.

Na območju se zgradijo trije samostojni objekti tipa BP. Objekta ob Ljubljanski cesti sta spojena s povezovalno lamelo v pritličju. T etaža je do 70 % izkoriščena. Višinski gabarit je največ do P + 2 + T.

Cesta LK 466921-del se rekonstruira v dvosmerno cesto z enostranskim hodnikom za pešce, širine min. 7,75 m (vozišče 2 x 2,5 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 0,75 m, bankina na strani pločnika 0,5 m).

Pred začetkom gradnje objektov se nova cestna parcela, ki vključuje cesto LK 466921-del (zdaj zemljišče s parc. št. 2748/45, k. o. Vrhnika) in zemljišče s parc. 2748/35-del, k. o. Vrhnika, prenese v javno dobro.

Na območju sta dva zunanja odprta parkirišča ter kot dodatna možnost tudi parkiranje v kletni etaži pod objekti.

Celotno območje deluje v smislu gradnje v parku, kar pomeni, da je v pretežnem delu zelenih površin drevesna zasaditev. Med Ljubljansko cesto in parkiriščem se uredi zeleni pas z zasaditvijo visoke drevnine. Predvidi se ločen sekundarni kanalizacijski sistem za vse obstoječe in predvidene objekte. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na obstoječi sanitarni in meteorni kanalizacijski sistem. Sanitarni kanal se prične z združitvijo dveh hišnih priključkov in naj poteka, če je le možno v utrjenih javnih površinah ali dostopnih poteh. Pred projektiranjem meteorne kanalizacije je potrebno izdelati hidravlično preverbo obstoječega meteorne sistema, na katerega se priključuje območje urejanja. V primeru, da obstoječ hidravlični sistem ne more zagotoviti odvajanja meteorne vode, se predvidi ustrezno povečanje obstoječih profilov cevi. Pri projektiranju vseh kanalizacijskih vodov je potrebno upoštevati rezultate geomehanske raziskave tal, ki mora biti predhodno narejena, saj je gradnja kanalov predvidena na območju, kjer je slabše nosilen teren in višja podtalnica. Na območju, kjer predvidena gradnja posega v obstoječ kanalizacijski sistem, se predvidi prestavitev obstoječih kanalov v utrjene javne površine ali dostopne poti. Na celotnem območju gradnje je potrebno zagotoviti dostop do vodov javne kanalizacije vozilom namenjenim čiščenju (specialno vozilo za čiščenje kanalizacije nosilnosti min. 25 t) in vzdrževanju sistema (bager, kamion).

Na območju predlagane gradnje se nahaja del dotrajanega vodovoda PE cevi fi 110, zato se izgradi novi sekundarni vodovod, ki se prične pri TP Mokrice ter se nadaljuje po cesti Mokrice, po novo projektirani cesti in se zaključi pri hišni številki Mokrice 18A. V celotnih dolžinah dovoznih cest se zgradi sekundarni vodovod PE fi 63, ki se priključi na novozgrajeno povezavo PE fi 110. Hišni priključki se izvedejo s posamičnim prikljopom na sekundarni vod ter samostojnim zunanjim vodomernim jaškom z vgrajenim števcem. Vodomerni jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu, po možnosti na zemljišču uporabnika. V primeru, da priključek poteka preko sosednjih parcel, mora biti vodomerni jašek postavljen čim bližje javnemu vodovodu. V takem primeru je vodomerni jašek nameščen na sosednji parceli s soglasjem lastnika sosednje parcele. Za zagotavljanje požarne varnosti se na celotnem območju določi ustrezno število lomljivih nadzemnih hidrantov. Treba je upoštevati in ohraniti že izgrajeno vodovodno omrežje in hišne priključke. Minimalni odmik objekta od vodovoda, ki poteka po parceli, je 5 m.

Na območju novo predvidenega urejanja je potrebno predvideti plinovodno omrežje PE 100 d 110, katerega je potrebno povezati s plinovodom PE 100 d 160, ki prečka Ljubljansko cesto in se zaključi pred severnim delom zemljišča s parc. št. 2735/31, k. o. Vrhnika (pri odcepu za cesto Mokrice, ki poteka po zemljišču s parc. št. 2375/28, k. o. Vrhnika). Plinovodno omrežje se predvidi po vseh novo predvidenih dovoznih cestah. Vsak objekt mora imeti svoj priključek. Plinska omarica mora biti locirana na vidnem delu na fasadi objekta. Objekti morajo imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto za zbiranje odpadkov za namen praznjenja. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarno varstvene predpise. Prevzemna mesta oz. oprema na njih ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za prevzem odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja največ 10 m. Dostopna cesta mora biti dobro utrjena, da omogoča dostop težjim smetarskim vozilom. Na območju se predvidita dva ekološka otoka v izmeri min. 1,50 x 5,00 m.

Na Mokricah v starem delu naselja pri glavni TP že obstaja javna razsvetljava. Ta se napaja iz glavnega voda ob državni cesti (R2 409 na Vrhniku Ljubljanska cesta). Vse skupaj pa se napaja iz prižigališča pri TP na Kuclerjevi. Na delu Mokric od Ljubljanske ceste do glavne TP je zemeljski vod prosto položen, starejše izvedbe. Svetilke so na nizkih kandelabrih 4,80 m. Za predvideno novo cesto na Mokricah se izvede širitev omenjene obstoječe JR. Potrebno pa je izvesti cevno kabelsko kanalizacijo fi 110 mm z vmesnimi jaški od Ljubljanske ceste (vod poteka po kolesarski poti vzporedno z državno cesto). Prav tako je potrebno izvesti novo kabelsko povezavo do novo predvidene JR od Ljubljanske ceste. Svetilke ob novi predvideni cesti naj bodo locirane v križiščih in vmesne pa na posestnih mejah (na razdaljah okoli 40 m). Kandelabri naj bodo nizki, pocinkani višine 4,80 m. Svetilke morajo ustrezati novi uredbi o svetlobnem onesaženju. Za nizke svetilke na Vrhniku, za zamenjavo, po uredbi uporabljamo svetilke Thorn Plurio z varčno žarnico 42W.

Na območju potekajo obstoječi NN in SN elektroenergetski vodi v upravljanju Elektro Ljubljana d.d. ter elektro kabelska kanalizacija. Zaradi opuščanja RP Vrhnika in zaradi predvidenih novogradenj je potrebno TP, ki napaja Mokrice, nadomestiti in zgraditi novo za potrebe obstoječih in novih odjemalcev. TP 20/0,4 kV je potrebno predvideti kot individualni objekt, do katerega bo možen stalen dostop z gradbeno mehanizacijo. Nova TP Vrhnika – Mokrice se bo vključila v 20 kV vod iz RTP Vrhnika. Obstoječo EKK s SN kabelskimi vodi je potrebno ustrezno prestaviti ter projektirano traso EKK s SN kabelskimi vodi RP Vrhnika – TP Vrhnika Opekarska preprojektirati. Obstoječi še delujoči 20 kV daljnovod KB RP Vrhnika na severno-zahodni strani RP Vrhnika, ki se navezuje na 20 kV KB Vrhnika Šola bo potrebno pokablit v že izvedeno elektro kabelsko kanalizacijo.

Predvidi se telekomunikacijska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice, v dostopih cestah in z vsemi individualnimi priključki.

Predvidi se kabelska infrastruktura. Kabelska kanalizacija se predvidi v povezovalni cesti Mokrice in v dostopnih cestah, z vsemi individualnimi priključki.

Dopustne so spremembe prometnih, komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih ureditev, objektov, naprav in priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora pod pogojem, da so ureditve v soglasju z njihovimi upravljavci.

Križanja komunalnih vodov morajo biti izvedena v skladu s tehničnimi predpisi in normativi.

Dopustne so tolerance pri zamikih parcelnih mej za največ $\pm 1,0$ m.

Javne površine so: glavna povezovalna cesta s parkirišči za obiskovalce, ekološki otoki, zemljišča, po katerih poteka javna infrastruktura, ter zelene površine med AC in napajalno cesto (VR_1674). Za območje enot VR_2107, VR_1311, VR_1674 se sprejme odlok o programu opremljanja.

Ureditev območja je prikazana v grafičnem delu OPN: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za območje Mokrice (VR_2107, VR_1311, VR_1674).

VR_2115 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju ~~se nahajajo vrtače št.: se nahajata vrtači št. 177 in 191. Vrtača št. 177 je zavarovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine; ohranja se kulturna raba. Vrtača št. 191 je strogo zavarovana vrtača; varuje se naravna oblika.~~

Območje je primarno namenjeno gozdni rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Dopustno je urejanje javnih pešpoti v smeri Sv. Trojica-Planina in Vrhnika-Stara Vrhnika.

VR_2116 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.~~

Dopustne so dejavnosti in gradnja objektov zaščite in reševanja (gasilci, civilna zaščita, Rdeči križ ipd.) ter zdravstvu (izpostava nujne medicinske pomoči).

VR_2117 (podrobnejša namenska raba: PC)

~~Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.~~

Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljenedopustno~~. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

Na prometnici ~~proti kamnolomu Verd~~ naj se omeji ~~devoljena dopustna~~ hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvratača, ki bodo preprečevala poveske živali.

VR_2118 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se do izgradnje nove industrijske ceste v enoti VR_2119 (PC) prometno navezuje na cesto Vrhnika – Borovnica (DC 642) in cesto Verd – Pokojišče (LC 468041).

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Ohranja se obrežna vegetacija.

VR_2119 (podrobnejša namenska raba: PC)

Na območju se uredi novo povezovalno cesto proti kamnolomu Verd. Nova povezovalna cesta se zgradi v širini, ki je primerna za tovorni promet. ~~Nova cesta mora potekati čim bližje ob avtocesti.~~

Poseganje v brežine vodotoka ni ~~devoljenedopustno~~. Ohranja naj se obrežna vegetacija.

Objektov in funkcionalnih površin naj se ne osvetljuje, razen, če je to potrebno s stališča varovanja zdravja ljudi. V tem primeru naj se upoštevajo področni predpisi, osvetljava (št. svetil, višina drog) naj bo minimalna, uporabljajo naj se popolnoma zasenčena svetila oz. svetila na samodejni vklop/izkop.

~~Na prometnici proti kamnolomu Verd naj se omeji devoljena hitrost vozi tako, da bo možnost trkov zmanjšana. V primeru pojavljanja povozov živali naj se ob prometnico umestijo zvočna oz. druga primerna odvratača, ki bodo preprečevala poveske živali.~~

VR_2123 (podrobnejša namenska raba: A)

Zunanje skladiščenje materialov in vozil ni ~~dovoljeno~~dopustno.

Ograje so lahko samo transparentne žične v temnih barvah (temno rjava, zelena, črna, siva) ali žive meje. Rob EUP se mora ozeleniti z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

VR_2126 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja vrtača št. 185, ki ~~se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo je primerna za kmetijsko rabo~~.

VR_2127 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

~~Na delu območja se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika — Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.~~

VR_2128 (podrobnejša namenska raba: PO)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika — Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovo mestnega jedra Vrhnike — Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta — Cankarjev trg, Stara cesta — Vas in Hrib — Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_2129 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja ~~jota~~ vrtače št.:

~~vrtači št. 216 in 217. Vrtače št.~~

~~216, 217 se sanira s planiranjem in zatratitvijo sta primerni za kmetijsko rabo. Vrtače št.~~

~~217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatratitvijo. Na območju se nahaja vrtača št.~~

~~158 in 205, za katero velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja sta primerni za urbano ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji.~~

VR_2131 (podrobnejša namenska raba: IG)

~~Dovoljeno~~Dopustne so tudi storitvene, gostinske in športno rekreacijske dejavnosti. Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso ~~dovoljeno~~dopustne.

~~Območje se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. Rob cone se ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.~~ Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Ob Idrijski cesti se uredi končna postaja z obračališčem za primestni avtobusni promet. Izkoristi se obstoječe povozne površine.

Dopustne so prizidave požarnih stopnic, zunanjih dvigal ipd. prilagoditev obstoječih objektov za največ 5 % BTP obstoječega objekta. Prizidave objektov za namen širitve prostorov, v katerih se opravljajo dejavnosti, niso dopustne. Nadvišanje objektov ni dopustno.

Pogojev po namenski rabi IG (FOBP, zelene površine, drevesa) ni potrebno zagotavljati.

VR_2136 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. 170 in 173, za kateri velja režim ~~za~~varovane vrtače, ohranja se kulturna ~~raba~~krajina.

VR_2140 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se delno nahaja vrtača št. 185, ki ~~se jo sanira s planiranjem površja in zatratitvijo je primerna za kmetijsko rabo~~.

VR_2176 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

VR_2178 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi oz. se lahko uporabi za potrebe ureditve urbanih vrtov z vso potrebno opremo.~~

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2454 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni ~~dovoljena~~dopustna.

VR_2489 (podrobnejša namenska raba: K2)

Območje je pomembno zaradi neposredne bližine spomenika državnega pomena, EŠD 11420 – Arheološko najdišče Ljubljana. Na osnovi odloka o razglasitvi se varuje 15 metrski priobalni pas, kjer gradnja pomožnih objektov ni ~~dovoljena~~dopustna.

VR_2510 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 156; ~~predvidena je urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev, ki je primerna za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo.~~

VR_2602 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhnike – Analitični del (z usmeritvami na načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Občina Vrhnika, Institut Villa Sanetti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., Arealine d.o.o., Krajinska arhitektura Miran Krivec s.p., Urbi d.o.o., Populus d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_2647 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja del vrtača-vrtače št. 126, za katero velja režim ~~zavarovane vrtače~~, ohranja se kulturna ~~raba~~krajina.

VR_2692 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahajata vrtači št. 212 (del) in 213, za kateri velja režim ~~zavarovane vrtače~~, ohranja se kulturna ~~raba~~krajina.

VR_2696 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata že zasuti vrtači št. 149 in 150, ~~za kateri velja režim predvidene urbane rabe, potrebna je ureditev, ki sta primerni za kmetijsko rabo.~~

VR_2718 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 153, ~~za katero velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za zasuti del vrtače je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev, primerna za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji.~~

VR_2719 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se ~~nahajata-nahajajo vrtači-vrtače št. 153 in 218. Za nezasuti del vrtače št. 153, 218 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za zasuti del vrtače št. 153 je predvidena urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev, ki sta primerni za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji; -154; ki je primerna za urbano ali kmetijsko rabo. Za vrtačo št. 218 velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika.~~

VR_2720 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahaja ~~zasuta~~-vrtača št. 154; ~~ki je primerna za urbano ali kmetijsko rabo predvidena je urbana raba – gradnja ceste; potrebna je ureditev.~~

VR_2748 (podrobnejša namenska raba: K2)

~~Devoljena~~Dopustna je gradnja pomožnega kmetijsko gospodarskega objekta - kozolca.

VR_2757 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine z EŠD 844 Vrhnika — Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja pomožnih objektov ni dovoljena.

VR_2773 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju se nahajata vrtači št. ~~177 in 191~~. Vrtača št. 177 je ~~zavarovana~~ vrtača; ohranja se kulturna ~~raba~~ krajina. Vrtača št. 191 je ~~strogo zavarovana~~ vrtača; varuje se naravna oblika.

VR_2776 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju se nahajajo vrtače št. ~~156, 158 in 170~~. Za delno zasuto vrtačo št. 156 je ~~predvidena urbana raba — gradnja ceste; potrebna je ureditev~~, ki je primerna za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo; Za vrtačo št. 158 in 170, ki sta primerni za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji, velja režim zavarovane vrtače, varuje se naravna oblika. Za vrtačo št. 170 velja režim zavarovane vrtače, ohranja se kulturna raba.

VR_2797 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Poseganje v zemeljske plasti in gradnja pomožnih objektov nista ~~devoljena~~ dopustna.

VR_2800 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina z EŠD 844 - Arheološko najdišče Nauportus. Gradnja novih vlak na območju EŠD 844 ni dopustna.

VR_2873 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov ni dopustna.~~

VR_2880 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Gradnja objektov in druge ureditve ne smejo posegati v tradicionalna prostorska razmerja in tako, da bi pomenila negativen vpliv na prepoznavno podobo cerkve kot dominante v prostoru. Gradnja objektov in preoblikovanje reliefa (vseki, vkopi, nasipi ipd.) v neposredni okolici cerkve niso dopustni, razen razen če niso v nasprotju z varstvenim režimom in je pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.~~

VR_3426 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma ~~devoljena~~ dopustna postavitve posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

VR_3528 (podrobnejša namenska raba: K1)

Območje je primarno namenjeno kmetijski rabi pod pogoji upravljavca oz. uporabnika zemljišč, na njem pa se lahko izvajajo posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Na območju se nahaja delno zasuta vrtača št. 216; ~~potrebna je ureditev~~. Nezasuti del vrtače ohranja kulturno ~~rabo~~ primerna za kmetijsko rabo.

VR_3674 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena~~ Dopustna je gradnja kmetijsko gospodarskega objekta.

VR_3687 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Devoljeni~~ Dopustni so objekti tipa AP. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

VR_3690 (podrobnejša namenska raba: PO)

Gradnja objektov ni ~~devoljena~~ dopustna.

VR_3691 (podrobnejša namenska raba: K1)

~~Gradnja kmetijsko-gospodarskih objektov ni dopustna.~~

VR_3697 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. ~~Dopustna-Dopustne~~ so ~~tudi ureditve javna-javnih~~ parkirišča.

VR_3698 (podrobnejša namenska raba: PC)

Dopustna je rekonstrukcija tankovske ceste oziroma gradnja severne obvozne ceste za mesto Vrhnika. ~~Dopustna-Dopustne~~ so ~~tudi ureditve javna-javnih~~ parkirišča.

VR_3706 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju niso ~~devoljeni-dopustni~~ naslednji objekti in ureditve: brvi, mostovi, pomoli, vstopno izstopna mesta, dostopi do vode, pristani, ograje, podporni zidovi, pločnik, kolesarska steza ob vozišču ceste in objekti za spremljanje stanja okolja.

VR_3713 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno gradnji objektov za družbene in upravne dejavnosti.

Na zemljiščih s parc. št. 2114/3, 2093/7, 2093/8, 2454/8, 2454/9, 2047/1, 2047/2 in 2045/10, k.o. Stara Vrhnika, se dopusti bivanje kot sestavni del izvajanja družbene dejavnosti doma starejših občanov v stavbi splošnega družbenega pomena, ki sovpada s programom klasifikacije stavb za kombinirane storitve nastanitve, nege in zdravstvene oskrbe.

VR_3714 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Dopustna je postavitev skulptur oz. kipov na podlagi zasnove ureditve parka, ki jo potrdi občinski Oddelek za prostor.

Zaplana

ZA_57 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Smor slomena objektov mora biti vzporedna z najbližjo cesto.~~

ZA_61 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_71 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_72 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena-Dopustna~~ je ~~le~~ gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_82 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_88 (podrobnejša namenska raba: A)

Na območju se nahaja območje kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, ~~ri~~ novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso ~~devoljeni~~ dopustni.

ZA_90 (podrobnejša namenska raba: A)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Ohranja se obstoječe stanje, ~~ri~~ novogradnje in drugi posegi v zemeljske plasti niso ~~devoljeni~~ dopustni.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmerjevalnih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_92 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_101 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_103 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_104 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 1 – del (Naš časopis, št. 462/18).

ZA_106 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_107 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_108 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_122 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_123 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Dovoljena Dopustna je le~~ gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_125 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

ZA_127 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_128 (podrobnejša namenska raba: CD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_129 (podrobnejša namenska raba: SK)

Novogradnje znotraj arheološkega območja Zaplana (EŠD 10534) načeloma niso dopustne. V prostor oziroma zemeljske plasti se lahko posega izjemoma, če se na podlagi rezultatov predhodno opravljenih arheoloških raziskav izkaže, da je to možno. Izjemoma je dopustna gradnja mrliške vežice in zunanja ureditev v skladu s Kulturnovarstvenim soglasjem, št. 35102-1278/2014-5-MAK, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana dne 3. 3. 2015. V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v eni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_446 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_447 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena Dopustna~~ je ~~le~~-gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_452 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_943 (podrobnejša namenska raba: BT)

~~Devoljena Dopustna~~ sta le gostinska dejavnosti in turizem. ~~Devoljene Dopustne~~ so odstranitve, vzdrževalna dela, rekonstrukcije, prizidava in ~~nadomestna gradnja nadomestitev~~ obstoječega objekta. V primeru ~~nadomestne gradnje nadomestitve objekta~~ je velikost novega objekta največ obstoječa BTP + 70 m². Obstoječemu objektu se lahko dozida prizidek z BTP do 70 m². Vsi posegi na objektu se morajo oblikovno prilagajati osnovnemu objektu. Fasada objekta je lahko v celoti lesena. Tip objekta je AP. Višina objekta je največ do P + M. Dopustno je postaviti nadstrešek oz. streho v površini do 50 m². Le-ta je lahko ravna. Za potrebe gostinske oz. turistične dejavnosti je potrebno zagotoviti najmanj 1 PM/10 sedežev, minimalno pa 4 PM. Ob objektu morajo biti zagotovljena 4 PM, ostala so lahko zagotovljena v zračni oddaljenosti do 300 m. Okolica objekta se uredi čim bolj sonaravno z minimalnimi posegi v prostor. Objekte se umešča v prostor tako, da je zagotovljena minimalna potreba po podiranju dreves. Dreves ni ~~devoljeno dopustno~~ podirati, razen če je to nujno potrebno za potrebe umeščanja objektov (gostinski objekt, nadstrešek).

