

Številka: 478-121/2025 (6-08)
Datum: 19. 1. 2026

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

LOKACIJA		IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE	POVRŠINA m ²	VIŠINA NAJEMNINE NA LETO
VERD		Del zemljišča parc. št. 2003 19/9, k. o. 2003 Verd	63 m ²	31,50 EUR (brez DDV)
LASTNIŠTVO	NAMEN NAJEMA	ČAS NAJEMA		
OBČINA VRHNIKA	Funkcionalno zemljišče k stanovanjskem objektu - vrt	nedoločen čas		

3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu Priloga 1 »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-121/2025 (6-08) z dne 19. 1. 2026« (Priloga 1).

Rok za prijavo na namero je **20 dni od objave** na spletni strani Občine Vrhnika.

Prijavo na namero lahko ponudniki pošljejo priporočeno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali preko elektronske pošte na elektronski naslov obcina.vrhnika@vrhnika.si s pripisom "Prijava na namero št. 478-121/2025 (6-08)" ali jo predložijo osebno v glavni pisarni Občine Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.

V primeru, da se na namero prijavi več ponudnikov, se izvede postopek osebnih pogajanj o višini letne najemnine.

Najnižja izhodiščna ponudbena cena najema znaša 31,50 EUR letno. S prijavo na predmetno namero ponudnik izrecno soglaša in sprejema najmanj navedeno izhodiščno ceno najema.

Izračun najnižje ponudbene cene letnega najema:

površina zemljišča v m², pomnožena z enotno ceno 0,50 EUR/m² v skladu s Cenikom najemnin za kmetijsko in nekmetsko rabo zemljišč v lasti Občine Vrhnika, ki je objavljen na spletni strani Občine Vrhnika in velja od 1. 2. 2024.

4. Postopek sklenitve pogodbe

Za oddajo predmetnega zemljišča v najem, bo sklenjena neposredna pogodba.

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa za posamezno leto najema, in sicer v enkratnem znesku, ki se plača na naveden transakcijski račun Občine Vrhnika.

Plačilo celotne najemnine za posamezno leto v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije v zvezi s postopkom sklenitve neposredne pogodbe za oddajo zemljišča v najem, o oddaji nepremičnine v najem in informacije za ogled nepremičnine dobijo interesenti na Občini Vrhnika - Oddelku za okolje in komunalo, na telefonski številki 01 755 54 47 (kontaktna oseba: Nataša Čož), na elektronskem naslovu obcina.vrhnika@vrhnika.si ali osebno v času uradnih ur na naslovu Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

OBČINA VRHNIKA

Daniel Cukjati

župan



Priloga:

- Prijava na namero (Priloga 1)
- Orto – foto posnetek (Priloga 2)

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-121/2025 (6-08) z dne 19. 1. 2026

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-478-121/2025 (6-08) z dne 19. 1. 2026 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:

