

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 20. člena statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na 27. seji, dne 20. 10. 2005 sprejel

**Odlok  
o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev za plansko celoto V3  
Sinja Gorica, za območje Mokric in Kralovš**

**1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 – Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95).

**2. člen**

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 – Vrhnika – Sinja Gorica vsebujejo:

besedni del:

- odlok,
- obrazložitev odloka,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;

grafični del:

- izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Vrhnika v M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v M 1:2500 in 1:5000,
- seznam območij urejanj in morfoloških enot v planski celoti V3.

**3. člen**

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 – Vrhnika – Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95), v nadaljnjem besedilu: sprememba in dopolnitev PUP, se nanaša na uskladitev določil prostorskih ureditvenih pogojev s spremembo in dopolnitvijo prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine, dopolnjenega l. 2004 (NČ, št. 304/04), ki se nanaša na spremembo namenske rabe prostora – iz kmetijske rabe v površine za stanovanja in osrednje dejavnosti.

**4. člen**

V poglavju I. UVODNE DOLOČBE se besedilo 3. člena spremeni tako, da se:

- v seznamu območij urejanj, za katere ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov ali pa so le-ti že izdelani ali veljavni, črta območje urejanja V3K/3 in pri območju urejanja V3S/3 doda besedilo:

- » , razen morfološke enote 3C/1«;
- v seznamu območij urejanj, za katere je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov, doda besedilo:
  - » V3S/3 – Sinja Gorica, morfološka enota 3C/1 (OLN)
  - V3S/6 – Kralovše in Mokrice (OLN).«.

## 5. člen

V poglavju II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI se 5. člen spremeni tako, da se:

- v 3. točki Območje urejanja V3S/3:
  - v vseh alinejah doda besedilo: »ter 3C/1 in 8/3«,
  - doda alineja, ki se glasi: »- glede varovanja naravnega in bivalnega okolja«,
  - doda alineja, ki se glasi: »- posebna merila in pogoje, določene v 6. členu tega odloka, je potrebno upoštevati pri izdelavi občinskih lokacijskih načrtov.« ;
- v 19. točki črta območje urejanja V3K/3,
- doda nova, 20. točka, ki se glasi:
  - »20. Območje urejanja V3S/6:
    - glede vrste posegov v prostor,
    - glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor,
    - glede varovanja naravne in kulturne dediščine,
    - glede komunalnega in energetskega urejanja,
    - glede prometnega urejanja,
    - glede varovanja naravnega in bivalnega okolja.
 Posebna merila in pogoje, določene v 6. členu tega odloka, je potrebno upoštevati pri izdelavi občinskih lokacijskih načrtov.«.

## 6. člen

V poglavju III. POSEBNA MERILA IN POGOJI se:

- 8. člen spremeni tako, da se:

(1) odstavku a. Vrste posegov v prostor doda besedilo:

» \*morfološka enota 3C/1

- izdela se občinski lokacijski načrt (v nadaljevanju OLN), razen za posege, ki so dovoljeni do sprejetja OLN;
- do sprejetja OLN so dovoljeni naslednji posegi, za katere se upravno dovoljenje za izvedbo izda na podlagi teh PUP: vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov in vodnogospodarske ureditve, posegi v zvezi s prometnim in komunalno energetskim urejanjem, izvedba predobremenilnih nasipov in drugih posegov v zvezi s pripravo zemljišča za gradnjo;
- območje je namenjeno gradnji bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi (trgovina, avtopralnica, servis za motorna vozila);
- dovoljeni so naslednji posegi: vsi posegi, dovoljeni do sprejetja OLN, novogradnje, gradnja parkirišč in parkirnih objektov, gradnja kletnih etaž, urejanje odprtih površin;
- dovoljena je, skladno z veljavnimi predpisi, postavitve naslednjih enostavnih objektov: nadstrešek, varovalna ograja (razen ob regionalni cesti R II-409), oporni zid, sajena živa meja, pomožni infrastrukturni objekti (razen tipskih oz. montažnih greznic na ureditvenem območju, ob regionalni cesti RII-409 pa ni dovoljena postavitve protihrupne ograje, cestnih silosov, bazne postaje in eko otokov), sezonski gostinski vrt, pokrit razstaveni prostor, gostinski kiosk, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni ali reklamni kiosk, igrišče za šport in rekreacijo, kolesarska steza, sprehajalna pot, kip, spominska kapelica, spominska plošča, nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govornica, objekt za oglaševanje,

