

Na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03), Zakona o graditvi objektov (uradno prečiščeno besedilo) (Uradni list RS, št. 102/2004, 14/2005), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Uradni list RS, št. 117/2004, 74/2005), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 117/2004, 75/2005), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 86/04), Odloka o komunalnem prispevku (Naš časopis št. 304/2004), Odloka o občinskem lokacijskem načrtu Kočevarjev vrt (Uradni list RS, št. 71/2005), Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000, 36/2001) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 27. seji, dne 20. 10. 2005 sprejel

ODLOK O PROGRAMU OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ ZA GRADNJO NA OBMOČJU OLN KOČEVARJEV VRT

1. člen

S tem odlokom se določi Program opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta Kočevarjev vrt (del območja urejanja V1 0/1 z deli morfoloških enot 4A/1 in 4A/3).

2. člen

(1) Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek. Osnova za odmerno odločbo je Program opremljanja zemljišč za gradnjo na območju OLN Kočevarjev vrt, ki ga je izdelalo podjetje LUZ d.d., Verovškova 64, Ljubljana, z datumom avgust 2005.

Program opremljanja je na vpogled na občini Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo.

(2) Podlage in podrobnejša merila za odmerno odločbo o komunalnem prispevku:

- Obračunsko območje je gradbena parcela načrtovanih objektov A in B v velikosti 5453m².
- Obračunski stroški investicije za vso komunalno infrastrukturo znašajo na dan 1.8.2005: 75.094.037 SIT (brez DDV), od tega za novo komunalno infrastrukturo 28.797.756 SIT (brez DDV) in za obstoječo komunalno infrastrukturo 46.296.281 SIT (brez DDV).
- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v celoti investitor gradnje objektov na obračunskem območju.
- Izhodiščni stroški se indeksirajo s povprečnim letnim indeksom, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja.«

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: 5/01-350-05-8/2004

Datum: 21. 10. 2005

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan RIHAR I.r.