

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) sprejme župan Občine Vrhnika

S K L E P
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za
poslovno – servisni objekt PUH na Tojnicah
(del območja urejanja V3M/2 in morfološke enote 7E/1)

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) V *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 272/01, 277/01, 304/04, 319/05; v nadaljnjem besedilu: Prostorski plan Občine Vrhnika)* je območje Tojnice opredeljeno kot stavbno zemljišče za proizvodno, obrtno in servisno dejavnost (oznaka P) in mešana raba (oznaka VII). Območje se ureja s prostorskim izvedbenim aktom pod zap. št. 28, obrazložitev posega: Proizvodna in servisna dejavnost na Tojnicah.
- 2) V *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3: Vrhnika - Sinja Gorica (Ur. l. RS, št. 2/95, 77/06, Naš časopis, št. 319/05, 330/06, 354/08-obv.rabl.; v nadaljnjem besedilu: PUP V3)* območje Tojnice sodi v območje urejanja V3M/2 in morfološko enoto 7E/1, kar pomeni:
 - M: površine za mestne javne službe in servise,
 - 7: območja za komunalne dejavnosti,
 - E: proizvodni objekti, drugi objekti (skladišča, nadstrešnice).Območje je namenjeno proizvodno obrtni in komunalni dejavnosti s čistilno napravo.
- 3) Na delu območja urejanja V3M/2 in morfološki enoti 7E/1 že velja izvedbeni prostorski akt *Odlok o zazidalnem načrtu za klavni in predelovalni objekt – Marjan Kavčič, Drenov grič 9, Vrhnika (Ur. l. RS, št. 12/95)*. Nov OPPN razveljavlja obstoječega.
- 4) Pobuda za pripravo in sprejem Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno – servisni objekt PUH na Tojnicah (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je podal Arhitekturni biro Naino d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice kot načrtovalec OPPN.
- 5) Pobuda je bila podana, ker želi investitor PUH Podjetje za urejanje hudournikov d.d., Hajdrihova 28, 1000 Ljubljana na svojih zemljiščih rekonstruirati obstoječi objekt v poslovno - servisni objekt z vso prometno in komunalno infrastrukturo.

2. člen

(območje OPPN)

- 1) Območje OPPN se nahaja na južnem delu obrtno - komunalne cone Tojnice, med cesto Pot na Tojnice ter reko Ljubljanico.
- 2) Predlagana prostorska ureditev obsega zemljišča s parc. št. 2715/4, 2715/11, 2715/7, 2715/12, 2715/10 k.o. Vrhnika, s skupno površino cca 10.588 m².

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi načrtovalec Arhitekturni biro Naino d.o.o., Bizeljska cesta 80a, 8250 Brežice.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
 - prikaza stanja prostora,
 - Prostorskega plana Občine Vrhnika,
 - PUP V3,
 - investicijskih namer investitorjev OPPN,
 - smernic nosilcev urejanja prostora.
- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

4. člen

(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, 33/07) in sicer v naslednjih fazah in okvirnih rokih:
 1. Osnutek OPPN; junij - julij 2009
 2. Pridobitev smernic, Pridobitev odločbe o CPVO; julij - avgust 2009, 30 dni
 3. Dopolnitev osnutka OPPN in priprava osnutka programa opremljanja; avgust - oktober 2009
 4. Javno naznanilo; oktober 2009, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
 5. Javna razgrnitev in javna obravnava; oktober - november 2009, 30 dni
 6. Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti; november – december 2009
 7. Priprava predloga OPPN; december 2009 - januar 2010
 8. Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora; januar - februar 2010, 30 dni
 9. Priprava usklajenega predloga OPPN in končnega programa opremljanja; februar – marec 2010
 10. Predložitev usklajenega predloga OPPN Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo, Predložitev usklajenega predloga OPPN občinskemu svetu v sprejem; marec - april 2010
 11. Sprejem OPPN z odlokom in objava v uradnem glasilu; april 2010
- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter Krajevni skupnosti Vrhnika - Breg.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
5. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK Omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana
8. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika

9. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene zadeve in gospodarstvo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
10. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika
11. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavljajo investitor OPPN PUH Podjetje za urejanje hudournikov d.d., Hajdrihova 28, 1000 Ljubljana.

Kot sestavni del odloka OPPN se sprejme tudi program opremljanja, ki ga naroči Občina Vrhnika, plača pa investitor OPPN.

7. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v občinskem glasilu Naš časopis in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-11/2008 (5-08)
Vrhnika, dne 3. 6. 2009

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar, l.r.