

Na podlagi Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1)(Uradni list RS, št. 107/05), Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr. in 58/03-ZZK-1), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur. l. RS, št. 86/04), Uredbe o vsebini programa opremljanja zemljišč za gradnjo (Ur. l. RS, št. 117/04, 74/05), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur.l. RS, št. 117/05, 74/05), Odloka o komunalnem prispevku (Naš časopis, št. 304/04) in Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 18. izredni seji dne 11.07.2006 sprejel

## **Odlok o spremembah in dopolnitvah**

### **Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1)**

#### 1. člen

32. člen Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za trgovski center Spar na Vrhniki (del območja urejanja V3S/6-Kralovše in Mokrice, morfološka enota 3C/1) se spremeni tako, da se glasi:

- (1) Investitor mora pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja plačati komunalni prispevek. Podlaga za odmero komunalnega prispevka je Program opremljanja zemljišč za gradnjo za del območja urejanja V3 Vrhnika, f.e.3, ki ga je izdelal GEAS d.o.o., Kotnikova ul. 34, Ljubljana, z datumom november 2005, dopolnjen junij 2006, številka projekta 58/05 KB-dop.
- (2) Podlage in podrobnejša merila za odmerno odločbo o komunalnem prispevku:
  - Predvideno komunalno predstavlja gradnja meteorne in odpadne kanalizacije ter vodovoda. Predvidena komunalna poteka po zemljiščih zunaj obračunskega območja in bo napajala tudi preostale gradbene parcele širšega območja v skupni površini 41.000 m<sup>2</sup>. Strošek predvidene komunale je razdeljen na širše območje opremljanja in preračunan na m<sup>2</sup> za predvideno ožje območje opremljanja.
  - Komunalni prispevek je izračunan na podlagi obračunskih stroškov v obstoječo komunalno, zmanjšanih za stroške investicije predvidene gradnje komunalne infrastrukture.
  - Z zavezancem komunalnega prispevka bo podpisana urbanistična pogodba o gradnji sekundarnega vodovoda in kanalizacije znotraj obračunskega ožjega območja in pogodba o gradnji kanalizacije in vodovoda širšega območja.
  - Občina in zavezanec se dogovorita, da bo zavezanec zgradil komunalno infrastrukturo, ki bi jo sicer morala zagotoviti občina, zato se zavezancu dogovorjena obveznost odšteje od komunalnega prispevka vendar največ do višine, ki se za takšno vrsto komunalne infrastrukture v obračunskem območju lahko odmeri.
  - V primeru iz prejšnjega odstavka se zavezancu izračuna komunalni prispevek ter tak izračun navede v odločbi o odmeri komunalnega prispevka. Če med občino in zavezancem ni dogovorjeno drugače, se poračun medsebojnih obveznosti opravi pri prenosu komunalne infrastrukture v javno last na pobudo zavezanca.
- (3) Na dan 01.06. 2006 velja:
  - Komunalni prispevek za trgovski center znaša 32.115.955,20 SIT oz. 134.017,51 EUR za skupaj 10.262 m<sup>2</sup> gradbene parcele. V kolikor bo investitor zgradil vso potrebno novo infrastrukturo v višini 24.746.813,00 SIT oz. 103.266,62 EUR, znaša komunalni prispevek za trgovski objekt 7.369.142,20 SIT oz. 30.750,89 EUR.
  - Komunalni prispevek za poslovno skladiščni objekt znaša 5.762.015,00 SIT oz. 24.044,47 EUR za skupaj 1.824 m<sup>2</sup> gradbene parcele. V kolikor bo investitor zgradil

vso potrebno novo infrastrukturo v višini 4.398.576,00 SIT oz. 18.354,93 EUR znaša komunalni prispevek 1.363.440,00 SIT oz. 5.689,53 EUR.

- Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v celoti investitor gradnje objektov na obračunskem območju,
  - Strošek izgradnje dela vodovodnega in kanalizacijskega omrežja zunaj gradbene parcele trgovskega objekta se prenese na pooblaščenega investitorja trgovskega objekta v celoti. Strošek le-te investicije znaša 78.523.261,00 SIT oz. 327.671,76 EUR za kar se sklene pogodba med občino in investitorjem, ki ureja poplačevanje stroškov predmetnega kanalizacijskega in vodovodnega omrežja iz naslova pridobljenih sredstev komunalnega prispevka drugih zavezancev širšega območja opremljanja.
  - Stroški se indeksirajo za obdobje celih koledarskih let, ki pretečejo od 1. januarja leta po sprejemu programa opremljanja oziroma njegove morebitne zadnje indeksacije do 31. decembra leta pred izdajo odmerne obdločbe.
  - izhodiščni stroški se indeksirajo s povprečnim letnim indeksom, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS, pod »gradbena dela – ostala nizka gradnja«.
- (4) V kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov večje od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški za obstoječo komunalno infrastrukturo povečajo za dodatne stroške, ki se jih izračuna tako, da se za razliko teh površin izračuna obračunske stroške za obstoječo komunalno infrastrukturo na podlagi izračuna v programu opremljanja. V kolikor bodo površine gradbene parcele in/ali neto tlorisnih površin objektov manjše od navedenih v programu opremljanja, se obračunski stroški, določeni v tem odloku in programu opremljanja, ne zmanjšajo.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu, objavi pa se tudi v uradnem glasilu Naš časopis.

Štev.: 6-02-011-1/2006

Datum: 12. 7. 2006

ŽUPAN  
OBČINE VRHNIKA  
dr. Marjan RIHAR l.r.