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.~~

ZA_994 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_995 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_996 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_998 (podrobnejša namenska raba: A)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.

ZA_999 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena Dopustna~~ je ~~le~~-gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1001 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena Dopustna~~ je ~~le~~-gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1028 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena Dopustna~~ je ~~le~~-gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1030 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_1033 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena Dopustna~~ je ~~le~~-gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1034 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena Dopustna~~ je ~~le~~-gradnja kmetijskih gospodarskih objektov in naprav.

ZA_1042 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na območju je potrebno po izvedbi posega ponovno vzpostaviti gozdni rob. ~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_1044 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju je ~~devoljena-dopustna~~ gradnja športno-rekreacijskih objektov in zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelata strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1054 (podrobnejša namenska raba: Ag)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_1064 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je ~~devoljeno-dopustna urejanje-ureditev~~ smučišča, postavitve žičnic in gradnja zadrževalnika za vodo za umetno zasneževanje smučišča.

Skladno z ZV-1 je treba za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe, pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije. Za zadrževalnik proda ali hudourniške vode prostornine vsaj 50 m³ ali višine vsaj 5 m je treba izdelati oceno vpliva posega na stanje površinskih voda.

ZA_1100 (podrobnejša namenska raba: SK)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1101 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Devoljeno-Dopustno~~ je modernejše oblikovanje objektov, ki dopušča prilagajanje objektov terenu oz. čim manjšo vidno izpostavljenost objektov.

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1103 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1111 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.~~

ZA_1127 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.~~

ZA_1140 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.~~

ZA_1142 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_1144 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_1149 (podrobnejša namenska raba: SP)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.~~

ZA_1158 (podrobnejša namenska raba: SP)

Pogoji za gradnjo počitniške hiše na zemljišču s parc. št. 632/42, k. o. Zaplana:

— BTP počitniške hiše je največ 132 m²,

— višina: do P + 1 + M,

—razmerje stranic 1 : 1,1.

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_1522 (podrobnejša namenska raba: f)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1623 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.~~

ZA_1666 (podrobnejša namenska raba: A)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1667 (podrobnejša namenska raba: BT)

~~Devoljena-Dopustna~~ je le planinska koča.

~~Devoljena-Dopustna~~ so investicijsko vzdrževalna dela, rekonstrukcija in nadomestna gradnja istovrstnih objektov.

Pogoji za gradnjo objekta – planinska koča:

- tloris: razmerje stranic najmanj 1 : 1,4 do največ 1 : 2, velikost stranic objekta: največ 11,50 x 15,80 m;
- višina: največ do P + M, kota pritličja največ 1,2 m nad raščenim terenom, kolenčni zid največ 0,8 m, višina objekta (od kote terena pri vhodu v pritličje do najvišje točke slemena) največ 9,50 m;
- streha: dvokapnica z naklonom strešin 35 - 45 °, smer slemena v vzdolžni smeri objekta, čopi so zaželeni.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bliže obstoječim.

ZA_1800 (podrobnejša namenska raba: G)

~~Na območju zemljišču s parc. št. 1727/6, k.o. Zaplana, so je evidentirane-evidentirana lokacije-lokacija prikritega vojnih-vojnega grobišča.~~ Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa za obrambo.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_1818 (podrobnejša namenska raba: CD)

~~Devoljeni-Dopustni~~ so objekti tipa C (cerkev) in drugi objekti za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, širitev pokopališča ipd.). ~~V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v oni, dveh ali treh EUP (ZA_1818, ZA_129, ZA_1819).~~

Pred kakršnokoli prenovo ostrešja ali drugimi večjimi vzdrževalnimi deli na podstrehi se je treba posvetovati z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Dostop lahko ZRSVN izjemoma dovoli le izvajalcu nujnih vzdrževalnih del. Posegi v ostrešje ali vzdrževalna dela v podstrešnem delu se ne opravljajo od 15. aprila do 15. septembra. Preletne odprtine morajo vedno ostati odprte. V primeru, da je zaprtje nujno, je predhodno treba zagotoviti nadomestne preletne odprtine, ki bodo omogočale netopirjem nemotene prelete. Preletne odprtine se ne osvetlujejo. Morebitni reflektorji se prižigajo uro po sončnem zahodu in izklaplajo opolnoči. Ob prenovah ostrešja se je treba izogibati uporabi za sesalce strupenih snovi (npr. premazi za les).

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1819 (podrobnejša namenska raba: ZK)

~~V 15 m pasu okoli EUP ZA_1818, v EUP ZA_129 in ZA_1819, je možna rušitev obstoječih objektov ter gradnja novih objektov in ureditve za potrebe delovanja pokopališke dejavnosti (mrliška vežica, zunanja ureditev, širitev pokopališča ipd.). Parcela, namenjena gradnji teh objektov, se lahko nahaja v oni, dveh ali treh EUP (ZA_1819, ZA_129, ZA_1819).~~

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_1993 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Območje je namenjeno piknikom v naravi. Devoljena-Dopustna je gradnja pokritih ognjišč, travnatih športnih igrišč in parkirišč.

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_2011 (podrobnejša namenska raba: SP)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 – del (Naš časopis, št. 462/18).

Pri gradnji infrastrukture je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je del veljavnega OPPN.

ZA_2058 (podrobnejša namenska raba: SP)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2112 (podrobnejša namenska raba: SP)

Devoljeni so objekti tipa AP.

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Počitniško naselje Prezid 2 – del (Naš časopis, št. 462/18).

Pri gradnji infrastrukture je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je del veljavnega OPPN.

ZA_2122 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2161 (podrobnejša namenska raba: O)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_2308 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2323 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2328 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2351 (podrobnejša namenska raba: G)

Na delu območju se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja novih vlak na območju EŠD 9744 ni devoljena dopustna.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje

informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2364 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2369 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni ~~dovoljena~~**dopustna**.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2405 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2411 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni ~~dovoljena~~**dopustna**.

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2440 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rimski zid«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2442 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2472 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informativskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2478 (podrobnejša namenska raba: K1)

Na delu območja se nahaja kulturna dediščina Jerinov grič - Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744). Gradnja pomožnih objektov na območju EŠD 9744 ni ~~dovoljena~~**dopustna**.

Na območju je dopustna ureditev tematskih sprehajalnih poti »Rimski zid« in »Rupnikova linija«. Trasi sta vrisani v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske

javne infrastrukture«, lista št. 19 in 20. Pešpoti se izvede v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2593 (podrobnejša namenska raba: K2)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

ZA_2726 (podrobnejša namenska raba: SP)

Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.

ZA_2728 (podrobnejša namenska raba: G)

Na območju je dopustna ureditev tematske sprehajalne poti »Rupnikova linija«. Trasa je vrisana v kartah izvedbenega dela OPN, na karti »4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture«, list št. 19. Pešpot je izvedena v naravnih materialih, v širini največ 3 m. Ob sprehajalni poti je dopustno urejanje počivališč (klopi, koš za smeti ter didaktični pripomočki) in postavljanje informacijskih in usmeritvenih tabel. Objekti urbane opreme naj bodo iz naravnih materialov (npr. les, kamen).

Na zemljišču s parc. št. 440/3, k.o. Zaplana, je evidentirana lokacija vojnega grobišča. Ob posegih v prostor je potrebno pridobiti pogoje pristojnega organa za obrambo.

ZA_3434 (podrobnejša namenska raba: G)

Gozd in gozdni rob se ohranjata. Dopustno je samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki ohranjajo in krepijo varovalno, hidrološko, biotopsko ali klimatsko funkcijo gozda, v skladu s predpisi in gozdnogospodarskimi načrti. Z namenom pospeševanja socialnih funkcij in vlog gozda je izjemoma dovoljena dopustna postavitev posameznih klopi, miz in košev za odpadke. Vsi posegi se lahko izvajajo le na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda pristojni organ.

ZA_3626 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Dopustna postavitev objekta za namen zbiranja in hlajenja uplenjene divjadi. Tlorisna površina pritličnega objekta je največ 40 m².

ZA_3628 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3629 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3630 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3633 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3634 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3636 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3637 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3638 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3639 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3640 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3641 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3642 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3646 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3647 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3648 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).

ZA_3649 (podrobnejša namenska raba: Ag)

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

ZA_3650 (podrobnejša namenska raba: A)

~~Devoljena Dopustna~~ je gradnja turistične kmetije s spremljajočimi dejavnostmi in objekti.

ZA_3652 (podrobnejša namenska raba: Ag)

~~Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).~~

ZA_3656 (podrobnejša namenska raba: Ag)

~~Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).~~

ZA_3658 (podrobnejša namenska raba: Ag)

~~Enota se nahaja v območju kulturne dediščine Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu (EŠD 9744).~~

ZA_3664 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopustna je ~~samo~~-rekonstrukcija starega objekta – mlina za namen izvajanja muzejske in izobraževalne dejavnosti.

Brežine in struge vodotoka se ne nasipava, zasipava ali kako drugače preoblikuje. Objektov se ne gradi neposredno ob vodotoku.

ZA_3675 (podrobnejša namenska raba: K2)

~~V enoti je dopustna ureditev polže farme~~ Dopustna je postavitve pomožnega kmetijskega objekta: kozolca, za namen obdelovanja trajnih nasadov zelišč in jagodičevja v enoti.

ZA_3702 (podrobnejša namenska raba: CD)

Prosta stavbna zemljišča v okolici spomenika Kuren – cerkev sv. Miklavža (EŠD 914) se ohranjajo nepozidana.

PRILOGA 3: USMERITVE ZA IZDELAVO OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (OPPN)

OPPN Avtoodpad Tojnice

VR_1867 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji

VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419 (podrobnejša namenska raba: VI)

Dopustno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3423 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. V VR_3423 se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presojujejo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Na delu EUP VR_1676 (BT) velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/16).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

OPPN Betajnova 2

VR_1659 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«, dodatno pa tudi na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k. o. Vrhnika.

Na območju se nahajajo vrtače št.:

148 (del), 150 (del), ki sta primerni za urbano ali kmetijsko rabo,
151, 153 (del), 155 (del), ki so primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji,
152, ki je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine.

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo vrtače št.:

141, ki je strogo varovana vrtača z ohranjanjem naravnega okolja

213 (del), ki je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine,

136, 137, 138, ki so vrtače primerne za urbano rabo pod določenimi pogoji.

Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.

OPPN Breg

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

Območje je namenjeno gradnji poslovno-stanovanjskih objektov, ki ohranjajo ali nadomeščajo obstoječo zasnovo pozidave ob regionalni cesti in z zelenimi površinami v zaledju objektov proti Ljubljani. Pritličja objektov naj bodo javna (poslovni, trgovski, storitveni program). Oblikovanje objektov naj sledi objektom kulturne dediščine na območju.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljaničo (Naš časopis, št. 443/16).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljaniče v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljaničo morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673, VR_1678 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1677 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševske doline oz. tankovsko cesto (severno obvozno cesto). Dimenzija nove ceste je skupne širine najmanj 8,5 m: vozišče 2 x 2,5 m, robna pasova 2 x 0,25 m, hodnik za pešce 1,5 m, bankina 1 m, bankina ob hodniku za pešce 0,5 m.

Na območju se nahaja več vrtač št.:

- 153, 158, 170, 205 in 218, , ki so primerne za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji;
- 154, 156, 217 , ki so primerne za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo.

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

Do sprejema OPPN so dopustne gradnje in posegi na podlagi 86. člena Odloka o OPN.

OPPN CRO Vrhnika - Tojnice

VR_1334 (podrobnejša namenska raba: O)

V enoti velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 - UPB1).

OPPN Dom upokojencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Območje je namenjeno gradnji objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. Dopusten višinski gabarit objektov je do P + 2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Dopustne so družbene, storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. Dopustni so objekti tipa AP, BPo in C.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP, APd in AS z višino do P + 1 oziroma do višine P+1+M, če gre za objekt s simetrično dvokapnico. Dopustne so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko največ 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto Ljubljana-Vrhnika DC 409 in cesto Drenov Grič-Horjul (LC 468072). Zgradi se cestno omrežje, ki bo povezovalo obstoječe lokalne ceste JP 968041, JP 966784 in JP 966785, dostopno pot na parc. št. 1471/24, k.o. Velika Ligojna, ter vzpostaviti nov dostop po parc. št. 1479/6, 1479/11, 1479/12, 1485/3, k.o. Velika Ligojna.

Glavna cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2 x 1,35 m. Cesta S-J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. Dopustni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je do P + 1 ali do P + 2, poslovno-stanovanjskega objekt do P + 2 in vrtca do P + 1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto Ljubljana-Vrhnika DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512 DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). Dopustni so tipi objektov AP in C.

Območje se preko EUP DG_514 prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07) in
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhnikih (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki je primerna za urbano rabo.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN Gabrče 4

VR_1429, VR_1435, VR_2133 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Z OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste kot severne obvozne ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oz. projektirana. Priključevanje objektov na severno obvozno cesto naj bo čim bolj racionalno; objekti se priključujejo na severno obvozno cesto preko skupnih dovoznih poti in s čim manj priključki.

Na delu enote VR_1435 velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13, 504/22).

Na zemljiščih s parc. št. 2581/4 in 2587/1, k.o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

OPPN Hrib - Gradišče

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)**VR_1368** (podrobnejša namenska raba: CD)**VR_1878** (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k. o. Vrhnik, ki je v namenski rabi ZK – pokopališče, Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnik (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18) ne velja. Tu je možna gradnja žarnega zidu ter ostale ureditve, ki so namenjene pokopališču, skladno z Idejno zasnovo ureditve pokopališča Vrhnik.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 35/99, Naš časopis, št. 496/21 - OPPN I. faza IC Sinja Gorica),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16)),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 496/21).

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2 - 3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je dopustna gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.).

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073, BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

Priprava projekta vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja NH in ukrepi, ni potrebna za območje I. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica (Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 118/08). Izdelan in potrjen projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH je pogoj za uveljavitev II. in III. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica.

Za zagotovitev ustrezne strukture košcevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;

- košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drob iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljublanico (Naš časopis, št. 443/16).

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18).

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (**VR_2045**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073**, **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;

- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipki dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IG Tojnice 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dopustno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

SV_3011 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se ohranja kot členitveni zeleni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

OPPN Kamnolom Drenov Grič

DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo

DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen.

Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek

ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma.

OPPN Kamnolom Verd

VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dopustno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so dopustni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. V severozahodnem delu na delu zemljišč s parc. št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k. o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnuje tako, da se zagotovi protiprašno bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhniške.

Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K.

Dopustno je tudi izvajanje dopolnilnih dejavnosti, ki so sorodne primarni dejavnosti oziroma potrebujejo eksploatirani material kot osnovno surovino (zbiranje in predelava odpadkov, ki nastanejo pri gradbenih delih, proizvodnja betona in betonske galanterije, proizvodnja mikrokalciniranih polnil, logistična dejavnosti, ipd.).

Dopustno je podaljšanje manipulacijskih železniških tirov za potrebe kamnoloma Verd ter ureditev podvoza za železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_296 (podrobnejša namenska raba: LN)

Dopustna je postavitve tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

VE_297 (podrobnejša namenska raba: IP)

Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi.

Pred sprejemom OPPN se dopusti postavitve montažnega objekta za potrebe shranjevanja in servisiranja motornih vozil.

VE_298 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju so dopustni tudi posegi po namenski rabi IP.

Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi. Pred sprejemom OPPN gradnja drugih objektov ni dopustna.

VE_1995, VE_1996 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Pred sprejemom OPPN se na območju lahko uredi parkirišče P&R.

VE_2004 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahaja telekomunikacijski objekt.

VE_2005 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahajajo objekti.

VE_2142 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno. Na zemljišču s parc. št. 1420/88, k. o. Verd, se nahaja vodohran.

VE_2283 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Izkopavanje materiala ni dopustno.

VE_2303 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Posek dreves in izkopavanje materiala nista dopustna.

VE_3699 (podrobnejša namenska raba: PC)

V enoti se zgradi nova dovozna cesta do kamnoloma Verd.

OPPN Komunalno podjetje Vrhnika**VR_2054** (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1).

OPPN Koševе doline**VR_1842** (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste "Dolge njive". V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oz. zavaruje pred vplivi prometa.

Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, zasadi 10 m pas namenjen protihrupni zaščiti. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št.:

212, ki je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine,.

146, 155, 158, ki so primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji,

154, ki je primerna za urbano ali kmetijsko rabo.

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.

OPPN Kovinarska - Lidl**VR_1447** (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k. o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je dopustno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oz. najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesta G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Lošca

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtički na območju niso dopustni.

Območje se parkovno uredi. Ureditve vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorsko površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija enostanovanjskih objektov tipa AP ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija enostanovanjskih objektov tipa AP ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPO, kjer je najmanj prtiličje namenjeno poslovni, trgovski, družbeni ali storitveni dejavnosti. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot.

Kletne etaže niso dopustne. Najvišja dopustna točka objektov je največ 9 m nad nullo koto terena.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljanico, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis št. 297/03).

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo.

Preko območja poteka dostop na območje OPPN Na sap. Dostop je določen s strokovno podlago za pripravo OPPN Na sap, ki je sestavni del OPN. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago.

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2

VR_1436 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na sap

VR_645, VR_1291 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – tipa AP, APd in AS.

Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je sestavni del OPN in določa dostop na območje, prometno omrežje ter ostala omrežja GJI. Dostop na območje se izvede preko EUP VR_1315 skladno s strokovno podlago. V postopku priprave OPPN je možno določiti dostop na območje tudi na drugi lokaciji, če je ta sprejemljiv iz prometnega in okoljskega vidika. Ureditve dostopa preko območja rekreacijskega območja »trasa bivše železniške proge« (VR_2077, VR_2078) ni dopustna.

Na zemljiščih s parc. št. 3006/22, 3006/4, 3006/5, 3006/6, 3006/7, 3006/8, 3007/9, 3007/10, vse k.o. Blatna Brezovica, so pred sprejemom OPPN dopustni gradnja in posegi na podlagi splošnih PIP in PIP za namensko rabo SSea.

OPPN OŠ Antona Martina Slomška

VR_1297 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17).

OPPN Pekarna Vrhnika

VR_1362, VR_2041 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovornim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso dopustne.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje pekarnar se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m in ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13).

OPPN Pešpot ob Ljubljani

VR_1410 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje je namenjeno ureditvi pešpoti v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Poseganje v brežine vodotoka ni dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Podhruševca

VR_1320 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko. Soseska se navezuje tudi na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarija.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od $P + 3$ in $P + 3 + T$ do največ $P + 4 + T$. Višinski gabarit garažne hiše je največ do $P + 3 + T$. Višinski gabarit vrtca je največ do $P + 1$.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je dopustno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska pot. Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP, APd in AS.. Pozidava se načrtuje v skladu z omejitvami: FZ je največ 25 %, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 50 % in delež raščenege terena je najmanj 50 %. V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine. Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN Podhruševca (**VR_1321**, **VR_1320** in **VR_1965**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073**, **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojeni in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;

- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgoliste mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti. V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN povezovalna cesta Bajerji - Tojnice

VR_3704 (podrobnejša namenska raba: VC)

V enoti velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhniki (Naš časopis, št. 373/10).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Območje se prometno navezuje na cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in cesto Pavkarjeva pot (LK 466532). Potrebno je povezati cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in Pavkarjevo pot (LK 466532).

OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,
- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,
- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic,
- ohranitev habitatnega tipa jelševja in jesenovja v čim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilno skledo,
- ureditev parkirnih in povoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN Samostan Bistra

BB_328, BB_329, BB_2015 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 - popr., Naš časopis, št. 430/15).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

Na območju EUP BB_329 in BB_328 so pred izdelavo OPPN dopustne tudi novogradnje, ki izboljšujejo delovanje (infrastruktura) in prezentacijo obstoječega stanja, uporabijo že obstoječe objekte in so v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

V okviru priprave OPPN se izdelava hidrološko - hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihovo dokončanje pa izvedeno pred, oziroma najkasneje sočasno s izvedbo predvidenih ureditev.

OPPN Smučišče Ulovka

ZA_1043 (podrobnejša namenska raba: BT)

Dopusten je tip objekta AP. Najvišji dopustni višinski gabarit ob cesti je do P + 1 + M. Dopustna je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelava strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je dopustna gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. Dopusten je tip objekta AP. Dopustna je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdelava strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev.

OPPN Spar - Hofer

VR_1307, VR_1310 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhnikih (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr., 453/17),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19).

OPPN Stara cesta - Vas

VR_474 (podrobnejša namenska raba: CU)

VR_1390 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1391 (podrobnejša namenska raba: VC)

VR_1846, VR_1847 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17).

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21).

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767. Gradnja novih objektov ni dopustna.

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3427, VR_3428 (podrobnejša namenska raba: G)

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21). Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju enot VR_3427 in VR_3428 je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21).

Na območju je dopustno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo. Dopustna je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Na območju te enote je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

OPPN Športni park Verd

VR_1473 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika

VR_1269 (podrobnejša namenska raba: BC)

Na delu območja velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športni park Vrhnika za zahodni del (Naš časopis, št. 496/21).

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je dopustna postavitve montažnega šotora nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljubljani. Pešpot ob Ljubljani se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvica. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni dopustna, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Tojnice - deponija

VR_1337 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice. Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljani (Naš časopis, št. 443/16).

