

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) ter 33. člena Statuta Občine Vrhnika (Ur.l. RS, št. 99/99, 39/00, 36/01, 77/06) sprejme župan Občine Vrhnika

**SKLEP**  
**O začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko gradnjo Košace**

**1. člen**  
**(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)**

- 1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) – del območja urejanja V1S/4, morfološka enota 2B/1 – je v prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/04, v nadaljnjem besedilu: prostorski plan) opredeljeno kot stavbno zemljišče za gradnjo stanovanj in ureditev spremljajočih dejavnosti. Območje je predvideno za urejanje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
- 2) Pobuda se nanaša na pripravo in sprejem OPPN za gradnjo približno 11 stanovanjskih hiš z vso spremljajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo. Stanovanjske enote so zasnovane kot individualne hiše v nizu.
- 3) Pobudo za pripravo in sprejem OPPN za stanovanjsko gradnjo Košace je v imenu investitorjev, družbe Evenise d.o.o., Gabrče 24 a, 1360 Vrhnika in Andreja Peklaja, Sinja Gorica 111, 1360 Vrhnika, podal izdelovalec Sonet d.o.o. Vrhnika, Robova cesta 6, 1360 Vrhnika.

**2. člen**  
**(območje OPPN)**

- 1) Obravnavano območje leži na vzhodnem delu pobočja Tičnice. Teren je nagnjen od ceste Pot na Košace (LK 466801) proti Robovi cesti (DC 407) na vzhodu.
- 2) Območje obsega naslednja parcele s številkami: 2500/9, 2500/10, 2500/14, 2500/15, 2500/16, 2500/17, 2500/18, 2500/19, 2503/5, 2503/7, vse k.o. Vrhnika.
- 3) Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

**3. člen**  
**(način pridobitve strokovnih rešitve)**

- 1) Strokovne rešitve za OPPN pripravi izbrani načrtovalec.
- 2) Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi :
  - prikaza stanja prostora,
  - prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 2000 in srednjeročnega plana Občine Vrhnika za obdobje 1986 do 1990 s spremembami in dopolnitvami (Uradne objave Naš časopis, št. 4/87, 13/88, Uradni list RS, št. 21/90, 41/94, 50/94, 63/96, 70/96, 73/97, 76/98, 69/99, Uradne objave Naš časopis, št. 40/01, 272/01, 277/01, 304/0, 330/06),
  - strokovnih rešitev za ureditev povezovalne ceste mimo vrtca Barjanček,
  - smernic nosilcev urejanja prostora.

- 3) Strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve se lahko pripravijo v variantah, ki se jih ovrednoti in medsebojno primerja s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

#### **4. člen (program opremljanja)**

- 1) Osnutek programa opremljanja se pripravi na podlagi dop. osnutka OPPN in se z njim javno razgrne. Predlog programa opremljanja se pripravi na podlagi usklajenega predloga OPPN ter sprejme kot priloga akta.
- 2) Izdelovalca programa opremljanja izbere Občina Vrhnika, stroške izdelave programa opremljanja pa krije investitor OPPN.

#### **5. člen (roki za pripravo OPPN in njegovih posameznih faz)**

- 1) Postopek priprave OPPN teče na podlagi 57. člena do 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) in sicer v naslednjih fazah:

<b>FAZA</b>	<b>OKVIRNI ROKI</b>
Osnutek OPPN	maj 2009
Pridobitev smernic	junij 2009 – julij 2009
Obvestilo o CPVO	(30 dni)
Dopolnitev osnutka OPPN	avgust 2009
Osnutek programa opremljanja	avgust 2009
Javno naznanilo	7 dni pred začetkom javne razgrnitve
Javna razgrnitev in javna obravnava	september 2009 (30 dni)
Priprava stališč do pripomb in predlogov javnosti	oktober 2009
Priprava predloga OPPN	oktober 2009
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	november 2009
Usklajen predlog OPPN	december 2009
Predlog programa opremljanja	december 2009
Predložitev usklajenega predloga OPPN odboru in občinskemu svetu v sprejem	januar 2009
Sprejem OPPN z odlokom in objava v Uradnem listu	januar 2009

- 2) Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi se pošlje članom Odbora za urejanje prostora ter kulturne dediščine ter svetu Krajevne skupnosti Vrhnika - Center.

#### **6. člen (nosilci urejanja prostora)**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Oddelek za upravljanje z vodami, Einspillerjeva 6, p.p. 2608, 1109 Ljubljana;
2. Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana, Cankarjeva 10, 1000 Ljubljana;
3. Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
4. Ministrstvo za obrambo, Direktorat za obrambne zadeve, Urad za civilno obrambo, Vojkova c. 55, 1000 Ljubljana;
5. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, izpostava Ljubljana Prule 27, 1000 Ljubljana;
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje, Vojkova c. 61, 1000 Ljubljana;

7. Ministrstvo za promet, Direkcija RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;
8. Elektro Ljubljana d.d., Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana;
9. Telekom Slovenije d.d., Regionalna enota TK omrežje Zahod, Stegne 19, 1547 Ljubljana;
10. Komunalno podjetje Vrhnika d.d., Javna kanalizacija, Javna higiena, Javna razsvetljava, Javni vodovod, Plin, Pot na Tojnice 40, 1360 Vrhnika
11. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalo, Tržaška c. 1, 1360 Vrhnika
12. Drugi nosilci urejanja prostora, kolikor bi se v postopku priprave OPPN izkazalo, da so njihove smernice potrebne.

**7. člen**  
**(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)**

Finančna sredstva za izdelavo strokovnih podlag, OPPN, programa opremljanja, smernic, mnenj in objav zagotavljata investitorja, družba Evenise d.o.o., Gabrče 24 a, 1360 Vrhnika in Andrej Peklaj, Sinja Gorica 111, 1360 Vrhnika.

**8. člen**  
**(objava)**

Ta sklep se objavi v Našem časopisu in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi na spletni strani Občine Vrhnika in pošlje Ministrstvu za okolje in prostor.

Št: 3505 – 18 / 2008

Vrhnika, dne 14. 1. 2009

Župan  
Občine Vrhnika  
dr. **Marjan RIHAR**