

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l.RS št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l.RS št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet občine Vrhnika na 2. delu 14. seje, dne 27. 5. 2004 sprejel

ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Bevke

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo prostorski ureditveni pogoji za območje naselja Bevke, ki jih je izdelal Primis Vrhnika d.d. pod številko naloge 7/96.

2. člen

Prostorski ureditveni pogoji so izdelani v skladu z dolgoročnim planom občine Vrhnika in vsebujejo:

a) Grafični del:

- prikaze obstoječega stanja in omejitev v prostoru na topografskem načrtu M 1:2500
- prikaze meril in pogojev za posege v prostor na katastrskem načrtu M 1:2500

b) Pisni del:

- obrazložitev meril in pogojev za posege v prostor s soglasji pristojnih organov, organizacij in skupnosti
- besedilo odloka

3. člen

Meja območja urejanja naselja Bevke poteka v k.o. Blatna Brezovica.

Opis poteka meje: iz izhodiščne točke na severu preko 1511/1, 3079/1 po parc. 1471, 1472/2,3, 1459, preko 1459, 1458/3, 1455, po meji 1454, 1451, preko 1449, 446 po meji 3079/1, (3117), po meji 1351/16, prečka 1351/18/19/3, 1350/3/2 gre po meji 1351/24, 1350/5, prečka 970/20,2/3, gre po 970/4, prečka 976/6, 970/17, 970/8, 970/9, 970/15/16, 3094/5 gre po meji 970/13/19/3, 1283, (3096), 1281/3, 1281/4, (3097), 1348, 1346/3,4,2, prečka 1343, 1340/1, gre po 1358/2, 1365, (3099), (3100/1), 1317, 1313, 1311, 4/4, gre po 1305/1, 2/2, 1305/1, 1302/1, 1303, prečka 1277, gre po 1266/1, 1265/2, 1266/2, 1265/2, 1263, 3096, prečka 275, 1254, gre po 1253/1, 1253/2, 1252, prečka 1200, 1201, gre po 1201, 1251/2, 41, 1251/1, 1249, 1250/1, 3096, 1241, 1242, 1234, 33, 34/3, 1231/4, 1231/3, 1233, 1225, 1226, (3093), 1139/2, 1136/2, prečka 1132/1, gre po 1129, 1126, 1125, prečka 1127/1, 1124, gre po 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118, 1117, gre po 1116/2, prečka 253/2, gre po 3079/1, 127, 1111, 1104, prečka 1076, 1074, 1073/2, 1167/1, gre po 36, prečka 1069, 3002, gre po 831/2, 827/1, prečka 823/1, gre po 809/2,3, prečka 3079/1, 1863/2, gre po 128, 1861/1, prečka 1857, gre po 1853/1, prečka 1845, 1838, gre po 1833, 1825/1, 1825/2, 1823/1, 1818/1, prečka 1812/1, gre po 1816/1, prečka 1812/3, gre po 3095, prečka 3095, 1717/1, gre po 1717/1,2, prečka 1718, 1720, gre po 1722, prečka 1722, 1700, gre po 1697, 1693, 1692/2, prečka 1692/2, 25/5, 1725/4, 1722, gre po 1722, prečka (3095), gre po 1740, prečka 1726/1, 1725/3, gre po 7/3, prečka 1672, 1679, 1669/6,5, gre po 1669/3, prečka 1669/3,2,1, 2099/33,34, 1660/2, gre po (3095), gre po 1046, 1660/1, 5, 1661/1, 1667/5, 1, 2, gre po 3091/1, 1658, 1647/4, 1647/1, prečka 3091/2, prečka 1644/1, 1642/1, 1644/2, 1638, 1635/3,2,1 1607/2,1, gre po 1607/1, 1605/1, prečka 1608/5, 1614/2, 1614/1, gre po (3102), 1518/2, prečka 1620/2, gre po 1620/2, (3102), 1513, 1503, prečka 1503 gre po 1506/1, 1506, prečka (3102), 1474/2, prečka (3102) ter se zaključi v izhodiščni točki 1511/1.

II. SPLOŠNA MERILA IN POGOJI

4. člen

Splošna merila in pogoji, ki so določeni s 3. do 31. členom Odloka o splošnih merilih in pogojih prostorsko ureditvenih pogojev za Občino Vrhnika (Uradni list RS, št. 6-503/99), veljajo na celotnem območju naselja Bevke, v kolikor ni drugače določeno s posebnimi merili in pogoji tega odloka.

