



Številka: 352-4/2021-2

Datum: 10.12.2021

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/06-ZEN, 45/08-ZVEtL, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11-odl. US, 87/11, 40/12-ZUJF, 14/17-odl. US, 27/17, 59/19, 189/20-ZFRO in 90/21) in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18 in 79/18), objavlja

JAVNI RAZPIS ZA ODDAJO TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa je tržno stanovanje v pritličju večstanovanjske stavbe Kopališka 3a, Vrhnika v velikosti 88,36 m² - ID 2002-1107-1. Stanovanje obsega sobo v površini 13,42 m², sobo v površini 20,13 m², kuhinjo v površini 24,00 m², shrambo v površini 3,10 m², kopalnico v površini 4,77 m², WC v površini 2,49 m², predprostor v površini 4,69 m², balkon-ložo v površini 8,36 m² ter kletni prostor v površini 7,40 m².

Stanovanje je primerno za takojšnjo vselitev in se oddaja neopremljeno.

Stanovanje se oddaja v najem za določen čas, za obdobje petih let. Izbranimu ponudniku bo oddano v najem takoj, ko bo postopek javnega razpisa v celoti zaključen, predvidoma 1.2.2022.

Najemnina za tržno stanovanje se določi z najemno pogodbo in ne more biti nižja od izhodiščne najemnine, ki znaša 618,52 EUR/mesec. Najemnina se prične zaračunavati z dnem podpisa pogodbe.

Poleg najemnine bo najemnik dolžan plačevati tudi vse obratovalne stroške, ki so kakorkoli povezani z uporabo in obratovanjem stanovanja, ki jih plačuje neposredno dobaviteljem in stroške za obratovanje skupnih delov objekta, ki jih plačuje upravitelju občinskih stanovanj, stroške tekočega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oz. dajatve, ki izhajajo iz naslova nastalih obveznosti na podlagi zakona, ki bo urejal davek na nepremičnine. Stanovanje zavaruje najemodajalec, strošek pa enkrat letno poravna najemnik.

Ponudnik resnost ponudbe jamči z vplačilom varščine na TRR št.: SI56 0134 0010 0001 093, sklic na št.: 00 352-4-2021 Občina Vrhnika.

Varščino v višini treh mesečnih najemnin, ki znaša 1.855,56 EUR, mora ponudnik vplačati pred potekom roka za oddajo ponudbe in ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini.

Ponudnikom, ki na javnem razpisu niso izbrani, se varščina vrne v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma oddaji tržnega stanovanja v najem, ponudnikom, ki so poslali nepopolne ponudbe, pa v roku 15 dni od zaključka zbiranja ponudb.

Za izbranega ponudnika varščina šteje kot avans najemnine, v primeru, da izbrani ponudnik odstopi od sklenitve najemne pogodbe, pa se mu položena varščina ne vrne.

Ponudnikom, ki svojo ponudbo umaknejo pred zaključkom postopka izbire, se vrne le polovičen znesek položene varščine.

Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 8 dni od prejema sklepa direktorja občinske uprave Občine Vrhnika. V primeru, da izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v določenem roku, se smatra, da od ponudbe odstopa. Občina Vrhnika pa lahko pozove k podpisu pogodbe naslednjega najugodnejšega ponudnika ter zadrži vplačano varščino.

2. Razpisni pogoji in merila

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve tržnega stanovanja, so naslednji:

- državljanstvo Republike Slovenije,
- stalno prebivališče na območju občine Vrhnika,
- da je prosilec plačilno sposoben za poravnavo tržne najemnine in ostalih obveznosti iz najemnega razmerja,
- da ima prosilec in osebe, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje, poravnane vse obveznosti do Občine Vrhnika.

Šteje se da je udeleženec razpisa plačilno sposoben, če njegovi povprečni mesečni dohodki oziroma dohodki njegovega gospodinjstva presegajo naslednje vrednosti:

Velikost gospodinjstva	Neto dohodek mora presegati naslednje vrednosti (v EUR)
1-člansko	1.855,56
2-člansko	2.255,56
3-člansko	2.555,56
4. člansko	2.755,56
5. člansko	2.955,56

V primeru, da bo interesentov za najem stanovanja več, bo pri oddaji stanovanja poleg splošnih pogojev upoštevan kriterij: višina ponujene najemnine.

3. Vsebina pisne ponudbe za dodelitev profitnega stanovanja

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku in družinskih članih (ime, priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko, državljanstvo, število oseb, ki bodo z njim prebivale),
- ponudnikovo telefonsko številko in elektronski naslov,
- ponujeno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne najemnine,
- lastnoročni podpis ponudnika,
- zahtevane priloge.

Vlogi za dodelitev tržnega stanovanja mora prosilec priložiti:

- potrdilo o državljanstvu,
- potrdilo o stalnem prebivališču in številu družinskih članov,
- potrdilo o zaposlitvi vlagatelja,
- dokazila o prejetih neto dohodkih in prejemkih prosilca in ostalih članov družine, ki bodo živeli s prosilcem v skupnem gospodinjstvu v zadnjih šestih mesecih pred objavo razpisa, za vsak mesec posebej,
- izpise bančnega računa prosilca ter ostalih članov gospodinjstva za zadnjih šest mesecev pred oddajo vloge,

- zadnjo odločbo davčnega organa o odmeri dohodnine za prosilca in druge člane gospodinjstva,
- dokazilo o vplačani varščini,
- izjavo ponudnika, da je seznanjen in se strinja s pogoji navedenimi v razpisu.

4. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do 31.12.2021. Za pravočasno ponudbo se bo štela ponudba, ki bo prispela najpozneje do 31.12.2021 do 12. ure.

Nepopolne vloge ter vloge, ki ne bodo vložene pravočasno, se ne bodo upoštevale in bodo vrnjene ponudniku.

Ponudniki morajo oddati pisno ponudbo priporočeno ali osebno v zaprti ovojnici s pripisom: »Ponudba za oddajo tržnega stanovanja Kopališka 3a - ne odpiraj « na naslov: Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika. Na hrbtni strani kuverte je potrebno navesti polni naslov pošiljatelja.

Ponudbe bodo po poteku roka komisijsko odprte. Sklep o dodelitvi tržnega stanovanja sprejme direktor občinske uprave Občine Vrhnika.

Ponudniki, ki bodo sodelovali na razpisu, bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 15 dneh po sprejemu sklepa o dodelitvi profitnega stanovanja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da z nobenim izmed ponudnikov ne sklene najemne pogodbe. Obveznost najemodajalca, da sklene najemno pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena oziroma lahko župan s sklepom ustavi začetni postopek, in sicer najkasneje do sklenitve najemne pogodbe.

5. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi z oddajo lahko zainteresirani v času razpisa dobijo po telefonu, št. 01/755-54-21 (Erika Červek).

Ogled stanovanja, ki je predmet oddaje je možen po predhodnem dogovoru s predstavnikoma Stanovanjske zadruga Vrhnika: g. Andrejem Guzeljem na tel. št. 01/750-21-44 ali 041-357-818 oz. g. Matjažem Habičem na tel. št. 01/150-21-44 ali 041-724-628.



OBČINA VRHNIKA
Župan
Daniel Cukjati

