

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 365/2009) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 4. redni seji dne 17. 2. 2011 sprejel

LETNI NAČRT pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2011

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov, so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi zemljišč, ki so finančno podprti v proračunu občine Vrhnika za leto 2011.

Sredstva, pridobljena s prodajo stvarnega premoženja se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča, navedena v letnem načrtu, se bodo prodajala oziroma odkupovala upoštevajoč izhodiščno vrednost, določeno s cenitvijo ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

Način in postopek prodaje ter pridobitve stvarnega premoženja določa Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.l. RS, št. 14/2007, 55/2009 Odl.US: U-I-294/07-16 – v nadaljevanju ZSPDPO

OBČINA VRHNIKA	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA K.O.	ZEMLJIŠČE PARC. ŠT.	VELIKOST PARC./m ² oz. PREDVIDENA POVRŠINA	VRSTA RABE	ZNESEK EUR
----------------	-------------	------------	---------------------	---	------------	---------------

PRODAJA

P1	Občina Vrhnika	2000 ZAPLANA	parc. št. 1939/9	93	pot	Cenitev 4.650,00
P2	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	del parc. št. 2520/26	146	pot	Ocenjena vrednost 21.900,00
P3	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	Parc. št. 2246/17 in 2246/9	cca. 18	neplodno	Ocenjena vrednost 1.800,00
P4	Občina Vrhnika	2001 ST. VRHNIKA	Parc. št. 16/2	cca. 15	pašnik	Ocenjena vrednost 1.200,00
P5	Občina Vrhnika	2003 VERD	Parc. št. 1788/9	140	pot	Ocenjena vrednost 7.000,00
P6	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	Parc. št. 2868/22, 2868/23	225	pot javno dobro	Ocenjena vrednost 18.000,00
P7	Občina Vrhnika	2003 VERD	del parc. št. 278/2	274	pašnik	Ocenjena vrednost 21.920,00
P8	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	del parc. št. 2882/20	cca. 50	cesta	Ocenjena vrednost 4.000,00

P9	Občina Vrhnika	1997 BLATNA BREZOVICA	parc. št. 2586/4	1231	travnik	Ocenjena vrednost 98.480,00
P10	Občina Vrhnika	2004 BOROVNICA	parc. št. 3176/3	319	pašnik	Ocenjena vrednost 25.520,00
P11	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	del parc. št. 2829/1	48	pot	Ocenjena vrednost 4.800,00
P12	Občina Vrhnika	2003 VERD	del parc. št. 1620/11	cca. 600	barjanski travnik	Ocenjena vrednost 48.000,00
P13	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	del parc. št. 969/3	cca. 280	neplodno	Ocenjena vrednost 19.600,00
P14	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	parc. št. 2729/29, 2740/15, 2729/30, 2740/14, 2729/32	99, 56, 58, 138, 182	cesta, neplodno	Ocenjena vrednost skupaj 31.980,00
P15	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	parc. št. 2246/18	85	garaža, neplodno	Ocenjena vrednost 8.500,00
P16	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	del parc. št. 2538/6	cca. 75	travnik	Ocenjena vrednost 6.000,00
P17	Občina Vrhnika	1998 VELIKA LIGOJNA	parc. št. 1479/4	72	pot	Ocenjena vrednost 5.040,00
P18	Občina Vrhnika	1998 VELIKA LIGOJNA	parc. št. 1485/5	567	travnik	Ocenjena vrednost 45.360,00
P19	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	parc. št. 2011/16, 2011/19, 2011/20	20, 18, 15	garaža	Ocenjena vrednost skupaj 4.324,80
P20	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	del parc. št. 2007/6	cca. 201	garaža	Ocenjena vrednost 16.401,60
SKUPAJ						394.476,40

MENJAVA

M1	Občina Vrhnika	2000 ZAPLANA	del parc. št. 1935/1 za 667/9 (odmerila se bo dejanska trasa ceste, ki poteka po parc. št. 1935/1 in privat zemljiščih lastnika Zlatka Malavašiča. Dejanske izmerjene površine se bodo menjale)			Ocenjena vrednost 4.926,70
M2	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA 1997 BLATNA BREZOVICA	Del parc. št. 2837/2 k.o. Vrhnika za parc. št. 2927/1 k.o. Blatna Brezovica		njiva, travnik pašnik, gosp. poslopje, posl. Stavba, pašnik	Ocenjena vrednost (menjava brez doplačila) 21.000,00
M3	Občina Vrhnika	2000 ZAPLANA	del parc. št. 1938/1 za del 201/1 in 202/8	cca. 600 za cca. 600	pot njiva gozd	Ocenjena vrednost 2.239,68
M4	Občina Vrhnika	1997 BLATNA BREZOVICA	parc. št. 1438/1 za del parc. št. 1441/4, 1444/1 in del 1437/1	cca. 550 za cca. 550		Ocenjena vrednost 23.697,53
M5	Občina Vrhnika	2000 ZAPLANA	del parc. št. 1896/4 (180 m ²) za del zemljišča parc. št. 1896/2 (223 m ²)	cca. 400	pot javno dobro	Ocenjena vrednost 1.148,90
M6	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	parc. št. 2697/0 parc. št. 2698/0	1294 za 2178	njiva, barjanski travnik javno dobro	Ocenjena vrednost 129.400,00
M7	Občina Vrhnika	2003 VERD	parc. št. 1234/6, del parc. št. 1234/1 in del parc. št. 1242/5 za del parc. št. 877/4	300	barjanski travnik pot	Ocenjena vrednost 24.000,00
M8	Občina Vrhnika	2000 ZAPLANA	parc. št. 1156/28 za parc. št. 1927/2	254 254	pot pot	Ocenjena vrednost 400,00

M9	Občina Vrhnika	2000 ZAPLANA	Parc. št.1916/3 za parc. št. 1156/29 in 1156/32	204 za 241	pot pot	Ocenjena vrednost 1.200,00
M11	Občina Vrhnika	1999 PODLIPA 1998 VELIKA LIGOJNA	del parc. št. 1885/5 za del parc. št. 619/2 in 618	754 2613, 6966	pot njiva, gozd	Ocenjena vrednost 560,00
M12	Občina Vrhnika	2003 VERD	parc. št. 11/9 za parc. št. 289/5	12 12	pot dvorišče	Ocenjena vrednost 360,00
M13	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	parc.št. 2679/9 za parcelo v IC	724	dvorišče	Ocenjena vrednost 43.440,00
M14	Občina Vrhnika	VELIKA LIGOJNA 1998	Del parc. št. 1874/1 za parc. št. 1021/11 in 1021/2	290 1075	pot javno dobro pot	Ocenjena vrednost 15.600,00
M15	Občina Vrhnika	2003 VERD 2002 VRHNIKA	Del parc. št.1811/3 (460) in parc.št. 1811/4 (283) za del parc. št. 99/1 (547) in del parc.št. 2807/1(127)	283, 3562 2344, 6330	pot javno dobro travnik	Ocenjena vrednost 29.720,00
M16	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	Parc. št. 722/3 in 723/2 za parc. št. 2854/65	74 96	njiva, sadovnjak pot	Ocenjena vrednost 5.183,00
M17	Občina Vrhnika	1998 VELIKA LIGOJNA	Parc. št. 1877/2 za parc. št. 995/4 in 995/5	235 758	pot pot	Ocenjena vrednost 5.710,00
M18	Občina Vrhnika	1998 VELIKA LIGOJNA	Parc. št. 1551/2, 1550/2, 1549/5, 1556/12 za 1834/7	333 20	barjanski travnik pot	Ocenjena vrednost 12.000,00

M19	Občina Vrhnika	2692 SMREČJE	Del parc. št. 1023/3 in 1076 z delom parc. št. 489/2 in 489/1	cca. 2000 za 2000	pašnik, gozd, njiva, travnik, pot	Ocenjena vrednost zemljišč na vsaki strani 12.000,00
M20	Občina Vrhnika	2003 VERD	del parc. št. 864/1 za del parc. št. 864/2	cca. 220 za cca. 35	travnik	Ocenjena vrednost z doplačilom 13.200,00
M21	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	del parc. št. 2538/6 za del parc. št. 2675/46	cca. 250 za cca. 85	travnik, njiva	Ocenjena vrednost z doplačilom 20.000,00
M22	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	parc. št. 2699/236, 2699/237, 2699/238 za 433.S	19, 174, 15 za 59	neplodno	Ocenjena vrednost z doplačilom 24.960,00
M23	Občina Vrhnika	1998 VELIKA LIGOJNA	Del parc. št. 1891/3 za del 401/4	70 za 70	pot, sadovnjak	Ocenjena vrednost na vsaki strani 2.800,00
M24	Občina Vrhnika	2000 ZAPLANA	Del parc. št. 1894 za del 1712/1	3000 za 400	gozd, pašnik, pot	Ocenjena vrednost na vsaki strani 15.000,00
SKUPAJ						408.545,81

ODKUPI

O1		2002 VRHNIKA	del parc. št. 423.S	cca. 65	neplodno	Ocenjena vrednost 4.550,00
O2		VERD	parc. št. 139/3, 141/3, 188/2, 189/7 in 189/6	1284	pot	Ocenjena vrednost 51.360,00
O3		2000 ZAPLANA	del parc. št. 343/1 in del parc. št. 344	277	travnik	Ocenjena vrednost 1.385,00
O4		2002 VRHNIKA	parc. št. 2094/17	289	njiva	Ocenjena vrednost 28.900,00
O5			Širitev ceste Drenov Grič-Zaklanec	cca. 1500		Ocenjena vrednost 60.000,00
O6		BLATNA BREZOVICA VELIKA LIGOJNA	odkup za pločnik- Sinja Gorica	330		Ocenjena vrednost 26.320,00
O7			Območje Občine Vrhnika			50.000,00
O8			ureditev cest v Bevkah			30.000,00
O9		1997 BL. BREZOVICA	parc.št. 244/2	347	pot	Ocenjena vrednost 20.820,00
O10		1997 BLATNA BREZOVICA	parc. št. 1265/13 in 1265/24	40	dvorišče	Ocenjena vrednost 3.842,00
O11		2002 VRHNIKA	parc. št. 2672/18, 2672/19 in 2672/20	1509	neplodno	Ocenjena vrednost 56.000,00
O12		2692 SMREČJE	parc. št. 544/9, 543/6 in 543/7	157	gospodarsko poslopje, njiva	Ocenjena vrednost 4.710,00
O13		2003 VERD	pločnik Verd	cca. 360		Ocenjena vrednost 36.000,00
O14		1999 PODLIPA	del zemljišč parc. št. 610, 612/1, 613/1, 613/3, 606/1	cca. 300	travnik, njiva	Ocenjena vrednost 3.000,00
O15		2000 ZAPLANA	parc. št. 1711/23, 1711/24	648	nepolodno	Ocenjena vrednost 2.592,00
O16		1998 VELIKA LIGOJNA	del parc. št. 843/1, 843/4 in 823/2	150	sadovnjak	Ocenjena vrednost 12.000,00

O17		2003 VERD	parc. št. 277/15	193	pot	Cenitev 4.560,00
O18		2002 VRHNIKA	del parc. št. 2496/1	cca. 550	sadovnjak	Ocenjena vrednost 66.000,00
O19		2002 VRHNIKA	del parc. št. 2503/6 in del parc. št. 2614/2	60	travnik njiva	Ocenjena vrednost 6.000,00
O20		2002 VRHNIKA	Parc. št. 1974/4 in 1973/4	63	travnik	Ocenjena vrednost 630,00
O21		2000 ZAPLANA	Odkup za cesto Zaplana del. parc. št. 1723/5, 1749...	18000	gozd travnik	Ocenjena vrednost 55.000,00
O22		2692 SMREČJE	Del parc. št. 435/4, 435/9, 435/8, 435/7, 435/6, 436	cca. 630	pašnik travnik	Ocenjena vrednost 18.900,00
O23		2000 ZAPLANA	Del parc. št. 632/19, 640/5, 637	cca. 2000	travnik	Ocenjena vrednost 20.000,00
O25		2002 VRHNIKA	parc. št. 2951/9	213	travnik	Ocenjena vrednost 6.390,00
O26		2002 VRHNIKA	Pločnik na Idrijski cesti	500	njiva, poslovna stavba	Ocenjena vrednost 20.000,00
O27		2000 ZAPLANA	del parc. št. 4/2 in 4/5	268	gozd	Ocenjena vrednost 804,00
SKUPAJ						589.763,00

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih hišah, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra, se pogosto pojavlja problematika neuskkljenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z določbo 7. odstavka 11. člena ZSPDPO so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje s stvarnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopku izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine. Izkupiček razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem je prihodek proračuna Občine Vrhnika. Kupnina, najemnina, odškodnina in drugi prihodki občine, pridobljeni iz razpolaganja in upravljanja stvarnega premoženja se uporabijo izključno za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja ter pravno urejenost stvarnega premoženja občine na način, določen s predpisom, ki ureja izvrševanje proračuna (32. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, URL RS št. 84/07).

Krajevna skupnost Verd planira nakup zemljišč parc. št. 20/1, 20/2, 20/3, vse K.O. Verd za širitev pokopališča in nakup zemljišča parc. št. 11/2, K.O. Verd za širitev parkirišča.

Krajevna skupnost Bevke planira nakup zemljišč parc. št. 1225/3 in 1195/2, K.O. Blatna Brezovica za ureditev parkirišča pri kulturnem domu Bevke.

Krajevna skupnost Blatna Brezovica pa namerava prodati zemljišče parc. št. 2/2, K.O. Blatna Brezovica.

Prihodki od prodaje stavb:

Glede na preselitev otrok iz objekta Poštna 1, Vrhnika v novozgrajeni vrtec na Tržaški cesti 2a in dejstvo, da so bile podane ocene neprimernosti objekta za njegovo uporabo, se v letu 2011 predvideva prodaja navedenega objekta. Prodaja se bo izvedla na podlagi ocene vrednosti nepremičnine.

Občina Vrhnika planira v letu 2011 prodajo objekta v površini 670 m² na naslovu Tržaška cesta 24, Vrhnika.

Prihodki od prodaje stanovanj:

V letu 2011 Občina Vrhnika planira tudi prodajo stanovanja na Opekarski 14, Vrhnika.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2011 je sestavni del Odloka o proračunu občine Vrhnika za leto 2011.

Letni načrt začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 410-97/2010 (4-01)
Vrhnika, dne 18. 2. 2011

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Stojan Jakin univ.dipl.inž.grad. l.r.