

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek, 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06) je Občinski svet Občine Vrhnika na 34. seji, ki je bila 28. 9. 2006, sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V3 Vrhnika – Sinja Gorica (Ur.l.RS, št. 2/95, za območje urejanja V3I/1).

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na vrste posegov v prostor za morfološko enoto 5A/1 v območju urejanja V3I/1.

3. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

1. Besedni del:

- odlok,
- obrazložitev,
- mnenja nosilcev urejanja prostora.

2. Grafični del - obstoječe stanje:

- izsek iz plana: PKN list Vrhnika 27 M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na preglednem katastrskem načrtu M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na kartografskem načrtu M 1:2500.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V 11. členu se:

- nadomesti besedilo odstavka, ki se nanaša na morfološko enoto 5A/1 v točki a. Vrste posegov prostor, tako da se glasi:

»a. Vrste posegov v prostor:

* morfološka enota 5A/1

- območje je namenjeno izgradnji šolskih in vzgojnovarsvenih ustanov s pripadajočimi športnimi objekti in napravami ter dopolnilni stanovanjski-blokovni gradnji.«

- nadomesti besedilo odstavka, ki se nanaša na morfološke enote 1A/2 in 5A/1 v točki a. Vrste posegov prostor, tako da se glasi:

»a. Vrste posegov v prostor:

* morfološki enoti 1A/2 in 5A/1

- do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.«

- nadomesti besedilo točke b. Varovanje naravne in kulturne dediščine, tako da se glasi:

»b. Varstvo kulturne dediščine:

* morfološka enota 5A/1

Območje posega v varovano enoto kulturne dediščine Vrhnika-Arheološko območje Trško jedro, ki je zavedeno v Register nepremične kulturne dediščine pod evidenčno številko EŠD 844.

- Območje sega na arheološko najdišče, ki je varovano z drugim varstvenim režimom za arheološko dediščino, zato mora biti pred začetkom gradnje arheološko raziskano. Arheološka raziskava poteka tako, da se naprej opravi površinski terenski pregled, nato podpovršinski terenski pregled s testnimi sondami. Na podlagi rezultatov obeh terenskih pregledov se nato določita obseg in način zaščitnih arheoloških raziskav, ki potekajo po določilih 59. in 60. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 7/99).

* morfološka enota 1A/2

- Območje na Hruševci, kjer so sledovi antične poselitve, varujemo z VRA3 za arheološko dediščino.

- Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati vedute na veliko in malo Ligojno, območje varujemo z VRE 7 za etnološko dediščino.

- doda točka c. Ohranjanje narave za točko b. Varstvo kulturne dediščine, tako da se glasi:

»c. Ohranjanje narave:

* morfološka enota 5A/1

- Pri načrtovanju posegov v prostor se na območju naravne vrednote »Podlipska dolina« (ID. 8027V) in ekološko pomembnem območju »Ljubljansko Barje« upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojeh za :

- območje KS Zaplana (za območje ZN Ulovka),
- plansko celoto V1 Vrhnika Center (za območje urejanja V1P/6-IUV III),
- plansko celoto V2 Vrhnika Verd (za območje urejanja V 2S/10),
- plansko celoto V3 Vrhnika Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1).

(ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Vrhnika.«

- doda točka d. Komunalno urejanje za točko c. Ohranjanje narave, tako da se glasi:

»d. Komunalno urejanje:

* morfološka enota 5A/1

- Za oskrbo s pitno vodo bodočih objektov v navedenem območju je potrebno zgraditi novo sekundarno omrežje ustrezne dimenzije. Sekundarno omrežje se priključi na obstoječi primarni vodovod salonit 250mm, ki poteka ob desni strani opuščene železniške proge Ljubljana-Vrhnika. Primarni vodovod salonit 250mm je potrebno pred priključitvijo zamenjati. Pred zamenjavo niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, ki bi lahko povzročili njegovo poškodbo in s tem ogrozili normalno oskrbo s pitno vodo. Predviden statični tlak v omrežju je 4,5 do 5,2 bara. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane

- odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj in podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov,
- Za odvod sanitarne in meteorne odpadne vode je potrebno zgraditi ločen kanalizacijski sistem. Sanitarne odpadne se odvajajo v CČN Vrhnika preko F kanala, Meteorne vode se vodijo v odprt vodotok, po pogojih upravljavca. V primeru, da je objekt podkleten in je nevarnost preplavitve zaradi visoke vode v javnem kanalu, je potrebno predvideti ustrezno zaščito. Odpadne vode morajo ustrezati predpisanim pogojem za priključitev na javni kanal,
 - Za odvoz komunalnih odpadkov je potrebno zagotoviti dovolj široko dovozno pot, da je omogočen dostop komunalnim vozilom. Za namestitve zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti predvideni ustrezni prostori
 - Za omrežje javnih cest je potrebno predvideti javno razsvetljavo z novim odjemnim mestom.

Dosedanja točka c. postane točka e.
Dosedanja točka d. postane točka f.

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št.: 5/06-3505-23/2006
Vrhnika, dne 29. 9. 2006

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar, l.r.