

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko
sosesko Kralovše na Vrhniki

1. člen
(ocena stanja)

- 1) Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) za stanovanjsko sosesko Kralovše se je začel na podlagi Sklepa o začetku postopka, ki je bil objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije št. 2/08. Zaradi popravka navedbe parcelne številke in okrnjene vsebine planiranih posegov glede na prejšnji sklep o začetku postopka, se sprejme novi sklep o začetku postopka, s katerim se predhodni sklep razveljavi.
- 2) V dosedanem postopku priprave OPPN za stanovanjsko sosesko Kralovše na Vrhniki so bila opravljena naslednja dejanja:
 - Sprejem in objava sklepa o začetku postopka (Ur.l. RS, št. 2/2008),
 - Sklep o začetku postopka poslan na MOP, dne 9. 1. 2008,
 - Pridobljena odločba MOP, Sektor za CPVO, dne 9.6.2008,
 - Pripravljen osnutek OPPN, marec 2009,
 - Poslan poziv za pridobitev smernic, dne 2. 4. 2008,
 - Prejete smernice nosilcev urejanja prostora, maj – julij 2009.

2. člen
(razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis št. 4/87, 13/88, Ur.l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljevanju prostorski plan Občine Vrhnika) je območje Kralovše opredeljeno kot stavbno zemljišče za stanovanja in spremljajoče dejavnosti (oznaka S). Območje spada v območje urejanja V3S/6, morfološka enota 1B/2, kjer so predvidena kolektivna stanovanja (blokovna gradnja) in strnjena pozidava. Območje je predvideno za urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- 2) Pobuda za pripravo in sprejem OPPN za stanovanjsko sosesko Kralovše na Vrhniki je podal investitor Real invest d.o.o., Dobravlje 34b, 5263 Dobravlje.
- 3) Pobuda je bila podana, ker želi investitor na obravnavanem območju zgraditi stanovanjske bloke z vso potrebno infrastrukturo.

3. člen (območje OPPN)

- 1) Območje za stanovanjsko sosesko Kralovše se nahaja med novozgrajeno stanovanjsko sosesko Zlatica, stanovanjskimi in gospodarskimi objekti ob regionalni cesti Ljubljana – Vrhnika, Kovinarsko Vrhnika in traso opuščene železniške proge. Območje je trenutno v rabi kot barjanski travnik.
- 2) Območje urejanja obsega zemljišči z parc. št. 2700/2 in 2704/6 k.o. Vrhnika. Območje se v fazi priprave prostorskega akta lahko spremeni.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec, ki ga izbere investitor.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - prostorskega plana Občine Vrhnika,
 - odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (Ur.l. RS, št. 2/95, 77/06, Naš časopis št. 319/05, 330/06, 354/08, 362/09),
 - odloka o občinskem lokacijskem načrtu za javno prometno, energetska, vodovodno, komunalno, vodno in drugo gospodarsko infrastrukturo v industrijski coni Sinja Gorica na Vrhniki (Uradni list RS, št. 75/05),
 - Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovino z živili Hofer na Vrhniki (Uradni list RS, št. 54/07),
 - Investicijskih namer investitorja OPPN,
 - Smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v varinatah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

5. člen (program opremljanja)

- 1) Osnutek programa opremljanja se pripravi na podlagi dopoljenega osnutka OPPN in se z njim javno razgrne. Predlog programa opremljanja se pripravi na podlagi usklajenega predloga OPPN ter sprejme kot priloga akta.
- 2) Izdelovalca programa opremljanja izbere Občina Vrhnika, stroške izdelave pa krije investitor OPPN.

6. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. člena do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) in sicer v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
Osnutek OPPN	Marec 2009
Pridobitev smernic	Maj 2009 – Julij 2009
Obvestilo o CPVO	30 dni
Dopolnitev osnutka OPPN	November - December 2009
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	Januar - Februar 2010

	30 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	Marec 2010
Priprava predloga OPPN	April 2010
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	April - Maj 2010 30 dni
Predložitev usklajenega predloga OPPN odboru in občinskemu svetu v sprejem	Junij 2010
Sprejem OPPN z odlokom in objava v Uradnem listu.	Julij 2010

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje članom Odbora za urejanje prostora ter kulturne dediščine ter svetu Krajevne skupnosti Vrhnika – Breg.

7. člen (nosilci urejanja prostora)

- 1) Nosilci urejanja prostora, ki so podali smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Ljubljana Prule 27, 1000 Ljubljana;
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;
 - Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest, Območje Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
 - Javna agencija RS za železniški promet, Kopitarjeva 5, 5000 Maribor;
 - Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
 - Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
 - Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana;
 - Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
 - Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalno, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika;
- 2) V postopku je potrebno pridobiti še smernice Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana.
- 3) V kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo za potrebno, se pridobi tudi smernice drugih nosilcev urejanja prostora.

8. člen (obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN, stroške smernic, mnenj in objav ter programa opremljanja zagotavlja investitor OPPN Real invest d.o.o., Dobravlje 34b, 5263 Dobravlje.

**9. člen
(objava)**

- 1) Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.
- 2) S tem sklepom se razveljavi sklep o začetku postopka, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 2/08.

Št: 3505 – 38 / 2007
Vrhnika, dne 13. 10. 2009

Župan
Občine Vrhnika
dr. **Marjan RIHAR**