

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/2007) in Statuta občine Vrhnika (Uradni list RS, št. 99/1999, 39/2000, 36/2001 in 77/2006) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 9. redni seji, dne 21. 12. 2007 sprejel

LETNI NAČRT pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine 2008

Posamezne vrste stvarnega premoženja so prikazane v tabeli in sicer prodaje, menjave ter odkupi zemljišč, ki so zajeti v proračunu občine Vrhnika za leto 2008.

Sredstva od prodaje stvarnega premoženja se lahko uporabljajo samo za vzdrževanje ali nakup stvarnega premoženja. Zemljišča zajeta v programu prodaje se bodo prodajala ali odkupovala po ceni pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, vpisanega v register pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin pri Slovenskem inštitutu za revizijo.

Način, pogoji in postopek prodaje in pridobitve stvarnega premoženja je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/2007) (uredba), ter Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/07) (zakon).

OBČINA VRHNIKA	UPRAVLJAVEC	ŠIFRA K.O.	VELIKOST PARC./m ²	VRSTA RABE	ZEMLJIŠČE PARC. ŠT.	ZNESEK
						EUR
PRODAJA						
P1	Občina Vrhnika	1997	53	neplodno	del parc. št. 3097/5, 3097/6, 3097/7	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		BL. BREZOVICA				6.560,00
						Površ. 82 m ²
P2	Občina Vrhnika	2000	93	pot	parc. št. 1939/9	Površina znaša 93 m ²
		ZAPLANA		javno dobro		Cenitev
						4.650,00
P3	Občina Vrhnika	2000	2183	pot	del. parc. št. 1894	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		ZAPLANA		javno dobro		6.500,00
						Približna površina 130 m ²
P4	Občina Vrhnika	2002	355	pot	del parc. št. 2520/26	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VRHNIKA		javno dobro		14.600,00
						Površ. 146 m ²
P5	Občina Vrhnika	2003	822	travnik	del parc. št. 864/1	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VERD				24.000,00
						Površ. 300 m ²
P6	Občina Vrhnika	2002	305	njiva	parc. št. 1870	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VRHNIKA				30.500,00
						Površ. 305 m ²
P7	Občina Vrhnika	2002	1268	travnik	del parc. št. 2538/6	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VRHNIKA				20.000,00
						Površ. 200 m ²
P8	Občina Vrhnika	2003	24	neplodno	parc. št. 1731/2 in 1736/30	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VERD	12	neplodno		758,32
						Površ. 36 m ²

P9	Občina Vrhnika	2002	221	pašnik (del ceste)	del. parc. št. 2854/29	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VRHNIKA				14.000,00
						Približna površina 140 m ²
P10	Občina Vrhnika	2002	424	njiva	del parc. št. 2249/3	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VRHNIKA				5.500,00
						Površ. 55 m ²
P11	Občina Vrhnika	2003	283	pot	del parc. št. 1811/4	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		VERD		javno dobro		20.000,00
						Površina 250 m ²
P12	Občina Vrhnika	1997	1453	pašnik	parc. št. 631	Površina znaša 145 m ²
		BL. BREZOVICA				ocenjena vrednost
						11.600,00
P13	Občina Vrhnika	2002	51	pot	Parc. št. 2930/2	Površina znaša 51m ²
		VRHNIKA		javno dobro		Cenitev
						5.100,00
P14	Občina Vrhnika	2001	619	pot	Parc. št. del 2444/3	Površina znaša 130 m ²
		ST. VRHNIKA	9214	pot		Ocenjena vrednost
				javno dobro		10.400,00
P15	Občina Vrhnika	1997	270	pot	Parc. št. 2099/704	Površina znaša 270 m ²
		BL. BREZOVICA		javno dobro		Ocenjena vrednost
						21.600,00
P16	Občina Vrhnika	1997	455	pot	Parc. št. 3081/2	Površina znaša 100 m ²
		BL. BREZOVICA		javno dobro		Ocenjena vrednost
						8.000,00
P17	Občina Vrhnika	2003	695	pot	Parc. št. 877/4	Površina znaša 155 m ²
		VERD				Ocenjena vrednost
						12.400,00
P18	Občina Vrhnika	2002	3448	cesta	Parc.št. 2729/25	Površina znaša 766 m ²
		VRHNIKA				Ocenjena vrednost
						76.600,00
P19	Občina Vrhnika	2002	1126	neplodno	Parc. št. 2246/1	Površina znaša 25 m ² Ocenjena vrednost
		VRHNIKA				3.000,00
P20	Občina Vrhnika	2001	686	pašnik	Parc. št. 16	Površina znaša 686 m ²
		ST. VRHNIKA				Ocenjena vrednost
						54.880,00
P21	Občina Vrhnika	2002 VRHNIKA	93, 162, 135	travnik	parc. št. 2704/8, 2704/9 in 2704/10	površina znaša 390m ² ocenjena vrednost
						7.800,00

