

Na podlagi 85.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1 in 33/07 - ZPNačrt) in Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06) je Občinski svet Občine Vrhnika na nadaljevanju 24. seje dne 20.10.2009 sprejel

**ODLOK  
O DOLOČITVI OBMOČIJ PREDKUPNE PRAVICE  
NA NEPREMIČNINAH V OBČINI VRHNIKA**

**I. UVODNA DOLOČBA**

1. člen

(1) Ta odlok določa območja predkupne pravice občine Vrhnika na nepremičninah na območjih poselitve in na območjih obstoječih oziroma predvidenih infrastrukturnih omrežij in objektov izven poselitvenih območij.

(2) Odlok o določitvi območij predkupne pravice na nepremičninah v občini Vrhnika vsebuje tekstualni in grafični del.

**II. PODLAGA ZA DOLOČITEV OBMOČIJ**

2. člen

(1) Poselitvena območja, na katerih se nahajajo nepremičnine iz 1. člena tega odloka so določena z Dolgoročnem planu Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnim družbenim planom Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/2004, 319/05), (v nadaljevanju: prostorski plan občine Vrhnika).

(2) Predkupna pravica se nanaša na nepremičnine, na katerih se v celoti ali samo na delu predvideva:

- gradnja ali rekonstrukcija poškodovanih, dotrajanih ali porušenih objektov za potrebe javne uprave, pravosodja, obrambe in državnih rezerv,
- gradnja ali rekonstrukcija poškodovanih, dotrajanih ali porušenih objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- gradnja ali rekonstrukcija poškodovanih, dotrajanih ali porušenih objektov za potrebe zdravstva, socialnega varstva, šolstva, kulture, znanosti in športa.

(3) Predkupna pravica se ne nanaša na stanovanja v etažni lastnini.

**III. PREDKUPNA PRAVICA NA OBMOČJIH POSELITVE**

3. člen

Predkupna pravica je na območjih poselitve določena na nepremičninah, ki so namenjene za enega od namenov iz drugega odstavka 2. člena tega odloka na območjih, ki se urejajo z

veljavnim prostorskim izvedbenim aktom ali s predvidenim občinskim podrobnim prostorskim načrtom na spodaj navedenih območjih:

- 1) V delu planske celote V1 Vrhnika – Center:
  - v območjih urejanja V1P/3, morfološka enota 6A/1 - površine za proizvodne dejavnosti, prostostoječa gosta pozidava in morfološka enota 2A/1 – območje za individualno stanovanjsko gradnjo, prostostoječa gosta pozidava,
  - v območju urejanja V1P/5, morfološka enota 6E/4 – površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice),
  - v območju urejanja V1P/4, morfološka enota 6E/3 – površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice),
  - v območju, ki je namenjen za gradnjo dostopne ceste do vrtca Barjanček na zemljiščih s parcelno št. 2502/1, 2502/2, 2103/1, 2496/1, 2496/3, 2496/4, 2494, 2859/2, 2497/1, 2500/14, 2500/15 in 2500/17 vse k.o. Vrhnika,
  - v območju urejanja V1O/5, morfološka enota 3A/3 - površine namenjene za centralne dejavnosti, zemljišče s parcelno št. 2053/16 k.o. Vrhnika,
  - v območju, kjer je predvidena gradnja Upravnega centra Vrhnika na zemljišču s parcelnimi št. 2779/2, 2779/1, \*6/1, 2951/1, 2951/2, 2951/3, 2951/4, 2951/5, 2951/6, 2951/7, 2951/8 in 2951/9 vse k.o. Vrhnika;
- 2) V delu planske celote V2 Vrhnika – Verd:
  - v območjih urejanja V2P/1, morfološka enota 6E/3 – površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice) na delu območja, ki je v planskem aktu določen za proizvodno namensko rabo,
  - v območjih urejanja V2P/2, morfološka enota 6E/2 – površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice) na delu območja, ki je v planskem aktu določen za proizvodno namensko rabo,
  - v območjih urejanja V2P/4, morfološka enota 6E/1 – površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice) na delu območja, ki je v planskem aktu določen za proizvodno namensko rabo.
- 3) V delu planske celote V3 Vrhnika – Sinja Gorica
  - celotno območje Industrijske cone Sinja Gorica, ki zajema območji V3P/3, morfološke enote 6E/3, 6E/5 in 6E/6 ter območje V3P/4, morfološka enota 4A/1 in celotno območje Občinskega lokacijskega načrta za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05),
  - v območju Obrtne cone Sinja Gorica: V3P/1, morfološka enota 6G/1 – površine za proizvodne dejavnosti (dovoljena gradnja nadstrešnic in deponij),
  - v območju Poslovno obrtne cone 2 (POC 2) in območje RTP Vrhnika, ki zajema zemljišča, namenjena za proizvodnje dejavnosti, s parcelno št. 2291/4, 2280/2, 2281/2, 2282/3, 2283/4, 2284/2, 2290, 2286/1 in 2289 k.o. Stara Vrhnika in 2658/14, 2658/2 k.o. Vrhnika.

#### 4. člen

Na delih poselitvenih območjih naselij, ki se urejajo z Odloki o prostorskih ureditvenih pogojih, veljavnih na območju Občine Vrhnika, je predkupna pravica občine določena:

- 1) V območju varstvenih pasov vseh občinskih kategoriziranih cest in kolesarskih poti.
- 2) V delu planske celote V1 Vrhnika – Center:
  - v območju urejanja V1P/8 – IUV – industrija, morfološka enota 6E/7 - površine za proizvodnje dejavnosti, prostostoječa gosta pozidava.

- 3) V delu planske celote V2 Vrhnika – Verd:
- v območju LIKO, v območju urejanja V2P/4, morfološka enota 6E/1 – površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice),
  - v območju proizvodne cone z oznako »P« ob kamnolomu Verd (proizvodne, obrtne in servisne dejavnosti).
- 4) V delu planske celote V3 Vrhnika – Sinja Gorica
- v območju proizvodna cona Bajerji, območje urejanja V3P/5, morfološka enota 6E/1 – površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice),
  - V območju Obrtno - komunalne cone Tojnice zajema območje urejanja V3M/2, morfološka enota 7E/1 – območje za komunalne dejavnosti, površine za proizvodne dejavnosti in proizvodne objekte ter druge objekte (skladišča in nadstrešnice).

#### IV. PREDKUPNA PRAVICA IZVEN OBMOČIJ POSELITVE

##### 5. člen

Izven poselitvenih območij je območje predkupne pravice določeno v prostorskem planu občine Vrhnika, kot območje predvidene gospodarske infrastrukture, za obstoječo gospodarsko infrastrukturo pa z varstvenim pasom ob kategoriziranih občinskih cestah in kolesarskih poteh.

#### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 6. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o določitvi območja predkupne pravice na območju občinskega lokacijskega načrta za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 85/05).

##### 7. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš Časopis.

Št. 007-7/2009 (5-01)  
Vrhnika, dne 21.10.2009

OBČINA VRHNIKA  
Župan  
dr. Marjan RIHAR, l.r.