skulptura ali druga prostorska inštalacija, vodnjak oz. okrasni bazen, izvedba del za lastne potrebe, izvedba del v zvezi z urejanjem javnih površin in izvedba del v javno korist;

\*morfološka enota 8/3

- dovoljeni so naslednji posegi: kmetijska raba, urejanje vodotokov in vodnogospodarske ureditve, posegi v zvezi s prometnim in komunalno energetskim urejanjem. Gradnja objektov visoke gradnje ni dovoljena.«;

(2) odstavku b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor doda besedilo:

» \*morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- novogradnje ob regionalni cesti R II-409 morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno z osjo koridorja ceste, oblikovni izraz naj bo sodoben in naj ne ponavlja historičnih oblik gradnje iz okolice območja;
- ob regionalni cesti RII-409 se uredi zeleni pas z visoko vegetacijo širok najmanj 8m;
- vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem;
- določitev koridorja regionalne ceste RII-409 s pripadajočimi krožišči in priključki ter Ceste v Sinjo Gorico je idejna, natančna določitev cestnega telesa se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.«;

(3) odstavku c. Varovanje naravne in kulturne dediščine doda besedilo:

» \*morfološka enota 3C/1

- del območja leži v 3. varovalnem pasu arheološkega najdišča Trško jedro z evidenčno oznako A844, posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine (marec 2000);
- območje meji na potok Perilo, ki je varovan z režimom naravne dediščine z oznako 84, posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva naravne dediščine (marec 2000, dopolnitev december 2001);

\*morfološka enota 8/3

- območje meji na potok Perilo, ki je varovan z režimom naravne dediščine z oznako 84, posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva naravne dediščine (marec 2000, dopolnitev december 2001).«;

(4) odstavku d. Komunalno urejanje doda besedilo:

» \*morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- Kanalizacija: Vse meteorne vode se vodijo preko lovilcev olj in maščob v odprte jaške, ki vodijo v potok Lahovka. Sanitarna kanalizacija se priključuje na F kanal s skupnim priključkom z vodi iz območja urejanja V3S/6.
- Vodovod: Zgradi se nov sekundarni vodovod z odcepom – priključkom iz jaška ob potoku Lahovka na jugo vzhodni strani Regionalne ceste RII-409, ki se krožno poveže z obstoječim sekundarnim vodom na Kuclerjevi cesti. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov. Vodovodno inštalacijo izvrši za ta dela pooblaščen izvajalec, novo položeno inštalacijo je potrebno preizkusiti na predpisan tlak, opraviti dezinfekcijo in predložiti ateste. Investitor je dolžan upravljavcu vodovoda dostaviti projekt izvedenih del. Vso nastalo škodo z izvedbo vodovoda krije investitor;
- Električno omrežje: V koridorjih prostozračnih daljnovodov je dovoljena gradnja objektov pod pogojem, da se tangirani del nadzemnega voda izvede z zemeljskim kablom. Odmik temeljev od obstoječih elektroenergetskih kablov ne sme znašati manj kot 1,00m. Za napajanje porabnikov na obravnavanem območju bo potrebno zgraditi ustrezno število transformatorskih postaj 20/0,4kV z ustreznimi 20kV in nizkonapetostnimi vodi. Določitev števila in lokacij transformatorskih postaj, tras priključnih vodov in preveritev priključnih moči obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki jo je potrebno naročiti pri JP Elektro, se na podlagi izdanih smernic izdelava v fazi izdelave OLN;

- Telekomunikacijsko omrežje: Komunikacijsko omrežje je izvedeno zemeljsko s kabelsko kanalizacijo. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam. Obstoječe TK omrežje se glede na predvidene posege ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve, za katero izdela projektno nalogo Telekom Slovenije d.d.. Investitor krije vse stroške v zvezi s posegi na obstoječem TK omrežju in v zvezi s potencialnimi izpadi TK prometa, ki bi nastali zaradi predvidenih posegov. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d.;
- Plinovodno omrežje: V območju ni zgrajenega plinovoda. Plinovodno omrežje se bo priključilo na MP Vrtnarija.
- Javna razsvetljava: Vod javne razsvetljave poteka po regionalni cesti RII-409 cesti, ki se napaja iz prižigališča na Kuclerjevi cesti. V fazi izdelave OLN se predvidijo nova odjemna mesta za bodočo javno razsvetljava.
- Odstranjevanje odpadkov: V fazi izdelave OLN se predvidijo zbirna in odjemna mesta za odpadke in ekološke otoke. Dovoz do njih mora biti vedno prost in omogočiti dostop komunalnim vozilom.«;

(5) doda nov odstavek »e. Prometno urejanje:

\*morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- Del območja leži v 40-metrskem varovalnem pasu avtoceste A1. Vse posege v območju avtoceste in njenega varovalnega pasu je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste. Posegi v varovalnem pasu avtoceste ne smejo negativno vplivati na avtocesto, ogrozati prometne varnosti in zmanjševati preglednosti voznikov na avtocesti. Odpadne vode z objektov in površin na ureditvenem območju PUP ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje avtoceste in spremljajočih objektov;
- Cesta v Sinjo Gorico se rekonstruira tako, da se priključi na novo krožišče Kr2 na regionalni cesti R II-409 in sicer na severovzhodnem robu območja urejanja V3S/6. Opuščeni del ceste s priključkom na regionalno cesto R II-409, je potrebno sanirati in urediti skladno z namembnostjo in posegi v morfološki enoti 3C/1 v območju urejanja V3S/3, razen pločnika in kolesarske steze, ki se rekonstruirata po obstoječi trasi in priključita na površine za pešce in kolesarje ob regionalni cesti RII-409;
- Za vse posege je treba zagotoviti zadostno število parkirnih mest na gradbeni parceli objekta;
- V varovalnih pasovih cest so posegi dovoljeni skladno z veljavnimi predpisi in s soglasjem upravljavcev cest.«;

(6) doda nov odstavek »f. Varovanje naravnega in bivalnega okolja:

\*morfološki enoti 3C/1 in 8/3

- Vsi posegi v prostor, razen izjem, ki so opredeljene v veljavnih predpisih, morajo biti izvedeni izven vodnega in priobalnega zemljišča, t.j. minimalno 5m od meje vodnega zemljišča potoka Lahovka;
- Območje je deloma poplavno ogroženo. Poleg upoštevanja veljavnih predpisov za gradnjo na poplavnih območjih, mora biti zagotovljena poplavna varnost objektov pred stoletnimi vodami ( $K_{100}$ ) z minimalno 50cm varnostne višine, možnost preplavitve je potrebno upoštevati pri projektiranju in obratovanju objektov, preučiti je potrebno vpliv ukrepov na varovanje objektov, le ti pa ne smejo negativno vplivati na poplavno varnost širšega območja. V fazi izdelave OLN oz. PGD je potrebno s študijo dokazati izpolnjevanje pogojev;
- Vse utrjene povozne površine morajo biti proti ostalemu terenu izvedene vodotesno in omejene z dvignjenimi robniki;
- Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno predhodno pridobiti informacijo o pogojih gradnje in vodno soglasje;
- V času gradnje je nujno predvideti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod

- zagotoviti takojšnje ukrepanje. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok;
- Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, vse prizadete površine je potrebno ustrezno sanirati in urediti;
  - Pri predvidenih posegih je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti oz. ustrezno požarno ločitev objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje;
  - Območje se uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi;
  - 24. člen spremeni tako, da se povsod črta območje urejanja V3K/3 in določila, ki se nanj nanašajo;
  - za 24. členom doda nov, 25. člen z naslednjim besedilom:

»V območju urejanja V3S/6 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor

(1) Območje se ureja z OLN, razen za posege, ki so dovoljeni do sprejetja OLN in za katere se upravno dovoljenje za izvedbo izda na podlagi teh PUP.

(2) Do sprejema OLN so dovoljeni naslednji posegi v prostor: rekonstrukcija regionalne ceste RII-409 z ureditvijo novega krožišča Kr1 in pripadajočih priključkov, vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov in vodnogospodarske ureditve, posegi v zvezi s prometnim in komunalno energetskim urejanjem, izvedba predobremenilnih nasipov in drugih posegov v zvezi s pripravo zemljišča za gradnjo.

(3) ME 1B/1 in 1B/2 sta namenjeni za pretežno stanovanjsko gradnjo višje gostote s spremljajočimi programi (osnovna oskrba, storitvene, poslovne, športno rekreacijske in družbene dejavnosti). Gradnja objektov nad koto pritličja ni dovoljena v 32 metrskem pasu zemljišča od osi koridorja regionalne ceste RII-409. Najvišji dovoljen indeks izrabe zemljišča (FSI) je 1,20. ME 3C/1, 3C/2 in 3C/3 so namenjene za gradnjo trgovsko poslovnih in skladiščnih objektov s spremljajočimi dejavnostmi, športno rekreacijskih objektov in naprav. Gradnja stanovanj ni dovoljena.

(4) Na območju urejanja so dovoljeni naslednji posegi: vsi posegi, ki so dovoljeni do izvedbe OLN, novogradnje, rekonstrukcije, odstranitve objektov, spremembe namembnosti obstoječih objektov (razen objektov na naslovu Ljubljanska cesta 32), če nova namembnost ustreza določilom tega člena, nadomestne gradnje (razen za objekte na naslovu Ljubljanska cesta 32), gradnja parkirišč in parkirnih objektov, gradnja kletnih etaž, urejanje odprtih površin.

(5) Na območju urejanja je dovoljena, skladno z veljavnimi predpisi, postavitve naslednjih enostavnih objektov: nadstrešek, medsoseska, igriščna in varovalna ograja (razen ob regionalni cesti R II-409), sajena živa meja, pomožni infrastrukturni objekti (razen tipskih oz. montažnih greznic na celem ureditvenem območju, ob regionalni cesti RII-409 ni dovoljena postavitve protihrupne ograje, cestnih silosov, bazne postaje in eko otokov), sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk, oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, tribuna za gledalce na prostem, prodajni ali reklamni kiosk, igrišče za šport in rekreacijo, kolesarska steza, sprehajalna pot, kip, spominska kapelica, spominska plošča, nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, objekt za oglaševanje, skulptura ali druga prostorska inštalacija, vodnjak oz. okrasni bazen, otroško igrišče, izvedba del za lastne potrebe, izvedba del v zvezi z urejanjem javnih površin in izvedba del v javno korist.

b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

(1) Odmik novih objektov nad koto pritličja ob regionalni cesti R II-409 mora biti vsaj 32 m od osi koridorja ceste, razen za novogradnje na parcelah št. 2704/2, 2704/3, 2704/4, k.o. Vrhnika (naslov Ljubljanska cesta 32), kjer mora biti pozidava odmaknjene vsaj 16 m od osi koridorja

ceste. Odmik novih objektov nad koto pritličja ob predvideni obvozni cesti in rekonstruirani cesti v Sinjo Gorico mora biti najmanj 12 m od osi koridorja predmetnih cest, od ostalih prometnic in parcelnih mej najmanj 4 m.

(2) Novogradnje ob regionalni cesti R II-409 morajo imeti stranico objekta, ki je orientirana na regionalno cesto, zasnovano vzporedno z osjo koridorja ceste. Pogoji ne velja za objekte v morfološki enoti 1B/1 in 1B/2, ki so orientirani prečno na regionalno cesto, vendar ti v zasnovi ne smejo prevladovati. Zasnova objektov v ME 1B/1 in 1B/2 se mora oblikovati kot prostorska celota, tako po tipologiji in velikosti objektov, legi objektov in ureditvi zunanjih površin.

(3) Stranice objektov, ki so orientirane proti regionalni cesti R II-409 in avtocesti, morajo biti moderno oblikovane in izvedene iz kvalitetnih materialov.

(4) Pas zemljišča med regionalno cesto R II-409 in prvo linijo objektov ob njej je namenjen parkirnim površinam, ki morajo biti intenzivno ozelenjene z visoko vegetacijo.

(5) Zunanje površine naj se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst. V ME 1B/1 in 1B/2 se obvezno uredijo zelene površine in normativno določene površine za igro otrok.

(6) Maksimalna višina objektov:

- v ME 1B/1 je K+P+3+M pod pogojem, da je kota pritličja največ pol tipične etažne višine nad nivojem terena,
- v ME 1B/2 je K+P+4+M pod pogojem, da je kota pritličja največ pol tipične etažne višine nad nivojem terena, razen na parcelah št. 2704/2, 2704/3, 2704/4, k.o. Vrhnika (naslov Ljubljanska cesta 32), kjer je maksimalna višina novogradenj 10m nad koto terena,
- v ME 3C/1, 3C/2, 3C/3 je 10m nad koto terena,
- vsi višinski gabariti so opredeljeni pod pogojem, da je kota terena enaka koti vozišča na regionalni cesti RII-409 v odseku, ki meji na obravnavano območje,
- gradnja pod nivojem terena je dopustna skladno z geomehanskimi usmeritvami o pogojih gradnje.

(7) Strehe so ravne ali enokapnice z naklonom do 20°.

(8) Vse glavne poti v območju, dostopi do objektov in objekti morajo biti oblikovani tako, da so omogočeni dostopi funkcionalno oviranim ljudem;

#### c. Varovanje kulturne dediščine

Območje leži v 3. varovalnem pasu arheološkega najdišča Trško jedro z evidenčno oznako A844. Posegi se morajo izvajati pod pogoji, ki so opredeljeni v Strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine (marec 2000).

#### d. Komunalno energetsko in telekomunikacijsko urejanje

(1) Kanalizacijsko omrežje:

Vse meteorne vode se vodijo preko lovilcev olj in maščob v odprte jaške, ki vodijo v potok Lahovka. Sanitarna kanalizacija z ME 1B/1 in 1B/2 se vodi na F-kanal preko obstoječih revizijskih jaškov F kanala. Sanitarna kanalizacija z ME 3C/1, ME 3C/2, ME 3C/3 se priključuje na F-kanal z enim priključkom, preko katerega se priključuje tudi sanitarna kanalizacija iz ME 3C/1 iz območja urejanja V3S/3.

(2) Vodovodno omrežje

Na območju ME 1B/1 in 1B/2 ob opuščeni železniški progi poteka vodovod AC Ø250, katerega se zamenja v celotni dolžini tega območja. Glede na potrebno porabo vode in ustrezno požarno varnost se zgradi sekundarno omrežje, ki se krožno poveže z obstoječim sekundarnim omrežjem, ki poteka v cesti ob GG Ljubljana na Vrtnarji in s primarnim vodovodom AC Ø250. Za območja ME 3C/1, 3C/2 in 3C/3 se zgradi nov sekundarni vodovod z odcepom – priključkom iz jaška ob potoku Lahovka na jugo vzhodni strani regionalne ceste RII-409, ki se krožno poveže z obstoječim sekundarnim vodom na Kuclerjevi cesti. Minimalni odmik objekta od vodovoda je 5m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, dodaten nasip ali odvoz materiala nad cevovodom, gradnja ograj, podpornih zidov in ostalih komunalnih vodov. Vodovodno inštalacijo izvrši za ta dela pooblaščen izvajalec, novo položeno inštalacijo je potrebno preizkusiti na predpisan tlak, opraviti dezinfekcijo in

predložiti ateste. Investitor je dolžan upravljavcu vodovoda dostaviti projekt izvedenih del. Vso nastalo škodo z izvedbo vodovoda krije investitor.

### (3) Električno omrežje

V koridorjih prostozračnih daljnovodov je dovoljena gradnja objektov pod pogojem, da se tangirani del nadzemnega voda izvede z zemeljskim kablom. Odmik temeljev od obstoječih elektroenergetskih kablov ne sme znašati manj kot 1,00m. Za napajanje porabnikov na obravnavanem območju bo potrebno zgraditi ustrezno število transformatorskih postaj 20/0,4kV z ustreznimi 20kV in nizkonapetostnimi vodi. Določitev števila in lokacij transformatorskih postaj, tras priključnih vodov in preveritev priključnih moči obstoječega elektroenergetskega omrežja, ki jo je potrebno naročiti pri JP Elektro, se na podlagi izdanih smernic izdelava v fazi izdelave OLN.

### (4) Telekomunikacijsko omrežje

Komunikacijsko omrežje se izvede zemeljsko s kabelsko kanalizacijo. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam. Obstoječe TK omrežje se glede na predvidene posege ustrezno zaščiti ali prestavi na osnovi projektne rešitve, za katero izdelava projektno nalogo Telekom Slovenije d.d.. Investitor krije vse stroške v zvezi s posegi na obstoječem TK omrežju in v zvezi s potencialnimi izpadi TK prometa, ki bi nastali zaradi predvidenih posegov. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvijo tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije d.d..

### (5) Plin

Na območju ME 1B/1 in 1B/2 se predvidi sekundarni plinovod ustreznih dimenzij in se ga priključi na plinovod  $\varnothing 160$  ob merilni postaji Vrtnarija (MP Vrtnarija). Za potrebe kuhe in ogrevanja v objektih v ME 3C/1, ME 3C/2 in ME 3C/3 se zgradi nov plinovod  $\varnothing 110$  od Kuclerjeve ulice do ME 3C/3 v pločniku ob regionalni cesti RII-409.

### (6) Javna razsvetljava

Vod javne razsvetljave poteka po Regionalni cesti RII-409, ki se napaja iz prižigališča na Kuclerjevi cesti. V fazi izdelave OLN se predvidijo nova odjemna mesta za bodočo javno razsvetljava.

### (7) Odstranjevanje odpadkov

V fazi izdelave OLN se predvidijo zbirna in odjemna mesta za odpadke in ekološke otoke. Dovoz do njih mora biti vedno prost in omogočiti dostop komunalnim vozilom.

## e. Prometno urejanje

(1) Del območja leži v 40-metrskem varovalnem pasu avtoceste A1. Vse posege v območju avtoceste in njenega varovalnega pasu je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste. Posegi v varovalnem pasu avtoceste ne smejo negativno vplivati na avtocesto, ogrozati prometne varnosti in zmanjševati preglednosti voznikov na avtocesti. Odpadne vode z objektov in površin na ureditvenem območju PUP ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje avtoceste in spremljajočih objektov. Uredi se intervencijski dostop do avtoceste z navezavo na državno cesto RII-409 preko načrtovanega krožišča Kr2. Intervencijski dostop mora biti načrtovan tako, da omogoči prevoze izrednih tovorov. Intervencijski dostop uredi in ga vzdržuje občina Vrhnika.

(2) Regionalna cesta R II – 409 se rekonstruira tako, da se poleg vozišča uredijo ločene površine za pešce in kolesarje na obeh straneh vozišča. Na severovzhodnem in jugozahodnem robu območja urejanja V3S/6 se izvedeta krožišči Kr1 in Kr2.

(3) Jugozahodno krožišče Kr1 se izvede z naslednjimi tehničnimi elementi z minimalnimi dimenzijami:

- premer krožišča je 32m,
- širina voznega pasu je 7.5m,
- širina tlakovanja je 1m,
- na priključnem kraku za stanovanjsko naselje (ME 1B/1) se predvidi dodatni pas za desno zavijanje z elementi za prevoz komunalnega vozila,
- odvodnjavanje krožišča se navezuje na obstoječo ureditev regionalne ceste RII-409.

Krožišče in prehode je potrebno osvetliti s poudarjeno cestno razsvetljava.

(4) Severovzhodno krožišče Kr2 se izvede z naslednjimi tehničnimi elementi z minimalnimi dimenzijami:

- premer zunanlega roba vozišča je 40m,
- premer notranjega roba vozišča je 23m,
- širina vozišča 8.5m, od tega 1m tlakovanja,
- ob krožišču se predvidi pločnik s kolesarsko stezo in zelenim pasom.

Sočasno z gradnjo severovzhodnega krožišča se izvede prestavitev obstoječe Ceste v Sinjo Gorico, tako da se priključi na predmetno krožišče. V projektu krožišča je potrebno obdelati preureditev obstoječih in novonačrtovanih komunalnih vodov ter prilagoditev odvodnjavanja regionalne ceste RII-409. Krožišče in prehode je potrebno osvetliti s poudarjeno cestno razsvetljavo. Krožišče Kr2, odcep za Sinjo Gorico ter Vrhniška obvoznica se urejajo z OLN.

(5) Za vse posege je treba, skladno z normativi, zagotoviti zadostno število parkirnih mest na gradbeni parceli objekta.

(6) V varovalnih pasovih cest so posegi dovoljeni skladno z veljavnimi predpisi in s soglasjem upravljavcev cest.

(7) Določitev koridorja regionalne ceste RII-409, pripadajočih krožišč in priključkov je idejna, natančna določitev cestnega telesa se izvede v fazi izdelave projektne dokumentacije.

f. Varovanje naravnega in bivalnega okolja:

(1) Območje je deloma poplavno ogroženo. Poleg upoštevanja veljavnih predpisov za gradnjo na poplavnih območjih, mora biti zagotovljena poplavna varnost objektov pred stoletnimi vodami ( $K_{100}$ ) z minimalno 50cm varnostne višine, možnost preplavitve je potrebno upoštevati pri projektiranju in obratovanju objektov, preučiti je potrebno vpliv ukrepov na varovanje objektov, le ti pa ne smejo negativno vplivati na poplavno varnost širšega območja. V fazi izdelave OLN oz. PGD je potrebno s študijo dokazati izpolnjevanje pogojev.

(2) Vse utrjene povozne površine morajo biti proti ostalemu terenu izvedene vodotesno in omejene z dvignjenimi robniki.

(4) Za vse posege, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno predhodno pridobiti informacijo o pogojih gradnje in vodno soglasje.

(5) V času gradnje je nujno predvideti varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.

(6) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in ostanke začasnih deponij, vse prizadete površine je potrebno sanirati in ustrezno urediti.

(7) Pri predvidenih posegih je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja, potrebne odmike med objekti oz. ustrezno požarno ločitev objektov, prometne in delovne površine za intervencijska vozila, vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(8) Območje se uvršča v II. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 49 (dbA) ponoči in 59 (dbA) podnevi. Pri delih stanovanjskih objektov, ki so izpostavljeni prekomernemu hrupu, se s povečano zvočno izolativnostjo fasad in z ustreznimi okni zagotovi pasivna protihrupna zaščita.

## **7. člen**

Dosedanji 25. člen postane 26. člen, pri čemer se skladno s tem preštevilčijo tudi vsi ostali člени.

## **8. člen**

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.



## 9. člen

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 5/06-350-05-60/2004

Datum: 21. 10. 2005

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan Rihar l.r.