

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02,8/03, 58/03-ZZK-1) in 20. clena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na 15. seji dne 1. 7. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Vrtnarija 2-za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin

1. Uvodne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Vrtnarija 2-za območje dopolnilne blokovne gradnje in širitve parkirnih površin (Ur.l. RS, št. 47/01)-v nadaljnjem besedilu ZN Vrtnarija 2.

Spremembe in dopolnitve ZN Vrtnarija 2 je izdelal Primis Vrhnika d.d., marca 2004 pod številko naloge 5/04.

2. člen

Spremembe in dopolnitve ZN Vrtnarija 2 se nanašajo na gradnjo poslovnega objekta na zemljišču parcel št. 2699/120 in 2699/171 k.o. Vrhnika ter ureditev zunanjih površin za pešce na zemljišču delov parcel št. 2699/135 in 2699/123 iste k.o.

3. člen

Spremembe in dopolnitve ZN Vrtnarija 2 vsebujejo:

A. Besedni del:

- odlok
- obrazložitev
- mnenja

B Grafični del:

- načrt parcele M 1:1000
- seznam parcel z lastniki
- geodetskega in katastrski načrt M 1: 500
- izsek iz ZN Vrtnarija 2: arhitektura, urbanistični pogoji M 1: 500
- izsek iz ZN Vrtnarija 2: numerični podatki M 1: 500
- arhitektura, urbanistični pogoji in numerični, podatki M 1: 500
- izsek iz ZN Vrtnarija2: prometno urejanje M 1: 500
- izsek iz ZN Vrtnarija 2: urejanje zelenih površin M 1: 500
- prometno urejanje in urejanje zelenih površin M 1: 500
- izsek iz ZN Vrtnarija 2: pogoji za komunalno in energetska infrastrukturo M 1: 500
- pogoji za komunalno in energetska infrastrukturo M 1: 500
- izsek iz ZN Vrtnarija2: predlog parcelacije M 1: 500
- predlog parcelacije M 1: 500

II. Spremembe in dopolnitve

4. člen

V 5. členu se na koncu besedila doda sledeci parceli oziroma tekst: "ter 2699/171 in 2699/135".

5. člen

V 7. členu se med prvo in tretjo alineo vrine alineja, ki se glasi:
- "gradnja preostalega poslovnega objekta na jugozahodnem delu Vrtnarije"

6. člen

V 12. členu se besedilo zadnjega-osmega odstavka nadomesti z novim, ki se glasi:
"Poslovni objekt ima tloris v obliki pravokotnega trapezas poševno jugozahodno stranico, s tem da ima zaradi odmika od posestne meje odsekan jugovzhodni vogal. Poševna stranica je vzporedna s Kolodvorsko ulico in poteka po meji s parcelama št. 2699/123 in 2699/122.

Dolžine posameznih stranic so: jugozahodne 22,25m, severozahodne 5,10m, severovzhodne 20,80m in jugovzhodne 13,00m, vse s toleranco 0,20m ob upoštevanju urbanističnih pogojev. Linija jugovzhodne stranice objekta je vzporedna s severozahodno fasado obstoječega poslovnega objekta in od nje oddaljena 5,50m. Objekt je proti jugovzhodu podaljšan še za 0,70m, kolikor znaša globina zunanjšega vetrolova na sredini jugovzhodne fasade.

Jugovzhodni vogal je odsekan pod kotom 45° , 1,20m od vogala oziroma secišča med severovzhodno in jugovzhodno stranico.

Objekt je po dolžini razdeljen na pet rastrov. Višina severozahodnega in jugovzhodnega rastra je P, višina vmesnega dela je P+1. Svetla višina pritličja je 3,45m.

Kota tlaka pritličja je na višini od 289,80m do 290,10m, tik nad višino zunanjšega tlaka .

Vhodi v objekt so na vseh fasadah. Glavni vhod za stranke je na jugovzhodni fasadi. Dvižna vrata za glavno dostavo so na severozahodni fasadi.

Fasada objekta je deloma ometana, deloma obložena s fasadno opeko, kot obstoječi poslovni objekt.

Streha je ravna. Nad pritličnima deloma se izvedekot pohodna terasa.

Objekt se priključi na obstoječe vode, kot je prikazano in opisano v graficnem listu Komunalni in energetski vodi.

Na severovzhodni fasadi se izvede konzolni steklen nadstrešek.

Zunanja ureditev objekta na lastniško pripadajočem zemljišču se oblikovno poveže z javno površino v obliki kvadratnega trga, ki je prilagojen širini severovzhodne fasade obravnavanega objekta kot je prikazano v grafičnih prilogah. Trg je primarno namenjen pešcem, vendar ima tudi funkcijo dostave in urgentne poti, zato mora biti povezen. Površine zunanje ureditve naj se zaradi tega izvedejo v kombinaciji asfalta in ustreznih tlakovcev, rob pohodne površine proti cesti parc. št 2699/137 pa opremi z zaščitnimi količki, pri čemer mora biti količek na trasi urgentne in dostavne poti pomiven."

III. Končne določbe

7.člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan od objave v občinskem glasilu Naš časopis ali v Uradnem listu RS.

Št.1473-35105-0502/03
Vrhnika, dne 01. 07. 2004

Župan
dr. Marjan RIHAR