

Na podlagi 171. člena zakona o urejanju prostora (Ur l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1) in 20. člena statuta Občine Vrhnika (Ur l. RS, št. 99/99, 39/00 in 36/01) je občinski svet občine Vrhnika na 2. delu 14. seje, dne 27. 5. 2004 sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990, dopolnjenega aprila 2004, za območje Občine Vrhnika

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve:

- dolgoročnega plana občine Vrhnika za obdobje 1986-2000 (Uradne objave, št. 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave, št. 272/01, 277/01)
- srednjeročnega družbenega plana občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 4/87, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 76/98, 69/99, Uradne objave, št. 272/01, 277/01)

2. člen

Tekstualni del dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 2000 (Uradne objave, št. 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave, št. 272/01, 277/01) in srednjeročnega družbenega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 - 1990 (Uradne objave, št. 4/87, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 76/98, 69/99, Uradne objave, št. 272/01, 277/01) ter kartografski del v merilu M 1: 25000 in kartografska dokumentacija v merilu M 1: 5000 se smiselno uporabljajo v delih, ki se nanašajo na območje občine Vrhnika, nastale z razmejitvijo z občino Borovnica 1.1.1995. Spremembe in dopolnitve dolgoročnega in srednjeročnega plana po tem datumu veljajo izključno za območje občine Vrhnika.

3. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na:

- a) dopolnitve na podlagi pogojev k spremembam in dopolnitvam, ki so jih podala pristojna ministrstva
- b) izjemne posege na območjih trajno zaščiteneh kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu 1. območju kmetijskih zemljišč)
- c) spremembe namenske rabe drugih zemljišč
- d) spremembe namenske rabe stavbnih zemljišč v ureditvenih območjih posameznih naselij in v območjih stavbnih zemljišč za razpršeno gradnjo

- e) uskladitve in popravke zaradi sprejetih odlokov in izdanih dovoljenj za posege v prostor

4. člen (spremembe dolgoročnega plana)

V poglavju 1. Osnovni cilji dolgoročnega razvoja se v točki 1.5. celotno poglavje nadomesti z besedilom:

»Za področje obrambe so perspektivna naslednja območja:

- Vojašnica Ivan Cankar – območje izključne rabe
- Rakov hrib - območje izključne rabe
- Podkotelj - območje izključne rabe
- Vojašnica 26. oktober - območje izključne rabe
- Tičnica - območje izključne rabe
- Ljubljanski vrh – območje izključne rabe
- Strmica - območje izključne rabe«

Za točko 1.5 se doda točka 1.6 z naslednjim besedilom:

»Za potrebe zaščite in reševanja so določena območja:

- za evakuacijo prebivalstva in njegovo nastanitev: Mirke na Verdu, športni park Vrhnika in osamelec Sinja Gorica
- za pokop ljudi pokopališče na Vrhniki
- za deponijo ruševin: območje Malči – SV od industrijske cone na Stari Vrhniki in območje Sinja Gorica – SV pod osamelcem Sinja Gorica«

Za točko 1.5 se doda točka 1.6 z naslednjim besedilom:

»Poleg usmeritev za urejanje vodotokov in za vodne vire bo potrebno pri poseganju v prostor upoštevati tudi ogrožena območja zaradi poplav, erozije in zemeljskih plazov. Poseganje v prostor bo v teh območjih omejeno«.

5. člen

V poglavju 2.1. Razvoj v prostoru se v sedmem odstavku besedilo zadnjega stavka:

»Poleg kamnoloma na Verdu, kjer obstajajo večje rezerve za pridobivanje drobljenca, so v občini za dolgoročno izkoriščanje primerni še kamnolomi za pridobivanje okrasnega kamna nad Lesnim brdom in glinokop v Sinji Gorici« nadomesti z besedilom: »Poleg kamnoloma na Verdu, kjer obstajajo večje rezerve za pridobivanje drobljenca, so v občini za dolgoročno izkoriščanje primerni še kamnolomi za pridobivanje naravnega kamna nad Lesnim Brdom in na Drenovem Griču ter tehničnega kamna na Čelu pri Vrhniki. Obstoječe občasno aktivne ali opuščene površinske kope Čelo – Suša, Podčelo in Bevke ter glinokop v Sinji Gorici bomo opustili oziroma sanirali.«

6. člen

V poglavju 4.1.2. Promet in zveze se v šestem odstavku v besedilu druge alineje za stavkom K izboljšanju cestno prometne varnosti bo prispevala tudi modernizacija lokalnih, krajevnih in drugih cest v makadamski izvedbi, ureditev pešpoti in kolesarskih poti doda stavek »Peš pot bomo uredili ob Ljubljanici od Vrhnike do Retovja«.

7. člen

V poglavju 4.3.1.4. se črta celotno besedilo 11. odstavka, ki se nanaša na proizvodnjo opeke.

8. člen

V poglavju 5.1. Zasnova in organizacija dejavnosti v prostoru se za odstavkom »Tako bo za usmerjanje razvoja naselij in organiziranosti urbanih dejavnosti pomembna smotrna členitev površin upošteva ekoloških, naravovarstvenih, kulturno-zgodovinskih, ambientalnih in krajinskih značilnosti, za dolgoročni razvoj dejavnosti, ki so vezane na odprti prostor in za opredelitev njihovih prostorskih potreb, pomembna geografska struktura in naravne danosti prostora« doda stavek »V vseh naseljih bomo za usmerjanje razvoja dejavnosti prednostno določali površine za dolgoročni razvoj«.

9. člen

V poglavju 5.1.1. Naravna in kulturna dediščina se celotno besedilo nadomesti z besedilom: »Varstvo narave in varstvo kulturne dediščine bomo vključevali v celovito urejanje prostora ter povezovali interese družbenega razvoja s potrebami po njuni ohranitvi in vzdrževanju. Z dolgoročnim planom določamo kot dediščino vse tiste objekte in območja, ki jih je Ljubljanski regionalni zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine opredelil v strokovnih podlagah s področja varstva naravne dediščine (marec 2000, dopolnitev december 2001) in v strokovnih podlagah s področja varstva kulturne dediščine (marec 2000), tako da so le-te sestavni del plana.

Strokovne podlage s področja varstva naravne dediščine (marec 2000, dopolnitev december 2001) so priloga 1 k temu odloku.

Strokovne podlage s področja varstva kulturne dediščine (marec 2000) so priloga 2 k temu odloku.

Pomembnejšo kulturno dediščino iz teh podlag predstavljajo sledeče enote:

a) republiška obvezna izhodišča:

- A 14 Bevke – Arheološko najdišče Žebravc (Mah)
- A 21 Blatna Brezovica – Arheološko najdišče Blatna Brezovica
- A 36 Pokojišče – Zaporni zid
- A 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Trško jedro
- A 9355 Verd – Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom
- SON 7912 Bistra – Vrt in park ob samostanu Bistra
- U 15 Bistra – Samostan
- U 845 Vrhnika - P.c. Sv. Trojice
- U 847 Vrhnika – Hiša Cankarjev trg 8 (Sodnija)
- U 849 Vrhnika - Hiša Cankarjev trg 1
- U 914 Kuren – Cerkev sv. Miklavža
- U 8775 Bistra – Območje samostana Bistra
- E 669 Smrečje - Domačija »Smrekar«, Smrečje 47
- UR 422 Mala Ligojna – vas

UR 843 Vrhnika – Trško jedro
UR 20 Blatna Brezovica - Vas
UR 843 Vrhnika – Trško jedro
UR 459 Mirke – Vas
Z 848 Vrhnika – Spominska hiša Ivana Cankarja
OKV Območje pomembnejše kulturne dediščine Ljubljansko barje

b) razglašeni spomeniki:

SON 7912 Bistra – Vrt in park ob samostanu Bistra
U 15 Bistra – Samostan
U 914 Kuren – Cerkev sv. Miklavža
U 8775 Bistra – Območje samostana Bistra
E 9816 Verd – Kašča, Verd 41
Z 848 Vrhnika – Spominska hiša Ivana Cankarja

c) predlogi za razglasitve:

A 36 Pokojišče – Zaporni zid
A 844 Vrhnika – Arheološko najdišče Trško jedro
A 9355 Verd – Zaporni zid pod Ljubljanskim vrhom
A 9368 Ljubljana – Arheološko območje Ljubljansko barje
A 9744 Jerinov grič – Zaporni zid na Smrekovcu
A 9745 Verd – Zaporni zid pod Bukovim vrhom
U 845 Vrhnika - P.c. Sv. Trojice
U 845 Vrhnika - Božji grob
U 186/00 Vrhnika – Cerkev sv. Lenarta
U 201/00 Smrečje – Cerkev Marijinega vnebovzetja
U 1676 Dragomer – Cerkev sv. Lovrenca
U 2833 Bevke - Cerkev sv. Križa
U 2687 Verd – Cerkev sv. Antona
U 11860 Verd – Kapelica nasproti hiše Verd 217
E 669 Smrečje - Domačija »Smrekar«, Smrečje 47
E 12388 Smrečje - Domačija z mlinom in žago "Kanter", Smrečje 3
E 12376 Podlipa - Domačija »Krošelj«, Podlipa 16
E 73/00 Vrhnika – Hiša "Eržen", pri Stara cesta 18
E 12431 Vrhnika – Hiša s kovačijo, Stara cesta 35
E 11911 Mala Ligojna - Domačija »Vogrin, Ogrin«, Mala Ligojna 21
E 7832 Smrečje - Domačija "Sečnik", Smrečje 17 (Kajndol)
E 12454 Zaplana – Domačija »Trovč«, Zaplana 11
E 9539 Mirke – Domačija "Razorc", Mirke 1 in 2
E 9542 Mirke - Domačija "Andrejčk", Mirke 4
E 11769 Mirke – Kašča »pri Meletu«, Mirke 5
E 11772 Verd – Domačija "Kotnik", Verd 17
E 11778 Verd – Domačija »Marolt«, Verd 98 (63a), 94 (63), 96 (63b)
SON 230/00 Vrhnika, Sv. Trojica
SON 261/00 Parkovna površina v Verdu
Z 88/00 Stara Vrhnika – Spomenik padlim v NOB
Z 101/00 Vrhnika – Cankarjev spomenik
Z 317/00 Ljubljanski vrh – Kurirska postaja TV-17 za Slemeni
Z 1141/99 Verd – Spomenik padlim v NOB
Z 1165/99 Drenov Grič – Spomenik padlim v NOB

10. člen

V poglavju 5.1.2. Obrazložitev posegov na 1. območju kmetijskih zemljišč se na koncu poglavja doda odstavek:

»Na območju 1. kmetijskih zemljišč bodo dovoljeni izjemni posegi kot usklajevanje navzkrižnih interesov na podlagi 3. 4. 24. točke dolgoročnega plana RS. Posegi so predvideni na zemljiščih posameznih ali delih posameznih parcel in zemljiščih iz več parcel oziroma delov parcel ter prikazani v kartografski dokumentaciji v merilu M 1: 5000:

- V naselju Bevke (listi PKN Vrhnika 19), opredeljenem v skupino C, bomo za potrebe naselja načrtovali športno igrišče na izbrani lokaciji severovzhodnem robu Polic (0,6 ha).
- V naselju Sinja Gorica (list PKN Vrhnika 27), opredeljenim v skupini C, bomo zaradi primanjkljaja zazidljivih površin predvideli dodatno območje za individualno stanovanjsko gradnjo na ravnih prostih površinah severozahodno od starega dela naselja pod osamelcem (0,8 ha). Le-ta bo predstavljala zaključek naselja. Na vzhodni ravnini pod osamelcem bomo predvideli površino za potrebe preseljene kmetije (0,5 ha).
- V naselju Stara Vrhnika (list PKN Vrhnika 26), opredeljenim v skupini C, bomo zaradi smiselne zaokrožitve razložene pozidave opredelili stanovanjsko območje Peščenica (0,7 ha) za razširitev ureditvenega območja za dolgoročni razvoj naselja.
- V naselju Log (lista PKN Vrhnika 18 in 19), opredeljenim v skupini C, bomo za dolgoročni razvoj naselja predvideli dve večji površini kot razširitev ureditvenega območja naselja: za proizvodno, obrtno in servisno dejavnost na atraktivni lokaciji v vmesnem pasu med avtocesto in regionalno cesto (9,8 ha) ter za organizirano stanovanjsko gradnjo na delno komunalno opremljeni prosti površini v zaselku Mole (5,4 ha).
- V naselju Vrhnika (listi PKN Vrhnika 26, 27 in 36), opredeljenim v skupini D in E, bomo načrtovali površine za razvoj naselja predvsem na zemljiščih, ki so sedaj namenjena obrambi (8,2 ha). Na teh površinah bomo načrtovali individualno stanovanjsko gradnjo, za katero je v sedanjem območju naselja ugotovljen primanjkljaj. Za blokovno oziroma strnjeno gradnjo kot nadaljevanje obstoječe blokovne gradnje na Vrtnariji bomo, v odvisnosti od načrtovanega poteka obvozne ceste, predvideli površine kmetije Keršmanc na Kralovšah (7,2 ha). Večjo površino za razvoj obrtne ali oskrbne dejavnosti (2,5 ha) bomo načrtovali ob podjetniško obrtni coni, pri čemer bomo upoštevali možno traso obvozne ceste. Največji obseg površin bomo namenili športu in rekreaciji v naravnem okolju. Za te namene bomo razširili naselje na območje opuščenih glinokopov na Tojnicah (10,8 ha).

- V vseh naštetih naseljih ter naseljih: Bistra, Blatna Brezovica, Dragomer, Drenov Grič, Lesno Brdo, Lukovica, Mala Ligojna, Mirke, Padež, Podlipa, Pokojišče, Smrečje, Velika Ligojna, Verd, Zaplana, in Zavrh (listi PKN Vrhnika 3, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 36, in 37 ter Postojna 8) bomo, ne glede na funkcijo, ki jo imajo v omrežju naselij, načrtovali posege za zadovoljevanje individualnih potreb na površinah, ki predstavljajo zaokrožitev in zarobitev ureditvenega območja naselja ter razpršene pozidave.
- V pasu med avtocesto in regionalno cesto, ki je privlačen zaradi ugodne dostopnosti in vizualne izpostavljenosti, bomo načrtovali površine za obrtne, servisne in storitvene dejavnosti.

V vseh naseljih bomo posege na površinah, ki so predvidene za dolgoročni razvoj naselja, načrtovali skladno z dograjevanjem predvidene komunalne in energetske infrastrukture, ki je pogoj za kvalitetno bivalno okolje ter ukrepov za varovanje okolja pred prekomernim hrupom z avtoceste.

Vse načrtovane prostorske ureditve, ki so predmet sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin, morajo biti usklajene s potekom avtoceste na tem območju, njenimi spremljajočimi objekti in komunalno energetskimi ureditvami.

V primeru načrtovanja prostorskih ureditev v varovalnem pasu državne ceste bomo dosledno upoštevali zakon o javnih cestah.

Vse posege v prostor bomo načrtovali tako, da bomo čim manj posegali v naravno okolje in v največji možni meri upoštevali kvalitete grajenih struktur.

11. člen

V poglavju 8. Organizacijske naloge se celotno besedilo nadomesti z besedilom: »Zaradi nekaterih nerazrešenih navzkrižnih interesov bo potrebno izdelati sledeče organizacijske naloge:

Na področju obrambe:

1. Prestavitev obstoječega vojaškega poligona na lokacijo, za katero bo potrebno izdelati podrobnejše strokovne podlage glede ekoloških, prostorskih in ostalih vidikov ter na podlagi njihovih rezultatov doseči dogovor z Ministrstvom za obrambo.

Na področju prometa:

1. Določitev lokacij izven nivojskih priključkov na avtocesto med Vrhniko in Brezovico na podlagi proučitve izdelanih variantnih rešitev za potencialne priključke:
 - AC priključek Verd zaradi rešitve vpliva povečanega tovornega prometa iz kamnoloma Verd po obstoječih prometno neustreznih cestah v naselju Verd na naselje Verd in posledično na naselje Vrhnika
 - AC priključek Vrhnika–Sinja Gorica zaradi prometne razbremenitve centra Vrhnike

- AC priključek Dragomer-Brezovica zaradi zelo povečanega tranzitnega in ciljno izvornega prometa v smeri Logatec-Ljubljana
2. Določitev lokacije obvozne ceste za naselje Vrhnika na podlagi proučitve izdelanih variantnih rešitev. Namen obvozne ceste je prevzem vseh vrst tranzitnega in večji del ciljno izvornega prometa zaradi razbremenitve urbanih območij. S tem se bistveno izboljša kvaliteta bivalnega okolja v središču naselja.
 3. Opredelitev notranje cestne mreže naselja Vrhnika (javni potniški promet, peš promet, kolesarski promet, tovorni promet, mirujoči promet, kolesarski obvozi) in ureditev prometnega režima v posameznih delih mesta.

Na področju komunalne dejavnosti:

4. Opredelitev komunalne deponije v Kamnolomu Verd na podlagi podrobnejših strokovnih podlag, ki se bodo pokazale za potrebne v postopku proučevanja lokacije. Deponija na Verdu bo namenjena varnemu odlaganju komunalnih odpadkov in njim podobnih odpadkov.