P22	Občina Vrhnika	2002	158	cesta	parc. št. 2729/21 in 2729/22	Površina znaša 202 m ²
		VRHNIKA	44	cesta		Ocenjena vrednost
						20.200,00
P23	Občina Vrhnika	2003	772	travnik	del parc. št. 412/1	Površina znaša 18 m ²
		VERD				Ocenjena vrednost
						1.440,00
SKUPAJ						380.088,32
MENJAVA						
M1	Občina Vrhnika	2000			del parc. št. 1935/1 za 681/8 (odmerila se bo dejanska trasa ceste, ki poteka po parc. št. 1935/1 in privat zemljiščih lastnika Zlatka	Revalorizirano z indeksom rasti cen
	Malavašič Zlatko	2000				4.926,70
		ZAPLANA				Površina bo določena z odmero
M2	Občina Vrhnika	2001	222	pot	del parc. št. 2432/13 za 1198/5	Revalorizirano z indeksom rasti cen
	Čičmirko Štefanija, Slabe Jože in Alojzi		261	travnik		3.903,45
		ST.VRHNIKA				Površina dela parc. št. 2432/13 bo znaša približno 220 m ² površina parc. št. 1198/5 znaša 261 m ²
M3	Občina Vrhnika	2002			Parc. št. 2837/2 za parc. št. 2927/1	Površina znaša 300
	Župnija	1997	3161	pašnik		Ocenjena vrednost
		BL.BREZOVICA				7105,78
M4	Občina Vrhnika	2000	600	pot	del parc. št. 1938/1 za del 201/1 in 202/8	Revalorizirano z indeksom rasti cen
	Mivšek Rajko		400	njiva		2.239,68
	Mivšek Andrej		400	gozd		Menja se zemljišča v približnem obsegu
		ZAPLANA				600 m ² na vsaki strani
M5	Občina Vrhnika	1997			parc. št. 1438/1 za del parc. št. 1441/4,1444/1 in del 1437/1	Revalorizirano z indeksom rasti cen
		BL. BREZOVICA				23.697,53
						Menja se zemljišča v približnem obsegu
						550 m ² na vsaki strani

M6	Občina Vrhnika	2002	595, 800 za 1393	cesta, neplodno za travnik	del parc. št. 2937/2 in 2937/4 za del parc. št. 2725	Revalorizirano z indeksom rasti cen
	HOFER	VRHNIKA				60.908,71
M7	Občina Vrhnika				Zemljišča v ind. coni Sinja Gorica za zemljišča potrebna za izgradnjo infrastrukturnega	Revalorizirano z indeksom rasti cen
						315.967,15
M8	Občina Vrhnika	2002	89	travnik	Parc. št. 2038/12 (89 m ²) za parc. št. 2911/7 in 2911/9 (80 m ²)	Ocenjena vrednost
	Arko Marijan	VRHNIKA	80	pot		4.250,00
M9	Občina Vrhnika	2002	32	pot	Parc. št. 2855/17 (32 m ²) za parc. št. 2618/15 (58 m ²)	Ocenjena vrednost
	Aljukić Irena	VRHNIKA	58	njiva		2.900,00
M10	Občina Vrhnika	2001	93	pot	Del parc. št. 2452/2 (93 m ²) za del parc. št. 2155/4 (103 m ²)	Ocenjena vrednost
		ST.VRHNIKA	103	travnik		5.150,00
M11	Občina Vrhnika	2000	1907	pot	del parc. št. 1896/4 (180 m ²) za del zemljišča parc. št. 1896/2 (223 m ²)	Revalorizirano z indeksom rasti cen
	Pivk	ZAPLANA		javno dobro		1.148,90
						Približna površina 400 m ²
M12	Občina Vrhnika	2000	132, 3720	javno dobro, pašnik, gozd	del parc. št. 2872 in parc. št. 1920/3 za del parc. št. 89/2	ocenjena vrednost
	Bricelj		6431			14.800,00
		VRHNIKA				približna površina 556 m ²
SKUPAJ						446.997,90
ODKUPI						
O1			345	neplodno		Površina znaša 65 m ²
					del parc. št. 423.S k.o. Vrhnika	Ocenjena vrednost
						4.550,00
O2					del.parc. št. 543/3 (453/6) k.o. Smrečje	Površina znaša 133 m ²
			883	njiva		Ocenjena vrednost
						3.990,00
O3			107	njiva	Parc. št. 1022/3 in 1022/4 k.o. Verd	Površina znaša 230 m ²
			123	njiva		Ocenjena vrednost
						11.500,00
O4			204	b.travnik	Parc. št. 2708/27 in 2708/28 k.o. Vrhnika	Površina znaša 474 m ²
			270	b.travnik		Ocenjena vrednost
						30000
O5					Širitev ceste Drenov Grič-Zaklanec	Površina znaša 1500 m ²
						Ocenjena vrednost
						45.000,00
O6					odkup za pločnik- Sinja Gorica	površina znaša 329 m ²
						Ocenjena vrednost
						26.320,00

O7			466	travnik	parc. št. 2053/16, k.o. Vrhnika	površina znaša 466 m ²
						ocenjena vrednost
						46.000,00
O8					Odkup za pločnik na Ul. 6. maja	površina znaša 104 m ²
						ocenjena vrednost
						8.320,00
O9					odkup zemljišč za avtocestni priključek Verd	površina znaša
						ocenjena vrednost
						110.440,00
O10					odkupi IC Sinja Gorica	Ocenjena vrednost
						208.000,00
O11					Območje Občine Vrhnika	100.000,00
O12					ureditev cest v Bevkah	100.000,00
SKUPAJ						694.120,00

Predvidene so prodaje nekaterih gradbenih parcel, ki so namenjene za stanovanjsko pozidavo ter prodaja manjših površin pri stanovanjskih hišah, ki se že ali se bodo uporabljale kot funkcionalna zemljišča pri teh stavbah. Pri javnem dobrem se pojavlja, da na delu ceste stoji hiša, cesta pa poteka po privatnem zemljišču. Pri teh primerih so predvidene menjave zemljišč. Del poti, pa je zaradi izgradnje novih cest izgubil svojo funkcijo in se prodaja, kot funkcionalno zemljišče, k sosednjim objektom.

Odkupi zemljišč so večinoma predvideni za začetek oziroma zaključek izvedbe investicij, ki so predvidene v proračunu za leto 2008. Glede na določilo 11. člena zakona so v tabeli rezervirana tudi sredstva za pridobivanje in razpolaganje na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vrednostjo, ki je opredeljena v odloku proračuna in sicer do višine 30.000,00 €.

V sklopu s tem so predvideni tudi stroški in sicer sodni stroški, stroški odvetnikov in notarjev, ter meritve in parcelacije.

Prodajo zemljišča je predvidela tudi KS Blatna Brezovica in sicer zemljišče parc. št. 181/2 k.o. Blatna Brezovica v višini 54.248,03 EUR.

Prihodki od prodaje stavb:

Glede na preselitev otrok iz objekta Poštna 1, Vrhnika v novozgrajeni vrtec na Tržaški cesti 2a in dejstvo, da so bile podane ocene neprimernosti objekta za njegovo uporabo, se v letu 2008 predvideva prodaja navedenega objekta. Prodaja se bo izvedla na podlagi ocene vrednosti nepremičnine. Predvideni prihodek od prodaje objekta je 485.000 € .

V letu 2008 je predvidena tudi prodaja objekta Podlipa 36, Vrhnika. Predvideni prihodek od prodaje znaša 158.000 EUR. Občina Vrhnika planira v letu 2008 prodajo objekta na naslovu Tržaška cesta 24, Vrhnika. Prihodek od prodaje objekta v površini 670 m² je načrtovan v višini 600.000,00 EUR.

Prihodki od prodaje stanovanj:

V primeru interesa najemnikov občinskih stanovanj na Opekarski 14, Vrhnika se jim bodo stanovanja prodala. Predvidena je obročna prodaja stanovanj in prostorov.

V letu 2008 se iz odplačil prodaj v letu 2008 in odplačil preteklih let predvidijo prihodki v višini 13.543 €.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine za leto 2008 je sestavni del Odloka o proračunu občine Vrhnika za leto 2008.

Letni načrt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 410-119/2007 (4-01)

Vrhnika, dne 21. decembra 2007

ŽUPAN
OBČINE VRHNIKA
dr. Marjan Rihar l.r.