

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 116. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr.) ter 22. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) je Občinski svet Občine Vrhnika na 5. redni seji dne 16. 5. 2019 sprejel

## **ODLOK**

### **o taksi za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v Občini Vrhnika**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen** (predmet odloka)

Ta odlok določa:

- višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora,
- zavezance za plačilo takse,
- način plačila takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu in posledice neplačane takse,
- namen lokacijske preveritve,
- višino nadomestila lokacijske preveritve, ki jo Občina Vrhnika zaračuna investitorju oz. pobudniku lokacijske preveritve, kot nadomestilo stroškov, nastalih v postopku lokacijske preveritve,
- zavezance za plačilo nadomestila,
- način plačevanja nadomestila stroškov lokacijske preveritve in posledice neplačanega nadomestila.

#### **II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE ZASEBNIH POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA**

##### **2. člen** (višina takse in zavezanec za plačilo takse)

1. Višina takse za obravnavo posamezne zasebne pobude za spremembo namenske rabe prostora je 50,00 EUR, ne glede na to, ali se pobuda nanaša na osnovno ali na podrobno namensko rabo prostora.
2. V kolikor se pobuda nanaša na več zemljiških parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju.
3. Taksa za spremembo namenske rabe prostora se zaračuna vsakemu vlagatelju pobude, razen v primeru, če je vlagatelj pobude Občina Vrhnika.

##### **3. člen** (način plačila takse in posledice neplačane takse)

1. Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta zasebna pobuda za spremembo namenske rabe prostora.
2. Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo oziroma pobudo za spremembo namenske rabe, izroči oziroma pošlje plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od prejema plačilnega naloga.
3. V kolikor v danem roku taksa ni v celoti plačana, se pobuda zavrže oziroma ne obravnava.

### III. NADOMESTILO STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

#### 4. člen

(namen lokacijske preveritve)

Lokacijska preveritev je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se:

- prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj,
- dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v izvedbenem aktu za potrebe doseganja gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta,
- omogoča začasno smotrno rabo ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi,
- dopusti legalizacijo gradnje na kmetijskem zemljišču z bonitetno oceno zemljišča pred gradnjo, ki je nižja od 40.

#### 5. člen

(višina nadomestila stroškov, zavezanec za plačilo in posledice neplačila nadomestila stroškov)

1. Strošek za posamezno lokacijsko preveritev je enovit za vse oblike lokacijske preveritve, ki so določene v prejšnjem členu, v višini 1500,00 EUR.
2. Pobudnik poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Vrhnika in priloži Elaborat z utemeljitvijo skladnosti pobude z določili veljavne zakonodaje.
3. Občina Vrhnika pobudniku za izvedbo postopka lokacijske preveritve izda sklep o višini nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko pobudnik prejme sklep o plačilu. Rok plačila nadomestila stroškov je v 15 dneh od vročitve sklepa o plačilu.
4. Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve, razen v primeru, če je vlagatelj pobude Občina Vrhnika in je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Vrhnika.
5. Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o izvedbi postopka lokacijske preveritve.

### IV. KONČNA DOLOČBA

#### 6. člen

(objava in uveljavitev odloka)

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 007-2/2019 (5-01)  
Vrhnika, dne 16. 5. 2019

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
Daniel Cukjati, l.r.