Za OPPN zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe nebiten zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanja. Za odlaganje izkopnega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;
- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika - Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na zemljiščih s parc.št. 2708/21, 2708/39, k.o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;
- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža porabo električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznim svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustreznna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oz. minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta – Cankarjev trg

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

VR_457, VR_460, VR_467, VR_464, VR_471, VR_473, VR_1859, VR_1873, VR_1875, VR_1893, VR_2029, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

VR_463, VR_470, VR_1957, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

VR_469, VR_472, VR_1412, VR_1773, VR_1874, VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1313, VR_2025 (podrobnejša namenska raba: ZD)

VR_458, VR_459, VR_462, VR_1327, VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1328 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., 477/19, 496/21 - OPPN športni park).

OPPN Verd

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1398, VR_2103, VR_2108, VR_2485 (podrobnejša namenska raba: K1)

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1992 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovu vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17).

Enota VR_2103 je namenjena ureditvi vrtičkov.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno predstavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806, VR_3709 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1811, VR_2036, VR_2037, VR_3708, VR_3710, VR_3712 (podrobnejša namenska raba: G)

VR_1822 (podrobnejša namenska raba: VC)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

VR_2151 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

PRIOLOGA 3: USMERITVE ZA IZDELAVO OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH NAČRTOV (OPPN)

OPPN Avtoodpad Tojnice

VR_1867 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za avtoodpad na Tojnicah – Hribar Jože, Zalaznikova 5, Ljubljana (Ur. l. RS, št. 3/95).

OPPN Bajerji

VR_455, VR_1339, VR_1415, VR_1416, VR_1417, VR_1418, VR_1419 (podrobnejša namenska raba: VI)

Devoljeno-Dopustno je čolnarjenje po bajerjih, ureditev manjših privezov za čolne in dostopov do vode.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

VR_1414 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3423 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje je namenjeno rekreaciji v naravi. Uredijo se pešpoti in trim steze s pomoli, brvmi, mostovi, infrastruktura za možnost čolnarjenja po bajerjih ipd.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene.

Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. V VR_3423 se v celoti ohranja lesnato vegetacijo.

Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je izvajanje rekreacije težavno zaradi razmočenosti terena, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Melioracije v okviru kmetijskih zemljišč se presojujejo, na podlagi predvidenih aktivnosti in razmestitve objektov.

Dopustni so posegi v skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

VR_1676 (podrobnejša namenska raba: BT)

Med avtocesto in novo ureditvijo je potrebno zagotoviti protihrupno zaščito. Uredi se pešpot do VR_1414.

Objekti se prednostno umeščajo v naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se urejajo v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Gradnje se prednostno izvaja na degradiranih površinah.

Ohranjajo se velika, debela, stara drevesa. Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

Če v drugih strokovnih podlagah ni določeno drugače, se posege v vegetacijo in naravno okolje izvaja izven vegetacijskega obdobja, v času od začetka oktobra do konca februarja.

Na delu EUP VR_1676 (BT) velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev turistično rekreacijskega centra na bajerjih v Verdu (Naš časopis, št. 506/22).

OPPN Betajnova 2

VR_1659 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Devoljeni-Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411 in na Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste »Dolge njive«, dodatno pa tudi na cesto Betajnova (LK 466541) preko ceste JP 966411. Sestavni del OPPN je tudi načrtovanje ceste Dolge njive od območja OPPN do Idrijske ceste, če ta še ni izvedena ali projektirana. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Do sprejema OPPN je dovoljena legalizacija obstoječega objekta na zemljišču s parc. št. 1695/14, k. o. Vrhnika.

Na območju se ~~nahajata~~ ~~nahajajo~~ vrtači vrtače št.:

~~148 (del), 150 (del), ki sta primerni za urbano ali kmetijsko rabo,~~

~~151, 153 (del), 155 (del), ki so primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji,~~

~~152, ki je varovana vrtača z ohranjanjem kulturne krajine. in~~

~~153, za kateri velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja. Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.~~

~~Na območju se nahajajo vrtače št. 148, 150, 151 in vrtača št. 149 v bližini, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata projektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).~~

~~Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.~~

OPPN Betajnova 3

VR_1376 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu Betajnova na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 55/92, Naš časopis, št. 417/14).

~~Dovoljeni~~ ~~Dopustni~~ so ~~enostanovanjski~~ objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Betajnova (LZ 466023) (na jugu EUP) ter na cesto Betajnova (LK 466541) neposredno ali preko EUP VR_1423 in VR_1702. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se nahajajo ~~vrtača~~ ~~vrtače~~ št.:

~~141, za katero velja režimki je strogo varovane varovana vrtače vrtača z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 213 (del), za katero velja režimki je varovane varovana vrtače vrtača z ohranjanjem kulturne krajine.~~

~~136, 137, 138, ki so vrtače primerne za urbano rabo pod določenimi pogoji.~~

Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.

~~Na območju se nahajajo vrtače št. 136, 137 in 138, za katere se izdelava hidrotehnični projekt, v katerem se na osnovi geodetskega načrta in hidrogeološkega elaborata projektira izvedba hidrotehničnih objektov, s katerimi se bo preprečil dvig podtalnice nad poplavno koto objektov na tem območju. Projekt mora biti usklajen s Poplavno študijo občine Vrhnika (izdelal PUH d.d. in Matija Bogdan Marinček s.p., 2011).~~

~~Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.~~

OPPN Breg

VR_1444 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje se ozeleni kot zaščita pred prometom na AC priključku.

VR_1766 (podrobnejša namenska raba: CU)

~~Ni posebnih usmeritev.~~ Območje je namenjeno gradnji poslovno-stanovanjskih objektov, ki ohranjajo ali nadomeščajo obstoječo zasnovo pozidave ob regionalni cesti in z zelenimi površinami v zaledju objektov proti Ljubljani. Pritličja objektov naj bodo javna (poslovni, trgovski, storitveni program). Oblikovanje objektov naj sledi objektom kulturne dediščine na območju.

OPPN Centralna čistilna naprava

VR_1338 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3M/2 – izgradnja II. faze čistilne naprave Vrhnika (Naš časopis, št. 297/03).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljanico (Naš časopis, št. 443/16).

V primeru rekonstrukcije oz. novogradnje se izpust iz čistilne naprave uredi sonaravno tako, da se brežine Ljubljane v največji možni meri ohranjajo v naravnem stanju.

Prečiščene vode iz čistilne naprave pred izpustom v Ljubljanico morajo biti ekološko neoporečne.

OPPN Cesta Dolge njive

VR_1673, VR_1678 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1677 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju se zgradi cestno povezavo med Idrijsko cesto in območjem Koševske doline oz. tankovsko cesto (severno obvožno cesto). ~~Dimenzije~~ Dimenzija nove ceste ~~morajo biti~~ skupne širine najmanj 8,5 m: vozišče ~~najmanj~~ 2 x 2,5 m, robna pasova ~~najmanj~~ 2 x 0,25 m, hodnik za pešce ~~najmanj~~ 1,5 m, bankina ~~najmanj~~ 1 m, bankina ob hodniku za pešce ~~najmanj~~ 0,5 m in skupna širina je najmanj 8,5 m.

~~Za obstoječe hiše: Dolge njive 20, 22 in 26 se zagotovi in uredi dostop v nivoju sedanje ceste JP 966430 in odvod poplavnih voda.~~

Na območju se nahaja več vrtač št.:

- ~~vrtače št. 156, 153, 158, 170, 205 in 218, se, ki so primerne za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo pod določenimi pogoji strogo varovane; ohranja se naravna oblika; vrtača št. 170 je varovana; ohranja se kulturna raba;~~
- ~~vrtače št. 154, 156, 217 se sanira s planiranjem površja, vertikalno drenažo in zatravitvijo, ki so primerne za urbano (gradnja ceste) ali kmetijsko rabo; zasuti vrtači št. 151 in 154 sta predvideni za urbano rabo (gradnja ceste);~~
- ~~delno zasuta vrtača št. 153 je predvidena za urbano rabo (gradnja ceste); nezasuti del se ohranja v naravni obliki.~~
- ~~Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN.~~

OPPN Cesta Pod Hruševco

VR_1573 (podrobnejša namenska raba: PC)

~~Na območju velja Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/98, Naš časopis, št. 429/15).~~

~~Do sprejema OPPN so dopustne gradnje in posegi na podlagi 86. člena Odloka o OPN.~~

OPPN CRO Vrhnika - Tojnice

VR_1334 (podrobnejša namenska raba: O)

V enoti velja: Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za center za ravnanje z odpadki CRO Vrhnika - Tojnice (Naš časopis, št. 428/15 - UPB1).

OPPN Dom upokojencev

VR_1360 (podrobnejša namenska raba: SB)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

~~Na območju je dovoljena~~ Območje je namenjeno gradnja gradnji objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane. Naklon strešin mora biti enak naklonu strešin obstoječih objektov v EUP VR_1359. ~~Dovoljen~~ Dopusten višinski gabarit objektov je do P + 2. Območje se oblikovno in komunikacijsko povezuje z EUP VR_1359. Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). Uredi se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo.

VR_1699 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Uredi ~~naj~~ se sprehajalna pot ob Hribskem potoku. Obrežje potoka se zasadi z avtohtono vegetacijo. Park je namenjen oskrbovancem doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.

VR_1700 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dom upokojencev Vrhnika (Naš časopis, št. 443/16).

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022). ~~Dovoljene~~ Dopustne so družbene storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti. ~~Dovoljeni~~ Dopustni so objekti tipa AP, BPo in C.

OPPN Drenov Grič 1

DG_514 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Dovoljen~~ Dopustni so enostanovanjski objekti je tipa objekta AP, APd in AS (enostanovanjske vrstne hiše in dvojčki) z višino do P + 1 oziroma do višine P+1+M, če gre za objekt s simetrično dvokapnico. Dovoljene Dopustne so enokapnice ali dvokapnice. FI je največ 0,4. Na območju je lahko ~~maksimalno~~ največ 41 stanovanjskih enot. Zagotovi se 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % za obiskovalce.

Območje se prometno navezuje na regionalno cesto Ljubljana-Vrhnika DC 409, ~~in~~ cesto Drenov Grič-Horjul (LC 468072), ~~Zgradi se cestno omrežje, ki bo povezovalo obstoječe lokalne ceste~~ ceste v območju ZN Drenov Grič 1

(Ur. l. RS, št. 12/96) ~~ter na cesti JP 968041, JP 966784 in JP 966785, dostopno pot na parc. št. 1471/24, k.o. Velika Ligojna, ter vzpostaviti nov dostop po parc. št. 1479/6, 1479/11, 1479/12, 1485/3, k.o. Velika Ligojna.~~
~~Cesta Glavna cesta V-Z ima dimenzije: vozišče 5 m + hodnik za pešce 2 x 1,35 m. Cesta S-J ima dimenzije: vozišče 4 m + hodnik za pešce 1,5 m.~~
~~Pri pripravi OPPN se načrtuje izgradnja cestne povezave med cesto V vrstne hiše LOV (JP 966784) in ceste Gabrič (JP 966785).~~

OPPN Drenov Grič 2

DG_511 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Dopustni objekti so enostanovanjske vrstne hiše, poslovno-stanovanjski objekt s trgovino in vrtec. ~~Devoljeni~~ Dopustni so tipi objektov C (vrtec), AS (vrstne hiše) in BPo (poslovno-stanovanjski objekt). Oblikovanje objektov je lahko modernejše, z ravnimi strehami. Poslovno-stanovanjski objekt ima lahko največ 19 stanovanjskih enot. Skupno število stanovanjskih enot na območju je največ 120. Vrtec ima vsaj 8 enot. Tri igralnice morajo imeti površino najmanj po 50 m², kar bo omogočalo rabo prostorov tudi za osnovnošolski pouk.

Gabariti: Etažnost stanovanjskih objektov je do P + 1 ali do P + 2, poslovno-stanovanjskega objekt do P + 2 in vrtca do P + 1.

Dopustna izraba območja: FI naj bo 0,5 do 0,7. FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Območje se prometno navezuje na jugu na regionalno cesto Ljubljana-Vrhnika DC 409 in na zahodu na obstoječo cesto JP 966785.

Zunanje površine se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. Uredi se tudi otroško in športno igrišče za stanovalce.

OPPN Drenov Grič 3

DG_512 DG_2063 (podrobnejša namenska raba: CD)

Območje je namenjeno izobraževalni in vzgojnovarstveni dejavnosti (osnovna šola, vrtec). ~~Devoljeni~~ Dopustni so tipi objektov AP in C.

Območje se preko EUP DG 514 prometno navezuje na regionalno cesto DC 409 in cesto proti Horjulu ~~preko EUP DG_514~~.

OPPN Gabrče

VR_1428 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur. l. RS, št. 60/99, Naš časopis, št. 335/07) in
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniku (Naš časopis, št. 278/01, 318/05, 395/12, 408/13, 430/15, 455/17).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Na območju se nahaja vrtača št. 113, ki ~~se jo sanira z dokončanjem zasipa, planiranjem in ureditvijo površine~~ je primerna za urbano rabo.

OPPN Gabrče 3

VR_1427 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN Gabrče 4

VR_1429, VR_1435, VR_2133 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni~~ Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

V-Z OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija tankovske ceste kot severne obvozne ceste v območju OPPN do ceste Betajnova, če ta še ni izvedena oz. projektirana. Priključevanje objektov na severno obvozno cesto naj bo čim bolj racionalno; objekti se priključujejo na severno obvozno cesto preko skupnih dovoznih poti in s čim manj priključki.

Na delu enote VR_1435 velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za stanovanjsko naselje Gabrče 3 na Vrhniku (Ur. l. RS, št. 29/07, Naš časopis, št. 407/13, 417/14).

OPPN GC Drenov Grič

DG_503 (podrobnejša namenska raba: IG)

Cona se napaja neposredno z regionalne ceste. Tovorni promet iz gospodarske cone ne sme prečkati območja EUP DG_507.

Gospodarsko cono se ogradi z visoko žično ograjo oz. protihrupno ograjo na delu, kjer meji na območje EUP DG_507 in DG_506. Rob gospodarske cone se ozeleni z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno-storitveni center v območju urejanja L1K/1 Drenov Grič (Naš časopis, št. 411/13, [504/22](#)).

Na zemljiščih s parc. št. 2581/4 in 2587/1, k.o. Blatna Brezovica, je dopustna gradnja kmetijsko gospodarskih objektov.

OPPN Hrib - Gradišče

VR_1367, VR_1369, VR_2060 (podrobnejša namenska raba: SSea)

VR_1368 (podrobnejša namenska raba: CD)

VR_1878 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18).

Na delu zemljišča s parc. št. 1871/1, k. o. Vrhnika, ki je v namenski rabi ZK – pokopališče, Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnike (del Hrib – Gradišče) (Naš časopis, št. 463/18) ne velja. Tu je možna gradnja žarnega zidu ter ostale ureditve, ki so namenjene pokopališču, skladno z Idejno zasnovno ureditve pokopališča Vrhnika.

OPPN IC Sinja Gorica

VR_1452 (podrobnejša namenska raba: IP)

Za območje ni potrebno izdelati strokovne podlage za infrastrukturna omrežja, ker je za to že sprejet občinski lokacijski načrt.

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.),
- Odlok o zazidalnem načrtu za območje podjetja CMC v industrijski coni Sinja Gorica ([Ur. l. RS, št. 35/99, Naš časopis, št. 496/21 - OPPN I. faza IC Sinja Gorica](#) [Ur. l. RS, št. 35/99](#)),
- ~~Odlok o spremenjenem in dopolnjenem zazidalnem načrtu Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 4/96),~~
- ~~Odlok o spremembah in dopolnitvah Spremenjenega in dopolnjenega zazidalnega načrta Mizarstvo Vidmar v Sinji Gorici (Naš časopis, št. 304/04),~~
- ~~Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07, Naš časopis, št. 444/16) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V3P/3 UNICHEM v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 66/07) -),~~
- [Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici \(Naš časopis, št. 496/21\).](#)

Ob novo predvidenih objektih se v smeri odprte krajine območje dodatno zasadi. Zasaditev mora posnemati strukturne elemente krajine. V kolikor je mogoče se zasaditev uredi v celotni dolžini, razen v območjih, kjer z vidika zagotavljanja prometne varnosti to ni primerno.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

V smeri proti odprti krajini Podlipske doline se uredi protihrupne ukrepe, in sicer nasip v višini 2 - 3 m in protihrupno ograjo v višini 2 m. V fazi priprave OPPN se na podlagi novih dejstev o objektih in dejavnostih v coni preveri smiselnost izvedbe predlaganih omilitvenih ukrepov in se jih na podlagi tega optimizira. V smeri proti stanovanjski soseski Podhruševca se v enoti VR_2102 uredi protihrupno zaščito. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_2102 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju je ~~dovoljena dopustna~~ gradnja ceste in druge infrastrukture kot je opredeljeno v Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.). Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju trase bivše železniške proge Ljubljana – Vrhnika se uredi peš in kolesarska pot z ozelenitvijo.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipiski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipiski dolini.

Sestavni del OPPN IC Sinja Gorica (VR_1452 in VR_2102) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073, BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

Priprava projekta vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja NH in ukrepi, ni potrebna za območje I. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica (Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 118/08). Izdelan in potrjen projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH je pogoj za uveljavitev II. in III. etape 1. faze OPPN IC Sinja Gorica.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivna kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatratitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipiski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IC Tojnice 1

VR_1870 (podrobnejša namenska raba: IP)

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljaničo (Naš časopis, št. 443/16).

V EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18).

OPPN IC Tojnice 2

VR_1868 (podrobnejša namenska raba: IP)

Območje se prometno navezuje na novo cesto Pot na Tojnice.

OPPN IG Pod Hruševco

VR_2045 (podrobnejša namenska raba: IG)

Območje se prometno navezuje na obstoječo cesto znotraj EUP VR_1296.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg.

Sestavni del OPPN IG Pod Hruševco (**VR_2045**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073, BB_2074, BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075, BB_3435, BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koševih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje želene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikov iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;
- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;

- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN IG Tojnice 3

VR_1869 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Tojnice 3 (Naš časopis, št. 462/18).

Na delu EUP velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljaničico (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Kamnolom Čelo

SV_988 (podrobnejša namenska raba: LN)

~~Devoljeno-Dopustno~~ je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

SV_3011 (podrobnejša namenska raba: G)

Območje se ohranja kot členitveni zeleni pas med kulturno krajino Podlipa in kamnolomom Čelo. Uredi se izvoz iz kamnoloma na občinsko cesto Vrhnika – Podlipa.

V OPPN se določijo ukrepi proti onesnaževanju zraka s prašnimi delci.

OPPN Kamnolom Drenov Grič

DG_493 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se pripravi OPPN za sanacijo kamnoloma.

OPPN Kamnolom Lesno Brdo

DG_537 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. Pridobivanje in sanacija se izvaja na način, da se ohrani del naravne vrednote (nahajališče apnenca) viden in dostopen.

Zagotovi se ohranjanje naravnih vrednot, predvsem Odžaganega brezna 2.

OPPN Kamnolom Mivšek

ZA_1071 (podrobnejša namenska raba: LN)

Za območje se izdelava OPPN za izkoriščanje in istočasno sanacijo kamnoloma.

~~Nove objekte naj se umešča čim bližje obstoječim.~~

OPPN Kamnolom Verd

VE_294 (podrobnejša namenska raba: LN)

Devoljeno-Dopustno je izkoriščanje mineralnih surovin v skladu s sanacijskim načrtom. V obsegu do 40 % enote so devoljeni-dopustni alternativni načini sanacije kamnoloma kot jih opredeljuje področna zakonodaja, preostalo območje pa se nameni sanaciji kamnoloma. Sanacija območja poteka vzporedno z izkoriščanjem. S sanacijsko rešitvijo se zagotovi čim manjšo vidno izpostavljenost brežin kamnoloma. Pri zasajanju rastlin se uporabi avtohtone rastlinske vrste. V severozahodnem delu na delu zemljišč s parc. št. 1419/67, 1419/65, 1419/78, k. o. Verd, se izkoriščanje kamnoloma zasnuje tako, da se zagotovi protiprašno bariero in čim manjši vidni stik iz smeri Vrhnike. Osvetlitev zunanjih površin naj se izvede s svetilkami na samodejni vklop/izklop. Namestijo naj se svetilke, ki ne prepuščajo UV svetlobe in svetijo v rumenem delu spektra do barvne temperature 2700 K. Dopustno je tudi izvajanje dopolnilnih dejavnosti, ki so sorodne primarni dejavnosti oziroma potrebujejo eksploatirani material kot osnovno surovino (zbiranje in predelava odpadkov, ki nastanejo pri gradbenih delih, proizvodnja betona in betonske galanterije, proizvodnja mikrokalciniranih polnil, logistična dejavnosti, ipd.). Devoljeno-Dopustno je podaljšanje manipulacijskih železniških tirov za potrebe kamnoloma Verd ter ureditev podvoza za železnico zaradi nove dovozne ceste do kamnoloma Verd.

VE_296 (podrobnejša namenska raba: LN)

Devoljena-Dopustna je postavitvev tudi rudarskih objektov za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

VE_297 (podrobnejša namenska raba: IP)

Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi. Pred sprejemom OPPN gradnja drugih objektov ni devoljena-
Pred sprejemom OPPN se dopusti postavitvev montažnega objekta za potrebe shranjevanja in servisiranja motornih vozil.

VE_298 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju so dopustni tudi posegi po namenski rabi IP.
Pred sprejemom OPPN je dopustno urediti motokros progo. Ob tem je treba območje ograditi. Pred sprejemom OPPN gradnja drugih objektov ni devoljenadopustna.

VE_1995, VE_1996 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Pred sprejemom OPPN se na območju lahko uredi parkirišče P&R.

VE_2004 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahaja telekomunikacijski objekt.

