

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/ 84, 37/ 85, 29/ 86, Uradni list RS, št. 26/90, 18/93, 47/93, 71/93, 44/97) in 29. člena statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 34/95), je Občinski svet občine Vrhnika na 16. seji dne 19.4.2001 sprejel

ODLOK **o ureditvenem načrtu širitve pokopališča Podlipa**

I. Splošne določbe

1. člen

S tem odlokom se sprejme ureditveni načrt širitve pokopališča Podlipa, ki ga je izdelal Primis d.d., Tržaška cesta 23, Vrhnika, pod št. 28/2000, v avgustu 2000.

2. člen

Vsebina ureditvenega načrta za območje pokopališča Podlipa:

1. Besedni del
 - 1.1 opis meje območja
 - 1.2 funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve
 - 1.3 pogoji za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov
 - 1.4 pogoji prometnega in komunalnega urejanja
 - 1.5 drugi pogoji
 - 1.6 etape izvajanja ureditvenega načrta
 - 1.7 obveznost investitorjev in izvajalcev
 - 1.8 končna določila
2. Grafični del
 - 2.1 mapna kopija 1:2880
 - 2.2 izsek iz plana 1:5000
 - 2.3 geodetski in katastrski načrt 1:200
 - 2.4 meja območja urejanja in predlog parcelacije 1:200
 - 2.5 idejna zasnova objekta 1:100
 - 2.6 urbanistični in arhitektonski pogoji, ureditev zunanjih površin ter numerični podatki 1: 200
 - 2.7 komunalna ureditev 1:200

II. Meja obravnavanega območja

3. člen

Območje s površino 535 m² zajema večino parcele št. 3/3 in del parcele št. 1 k.o. Podlipa. Meja območja poteka v smeri urinega kazalca iz izhodiščne točke na SV (sečišče med obstoječim opornim zidom in potjo) po robu obstoječega opornega zidu, po parcelah 3/2 in 3/3. Meja območja teče vse do skrajne vzhodne točke parcele št. 3/3. Od tu poteka proti JZ po katastrski meji parcele št. 3/3 in se v stičišču mej parcel 3/1, 3/3 in 3/4 obrne proti zahodu in teče vzporedno z zgornjo mejo. V JZ vogalu parcele 3/3 se meja pravokotno obrne proti severu in poteka do SZ vogala parcele 3/3. Tu se zalomi proti vzhodu in pravokotno proti severu tako, da meja seka skrajni vzhodni del parcele št. 1 in hkrati poteka vzporedno z obstoječim opornim

zidom vse do dostopne poti k cerkvi - parc. št. 697/3. Meja območja se nadaljuje proti vzhodu po katastrski meji med parcelama št. 697/3 in parc. št. 1 do izhodiščne točke.

III. Funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve

4. člen

Območje ureditvenega načrta je namenjeno širitvi obstoječega pokopališča in obsega:

- ureditev grobnih polj za klasičen in žami pokop
- gradnjo poslovnega objekta
- ureditev dostopne poti s poslovilno ploščadjo- komunalno ureditev

IV. Pogoji za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov

5. člen

Situacija razširjenega pokopališča z novim poslovilnim objektom je z dimenzijami in tolerancami podana v grafičnih prilogah tega ureditvenega načrta.

a) Lokacija novega pokopališča je ob južni strani obstoječega. Ureditev grobnih polj je zasnovana v treh terasah, ki ležijo vzporedno z obstoječim opornim zidom starega pokopališča. Novo pokopališče je obdano s 0.50m širokim opornim zidom, ki v višini 1,10 m ograjuje notranji pokopališki prostor. Celotna višina opornega zidu se giblje med 1.10m do 4,30m - odvisno od konfiguracije terena.

Vmesna oporna zidova (med terasami) sta široka 0,40m in visoka 1,25m.

Terase povezujeta stopniščna prehoda (8x 30/17), široka 1,80m in dve dvižni napravi za invalidske vozičke (1,30m x 1,38m) zaščiteni z zastekljeno kovinsko konstrukcijo, ki omogočata dostop do druge oz. do tretje terase.

Oporni zidovi in stopnišča so armirano- betonski, obloženi z naravno lomljenim kamnom.

Peš poti ob grobnih poljih so široke 1,40m in so peščene.

Zatravene površine, široke 0,40m med peš potmi in opornim zidom so zasajene z bršljanom, ki obrašča zid.

Grobno polje na prvi terasi omogoča 14 enojnih grobov (1m x 2,30m) z medsebojnimi razdaljami 0,3m, na drugi terasi je 12 grobov, na tretji terasi je 18 enojnih grobov - skupaj torej 44 grobov. Enojni grobovi se lahko združujejo v dvojne.

Za zagotovitev minimalne globine grobne jame (1,80m) je potrebno glede na konfiguracijo terena odstraniti kamenine in nato izvesti ustrezen nasip, ki za prvo teraso sega do kote 360, 15m, za drugo do kote 358, 90m in za tretjo do kote 357, 65m.

Na severni strani, ob opornem zidu starega pokopališča je predvidenih 13 mest za žarne grobove (1m x 1,15m).

