

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju: ZSPDLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba) in Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/2015) je Občinski svet Občine Vrhnika na svoji 12. redni seji dne 17. 12. 2020 sprejel

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

Občine Vrhnika za leto 2022

Način in postopek ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti določata ZSPDLS-1 in Uredba.

ZSPDLS-1 velja za vse upravljavce in uporabnike stvarnega premoženja last samoupravnih lokalnih skupnosti, če ni z zakonom drugače urejeno. Določbe tega zakona, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, se smiselno uporabljajo tudi za vse stvarno premoženje v lasti ožjih delov samoupravnih lokalnih skupnosti, ki imajo pravno subjektiviteto, če zakon ne določa drugače (krajevne skupnosti).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost ali drugo osebo javnega prava, če zakon določa, da je lahko lastnik premoženja.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti v rokih, določenih za sprejemanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna.

Ne glede na prejšnji odstavek je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem ožjega dela samoupravne lokalne skupnosti, ki je pravna oseba, sestavni del letnega načrta samoupravne lokalne skupnosti in se sprejme na enak način. Za leto 2022 nobena krajevna skupnost ni predvidela nobene prodaje oz. razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Posamezne vrste načrtovanih pravnih poslov so prikazane v tabeli, in sicer kot prodaje, menjave ter odkupi nepremičnin ter odkupi nepremičnega premoženja z nadomestilom v naravi, ki so finančno podprti v proračunu Občine Vrhnika za leto 2022.

V skladu s prvim odstavkom 26. člena ZSPDLS-1, je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključujejo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

V skladu s 2. členom Uredbe se načrt pridobivanja nepremičnega premoženja pripravi na Obr. št. 1 in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni površini nepremičnine izraženi v m² in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

TABELA 2022 – 1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Proračun 2022

