

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek, 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06) je Občinski svet Občine Vrhnika na 34. seji, ki je bila 28. 9. 2006, sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika - Verd (za območje urejanja V2S/10)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V2 Vrhnika - Verd (Ur.l.RS, št. 1/95, za območje urejanja V2S/10).

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na vrste posegov v prostor za morfološko enoto 2B/7 v območju urejanja V2S/10.

3. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

1. Besedni del:

- odlok,
- obrazložitev,
- mnenja nosilcev urejanja prostora.

2. Grafični del - obstoječe stanje:

- izsek iz plana: PKN list Vrhnika 27 M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na preglednem katastrskem načrtu M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na kartografskem načrtu M 1:2500.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V 13. členu se:

- **nadomesti tekst odstavka, ki se nanaša na morfološke enote 2B/7, 2B/8, 2B/9 v točki a. Vrste posegov v prostor, tako da se glasi:**

»a. Vrste posegov v prostor:

* morfološke enote 2B/7, 2B/8, 2B/9

- Vrstna zazidava, kjer novogradnje niso možne, razen na prostih gradbenih parcelah severno ob cesti Krimskega odreda, kjer so dovoljeni prosto stoječi stanovanjski objekti. Pomožni objekti so dovoljeni samo na vrtni strani objektov.«

- nadomesti tekst odstavka, ki se nanaša na morfološke enote 2B/7, 2B/8, 2B/9 v točki **b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor, tako da se glasi:**

»a. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor:

* morfološke enote 2B/7, 2B/8, 2B/9

- Smer slemena je določena z vrstno zazidavo, razen za objekte severno ob cesti Krimskega odreda, kjer je smer slemena lahko pravokotna na cesto. Naklon strešin je 35 do 50 stopinj. Etažnost je lahko največ P+1+M. Nadzidave vrstnih hiš se morajo reševati kompleksno in hkrati za cel niz.«

- **doda točka b. Ohranjanje narave za točko a. Vrste posegov v prostor, tako da se glasi:**

»b. Ohranjanje narave:

* morfološke enote 2B/7, 2B/8, 2B/9

- Pri načrtovanju posegov v prostor se na ekološko pomembnem območju »Ljubljansko Barje« upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu

»Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev

Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojev za :

- območje KS Zaplana (za območje ZN Ulovka),
- plansko celoto V1 Vrhnika Center (za območje urejanja V1P/6-IUV III),
- plansko celoto V2 Vrhnika Verd (za območje urejanja V 2S/10),
- plansko celoto V3 Vrhnika Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1).

(ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Vrhnika.«

- **doda točka c. Komunalno urejanje za točko b. Ohranjanje narave, tako da se glasi:**

»c. Komunalno urejanje:

* morfološke enote 2B/7, 2B/8, 2B/9

- Priključitev predvidenih objektov ob Cesti krimskega odreda na javni vodovod je možna na sekundarni vodovod PE 90mm, ki poteka v Cesti Krimskega odreda, v globini 1,20m. Predviden statični tlak v omrežju je od 4,5 do 5,2 bar. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj in podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov,
- Sanitarne odpadne vode iz objektov, ki so predvideni ob Cesti krimskega odreda se odvajajo v mešan kanalizacijski sistem, ki poteka v Cesti krimskega odreda. Sanitarne odpadne vode iz posameznega objekta se vodijo ločeno od meteornih voda. Sanitarne in meteorne vode se združijo v zadnjem revzijskem jašku, ki se praviloma načrtuje za parcelno mejo. V primeru, da je objekt podkleten in je nevarnost preplavitve zaradi visoke vode v javnem kanalu, je potrebno predvideti ustrezno zaščito. Odpadne vode morajo ustrezati predpisanim pogojem za priključitev na javni kanal,
- Za odvoz komunalnih odpadkov je potrebno zagotoviti dovolj široko dovozno pot, da je omogočen dostop komunalnim vozilom. Za namestitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti predvideni ustrezni prostori.

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št.: 5/06-3505-23/2006
Vrhnika, dne 29. 9. 2006

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar, l.r.