

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 57/12; ZPNačrt) ter 36. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/09) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P

o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za Dom upokojencev Vrhnika

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Odluku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 27/14, 50/14 – teh. popr.; v nadaljnjem besedilu: OPN)* je območje OPPN Dom upokojencev razdeljeno na tri enote urejanja prostora: VR_1360 (namenska raba SB – stanovanjske površine za posebne namene), VR_1700 (namenska raba CD – druga območja centralnih dejavnosti) in VR_1699 (namenska raba ZP - parki).
- 2) Enota urejanja prostora VR_1360 je namenjena gradnji objektov za potrebe doma starejših občanov in varovanih stanovanj za starejše občane.
Enota urejanja prostora VR_1700 je namenjena gradnji objektov za storitvene, trgovske, gostinske in zdravstvene dejavnosti.
Enota urejanja prostora VR_1699 je namenjena ureditvi parka za oskrbovance doma starejših občanov in spremljajočemu javnemu programu.
- 3) Pobuda za izdelavo OPPN je bila podana, ker želi Dom upokojencev, Idrijska cesta 13, 1360 Vrhnika, graditi objekt za oddelek za osebe z demenco, dnevnim varstvom in medgeneracijskim središčem.

2. člen

(območje OPPN)

- 1) Območje OPPN se nahaja na Vrhniki, med Idrijsko cesto in vodotokom Hribski potok.
- 2) OPPN obsega:
 - zemljišča s parc. št. 1969/1, 1972, del 1970, 1973/4, 1973/3, k.o. Vrhnika, s skupno površino cca. 6.210 m² – območje VR_1360 (SB);
 - zemljišča s parc. št. del 1974/3, del 1983/1, 1982/2, del 1982/3, del 1982/1, del 1981/1, del 1980/1, del 1980/2, del 2864/3, k.o. Vrhnika, s skupno površino cca. 9.073 m² – območje VR_1700 (CD);
 - zemljišča s parc. št. del 2864/3, del 1980/2, del 1980/1, del 1981/1, del 1982/1, del 1982/3, del 1983/1, 1971, del 1974/3, 1974/4, k.o. Vrhnika, s skupno površino cca. 7.702 m² – območje VR_1699 (ZP).
- 3) Območje OPPN lahko obsega tudi druga zemljišča izven zgoraj navedenih enot urejanja prostora.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) OPPN v celotni vsebini se izdelava za enoti urejanja prostora VR_1360 in VR_1699. V enoti VR_1700 se načrtuje samo prometne ureditve, gospodarsko javno infrastrukturo in protipoplavne ukrepe. Ostalo območje v VR_1700 ostane prazno kot rezervacija prostora za gradnjo objektov centralnih dejavnosti.

- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
- prikaza stanja prostora,
 - OPN (splošni prostorski ureditveni pogoji, prostorski ureditveni pogoji glede na namensko rabo in usmeritve za pripravo OPPN),
 - investicijskih namer investitorja OPPN,
 - smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,
 - strokovnih podlag.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:

1. Osnutek OPPN: september 2014
2. Pridobitev smernic od nosilcev urejanja prostora: oktober 2014, 30 dni
3. Pridobitev odločbe o CPVO od Ministrstva za kmetijstvo in okolje: oktober 2014, 30 dni
4. Izdelava strokovnih podlag – glede na smernice: oktober - december 2014
5. Izdelava okoljskega poročila - glede na odločbo o CPVO: oktober - december 2014
6. Dopolnitev osnutka OPPN in priprava osnutka programa opremljanja: januar 2015
7. Javno naznanilo: februar 2015, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
8. Javna razgrnitev in javna obravnava; februar 2015, 30 dni
9. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti: marec 2015
10. Priprava predloga OPPN: marec 2015
11. Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora in mnenja o sprejemljivosti vplivov na okolje: april 2015, 30 dni
12. Priprava usklajenega predloga OPPN in programa opremljanja: maj 2015
13. Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo: junij 2015
14. Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem: junij 2015
15. Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu: junij 2015

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
8. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
9. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
10. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
11. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

- 1) Finančna sredstva za izdelavo OPPN, strokovnih podlag za OPPN (razen idejnega projekta za objekt), okoljskega poročila in geodetskega načrta zagotavljata Občina Vrhnika in Dom upokojencev Vrhnika, vsak v polovici.
- 2) Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči Občina Vrhnika, plačata pa Občina Vrhnika in Dom upokojencev Vrhnika, vsak v polovici.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika.

Številka: 3505-5/2014 (5-08)
Vrhnika, dne 30. 7. 2014

OBČINA VRHNIKA
Direktorica Občinske uprave
Vesna Kranjc, l.r.

Po pooblastilu
Župana
Stojana Jakina