



Številka: 3505-21/2007 (5-08)  
Datum: 28. 10. 2009

## STALIŠČA

### DO PRIPOMB IN PREDLOGOV PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE DOPOLNJENEGA OSNUTKA OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA STANOVANJSKO POZIDAVO MRLE NA VRHNIKI (del območja urejanja V1S/2, morfološka enota 2B/6)

**PRIPOMBA 1:** podano ustno na zapisnik na javni obravnavi: Tone Oblak, Notranjska cesta 2, 1360 Vrhnika, Gizela Mesec, Notranjska cesta 18, 1360 Vrhnika, Zdenko Jesenovec, Notranjska cesta 6, 1360 Vrhnika, Andreja Novak, Notranjska cesta 4, 1360 Vrhnika, Andrej Novak, Notranjska cesta 4, 1360 Vrhnika, Marija Šurca, Notranjska cesta 2, 1360 Vrhnika

- *Dokler ne bo vodovod na Notranjski cesti popravljen, se ta gradnja ustavi. Nadaljnja pozidava oziroma priključitev na obstoječi vodovod ni dovoljena.*

**STALIŠČE 1: Pripomba se ne upošteva.** Vodovod za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko pozidavo Mrle (v nadaljnjem besedilu: OPPN Mrle) se priklaplja na obstoječe vodovodno omrežje severno od Idrijske ceste oz. na Dolgih njivah. Priklop ne bo imel vpliva na vodooskrbo Notranjske ceste.

**PRIPOMBA 2:** podano ustno na zapisnik na javni obravnavi: Dragica Jesenovec, Notranjska cesta 6, 1360 Vrhnika

- *Ne strinjam se z ureditvijo nove dostopne ceste iz Notranjske ceste. Na območju uvoza na novo cesto iz Notranjske ceste imam parkirišče za goste lokala z vsemi dovoljenji.*

**STALIŠČE 2: Pripomba se upošteva.** Dostop na preostala nezazidana stavbna zemljišča v južnem delu morfološke enote 2B/6 (parc. št. 1030, 1031, 1016/1, 1022/1, 1020 k.o. Vrhnika) se bo urejal v okviru priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za pozidavo južnega dela morfološke enote 2B/6, in sicer iz Notranjske ceste (LZ 466011) oziroma preko obstoječih dostopov v zasebni lasti. Rezervat za dostopno cesto se izbriše iz OPPN Mrle, območje otroškega igrišča se poveča do meje zemljišča s parc. št. 1024/4 k.o. Vrhnika.

**PRIPOMBA 3:** *Meja med zemljiščema s parc. št. 1024/4 in 1022/1 k.o. Vrhnika ni prava.*

**STALIŠČE 3: Pripomba se ne upošteva.** Zarisana meja je prava, vendar še ni urejena, temveč je samo DKN meja. Geodet načrtovalca Primis Vrhnika d.o.o. je mejo preveril tudi na [http://prostor.gov.si/preg\\_scripts](http://prostor.gov.si/preg_scripts).

**PRIPOMBA 4:** podano ustno na zapisnik na javni obravnavi: Andrej Novak, Notranjska cesta 4, 1360 Vrhnika

- *Se ne strinjam z uvozom nove dostopne ceste iz Notranjske ceste, ker bo parcela še manjša. Že zdaj je samo 410 m<sup>2</sup>. Na tem delu je objekt (garaža) že od leta 1967.*

**STALIŠČE 4: Pripomba se upošteva.** Glej stališče 2.

**PRIPOMBA 5:** poslano po e-pošti dne 2. 10. 2009: Primis Vrhnika d.o.o., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika

- *V imenu investitorja Palmeta d.o.o. podajamo kot načrtovalec OPPN Mrle predlog za spremembo določila o višini škarp in opornih zidov v 14. členu odloka. Investitor želi, da je dovoljena višina 2,00 – 2,20 m, horizontalni zamiki (izvedeni kot korita za ozelenitev) pa od 0,30 – 0,70 m. Tako določilo bo omogočalo izvedbo (kjer bo potrebno), ki bo ustrezala določilom varnosti pri delu in onemogočila nekontrolirano plezanje po opornih*

*zidovih. Obenem bo zagotovljeno dovolj prostora za izvedbo teras ob objektih, ki ležijo južno od dostopne ceste.*

**STALIŠČE 5: Pripomba se ne upošteva.** Predlagana višina opornih zidov je previsoka za vzdrževanje zasaditve. Predlagana širina horizontalnih zamikov je premajhna za rast rastlin ter ne omogoča vzdrževanja zasaditve.

**PRIPOMBA 6:** podano pisno dne 2. 10. 2009: Občina Vrhnika, Oddelek za prostor, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

- *Natančneje naj se določi način odpiranja zgornjih etaž, ki so izkoriščene kot mansarde, s terasami; npr. kateri objekti imajo to možnost, na kateri strani objekta, površina terase, višina kolenčnega zidu v tem primeru ipd.*
- *Terasa objekta št. 6 naj ne sega čez območje OPPN.*
- *Opiše naj se način ureditve severne meje območja OPPN – med parcelami stan. objektov in javno cesto »makadamska pot ob Beli« (JP 966421).*
- *Oblikovanje pergol in nadstreškov mora biti skladno z arhitekturo oz. oblikovanjem stan. objekta. Podrobno naj se opiše obliko nadstreškov (terasni, »carport«, nad vhodom).*
- *Odlok naj vsebuje samo rešitve, pogoje, usmeritve ipd. za posege na območju OPPN in vplivnem območju. Iz besedila odloka naj se izvzame vse kar samo razlaga in ne opisuje posegov, ter se napiše v obrazložitvi in utemeljitvi OPPN.*

**STALIŠČE 6: Pripombe se upoštevajo.**

Pripravila:

Alenka Lapanja, u.d.i.k.a., l.r.  
Višja svetovalka – urbanistka

**Aleksandra Rode Turšič, u.d.i.a., l.r.**  
Vodja oddelka