VE_2005 (podrobnejša namenska raba: LN)

Izkopavanje materiala ni dopustno. Na območju se nahajajo objekti.

VE_2142 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje se uporablja kot deponija materiala iz kamnoloma. Izkopavanje materiala ni dopustno.
Na zemljišču s parc. št. 1420/88, k. o. Verd, se nahaja vodohran.

VE_2283 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Izkopavanje materiala ni dopustno.

VE_2303 (podrobnejša namenska raba: LN)

Območje ostane v primarni rabi. Posek dreves in izkopavanje materiala nista dopustna.

VE_3699 (podrobnejša namenska raba: PC)

V enoti se zgradi nova dovozna cesta do kamnoloma Verd.

OPPN Komunalno podjetje Vrhnika

VR_2054 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Komunalnega podjetja Vrhnika na Tojnicah (Naš časopis, št. 428/15 – UPB1).

OPPN Koševske doline

VR_1842 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Devoljeni-Dopustni~~ so enostanovanjski objekti tipa AP. Velikost parcele namenjene za gradnjo objekta je najmanj 1000 m². FZ je največ 25 %, FOBP je najmanj 45 %.

Območje se prometno navezuje na tankovsko cesto (JP 966361) in Idrijsko cesto (LZ 466022) preko nove ceste "Dolge njive". V OPPN se načrtujeta tudi gradnja nove ceste »Dolge njive« v celotni dolžini in rekonstrukcija »tankovske ceste« v delu, ki meji na območje OPPN, če ti še nista zgrajeni ali projektirani. Pri pripravi OPPN se upošteva strokovna podlaga prometne ureditve, ki je bila izdelana pri pripravi OPPN Betajnova 2 (izdelal PNG d.o.o., št. projekta PNG 346/05, 18.01.2006).

Na območju se predvidi otroško igrišče v velikosti najmanj 4 m² na stanovanjsko enoto in igrišče za igre z žogo v velikosti najmanj 5 m² na stanovanjsko enoto. Igrišče se umakne od glavnih prometnic oz. zavaruje pred vplivi prometa.

Na območju se v delu, ki meji na tankovsko cesto, zasadi 10 m pas namenjen ~~ureditvi protihrupne protihrupni zaščite~~zaščiti. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

Na območju se nahajajo vrtače št.:

~~146, 155 in 158, za katere velja režim strogo varovane vrtače z ohranjanjem naravnega okolja in vrtača št. 212, za katero velja režimki je varovane varovana vrtače vrtača~~ z ohranjanjem kulturne krajine.

146, 155, 158, ki so primerne za urbano ali kmetijsko rabo pod posebnimi pogoji,

154, ki je primerna za urbano ali kmetijsko rabo.

~~Točna lokacija in obseg vrtač se določita z geodetskim posnetkom ob pripravi OPPN. Na območju se nahajata tudi vrtači št. 146 in 154, ki se ju sanira. Vrtači št. 146 se sanira brežine nasipa in uredi površino. Vrtačo št. 154 se sanira s planiranjem površja in zatravitvijo.~~

Pri načrtovanju nove stanovanjske soseske se v okviru javnega uličnega prostora zagotovijo dovolj široki pločniki, ki jih lahko uporabljajo tudi pohodniki ali pešci v smereh proti Tičnici, Sv. Trojici in Planini ter obstoječemu naselju Betajnova oz. Idrijski cesti.

OPPN Kovinarska - Lidl

VR_1447 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za trgovino Lidl v Sinji Gorici (Ur. l. RS, št. 14/08),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Kovinarske (Naš časopis, št. 462/18).

OPPN Kralovše

VR_1316 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

Zasnova objektov, na zemljišču 2700/2, k. o. Vrhnika, se mora oblikovati kot prostorska celota po tipologiji, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

Na območju je ~~devoljeno-dopustno~~ načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35 oz. najmanj 15 m² zelenih površin na stanovanjsko enoto. Upošteva se kazalec, ki zagotavlja večjo površino odprtih bivalnih površin. Od tega mora biti minimalno 5 m² površin urejenih za potrebe večjih otrok in mladostnikov, minimalno 7,5 m² površin urejenih za igro mlajših otrok in za počitek stanovalcev, od tega 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za počitek stanovalcev. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic oz. zavarovana pred vplivi prometa. Odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče, teren nad vkopanimi garažami).

Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti. Drevesna gostota je najmanj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

VR_2055 (podrobnejša namenska raba: ZD)

V območju se zgradi cesta G in vzpostavi enostranski 10 m zeleni pas visoke drevnine (drevored).

Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 - teh. popr.) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Kralovše na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6 morfološka enota 1B/2) (Naš časopis, št. 405/13).

OPPN Lošca

VR_1277 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Po pozidavi in ureditvi območja kmetijska dejavnost oz. vrtniki na območju niso ~~dovoljeni~~dopustni.

Območje se parkovno uredi. Ureditev vključuje pešpot, klopi, lahko tudi turistične oznake in skulpture oz. druge prostorske instalacije s tlorisno površino do 2 m² in višino do 2 m nad terenom.

Poseganje v brežine vodotoka ni ~~dovoljeno~~dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmakajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles naj se ohranja neutrjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

VR_1278 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Stanovanjske objekte se oblikuje enotno na celotnem območju EUP (en tip objekta). Tip objekta AS ni dovoljen. Najvišja dovoljena točka objektov je največ 9 m nad nultto koto terena.~~

Območje se lahko pozida na dva načina:

- linija enostanovanjskih objektov tipa AP ob Sušnikovi cesti;
- kombinacija poslovno-stanovanjskega objekta v križišču Sušnikove ceste in ceste Pot v Močilnik ter linija enostanovanjskih objektov tipa AP ob Sušnikovi cesti.

Poslovno-stanovanjski objekt je tipa BPo, kjer je najmanj prtiličje namenjeno poslovni, trgovski, družbeni ali storitveni dejavnosti. V objektu je največ 6 stanovanjskih enot.

Kletne etaže niso ~~dovoljene~~dopustne. Najvišja dovoljena dopustna točka objektov je največ 9 m nad nultto koto terena.

V okviru OPPN se načrtuje tudi rekonstrukcija Sušnikove ceste od Tržaške ceste do ceste Lošca in ceste Pot v Močilnik od križišča s Sušnikovo cesto do mostu čez Ljubljanico, če ta še ni izvedena ali projektirana.

Na delu območja velja Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V1P/6 – veterinarska postaja na Vrhniki (Naš časopis št. 297/03).

OPPN Mercator

VR_1315 (podrobnejša namenska raba: IG)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetske, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05).

Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo.

Preko območja poteka ~~eden od~~ dostopov za na območje OPPN Na sap. Dostop je določen s strokovno podlago za pripravo OPPN Na sap, ki je sestavni del OPN. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago.

OPPN Mrle

VR_1426 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Mrle na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 19/10).

OPPN Mrle 2

VR_1436 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

~~Dovoljeni-Dopustni~~ so enostanovanjski objekti tipa AP. Območje se prometno navezuje na Notranjsko cesto LZ 466011.

OPPN Na sap

VR_645, VR_1291 (podrobnejša namenska raba: SSea)

~~Dovoljeni so tudi objekti tipa AS.~~

Območje je namenjeno gradnji enostanovanjskih objektov – ~~prostostoječi, dvojčki ali vrstne hiše~~ tipa AP, APd in AS. Pred sprejemom OPPN je dopustna gradnja javne komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v trasah, ki jih s soglasjem potrdi organ občinske uprave pristojen za okolje in komunalo. Pri pripravi OPPN je potrebno upoštevati strokovno podlago, ki je sestavni del OPN in določa dostop na območje, prometno omrežje ter

~~ostala omrežja GJI. Strokovna podlaga določa dostope na območje, prometno omrežje ter ostala omrežja GJI. Dostop na območje se izvede preko EUP VR 1315 skladno s strokovno podlago. V postopku priprave OPPN je možno določiti dostop na območje tudi na drugi lokaciji, če je ta sprejemljiv iz prometnega in okoljskega vidika. Ureditev dostopa preko območja rekreacijskega območja »trasa bivše železniške proge« (VR 2077, VR 2078) ni dopustna.~~

~~Na zemljiščih s parc. št. 3006/22, 3006/4, 3006/5, 3006/6, 3006/7, 3006/8, 3007/9, 3007/10, vse k.o. Blatna Brezovica, so pred sprejemom OPPN dopustni gradnja in posegi na podlagi splošnih PIP in PIP za namensko rabo SSea.~~

OPPN OŠ Antona Martina Slomška

VR_1297 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o zazidalnem načrtu Osnovne šole pod Hruševco na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 64/96, 30/97, Naš časopis, št. 430/15, 446/17), ~~–~~
- ~~– Odlok o lokacijskem načrtu za rekonstrukcijo Ceste pod Hruševco (Ur. l. RS, št. 51/08, Naš časopis, št. 429/15).~~

OPPN Pekarna Vrhnika

VR_1362, VR_2041 (podrobnejša namenska raba: IG)

Dejavnosti prometa (npr. avtoprevoznništvo, servis tovornih vozil), skladiščenje in druge dejavnosti povezane z vsakodnevnim tovarnim prometom (priklopniki in polpriklopniki) niso ~~dovoljene~~ dopustne.

Območje se prometno navezuje na Idrijsko cesto (LZ 466022).

Območje pekarne se ogradi z žično ograjo višine najmanj 2 m. ~~Rob cone sein~~ ozeleni z visokoraslo avtohtono vegetacijo.

Na območju velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za pekarno Vrhnika (Naš časopis, št. 410/13).

OPPN Pešpot ob Ljubljani

VR_1410 (podrobnejša namenska raba: ZP)

Območje je namenjeno ureditvi pešpota v peščeni izvedbi širine do 5 m. Pot se ozeleni in urbano opremi (klopi, koši za smeti, skulpture). Pri zasajanju se uporablja izključno avtohtone rastlinske vrste.

Poseganje v brežine vodotoka ni ~~dovoljeno~~ dopustno. Ohranja se obrežna vegetacija. Na meji območja s kmetijskimi površinami se postavi žično ograjo temne barve.

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje.

Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odklikajo od vodnih teles.

Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpota, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavno za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Podhruševca

VR_1320 (podrobnejša namenska raba: SSv)

Na delu območja velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 75/05, Naš časopis, št. 338/07 – teh. popr.).

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno povezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko. Soseska se navezuje tudi na cesto LK 466941 ob naselju Vrtnarja.

Dopustni objekti so: večstanovanjski objekti, vrtec, garažna hiša. Število večstanovanjskih objektov je največ 13 z višinskimi gabariti od P + 3 in P + 3 + T do največ P + 4 + T. Višinski gabarit garažne hiše je največ do P + 3 + T. Višinski gabarit vrtca je največ do P + 1.

Na območju tri in večstanovanjske gradnje je ~~dovoljeno~~ dopustno načrtovati v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,4, FOBP je najmanj 0,35. Poleg stanovanjskih objektov naj bo na območju tudi 12 oddelčni vrtec z upravo in pripadajočimi igralnimi površinami. Vrtec se umesti v južni del območja ob EUP VR_1320, kjer je predvidena peš in kolesarska pot. Parkirne površine: najmanj 2 PM na stanovanjsko enoto + 10 % PM za obiskovalce. Parkirna mesta za obiskovalce se zagotovi na terenu.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V

kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1321 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Če se območje načrtuje z ločenimi OPPN, je potrebno pripraviti strokovno podlago infrastrukturnega napajanja za celotno območje OPPN Podhruševca. Vsak ločen OPPN mora vključevati tudi območje infrastrukture, ki služi predvideni pozidavi ter zeleni pas, na katerega meji. Z OPPN se v enoti VR_2102 načrtuje prometno navezavo na cesto in ureditev zelenih površin med cesto in načrtovano stanovanjsko sosesko.

~~Uredi se območje individualne gradnje (vrstne hiše) Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP, APd in AS, z najvišjimi možnimi gabariti do $P + 1 + M$. Na območju individualne gradnje je dovoljeno načrtovati~~ Pozidava se načrtuje v skladu z omejitvami: FZ je največ 0,2525 %, FI je največ 0,2, FOBP je najmanj 0,550 % in delež raščenege terena je najmanj 0,550 %. V pasu 30 m od robov vodotoka, ki poteka ob južni meji območja, se uredijo zelene površine. Na območju se uredijo športna igrišča in otroška igrišča v skladu s splošnimi določili.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

VR_1965 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Območje je namenjeno ureditvi protihrupne zaščite. Območje se gosto zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

V času pred pridobitvijo gradbenega dovoljena se v enotah BB_2073, BB_2074, BB_2075, BB_2076, BB_3435 in BB_3436 uredi nadomestne habitate v sorazmerni površini glede na poseg. V času priprave OPPN se izvede podrobnejšo presojo z vidika hidrologije in na podlagi ugotovitev po potrebi določi dodatne omilitvene ukrepe. V kolikor se na podlagi hidrološke študije izkaže, da je vpliv predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini večji od predvidenega na ravni OPN, se zmanjša obseg predvidenih ureditev na območju dodatka SPA v Podlipski dolini.

Sestavni del OPPN Podhruševca (**VR_1321**, **VR_1320** in **VR_1965**) je dokumentacija za ureditev nadomestnih habitov v **BB_2073**, **BB_2074**, **BB_2076** (podrobnejša namenska raba: K1), **BB_2075**, **BB_3435**, **BB_3436** (podrobnejša namenska raba: K2)

V fazi priprave OPPN se pripravi projekt vzpostavitve, izvedbe in upravljanja NH, v okviru katerega se natančno opredelijo velikost območja za NH in ukrepi, ki sledijo naslednjim usmeritvam za vzpostavitev NH.

Za zagotovitev ustrezne strukture koščevih habitatov na NH naj se:

- ekstenzivira kmetijsko rabo;
- preprečuje zaraščanje travnikov s tem, da se posegov v lesnato vegetacijo ne izvaja v obdobju med 15. marcem in 30. septembrom;
- zagotovi strukturo: 75 % vlažni, negnojani in redno košeni travniki (predvsem mokrotni travniki z brestovolistnim osladom in zdravilno špajko), 20 % sestoji močvirne vegetacije in 5 % grmišča, posamezna drevesa in mejice;
- primeren delež lesnate vegetacije zagotovi z ohranjanjem in razrastjo obstoječih mejic ter obrežne vegetacije ali z vzpostavitvijo novih krajinskih elementov. Površina posameznih strukturnih elementov krajine naj bi znašala 50 - 150 m²;
- zagotovi, da bodo strukture lesnate vegetacije široke 3 - 15 m in vzpostavljene iz lokalno avtohtone lesnate vegetacije, predvsem iz vrb;
- za morebitne njive, intenzivne travnike ali pašnike znotraj območja nadomeščanja zagotovi:
 - med njivami naj se pušča travnate pasove v širini 3 - 5 m;
 - košnja na več kot 5 ha velikih intenzivnih travnikov v obdobju med 1. majem in 1. avgustom naj poteka na način, da se v širini 3 - 5 m pušča nepokošene pasove travniške vegetacije. Jeseni se travniške pasove pokosi. Naslednje leto se jih predvidi na drugi lokaciji;
- primerno floristično sestavo travnikov zagotovi tako, da se v začetku prve sezone intenzivne kmetijske površine razporedi seneni drobir iz bližnjih barjanskih travnikov. Semena brestovolistnega oslada, krilate krčnice, dolgolistne mete, rumenega talina in druge močvirne vegetacije naj se tarčno žanje leto pred načrtovano zasaditvijo po žitni zrelosti naštetih rastlin. Semensko mešanico naj se posuši in skrbno shrani do predvidene zasaditve. Za ustrezno zatravitev njivskih površin naj se poleg semenske mešanice uporabi tudi zaplate ustrezne travnate ruše, ki bodo predstavljale dodaten vir semen in rastlin za doseganje zelene travniške strukture. Zaplate travnate ruše se pridobi iz habitatov nižinskih visokih steblikovij iz drugih območij na Barju na način, da donorski travniki ne bodo trajno poškodovani. Zaplate travnate ruše naj se na njive zasadi enakomerno po celotni površini. V primeru nizke uspešnosti kalitve semen je potrebno travnike dosejevati s tarčno semensko mešanico;

- NH ne gnoji in na njih ne uporablja fitofarmaceutskih sredstev. Travnike naj se kosi redno, vsako leto po 1. avgustu. Košenje travnikov naj poteka iz sredine travnika navzven z uporabo strižne kosilnice pri zmanjšani hitrosti in z dvignjeno koso minimalno 10 cm nad tlemi;
- prednostno vzpostavlja kot eno sklenjeno območje oz. naj se območje nadomeščanja ne deli na več kot 7 delov. Najmanjše območje nadomeščanja naj ne obsega manj kot 11 ha;
- pripravi celovit zasaditveni načrt z režimi upravljanja, ki se ga uskladi z lastniki, uporabniki zemljišč in upravljavcem krajinskega parka Ljubljansko barje;
- zemljišča za NH prednostno odkupi. Možna je tudi sklenitev dolgoročne pogodbe z lastniki zemljišč o služnostni pravici pod naravovarstvenimi pogoji;
- območja NH poskuša vključiti v program KOP in sistematično promovira ustrezne podukrepe za kosca;
- preprečuje razrast invazivnih rastlin;
- vzpostavi monitoring stanja populacije kosca v Podlipski dolini in v območju nadomeščanja habitatov ter preveri stanje NH in doseganje zelene floristične strukture.

NH morajo biti polno funkcionalni pred začetkom gradnje industrijskega in stanovanjskega območja v Sinji Gorici. Polna funkcionalnost habitatov pomeni, da je na NH vzpostavljena zelena floristična struktura in da je na območju prisotno predvideno število pojočih koscev.

NH je dopustno izvajati fazno, glede na sorazmerni delež posega zaradi katerega se NH vzpostavlja.

Iz vidika varovanja kmetijskih zemljišč umeščanje NH ni dopustno na kmetijskih zemljiščih, kjer je boniteta višja ali enaka 34 bonitetnim točkam. Prav tako jih ni dopustno umeščati na njivske površine v dejanski rabi, kjer se izkazuje vsaj 5 letni trend njihove pojavnosti.

V območju enote BB_2075 gradnja pomožnih objektov ni dopustna. Na območju se nahaja kulturna dediščina Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica (EŠD 21).

OPPN povezovalna cesta Bajerji - Tojnice

VR_3704 (podrobnejša namenska raba: VC)

V enoti velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/16).

OPPN Raskovec

VR_1443 (podrobnejša namenska raba: SSeb)

Na delu območja velja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko pozidavo Raskovec na Vrhnikih (Naš časopis, št. 373/10).

Dopustni so enostanovanjski objekti tipa AP.

Pri pripravi OPPN se načrtuje rekonstrukcija lokalne ceste Pavkarjeva pot (LK 466532), če ta še ni izvedena ali projektirana.

Dovoljeni so objekti tipa AP.

Območje se prometno navezuje na cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in cesto Pavkarjeva pot (LK 466532). ~~Za pozidavo območja je potrebno~~ je povezati cesto Logatec – Štampetov most – Hrib (LC 227111) in Pavkarjevo pot (LK 466532).

OPPN Reciklažni center Gorenje - Kemis

VR_1336 (podrobnejša namenska raba: O)

Na območju velja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za prostorsko ureditev skupnega pomena za reciklažni center na Vrhnikih (Ur. l. RS, št. 102/07, 15/16).

Za LN je bilo pripravljeno okoljsko poročilo (ENVITA, storitve in svetovanje d.o.o., september 2006), iz katerega izhajajo sledeči omilitveni ukrepi:

- ne mehansko posegati v strugo in brežine potoka,
- preprečiti onesnaženje vode v času gradnje,
- odmik gradbenih posegov 5 m od brežine potoka in izven meandra,
- ohranitev obrežne vegetacije,
- izvedba del v vodnih površinah izven drstnih dob,
- izvedba del izven gnezditvene sezone ptic,
- ohranitev habitatnega tipa jelševja in jesenovja v čim večji meri,
- zasaditev prizadetih površin z avtohtono vegetacijo,
- izvedba arheološkega pregleda pred začetkom zemeljskih del,
- ne posegati v obrežno vegetacijo potoka Tojnica,
- obsaditev mejnih območij z drevesi,
- nepropustna izvedba objektov in cevovodov za zbiranje tehnološke odpadne vode,
- ureditev skladišč nevarnih snovi in pretakalnih ploščadi kot tesnjeno lovilno skledo,
- ureditev parkirnih in pvoznih površin z robniki in s padcem proti lovilcu olj.

OPPN Samostan Bistra

BB_328, BB_329, BB_2015 (podrobnejša namenska raba: CU)

Na delu območja velja Odlok o ureditvenem načrtu območja Pristave v Bistri (Ur. l. RS, št. 1/98, 18/98 - popr., Naš časopis, št. 430/15).

Gre za območje kulturnega spomenika državnega pomena Območje samostana Bistra. Na območju velja Odlok o razglasitvi Samostana Bistra za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 81/99). Vsi posegi so dopustni samo na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

Na območju EUP BB_329 in BB_328 so pred izdelavo OPPN dopustne tudi novogradnje, ki izboljšujejo delovanje (infrastruktura) in prezentacijo obstoječega stanja, uporabijo že obstoječe objekte in so v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

~~V sklopu priprave OPPN se izvede preveritev ustreznosti umestitve fitnes naprav na prostem na zemljišču s parc. št. 1624/10, k. o. Verd.~~

V okviru priprave OPPN se izdela hidrološko - hidravlično študijo, iz katere bodo razvidni omilitveni ukrepi, njihovo dokončanje pa izvedeno pred, oziroma najkasneje sočasno z izvedbo predvidenih ureditev.

OPPN Smučišče Ulovka

ZA_1043 (podrobnejša namenska raba: BT)

~~Devoljen-Dopusten~~ je tip objekta AP. Najvišji ~~devoljen-dopustni~~ višinski gabarit ob cesti je do P + 1 + M. ~~Devoljena Dopustna~~ je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdela strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev. ~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata.~~

ZA_1837 (podrobnejša namenska raba: BT)

Na območju je ~~devoljena-dopustna~~ gostinska dejavnost s spremljajočimi parkirnimi površinami. Večji del območja mora biti namenjen parkiranju obiskovalcev smučišča. ~~Devoljen-Dopusten~~ je tip objekta AP. ~~Devoljena-Dopustna~~ je uporaba lesa na celotni fasadi objekta. Za ureditev celotnega območja smučišča Ulovka se izdela strokovna podlaga, ki bo vsebovala najmanj tri variantne rešitve ureditev. ~~Gozd in gozdni rob se v največji možni meri ohranjata. Nove objekte se umešča čim bližje obstoječim.~~

OPPN Spar - Hofer

VR_1307, VR_1310 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja:

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) (Ur. l. RS, št. 107/05, 77/06, Naš časopis, št. 330/06 - teh. popr. 453/17),
- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Ur. l. RS, št. 54/07, Naš časopis, št. 471/19).

OPPN Stara cesta - Vas

VR_474 (podrobnejša namenska raba: CU)

VR_1390 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1391 (podrobnejša namenska raba: VC)

VR_1846, VR_1847 (podrobnejša namenska raba: SSea)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Stara cesta - Vas) (Naš časopis, št. 448/17).

OPPN Sv. Trojica

VR_1353 (podrobnejša namenska raba: CD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniki (Naš časopis, št. 496/21).

Na območju se ohranja obstoječe objekte kulturne dediščine in uredi povezave z območjem VR_1767.

Gradnja novih objektov ni ~~devoljenadopustna~~.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

VR_1767 (podrobnejša namenska raba: ZS)

VR_3427, VR_3428 (podrobnejša namenska raba: G)

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21).

Območje se enovito uredi kot območje rekreacije v naravi (sprehajalne poti, trim steza, učna pot, urbana oprema, dostopi).

Na območju se ohranja javne prehode med objekti od Stare ceste do Sv. Trojice.

Na območju enot VR_3427 in VR_3428 je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

~~Do uveljavitve OPPN je na zemljišču s parc. št. 2285/3, k. o. Vrhnika dopustna postavitev obeložja padlim iz prve svetovne vojne. V sklopu priprave OPPN se preveri tudi možnost umestitve umetniških skulptur na območje Sv. Trojice.~~

VR_2153 (podrobnejša namenska raba: G)

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Sv. Trojice na Vrhniku (Naš časopis, št. 496/21).

Na območju je ~~dovoljena~~ dopustno izvajanje dejavnosti gospodarskih javnih služb s področja oskrbe z vodo.

~~Dovoljena~~ Dopustna je gradnja in vzdrževanje vodnega zajetja.

Na območju te enote je zavarovan varovalni gozd, na katerem se posegi lahko izvajajo le izjemoma in v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 68. člena tega odloka.

~~Na območju naselbinske dediščine Vrhnika – Trško jedro (EŠD 843) je treba upoštevati Konservatorski načrt za prenovu mestnega jedra Vrhniko – Analitični del (z usmeritvami za načrtovalski del KNP za območja OPPN s KNP Tržaška cesta – Cankarjev trg, Stara cesta – Vas in Hrib – Gradišče (izdelovalci: Institut Villa Sancti, Geodetski inštitut Slovenije, Univerza v Ljubljani, Fakulteta za arhitekturo, Avgusta d.o.o., LUZ d.d.). Za vse posege je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.~~

OPPN Športni park Verd

VR_1473 (podrobnejša namenska raba: ZS)

Na območju se namestijo opozorilne table z naravovarstveno vsebino, ki bodo obiskovalce pozivale k primernemu ravnanju v območjih ohranjanja narave.

OPPN Športni park Vrhnika

VR_1269 (podrobnejša namenska raba: BC)

Na delu območja velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Športni park Vrhnika za zahodni del (Naš časopis, št. 496/21).

Zaprti objekti (športne dvorane, objekt z wellness programom, zaprti bazen ipd.) se umeščajo samo v zahodni del območja športnega parka, ob obstoječe objekte. Pred sprejemom OPPN je ~~dovoljena~~ dopustna postavitev montažnega šotora nad bazenom za namen ureditve pokritega športnega igrišča.

Na območju se uredi pešpot kot povezavo med Tržaško cesto in pešpotjo ob Ljublanici. Pešpot ob Ljublanici se navezuje na pešpot ob vrtcu Želvica. V čim večji meri se na območju ohranja avtohtona vegetacija. Gradnja objektov v obrežnem pasu ni ~~dovoljena~~ dopustna, razen za namen sprehajanja in dostopa do vode (pešpot, klopi, pomol, pristan, urbana oprema).

Rekreacijska raba se načrtuje racionalno in v skladu z načrtom upravljanja Krajinskega parka Ljubljansko barje. Objekti se prednostno umeščajo v obstoječa območja rekreacije, naravovarstveno manj pomembne habitate in v največji možni meri odmikajo od vodnih teles. Brežine vodnih teles se ohranja neurtjene. Ureditve (pešpoti, pomoli, brvi, mostovi, dostopi do vode, itd.) se ureja v minimalno potrebnih gabaritih in sonaravno. Nasipavanja za utrjevanje terena se ne izvaja. V kolikor je razmočenost terena težavna za izvajanje rekreacije, se potrebna infrastruktura izvaja na pilotih.

OPPN Tojnice - deponija

VR_1337 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje se prometno navezuje na cesto Pot na Tojnice (LZ 466091) oz. novo cesto Pot na Tojnice. Na delu območja veljata:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za zbirni center za odpadke Vrhnika – Tojnice (del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1) (Naš časopis, št. 405/13) in
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za povezovalno cesto Bajerji - Tojnice z mostom čez Ljubljano (Naš časopis, št. 443/16).

Za OPPN zbirni center za odpadke Vrhnika - Tojnice je bilo pripravljeno tudi okoljsko poročilo (IPSUM, okoljske investicije d.o.o., julij 2012), iz katerega izhaja, da je območje degradirano in da je vpliv izvedbe nebiten zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov. Predvideni omilitveni ukrepi so:

- urejanje območja in vsa dela povezana s tem morajo potekati na način, da se z gradbenimi stroji ne posega izven območja urejanja. Za odlaganje izkopnega materiala se naj določijo mesta znotraj območij parcel za gradnjo;
- na gradbišču se za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev na viru onesnaževanja zunanjega zraka in posredno tal potrebno upoštevati zahteve za postopke mehanske obdelave na gradbišču ter zahteve za organizacijske ukrepe na gradbišču, ki jih predpisuje Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Ur. l. RS, št. 21/11);
- pri gradbenih delih je nujna uporaba tehnično brezhibne mehanizacije;
- do rekonstrukcije ČN priklop novih objektov z zbirnega centra za odpadke Vrhnika - Tojnice na kanalizacijsko omrežje ni možen. Potrebna je izgradnja in priklop na greznico. Praznjenje greznice mora izvajati upravljavec javne kanalizacije s posebnimi vozili ter vsebino odvažati v za to usposobljeno čistilno napravo;
- pri pripravi in izvedbi gradbenih del se za odlaganje izkopnega materiala ne sme uporabiti travnikov na zemljiščih s parc.št. 2708/21, 2708/39, k.o. Vrhnika;
- načrtuje naj se uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice; uporabijo naj se žarnice s cim manjšim deležem UV svetlobe. V drugem delu noči naj ostane prižgano minimalno število luči, če je iz varnostnih razlogov to dopustno;
- med gradnjo in po njej je potrebno zagotoviti vse tehnične ukrepe za preprečitev širjenja invazivnih vrst;
- močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sproti kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje;
- za razsvetljavo se morajo vgraditi svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0 %. Poleg tega se lahko zniža poraba električne energije ter zmanjša svetlobno onesnaženje z izklopom posameznih svetilk v času, ko zbirni center ni odprt za obiskovalce in v območju ni zaposlenih, z nivojem osvetlitve, ki je se vedno zadostna in ustrezna za varovanje;
- izvedba obsaditve robov parcele z avtohtono grmovno in drevesno vegetacijo bo varovalo kulturno krajino oz. minimaliziralo vpliv na neposredno okolico.

OPPN Tržaška cesta – Cankarjev trg

VR_1680 (podrobnejša namenska raba: SSea)

VR_457, VR_460, VR_467, VR_464, VR_471, VR_473, VR_1859, VR_1873, VR_1875, VR_1893, VR_2029, VR_2052 (podrobnejša namenska raba: CU)

VR_463, VR_470, VR_1957, VR_2026 (podrobnejša namenska raba: CD)

VR_469, VR_472, VR_1412, VR_1773, VR_1874, VR_2051 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1313, VR_2025 (podrobnejša namenska raba: ZD)

VR_458, VR_459, VR_462, VR_1327, VR_1329 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1328 (podrobnejša namenska raba: VC)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo mestnega jedra Vrhnika (del Tržaška cesta - Cankarjev trg) (Naš časopis, št. 449/17, 452/17 - teh. popr., 457/18 - teh. popr., [477/19, 496/21 - OPPN športni park](#)).

OPPN Verd

VR_1281 (podrobnejša namenska raba: ZP)

VR_1398, VR_2103, VR_2108, VR_2485 (podrobnejša namenska raba: K1)

VR_1399, VR_1400 (podrobnejša namenska raba: SK)

VR_1883 (podrobnejša namenska raba: PC)

VR_1992 (podrobnejša namenska raba: ZD)

Na območju velja Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prenovo vaškega jedra naselja Verd (Naš časopis, št. 455/17).

Enota VR_2103 je namenjena ureditvi vrtičkov.

OPPN Zadrževalnik na Beli

VR_1805 (podrobnejša namenska raba: PC)

Območje je namenjeno prestavitvi ceste v Star maln (JP 966371).

VR_1806, VR_3709 (podrobnejša namenska raba: K2)

VR_1807, VR_1808, VR_1809, VR_1811, VR_2036, VR_2037, VR_3708, VR_3710, VR_3712 (podrobnejša namenska raba: G)

VR_1822 (podrobnejša namenska raba: VC)

VR_1950 (podrobnejša namenska raba: VI)

VR_2151 (podrobnejša namenska raba: O)

Območje je namenjeno izgradnji zadrževalnika Bela in razlivnim površinam.

Ob natančnem umeščanju zadrževalnika se le-tega umesti čim bolj dolvodno, kolikor je to mogoče ob zagotavljanju njegove funkcije, ter tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.

Priloga 4: OBRAZLOŽITVE DOPUSTNIH OBLIK ZAZIDAVE TIPA AP, APd in AS

I. Oblika tlorisa

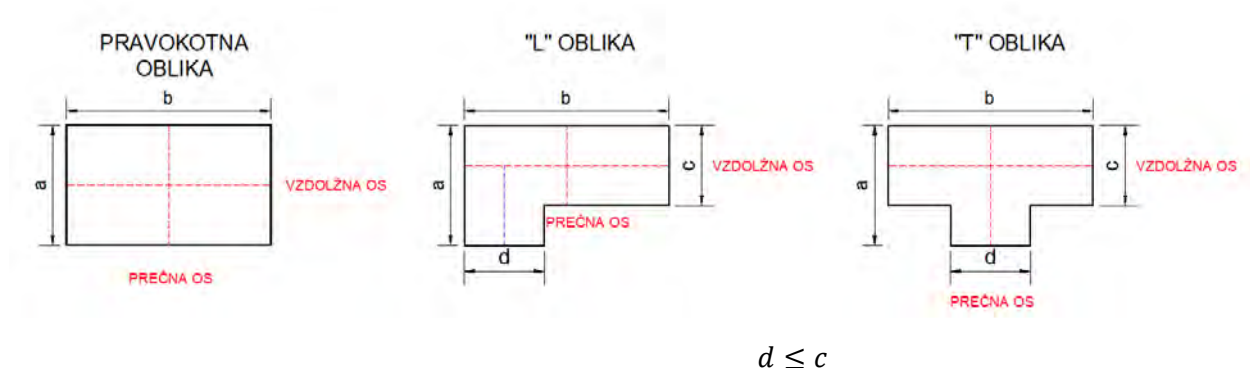
V tlorisu je zazidava tipa AP, APd in AS **pravokotnik**, katerega krajšo stranico v tlorisu označujemo z »a«, daljšo stranico pa z »b«.

Vzdolžna os deli tloris stavbe na dva dela tako, da vzdolžna oblika strehe tvori simetrično dvokapnico. Sleme stavbe vedno leži na vzdolžni osi.

Poleg pravokotne oblike tlorisa sta dopustni še obliki »L« in »T«.

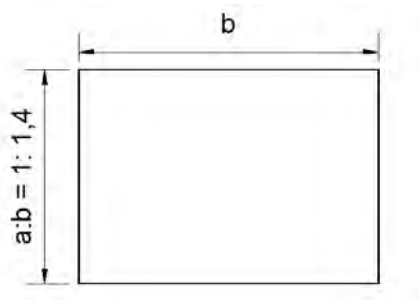
Pri obliki »L« je dopustna leva ali desna poravnava sestavljenenega tlorisa s stranico »a«. Pri obliki »T« pa mora sestavljen tloris tvoriti simetrijo objekta glede na prečno os.

Pri oblikah »L« in »T« mora biti stranica »d« manjša ali enaka stranici »c«.



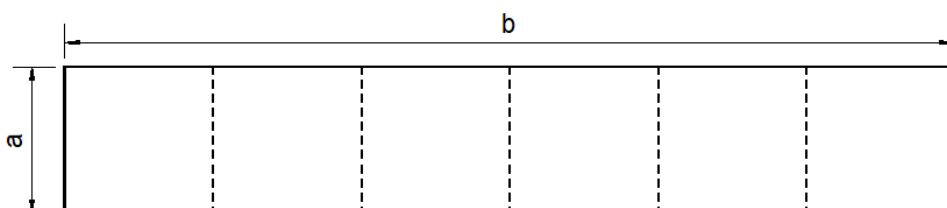
a) Maksimalni tloris zazidave tipa AP in APd

Razmerje stranic pravokotnika: **a : b = najmanj 1 : 1,4**



b) Maksimalni tloris zazidave tipa AS

Razmerje stranic pravokotnika: **a : b = od 1 : 3 do 1 : 6**.



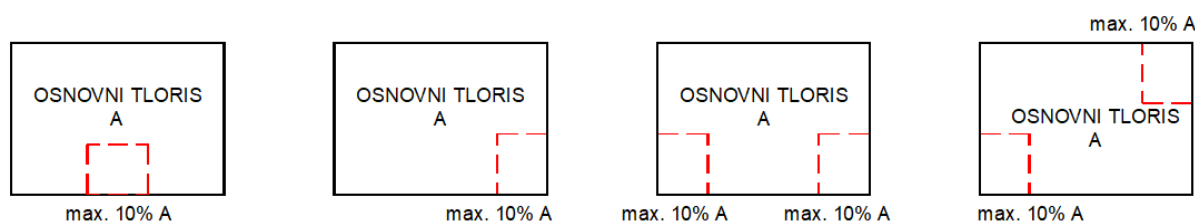
II. Odvzet ali dodan volumen na osnovno pravokotno obliko (izzidki in niše)

Osnovni tlorisni obliki se lahko odvzame ali doda do 10 % osnovne tlorisne površine.

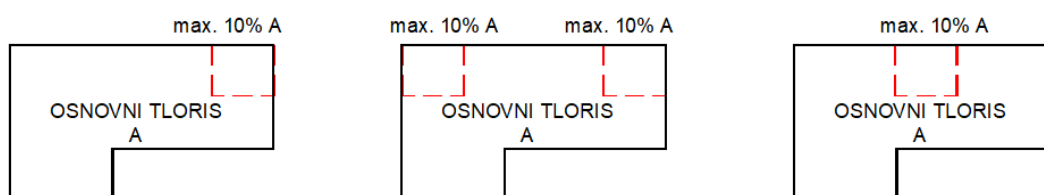
- Dodana ali odvzeta površina ne vpliva na razmerje stranic objekta.
- Dodana ali odvzeta površina se lahko izvede na eni stranici ali dveh nasprotnih si stranicah, vsaka v kompaktni pravokotni obliki.
- Dopustna sta do dva dodana oziroma do dva odvzeta volumna; skupno do 4 preoblikovanja osnovnega tlorisa.
- Na eni stranici je dopusten en izzidek. Na eni stranici sta dopustni ena ali dve niši. Na eni stranici je dopustno kombinirati niše in izzidek.
- Dodana površina se mora z daljšo stranico prilegati objektu in pri tem ne sme presegati 75 % dolžine stranice osnovnega pravokotnika.
- Dodana površina mora biti poravnana z robom stranice objekta oziroma umeščena simetrično na os stranice objekta.
- Pri tlorisnih oblikah »T« in »L« so izzidki in niše dopustni samo na ravni stranici, kjer tloris v osnovi ni členjen. Izzidki in niše pri tlorisnih oblikah »T« in »L« niso dopustni na krajši stranici tlorisa.

Primeri odvzete površine:

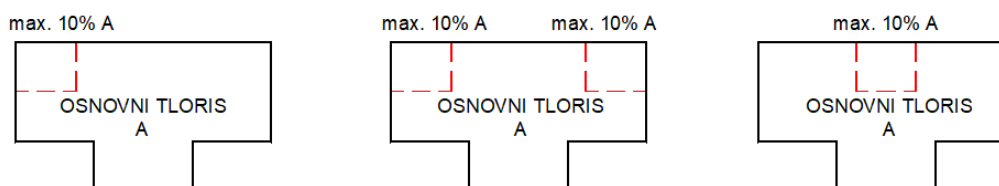
Pravokotna oblika



Oblika »L«

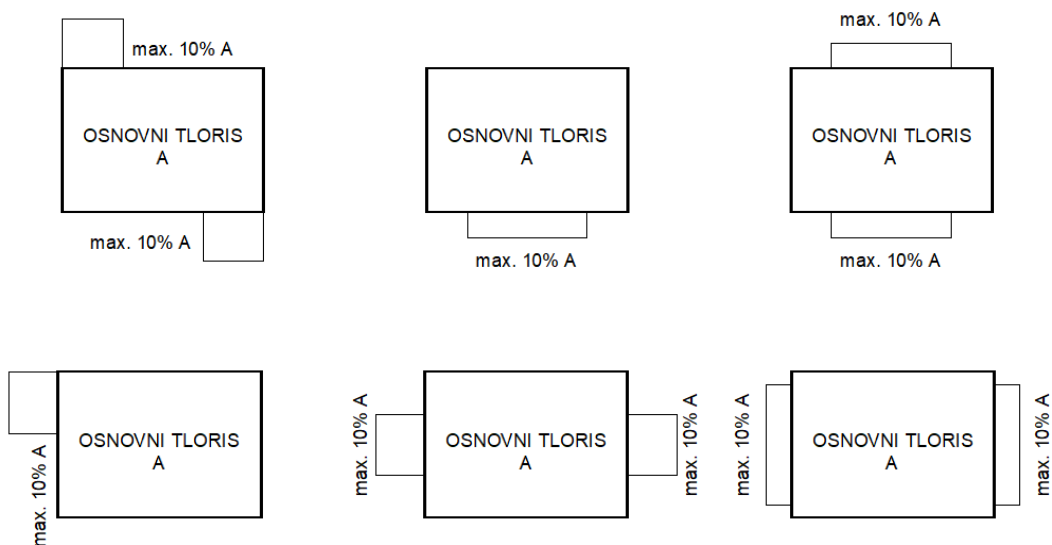


Oblika »T«

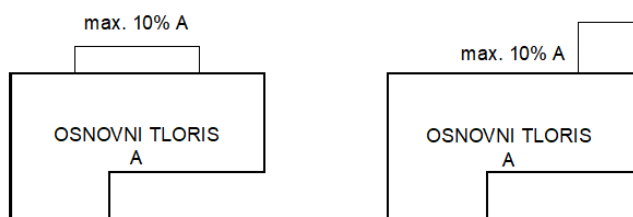


Primeri dodane površine:

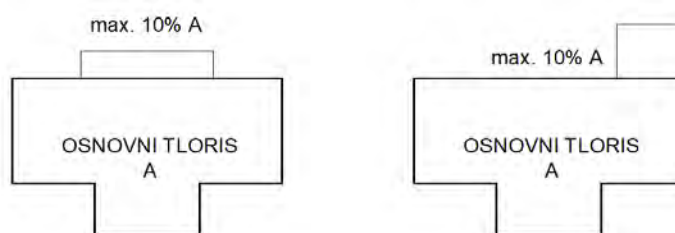
Pravokotna oblika



Oblika »L«



Oblika »T«



III. Dodan tloris na osnovni volumen

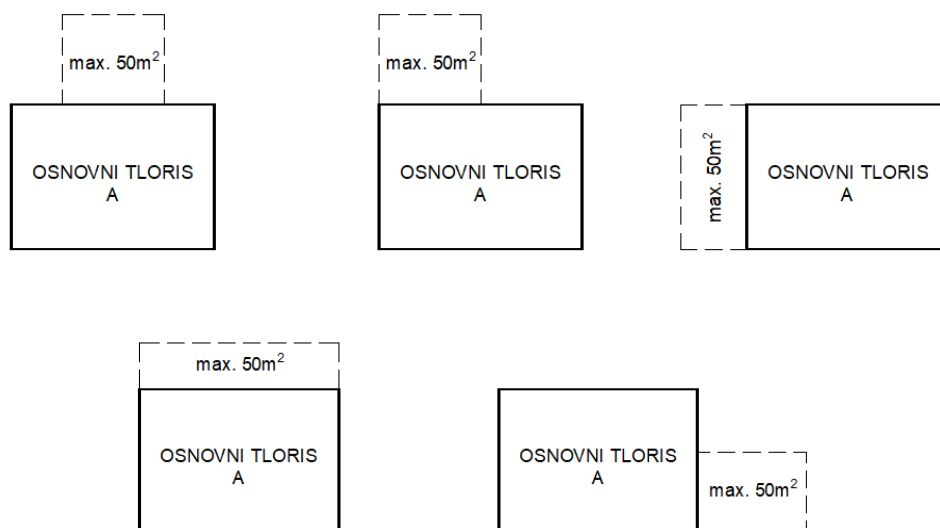
Na osnovni volumen je dopustno dodati tloris velikosti do 50 m², ki se ne šteje v razmerje stranic osnovnega pravokotnika posamezne enote in je namenjen umestitvi zimskega vrta, garaže, nadstreška nad zunanji bivalnimi površinami ali nadstreška za avtomobile in vetrolova.

- Dopustna sta do dva dodana tlorisa k osnovnemu volumnu, in sicer vsak na svoji stranici pravokotnika in le v kombinaciji:
 - a. zimski vrt in nadstrešek za avto,
 - b. zimski vrt in garaža,

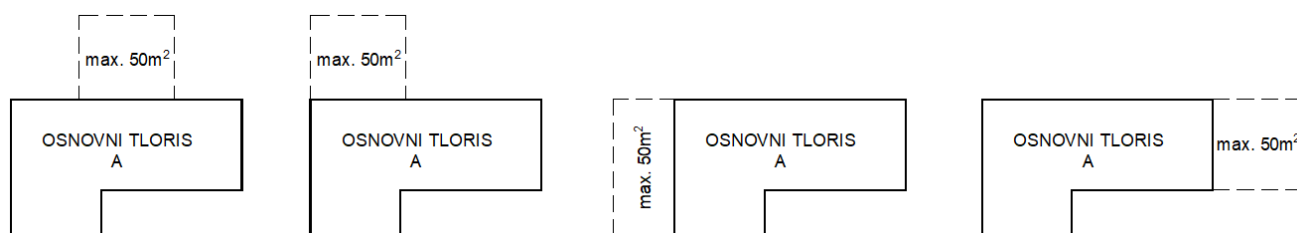
- c. dva nadstreška,
- d. nadstrešek nad zunanjimi bivalnimi površinami in garaža.
- Dodan tloris mora biti v podrejenem odnosu do osnovnega volumna – pritličen oz. višinsko podrejen v primeru pritličnega osnovnega volumna.
- Dodan tloris mora biti poravnan z robom stranice objekta oz. umeščen simetrično na os stranice objekta.
- Pri tlorisnih oblikah »L« in »T« je dopustno dodati tloris samo na ravni stranici, kjer tloris v osnovi ni členjen.

Primeri dodanega tlorisa:

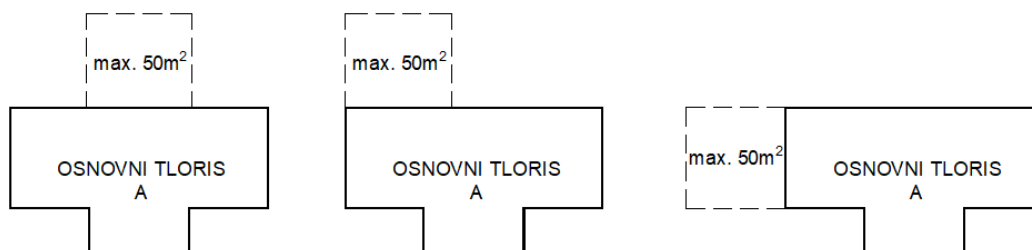
Pravokotna oblika



Oblika »L«



Oblika »T«





Številka: 3503-1/2023 (5-08)

Datum: 14. 9. 2023

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (SD OPN 4)

Odbor za urejanje prostora in varstvo naravne in kulturne dediščine je na 3. redni seji, dne 13. 9. 2023, obravnaval Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (SD OPN 4) in ga ocenil kot primerne za nadaljnjo obravnavo.

Občinskemu svetu Občine Vrhnika predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (SD OPN 4).

Predsednica odbora
Valerija Mojca Frank, l.r.



Številka: 671-1/2023 (3-01)
Datum: 12. 9. 2023

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

3

ZADEVA: Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2024

PRAVNA PODLAGA: Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb)
Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v občini Vrhnika (Naš časopis, št. 463/18)
Resolucija o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/14)
Izvedbeni načrt Resolucije o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (Sklep vlade št. 00727-13/2014/7 z dne 26. 08. 2014)
Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo
Marija Zakrajšek Martinjak, direktorica Zavoda Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika

OBRAZLOŽITEV:

Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v občini Vrhnika (Naš časopis, št. 463/18) v 6. členu določa, da se z letnim programom športa (v nadaljevanju tudi: LPŠ) določi vsebine in programe, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev in obseg sredstev, ki se zagotavljajo iz občinskega proračuna ter da ga sprejme občinski svet. Pravilnik določa tudi, da mora občinski svet pred sprejetjem LPŠ pridobiti mnenje Izvršnega odbora Športne zveze Vrhnika. Ta mora mnenje podati najkasneje v 30 dneh po prejemu predloga LPŠ, ki mu mora biti priložena analiza o izvedbi predhodnega LPŠ. V nasprotnem primeru se šteje, da je mnenje podano.

Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika je pripravil predlog Letnega programa športa v občini Vrhnika za leto 2024 in mu priložil analizo izvajanja letnega programa športa v letu 2023. Gradivo je bilo dne 29. 8. 2023 posredovano v mnenje Športni zvezi Vrhnika.

Vsebinska obrazložitev LPŠ za leto 2024 je vključena v omenjeno analizo izvajanja LPŠ v letu 2023.

Mnenje odbora bo posredovano po seji odbora.

PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE VRHNIKA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2024.

Župan
Daniel CUKJATI

Na podlagi Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg, 82/20 in 3/22 – ZDeb), Odloka o sofinanciranju letnega programa športa v občini Vrhnika (Naš časopis, št. 463/18), v skladu z Resolucijo o nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (Uradni list RS, št. 26/14) in Izvedbenim načrtom Resolucije o Nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023 (Sklep vlade št. 00727-13/2014/7 z dne 26. 08. 2014) je Občinski svet Občine Vrhnika na ___ seji dne _____ sprejel

LETNI PROGRAM ŠPORTA OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2024

1. člen

Letni program športa Občine Vrhnika za leto 2024 opredeljuje programe športa, ki se sofinancirajo s sredstvi občinskega proračuna, njihovo vsebino ter predvideno višino in namen sredstev v občinskem proračunu.

2. člen

V proračunu Občine Vrhnika za leto 2024 bodo sredstva za Razpis - šport na proračunski postavki 4003 18059001 18019 v višini 300.000,00 €, namenjena za sofinanciranje:

- Športni programi (85,00 % - 3. člen, točka A)
- Ostale dejavnosti v športu (15,00 % - 3. člen, točke B do D)

3. člen

S sredstvi za Razpis – šport se bodo sofinancirali naslednji programi športa ter ostale dejavnosti v športu v občini Vrhnika glede na vsebino:

A. Športni programi

1. Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine

1.1 Prostočasna športna vzgoja predšolskih otrok:

- Programi celoletne vadbe
- "Ciciban planinec"

V okviru teh programov se v programih izvajalcev vrednoti strokovni kader in objekt za izvedbo 60-urnih programov celoletne vadbe, v programu »Ciciban planinec« pa strokovni kader in propagandno gradivo.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 1,40 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

1.2 Prostočasna športna vzgoja šoloobveznih otrok:

- Programi celoletne vadbe
- »Ciciban planinec« in »Mladi planinec«
- Pohodi in planinski izleti
- Šolska športna tekmovanja

V okviru navedenih programov se v programih izvajalcev vrednoti strokovni kader in objekt v programih celoletne vadbe (najmanj 60 ur in največ 80 ur); strokovni kader in propagandno gradivo v programu »Ciciban planinec«; v programu »Mladi planinec« strokovni kader, objekt in

propagandno gradivo; v programu »Pohodi in planinski izleti« strokovni kader in objekt; v programu šolskih športnih tekmovanj pa udeležbo na regijskih tekmovanjih v športnih panogah, v katerih se v šoli v okviru razširjenega programa izvaja interesna dejavnost.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 14,15 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

1.3 Prostočasna športna vzgoja mladine:

- Programi celoletne vadbe
- Pohodi in planinski izleti

V okviru navedenih programov se v programih izvajalcev vrednoti strokovni kader in objekt v programih celoletne vadbe (najmanj 60 ur in največ 80 ur); v programu pohodi in planinski izleti strokovni kader in objekt.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 1,25 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

1.4 Športna vzgoja otrok v pripravljalnih programih:

Programi športne vzgoje otrok v pripravljalnih programih v različnih športnih panogah so razvrščeni v dve starostni kategoriji:

- cicibani in cicibanke
- pripravljalni dečki in deklice

V okviru navedenih programov se vrednoti programe, v katere so vključeni športniki, stari največ 12. let, registrirani v Nacionalni panožni športni zvezi (NPŠZ) in tekmujejo v neuradnih tekmovanjih v okviru NPŠZ. V programih vadbe cicibani in cicibanke se vrednoti strokovni kader in objekt v obsegu do 180 ur programa, v programih pripravljalni dečki in deklice pa se vrednoti strokovni kader in objekt v obsegu do 240 ur programa.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 18,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

3. Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport

3.1 Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport

Programi športne vzgoje otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport v različnih športnih panogah so razvrščeni v dve starostni kategoriji:

- mlajši dečki in deklice
- starejši dečki in deklice

V okviru navedenih programov se vrednoti programe, v katere so vključeni športniki, registrirani v Nacionalni panožni športni zvezi in tekmujejo v uradnem tekmovalnem sistemu Nacionalne panožne športne zveze. V programih vadbe mlajši dečki in deklice se vrednoti strokovni kader in objekt v obsegu do 240 ur programa, v programih starejši dečki in deklice pa se vrednoti strokovni kader in objekt v obsegu do 330 ur programa.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 14,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

3.2 Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport

Programi športne vzgoje mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport v različnih športnih panogah so razvrščeni v dve starostni kategoriji:

- kadeti in kadetnje
- mladinci in mladinke

V okviru navedenih programov se vrednoti programe, v katere so vključeni registrirani športniki v Nacionalni panožni športni zvezi in tekmujejo v uradnem tekmovalnem sistemu Nacionalne panožne športne zveze. V programih vadbe se vrednoti strokovni kader in objekt v obsegu do 440 ur programa v vsaki od starostnih kategorij. Dodatno se vrednoti kategorizirane športnike z nazivom športnik mladinskega razreda (MLR) ali perspektivnega razreda (PR).

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 19,20 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

4. Kakovostni šport

Program kakovostnega športa v različnih športnih panogah vključuje programe v kategoriji:

- člani, članice

V okviru navedenega programa se vrednoti programe vadbe izvajalcev, v katere so vključeni registrirani športniki v Nacionalni panožni športni zvezi in tekmujejo v uradnem tekmovalnem sistemu Nacionalne panožne športne zveze. V program so vključeni tudi kategorizirani športniki z nazivom športnik državnega razreda. V programih vadbe se vrednoti objekt v obsegu do 320 ur programa. Dodatno se vrednoti kategorizirane športnike.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 9,15 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

5. Vrhunski šport

Program vrhunškega športa v različnih športnih panogah vključuje programe, v katere so vključeni aktivni športniki s statusom športnika svetovnega razreda, športnika mednarodnega razreda in športnika olimpijskega razreda.

V programih vadbe se vrednoti strokovni kader in objekt v obsegu do 800 ur programa. Dodatno pa se vrednoti kategorizirane športnike glede na naziv.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 3,15 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

6. Šport invalidov

Športna rekreacija invalidov se vrednoti kot športna rekreacija in šport starejših, le da se velikost vadbene skupine v vsakem programu zmanjša za 50%.

Sredstva, namenjena sofinanciranju navedenih vsebin športa, znašajo 0,40 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

7. Športna rekreacija

Program športne rekreacije v različnih športnih panogah vključuje programe izvajalcev, v katerih so vključene osebe v starosti nad 19 let, ki niso vključene v uradne tekmovalne sisteme Nacionalnih panožnih športnih zvez.

- Programi celoletne vadbe
- Planinski izleti, pohodništvo

V programih izvajalcev celoletne vadbe se v programih, ki imajo visok zdravstveni učinek, in se izvajajo v obsegu najmanj 60 ur in največ 80 ur, vrednoti strokovni kader in objekt. V programu planinski izleti in pohodništvo se vrednoti strokovni kader in objekt.

Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 4,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

8. Šport starejših

V programe športa starejših so vključene osebe, starejše od 65 let in razširjene družine.

- Programi celoletne vadbe
- Planinski izleti, pohodništvo

V programih izvajalcev celoletne vadbe se v programih, ki se izvajajo v obsegu najmanj 60 ur in največ 80 ur, vrednoti strokovni kader in objekt. V programu planinski izleti in pohodništvo se vrednoti strokovni kader in objekt.

Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 0,30 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

B. Razvojne dejavnosti v športu

1. Usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov v športu

Usposabljanje za pridobitev 1. ali 2. stopnje usposobljenosti, ki se izvaja v skladu z veljavnim programom usposabljanja, sprejetim v skladu z Zakonom o športu, se sofinancira izvajalcu športnih programov za največ dva strokovna delavca, ki pri izvajalcu v športnih programih opravljata vzgojno-izobraževalno delo in izpolnjujeta pogoj za vključitev v program usposabljanja. Strokovni delavec, katerega usposabljanje se sofinancira iz sredstev proračuna se s pogodbo obveže, da bo pri izvajalcu letnega programa športa v občini opravljal vzgojno-izobraževalno delo še najmanj eno leto po pridobljenem nazivu.

Izpopolnjevanje strokovnih delavcev – licenciranje, ki se ga izvaja v skladu s pravili mednarodne športne zveze, nacionalne panožne športne zveze oz. izdajatelja licence se sofinancira vsem strokovnim delavcem, ki pri izvajalcu opravljajo strokovno delo.

Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 3,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

C. Organiziranost v športu

Delovanje športnih organizacij

Športnim društvom, ki izvajajo najmanj en športni program in športnim zvezam se krijejo osnovni materialni stroški in plačilo storitev, povezanih z njihovo dejavnostjo.

Sredstva, namenjena sofinanciranju teh programov, znašajo 9,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

D. Športne prireditve in promocija športa

Sofinancira se materialne stroške športnih prireditev, ki niso sofinancirane iz drugih občinskih javnih sredstev. Sofinancira se prireditve, namenjene tekmovalnemu športu, športno rekreativne prireditve in promocijske prireditve. Vsakemu izvajalcu se sofinancira največ dve športni prireditvi, ki nista sofinancirani iz drugih občinskih javnih sredstev.

Sredstva, namenjena sofinanciranju teh vsebin, znašajo 3,00 % celotnega zneska proračunske postavke 4003 18059001 18019.

4. člen

Občina Vrhnika mora najpozneje v roku 45 dni po sprejetju letnega programa športa za leto 2024 oziroma v prvi številki Našega časopisa po sprejetju letnega programa športa objaviti Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje vsebin in programov, naštetih v tretjem členu Letnega programa športa. Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika opravlja strokovna in administrativna dela za potrebe razpisa. Delo zavoda in komisije mora biti zaključeno najmanj 5 dni pred 90 dnevnim rokom, z ustreznimi odločbami.

Številka: 610-1/2023 (3-01)

Datum:

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

ANALIZA IZVAJANJA LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI VRHNIKA V LETU 2023

Vrhnika, avgust 2023

Vsebina

1. LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI VRHNIKA V LETU 2023.....	3
2. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ŠPORTA V LETU 2023	4
3. DELITEV SREDSTEV JAVNEGA RAZPISA PO IZVAJALCIH.....	4
4. PREGLED IZVAJALCEV, PROGRAMOV IN VKLJUČENIH V LPŠ 2023 PO POSAMEZNIH VSEBINAH.....	5
5. PRIMERJAVA POSAMEZIH KAZALCEV V ŠPORTNIH PROGRAMIH TER STROKOVNIH IN RAZVOJNIH NALOGAH V ŠPORTU.....	6
6. PRIMERJAVA PROGRAMOV TEKMOVALNEGA ŠPORTA V KOLEKTIVNIH IN INDIVIDUALNIH ŠPORTNIH PANOGAH, UVRŠČENIH V PROGRAM LPŠ 2023 PO POSAMEZNIH KAZALCIH	7
7. PREDLOG LPŠ ZA LETO 2024.....	8

1. LETNI PROGRAM ŠPORTA V OBČINI VRHNİKA V LETU 2023

Odlok o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Vrhnika (v nadaljevanju: Odlok), sprejet na seji občinskega sveta dne 27. 9. 2018, je akt lokalne skupnosti, ki opredeljuje javno sofinanciranje športnih programov in ostalih dejavnosti v športu v občini Vrhnika.

Letni program športa (LPŠ) je ključni izvedbeni dokument občinskega proračuna, ki določa, katera področja športa in v kolikšni meri bodo sofinancirana iz javnih financ. LPŠ za 2023 je občinska uprava pripravila v sodelovanju z Zavodom Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika, ki za potrebe razpisa opravlja strokovna in administrativna dela. Občinski svet ga je potrdil na svoji seji (22. 9. 2022).

V letnem programu športa (v nadaljevanju: LPŠ) za leto 2023 je bilo zagotovljenih 275.000,00 €, od tega 85 % (233.750,00 €) za športne programe in 15 % (41.250,00 €) za ostale dejavnosti v športu. Razporeditev sredstev po posameznih vsebinah je bila sledeča:

A.	ŠPORTNI PROGRAMI	85,00 %	sredstva
1.	Prostočasna športna vzgoja predšolskih otrok	33,80 %	92.950,00 €
1.1.	Prostočasna športna vzgoja predšolskih otrok	1,40 %	3.850,00 €
1.2.	Prostočasna športna vzgoja šoloobveznih otrok	14,15 %	38.912,50 €
1.3.	Prostočasna športna vzgoja mladine	1,25 %	3.437,50 €
1.4.	Športna vzgoja otrok v pripravljanih programih	17,00 %	46.750,00 €
3.	Športna vzgoja otrok in mladine usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	33,30 %	91.575,00 €
3.1.	Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	13,60 %	37.400,00 €
3.2.	Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	19,70 %	54.175,00 €
4.	Kakovostni šport	10,05 %	27.637,50 €
5.	Vrhunski šport	3,15 %	8.662,50 €
6.	Šport invalidov	0,40 %	1.100,00 €
6.4.	Športna rekreacija invalidov	0,40 %	1.100,00 €
7.	Športna rekreacija	4,00 %	11.000,00 €
8.	Šport starejših	0,30 %	825,00 €
	OSTALE DEJAVNOSTI V ŠPORTU	15,00 %	sredstva
B.	RAZVOJNE DEJAVNOSTI V ŠPORTU		
1.	Usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev v športu	3,00 %	8.250,00 €
C.	ORGANIZIRANOST V ŠPORTU		
1.	Delovanje športnih organizacij	9,00 %	24.750,00 €
D.	ŠPORTNE PRIREDITVE IN PROMOCIJA ŠPORTA	3,00 %	8.250,00 €

Sredstva so se med prijavitelne izvajalce LPŠ razdelila na osnovi izvedenega javnega razpisa. Pregled delitve in realizacije teh sredstev je tudi osnovna tematika Analize v nadaljevanju.

Podatki za pripravo analize izhajajo iz poročil Komisije za vodenje postopka javnega razpisa za sofinanciranje letnega programa športa v občini Vrhnika (v nadaljevanju: Komisija) in iz poročil društev ob oddaji zahtevkov za izplačilo in zaključnih poročilih. Obrazci za poročanje o izvedbi programov in zahtevki za izplačilo sredstev so bili podobni kot prejšnja leta.

2. JAVNI RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ŠPORTA V LETU 2023

Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov športa v Občini Vrhnika za leto 2023 (v nadaljevanju JR) je bil sprejet 13. 10. 2022 in objavljen v Našem časopis št. 508, ki je izšel dne 24. 10. 2022.

Na javni razpis je v predpisanem roku prispelo 38 vlog oz. prijav. V programe LPŠ 2023 so bili uvrščeni programi 38 izvajalcev od tega: 35 športnih društev, 1 športna zveza, 1 društvo invalidov in 1 samostojni podjetnik, registriran za opravljanje dejavnosti v športu.

V postopku je, s strani župana imenovana, Komisija pregledala vloge in preverila prijavljene podatke. Polovico, 19 izvajalcev je pozvala k dopolnitvi vlog, po pregledu in ugotovitvi ustreznosti le teh pa vloge vrednotila in pripravila predlog razdelitve proračunskih sredstev.

Pritožb v postopku JR ni bilo. Na JR je bilo med prijavljene izvajalce, na osnovi zakonskih določb in meril ter kriterijev za vrednotenje iz Odloka, razporejenih vsch 275.000,00 €.