BODOČI LASTNIK: OBČINA VRHNIKA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (m ²)	PREDVIDENA SREDSTVA
1	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1383/44	OBČINA VRHNIKA	21	1.400,00
2	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2692 544/9	OBČINA VRHNIKA	23	200,00
3	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1039/8	OBČINA VRHNIKA	455	7.280,00
4	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1040/11	OBČINA VRHNIKA	161	2.576,00
5	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 467/150	OBČINA VRHNIKA	33	66,00
6	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 467/148	OBČINA VRHNIKA	48	96,00
7	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 467/146	OBČINA VRHNIKA	32	64,00
8	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 467/142	OBČINA VRHNIKA	75	150,00
9	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/96	OBČINA VRHNIKA	2	4,00
10	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/98	OBČINA VRHNIKA	4	8,00
11	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 467/140	OBČINA VRHNIKA	39	78,00
12	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/98	OBČINA VRHNIKA	4	8,00
13	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/107	OBČINA VRHNIKA	3	6,00
14	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/109	OBČINA VRHNIKA	19	38,00
15	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 467/138	OBČINA VRHNIKA	25	50,00
16	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/105	OBČINA VRHNIKA	55	110,00
17	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/111	OBČINA VRHNIKA	19	38,00
18	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 564/103	OBČINA VRHNIKA	25	50,00
19	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 462/10	OBČINA VRHNIKA	176	352,00
20	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 462/8	OBČINA VRHNIKA	51	102,00
21	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 462/6	OBČINA VRHNIKA	50	100,00
22	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 461/6	OBČINA VRHNIKA	48	96,00
23	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 461/4	OBČINA VRHNIKA	173	346,00
24	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 446/2	OBČINA VRHNIKA	193	386,00
25	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 447/7	OBČINA VRHNIKA	254	894,00
26	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 444/7	OBČINA VRHNIKA	5	10,00
27	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 447/9	OBČINA VRHNIKA	35	70,00
28	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 339/2	OBČINA VRHNIKA	148	296,00
29	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 338/6	OBČINA VRHNIKA	145	290,00
30	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1999 337/8	OBČINA VRHNIKA	80	160,00
31	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1706/17	OBČINA VRHNIKA	153	206,00
32	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1706/18	OBČINA VRHNIKA	259	512,00
33	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1225/6	OBČINA VRHNIKA	102	1.326,00
34	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 500/4	OBČINA VRHNIKA	4	225,00
35	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 1225/4	OBČINA VRHNIKA	119	4.760,00
36	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 504/4	OBČINA VRHNIKA	42	75,60
37	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 539/2	OBČINA VRHNIKA	11	19,80
38	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 538/2	OBČINA VRHNIKA	26	46,80
39	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 537/2	OBČINA VRHNIKA	31	55,80
40	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 572/15	OBČINA VRHNIKA	17	680,00
41	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 572/13	OBČINA VRHNIKA	17	680,00
42	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 572/17	OBČINA VRHNIKA	23	920,00
43	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 572/19	OBČINA VRHNIKA	5	200,00
44	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 1998 11/9	OBČINA VRHNIKA	8	320,00
45	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/19	OBČINA VRHNIKA	168	336,00
46	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/20	OBČINA VRHNIKA	22	44,00
47	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1088/28	OBČINA VRHNIKA	14	28,00
48	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1156/43	OBČINA VRHNIKA	450	900,00
49	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1156/44	OBČINA VRHNIKA	97	194,00
50	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/14	OBČINA VRHNIKA	292	584,00
51	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/15	OBČINA VRHNIKA	171	342,00
52	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/11	OBČINA VRHNIKA	274	548,00
53	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1704/12	OBČINA VRHNIKA	50	100,00
54	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1705/8	OBČINA VRHNIKA	33	66,00
55	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1705/5	OBČINA VRHNIKA	372	744,00
56	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1705/6	OBČINA VRHNIKA	252	504,00
57	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/9	OBČINA VRHNIKA	628	1.256,00
58	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/10	OBČINA VRHNIKA	86	172,00
59	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/12	OBČINA VRHNIKA	652	1.304,00
60	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/13	OBČINA VRHNIKA	11	22,00
61	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/14	OBČINA VRHNIKA	340	680,00
62	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2000 1806/15	OBČINA VRHNIKA	63	126,00
63	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/14	OBČINA VRHNIKA	5	211,85
64	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/16	OBČINA VRHNIKA	30	71,10
65	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/19	OBČINA VRHNIKA	104	4.406,48
66	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 867/20	OBČINA VRHNIKA	20	847,40
67	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 873/12	OBČINA VRHNIKA	77	3.262,49
68	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 778/5	OBČINA VRHNIKA	2	32,00
69	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 780/2	OBČINA VRHNIKA	373	5.968,00
70	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 778/7	OBČINA VRHNIKA	2	32,00
71	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 788/2	OBČINA VRHNIKA	46	736,00
72	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 790/2	OBČINA VRHNIKA	69	1.104,00
73	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 864/7	OBČINA VRHNIKA	1	16,00
74	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 7873/10	OBČINA VRHNIKA	176	2.816,00
75	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 873/8	OBČINA VRHNIKA	120	1.920,00
76	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 873/6	OBČINA VRHNIKA	3	48,00
77	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 876/4	OBČINA VRHNIKA	6	96,00
78	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 877/26	OBČINA VRHNIKA	30	480,00
79	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 877/28	OBČINA VRHNIKA	18	288,00

80	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1388/12	OBČINA VRHNIKA	13	208,00
81	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 1388/13	OBČINA VRHNIKA	12	192,00
82	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 529/4	OBČINA VRHNIKA	2	32,00
83	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 778/2	OBČINA VRHNIKA	118	1.888,00
84	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 781/6	OBČINA VRHNIKA	155	2.480,00
85	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 761/4	OBČINA VRHNIKA	39	234,00
86	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 873/10	OBČINA VRHNIKA	176	2.816,00
87	OBČINA VRHNIKA	ID znak: parcela 2003 761/2	OBČINA VRHNIKA	79	1.264,00
				SKUPAJ:	64.750,32

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Razpolaganje s stvarnim premoženjem je vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo. Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 3. členu Uredbe. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo. Načrti razpolaganja po posameznih nepremičninah se pripravijo na obrazcih kot sledi in vsebujejo podatke:

- Načrt razpolaganja z zemljišči (Obr. št. 2a) obsega naslednje podatke:
- upravljavcu,
 - samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
 - šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
 - parcelni številki zemljišča,
 - površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
 - posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZSPDLS-1.

