

Na podlagi 136. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69-331/03), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 28/01, 87/01, 16/02, 51/02) in 20. člena Statuta občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 19. seji, dne 23. 12. 2004 sprejel

**ODLOK**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic**  
**najemnikov stanovanj v občini Vrhnika**

**1. člen**

V Odloku o ustanovitvi Sveta za varstvo pravic najemnikov stanovanj v občini Vrhnika se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»Pristojnosti Sveta so zlasti:

- spremljanje uresničevanja obveznosti lastnikov najemnih stanovanj;
- zagotavljanje brezplačnega pravnega svetovanja;
- dajanje pobud občinskemu svetu za sprejem ustreznih ukrepov na stanovanjskem področju;
- ugotavljanje pravic najemnikov po Stanovanjskem zakonu;
- obravnavanje konkretnih kršitev s področja najemnih razmerij;
- priprava predlogov za spremembo zakonodaje s stanovanjskega področja.«.

**2. člen**

Prvi stavek drugega odstavka 5. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Člane sveta s sklepom imenuje župan za dobo štirih let.«

**3. člen**

6. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Župan preko sredstev javnega obveščanja pozove najemnike stanovanj v občini Vrhnika, da predložijo kandidature najkasneje dva meseca pred iztekom mandatne dobe dotedanjim članom sveta. Rok za vložitev kandidatur in način vložitve kandidatur se določita v pozivu. Glede na strukturo prejetih kandidatur se pri imenovanju članov upošteva enakomerno zastopanost najemnikov vseh vrst stanovanj v Občini Vrhnika.«

**4. člen**

Za 7. členom se doda 7a. člen, ki se glasi:

» Konstitutivno sejo sveta skliče župan.«

## **5. člen**

9. člen se spremeni tako, da se glasi:

»Ko župan ugotovi, da so nastopili razlogi, ki članu sveta onemogočajo opravljanje funkcije, razreši in imenuje novega člana, skladno z določili 6. člena tega odloka.«

## **6. člen**

Za 11. členom se doda 11a. člen, ki se glasi:

»Člani sveta so upravičeni do sejnine. Za določitev višine sejnine se smiselno uporablja pravilnik o plačah občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta in članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov.«

## **7. člen**

Za 11. členom se doda 11b. člen, ki se glasi:

»Nadzor nad smotrno porabo sredstev v ta namen izvaja nadzorni odbor občine.«

## **8. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 3/04-002-12/2004

Datum: 24. 12. 2004

ŽUPAN  
Občine Vrhnika  
dr. Marjan RIHAR l.r.