

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l.RS št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet občine Vrhnika na 2. delu 14. seje, dne 27. 5. 2004 sprejel

## **ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Blatna Brezovica**

### I. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje naselja Blatna Brezovica, ki jih je izdelal Primis Vrhnika d.d. pod številko naloge 8/96.

#### 2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu z dolgoročnim planom občine Vrhnika in vsebujejo:

a) Grafični del:

- prikaze obstoječega stanja in omejitev v prostoru na topografskem načrtu M 1:2500
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1:2500

b) Pisni del:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij in skupnosti
- besedilo odloka

#### 3. člen

Meja območja urejanja naselja Blatna Brezovica poteka v k.o. Blatna Brezovica. Sestavljata ga dva dela:

1. večje območje, v katerem so morfološke enote: Ožje vaško jedro, Širše vaško jedro in Kurja vas
2. manjše območje, v katerem se nahajata morfološki enoti Na Podrenjih in Blato

Opis poteka mej:

1. Meja večjega območja poteka iz izhodiščne točke na meji parcele 2352 v smeri urinega kazalca. Meja seka parcele 2352, 2355 in 2335, gre po meji parcele 2336, seka 2336, 2337, gre po meji 2319, seka 2319, 2317, 2313, 2312, 2311, 2310, 2296/1, 2297, 2296/1, 82, 2299, 2300, 2301, 2302, gre po meji 2303, 2291, 2268, 2264/2, 2270/1, seka 2272, gre po meji 2260, 2278/3, 2254/2, seka 2242/2, 2242/12/11/10, gre po 2242/10/11, seka 2242/15/16/17/18/19/20/21/22/23, gre po 2242/24, seka 2278/3, 648/4, gre po meji 647/1, 196, 639/2, 640/4, 630/3, 640/2, 640/1, 639/3, 631, seka 3090, gre po meji 745, 748, 728, 709/1, gre po meji 3090, seka 696, 694, 691, gre po meji 690, seka 690, 691, gre po meji 3079/2, seka 3079/2, gre po meji 543/2, seka 541/1, gre po meji 542, 539, 538/1, 530/1, 527, 526, 523, 522, 519, 512, 511, seka 509, 508/1, gre po meji 506/1, seka 506/1, 505/2, 504, 503/1, 3088/1, seka 502, gre po meji 74, 54, 68, 66/3, 66/2, seka 66/2, 64, 60/1, 52/1, 53/2, 49, gre po meji 42, 37, seka 34, 29, gre po meji 153/1, 152/2, 151, 150, 11, 148, seka 3, 3079/2, gre po meji 2475, seka 2474/2, 2472, gre po meji 2404/2, 2348, seka 2349, 2351 in se zaključi v izhodiščni točki.

2. Meja manjšega območja poteka iz izhodiščne točke v severnem vogalu parcele 2510 v smeri urinega kazalca. Meja gre po meji parcele 2510, seka 2511/2, gre po 3079/2, seka 3079/2 in 2511/4, gre po 197, 142/3, 135/2, seka 132/2, 160/2, 160/1, 165/2, seka 165/1, 168, gre po 180, 185/1, seka 229, gre po 379/2, seka 379/2, 2514/2, gre po 2513/1, 2513/2, seka 2511/2 in se po severni meji parcele 2510 zaključijo v izhodiščni točki.

## II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI

### 4. člen

Splošna merila in pogoji, ki so določeni s 3. do 31. členom Odloka o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Uradni list RS, št. 6-503/99), veljajo na celotnem območju naselja Blatna Brezovica, v kolikor ni drugače določeno s posebnimi merili in pogoji tega odloka.

Posebna merila in pogoji veljajo za naslednja ožja območja:

- 4D - OŽJE VAŠKO JEDRO
- 4a/1 - ŠIRŠE VAŠKO JEDRO
- 4a/2 - KURJA VAS
- 4a/3 - NA PODRENJIH (ŠOLA)
- 8C - BLATO

### 5. člen

Za vse posege znotraj ureditvenega območja naselja Blatna Brezovica je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

## III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

### 6. člen

Za območje 4 D - OŽJE VAŠKO JEDRO veljajo naslednja merila in pogoji:

a) glede namembnosti:

- varuje se okolica kapele pred hišo št 31
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- kot nezazidljiva zelena vrzel se varuje zemljišče na skrajnem zahodnem delu morfološke enote

b) glede oblikovanja:

- adaptacije in nadomestne gradnje so dopustne samo na podlagi smernic in pogojev Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana

### 7. člen

Za območje 4a/1 - ŠIRŠE VAŠKO JEDRO veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- varuje se okolica stanovanjske hiše št. 32 in lesenega razpela pred njo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- do izdelave idejnih projektov za rekonstrukcijo ceste proti Bevkam in lokalne ceste proti pokopališču se varujeta nezazidljiva rezervata širine 20 oziroma 15 m; rezervata se nato zožita na širino, ki je potrebna za izvedbo

- kot nezazidljivi zeleni vrzeli se ohranjata zemljišče na stiku s sosednjima morfološkima enotama in ob zemljišče ob gasilskem domu s skupno površino 0,5 ha

#### 8. člen

Za območje 4a/2 - KURJA VAS veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- varujeta se arheološki kompleks ljubljanskega barja in neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem
- do izdelave idejnih projektov za rekonstrukcijo ceste proti Bevkam se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje nezazidljiv rezervat širine 3 m

#### 9. člen

Za območje 4a/3 - NA PODRENJIH veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- varuje se neposredna okolica znamenja v vogalu šolskega igrišča nekdanje šole (št. 5) ter vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem
- do izdelave idejnih projektov za rekonstrukcijo ceste proti Sinji Gorici se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje nezazidljiv rezervat širine 3 m.

#### 10. člen

Za območje 8C - BLATO veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m

### IV. KONČNE DOLOČBE

#### 11. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled na Občini Vrhnika.

#### 12. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

#### 13. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan od objave v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3/6-35200-0023/95

Datum: 28. 5. 2004

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. Marjan Rihar l.r.