TABELA 2022 – 2a. Načrt razpolaganja z zemljišči

2a: Načrt razpolaganja z zemljišči
Proračun 2022
LASTNIK: OBČINA VRHNIKA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	654/5	975	661,00
2	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	801	2913	1.480,00
3	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 K.O. BLATNA BREZOVICA	809/5	1544	2.140,00
4	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1859/2	24	1.080,00
5	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	1859/3	8	360,00
6	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	877/30	27	1.215,00
7	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/25	5	225,00
8	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/22	6	270,00
9	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/23	127	5.715,00
10	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/27	5	225,00
11	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/31	89	1.162,00
12	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/26	41	1.845,00
13	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/20	78	3.510,00
14	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/21	16	720,00
15	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	518/1	323	393,00
16	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1892/2	1	80,00
17	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1998 K.O. VELIKA LIGOJNA	1887/29	10	1.040,00
18	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	823/4	155	6.000,00
19	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2003 K.O. VERD	877/21	415	18.675,00
20	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	2001 K.O. STARA VRHNIKA	2436/11	179	1.400,00
					SKUPAJ:	48.196,00

- Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (Obr. št. 2c) obsega podatke o:
- upravljavcu,
 - samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
 - šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
 - parcelni številki zemljišča,
 - površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
 - točnem naslovu dela stavbe,
 - identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
 - površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
 - posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

TABELA 2022 – 2c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo
Proračun 2022
LASTNIK: OBČINA VRHNIKA

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE (m ²)	NASLOV DELA STAVBE	ID OZNAKA DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE (m ²)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 BLATNA BREZOVICA	*53/4	475	Blatna Brezovica 48	746-1	60	25.818,90
2	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 BLATNA BREZOVICA	*53/4	475	/	747-1	62	179,40
3	OBČINA VRHNIKA	OBČINA VRHNIKA	1997 BLATNA BREZOVICA	*53/4	475	/	/	/	2.738,68
								SKUPAJ:	28.736,98

Vse navedene vrednosti iz tabel so informativne narave. Ocena prejetih denarnih sredstev od prodaje ne-premičnega premoženja v letu 2022 je 76.932,98 EUR (vrednost iz tabel - skupaj: Obr. št. 2a in Obr. št. 2c) ocena porabljenih sredstev za nakup nepremičnin 64.750,32 EUR (vrednost iz tabele Obr. št. 1).

Prodaje oziroma menjave se bodo glede na vrednosti nepremičnin iz-vedle v skladu z določili ZSPDLS-1; ali z metodo neposredne pogodbe ali z metodo javne dražbe. Predvidene so prodaje manjših površin pri stano-vanjskih objektih, ki se že ali se bodo uporabljale kot pripadajoča zemljišča k stavbam.

Pri nepremičninah s statusom jav-nega dobra se pogosto pojavlja pro-blematika neuskajenosti dejanskega stanja poteka občinske ceste in stanja, ki ga izkazuje zemljiški kataster. V na-vedenih primerih je stanje potrebno urediti, in sicer z menjavo, prodajo ali odkupom zemljišč. Predvideni so tudi odkupi zemljišč za ureditev zemlji-škknjižnega stanja v zvezi z izvedbo investicij Občine Vrhnika.

Skladno z drugim odstavkom 24. člena ZSPDLS-1 so v proračunu re-zervirana tudi sredstva za pridobiva-nje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem na celotnem območju Občine Vrhnika pod določeno vre-dnostjo, ki je opredeljena v odloku, s katerim je določen proračun, postop-ku izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine, in sicer do višine 100.000,00 EUR, ki ga lahko samostojno sprejme organ, od-govoren za izvrševanje proračuna sa-moupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim pre-moženjem Občine Vrhnika za leto 2022 je sestavni del Odloka o proraču-nu Občine Vrhnika za leto 2022. Na-črt začne veljati naslednji dan po ob-javi v občinskem glasilu Naš časopis.

Številka: (6-09)
Vrhnika, dne 17. 12. 2020

ŽUPAN OBČINE VRHNIKA
Daniel Cukjati