Posebna merila in pogoji veljajo za naslednja ožja območja:

- 4 D - OŽJE JEDRO
- 4a/1 - ŠIRŠE JEDRO
- 4a/2 - NA HRBTU
- 9 C - POKOPALIŠČE
- 2a/1 - ZA BRDOM
- 2a/2 - POD BRDOM
- 2a/3 - NA POLICAH
- 2a/4 - KOSTAJNICA
- 2a/5 - POD CERKVIJO - STANOVANJA

5. člen

Na vseh območjih urejanja je potrebno upoštevati naslednje osnovne pogoje oblikovanja:

- tlorisi objektov morajo biti izrazito podolžni
- višinski gabariti naj ne presegajo pritličja in izkoriščenega podstrešja. V kolikor bodo objekti podkleteni, morajo biti kleti v največji možni meri vkopane. Strešine morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom od 38 do 40°. Objekti, grajeni v brežini, morajo imeti slemena vzporedno s plastnicami. Kritina objektov naj bo temne barve, vendar ne valoviti salonit.
- gradnja balkonov na čelnih fasadah ni ustrezna
- fasade objektov morajo biti izvedene v zaglajenem zidarskem ometu, kar velja tudi za zatrepe čelnih fasad

Obenem je za vse posege v ureditvenem območju naselja Bevke potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

III. POSEBNA MERILA IN POGOJI

6. člen

Za območje 4 D - OŽJE JEDRO veljajo naslednja merila in pogoji:

a) glede namembnosti:

- varuje se neposredna okolica cerkve Sv. Križa, dveh zidanih kapel ob njej ter kapele Srca Jezusovega
- zemljišče parc. št. 35/1, 35/2, 1233, 1231/3, 1231/4 in 34/1 v neposredni okolici zadružnega doma se varuje za programe storitvenih in družbenih dejavnosti
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- upošteva se odlok o varstvenih pasovih vodnih virov (širši varstveni pas)

b) glede oblikovanja:

- adaptacije in nadomestne gradnje so dopustne samo na podlagi smernic in pogojev Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana

7. člen

Za območje 4a/1 - ŠIRŠE JEDRO veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- varuje se neposredna okolica stanovanjskega objekta Bevke 42 (kulturna dediščina)
- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- upošteva se odlok o varstvenih pasovih vodnih virov (širši varstveni pas)
- kot nezazidljiva zelena vrzel se varuje gozd ob vzhodnem robu morfološke enote

8. člen

Za območje 4a/2 - NA HRBTU veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- kot nezazidljiva se varujejo še nepozidana zemljišča v skrajnem južnem delu morfološke enote, ki se nahajajo v arheološkem rezervatu območja Gradišča. Znotraj njih so dovoljene adaptacije in prizidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov
- za širitev šole se varuje zemljišče parc.št. 57, 1126 ter deli parcel 1127/1, 1124, 1123, 1122, 1121, 1120, 1119, 1118 in 1117
- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo osrednje ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- upošteva se odlok o varstvenih pasovih vodnih virov (širši varstveni pas)

9. člen

Za območje 9 C - POKOPALIŠČE veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- dovoljene so adaptacije in prizidave obstoječih stanovanjskih in gospodarskih objektov v neposredni soseščini pokopališča; novogradnje niso dovoljene
- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- upošteva se odlok o varstvenih pasovih vodnih virov (širši varstveni pas)

Ožje območje pokopališča se ureja po posebnem projektu.

10. člen

Za območje 2a/1 - ZA BRDOM veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- varuje se rezervat za izgradnjo transformatorske postaje (krog s polmerom 10 m)
- upošteva se odlok o varstvenih pasovih vodnih virov (širši varstveni pas)
- kot nezazidljiva zelena vrzel se varuje skrajni severni del morfološke enote (ob transformatorski postaji)

11. člen

Za območje 2a/2 - POD BRDOM veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- varuje naj se neposredna okolica vodnjaka s črpalko in betonskim napajališčem
- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo osrednje ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- upošteva se odlok o varstvenih pasovih vodnih virov (širši varstveni pas)

12. člen

Za območje 2a/3 - NA POLICAH veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- varuje se neposredna okolica dveh obcestnih lesenih znamenj
- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo osrednje ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- varuje se rezervat za izgradnjo kableskega voda od TP Police do TP Za Brdom - min. 2m
- kot nezazidljivo zeleno vrzel se varuje skrajni SV del območja, ki meji na morfološko enoto Na Policah
- upošteva se odlok o varstvenih pasovih vodnih virov (širši varstveni pas)

13. člen

Za območje 2a/4 - KOSTAJNICA veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- na arheološkem kompleksu Ljubljanskega barja so pred posegi v zemeljske plasti zahtevana arheološka vrtanja
- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo osrednje ceste Bevke - Log se varuje nezazidljiv rezervat širine 20 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo
- za izgradnjo kanalizacije se varuje rezervat širine 3 m
- kot nezazidljiva zelena vrzel-gozd se varuje severozahodni rob morfološke enote

14. člen

Na območju 2a/5 - POD CERKVIJO - STANOVANJA veljajo naslednja merila in pogoji glede namembnosti:

- do izdelave idejnih rešitev za rekonstrukcijo ceste se varuje nezazidljiv rezervat širine 15 m; rezervat se nato zoži na širino, ki je potrebna za izvedbo

IV. KONČNE DOLOČBE

15. člen

Prostorski ureditveni pogoji so stalno na vpogled na Občini Vrhnika.

16. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

17. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan od objave v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3/6-35200-0022/95

Datum: 28. 5. 2004

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar l.r.