

Na podlagi 24. člena v povezavi s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015 in 538/2025) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 19. redni seji dne 18.m 12. 2025 sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VRHNIKA ZA LETO 2027

Način in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti določata ZSPDSLS-1 in Uredba.

ZSPDSLS-1 velja za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja last samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Določbe tega zakona, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, se smiselno uporabljajo tudi za vse stvarno premoženje v lasti ožjih delov samoupravnih lokalnih skupnosti, ki imajo pravno subjektiviteto, če zakon ne določa drugače (krajevne skupnosti).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava, če zakon določa, da je lahko lastnik premoženja. Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti v rokih, določenih za sprejemanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Ne glede na prejšnji odstavek je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, sestavni del letnega načrta samoupravne lokalne skupnosti in se sprejme na enak način.

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi nepremičnin ter odkupi nepremičnega premoženja z nadomestilom v naravi, ki so finančno podprti v Proračunu Občine Vrhnika za leto 2027.

V skladu s prvim odstavkom 26. člena ZSPDSLS-1, je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja.

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

V skladu z 2. členom Uredbe se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pripravi na Obrazcu št. 1 in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavalec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine izraženi v m²,
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja - bodoči lastnik Občina Vrhnika					
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)
1	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1342/8	OBČINA VRHNIKA	41	369
2	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 2965/3	OBČINA VRHNIKA	26	345
3	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 2965/4	OBČINA VRHNIKA	12	160
4	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 2965/5	OBČINA VRHNIKA	97	1.295
5	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 2007/10	OBČINA VRHNIKA	51	0
6	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 75	OBČINA VRHNIKA	1.091	720
7	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 76/1	OBČINA VRHNIKA	2.559	5.800
8	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 77/1	OBČINA VRHNIKA	1.755	3.800
9	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 79	OBČINA VRHNIKA	1.877	4.100
10	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 81	OBČINA VRHNIKA	5.248	11.400
11	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 84	OBČINA VRHNIKA	4.886	11.200
12	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 85	OBČINA VRHNIKA	641	1.400
13	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 86	OBČINA VRHNIKA	1.747	3.800
14	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 87/1	OBČINA VRHNIKA	2.640	5.700
15	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 88	OBČINA VRHNIKA	8.155	18.700
16	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 89	OBČINA VRHNIKA	3.464	7.500
17	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 90	OBČINA VRHNIKA	944	2.060
18	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 93	OBČINA VRHNIKA	914	2.000
19	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 95	OBČINA VRHNIKA	2.048	4.480
20	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 252/6	OBČINA VRHNIKA	119	357
21	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 264/13	OBČINA VRHNIKA	693	910
22	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 264/14	OBČINA VRHNIKA	3	9
23	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 264/15	OBČINA VRHNIKA	55	80
24	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 274/6	OBČINA VRHNIKA	13	30
25	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 288/9	OBČINA VRHNIKA	81	243
26	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 276/8	OBČINA VRHNIKA	34	102
27	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 291/13	OBČINA VRHNIKA	1.122	870
28	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 277/2	OBČINA VRHNIKA	13	40
29	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 281/4	OBČINA VRHNIKA	20	60
30	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 258/5	OBČINA VRHNIKA	101	303
31	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 258/7	OBČINA VRHNIKA	7	21
32	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 264/9	OBČINA VRHNIKA	444	604
33	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 264/11	OBČINA VRHNIKA	62	90
34	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 264/12	OBČINA VRHNIKA	260	390
35	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 276/11	OBČINA VRHNIKA	686	1.030
36	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 287/3	OBČINA VRHNIKA	770	1.155
37	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 288/10	OBČINA VRHNIKA	16	50
38	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 288/11	OBČINA VRHNIKA	28	84
39	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 288/13	OBČINA VRHNIKA	4	20
40	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 291/15	OBČINA VRHNIKA	15	45
41	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 288/7	OBČINA VRHNIKA	373	560

