OBČINA VRHNIKA

ŽUPAN
www.vrhnika.si
El. naslov: obcina.vrhnika@vrhnika.si
Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
Tel. št.: 01 7555 412

Številka: 410-50/2023-4 (6-08)
Datum: 2. 11. 2026

Župan Občine Vrhnika izdaja na podlagi 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15 in 538/25) naslednji

CENIK NAJEMNIN ZA KMETIJSKO IN NEKMETIJSKO RABO ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE VRHNIKA

I. KMETIJSKA RABA ZEMLJIŠČ

Zap. št.	Katastrska kultura/namen uporabe	Območje	Letna najemnina/ha v EUR	Območje bonitete
1.	njiva	1 - 3	202,57	65 - 100
2.	njiva	4 - 6	184,53	35 - 64
3.	njiva	7 - 8	142,01	1 - 34
4.	travnik	1 - 4	159,19	50 - 100
5.	travnik	5 - 8	133,41	40 - 49
6.	barjanski travnik	1 - 4	83,50	1 - 100
7.	pašnik	1 - 8	49,92	1 - 100

II. KMETIJSKA RABA ZEMLJIŠČ – NAJEMNINA ZA VRTOVE

Letna najemnina za **vrt** do 1000 m^2 je **1,2 EUR/m^2**

III. NEKMETIJSKA RABA ZEMLJIŠČ

Zap. št.	Namen uporabe	Letna najemnina za najem nad 30 dni/m^2 v EUR	Dnevna najemnina za najem do vključno 30 dni/ m^2 v EUR
1.	pripadajoče zemljišče k stanovanjskemu objektu (vrt, zelenica, dostopna pot, dvorišče, itd.)	0,50	/
2.	pripadajoče zemljišče ob stanovanjskemu objektu - parkirišče	1,00	/
3.	pripadajoče zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica, itd.)	2,00	/
4.	odprto skladišče	1,50	/
5.	prodajni objekt postavljen na občinsko zemljišče	100	1,00

6.	letni vrt	50	0,50
7.	mobilna prodaja, stojnica	/	5,00
8.	parkirišče	10	/

V primeru najema zemljišča iz pete, šeste in sedme vrstice točke III. (za namen uporabe: prodajni objekt postavljen na občinsko zemljišče, letni vrt ter mobilna prodaja in stojnica) v skupni površini nad 100 m², se najemnina za del površine do vključno 100 m² obračuna po veljavnem ceniku, za preostalo površino nad 100 m² pa se cena na m² pomnoži s faktorjem 0,2.

Na območju Park&Ride se najemnina izračuna skladno z osmo vrstico točke III. (za namen posameznega parkirnega mesta). Če se najema celotna površina območja Park&Ride, znaša celoletna najemnina 4.000,00 EUR. Prednost pri najemu imajo najemniki, ki želijo najeti celotno površino Park&Ride.

Najemnina se skladno s točko I., II. in III. izračuna tako, da se cena v EUR pomnoži s površino in nato zaokroži na najbližji cent. Najemnina se obračunava glede na dejansko trajanje najema.

Najemnina za posamezno najemno pogodbo ne more biti nižja od 30,00 EUR.

Cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik v skladu z veljavno zakonodajo.

Če ima najemnik iz naslova najema neporavnane obveznosti do občine, mora pred sklenitvijo pogodbe le-te v celoti poravnati.

Cenik najemnin velja za celotno območje občine Vrhnika.

Ta cenik začne veljati dne 2. 11. 2026. Z dnem uveljavitve tega cenika preneha veljati Cenik najemnin za kmetijsko in nekmetijsko rabo zemljišč, ki so v lasti Občine Vrhnika, št. 410-50/2023-1 (6-08) z dne 31. 1. 2024.

Št. 410-50/2023-4 (6-08)
Vrhnika, 2. 11. 2026

OBČINA VRHNIKA · ŽUPAN · 1

Daniel Cukjati
župan