

Na podlagi 27. člena v povezavi s 34. členom Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03) in 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) Župan Občine Vrhnika sprejme

**PROGRAM PRIPRAVE**  
**spmembe in dopolnitve odloka o zazidalnem načrtu**  
**za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki**

***I. Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo prostorskega akta***

1. člen

Ta program določa postopek priprave in sprejema spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 (Uradne objave NČ, št. 278, 17.12.2001) - v nadaljnjem besedilu ZN Gabrče 2.

Spremembe in dopolnitve ZN Gabrče 2 se nanašajo na območje vrtače parc. št. 985 k.o. Vrhnika.

Območje Gabrč na Vrhniki je sicer v delu ob regionalni cesti urejeno z dvema zazidalnima načrtoma: ZN za del območja urejanja V2S/2 Gabrče (Ur.list RS, št. 60/99) in ZN za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Uradne objave NČ, št. 278, 17.12.2001). Območje je namenjeno individualni stanovanjski gradnji, ki se prilagaja vijugasti obstoječi cesti okoli kraških vrtač.

Obravnavana sprememba in dopolnitev se nanaša le na območje ZN Gabrče 2 oziroma na vrtačo na zemljišču parc. št. 985 k.o. Vrhnika znotraj območja tega prostorskega akta.

Vrtača je bila v sklopu izdelave in sprejetja ZN Gabrče 2 opredeljena kot varovana naravna dediščina, kjer niso dovoljeni nobeni posegi. Lastnikom zemljišča parc. št. 985 je Območna enota Ljubljana Zavoda RS za varstvo narave naknadno z odločbo dovolila delno zasutje in sanacijo vrtače, z utemeljitvijo, da predvideni poseg v ničemer ne ogroža narave.

2. člen

Pravna podlaga za pripravo spremembe in dopolnitve so:

- Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03)
- Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02)
- Strokovne podlage s področja varstva kulturne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občina Vrhnika (LRZVNKD, marec 2000)
- Strokovne podlage s področja varstva naravne dediščine za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občina Vrhnika (LRZVNKD, marec 2000, dopolnitev 2001)
- Odlok o zazidalnem načrtu za del območja urejanja V2S/2 Gabrče 2 na Vrhniki (Uradne objave NČ, št. 278, 17.12.2001)
- Odločba št. 3-III-45/2-O-04/AG,MD z dne 20.2.2004 Območne enote Ljubljana Zavoda RS za varstvo narave
- Odločba št. 46605-9/01 Agencije RS za okolje

3. člen

Območje obravnave je v prostorskih sestavinah občinskega plana opredeljeno kot površina za stanovanjsko gradnjo, v prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2

Vrhnika Verd pa kot območje urejanja V2S/2 in morfološka enota 2a/5-površina za individualna stanovanja in spremljajoče dejavnosti.

## **II. Predmet in programska izhodišča prostorskega akta**

### 4. člen

Predmet sprememb in dopolnitev prostorskega akta je delni zasip vrtače na zemljišču parc. št. 985 k.o. Vrhnika.

Osnova za strokovno rešitev prostorske ureditve je PGD za sanacijo vrtače, ki ga je junija 2005 pod št. 70-01-2005 izdelalo podjetje SLP d.o.o. Ljubljana, Ulica Gradnikove brigade 4, Ljubljana.

### 5. člen

Spremembe in dopolnitve odloka ZN Gabrče 2 se v skladu s 34. členom Zakona o urejanju prostora pripravijo in sprejmejo po skrajšanem postopku, ker obravnavajo spremembe in dopolnitve, za katere ni predpisana obveznost presoje vplivov na okolje in ki bistveno ne vplivajo na kulturno dediščino ter rabo sosednjih zemljišč.

## **III. Okvirno ureditveno območje prostorskega akta**

### 6. člen

Območje obravnave je zemljišče parc. št. 985 k.o. Vrhnika.

## **IV. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci**

### 7. člen

Nosilec urejanja prostora za predvideni poseg je Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana.

### 8. člen

V skladu z 2. točko tretjega odstavka 34. člena Zakona o urejanju prostora mora nosilec urejanja prostora v postopku izdelave prostorskega akta podati:

- pogoje in usmeritve v zvezi s pripravo prostorskega akta v roku 15 dni od prejema poziva in tega programa priprave
- mnenje o upoštevanju danih pogojev v roku 15 dni po predložitvi dopolnjenega prostorskega akta

Če nosilec urejanja prostora usmeritev oziroma mnenj ne poda v navedenem roku, se šteje, da jih nima oziroma da se s prostorskim aktom strinja.

V kolikor se izkaže kot potrebno, se v postopku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta pridobijo smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, ki niso naštetih v tem programu priprave.

**V. Seznam potrebnih strokovnih podlag za načrtovanje predvidene prostorske ureditve**

9. člen

Pri izdelavi sprememb in dopolnitev ZN Gabrče 2 se smiselno upoštevajo izdelani in sprejeti dokumenti iz 2. člena in PGD iz 4. člena tega programa priprave.

Dodatne strokovne podlage niso potrebne. V kolikor se med pripravo prostorskega akta izkaže potreba za izdelavo določenih strokovnih podlag, se le-te izdelajo neodvisno od ugotovitve iz prejšnjega odstavka.

**VI. Načini pridobitve geodetskih podlag**

10. člen

Za pripravo in sprejem tega prostorskega akta se uporabijo geodetske podlage ZN Gabrče 2.

**VII. Roki za pripravo prostorskega akta oziroma njegovih posameznih faz**

11. člen

Postopek priprave in sprejema prostorskega akta bo potekal po naslednjem terminskem planu:

- pripravljavec takoj po sprejetju in objavi tega programa priprave zaprosi nosilca urejanja prostora za pogoje in usmeritve v zvezi s pripravo prostorskega akta; le-ta jih mora podati v roku 15 dni
- načrtovalec v najkrajšem možnem času po pretečenem roku iz zgornje alineje izdela osnutek prostorskega akta
- župan takoj po izdelavi osnutka prostorskega akta sprejme sklep o njegovi 15 dnevni javni razgrnitvi; sklep se objavi v sredstvih javnega obveščanja oziroma na krajevno običajen način
- pripravljavec v času javne razgrnitve organizira javno obravnavo; kraj in čas obravnave se navedeta v sklepu o javni razgrnitvi
- pripravljavec takoj po končani javni razgrnitvi zavzame stališča do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve
- načrtovalec v najkrajšem možnem času po prejetih stališčih dopolni osnutek prostorskega akta
- pripravljavec takoj po prejetju dopolnjenega osnutka pozove nosilca urejanja prostora za mnenje; le-ta jih mora podati v roku 15 dni
- župan predlog prostorskega akta posreduje v sprejem na prvo sejo občinskega sveta
- pripravljavec sprejet odlok prostorskega akta takoj objavi v občinskem glasilu Naš časopis ali v Uradnem listu RS

**IX. Nosilci nalog in njihove obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta**

12. člen

Pobudnika in investitorja prostorskega akta sta Ema in Mihael Stružnik, Pot k studencu 3, Vrhnika.

Pripravlavec prostorskega akta je Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, Vrhnika.  
Načrtovalec prostorskega akta po izboru investitorjev je Primi Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, Vrhnika.

13. člen

Finančna sredstva za pripravo prostorskega akta, stroške smernic in mnenj ter objav zagotavljata investitorja prostorskega akta.

**VIII. Končna določila**

14. člen

Ta program priprave začne veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: 5/06-352-14/2003-1  
Vrhnika, dne 23.6.2005

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan Rihar, l.r.