42	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 291/8	OBČINA VRHNIKA	211	350
43	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 544/9	OBČINA VRHNIKA	23	200
44	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1039/8	OBČINA VRHNIKA	455	7.280
45	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1040/11	OBČINA VRHNIKA	161	2.576
46	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1706/17	OBČINA VRHNIKA	153	206
47	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1706/18	OBČINA VRHNIKA	259	512
48	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/19	OBČINA VRHNIKA	168	336
49	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/20	OBČINA VRHNIKA	22	44
50	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/28	OBČINA VRHNIKA	14	28
51	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1156/43	OBČINA VRHNIKA	450	900
52	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1156/44	OBČINA VRHNIKA	97	194
53	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/14	OBČINA VRHNIKA	292	584
54	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/15	OBČINA VRHNIKA	171	342
55	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/11	OBČINA VRHNIKA	274	548
56	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/12	OBČINA VRHNIKA	50	100
57	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1705/8	OBČINA VRHNIKA	33	66
58	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1705/5	OBČINA VRHNIKA	372	744
59	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1705/6	OBČINA VRHNIKA	252	504
60	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/9	OBČINA VRHNIKA	628	1.256
61	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/10	OBČINA VRHNIKA	86	172
62	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/12	OBČINA VRHNIKA	652	1.304
63	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/13	OBČINA VRHNIKA	11	22
64	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/14	OBČINA VRHNIKA	340	680
65	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/15	OBČINA VRHNIKA	63	126
66	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/14	OBČINA VRHNIKA	5	212
67	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/16	OBČINA VRHNIKA	30	71
68	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/19	OBČINA VRHNIKA	104	4.406
69	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/20	OBČINA VRHNIKA	20	847
70	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 873/12	OBČINA VRHNIKA	77	3.262
71	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1997 2099/787	OBČINA VRHNIKA	37	200
72	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 638/4	OBČINA VRHNIKA	6	12
73	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 640/12	OBČINA VRHNIKA	90	12
74	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 1217/4	OBČINA VRHNIKA	102	359
75	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1018/4	OBČINA VRHNIKA	611	1.222
76	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1024/13	OBČINA VRHNIKA	91	182
77	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1018/6	OBČINA VRHNIKA	91	182
78	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1029/2	OBČINA VRHNIKA	99	198
79	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1097/2	OBČINA VRHNIKA	237	474
80	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1113/3	OBČINA VRHNIKA	304	608
81	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1134/12	OBČINA VRHNIKA	457	914
82	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1134/7	OBČINA VRHNIKA	254	508
83	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1134/6	OBČINA VRHNIKA	44	88
84	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1135/6	OBČINA VRHNIKA	148	296
85	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1133/2	OBČINA VRHNIKA	83	166
86	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1134/4	OBČINA VRHNIKA	153	306
87	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1135/7	OBČINA VRHNIKA	374	748
88	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/21	OBČINA VRHNIKA	747	1.494
89	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/24	OBČINA VRHNIKA	635	1.494
90	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1135/8	OBČINA VRHNIKA	395	1.270
91	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1680/8	OBČINA VRHNIKA	16	32
92	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1680/9	OBČINA VRHNIKA	39	79
93	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1680/10	OBČINA VRHNIKA	135	270
94	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1698/10	OBČINA VRHNIKA	82	164

95	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1698/7	OBČINA VRHNIKA	25	50
96	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1698/8	OBČINA VRHNIKA	1	2
97	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1676/22	OBČINA VRHNIKA	4.639	9.278
98	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1419/97	OBČINA VRHNIKA	2.043	4.086
99	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 1868/2	OBČINA VRHNIKA	100	6.000
100	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 254/5	OBČINA VRHNIKA	229	742
101	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 253/5	OBČINA VRHNIKA	404	401
102	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 277/6	OBČINA VRHNIKA	32	35
103	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 249/2	OBČINA VRHNIKA	158	93
104	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2002 251/2	OBČINA VRHNIKA	398	458
105	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1997 186	OBČINA VRHNIKA	826	600
				SKUPAJ:	152.777

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Razpolaganje s stvarnim premoženjem je vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo. Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 3. členu Uredbe. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

V skladu s 3. členom Uredbe se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem pripravi na Obrazcu št. 2a in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m²,
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDSLS-1.

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja z zemljišči - lastnik Občina Vrhnika						
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m ²)	OČENJENA, POSPLOŠENA, ORIENTACIJ. VREDNOST NEPREMIČNINE (EUR)
1	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1996 K.O. LOG	1990/1	6.042	13.000
2	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1996 K.O. LOG	1990/2	14.269	30.900
3	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	1210	698	1.122
4	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2909/5	16	1.376
5	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1810/3	150	5.000
6	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1809/2	136	2.000
7	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	1178/259	2.971	6.000
8	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/47	858	72.930
9	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2249/18	343	29.155
10	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	2430/5	917	10.000
11	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2692 K.O. SMREČJE	1023/36	259	1.500
12	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2007/33	682	27.280
13	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	153/1	1.139	79.730
14	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2729/20	184	7.360
15	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	1735 (delež 12/72)	1.590	398
16	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	1868/6	566	28.300
17	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2246/36	163	16.300

