

Številka: 478-100/2025-1 (6-03)

Datum: 10. 10. 2025

Občina Vrhnika na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, matična številka 5883407000.

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

Predmet prodaje je nepremičnina – zemljiška parcela v naslednji površini:

parc. št. 877/21, k. o. Verd – 415 m²

Iz podatkov iz zemljiške knjige izhaja, da je nepremičnina prosta vseh bremen. (Priloga – zemljiškoknjižni izpisek)

Iz Lokacijske informacije, št. 3511-1/2025-257 (5-07) z dne 24. 4. 2025 izhaja, da je nepremičnina po namenski rabi SK – površine podeželskega naselja. (Priloga – lokacijska informacija).

3. Pogoji prodaje

Najnižja ponudbena cena za nakup predmetnega zemljišča, pri čemer DDV ni vštet znaša:

parc. št. 877/21, k. o. Verd – 16.600,00 EUR

S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj navedeno ceno. Poleg kupnine je kupec zavezan nositi vse stroške pravnega posla in sicer davčne stroške, stroške overitve in stroške vknjižbe v zemljiško knjigo.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-100/2025-1 (6-03) z dne 10. 10. 2025.«

Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani Občine Vrhnika pod zavihkom JAVNI RAZPISI IN OBJAVE – NAMERE. Prijavo na namero ponudniki oddajo pisno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali jo predložijo osebno na vložišču Občine Vrhnika. Upoštewane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave namere na spletni strani oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.



J.J.

V primeru, da se na namero prijavi več ponudnikov, bo izveden postopek pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

5. Postopek sklenitve pogodbe

Prodajna pogodba bo sklenjena po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Vrhnika in po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

6. Način in rok plačila kupnine

Rok za plačilo kupnine je najkasneje 15 dni od izstavitve računa, ki se plača na transakcijski račun Občine Vrhnika, ki bo naveden v prodajni pogodbi. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Dodatne informacije

Informacije o predmetu prodaje in morebitnem ogledu zemljiške parcele lahko zainteresirani dobijo na Občini Vrhnika – Oddelku za okolje in komunalo, na telefonski številki 01 755 54 29, na elektronskem naslovu obcina.vrhnika@vrhnika.si ali osebno v času uradnih ur, na naslovu Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

To besedilo namere o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo zemljišč se objavi na spletni strani Občine Vrhnika, www.vrhnika.si.



OBČINA VRHNIKA
Daniel Cukjati
župan

Priloga:

- Prijava na namero
- Lokacijska informacija
- Zemljiškoknjižni izpisek

1

13

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-100/2025-1 (6-03) z dne 10. 10. 2025

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Zemljišča, ki jih želim odkupiti: _____

Skupna ponudbena cena: _____ EUR

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-100/2025-1 (6-03) z dne 10. 10. 2025 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:
