

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na drugem delu 16. seje, dne 5.10.2004 sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev**  
**za območje urejanja IUV-poslovni objekt**  
**(V1 Vrhnika-Center: V1P/3)**

**I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika-Center (Uradni list RS, št. 1/95, NČ, št.282/02), ki jih je izdelal Primis Vrhnika d.d. pod številko 28/04 v juliju 2004.

2. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika-Center se nanašajo na območje urejanja V1P/3-IUV-poslovni objekt z morfološki enotami 6A/1, 8/7 in 2A/1.

3. člen

Spremembe in dopolnitve odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika-Center vsebujejo:

## 1. Besedni del:

- odlok
- obrazložitev
- mnenja nosilcev urejanja prostora

## 2. Grafični del:

- prikaz prostorskih ureditev iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana v M 1:5000
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na kartografskem načrtu M 1:2500

## II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

### 4. člen

V 5. členu se besedilo 20. točke Območje urejanja V1P/3 spremeni, tako da se glasi:  
»glede vrste posegov v prostor v morfoloških enotah 6A/1 in 2A/1  
-glede varovanja narave in kulturne dediščine v morfoloških enotah 2A/1 in 6A/1«

### 5. člen

Besedilo 25. člena se deloma spremeni in deloma dopolni, tako da se novo besedilo 25. člena glasi:

»V območju urejanja V1P/3 veljajo naslednja posebna merila in pogoji:

a. Vrste posegov v prostor:

- ◆ morfološki enoti 2A/1 in 6A/1

- do sprejetja prostorskega akta (LN) so dovoljena samo vzdrževalna dela na stavbah, športnih objektih in hortikulturnih ureditvah ter posegi v zvezi s komunalnim urejanjem. Novogradnje praviloma niso dovoljene. Dovoljene so samo izjemoma, če tako oceni strokovna urbanistična presoja pod pogojem, da poseg ne bo oviral kasnejše izdelave in izvedbe lokacijskega načrta.
- ◆ morfološka enota 6A/1
- na mestu objekta restavracije Blagajana je izjemoma dovoljena gradnja večstanovanjskega objekta v kombinaciji s poslovno dejavnostjo, če s tem ni ovirana obstoječa proizvodna dejavnost ter ob upoštevanju sledečih urbanističnih in oblikovalskih pogojev:
  - razmerje med pozidanimi in nepozidanimi površinami ne sme presežati razmerja 40% : 60%
  - odmik objekta od obstoječega proizvodnega objekta mora znašati min. eno višino slednjega objekta
  - gradbena črta najdaljše stranice objekta je cestna fasada proizvodnega objekta s toleranco  $\pm 1\text{m}$
  - tloris objekta ima obliko podolgovatega pravokotnika ali črke L
  - streha objekta je ravna ali plitva dvokapnica z glavnim slemenom vzdolž regionalne ceste
  - višinski gabarit objekta je max. K+P+4, ob pogoju, da ne preseže višine (zgornjega roba atike) proizvodnega objekta
  - objekt mora imeti v kleti in na lastnem zemljišču zagotovljenih najmanj dovolj parkirnih mest po min. tehničnih pogojih in normativih za stanovanjsko in poslovno dejavnost; priporočljiv normativ za stanovnja je 2 PM na stanovanje
  - zelene površine za stanovalce, določene na osnovi strokovnih priporočil, se pretežno izvedejo na južnem delu morfološke enote

- obstoječi dostop je iz ulice Gradišče; morebitni nov priključek na regionalno cesto se izvede po pogojih Direkcije RS za ceste; morebitni nov priključek po poti parc. št. 2857/2 se izvede po pogojih Občine Vrhnika
- skulptura Barjanec in Barjanka se prestavi po pogojih pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine
- obstoječi proizvodni objekt-šivalnica IUV se lahko izjemoma po namembnosti spremeni v stanovanjski v kombinaciji s poslovno dejavnostjo, če ni več potreben za proizvodnjo IUV in pod pogojem, da so izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji glede zadostitve parkirnih mest in zelenih površin
- b. Varovanje narave in kulturne dediščine:
  - ◆ morfološki enoti 2A/1 in 6A/1
    - 70 - potok Bela s pritoki in sotesko: varstveni režim za hidrološko, geomorfološko površinsko, zoološko in botanično naravno dediščino. Predlog strokovne službe za naravni spomenik. Obvezno republiško izhodišče.
  - ◆ morfološka enota 6A/1
    - 17a - krajinski park Ljubljansko barje: pred vsemi posegi na območju predlaganega krajinskega parka Ljubljansko barje je potrebno pridobiti soglasje pristojne naravovarstvene službe. Predlog strokovne službe za krajinski park. Obvezno republiško izhodišče.
  - ◆ morfološki enoti 2A/1 in 6A/1
    - A 844 - arheološko najdišče Trško jedro. Prvi, drugi in tretji varstveni režim. Predlog za razglasitev za kulturni spomenik. Republiško obvezno izhodišče.
    - U 843 – naselbinska dediščina Trško jedro. Republiško obvezno izhodišče.
  - ◆ morfološka enota 6A/1
    - U 119/00 – lesena skulptura Barjanec in Barjanka. Umetnostno zgodovinski spomenik. Drugi varstveni režim.«

## II. KONČNE DOLOČBE

### 6. člen

Spremembe in dopolnitve prostorskih ureditvenih pogojev so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora in na sedežu krajevne skupnosti.

### 7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan od objave v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 5/01-002-8/2004

Datum: 6. 10. 2004

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. Marjan Rihar l.r.