18	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2854/76	413	28.910
19	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	729/2	65	4.550
20	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	2511/14	200	600
21	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	19/9	70	4.200
22	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	19/10	136	8.160
23	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2753/8	17	1.020
24	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2740/34	641	38.460
25	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2740/33	685	41.100
26	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2748/68	750	45.000
27	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2740/32	824	49.440
28	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2748/89	684	41.040
29	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2748/90	202	12.120
30	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2748/91	8	480
31	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2735/2	917	55.020
32	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2002 K.O. VRHNIKA	2740/21	1.037	62.220
33	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1839/3	4	28
34	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1839/2	40	280
35	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1839/4	48	336
36	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1839/5	379	2.653
37	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1839/7	7	49
38	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1695/24	16	112
39	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1834/8	21	12
40	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1834/9	252	145
41	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1834/10	109	151
42	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	654/5	975	661
43	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	809/5	1.544	2.140
44	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	2436/11	179	1.400
45	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	262/1	2.890	28.900
46	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	1064/2	708	7.080
47	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	1064/3	1.422	14.220
48	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	2099/321	3.446	34.460
49	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	3019/5	4.135	41.350
50	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	3019/11	1.068	10.680
51	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	3022/3	7.382	73.820
52	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	3022/4	407	4.070
53	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	3023/3	5.559	55.590
54	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	3023/6	3.824	38.240
55	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1832/6	47	100
56	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	126/3	3.509	35.090
57	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	134/1	12.608	126.080
58	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	139/4	4.583	45.830
59	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	211/4	1.801	18.010
60	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	211/5	641	6.410
61	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	219/9	2.760	27.600
62	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	219/15	1.393	13.930
63	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	827/4	201	352
64	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1253	20.697	206.970
65	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1386	3.281	32.810
66	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2000 K.O. ZAPLANA	1932/13	8	9
					SKUPAJ:	1.554.239

V skladu s 3. členom Uredbe se načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo pripravi na Obrazcu št. 2c in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v m², in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo - lastnik Občina Vrhnika									
ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPR. LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE (m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA, ORIENTACIJ. VREDNOST NEPREMIČNINE (EUR)
1	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	1729 (delež 12/72)	1720	Stara Vrhnika 34	456-1 457-2 457-1	73 9,7 77,9	15.558
2	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 BLATNA BREZOVICA	*53/4	475	Blatna Brezovica 48	746-1	60	25.819
3	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 BLATNA BREZOVICA	*53/4	475	/	747-1	62	179
4	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 BLATNA BREZOVICA	*53/4	475	/	/	/	2.739
SKUPAJ:									44.295

Vse navedene vrednosti v tabelah imajo zgolj informativni značaj. Ocenjeni prihodki od prodaje nepremičnega premoženja, in sicer stavbnih in drugih zemljišč ter poslovnih objektov in prostorov, za leto 2027 znašajo 1.598.534 EUR. Realizacija navedenih prihodkov je v celoti odvisna od interesa potencialnih kupcev, zato ni mogoče zagotoviti, da bodo ocenjeni prihodki dejansko doseženi.

Enako velja za ocenjene odhodke za nakup zemljišč v letu 2027 v višini 152.777 EUR, saj bo njihova realizacija odvisna od izvedbe načrtovanih investicij ter dejanske možnosti izvedbe prodaj, nakupov oziroma menjav nepremičnega premoženja. Čeprav je za leto 2027 načrtovana tudi prodaja določenih stavbnih zemljišč za gradnjo, bo obseg realizacije v celoti pogojen z izkazanim interesom strank na trgu.

Predvidene so prodaje manjših površin pri stanovanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam. Pri nepremičninah s statusom javnega dobra se pogosto pojavlja problematika neusklajenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V navedenih primerih je stanje potrebno urediti in sicer z odkupom z nadomestilom v naravi, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemljiškoknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z drugim odstavkom 24. člena ZSPDLS-1 so v proračunu rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postopek izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do

skupne letne vrednosti sklenjenih pravnih poslov, v višini 200.000,00 EUR, ki jih lahko samostojno sklepa organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2027 je sestavni del Proračuna Občine Vrhnika za leto 2027. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2027 začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis, uporabljati pa se začne 1. 1. 2027.

Z dnem uveljavitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2027 preneha veljati Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vrhnika za leto 2026.

Številka: 478-1/2025 (6-03)

Vrhnika, dne 18. 12. 2025



ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati

