

Na podlagi 57. člena v povezavi s 4. oz. 7. odstavkom 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur. l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) sprejme župan Občine Vrhnika

**S K L E P**  
**o začetku priprave sprememb in dopolnitev**  
**Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana**

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

- 1) Zemljišči s parc. št. 322/3 in 322/27 k.o. Zaplana sta v *Prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Ur. l. RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04; v nadaljnjem besedilu Prostorski plan Občine Vrhnika)* opredeljeni kot stavbni zemljišči za gradnjo počitniških objektov (oznaka W).
- 2) Obravnavani zemljišči sta v *Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje KS Zaplana (Ur. l. SRS, št. 29/86, Ur. l. RS, št. 17/91, Naš časopis, št. 330/06; v nadaljnjem besedilu: PUP Zaplana)* opredeljeni kot območje počitniških hiš, ki se ureja z zazidalnim načrtom.
- 3) Pobudo za spremembe in dopolnitve PUP Zaplana je dne 11. 4. 2008 podala Danica Remžgar, dne 15. 10. 2008 pa še Primis Vrhnika d.d. v imenu investitorjev Eldine Knez, Mateje Benedetti in Branka Podobnika.
- 4) Pobudi sta bili podani, ker želijo pobudniki zemljišči s parc. št. 322/3 in 322/27 k.o. Zaplana izločiti iz območja »ZN Ulovka« ter spremeniti merila in pogoje za gradnjo počitniških hiš na zemljišču s parc. št. 322/3 k.o. Zaplana. Stranki Eldina Knez in Mateja Benedetti želita zgraditi moderno oblikovana objekta z ravnimi strehami. Odmik med objektoma bo manjši od 15 m.

2. člen

(območje)

Zemljišči s parc. št. 322/3 in 322/27 k.o. Zaplana se nahajata na južnem robu območja »ZN Ulovka« ob cesti Vrhnika – Rovte (LC 226112).

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve za spremembo in dopolnitev PUP pripravi načrtovalec Primis Vrhnika d.d., Tržaška cesta 23, 1360 Vrhnika.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:
  - prikaza stanja prostora,
  - Prostorskega plana Občine Vrhnika,
  - PUP-a Zaplana,
  - investicijskih namer investitorja,
  - smernic nosilcev urejanja prostora.

- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

**4. člen**  
(roki za pripravo)

- 1) Postopek priprave teče na podlagi 57. do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, 33/07) in sicer v naslednjih fazah:

<b>FAZA</b>	<b>ROK</b>
Sklep o začetku postopka	december 2008
Osnutek sprememb in dopolnitev PUP	december 2008
Pridobitev smernic	januar – februar 2009, 30 dni
Obvestilo o CPVO	
Dopolnitev osnutka sprememb in dopolnitev PUP	februar 2009
Javno naznanilo	marec 2009, 7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	marec - april 2009, 30 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	april 2009
Priprava predloga sprememb in dopolnitev PUP	maj 2009
Zbiranje mnenj nosilcev urejanja prostora	maj - junij 2009, 30 dni
Predložitev usklajenega predloga sprememb in dopolnitev PUP Odboru za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine v obravnavo	julij 2009
Predložitev usklajenega predloga sprememb in dopolnitev PUP občinskemu svetu v sprejem	september 2009
Sprejem sprememb in dopolnitev PUP z odlokom in objava v uradnem glasilu	september 2009

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje tudi članom Odbora za urejanje prostora ter varstvo naravne in kulturne dediščine ter članom Sveta Krajevne skupnosti Zaplana.

**5. člen**  
(nosilci urejanja prostora)

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti so:

1. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana
2. Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana
3. Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana
4. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v vednost: Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana)
5. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana
6. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana
7. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
8. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalo, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika

9. drugi nosilci urejanja prostora, v kolikor bi se v postopku priprave izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

6. člen  
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave)

Finančna sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev PUP ter za stroške smernic, mnenj in objav zagotavljajo investitorji: Eldina Knez, Študentovska 11, 1000 Ljubljana, Mateja Benedetti, Veluščkova 13, 6000 Koper in Branko Podobnik, Zagradec pri Grosupljem 65, 1290 Grosuplje.

7. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu RS in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Številka: 3505-14/2007 (5-08)  
Vrhnika, dne 27. 11. 2008

Župan  
Občine Vrhnika  
**dr. Marjan Rihar l.r.**