

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek, 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na 18. izredni seji, dne 11. 7. 2006 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika - Sinja Gorica (Ur.l.RS, št. 2/95), za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice.

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na vrste posegov v prostor (za morfološki enoti 6E/3 in 6E/6 v območju urejanja V3P/3 ter 7E/1 v območju urejanja V3M/2).

3. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

1. Besedni del:

- odlok,
- obrazložitev,
- mnenja nosilcev urejanja prostora.

2. Grafični del - obstoječe stanje:

- izsek iz plana: PKN list Vrhnika 36 M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na preglednem katastrskem načrtu M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na kartografskem načrtu M 1:2500.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V 15. členu se:

- nadomesti tekst alinee za morfološko enoto 6E/3 v točki a. Vrste posegov v prostor tako, da se glasi:

»a. Vrste posegov v prostor:

* morfološki enoti 6E/3, 6E/6

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.«;

- doda * morfološki enoti 6E/3, 6E/6 za * morfološko enoto 6E/3 v točki b. Varovanje naravne in kulturne dediščine tako, da se glasi:

»* morfološki enoti 6E/3, 6E/6

- pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika-Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice)« (ZRSVN, OE Ljubljana, april 2006), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Vrhnika.«;
- doda točka e. Upravljanje z vodami za točko d. Plinovod, tako da se glasi:
»e. Upravljanje z vodami:
* morfološki enoti 6E/3, 6E/6
 - vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami in preobremenilnimi nasipi morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur.l.RS, št. 67/02) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15,0 m pri vodotokih prvega reda in 5,0 m pri vodotokih drugega reda.
Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Ur.l.RS, št. 67/02).
Zacevljanje, prekrivanje in zasipanje vodotokov je strogo prepovedano, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko potoka, v primeru, da gre za objekte javne prometne infrastrukture (mostovi, prepusti na javnih cestah).
Investitor ne sme z nobenimi posegati v potok, v kolikor bi imeli le-ti za posledico zmanjšanje ali spreminjanje pretočnega profila oz. zmanjšanje pretočne prevodnosti.
Pred izvedbo preobremenilnih nasipov je potrebno izvesti vsa dela predvidena po študiji – Potrebni ukrepi za zagotavljanje poplavne varnosti na območju industrijske cone Sinja Gorica, št. 135-ŠNS/03, marec 2004, izdelal Inženiring za vode in Idejnem projektu Prestavitve obstoječih jarkov na območju IC Sinja Gorica, št. 302-ŠNS/05, oktober 2005, izdelal Inženiring za vode ter dopolniti dokumentacijo z nadaljnjimi fazami projektiranja. Šele po izvedbi prestavitve jarkov se lahko izvedejo preobremenilni nasipi.«

5. člen

V 22. členu se nadomesti tekst alinee za morfološko enoto 7E/1 v točki a. Vrste posegov v prostor, tako da se glasi:

»a. Vrste posegov v prostor:

- območje namenjeno proizvodno obrtni in komunalni dejavnosti s čistilno napravo.
Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.«;
- doda besedilo odstavka za besedilom prve alinee v točki b. Varovanje naravne in kulturne dediščine tako, da se glasi:
»Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika-Sinja Gorica (za območji urejanja V3P/3 Industrijska cona Sinja Gorica in V3M/2 Proizvodno-obrtna cona Tojnice)« (ZRSVN, OE Ljubljana, april 2006), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu Občine Vrhnika.«;
- doda točka e. Upravljanje z vodami za točko d. Energetsko urejanje tako, da se glasi:

»e. Upravljanje z vodami:

- vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitnimi ograjami in preobremenilnimi nasipi morajo biti skladno s 14. in 37. členom Zakona o vodah (ZV-1, Ur.l.RS, št. 67/02) odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, to je od zgornjega roba brežine vodotoka, 15,0 m pri vodotokih prvega reda in 5,0 m pri vodotokih drugega reda.

Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Ur.l.RS, št. 67/02).

Zacevljanje, prekrivanje in zasipanje vodotokov je strogo prepovedano, razen krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko potoka, v primeru, da gre za objekte javne prometne infrastrukture (mostovi, prepusti na javnih cestah).

Investitor ne sme z nobenimi posegati v potok, v kolikor bi imeli le-ti za posledico zmanjšanje ali spreminjanje pretočnega profila oz. zmanjšanje pretočne prevodnosti.

Pred nadaljevanjem del je potrebno pripraviti hidrološko hidravlični elaborat, ki bo obravnaval poplavno varnost in rešitev problemov celotnega zazidalnega območja z upoštevanjem že izdelanih študij, skupaj z odvodom bodočih meteornih vod dol vodno do Ljubljanice in upoštevanjem visokih voda Ljubljanice.«

-III. KONČNE DOLOČBE

6. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, objavi pa se tudi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št.: 5/06-3505-7/2006
Vrhnika, dne 13.7.2006

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar l.r.