

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 in 33/89), 179. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02), Dogovora o usklajevanju meril za določitev območij na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča in meril za določitev višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 19/86), Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 36/88) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (uradni list RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na 7. seji, dne 11.9.2003 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Vrhnika

1. člen

V 1. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Vrhnika (Uradni list SRS, št. 1/90) se v prvem odstavku za besedico "ki" doda besedilo: "so opredeljena z 218. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02)" ter se pred besedo "jih" doda beseda "in". Preostalo besedilo tega odstavka ostaja nespremenjeno.

Črta se besedilo 4. alineje drugega odstavka.

Črta se zadnji odstavek in se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Območja so razvidna iz preglednih kart v M 1:5000, ki so sestavni del tega odloka in so na vpogled v Režijskem obratu za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (v nadaljevanju režijski obrat).

2. člen

V 2. členu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:

"Za zazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Obstoječi prvi in drugi odstavek postaneta drugi in tretji odstavek.

3. člen

V 5. členu se besedilo "organi DPS, družbenopolitične in družbene organizacije in društva" nadomesti z:

"javna uprava, politične organizacije in društva"

4. člen

V 9. členu se črta prvi odstavek in se nadomesti z naslednjima dvema odstavkoma:

"Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem odloku štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba

(fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče."

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

5. člen

Črta se zadnji odstavek 10. člena in se nadomesti z naslednjim besedilom:

"Nadomestilo za uporabo javnih površin ne plačujejo javna uprava, politične organizacije in društva s področja humanitarnih, turističnih in športnih dejavnosti."

6. člen

Črta se 11. člen in se nadomesti z novim:

"Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se določi ob koncu leta za naslednje leto s sklepom Občinskega sveta Občine Vrhnika, na predlog režijskega obrata in se enkrat letno revalorizira glede na porast stroškov v nizkih gradnjah, ugotovljenih na podlagi indeksov Združenja za gradbeništvo in industrijo gradbenega materiala GZ Slovenije.

7. člen

Črta se 16. člen in se nadomesti z novim:

"Sredstva, zbrana iz plačila nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, se združujejo na področju Občine Vrhnika in se uporabljajo za pridobivanje stavbnih zemljišč, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč ter vzdrževanje javnih površin.

Merila in način uporabe sredstev iz prejšnjega odstavka določi režijski obrat, o porabi sredstev pa odloča Občinski svet Občine Vrhnika, v okviru sprejemanja proračuna Občine Vrhnika."

8. člen

Črta se 17. člen in se nadomesti z novim:

Zavezanec za plačilo nadomestila je neposredni uporabnik stavbnega zemljišča na območju Občine Vrhnika:

- lastnik oz. imetnik pravice razpolaganja,
- najemnik oz. zakupnik,
- uživalec.

Zavezanec za nadomestilo mora vložiti napoved v 15 dneh od nastanka davčne obveznosti pri Davčnem uradu Ljubljana, Izpostavi Vrhnika.

Zavezanec je dolžan v roku 15 dni napovedati vse spremembe, ki vplivajo na višino davčne obveznosti.

Nadomestilo odmeri zavezancem davčni organ na podlagi uradnih podatkov oziroma napovedi davčnega zavezanca z odločbo v roku, kot ga določa Zakon o davčnem postopku za odmero davka od premoženja.

Nadomestilo se plačuje v trimesečnih obrokih oziroma polletnih obrokih, če znesek odmerjenega nadomestila ne presega limita, ki ga določa Zakon o davčnem postopku za plačevanje davka od premoženja.

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je zavezanec dolžan plačati nadomestilo za uporabo javnih površin v 30 dneh po izdaji odmerne odločbe.

Uradni podatki o zavezancu in stavbnem zemljišču so podatki, ki jih posreduje davčnemu organu režijski obrat Občine Vrhnike in uradni podatki iz davčnih evidenc.

Režijski obrat Občine Vrhnika je davčnemu organu dolžan posredovati podatke za odmero nadomestila do konca marca za tekoče leto.

Nastanek ali prenehanje oziroma sprememba se pri odmeri nadomestila upošteva od prvega dne naslednjega meseca, v katerem je obveznost nastala oziroma prenehala ali je prišlo do spremembe.

Spremembe, nastale po odmeri nadomestila za tekoče leto se upoštevajo od 1.1. naslednjega leta dalje."

9. člen

Doda se nov 18. člen, ki se glasi:

"Z denarno kaznijo od 400.000,00 do 1.200.000,00 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba ali zasebnik, če ne vloži prijave za nadomestilo (1. in 2. odstavek 17.člena) ali če v prijavi izkaže neresnične podatke (3. odstavek 17.člena).

Z denarno kaznijo od 40.000,00 do 120.000,00 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 40.000,00 do 120.000,00 SIT se kaznuje fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena."

10. člen

Dosedanji 18. člen postane 19. člen.

11. člen

Ta odlok se objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis in stopi v veljavo 15 dni po objavi.

Številka: 14/2 42600-0055/03

Datum: 17.9.2003

Ž U P A N
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan RIHAR