

Številka: 478-23/2024-2 (6-03)
Datum: 13. 10. 2025

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, na podlagi 52. in 65. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 s spremembami) v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

2. Opis predmeta neposredne pogodbe

LOKACIJA		IDENTIFIKACIJA NEPREMIČNINE	POVRŠINA m ²	VIŠINA NAJEMNINE NA LETO
VRTNARIJA		del zemljišča parc. št. 2672/1 k. o. Vrhnika (2002)	188 m ²	225,60 EUR
LASTNIŠTVO	NAMEN NAJEMA	ČAS NAJEMA		
OBČINA VRHNIKA	vrt	določen čas - pet (5) let		

3. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži ponudba ter rok za prijavo

Ponudbo se predloži kot prijavo na predmetno namero, ki jo je potrebno oddati na priloženem obrazcu Priloga 1 »PRIJAVA NA NAMERO št. 478-23/2024-2 (6-03) z dne 13. 10. 2025« (Priloga 1).

Rok za prijavo na namero je **20 dni od objave** na spletni strani Občie Vrhnika v sklopu JAVNI RAZPISI IN OBJAVE - NAMERE. Izpolnjeno prijavo na namero lahko ponudniki pošljejo priporočeno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika ali po e-pošti na obcina.vrhnika@vrhnika.si s pripisom "Prijava na namero št. 478-23/2024-2 (6-03)" ali prinesejo osebno na naslov Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na naslov do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno najpozneje zadnji dan objave.



V primeru, da se na namero javi več ponudnikov, bo izveden postopek osebnih pogajanj o ceni in drugih pogojih pravnega posla.

Najnižja ponudbena cena najema znaša **225,60 EUR** za **čas najema enega leta**. S prijavo na to namero ponudnik sprejme najmanj izhodiščno navedeno ceno najema.

Izračun najnižje ponudbene cene letnega najema:

površina v m² pomnožena z 1,2 EUR/m² skladno s **Cenikom najemnin za kmetijsko in nekmetsko rabo zemljišč, ki so v lasti Občine Vrhnika**, ki je objavljen na spletni strani Občine Vrhnika in velja od 1. 2. 2024.

4. Postopek sklenitve pogodbe

Najemna pogodba bo sklenjena po poteku 20 dni od objave namere na oglasni deski.

Občina Vrhnika si pridržuje pravico, da lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila najemnine

Rok za plačilo najemnine je 15 dni po izstavitvi računa, za posamezno leto najema, in sicer v enkratnem znesku, ki se plača na naveden transakcijski račun Občine Vrhnika.

Plačilo celotne najemnine za posamezno leto v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Podrobnejše informacije

Podrobnejše informacije o predmetu najema in za ogled predmeta najema lahko zainteresirani dobijo na Občini Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika v času uradnih ur ali na telefonski številki 01/755-54-10 (sprejemna pisarna) ali po e-pošti: obcina.vrhnika@vrhnika.si.



OBČINA VRHNIKA
Daniel Cukjati
župan

PRIJAVA NA NAMERO št. 478-23/2024-2 (6-03) z dne 13. 10. 2025

Ime in priimek oz. naziv pravne osebe: _____

Zastopnik pravne osebe: _____

Naslov: _____

Telefonska številka kontaktne osebe: _____

Elektronski naslov kontaktne osebe: _____

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o sklenitvi neposredne pogodbe št. 478-23/2024-2 (6-03) z dne 13. 10. 2025 in da sem z njo seznanjen(a) ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje nepremičnine v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Datum:

Podpis prijavitelja oz. zastopnika pravne osebe:


J.J.

