

Na podlagi Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06), Poslovnika o delu Občinskega sveta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 18/00, 57/01, 77/05) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) je Občinski svet Občine Vrhnika na 13. seji, dne 13. 5. 2008, sprejel

**OBVEZNO RAZLAGO 4. ČLENA ODLOKA O SPLOŠNIH MERILIH IN POGOJIH
PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJEV ZA OBČINO VRHNIKA
(Ur. l. RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06-obv. razl.)**

1. člen

Določilo 4. člena Odloka o splošnih merilih in pogojih prostorskih ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Ur. l. RS, št. 6/99, Naš časopis, št. 292/03, 323/06-obv. razl.; v nadaljnjem besedilu: Splošni PUP), ki se glasi: »območja za kolektivna stanovanja (blokovna gradnja)«, se razlaga na sledeči način: »območja za objekte z več kot dvema stanovanjskima enotama«.

2. člen

Določilo 4. člena Splošnega PUP-a, ki se glasi: »območja za individualna stanovanja (individualna gradnja)«, se razlaga na sledeči način: »območja za objekte z enim do dvema stanovanjskima enotama«.

3. člen

Določilo 4. člena Splošnega PUP-a, ki se glasi: »prostostoječa redka pozidava«, se razlaga na sledeči način: »objekti, ki se z nobeno od stranic ne dotikajo drugih objektov, in dvojčki; faktor zazidanosti parcele (v nadaljnjem besedilu: FZ), namenjene gradnji, ne presega 40 % zazidane površine nasproti 60 % nezazidane površine; pri določanju razmerja FZ se upošteva brutoetažna površina pritličja«.

4. člen

Določilo 4. člena Splošnega PUP-a, ki se glasi: »prostostoječa gosta pozidava«, se razlaga na sledeči način: »objekti, ki se z nobeno od stranic ne dotikajo drugih objektov, in dvojčki; FZ parcele, namenjene gradnji, lahko presega 40 % zazidane površine nasproti 60 % nezazidane površine; pri določanju razmerja FZ se upošteva brutoetažna površina pritličja«.

5. člen

Določilo 4. člena Splošnega PUP-a, ki se glasi: »strnjena pozidava«, se razlaga na sledeči način: »objekti, ki se z eno ali dvema stranicama dotikajo drugih objektov (tip gradnje: vrstne hiše); FZ parcele, namenjene gradnji, ne presega 40 % zazidane površine nasproti 60 % nezazidane površine; pri določanju razmerja FZ se upošteva brutoetažna površina pritličja«.

6. člen

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnih objavah Naš časopis in začne veljati dan po objavi.

Številka: 3505-3/2008 (5-08)

Datum: 15. 5. 2008

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.