3. DELITEV SREDSTEV JAVNEGA RAZPISA PO IZVAJALCIH

REZULTATI RAZPISA ZA SOFINANCIRANJE LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI VRHNIKA ZA LETO 2023		
1	DRUŠTVO MOTIVAKCIJA	672,96 €
2	KARATE KLUB VRHNIKA	4.560,65 €
3	FUTSAL KLUB SILIKO	19.840,37 €
4	ŠAHOVSKO DRUŠTVO VRHNIKA	883,49 €
5	POTAPLJAŠKI KLUB VRHNIKA	531,56 €
6	JUDO KLUB VRHNIKA	7.263,74 €
7	ŠPORTNO DRUŠTVO BORILNIH VEŠČIN VRHNIKA	4.449,41 €
8	ŠPORTNO DRUŠTVO ROKOMETNA ŠOLA VRHNIKA	22.011,59 €
9	PLANINSKO DRUŠTVO VRHNIKA	7.672,34 €
10	GIMNASTIČNO DRUŠTVO VRHNIKA	11.550,39 €
11	ŠPORTNO DRUŠTVO AGONIJA	817,82 €
12	STRELSKO DRUŠTVO VRHNIKA	14.708,29 €
13	DRUŠTVO INVALIDOV VRHNIKA	977,52 €
14	SMUČARSKO DRUŠTVO VRHNIKA	4.506,65 €
15	ŠPORTNO DRUŠTVO "POVŽ" STARA VRHNIKA	755,71 €
16	ŠPORTNO DRUŠTVO VRHNIKA	22.533,63 €
17	ŠPORTNO DRUŠTVO LIPA	995,76 €
18	NK DREN VRHNIKA	43.966,06 €
19	ŽENSKI NOGOMETNI KLUB VRHNIKA	3.329,82 €

20	GIB&FIT, ŠPORT IN REKREACIJA, TINA PETKOVŠEK S. P.	1.733,37 €
21	ŠPORTNI KLUB VRHNIKA	954,67 €
22	KOLESARSKI KLUB JAN SPORT	1.010,53 €
23	ŠPORTNO DRUŠTVO SCT	7.607,91 €
24	KOŠARKARSKI KLUB VRHNIKA	29.068,43 €
25	ŠPORTNO PLESNO DRUŠTVO PLEŠEM ZASE	678,99 €
26	ŠD VLR VILIJEM	8.934,14 €
27	ŠPORTNI KOLESARSKO DRUŠTVO SUPER POTENCIAL	1.933,42 €
28	ŠPORTNA ZVEZA VRHNIKA	13.570,30 €
29	ŠPORTNI KLUB »2002«	4.750,10 €
30	ŠPORTNO DRUŠTVO DREN, DRENOV GRIČ – LESNO BRDO	2.409,68 €
31	KLUB MALEGA NOGOMETNA FERAIE CAPELLA	389,76 €
32	TENIŠKI KLUB VRHNIKA	5.608,15 €
33	LOKOSTRELSKI KLUB DLL POTENS	6.020,17 €
34	ŠPORTNO DRUŠTVO SINJA GORICA	571,49 €
35	KLUB LETALCEV VRHNIKA	5.176,97 €
36	ŠPORTNO DRUŠTVO VUČKO	787,93 €
37	ŠPORTNO DRUŠTVO BEVKE	781,39 €
38	TAEKWONDO KLUB PANTAR	10.984,86 €
SKUPAJ		275.000,00 €

4. PREGLED IZVAJALCEV, PROGRAMOV IN VKLJUČENIH V LPŠ 2023 PO POSAMEZNIH VSEBINAH

Po posameznih vsebinah je bilo število izvajalcev, prijavljenih programov in število vključenih v programe naslednje:

		LPŠ 2022			LPŠ 2023		
A. Športni programi		št. izvajal.	št. programov	št. vključenih	št. izvajal.	št. programov	št. vključenih
1.1.	Prostočasna športna vzgoja predšolskih otrok	6	11	107	8	12	107
1.2.	Prostočasna športna vzgoja šoloobveznih otrok	18	52	597	17	49	552
1.3.	Prostočasna športna vzgoja mladine	8	11	79	8	13	98
1.4.	Športna vzgoja otrok v pripravljalnih programih	10	17	139	13	30	256
3.1.	Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	13	32	243	13	30	230
3.2.	Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	13	30	208	11	26	178
4.	Kakovostni šport	14	19	108	13	14	78
5.	Vrhunski šport	4	4	5	5	5	6
6.4.	Športna rekreacija invalidov	2	5	25	3	6	41
7.	Športna rekreacija	22	47	623	24	52	645
8.	Šport starejših	5	5	37	4	6	49
		Skupaj:	233	2171	Skupaj:	243	2240

		LPŠ 2022	LPŠ 2023
Ostale dejavnosti v športu		Št. izvajalcev	Št. izvajalcev
B.	Razvojne dejavnosti	19	22
C.	Organiziranost v športu	34	36
D.	Športne prireditve in promocija športa	25	27

Primerjava z LPŠ 2022 in komentar:

Če primerjamo 2171 vključenih športnikov v letu 2022 s številom vključenih športnikov v letu 2023 vidimo, da se je številka malenkost povečala, kar je seveda vzpodbuden podatek. Vseeno še veliko manjka do števila vključenih iz let 2021 (vključenih 2339) in 2020 (vključenih 2715). Tudi število prijavljenih programov se je v letu 2023 povečalo za 10 programov, kar je primerljiva številka s »predkoronskimi« časi.

Kar se tiče posameznih programov športa je padlo število pri programih 1.2, 3.1, 3.2 in 4., kar ni najboljši podatek, saj gre tukaj z izjemo 1.2, za tekmovalni šport. Veseli pa dejstvo, da se je občutno povečalo število športnikov na programih 1.4, kar pomeni, da bi se morale številke udeležencev v tekmovalnem v prihodnjih letih ponovno povečati. Prav tako se je povečalo število udeležencev pri športni rekreaciji in športu starejših, kar je zelo dobro, saj sta ta dva programa zelo pomembna za zdravje odrasle populacije občanov. Veseli tudi dejstvo, da imamo v občini Vrhnika po novem 6 vrhunskih športnikov.

Kar se tiče »Ostalih dejavnosti v športu« (B,C,D) ni bistvenih razlik glede na leto 2022. Praktično je razlika samo v tem, da se je na razpis prijavilo večje število izvajalcev in so zato številke malenkost večje.

Kot smo omenili je padec udeležencev na 1.2, 3.1, 3.2 in 4. kar zaskrbljujoč. Sicer je zelo veliko otrok v pripravljalnih programih in bodo zelo verjetno kmalu postali tekmovalci na 3.1 in 3.2 pa vendar podatek o padcu ni dober za občinski šport. Po našem mnenju gre veliko pripisati dejstvu, da je tekmovalni šport na Vrhniki na visokem nivoju. Če hočejo biti ekipe oz. društva konkurenčna nasprotnikom, morajo biti tudi sami zelo dobri, kar pa v veliko primerih na žalost pomeni, da zaradi konkurenčnosti veliko športnikov pride zastopati naša društva iz drugih občin. I.e ti, v večini izpadejo, iz vrednotenja za sofinanciranje LPŠ na Vrhniki in posledično tudi iz statistike, ki jih imate pred seboj. V vrhniških društvih torej trenira in tekmuje veliko več športnikov, vendar se zaradi kriterija prebivališča izven občine ne vrednotijo oz. se vrednoti le del takih športnikov.

Društva morajo stremeti k temu, da imajo v svojih vrstah dovolj podmladka, iz njim delati čim boljše, da zgoraj napisano ne bo postalo še večji problem.

5. PRIMERJAVA POSAMEZIH KAZALCEV V ŠPORTNIH PROGRAMIH TER STROKOVNIH IN RAZVOJNIH NALOGAH V ŠPORTU

Tabela: Športni programi

Vsebina	Sredstva		Vključeni		Program			št.udel/ program	€ na udeleženca	€ na uro programa	€ na uro programa na udeleženca
	€	%	število	%	Število programov	ure	Ure %				
1.1.	3.850,00 €	1,40%	107	4,78%	12	618	1,92%	8,92	35,98 €	6,23 €	0,70 €
1.2.	38.912,50 €	14,15%	552	24,64%	49	2838	8,82%	11,27	70,49 €	13,71 €	1,22 €
1.3.	3.437,50 €	1,25%	98	4,38%	13	814	2,53%	7,54	35,08 €	4,22 €	0,56 €
1.4.	46.750,00 €	17,00%	256	11,43%	30	4444	13,81%	8,53	182,62 €	10,52 €	1,23 €
3.1.	37.400,00 €	13,60%	230	10,27%	30	6080,5	18,89%	7,67	162,61 €	6,15 €	0,80 €
3.2.	54.175,00 €	19,70%	178	7,95%	26	6679,5	20,76%	6,85	304,35 €	8,11 €	1,18 €
4.	27.637,50 €	10,05%	78	3,48%	14	3361,5	10,45%	5,57	354,33 €	8,22 €	1,48 €
5.	8.662,50 €	3,15%	6	0,27%	5	2784	8,65%	1,20	1.443,75 €	3,11 €	2,59 €
6.	1.100,00 €	0,40%	41	1,83%	6	480	1,49%	6,83	26,83 €	2,29 €	0,34 €
7.	11.000,00 €	4,00%	645	28,79%	52	3621,5	11,25%	12,40	17,05 €	3,04 €	0,24 €
8.	825,00 €	0,30%	49	2,19%	6	460	1,43%	8,17	16,84 €	1,79 €	0,22 €
	233.750,00	85	2240	100,00	243	32.181,00	100,00	9,22	104,35	7,26 €	0,79 €

Tabela: Ostale dejavnosti v športu

Vsebina		Sredstva		Število	
		€	%		
B	Razvojne dejavnosti v športu	8.250,00	3,00 %	98 strokovnih delavcev	
C	Organiziranost v športu	24.750,00	9,00 %	Člani društev 4762	Registrirani športniki 702
				Člani ŠZV 31	
D	Športne prireditve in promocija	8.250,00	3,00 %	39 športnih prireditev	

Primerjava z LPŠ 2022 in komentar:

Kot smo v analizi že predhodno ugotovili je v letu 2023 naraslo tako število športnih programov število kot tudi vključenih v športne programe. Presenetljivo pa je, da je padlo število vrednotenih vadbenih ur. Sredstva za sofinanciranje so se dvignila, kar se pozna pri sredstvih na uro programa in sredstva na udeleženca programa in sicer so se ta večinoma povsod dvignila.

Članstvo v društvih in število registriranih športnikov se je povečalo, Športna zveza Vrhnika je pridobila 2 novi članici. Število prireditev je ostalo enako kot v preteklem letu, število strokovnih delavcev pa je padlo na 98. Tukaj je potrebno poudariti, da se v statistiko šteje samo tiste strokovne delavce, ki so bili za leto 2023 prijavljeni in vrednoteni pri licenciranju strokovnih delavcev.

Sredstva na uro programa na udeleženca so se zaradi dviga sredstev celotnega razpisa dvignila. Vendar pa število udeležencev in število programov še ni tako visoko kot je že bilo oz. kot bi si želeli. Ko se bodo dvignile te številke, bodo sredstva na uro programa na udeleženca ponovno občutno padla. Takrat bo potrebno razmišljati o ponovnem povečanju proračunskih sredstev za LPŠ.

6. PRIMERJAVA PROGRAMOV TEKMOVALNEGA ŠPORTA V KOLEKTIVNIH IN INDIVIDUALNIH ŠPORTNIH PANOGAH, UVRŠČENIH V PROGRAM LPŠ 2023 PO POSAMEZNIH KAZALCIH

V programih tekmovalnega športa (3.1, 3.2, 4., 5.) so v letu 2023 vključeni programi v 4 kolektivnih športnih panogah (rokomet, košarka, nogomet, futsal) in 15 individualnih športnih panogah (karate, ritmična gimnastika, akrobatika, alpsko smučanje, jadralno padalstvo, strelstvo (zračna puška in trap), tenis, lokostrelstvo, atletika, namizni tenis, judo, tae kwondo, šah, kolesarstvo (MTB-Enduro) in avtomobilizem.

Tabela: Višina sredstev dodeljenih kolektivnim in individualnim športnim panogam

		3.1.	3.2.	4.	5.	Skupaj
skupaj	€	37.400,00	54.175,00	27.637,50	8.662,50	127.875,00
INDIVIDUALNE	€	18.749,53	21.231,28	9.439,35	8.662,50	58.082,66
	%	50,13%	39,19%	34,15%	100,00%	45,42%
KOLEKTIVNE	€	18.650,47	32.943,72	18.198,15	0	69.792,34
	%	49,87%	60,81%	65,85%	0,00%	54,58%

Tabela: Število udeležencev v kolektivnih in individualnih športnih panogah:

		3.1.	3.2.	4.	5.	Skupaj
Skupaj	Št. udel.	230	178	78	6	492
INDIVIDUALNE		121	97	33	6	257
	%	52,61%	54,49%	42,31%	100,00%	52,24%
KOLEKTIVNE		109	81	45	0	235
	%	47,39%	45,51%	57,69%	0,00%	47,76%

Tabela: Število vrednotenih ur programa:

		3.1.	3.2.	4.	5.	skupaj
Skupaj	Ur programa	6.080,50	6.679,50	3.361,50	2.784,00	18.905,50
INDIVIDUALNE		4.067,00	4.733,00	2.204,00	2.784,00	13.788,00
	%	66,89%	70,86%	65,57%	100,00%	72,93%
KOLEKTIVNE		2.013,50	1.946,50	1.157,50	0	5.117,50
	%	33,11%	29,14%	34,43%	0,00%	27,07%

Primerjava z LPŠ 2022 in komentar:

Pri višini razdeljenih sredstev se je v letu 2023 glede na leto 2022 skupno razmerje med kolektivnimi in individualnimi športnimi panogami malo povečalo v korist kolektivnih športnih panog. Pri individualnih panogah se je odstotek povečal pri programih 3.1, kjer je razmerje celo malenkost v prid individualnih panog. Pri programih 3.2 in 4. pa se je odstotek razdeljenih sredstev povečal pri kolektivnih panogah. Vrhunski šport je tako kot že vrsto let prisoten samo pri individualnih panogah.

Kot smo že ugotovili, se je število udeležencev pri tekmovalnem športu zmanjšalo, so pa kolektivne panoge zmanjšale razliko v razmerju udeležencev proti individualnim panogam. Individualnim panogam je delež udeležencev oz. športnikov padel pri 3.1, 3.2 in tudi 4. Vrhunski šport je, kot smo že ugotovili, prisoten samo pri individualnih panogah, veseli pa dejstvo, da se je število vrhunskih športnikov povečalo na 6.

Pri številu vrednotenih ur so, kar se odstotkov tiče, individualne panoge povečale odstotek pri 3.1, pri 3.2 in 4. pa se je razlika med kolektivnimi in individualnimi panogami zmanjšala – kolektivne panoge imajo višji odstotek kot prejšnja leta. Skupno razmerje med kolektivnimi in individualnimi panogami vseh programov (3.1, 3.2, 4. in 5.) se glede na leto 2022 ni bistveno spremenilo.

7. PREDLOG LPŠ ZA LETO 2024

V drugem stolpcu tabele so prikazani zneski financiranja v letu 2023, v predzadnjem stolpcu tabele pa je predlog financiranja za leto 2024.

Vsebina	LPŠ 2023	%		Vsebina	Predlog LPŠ 2024	%
1.1	3.850,00 €	1,40 %	A	1.1	3.850,00 €	1,40%
1.2	38.912,50 €	14,15 %		1.2	38.912,50 €	14,15%
1.3	3.437,50 €	1,25 %		1.3	3.437,50 €	1,25%
1.4	46.750,00 €	17,00 %		1.4	49.500,00 €	18,00%
3.1	37.400,00 €	13,60 %		3.1	38.500,00 €	14,00%
3.2	54.175,00 €	19,70 %		3.2	52.800,00 €	19,20%
4	27.637,50 €	10,05 %		4	25.162,50 €	9,15%
5.	8.662,50 €	3,15 %		5.	8.662,50 €	3,15%
6.4	1.100,00 €	0,40 %		6.4	1.100,00 €	0,40%
7.	11.000,00 €	4,00 %		7.	11.000,00 €	4,00%
8.	825,00 €	0,30 %		8.	825,00 €	0,30%

SKUPAJ PROGRAMI	233.750,00 €	85,00%			233.750,00 €	85,00%
B	7.500,00	3,00 %		B	8.250,00 €	3,00%
C	26.250,00	10,50 %		C	24.750,00 €	9,00%
D	3.750,00	1,50%		D	8.250,00 €	3,00%
SKUPAJ RAZ. DEJAVNOSTI	41.250,00 €	15,00%			41.250,00 €	15,00%
RAZPIS 2023	275.000,00 €	100%		RAZPIS 2024	275.000,00 €	100%

A. ŠPORTNI PROGRAMI			
1.	Prostočasna športna vzgoja otrok in mladine		
1.1.	Prostočasna športna vzgoja predšolskih otrok	1,40%	3.850,00 €
1.2.	Prostočasna športna vzgoja šoloobveznih otrok	14,15%	38.912,50 €
1.3.	Prostočasna športna vzgoja mladine	1,25%	3.437,50 €
1.4.	Športna vzgoja otrok v pripravljalnih programih	18,00%	49.500,00 €
3.	Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport		
3.1.	Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	14,00%	38.500,00 €
3.2.	Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport	19,20%	52.800,00 €
4.	Kakovostni šport	9,15%	25.162,50 €
5.	Vrhunski šport	3,15%	8.662,50 €
6.	Šport invalidov		
6.4.	Športna rekreacija invalidov	0,40%	1.100,00 €
7.	Športna rekreacija	4,00%	11.000,00 €
8.	Šport starejših	0,30%	825,00 €
		85,00%	233.750,00
B. RAZVOJNE DEJAVNOSTI V ŠPORTU			
1.	Usposabljanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev v športu	3,00%	8.250,00
C. ORGANIZIRANOST V ŠPORTU			
1.	Delovanje športnih organizacij	9,00%	24.750,00
D. ŠPORTNE PRIREDITVE IN PROMOCIJA ŠPORTA			
		3,00%	8.250,00
		15,00%	41.250,00
SKUPAJ		100,00%	275.000,00

Obrazložitev:

- Glede na lansko letno povečanje proračuna predlagamo, da se znesek ne spreminja, bo pa ob konstantnem povečevanju števila prijavljenih izvajalcev v prihodnjih letih potrebno razmišljati o novem povečanju proračuna LPŠ.
- Ohranili bi enako razmerje med financiranjem športnih programov ($A = 85\%$) in financiranjem ostalih dejavnosti v športu ($B + C + D = 15\%$), saj se je tako razmerje pokazalo za korektno.
- Delež financiranja bi zaradi skoraj dvakratnega povečanja udeležencev in posledično prevelikega upada sredstev na uro programa na udeleženca povečali na programih 1.4 - Športna vzgoja otrok v pripravljalnih programih.
- Ker predvidevamo, da bo določen odstotek porasta letošnjih udeležencev programov 1.4 v prihodnjem letu že tekmoval v programih 3.1 smo predlagali nekoliko povišanje sredstev tudi pri teh programih.
- Da bi zagotovili povišanje sredstev pri zgoraj omenjenih programih, bi zmanjšali financiranje programov 4. – Kakovostnega športa, kar sovпада tudi z Nacionalnim programom športa v republiki Sloveniji za obdobje 2014-2023, ki kakovostni šport uvršča šele v drugo skupino prednostnih nalog sofinanciranja.
- Glede na padec vrednotenih programov in udeležencev in posledično preveliko povišanje sredstev na uro programa na udeleženca pri programih 3.2 predlagamo malenkostno zmanjšanje deleža financiranja.
- Deleža financiranja ostalih športnih programov ne bi spreminjali, saj smo z analizo ugotovili, da je bila lanskoletna razporeditev financiranja programov dobro uravnotežena. Primerjali smo namreč stroške programov za enega udeleženca na eno uro programa s prejšnjimi leti in ugotovili, da je razporeditev korektna in da ni vidnejših odstopanj.
- Podobno velja tudi za ostale programe (B, C, D), kjer se je razmerje med programi pokazalo za korektno.

Št. dokumenta: 93-3-01-23/1

Datum: 28. 8. 2023

Pripravil:

višji svetovalec področja II

Gasper Stržinar



direktorica

Marija Zakrajšek Martinjak





Številka: 610-1/2023 (3-01)
Datum: 12. 9. 2023

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

4

ZADEVA: Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2024

PRAVNA PODLAGA: Zakon o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP)
Pravilnik o sofinanciranju ljubiteljske kulture v Občini Vrhnika (Uradne objave občine Vrhnika, Naš časopis, št. 340/07 – UPB1)
Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: mag. Matej Černetič, vodja Oddelka za družbene dejavnosti in gospodarstvo
Marija Zakrajšek Martinjak, direktorica Zavoda Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika

OBRAZLOŽITEV:

Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika je na podlagi 9. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP) in 5. člena Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v občini Vrhnika (Uradne objave občine Vrhnika, Naš časopis, št. 340/07 – UPB1) pripravil Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2024, ki ga prilagamo.

Program opredeljuje dejavnosti, ki se sofinancirajo s sredstvi občinskega proračuna na področju kulture, še posebej pa opredeljuje sredstva, namenjena ljubiteljski kulturi. V 4. členu določi tudi razmerje sofinanciranja posameznih področij ljubiteljske kulture.

Razmerje sofinanciranja projektov posameznih področij delovanja ljubiteljskih kulturnih društev in skupin se glede na leto 2023 ne spreminja, saj zavod glede na podatke,

pridobljene pri zadnjem vrednotenju programov društev, ocenjuje, da je smiselno ohraniti deleže, ki so veljali že preteklo leto.

