

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek, 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01 in 77/06) je Občinski svet Občine Vrhnika na 34. seji, ki je bila 28. 9. 2006, sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za KS**  
**Zaplana, za območje ZN Ulovka**

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana (Ur.l.SRS, št. 29/86, Ur.l.RS, št. 17/91), za območje zazidalnega načrta Ulovka (v nadaljnem besedilu: ZN Ulovka).

2. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

1. Besedni del:

- odlok,
- obrazložitev,
- mnenja nosilcev urejanja prostora.

2. Grafične priloge:

- izsek iz plana: PKN list Vrhnika 25 M 1:5000,
- grafična priloga s prikazom počitniških hišic, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji M 1:5000,

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

3. člen

**V 5. členu se besedilo točke 2.1 nadomesti, tako da se glasi:**

»Na območju ZN Ulovka, novogradnje niso dovoljene do sprejema prostorskega izvedbenega načrta, razen na parcelah številka 322/65, 322/66, 322/67 in 322/68 vse k.o. Zaplana, ki so nastale s parcelacijo parcele 322/4 k.o. Zaplana, kot je prikazana v kartografskem delu PUP, ki je sestavni del tega odloka, in se prav tako urejajo po določilih tega odloka. Do sprejema prostorskega izvedbenega načrta so dovoljene adaptacije, širitve in prenove obstoječih objektov in naprav po pogojih tega odloka.«

4. člen

V 6. členu se:

**- v točki 2. Vodooskrba za prvim odstavkom doda nov odstavek, ki se glasi:**

»Območje ZN Ulovka je možno priključiti na sekundarni vodovod PE 110 mm, ki poteka ob asfaltni cesti, v globini 1,20 m. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj in podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov.«

**- v točki 3. Kanalizacija se za četrtem odstavkom dodata nova odstavka, ki se glasita:**

»V območju ZN Ulovka ni javnega kanalizacijskega sistema. Sanitarne odpadne vode iz posameznega objekta se odvajajo v nepretočno greznico ali malo čistilno napravo. Priklop na javni kanalizacijski sistem bo obvezen po izgradnji javnega kanalizacijskega sistema, v skladu s predpisi. Odpadne vode morajo ustrezati pogojem kot jih določajo predpisi, ki urejajo priključitev na javni kanal oziroma izpust v okolje. V primeru, da investitor zgradi nepretočno greznico, mora pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo o njenem rednem praznjenju s pooblaščenim upravljavcem kanalizacije, v skladu s predpisi.

Meteorne vode se v skladu s tehničnimi normativi in predpisi vodijo preko lovilcev olj in maščob v ponikovalnice.«

**- v točki 5. Odstranjevanje komunalnih odpadkov se za drugim odstavkom dodata nova odstavka, ki se glasita:**

»Dovozne poti na območju ZN Ulovka morajo biti dovolj široke, da omogočajo dostop komunalnim vozilom.

Na območju ZN Ulovka morajo biti za namestitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov predvideni ustrezni prostori.«

## 5. člen

**V 7. členu se za točko 1. Spomeniško varstvo doda točka 1.a Ohranjanje narave, tako da se glasi:**

»1.a Ohranjanje narave

Pri načrtovanju posegov v prostor se na območju pričakovanih geomorfoloških podzemeljskih naravnih vrednot upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojev za :

- območje KS Zaplana ( za območje ZN Ulovka),
- plansko celoto V1 Vrhnika Center ( za območje urejanja V1P/6-IUV III),
- plansko celoto V2 Vrhnika Verd ( za območje urejanja V 2S/10),
- plansko celoto V3 Vrhnika Sinja Gorica ( za območje urejanja V3I/1).

(ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Vrhnika.«

## III. KONČNE DOLOČBE

### 6. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

### 7. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št.: 5/06-3505-23/2006  
Vrhnika, dne 29. 9. 2006

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. Marjan Rihar, l.r.