

Na podlagi 57. člena in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) sprejme župan Občine Vrhnika

SKLEP
o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta
za del območja I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

- 1) Dne 28. 4. 2007 je začel veljati Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07; v nadaljnjem besedilu ZPNačrt), ki v 98. členu določa, da se postopki za sprejem občinskega lokacijskega načrta, začeti pred uveljavitvijo tega zakona na podlagi Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 85/03-ZZK-1; v nadaljnjem besedilu ZUreP-1), v okviru katerih občinski lokacijski načrt še ni bil javno razgrnjen, nadaljujejo in končajo po določbah tega zakona kot občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu OPPN).
- 2) Pobudnik za izdelavo občinskega lokacijskega načrta je skupina investorjev in sicer: Stane Marinčič, Tržaška cesta 5, 1360 Vrhnika; Marko Oblak, Mokrice 3, 1360 Vrhnika; Branko Vidmar, Robova cesta 27, 1360 Vrhnika in Peter Vidmar, Cesta ob potoku 25, 1358 Brezovica; Župnija Vrhnika, Voljčeva cesta 21, 1360 Vrhnika.
- 3) V postopku priprave občinskega lokacijskega načrta za del območja I. faze Industrijske cone na Vrhniki, so bila opravljena naslednja dejanja:
 - Obvestilo o nameri izdelave občinskega lokacijskega načrta za izvedbo I. faze Industrijske cone v Sinji Gorici, poslano na MOP dne 10. 7. 2006,
 - Ministrstvo za okolje in prostor je dne 9.8. 2006 izdalo odločbo, ki določa, da je v postopku priprave plana treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje,
 - Objava programa priprave 13. 11. 2006,
 - Prva prostorska konferenca, 25. 10. 2006,
 - Pridobitev smernic, 5. 1. 2007 - 25. 4. 2007,
 - Usklajevanje glede smernic, april 2007,
 - Dopolnitev osnutka OPPN, september 2008,
 - Ministrstvo za okolje in prostor je dne 27. 10. 2008 izdalo odločbo, ki določa, da je v postopku priprave plana treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. Sestavni del postopka je izvedba presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovanih območjih,
 - Priprava okoljskega poročila ter revizija dodatka okoljskega poročila za izvedbo presoje sprejemljivosti izvedbe planov in posegov v naravo na varovanih območjih, december 2008.

Priprava OPPN se nadaljuje po odločbah ZPNačrt.

2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovna rešitev bo pridobljena na podlagi upoštevanja:
 - veljavnih prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Vrhnika,
 - prikaza stanja prostora,
 - investicijskih namer investorjev OPPN,
 - smernic nosilcev urejanja prostora,

- izdelanih strokovnih podlag ter
 - okoljskega poročila.
- 2) Strokovne rešitve pripravi izdelovalec OPPN: Sonet d.o.o., Robova cesta 6, 1360 Vrhnika (v nadaljnjem besedilu načrtovalec).

3. člen
(roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)

- 1) Postopek priprave OPPN se nadaljuje po ZPNačrt in sicer v naslednjih fazah:

FAZA	OKVIRNI ROKI
Sklep o začetku priprave OPPN	December 2008
Pisno mnenje MOP o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje	Januar 2009
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	Marec 2009 30 dni
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	Marec 2009
Priprava predloga OPPN	April - Maj 2009
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	Maj - Junij 2009 30 dni
Predložitev usklajenega predloga OPPN odboru in občinskemu svetu v sprejem	Julij 2009
Sprejem OPPN z odlokom in objava v Uradnem listu.	

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje članom Odbora za urejanje prostora ter kulturne dediščine ter Krajevni skupnosti Sinja Gorica.

4. člen
(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, geodetskega načrta, OPPN, okoljskega poročila ter stroške smernic, mnenj in objav zagotavljajo pobudniki priprave iz drugega odstavka 1. člena tega sklepa.

5. člen
(nosilci urejanja prostora)

- 1) Nosilci urejanja prostora, ki so že podali smernice:
- Zavod RS za varstvo narave, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana; št. 3-III-747/3-O-06/AG z dne 12.1.2007;
 - Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana; št. 377/2002-PJB-BN z dne 19.1.2007;
 - Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Oddelek za prostorske, urbanistične in druge tehnične ukrepe, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana; št. 351-1018/2006-2 z dne 22.3.2007
 - Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana; št. 350-863/2006-3 z dne 9.1. 2007;

- Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Sektor za vodno območje Donave, Oddelek območja srednje Save, Einspillerjeva 6, 1109 Ljubljana; št. 35001-834/2006 z dne 5.2.2007;
 - Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Sektor za upravljanje, vzdrževanje in varstvo cest; območje Ljubljana, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana; št. 347-09-4058/2002/39 z dne 8.1.2007;
 - Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Ljubljana, Stegne 19, 1210 Ljubljana – Šentvid; št. 23/04-05-BS/1054-4/1-2007 z dne 30. 1. 2007;
 - Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika; št. 4/2007 z dne 18. 1. 2007, št. 5/2007 z dne 18.1.2007, št. 6/2007 in št. 7/2007 z dne 9.1. 2007, št. 8/2007 z dne 17.1. 2007;
 - Elektro Slovenija d.o.o., Prenos električne energije, Služba za nadzor, Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana; št. 318/71/ubi z dne 11.1. 2007;
 - Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana; št. 513/2007 z dne 24. 4. 2007;
 - Občina Vrhnika, Oddelek za okolje, prostor in komunalno, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika; št. 3505-3/2007 (5-10) z dne 19.1. 2007
- 2) V postopku priprave prostorskega akta se lahko pridobijo smernice drugih organov in organizacij, če se izkaže, da prostorske ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

6. člen
(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Vrhnika ter pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Št: 350 – 05 - 10 / 2004

Vrhnika, dne 5. 12. 2008

Župan
Občine Vrhnika
dr. **Marjan RIHAR**