

Na podlagi 12., 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03) in 20. člena statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na 13. seji, dne 1. 4. 2004 sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1 – Drenov Grič**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1– Drenov Grič (Ur.list RS, št. 4/95, NČ, št. 271/01).

2. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1– Drenov Grič vsebujejo:

besedni del:

- odlok,
- obrazložitev odloka,
- soglasja;

grafični del:

- izsek iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika v M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu v M 1:5000 in 1:2500.

3. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto L1– Drenov Grič (Ur.list RS, št. 4/95, NČ, št. 271/01), v nadaljnjem besedilu: sprememba in dopolnitev PUP se nanaša na uskladitev določil prostorskih ureditvenih pogojev s spremembo in dopolnitvijo prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine, dopolnjenega 2000 (NČ 36/01), ki se nanaša na spremembo namenske rabe prostora – širitev obstoječega območja urejanja naselja Drenov Grič za stanovanjsko namembnost.

4. člen

Besedilo 3. člena se spremeni tako, da se na koncu člena doda alineja:

- L1S/7-2B/5 - Drenov Grič (lokacijski načrt).

5. člen

V 5. členu se za točko i doda nova točka j, ki se glasi:

j) območje urejanja L1S/7

- glede vrste posegov v prostor v morfološki enoti 2B/5,
- glede oblikovanja novogradenj in drugih posegov v prostor v morfološki enoti 2B/5,
- glede varovanja naravne in kulturne dediščine v morfološki enoti 2B/5,
- glede infrastrukturnega urejanja v morfološki enoti 2B/5.

## 6. člen

V poglavju III. POSEBNA MERILA IN POGOJI se za 11. členom doda nov, 12. člen z naslednjim besedilom.

V območju urejanja L1S/7, morfološka enota 2B/5, veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

### a) Vrste posegov v prostor

Za območje se predvideva izdelava lokacijskega načrta. V skladu s planskim usmeritvami se predvidi pretežno stanovanjska gradnja zmerne gostote, s spremljajočimi trgovsko poslovnimi programi. Indeks intenzivnosti izrabe zemljišča (FSI) naj bo cca. 0,5– 0,7.

Do sprejema tega izvedbenega akta niso dovoljeni posegi v prostor, razen tekočih vzdrževalnih del obstoječe infrastrukture in kmetijske rabe območja.

### b) Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor

Pri oblikovnih elementih urbanistične zasnove območja je potrebno paziti predvsem pri umeščanju objektov vzdolž ceste ter na delu naravnega roba (vedute iz smeri magistralne ceste). Na teh mejnih črtah proti ravninskem (nepozidanem) predelu naj se bodoči grajeni prostor previdno prelije v ravninski del.

Zunanje površine naj se v največji možni meri ozelenijo s skupinami dreves in grmovnic avtohtonih vrst.

Arhitektonsko oblikovanje objektov naj se prilagaja (drobni) morfologiji obstoječe okoliške pozidave, upoštevajo naj se tudi značilnosti vaških objektov, predvsem njihovi gabariti. Na ta način bo omogočeno dobro zlivanje novozgrajenih objektov z ustvarjeno in naravno okolico. Stanovanjski objekti so lahko individualni (prostostoječi), dvojni ali vrstni. Posamezni stanovanjski objekt lahko vsebuje največ dve stanovanjski enoti. Gradnja večstanovanjskih objektov (tri in več) ni dovoljena. Stanovanjski objekti vsebujejo največ dve etaži (P+1). Višina kolenčnega zida je največ 0,5 m.

Objekti javnega značaja naj imajo tlorisne dimenzije površine do 150 m<sup>2</sup> (v eni etaži in pod streho) in nižje višine (največ 8 m do slemena).

Slednji imajo lahko tudi ravne strehe in sodobnejši pristop k oblikovanju, vendar mora tudi ta upoštevati obstoječo, stavbno morfologijo in naravne značilnosti terena.

### c) Varovanje naravne in kulturne dediščine

Pri izdelavi lokacijskega načrta je potrebno upoštevati smernice strokovnih podlag s področja varstva kulturne dediščine in narave.

### d) Infrastrukturno urejanje

#### Elektrika

Gradnja objektov v koridorjih obstoječih in predvidenih 20 kV vodov ni možna. Odmiki predvidenih objektov od elektroenergetskih vodov in naprav morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi.

Na področjih s slabo napetostjo in področjih predvidenih novogradenj je potrebno zagotoviti ojačitve obstoječega 0,4 kV omrežja ali lokacije za transformatorske postaje 20/0,4 kV in trase za priključne vode.

Za potrebe javne razsvetljave se predvidi novo odjemno mesto.

#### Promet

Območje urejanja se bo na obstoječe cestno omrežje naselja priključevalo preko priključkov na regionalno cesto (R2-409/300), v skladu s predhodnimi pogoji upravljavca ceste.

Za priključevanje bo potrebno, na osnovi projektnih pogojev Direkcije RS za ceste, izdelati poseben projekt PGD, PZI ter nanj pridobiti soglasje Direkcije RS za ceste, skladno z Zakonom o graditvi objektov

Znotraj območja urejanja se cestno omrežje opredeli glede na predvideno namembnost površin.

Raba zemljišča na opuščeni železniški progi Ljubljana – Vrhnika mora omogočati gradnjo načrtovane trase regionalne železniške proge na omenjeni relaciji.

#### Kanalizacija

Do izgradnje primarne sanitarne kanalizacije se za obravnavano območje predvidi manjša lokalna čistilna naprava.

Za zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov je potrebno predvideti lokacije ekoloških otokov.

#### Vodovod

Oskrba s pitno vodo se zagotavlja s krožno povezavo na primarni vodovod Vrhnika – Lukovica.

#### Ogrevanje

Ogrevanje objektov naj bo individualno na tekoči ali zemeljski plin.

#### 7. člen

Dosedanji 12. člen postane 13. člen, pri čemer se skladno s tem preštevilčijo tudi vsi ostali člani.

#### 8. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 9. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Naš časopis in stopi v veljavo osmi dan po objavi.

OBČINA VRHNIKA  
OBČINSKI SVET

Vrhnika, 2. 4. 2004  
Številka: 14/7-35200/03

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan Rihar