Na področju razvoja v prostoru:

5. Sprememba urbanističnih in krajinskih zasnov Vrhnik in Barja glede na spremembe občinskega plana.

12. člen
(spremembe srednjeročnega družbenega plana)

V poglavju V/1 Prostorske sestavine DP se dodajo sledeči predvideni prostorski akti:

– v tabeli Proizvodne in storitvene dejavnosti:

Zap.št.	List PKN	Naziv območja	Obrazložitev posega	Vrsta PA
146	Vrhnika 17,18	Lenarčič	Gradnja oblikovno usklajenih poslovno-storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN
147	Vrhnika 19	PPC Log	Urejanje z delnimi LN za posamezne investitorje ali skupine investitorjev na osnovi ustreznih strokovnih podlag z obvezno skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN
150	Vrhnika 26	POC 2	Širitev obstoječe poslovno-obrtne cone z delnimi LN na osnovi ustreznih strokovnih podlag z obvezno skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN
153	Vrhnika 27	Kralovše	Gradnja enega ali več oblikovno usklajenih poslovno-storitvenih objektov s skupno prometno in komunalno infrastrukturo.	LN-I.faza

– v tabeli Promet:

<i>Zap.št.</i>	<i>List PKN</i>	<i>Naziv območja</i>	<i>Obrazložitev posega</i>	<i>Vrsta PA</i>
157	Vrhnik 27	Krožno križišče za IC Sinja Gorica	Ureditev krožnega križišča na R II-409 za IC Sinja Gorica.	LN
158	Vrhnik 27	Krožno križišče in cesta za PC Tojnice	Ureditev krožnega križišča na R II-409 in ceste za PC Tojnice.	PUP

– v tabeli Stanovanjska gradnja:

<i>Zap.št.</i>	<i>List PKN</i>	<i>Naziv območja</i>	<i>Obrazložitev posega</i>	<i>Vrsta PA</i>
144	Vrhnik 9	Loka	Gradnja individualnih stanovanjskih objektov ali vrstnih hiš.	LN- I.faza
145	Vrhnik 9	Bajer	Organizirana gradnja individualnih stanovanjskih objektov ali vrstnih hiš.	LN- I.faza
148	Vrhnik 26	Košev doline	Organizirana gradnja individualnih stanovanjskih objektov na osnovi ustreznih strokovnih podlag, presoja vplivov na okolje in skupne zasnove prometne in komunalne infrastrukture.	LN- II.faza
149	Vrhnik 26	Betajnova 2	Zaokrožitev obstoječega območja Betajnova z redko individualno stanovanjsko pozidavo.	LN- I.faza
151	Vrhnik 26, 27	Podhruševca	Organizirana gradnja gostejše stanovanjske pozidave (vrstne hiše) na osnovi ustreznih strokovnih podlag.	LN- II.faza
154	Vrhnik 27	Sap	Gradnja individualnih stanovanjskih objektov s prehodno ureditvijo dostopne ceste.	LN- II.faza
152	Vrhnik 27	Mokrice	Organizirana blokovna pozidava s komunalno in zunanjo ureditvijo.	LN- I.faza
159	Vrhnik 36	Lošca	Organizirana gradnja gostejše individualne stanovanjske pozidave	LN
160	Vrhnik 19	Pod hribom	Dopolnilna gradnja individualnih stanovanjskih objektov.	LN- II.faza

– v tabeli Družbene dejavnosti:

<i>Zap.št.</i>	<i>List PKN</i>	<i>Naziv območja</i>	<i>Obrazložitev posega</i>	<i>Vrsta PA</i>
155	Vrhnik 36,37	Nad Matjaževko	Ureditev športno rekreacijskih površin za potrebe kraja.	LN
156	Vrhnik 37	Posestvo	Ureditev območja za potrebe centralnih dejavnosti naselja.	LN

13. člen

Grafični del je identičen za dolgoročni in srednjeročni plan. Zaradi sprememb in dopolnitev plana s tem odlokom se dopolnijo:

1. V kartografskem delu v merilu M 1:25000:
 - list 7: Zasnova območij sanacije
 - list 11: Zasnova železniško in cestno prometnih povezav
 - list 14: Zasnova območja za potrebe zaščite in reševanja
 - list 14: Zasnova območij za potrebe obrambe

2. V kartografski dokumentaciji v merilu M 1: 5000 listi PKN:
 - Vrhnika št.: 3, 4, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 35, 36, in 37
 - Postojna št.: 8

14. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Naš časopis.

Št.: 14/1 352-12/00
Vrhnika, dne 28. 5. 2004

Ž U P A N
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.