Podobno kot prejšnja leta se sprejema program že pred sprejemom proračuna, z namenom, da se razpis za sofinanciranje objavi čim prej in da društva ne čakajo na finančna sredstva predolgo. Vrednotenje prijav na razpis se lahko opravi že pred sprejemom proračuna, sklepe z določitvijo zneskov za posamezna društva pa se izda po sprejemu proračuna.

Glede na to, da proračun za leto 2024 še ni sprejet, so navedene zgolj predvidene številke za ljubiteljsko kulturo, kot so navedene v osnutku proračuna. V primeru, da bodo postavke v sprejetem proračunu drugačne, velja zapisano v proračunu. Postavke drugih področij kulture bodo natančneje razdelane v Proračunu Občine Vrhnika za leto 2024.

Mnenje odbora bo posredovano po seji odbora.

PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Članom Občinskega sveta Občine Vrhnika predlagam, da sprejmejo naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2024.

Župan
Daniel CUKJATI

Na podlagi 9. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP) in 5. člena Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v občini Vrhnika (Uradne objave občine Vrhnika, Naš časopis št. 340/07 – UPB1) je Občinski svet Občine Vrhnika na ____ seji, dne _____ sprejel

LETNI PROGRAM KULTURE OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2024

1. člen

Letni program kulture Občine Vrhnika za leto 2024 opredeljuje dejavnosti, ki se sofinancirajo s sredstvi občinskega proračuna ter predvideno višino in namen sredstev v občinskem proračunu.

2. člen

V letu 2024 se iz proračuna Občine Vrhnika predvideva sofinanciranje naslednjih področij: nepremične kulturne dediščine, knjižničarstva in založništva, umetniških programov, ljubiteljske kulture, medijev in avdiovizualne kulture, drugih programov v kulturi.

3. člen

V proračunu Občine Vrhnika za leto 2024 so na področju ljubiteljske kulture predvidena naslednja sredstva:

Postavka 18012 Ljubiteljska kultura v predvideni višini 105.500,00 EUR: sredstva se namenijo predvidoma za:

- ⇒ 41200010 Delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin (73.000,00 EUR),
- ⇒ 41200011 Sofinanciranje programov območne izpostave JSKD (9.500,00 EUR),
- ⇒ 41200012 Tekoči transferi - Pihalni orkester Vrhnika (9.500,00 EUR),
- ⇒ 41200015 Tekoči transferi - Društvo Orkester Simfonika Vrhnika (7.500,00 EUR),
- ⇒ 41200016 Tekoči transferi - Društvo Big Band (6.000,00 EUR).

4. člen

S sredstvi za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin se bo sofinancirala naslednja redna dejavnost in projekti:

1. Redna dejavnost (delovanje) ljubiteljskih kulturnih društev in skupin

Sredstva, namenjena sofinanciranju redne dejavnosti (delovanje) ljubiteljskih kulturnih društev in skupin, znašajo **40 %** zneska za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin.

2. Projekti ljubiteljskih kulturnih društev in skupin

Sredstva, namenjena sofinanciranju projektov ljubiteljskih kulturnih društev in skupin, znašajo **60 %** zneska za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin. Sofinanciranje projektov poteka na naslednjih področjih ljubiteljske kulture:

- ⇒ Glasbena dejavnost
- ⇒ Gledališka dejavnost
- ⇒ Plesna dejavnost

- ⇒ Arheološka, muzejska dejavnost
- ⇒ Ostalo

Sofinanciranje projektov bo potekalo z naslednjimi razmerji med področji ljubiteljske kulture:

Sredstva, namenjena sofinanciranju **glasbene dejavnosti** ljubiteljskih kulturnih društev in skupin, znašajo **31 %** zneska za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin.

Sredstva, namenjena sofinanciranju **gledališke dejavnosti** ljubiteljskih kulturnih društev in skupin, znašajo **7 %** zneska za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin.

Sredstva, namenjena sofinanciranju **plesne dejavnosti** ljubiteljskih kulturnih društev in skupin, znašajo **5 %** zneska za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin.

Sredstva, namenjena sofinanciranju **arheološke, muzejske dejavnosti** ljubiteljskih kulturnih društev in skupin, znašajo **11 %** zneska za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin.

Sredstva, namenjena sofinanciranju **ostale dejavnosti** ljubiteljskih kulturnih društev in skupin, znašajo **6 %** zneska za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev in skupin.

5. člen

Zavod Ivana Cankarja za kulturo, šport in turizem Vrhnika mora najpozneje v 40 dneh po sprejemu Letnega programa kulture objaviti Javni razpis za zbiranje predlogov za sofinanciranje redne dejavnosti in projektov, naštetih v prvi in drugi točki tretjega člena Letnega programa kulture Občine Vrhnika za leto 2024. Zavod izračuna vrednost točke glede na višino sredstev v proračunu v skladu s 15. členom Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v občini Vrhnika v roku dveh mesecev in pol od izteka razpisnega roka.

Delitev sredstev, predvidenih za sofinanciranje redne dejavnosti in projektov ljubiteljskih kulturnih društev in skupin med kandidate, ki se bodo prijavili na Javni razpis, se bo opravila v skladu z Merili za vrednotenje kulturnih programov in projektov za Občino Vrhnika, ki so priloga Pravilnika o sofinanciranju ljubiteljske kulture v občini Vrhnika.

V primeru, da se za izvajanje določene vsebine, ki so našete v drugi točki tretjega člena Letnega programa kulture Občine Vrhnika za leto 2024 na Javni razpis ne prijavi noben kandidat, se sredstva, namenjena sofinanciranju te vsebine, razdelijo v enakovrednih deležih na druge vsebine, našete v drugi točki tretjega člena.

Številka: 610-1/2023 (3-01)

Datum: _____

Župan
Daniel CUKJATI, prof. šp. vzg.

Številka: 478-103/2023-2 (6-03)
Datum: 14. 9. 2023

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

6

ZADEVA: Izbris statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju ZUreP-3)

Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)

Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 s spremembami)

NAMEN: Obravnava in sprejem

POROČEVALEC: Janez Jelovšek, vodja Oddelka za okolje in komunalo

I. OBRAZLOŽITEV

Občinskemu svetu se na podlagi 22. člena Statuta Občine Vrhnika in 61. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika posreduje v obravnavo predlog Sklepa o izbrisu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd. Občinskemu svetu se predlaga, da omenjeni predlog sklepa obravnava oziroma nanj poda pripombe.

1. Pravni temelj za sprejetje sklepa

Predlog Sklepa o izbrisu statusa grajenega javnega dobra na zgoraj navedeni nepremičnini ima pravno podlago v:

– 262. členu ZureP-3, ki v 1. odstavku določa, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt ali njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti, zaradi česar je onemogočena njegova splošna raba in v 3. odstavku, da se za odvzem statusa grajenega javnega dobra smiselno uporablja 260. člen tega zakona.

– 260. členu ZUreP-3, ki v 1. in 3. odstavku določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo vloži župan. 9. odstavek istega člena določa, da po pravnomočnosti ugotovitvene odločbe o

prenehanju statusa grajenega javnega dobra, občinska uprava odločbo pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vknjiženo zaznambo o grajenem javnem dobru izbriše.

– 22. členu Statuta Občine Vrhnika, ki določa, da občinski svet sprejema akte Občine Vrhnika.

2. Razlogi in cilji, zaradi katerih se predlaga sprejem Sklepa

Predlog o izbrisu statusa grajenega javnega dobra na v uvodu navedeni nepremičnini je bil podan s strani Oddelka za okolje in komunalo občinske uprave Občine Vrhnika.

- zemljišče parc. št. 1043/30, k.o. Verd (2003):

Na kategoriziranih občinskih cestah LK 46684 – Cesta na barju in LK 466843 – Čolnarska cesta je bila izvedena parcelacija, pri čemer so z Odločbo Geodetske uprave RS nastale nove parcele. Ena izmed novonastalih nepremičnin to je zemljišče parc. št. 1043/30, k.o. Verd je bila del ceste LK 46684, zato obstaja na njej zaznamba javnega dobra. Novonastala parcela se bo prodala mejašu občinske ceste. Zaradi razpolaganja s predmetno nepremičnino jo je potrebno predhodno izvzeti iz javnega dobra in tako omogočiti njen prenos. (*Prikaz: Priloga 1*)

Novonastala nepremičnina s parc. št. 1043/28, k.o. Verd ob kategorizirani občinski cesti LK 466843 – Čolnarska cesta, predstavlja obcestni svet za zagotavljanje vzdrževalnih del na kateri bo Občina Vrhnika pridobila lastništvo. (*Prikaz: Priloga 2*) sama pa bo prodala oz. menjala z nepremičnino parc. št. 1070/138, k.o. Verd. (*Prikaz: Priloga 3*)

Na podlagi opisanega dejanskega stanja in pravne podlage je potrebno sprejeti Sklep o izbrisu statusa grajenega javnega dobra.

Po objavi sklepa Občinskega sveta Občine Vrhnika v uradnem glasilu Naš časopis in na podlagi pravnomočne odločbe Občinske uprave, bo v zemljiški knjigi predlagan izbris zaznambe javnega dobra.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predmetnega sklepa pomeni za Občino Vrhnika ureditev lastništva novonastalih zemljišč in hkrati zagotovitev lastništva obcestnega sveta potrebnega za zagotavljanje vzdrževalnih del.

II. PREDLOG ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Sklep o izbrisu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd, v predloženi vsebini.

Župan
Daniel Cukjati

Priloge:

- predlog sklepa
- 3x grafični prikaz nepremičnine
- 1x zemljiškoknjižni izpisek

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na ____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP O IZBRISU STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

I.

Pri nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd, status grajenega javnega dobra, **preneha**.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 478-103/2023 (6-03)

Datum: _____

Župan
Občine Vrhnika
Daniel Cukjati

Priloga 1: nepremičnina parc. št. 1043/30, k.o. Verd (Vir: iObcina, september 2023)



Priloga 2: nepremičnina parc. št. 1043/28, k.o. Verd (Vir: iObcina, september 2023)



Priloga 3: nepremičnina parc. št. 1070/138, k.o. Verd (Vir: iObcina, september 2023)





Številka: 478-103/2023-3 (6-03)

Datum: 14. 9. 2023

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA**

ZADEVA: Izbris statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je na 3. redni seji dne 13. 9. 2023 obravnaval točko z naslovom Izbris statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd ter po razpravi sprejel naslednji sklep, ki ga posreduje Občinskemu svetu Občine Vrhnika kot naslednji

SKLEP

Odbor za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine je obravnaval Sklep o izbrisu statusa grajenega javnega in ga ocenil kot primerne za nadaljnjo obravnavo. Občinskemu svetu Občine Vrhnika predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Občinski svet Občine Vrhnika sprejme Sklep o izbrisu statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1043/30, k.o. Verd, v predloženi vsebini.

Predsednik odbora
Zdravko Železnik l.r.

Številka: 032-12/2019 (2-02)
Datum: 13. 9. 2023

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

7

ZADEVA: **IMENOVANJE ČLANA NADZORNEGA SVETA JAVNEGA
PODJETJA KOMUNALNO PODJETJE VRHNIKA, O.O.O.**

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 491/21)
Odlok o ustanovitvi in organiziranju JP KPV, d.o.o. (Uradni list RS, št. 100/13 in 44/16)
Družbena pogodba družbe JP KPV, d.o.o.
Zakon o gospodarskih družbah - ZGD (Uradni list RS, št. 65/2009- UPB3 s spremembami)

NAMEN: Imenovanje

POROČEVALEC: Boštjan Koprivec, direktor občinske uprave
Mirko Antolović, predsednik KMVI

I. OBRAZLOŽITEV:

V mesecu septembru poteče mandat enemu članu Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o., ki ga je imenoval Občinski svet Občine Vrhnika.

Na podlagi Družbene pogodbe ima nadzorni svet šest članov, od katerih štiri člane imenujejo in odpokličejo občinski sveti občin ustanoviteljic, od tega dva Občinski svet Občine Vrhnika, enega Občinski svet Občine Borovnica in enega občinski svet Občine Log - Dragomer, dva člana, ki zastopata delavce, pa izvoli in odpokliče svet delavcev.

Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let.

Družbena pogodba družbe Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. določa, da morajo imeti člani nadzornega sveta, ki jih imenujejo in odpokličejo občinski sveti občin ustanoviteljic, najmanj VII/1 stopnjo strokovne izobrazbe s pravnim ali ekonomskim znanjem ali opravljen izpit za nadzornika (certifikat ZNS).

Zakon o gospodarskih družbah - ZGD (Uradni list RS, št. 65/2009-UPB3 s spremembami) v 255. čl. in 273 čl. določa pogoje za vse člane NS, in sicer:

Član organa vodenja ali nadzora je lahko vsaka poslovno sposobna fizična oseba, razen oseba, ki:

- je že član drugega organa vodenja ali nadzora te družbe;
- je bila pravnomočno obsojena zaradi kaznivega dejanja zoper gospodarstvo, zoper delovno razmerje in socialno varnost, zoper pravni promet, zoper premoženje, zoper okolje, prostor in naravne dobrine. Ta oseba ne sme biti član organa vodenja ali nadzora pet let od pravnomočnosti sodbe in dve leti po prestani kazni zapora;
- ji je bil izrečen varnostni ukrep prepovedi opravljanja poklica, in sicer dokler traja prepoved, ali
- je bila kot član organa vodenja ali nadzora družbe, nad katerim je bil začet stečajni postopek, pravnomočno obsojena na plačilo odškodnine upnikom v skladu z določbami zakona, ki ureja finančno poslovanje podjetij, o odškodninski odgovornosti, in sicer še dve leti po pravnomočnosti sodbe. (255. člen ZGD)

273. člen ZGD pa določa:

Član nadzornega sveta ne more biti:

- član uprave ali upravnega odbora od družbe odvisne družbe; prokurist ali pooblaščenec te družbe;
- član uprave druge kapitalske družbe, v katere nadzornem svetu je član uprave te družbe;
- oseba, ki je član nadzornega sveta ali upravnega odbora že v treh družbah,
- oseba, ki ne izpolnjuje pogojev, ki jih določa statut.

V skladu z zgoraj navedenim in dogovorom med političnimi strankami in listami, komu pripadajo posamezni predstavniki v svetih zavodov, je bil poslan poziv politični stranki SDS, da predlaga člana Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.

Člani KMVI so na 4. redni seji dne 13. 9. 2023 odprli pravočasno prispelo vlogo in ugotovili, da je stranka SDS podala naslednji predlog za člana Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.:

Andrej Jurjevčič, [REDACTED] (predlagatelj: SDS)

II. PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi navedenega Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga Občinskemu svetu Občine Vrhnika v sprejem naslednji

S K L E P :

Občinski svet Občine Vrhnika imenuje Andreja Jurjevčiča za člana Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.

Član Nadzornega sveta je imenovan za dobo štirih let.

Predsednik komisije
Mirko Antolović, l.r.



Številka: 032-12/2019 (2-02)
Datum: 15. 9. 2023

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE VRHNIKA

**ZADEVA: IMENOVANJE ČLANA NADZORNEGA SVETA JAVNEGA PODJETJA
KOMUNALNO PODJETJE VRHNIKA, O.O.O.**

Na podlagi zadnjega odstavka 25. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015 in 491/21) podajam naslednje

M N E N J E :

Strinjam se s predlogom, da Občinski svet Občine Vrhnika imenuje Andreja Jurjevčiča za člana Nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o.

Župan
Daniel Cukjati, l.r.

8

POBUDE IN VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

VPRAŠANJE JE POSTAVIL: Edin Behrić na 5. redni seji OS, 22. 6. 2023

VPRAŠANJE:

Kdaj lahko pričakujemo izgradnjo infrastrukture na območju »Kačje vasi«?

ODGOVOR:

Trenutno se s KS in Elektrom Ljubljana intenzivno išče lokacijo za postavitev nove transformatorske postaje. Od lokacije TP je namreč odvisna zasnova etapne gradnje ostale infrastrukture na območju Kačje Vasi.

ODGOVOR JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalo

VPRAŠANJE IN POBUDO JE POSTAVILA: Ana Skledar na 5. redni seji OS, 22. 6. 2023

VPRAŠANJE:

»Glede natančne časovnice rekonstrukcije ceste na odseku Logar- Mivšek? Za kdaj je predvidena rekonstrukcija ceste na odseku Jamnik- Logar?

Dodatno me še zanima, kdaj je predvidena rekonstrukcija cest na odseku Cesarski vrh - Prezid, ter prvi odsek asvalta čez Strmico (oba odseka sta že v zelo slabem stanju, ter prometno zelo obremenjena).

ODGOVOR:

V septembru je bila izvedena sanacija ceste na odseku Logar – Mizni Dol. Vse ostale naštetе ceste imajo določene odseke, ki so zagotovo potrebni prenove, zato tudi osnutek proračuna za leti 2024 in 2025 že predvideva določena sredstva za sanacijo nekaterih kritičnih odsekov.

POBUDA:

Postavitev ležečih policajev v Strmici, saj je veliko otrok na ulici, vozniki pa vozijo z visoko hitrostjo«.

ODGOVOR:

Tovrstne pobude naj pobudniki naslovijo na pristojne KS, ki jih bodo posredovale v obravnavo na SPVC.

ODGOVORA JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalo

POBUDE JE PODAL: dr. Benjamin Leskovec na 5. redni seji OS, 22. 6. 2023

POBUDE:

1. »Predlagam, da se pristopi k celoviti izdelavi **programa vlaganj v javno infrastrukturo** po vseh KS v občini, da to področje ne bo v domeni odločanja enega posameznika ali ozke skupine ljudi. Na ta način bomo lahko dosegli večjo učinkovitost, transparentnost, racionalnost porabe občinskih sredstev in enakomernejši razvoj infrastrukture v občini.

2. Predlagam, da se pristopi k izdelavi **programa razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine**, da se zagotovi večjo transparentnost, boljše načrtovanje in boljši finančni rezultat v korist občine Vrhnika.

3. Predlagam, da se **Tankovska cesta prenese na državo**, saj bo za občino Vrhnika to pomenilo manjše izdatke v občinskem proračunu, ker bo cesto potem financirala država. Ta trasa ceste bo namreč prej ali slej v funkciji regionalne ceste, ker bo prometa v prihodnje samo še več.

ODGOVOR:

Hvala za vaše predloge. Predloge bodo obravnavale pristojne občinske službe.

POBUDA:

Predlagam, da se za potrebe varne samooskrbe s (pitno) vodo v Občini Vrhnika začne ukrepati takoj in zagotovi **dodatni vodni vir, na lokaciji Starega malna**.

ODGOVOR:

Hvala za vaš predlog. Občina Vrhnika se stanja vodooskrbe zaveda, zato so bile določene aktivnosti že izvedene. Zgradil se je vodovod Betajnova – Gačnik, gradi se povezovalni vodovod Podčelo – Ligojna ter še nekaj krajših odsekov. Predlog glede dodatnega vodnega vira bodo obravnavale pristojne občinske službe.

POBUDA:

Predlagam **bolj enakomerno razdelitev sredstev za urejanje cest** po posameznih krajevnih skupnostih (KS), ker sedanja razdelitev sredstev neustrezna in ne omogoča enakomernega vlaganja in razvoja cestne infrastrukture v občini Vrhnika. Ravno tako predlagamo povečanje sredstev KS za urejanje cest, s katerimi lahko KS prosto razpolagajo, ker slednje najboljše poznajo potrebe in stanje na terenu.

ODGOVOR:

Hvala za vaš predlog. Višina sredstev, ki se nameni KS za urejanje cest, je trenutno odvisna od izračuna, ki upošteva določene parametre, tudi število prebivalcev v posamezni KS. Predlog po spremembi izračuna bodo obravnavale pristojne občinske službe.

POBUDA:

Predlagam, da se na lokaciji Marinčev grič 47, iz strani občine Vrhnika proda del poti (450 m) oz. parcel, po katerih poteka občinska pot, za omogočanje nadaljnjega razvoja trajnostnega investicijskega projekta na predmetni lokaciji. Na korist občine Vrhnika bi se vpisalo razširjeno služnost kolesarjenja, hoje in uporabe poti za kmetijsko mehanizacijo. Pot bi tako še vedno omogočala nemoten dostop za potrebe obdelovanja lastniških kmetijskih površin in gozdov ter za vsa potrebna dela na kmetijskih površinah. Kmetom in sosedom bi bilo še naprej mogočen in zagotovljen neoviran dostop z kmetijsko mehanizacijo do kmetijskih površin in gozdov. Takšna rešitev bi omogočila revitalizacijo, nadaljnji razvoj kmetije, pridobivanje gradbenih dovoljenj in seveda tudi zelene površine brez avtomobilov. Ravno tako bi se izognili številnih inšpekcijskim postopkom in prijavam, ki sedaj onemogočajo začetek gradnje in črpanja pridobljenih EU sredstev.

PREDLOGA ODKUPA PARCEL OD OV ZA UREDITEV DOVOZNE POTI DO KMETIJE MARINČEV GRIČ 47 VKLJUČUJE NASLEDNJE PARCELE:

Parcele k.o. 2000 Zaplana: 1916/20 (samo od začetka vstopa na kmetijo do konca parcele), 1916/21, 1916/22, 1916/23, 1916/26 in 1916/25«.

ODGOVOR:

Občina Vrhnika je pobudo v preteklosti že obravnavala, vendar do njene realizacije ni prišlo, saj ni bil dosežen širši konsenz vseh vpletenih strank. Omenjena cesta namreč vodi do zemljišč večih lastnikov, ki se s predlaganim niso strinjali.

ODGOVORE JE PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in komunalo