

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popravek, 58/03-ZZK-1) in 20. člena Statuta Občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/99, 39/00, 36/01) je Občinski svet Občine Vrhnika na 2. seji, dne 1. 2. 2007, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (za območji urejanja V1S/8 in V1P/6-IUV III)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V1 Vrhnika - Center (Ur.l.RS, št. 1/95, za območji urejanja V1S/8 in V1P/6-IUV III).

2. člen

Spremembe in dopolnitve se nanašajo na vrste posegov v prostor za morfološko enoto 8/6 v območju urejanja V1S/8 in morfološko enoto 6E/5 v območju urejanja V1P/6.

3. člen

Spremembe in dopolnitve vsebujejo:

1. Besedni del:

- odlok,
- obrazložitev,
- mnenja nosilcev urejanja prostora.

2. Grafični del - obstoječe stanje:

- izsek iz plana: PKN lista Vrhnika 36 in 37 M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na preglednem katastrskem načrtu M 1:5000,
- prikaz meril in pogojev za posege v prostor na kartografskem načrtu M 1:2500.

II. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

4. člen

V 13. členu se:

- **nadomesti besedilo odstavka, ki se nanaša na morfološko enoto 8/6 v točki a.**

Vrste posegov v prostor, tako da se glasi:

»a. Vrste posegov v prostor:

* morfološka enota 8/6

- V morfološki enoti 8/6 so dovoljeni vsi posegi, dovoljeni v območju S, razen gradnje gospodarskih objektov in delavnic ter sprememb namembnosti objektov v te namene,
- Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.«;

- doda točka c. Ohranjanje narave za točko b. Oblikovanje novogradenj in drugih posegov v prostor, tako da se glasi:

»c. Ohranjanje narave:

* morfološka enota 8/6

- Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojev za :
 - območje KS Zaplana (za območje ZN Ulovka),
 - plansko celoto V1 Vrhnika Center (za območje urejanja V1P/6-IUV III),
 - plansko celoto V2 Vrhnika Verd (za območje urejanja V 2S/10),
 - plansko celoto V3 Vrhnika Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1).

(ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Vrhnika).«;

- doda točka d. Varstvo kulturne dediščine za točko c. Ohranjanje narave, tako da se glasi:

»d. Varstvo kulturne dediščine:

* morfološka enota 8/6

- Območje urejanja posega v območje arheološkega spomenika za katerega veljajo določila Odloka o razglasitvi struge reke Ljubljanica ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljanice, za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 115/2003).«;

- doda točka e. Komunalno urejanje za točko d. Ohranjanje narave, tako da se glasi:

»d. Komunalno urejanje:

* morfološka enota 8/6

- Za oskrbo s pitno vodo bodočih objektov v navedenem območju je potrebno zgraditi novo sekundarno omrežje ustrezne dimenzije. Sekundarno omrežje se priključi na obstoječi primarni vodovod PVC 400mm, ki poteka ob Sušnikovi cesti, v globini 1,20m. Primarni vodovod PVC 400mm je potrebno pred priključitvijo zamenjati. Pred zamenjavo niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, ki bi lahko povzročili njegovo poškodbo in s tem ogrozili normalno oskrbo s pitno vodo. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj in podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov,
- Za odvod sanitarne odpadne vode je potrebno zgraditi sekundarni vod, ki se priključi na javno kanalizacijsko omrežje, kanal A. Meteorne vode se v skladu s pogoji upravljavca vodijo ločeno od sanitarnih odpadnih voda preko lovilcev olj in maščob v odprti vodotok Ljubljanica. Odpadne vode morajo ustrezati predpisanim pogojem za priključitev na javni kanal,
- Za odvoz komunalnih odpadkov je potrebno zagotoviti dovolj široko dovozno pot, da je omogočen dostop komunalnim vozilom. Za namestitev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti predvideni ustrezni prostori,
- Javna razsvetljava se lahko veže na obstoječo javno razsvetljavo Lošca , ki poteka v neposredni bližini.«.