V sklopu grobnega polja na tretji terasi je v osi vertikalne povezave (stopnišče in dvižni napravi za invalide) predviden prostor za križno znamenje.

b) Nov poslovilni objekt je oblikovalsko prilagojen osnovnim regionalnim značilnostim tovrstnih objektov. Poudarek v prostoru mora ostati cerkev, čemur je podrejeno tako oblikovanje kot višinski gabarit novega objekta.

Objekt je lociran na zahodnem delu novega pokopališča, ob opornem zidu in v nivoju prve terase. Orientiran je v smeri JV - SZ, vzporedno s terenom in hkrati s cerkvijo in stavbami župnišča.

Tlorisni gabarit objekta je 5,0 m x 7,5m, objekt je podkleten.

Pritličje:

Glavni vhod v objekt je s severne strani (poslovilne ploščadi) in vodi v centralni, poslovilni prostor za enega pokojnika. Prostor je možno pregraditi s stekleno steno.

Na vzhodni strani objekta je pokrit arkadni hodnik, na zahodni strani pa je pokrito stopnišče, ki vodi v klet.

Klet:

- čajna kuhinja
- sanitarije
- pokrit arkadni hodnik

Streha je simetrična dvokapnica s čopoma in naklonom 42 stopinj, kritina je opečni bobrovec. Višina kapi je + 2,20m, višina slemena je + 5, 40m nad koto tlaka + 0,10m.

Fasada je izvedena v zaglajenem zidarskem ometu, belo opleskan - razen kletni del stene, ki je del opornega zidu in je obložena z oblogami iz rezanega kamna.

Okna in vrata so lesena, v naravni barvi.

Lina v prostoru za pokojnika je zastekljena z vitražem.

c) Dostop do novega pokopališča je po tlakovani poti, široki 3m. Pot je speljana ob zahodni steni obstoječega zidu do poslovilne ploščadi nepravilne pravokotne oblike. Pot in ploščad sta tlakovani z naravno lomljenim kamnom.

V. Pogoji glede komunalnega in prometnega urejanja območja

6. člen

a) kanalizacija

Vse čiste meteorne vode je potrebno preko peskolovov kontrolirano speljati do urejenega vodotoka.

Vse sanitarne in fekalne vode se speljejo v troprekatno, vodotesno, nepretočno greznico, na praznjenje.

b) vodovod

Objekt se priključi na obstoječe vodovodno omrežje.

Vodnjak - betonsko korito z vodnim priključkom se postavi ob oporni zid na severni strani poslovilne ploščadi.

c) javna higiena

Za ločeno zbiranje (suhi neuporabni odpadki in biološko razgradljivi) in odvoz odpadkov je predviden prostor ob vhodu na obstoječe pokopališče.

d) elektrika

Za priklop poslovnega objekta na elektroenergetsko omrežje bo potrebno zgraditi nizkonapetostni vod iz transformatorske postaje Podlipa - vas, ki stoji na parceli št. 143/3, k.o. Podlipa, preko parcel št. 697/4, 132, 698, 3/1 do poslovnega objekta na parceli št. 3/3. Vod naj bo izveden podzemno, z ustreznim kablom, zakopan v globini 0,80m, skladno z veljavnimi normativi. Pri križanju raznih površin in komunalnih vodov naj se priključni kabel uvleče v PVC cev, premera 110mm.

Potek trase je razviden v grafični prilogi: Komunalna ureditev, v merilu 1:1000.

Ploščad bo osvetljena s stenskimi svetilkami na mrliški vežici. Osvetlitev dovozne poti in pokopališča je možna s stenskimi svetilkami v opornih zidovih.

e) ogrevanje

Objekt bo ogrevan z električno energijo.

f) promet

Dostop je možen po cesti iz vasi, ki že zdaj predstavlja glavno dostopno pot.

VI. Drugi pogoji

7. člen

Teren mora biti pred posegi arheološko sondiran. Zaradi dogovora o obsegu in načinu sondiranja, naj se investitor pravočasno poveže z ustreznimi službami. V primeru arheoloških najdb bo potrebno prizadeti teren v celoti raziskati. Stroške nadzora in morebitnih izkopavanj je dolžan nositi investitor.

Izdelati je potrebno geomehansko ekspertizo, ki naj bo sestavni del tehnične dokumentacije.

Po izvršeni gradnji mora biti okolica urejena, z gradnjo prizadete površine pa ustrezno protierozijsko zaščitene.

VII. Etape izvajanja ureditvenega načrta

8. člen

Ureditveni načrt se lahko izvaja v fazah, skladno z investicijskim programom.

IX. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

9. člen

Pri izdelavi tehnične dokumentacije in izvedbi, morata investitor in izvajalec natančno upoštevati določila ureditvenega načrta in odloka. Kolikor se pogoji v naslednjih etapah izvajanja spremenijo, vendar so še v skladu z osnovnimi določili ureditvenega načrta, si mora investitor pridobiti novo lokacijsko odločbo.

Kolikor spremenjeni pogoji ne ustrezajo temu ureditvenemu načrtu, je potrebno ureditveni načrt novelirati.

X. Končne določbe

10. člen

Ureditveni načrt je stalno na vpogled pri občinskem upravnem organu, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

11. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št. 14/1 35100 - 27/95
Vrhnika, dne 26.4.2001

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
Vinko Tomšič l.r.