V 28. členu se:

- nadomesti tekst odstavka, ki se nanaša na morfološko enoto 6E/5 v točki a. Vrste posegov v prostor, tako da se glasi:

»a. Vrste posegov v prostor:

* morfološka enota 6E/5

- V morfološki enoti 6E/5 so dovoljeni vsi posegi , dovoljeni v območju S, razen gradnje gospodarskih objektov in delavnic ter sprememb namembnosti objektov v te namene,

- Do sprejetja prostorskega izvedbenega načrta (ZN) so v območju dovoljena samo tekoča vzdrževalna dela, kmetijska raba prostih površin, urejanje vodotokov, gradnja infrastrukturnega omrežja za potrebe sosednjih območij ter gradnja preobremenilnih nasipov. Posegi ne smejo ovirati bodočega zazidalnega načrta.«;

- doda točka b. Ohranjanje narave za točko a. Vrste posegov v prostor, tako da se glasi:

»b. Ohranjanje narave:

* morfološka enota 6E/5

- Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnem gradivu »Naravovarstvene smernice za pripravo sprememb in dopolnitev Odlokov o prostorskih ureditvenih pogojev za :

- območje KS Zaplana (za območje ZN Ulovka),
- plansko celoto V1 Vrhnika Center (za območje urejanja V1P/6-IUV III),
- plansko celoto V2 Vrhnika Verd (za območje urejanja V 2S/10),
- plansko celoto V3 Vrhnika Sinja Gorica (za območje urejanja V3I/1).

(ZRSVN, OE Ljubljana, junij 2006, ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Vrhnika).«;

- doda točka c. Varstvo kulturne dediščine za točko b. Ohranjanje narave, tako da se glasi:

»c. Varstvo kulturne dediščine:

* morfološka enota 6E/5

- Območje urejanja posega v območje arheološkega spomenika za katerega veljajo določila Odloka o razglasitvi struge reke Ljubljanica ter njenega pritoka Ljubije, vključno z bregovi, in območja stare struge Ljubljanice, za kulturni spomenik državnega pomena (Ur. l. RS, št. 115/2003).«;

- doda točka d. Komunalno urejanje za točko c. Ohranjanje narave, tako da se glasi:

»d. Komunalno urejanje:

* morfološka enota 6E/5

- Za oskrbo s pitno vodo bodočih objektov v navedenem območju je potrebno zgraditi novo sekundarno omrežje ustrezne dimenzije. Sekundarno omrežje se priključi na obstoječi primarni vodovod PVC 400mm, ki poteka ob Sušnikovi cesti, v globini 1,20m. Primarni vodovod PVC 400mm je potrebno pred priključitvijo zamenjati. Pred zamenjavo niso dovoljeni nobeni gradbeni posegi, ki bi lahko povzročili njegovo poškodbo in s tem ogrozili normalno oskrbo s pitno vodo. Predviden statični tlak v omrežju je 4,5 do 5,2 bara. Pri načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati predpisane odmike in križanja komunalnih vodov z ostalimi komunalnimi vodi. Minimalni odmik objektov od vodovoda je 5,00 m. Nad vodovodom niso dovoljeni gradbeni posegi, gradnja ograj in podpornih zidov ter ostalih komunalnih vodov,

- Za odvod sanitarne odpadne vode je potrebno zgraditi sekundarni vod, ki se priključi na javno kanalizacijsko omrežje, kanal A. Meteorne vode se v skladu s pogoji upravljavca vodijo ločeno od sanitarnih odpadnih voda preko lovilcev olj in maščob v odprti vodotok Ljubljanica. Odpadne vode morajo ustrezati predpisanim pogojem za priključitev na javni kanal,

- Za odvoz komunalnih odpadkov je potrebno zagotoviti dovolj široko dovozno pot, da je omogočen dostop komunalnim vozilom. Za namestitvev zabojnikov za ločeno zbiranje odpadkov morajo biti predvideni ustrezni prostori,

- Javna razsvetljava se lahko veže na obstoječo javno razsvetljavo Lošca , ki poteka v neposredni bližini.«.

III. KONČNE DOLOČBE

5. člen

Spremembe in dopolnitve odloka so stalno na vpogled na občinskem oddelku, pristojnem za urejanje prostora.

6. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v občinskem glasilu Naš časopis.

Št.: 5/06-3505-23/2006
Vrhnika, dne 2. 2. 2007

Župan
Občine Vrhnika
dr. Marjan Rihar l.r.